

**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA
DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE ARGES**

**SE APROBA :
DIRECTOR EXECUTIV
FALCA MATEI Nicolae Dorin**

CAIET DE SARCINI

I. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

« Extindere la sediul Directiei Generale a Finantelor Publice Arges »

1.2. Amplasamentul : jud. Arges, mun. Pitesti, B-dul Republicii, nr. 118

1.3. Titularul investitiei

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

1.4. Beneficiarul investitiei

DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE ARGES

1.5. Elaboratorul studiului

S.C. PROIECT ARGES S.A PITESTI

II. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1. Situatia actuala si informatii despre unitatea responsabila cu implementarea proiectului.

Directia Generala a Finantelor Publice Arges functioneaza intr-un sediu proiectat si executat in perioada 1991-1997. Constructia este formata din doua corpuri principale cu regim de inaltime S+P+M1+M2+7E legate printr-un corp vertical de circulatie.

Cladirea are suprafata construita de 1490 mp,
suprafata construita desfasurata de 8839 mp si
suprafata utila de 8034 mp.

Suprafata utila se compune din spatii cu urmatoarele destinatii:

-birouri = 138 buc cu Su = 2572,16 mp
-ghisee trezorerie = 162,72 mp
-holuri = 1517,00 mp
-grupuri sanitare = 308,00 mp

-alte activitati: arhive 6 sali, sala protocol, sala sedinte, garaj, tezaur, sala butelii, centrala termica, hidrofor, post trafo, tablou general, ALA, camere troliu, lift bani, lifturi persoane, sala numaratori, sala echipamente securitate = 3474,12 mp.

Structura de rezistenta este pe cadre de beton armat formata din stalpi, grinzi si plansee predala cu gradul 9 seismic, gradul I rezistenta la foc. Constructia se incadreaza in categoria de importanta " B".

De la data întocmirii și aprobării studiului de fezabilitate pentru sediu D.G.F.P. Argeș, respectiv anul 1991, numărul angajaților a crescut de la 280 la 561.

Pentru incadrarea in normele de spatiu prevazute la art. 2 din H.G. 866/1996, privind spațiul optim necesar desfășurării activității angajaților, este necesara extinderea clădirii.

Avand in vedere ca se preconizeaza desfiintarea subunitatilor fara trezorerie (A.F.P. a com. Poiana Lacului, A.F.P. a com. Bascov, A.F.P. a orasului Stefanesti) numarul total de personal in sediul directiei generale va fi de de 591 prin preluarea personalului din subunitatile respective.

2* In prezent conducerea D.G.F.P.Arges si a A.F.P. Pitesti ocupa mai multe birouri distribuite in toata cladirea astfel:

- director coordonator –corp B mezanin I_ birourile 3 si 4,
- director coordonator adjunct A.V.S – corp B mezanin II_ birourile 3 si 4,
- director coordonator adjunct I.F. – corp B etajul 1_ birourile 7 si 8,
- sef administratie A.F.P. Pitesti – corp A mezanin I_ birourile 5 si 6,
- sef administratie adjunct A.F.P. Pitesti – corp A mezanin I_ biroul 4,

Pentru folosirea eficienta a spatiului existent si pentru a crea un singur secretariat pentru intreaga conducere se propune recompartimentarea spatiilor existente de la mezanin 1 - Corp B in vederea amenajarii a cinci birouri pentru directori (3 directori directia generali si 2 directori A . F .P. Pitesti.

2.2. Descrierea investitiei

Obiectivul de investitie consta in extinderea constructiei existente "Corp B" cu o travee peste traveea existenta la nivelul demisolului cu destinatia de garaj; cu o travee peste traveea existenta peste mezanin 1 corp B.

Extinderea se va realiza pe structura de rezistenta metalica (stalpi si grinzi metalice) pentru a evita lucrari de consolidare la nivelul fundatiilor in zona tezaurului in cazul in care extinderea s-ar realiza pe structura pe cadre din beton armat.

Accesul in spatiul extins la nivelul parterului se va realiza la cota -0,80, in traveea I-J in imediata vecinatate a scarii secundare Corp E.

La mezanin 2 in noul spatiu extins pe latura de sud-est se vor realiza spatii pentru birouri functionale cu compartimentari usoare.

Inchiderile exterioare se vor realiza cu tamplarie de pvc cu 5 camere cu rupere de punte termica cu geam termopan si parapeti din zidarie de bca. Fatada va fi finisata cu placaje cu alucobond cu termoizolatie. Invelitoarea se va realiza in sistem sarpanta pe

ferme metalice si invelitoare cu panouri de tabla cutata termoizolata si zone de luminoare pentru a se asigura un iluminat optim al spatiilor nou create .

Compartimentarea spatiilor se va executa cu pereti despartitori din gips carton, Finisajele interioare sunt urmatoarele: -tamplaria interioara cu usi interioare din pvc.

- pardoseli calde din parchet laminat,
- pardoseli reci din gresie,
- placajele la pereti in bai cu faianta,
- zugraveli interioare lavabile.

Instalatii electrice interioare cu corpuri de iluminat fluorescente, prize si intrerupatoare. Instalatii de voce date in spatiul extins,

2* RECOMPARTIMENTARE A SPATIILOR LA MEZANIN I

Se propune recompartimentarea spatiilor existente de la mezanin 1-Corp B in vederea amenajarii a cinci birouri pentru directori si un birou pentru secretariat prin montarea de pereti din gips carton in traveile G-11,13; G,H-12; A,B-12*; B-12,13;

- amenajarea unui grup sanitar in traveea a,b-ax 12-13 prin montarea unei coloane de scurgere, montarea de obiecte sanitare (vas wc, chiuveta, port hartie, oglinda),
- montarea de usi interioare din pvc,
- inlocuirea pardoselilor din mocheta textila cu pardoseli din parchet in birouri,
- inlocuirea pardoselilor deteriorate din gresie de pe holuri cu pardoseli din gresie,
- executarea unei instalatii electrice noi pentru noua configurare a spatiului prin montarea de corpuri de iluminat, prize si intrerupatoare.
- executarea unei instalatii de voce date noi pentru noua configurare a spatiului,

2.3. Date tehnice ale investitiei

a) Zona si amplasamentul

Sediul D.G.F.P.Arges este amplasat in zona centrala (A) a municipiului Pitesti la intersectia strazi Craiovei cu B-dul Republicii si str. Egalitatii. Clădirea este recepționată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19.643/2001 este proprietate publică a statului, administrate de M.F.P. prin D.G.F.P. Argeș, fiind înscrisa în lista de inventar a M.F.P. la nr. 104.878.

b) Statutul juridic al terenului

Sediul D.G.F.P.Arges este amplasat pe un teren in suprafata de 2850 mp intravilan. Terenul este proprietate publica a statului in administrarea M.F.P. prin D.G.F.P. Argeș, fiind înscris în lista de inventar a M.F.P. la nr. 104.878.

c) Situatia ocuparilor definitive de teren

Extinderea studiata si prezentata in documentatie nu afecteaza alta suprafata de teren fata de cea ocupata deoarece se propune ca extinderea sa se faca peste demisolul si mezaninul deja existent. Suprafata construita (amprenta la sol) a cladirii existente este de 1490 mp.

d) Studii de teren

-studii topografice _ s-a reactualizat ridicarea topo pentru zona in care se va executa extinderea,

-studiu geotehnic _ s-a executat la constructia existenta si se va lua in calcul impreuna cu procesul verbal pentru cota terenului de fundare incheiat in data de 03.12.1991 la inceperea executiei, existent la Cartea tehnica a constructiei.

e) Caracteristicile principale ale constructiei

Extinderea pe demisol cu parter si subpanta se va executa pe structura metalica cu travei de 3,6 m; 4,5 m; 5,3 m si deschideri de 5,25 m cu suprafata construita de 170 mp la parter si 160 mp la subpanta, inaltimea va fi de 2,80 m la parter, 3,25 m la subpanta, iar volumul va fi de de 394 mc la parter si de 393 mc la subpanta.

Extinderea peste mezanin 1 in afara corpului B, se va realiza pe traveile si deschiderile existente si anume 3,6 m ; 4,5 m ; 5,3 m si respectiv 5,25 m corp F, si travei 3,60 m cu deschidere de 4,50 m pentru. Corpul F1 cu suprafata construita de 235 mp, inaltimea va fi de 3,50 m, iar volumul de 872 mc.

Incadrarea constructiei proiectate in prevederile Normativului P100-1/2006:

-Valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare avand I.M.R. = 100 ani este $a_g=0,20g$

-Perioada de control (colt) $T_c=0,7sec$.

-Clasa de importanta si de expunere la cutremur este clasa II.

-Factorul de importanta $\gamma_i =1,2$.

-Proiectarea se face cu respectarea tuturor normelor si normativelor in vigoare.

Extinderile se vor executa pe structura metalica prinsa de structura de rezistenta a cladirii existente care este executata din cadre de beton armat. Placa de baza, a stalpilor metalici ai noii structuri, se va prinde cu dibluri si conexpanduri in capetele stalpilor de beton armat existenti. Planseele vor fi metalice si vor rezema pe grinzile metalice ce descarca pe stalpii metalici. Invelitoarea se va realiza in sistem sarpanta pe ferme metalice si invelitoare cu panouri de tabla cutata termoizolata si zone de luminatoare pentru a se asigura un iluminat optim al spatiilor nou create . Inchiderile exterioare se vor realiza cu tamplarie de pvc cu 5 camere cu rupere de punte termica cu geam termopan si parapeti din zidarie de bca. Placajele la fatada vor fi cu placaje tip alucobond cu termoizolatie.

Compartimentarea spatiilor se va executa cu pereti despartitori din gips carton, Finisajele interioare sunt urmatoarele: -tamplaria interioara cu usi interioare din pvc.

- pardoseli calde din parchet laminat,
- pardoseli reci din gresie,
- placajele la pereti in bai cu faianta,
- zugraveli interioare lavabile.

f) Situatia existenta a utilitatilor si analiza de consum:

Necesarul de utilitati pentru spatiile noi:

- instalatii electrice,
- instalatii termice,

- instalatii de ventilatii si de conditionare aer,
- instalatii de alimentare cu apa si de canalizare,
- sistematizare verticala.

Instalatii electrice - propuse pentru spatiile noi ce se realizeaza sunt urmatoarele:

- tablou electric nou la fiecare nivel cu alimentare din tabloul principal de nivel/corp,
- instalatii electrice de iluminat fluorescent realizate cu conductori/cabluri din cupru si aparate specifice pentru mediu normal,
- instalatii electrice pentru alimentare aparate realizate cu conductori/cabluri din cupru si aparate specifice pentru mediu normal,
- instalatii electrice pentru iluminat de siguranta realizate cu materiale specifice (cabluri alarma)
- extinderea retelei de voce-date realizata cu materiale specifice (cabluri voce-date, mufe, prize)
- instalatii de curenti slabi - semnalizare incendiu in garajul din demisol cu centrala de semnalizare incendiu,
- instalatii electrice exterioare - deviere si refacere retea de iluminat exterior, afectata datorita extinderii cladirii.

Instalatii termice – Situatie existenta: - La punerea in functiune a sediului D.G.F.P.Arges, alimentarea cu energie termica pentru incalzire si apa calda menajera s-a facut din punctul termic amplasat la demisol, punct termic care este racordat la sistemul de termificare a orasului.

In anul 2006 s-a realizat modernizarea punctului termic si au fost inlocuite schimbatoarele de caldura in contracurent tip IPB existente, cu schimbatoare de caldura in placi de tip ALFA-LAVAL. Din punctul termic se extinde distributia termica realizata din conducte de otel montate la nivelul plafonului demisolului. Distributia termica orizontala alimenteaza coloanele termice verticale realizate din conducte care trec prin camerele situate pe aceeasi verticala si alimenteaza corpurile de incalzire – radiatoare din elemente de fonta.

-Solutia propusa: - Extinderea propusa vizeaza realizarea de noi spatii cu destinatia de birou. Astfel deasupra garajului, corpul de cladire avand numai demisol se realizeaza un spatiu construit cu un volum de cca 787 mc, avand doua nivele, parter si subpanta. In zona existenta cu P+M1, se realizeaza un nou spatiu cu un singur nivel- mezanin 2- avand un volum de cca 872 mc.

Pentru alimentarea cu agent termic al noilor consumatori, se propune ca in punctul termic existent sa se execute urmatoarele lucrari:

- marirea distribuitorului-colector existent,
- realizarea de racorduri direct din distribuitor pentru instalatia de incalzire.

Fiecare racord va fi echipat cu pompa de circulatie a agentului termic, comanda fiecarei pompe realizandu-se prin intermediul unui termostat montat intr-o incapere principala a fiecarui spatiu nou creat.

Prin prezenta documentatie se propune urmatoarea solutie de compensare a pierderilor de caldura prin elementele de constructie:

- instalatie de incalzire cu corpuri statice-radiatoare.

Deasupra pardoselii se monteaza noile conducte in care se vor racorda noile corpuri de incalzire.

Pentru volumul realizat cu parter si subpanta, radiatoarele de la nivelul superior se vor alimenta cu coloane verticale.

Pentru a se pastra unitatea se propune ca noua instalatie de incalzire sa se realizeze cu conducte din otel si corpuri de incalzire- radiatoare cu elemente din fonta.

Instalatii de ventilatii si de conditionare aer: Prin extinderea spatiului de deasupra garajului, este afectata partea de aerisire naturala a garajelor, dar si sistemul de evacuare fortata. Ca urmare tubulatura de evacuare, se va monta in rostul dintre cele doua constructii, pana deasupra terasei.

Conditionarea aerului se va face cu aparate de conditionat pozitionate pe fatada cladirii.

Instalatii de alimentare cu apa si de canalizare - Aceste utilitati sunt asigurate din cladirea existenta, conform normelor.

Pentru grupurile sanitare nou create la mezanin 1 si 2 se va extinde instalatia existenta de alimentare cu apa si canalizare de la mezanin 1 cu redimensionarea conductei de alimentare cu apa rece si calda si inlocuirea ventilatiei de la canalizarea menajera cu tub cu D110 mm si prelungirea acesteia peste terasa de la mezanin 2 cu D75 mm.

Sistematizare verticala: Extinderea peste garaj va afecta partial sistematizarea verticala existenta, fiind necesare lucrari de spargerii betoane la jardinierele existente si refacerea trotuarelor .

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Pentru departajarea ofertantilor propunem urmatoarele lucrari de constructii si instalatii. Cantitatile de lucrari sunt aproximative urmand a se stabili exact dupa intocmirea proiectului tehnic si a detaliilor tehnice.

OBIECTUL 1-EXTINDERE

CL01A1 _Stalpi de otel = 10 t

CL04A1 _Grinzi metalice = 10 t

CL08A1 _Ferre cu zabrele =5 t

CN12A1 _Vopsitorii pe suprafete metalice – 512 mp

CP22C1 _Sudarea placilor de baza stalpi =250ml

NC _Prinderea stilpilor cu buloane =184buc

CD07C1 = Zidarie bca =55 mc

CD24A1 _Pereti interiori din rigips =225mp

CK01A1(asimilat)_Ferestre pvc cu 5 camere cu geam termopan =357 mp

CE09B1 (asimilat)_Luminatoare terasa =6 buc

Ck03A1(asimilat)_Usi interioare pvc= 34 mp

CG01D1 _Strat suport pardoseli =565mp

CG02B1 _Pardoseli din parchet laminat = 547 mp

CG05A1 _plinte din pvc = 350ml

CG11A1 _Pardoseli din gresie =45 mp

CG12A1_Plinte din gresie=120ml
CI06A1_Placaje din faianta la pereti=70 mp
CN04H1_Zugraveli interioare =300 mp
CB47A1_Schela metalica la fatada = 520 mp
NC02_Placaje la fatada cu alucobond= 160 mp
NC03_Izolatii la terasa cu membrane bituminoase = 400 mp
TRA06A10 =75t
TRA01A10 =100 t
AUT1235 =100ore

Instalatii sanitare

SB16C1_001_teava pvc=6ml
SB16E1_001_teava pvc =25 ml
SB17C1_001-coturi pvc d=50mm =6 buc
SB17E1_coturi pvc d=110mm=10 buc
SB19C1-Ramificatii pvc d=110mm=3 buc
SB21C1_Piesa de curatare pvc d=110mm=3 buc
SB22B1 Reductie pvc d50_32mm = 3 buc
SB44D1 Sifon pardoseala =3 buc
SC07E1_001_chiuvete inclusiv baterie, picior, sifon , ventil = 3buc
SC13A1_001_vase WC =3 buc
SC30A2_001_port hartie portela sanitar =3 buc
SC26A2_001_oglanda =3 buc
SC25A1_001_etajera portelan=3 buc

Instalatii electrice

EE10A1_001_corp iluminat FIPAD04 2X18W = 300 buc
EC04A1_001_cablu CYABY 2X1,5= 1500 ml
ED08A1_001_prize monobloc =50buc
ED01A1-001_intreruptoare bipolar = 20buc
EA15A1-sistem canaleti pvc =500buc
EF01A1_tablou electric distributie =3 buc

Instalatii termice interioare

IB02C1-001 radiatoare 60x100 =50buc
ID01A2_001 robineti ventil dublu reglaj=100 buc
ID16A1_001 Dezaerator =50 buc
IC31B1_001- tevi cupru DN18 =300ml
IC31C1_001 tevi cupru DN 22 =200 ml
IZH22A izolarea conductelor =45 mp
IC34B1_fitinguri (mufa, niplu, teu)DN 18=540 buc
IC34B1_fitinguri (mufa, niplu, teu, reductie)DN 22=400 buc

OBIECTUL 2 –RECOMPARTIMENTARE SPATII MEZANIN I-CORP B

RPCT02C1 –Demolare pereti desp =65 mp
RPCT29A1_Desfacere placaje gresie =161 mp
CD24A1_Pereti desp din rigips =61mp

CI06A1_004_Placaj faianta=194 mp
CG11A1_005_Pardoseli gresie =161mp
CG02A1_006_Pardoseli parchet laminat =255 mp
CK21A1_Timplarie interioara pvc=85,2mp
CN04A1_Zugraveli lavabile=1585 mp
CF10C1_Glet de ipsos=122 mp
SC13A1_vase WC =4 buc
SC07E1_chiuvete inclusiv baterie, picior, sifon , ventil = 3buc
SC26A2_oglanda =4 buc
SC25A1_etajera portelan=3 buc
SC30A2_port hartie portela sanitar =3 buc
EE10A1_corp iluminat FIPAD04 2X18W =77 buc
EC04A1_cablu CYABY 2X1,5= 1500 ml
ED08A1 _prize =20buc
EA15A1-sistem canaleti pvc =300buc
EF01A1_tablou electric distributie =1 buc
TRA01A10 =50t
TRA01A10 =25t
TRB05A29 = 50t

II. Utilaje

- Utilaj instal. semnalizare incendiu
- Utilaj instalatii termice in punctul termic:-pompe de circulatie agent termic spre ramura noua
- Instalatii ventilatie garaje

Valoarea estimata a contractului de achizitie publica “proiectare si executie lucrari de Extindere la sediul Directiei Generale a Finantelor Publice Arges” este de: 1.500.000 lei.

Vizitarea obiectivului se va face in data de 18-04-2011. orele 10.

La elaborarea propunerii tehnice ofertantul va avea in vedere ca executia lucrarilor de extindere cladire se face cu cladirea sub exploatare . Astfel ca ramane direct raspunzator de respectarea normelor de protectia muncii in limita amplasamentului lucrarilor in conformitate cu documentatia tehnică de organizare a execuției lucrărilor - D.T.O.E. pe toata durata de executie a contractului.

De asemenea la elaborarea propunerii tehnice ofertantul va avea in vedere respectarea normelor de protectia mediului si anume locul si modul de depozitare a gunoaielor atat in incinta santierului cat si la locul de depozitare al molozului, tehnologia de executie pentru lucrarile care degaja fum, praf.

DOCUMENTATIA DE PROIECTARE va cuprinde :

A. Documentatia Tehnica pentru Autorizarea lucrarilor de Constructii (D.T.A.C.) si Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor - D.T.O.E.

B. Proiectul tehnic si detaliile de excutie,

C. Antemasuratoarea lucrarilor de constructie.

A. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C. cuprinde:

I. Piese scrise

1. Lista și semnăturile proiectanților

Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.

2. Memoriu

2.1. Date generale:

Descrierea lucrărilor care fac obiectul proiectului pentru autorizarea lucrărilor de construcții, făcându-se referiri la:

- amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor;
- clima și fenomenele naturale specifice;
- geologia și seismicitatea;
- categoria de importanță a obiectivului.

2.2. Memorii pe specialități

Descrierea lucrărilor de:

- arhitectură;
- structură;
- instalații;
- dotări și instalații tehnologice, după caz;
- amenajări exterioare și sistematizare verticală.

2.3. Date și indici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare:

- suprafețele - construită desfășurată, construită la sol și utilă;
- înălțimile clădirilor și numărul de niveluri;
- volumul construcțiilor;
- procentul de ocupare a terenului - P.O.T.;
- coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.

2.4. Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare

2.5. Anexe la memoriu

2.5.1. Referatele de verificare a documentației tehnice - D.T., în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții întocmite de verficatori de proiecte atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, aleși de investitor.

II. Piese desenate

1. Planuri generale

1.1. Plan de încadrare în teritoriu

- plan de încadrare în zonă a lucrării, întocmit la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz, emis de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial

1.2. Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției

- plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pe care se vor reprezenta:

- imobilul, identificat prin numărul cadastral, pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descris prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare;

- amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi;

- cotele construcțiilor proiectate și menținute, pe cele trei dimensiuni (cotele +/- 0,00; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor și altele asemenea);

- denumirea și destinațiile fiecărui corp de construcție;

- sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;

- accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute;

1.3. Planul privind construcțiile subterane

Va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor - radier și capac -, și va fi redactat la scara 1:500.

În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii prevăzute prin proiect, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.

2. Planșe pe specialități

2.1. Arhitectură

Piesele desenate de arhitectură vor cuprinde planșele principale privind arhitectura fiecărui obiect, redactate la scara 1:50 sau 1:100, după cum urmează:

- planurile cotate ale tuturor nivelurilor subterane și supraterane, cu indicarea funcțiilor, dimensiunilor și a suprafețelor;

- planurile acoperișurilor - terasă sau șarpantă -, cu indicarea pantelor de scurgere a apelor meteorice și a modului de colectare a acestora, inclusiv indicarea materialelor din care se execută învelitorile;

- secțiuni caracteristice - în special pe linia de cea mai mare pantă, acolo unde este cazul -, care să cuprindă cota +/-0,00, cotele tuturor nivelurilor, înălțimile determinante ale acoperișului - cotele la coamă și la cornișă -, fundațiile clădirilor învecinate la care se alătură construcțiile proiectate;

- toate fațadele, cu indicarea materialelor și finisajelor, inclusiv culorile, cotate și cu indicarea racordării la nivelul terenului amenajat;

- în situația integrării construcțiilor într-un front existent, se va prezenta și desfășurarea stradală prin care se va arăta modul de integrare a acestora în țesutul urban existent.

2.2. Structura

2.2.3. Proiect de structură complet

2.3. Instalații

2.3.1. Schemele instalațiilor

Se prezintă parametrii principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.

2.4. Dotări și instalații tehnologice

În situația în care investiția urmează să funcționeze pe baza unor dotări și instalații tehnologice, determinante pentru configurația planimetrică a construcțiilor, se vor prezenta:

2.4.1. Desene de ansamblu

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în partea dreaptă jos un cartuș, care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.

Pentru ca proiectantul este și executantul lucrărilor odata cu Documentatia Tehnica pentru Autorizarea lucrărilor de Constructii (D.T.A.C.) va prezenta și Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor - D.T.O.E. este necesară în toate cazurile în care se realizează o investiție și se prezintă, de regulă, împreună cu documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în condițiile legii.

Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor trebuie să cuprindă descrierea tuturor lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public, după cum urmează:

I. Piese scrise

1. Lista și semnăturile proiectanților

Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.

2. Memoriu

Acesta va cuprinde:

- descrierea lucrărilor provizorii: organizarea incintei, modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale;
- asigurarea și procurarea de materiale și echipamente;
- asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului;
- precizări cu privire la accese și împrejmuiri;
- precizări privind protecția muncii.

Elementele tehnice de avizare privind racordarea provizorie la utilitățile urbane din zonă, necesare în vederea obținerii acordului unic, se vor prezenta în cadrul fișelor tehnice întocmite în Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - D.T.A.C. sau D.T.A.D., după caz.

II. Piese desenate

Plan general

a) la lucrările de mai mare amploare se redactează o planșă realizată conform planului de situație privind amplasarea obiectivelor investiției, cuprinzând amplasamentul investiției și toate amenajările și construcțiile provizorii necesare realizării acesteia;

b) la lucrările de mai mică amploare elementele de organizare a execuției lucrărilor vor putea fi prezentate și în planul de situație privind amplasarea obiectivelor investiției al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în partea dreaptă jos un cartuș, care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.

Proiectantul are, potrivit legii, următoarele obligații:

a) asigurarea calității proiectului tehnic, respectiv a documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, extras din acesta, corespunzător cerințelor de calitate, prin respectarea legislației privind calitatea în construcții și a reglementărilor tehnice în vigoare;

b) prezentarea proiectului elaborat spre verificare de către specialiștii verficatori de proiecte atestați, stabiliți de investitor, precum și soluționarea neconformităților ori a neconcordanțelor semnalate;

c) atenționarea beneficiarului cu privire la exigențele urbanistice cărora trebuie să li se subordoneze realizarea obiectivului de investiții, în raport cu reglementările urbanistice legal aprobate, sau, după caz, cu privire la incompatibilitățile tehnice sau urbanistice pe care acesta le generează în zona de amplasament. Pe durata execuției, proiectantul răspunde cu privire la celelalte obligații pe care le are în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții.

INTOCMIT
POPESCU Maria