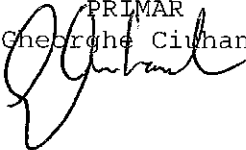


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII
SC2011- 54741/18.03.2011.

Se aprobă
PRIMAR
Dr. ing. Gheorghe Ciuhandu


CAIET DE SARCINI
pentru achiziționarea serviciilor de verificare tehnică a
proiectului pentru obiectivul de investiții
„ DALI+PT Reabilitare cămin pentru persoane vârstnice ”

1. Generalități

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor privind respectarea cerințelor prevăzute de lege reprezintă o componentă a sistemului calității în construcții, și se efectuează de către specialiști cu activitate în construcții, atestați tehnico-profesional de către comisii organizate de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului (M.D.R.T.)

Sistemul calității în construcții reprezintă ansamblul de structuri organizatorice, responsabilități, regulamente, proceduri și mijloace, care concurează la realizarea calității construcțiilor în toate etapele de concepere, realizare, exploatare și postutilizare a acestora.

Verificarea tehnică se execută și la proiectele întocmite în urma unor rapoarte de expertiză tehnică de calitate, după însușirea acestora de către respectivii experți, în vederea confirmării ca proiectele respectă ansamblul cerințelor stabilite de lege.

Verificarea tehnică a documentației necesare obținerii autorizației de construire, în cazul când nu conține detalii de execuție, nu se poate substitui verificării tehnice a acestora.

Proiectantul, proprietarul, investitorul sau administratorul împreună cu executantul răspund, potrivit legii, pentru supunerea la verificare a întregului proiect și pentru modificările efectuate fără acceptul verficatorului tehnic, dacă prin acestea se afectează calitatea construcției.

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe esențiale:

- a) rezistența mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igiena, sănătate și mediu;
- d) siguranța în exploatare;

- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică.

Obligațiile prevăzute mai sus revin: investitorilor, cercetătorilor, proiectanților, verificatorilor de proiecte, fabricanților și furnizorilor de produse pentru construcții, executanților, proprietarilor, utilizatorilor, responsabililor tehnici cu execuția, experților tehnici, precum și autorităților publice și asociațiilor profesionale de profil, factori implicați în conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor, precum și în postutilizarea lor, potrivit responsabilităților fiecăruia.

Sistemul calității în construcții se compune din:

- a) reglementările tehnice în construcții;
- b) calitatea produselor folosite la realizarea construcțiilor;
- c) acordurile tehnice pentru noi produse și procedee;
- d) verificarea proiectelor, a execuției lucrărilor și expertizarea proiectelor și a construcțiilor;

Proiectanții de construcții răspund de:

- prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnificate;
- stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;

Activitatea verificatorilor de proiecte poate fi efectuată numai de către specialiști atestați, care își pot desfășura activitatea în una dintre următoarele forme:

- angajat al unei persoane juridice care are prevăzute în statut activități de verificare sau de expertizare tehnică de calitate a proiectelor și a construcțiilor, cu respectarea prevederilor legale;
- autorizat, ca persoană fizică, să desfășoare activități în mod independent, conform legii;
- angajat al investitorului, cu contract de muncă sau cu convenție civilă, potrivit legii.

La elaborarea documentației tehnico-economice se vor respecta prevederile:

- Legii nr.10/1995(A) privind calitatea în construcții
- H.G.nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.
- HG 28/2008 privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții"; Metodologie privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții/2008;
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din HG 28/2008 privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții";

2. Obiective generale

Obiectivele generale ale proiectului privind „DALI+PT Reabilitare cămin pentru persoane vârstnice (str. Plavoşin nr.21)” sunt în principal următoarele:

- reabilitarea și modernizarea infrastructurii sociale a spațiilor în care se desfășoară activitățile de protecție și asistență socială pentru persoane în dificultate;
- creșterea calității serviciilor și implicit a calității vieții persoanelor asistate;
- menținerea și/sau readaptarea capacităților fizice și intelectuale pentru beneficiarii serviciilor sociale oferite;
- reabilitarea infrastructurii urbane cu componenta „servicii sociale” ca parte integrantă a POR, Axa prioritară 1.

3. Obiectul caietului de sarcini

Verificarea proiectului aferent obiectivului de investiții „Reabilitare cămin pentru persoane vârstnice”, din punct de vedere al respectării prevederilor legale, reglementărilor tehnice în vigoare și al contractului de proiectare privind serviciile de întocmire a documentației tehnico-economice.

Memoriile tehnice și caietele de sarcini, pentru toate specialitățile din cadrul documentației proiectului tehnic, vor fi verificate de către verificatori de proiecte atestați în condițiile legii și vor avea atașate referatele de verificare aferente.

Sunt supuse verificării tehnice:

- documentația tehnică de proiectare necesară obținerii autorizației de construire (D.T.A.C.);
- documentațiile tehnice (D.A.L.I.; D.T.A.D.; P.T) și detaliile de execuție (D.D.E.) sub forma de planșe, breviare de calcul, caiete de sarcini, necesare pentru constatarea respectării cerințelor impuse de lege.

Verificatorul de proiect selectat de beneficiar va colabora cu proiectantul, atât în faza de proiectare cât și în faza de asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor de construcții.

4. Costurile estimative ale investiției

Valoarea totală estimată a investiției este 2.677.418 lei (exclusiv TVA) reprezentând 632.496 euro, la cursul BNR de 4,2331 lei/euro, din data de 24.02.211.

5. Cerințe generale privind verificatorul tehnic de proiect

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor se face pentru cerințele stabilite prin lege, diferențiat în funcție de categoria de importanță a construcției de către specialiști verificatori de proiecte, atestați potrivit legii.

În proiectul de arhitectură nu se supun verificării: concepția de arhitectură, principiile de compoziție, partiurile volumetrică și estetice stabilite de arhitect în acord cu proiectantul structurii de rezistență.

Eventualele litigii dintre verificatorul tehnic atestat și proiectant pot fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate,

angajat de investitor. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar răspunderea revine acestuia.

Verificarea proiectelor pentru execuția construcțiilor, în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințe esențiale, se va face numai de către specialiști verficatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor.

Verficatorii de proiecte, verifica calitatea proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

6. Obligații și raspunderi ale specialiștilor verficatori de proiecte

Verficatorul de proiecte atestat va efectua verificări numai pentru cerințele și în specialitățile în care a fost atestat.

Verficatorul de proiecte atestat are obligația ca, în cadrul verificărilor pe care le efectuează, să urmărească:

- datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;

- modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, pe toată durata de viață a construcțiilor, inclusiv în faza de postutilizare.

Verficatorul de proiecte atestat va semna și va ștampila piesele scrise și desenate numai în condițiile în care documentația transmisă de investitor este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege.

Verficatorul tehnic atestat nu poate ștampila (verifica) proiectele întocmite de el sau la a căror elaborare a participat.

Specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului.

Proiectantul, specialistul verficator de proiecte atestat, fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic cu execuția atestat, dirigințele de specialitate, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

Constituie contravenție la prevederile Legii 10/1995 următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni și se sancționează cu amenda:

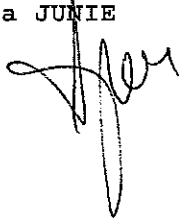
- a) elaborarea de proiecte incomplete sau conținând neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care pot determina nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor esențiale, precum și însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați;

- b) încălcarea prevederilor din reglementările tehnice referitoare la cerințele esențiale ale construcției;

7. Documentația pusă la dispoziția ofertantului:

- Expertiza tehnica
- Tema de proiectare
- Certificat de Urbanism
- Plan de situație

Director Direcția Dezvoltare
Arh. Aurelia JUNIE



Șef Serviciul Investiții
ing. Gabriela BICA

