

# CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII

nr. .... din .....

## Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

### 1. Părți contractante

**MUNICIPIUL TIMISOARA**, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, atribut fiscal RO, tel. 0256.408300, fax. 0256.490635, reprezentat prin Gheorghe Ciuhandu – Primar și Smaranda Haracicu – director economic, în calitate de **achizitor**, și

**S.C.** \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului cu nr. \_\_\_\_\_, C.U.I. \_\_\_\_\_, tel: \_\_\_\_\_, reprezentată de \_\_\_\_\_, în calitate de **prestator** a intervenit prezentul contract.

### 2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Tema de proiectare și în propunerea tehnică;
- g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- i) D.T.A.C.- documentație tehnică pentru autorizația de construire
- j) D.A.L.I.- documentație de avizare a lucrărilor de intervenții
- k) P.T.- proiect tehnic

### 3. Aplicabilitate

3.1. - Contractul de servicii intră în vigoare de la data semnării contractului de cele două părți.

## CLAUZE OBLIGATORII

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **serviciul de întocmire a documentației tehnico-economice pentru obținerea finanțării din fonduri europene în cadrul POR 2007-2013, Axa prioritară 1- „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Poli de creștere” pentru proiectul „Reabilitare Cămin pentru persoane vârstnice”** precizat la punctul 4.2. în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

MUNICIPIUL TIMISOARA  
DIRECTIA DEZVOLTARE  
DIRECTOR

4.2. – (1) Prestația constă din executarea de către Prestator a tuturor lucrărilor de proiectare și inginerie necesare în scopul obținerii de către Achizitor a finanțării **din fonduri europene în cadrul POR 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul major de intervenție 1.1., Subdomeniul „Poli de Creștere” a proiectului „Reabilitare Cămin pentru persoane vârstnice”** și a asigurării și pregătirii executării la cheie a întregului obiectiv de investiție, cu destinația de servicii sociale în Timișoara, str. Plavoșin nr. 21.

(2) Obiectivul prestației constă în realizarea unei documentații tehnico-economice clar definite care să armonizeze toate cerințele temei de proiectare și în cadrul căreia să fie coordonate toate specialitățile ( inginerie structurală, instalații, electrice, sistematizare etc.)

(3) Serviciile care fac obiectul prezentului contract fac parte din proiectul de implementat **„Reabilitare Cămin pentru persoane vârstnice”** în cadrul **Axei prioritare 1-„Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. –„Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul:„Poli de creștere”** și se vor realiza cu respectarea următoarelor etape și faze:

#### **Etapa 1**

- Faza 1 : D.A.L.I. și Analiză cost beneficiu

Documentația ce va fi livrată Achizitorului:

- **AUDIT ENERGETIC;**
- **STUDII DE TEREN (STUDIU GEOTEHNIC verificat la cerința Af);**
- **ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (INCLUSIV ANALIZA COST BENEFICIU);**

#### **Etapa 2**

-Faza 1: Proiect tehnic și documentație tehnică pentru execuția lucrărilor de construire/desființare (D.T.A.C./D.T.A.D.)

Documentația ce va fi livrată Achizitorului:

- **Proiect tehnic**
- **Documentație tehnică pentru autorizația de construire/desființare, inclusiv obținerea autorizației de construire/desființare;**

- Faza 2: Proiect de execuție în faza de detalii, devize de lucrări și caiete de sarcini pentru fiecare specialitate pentru realizarea clădirii precum și a oricăror spații adiacente

- **Detalii de execuție;**
- **Documentație necesară aplicării procedurii de achiziție publică în vederea atribuirii contractului de achiziție publică pentru execuția de lucrări și pentru furnizarea de echipamente și dotări (caiete de sarcini pe specialități, deviz martor etc.)**
- **Documentație de urmărire a comportării în timp a construcției**

- Faza 3: Cerere de Finanțare inclusiv Bugetul Proiectului

Documentația ce va fi livrată Achizitorului: Cererea de finanțare

- Faza 4: Urmărirea lucrărilor șantierului

Documentația ce va fi livrată Achizitorului:

- Documentații tehnice acolo unde se impun;
- Procese verbale de recepție;
- Dispoziții de șantier, dacă este cazul.

- Faza 5: Încheierea execuției clădirii

- **Audit Energetic final și noul certificat energetic;**
- **Proiectul As Build pentru toate specialitățile;**

### **5. Prețul contractului**

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitbil prestatorului de către achizitor, este de \_\_\_\_\_ lei, la care se adaugă T.V.A. –ul aferent.

## 6. Durata contractului

6.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciul menționat la punctul 4.1. în termen de 90 de zile de la semnarea contractului.

## 7. Documentele contractului

7.1. – Următoarele documente sunt anexe și se constituie în parte integrală a contractului :

- a) Tema de proiectare nr.....
- b) Propunerea tehnică și propunerea financiară înregistrată sub nr. .... ;
- c) Graficul fizic și valoric al prestației serviciului;
- d) Lista subcontractanți cu date de identificare (dacă este cazul);
- e) Contract de subcontractare încheiat cu SC ....., înregistrat cu nr..... (dacă este cazul);
- f) Contract de subcontractare încheiat cu SC ....., înregistrat cu nr..... (dacă este cazul);
- g) garanția de bună execuție constituită conform art. 11 din prezentul contract;
- h) acord de asociere încheiat cu ..... la data de .....(dacă este cazul);
- i) angajament de susținere din partea ..... (dacă este cazul).

## 8. Standarde

8.1. - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică, fără a putea fi inferioare celor solicitate de achizitor în Tema de proiectare.

8.2. - Prestatorul garantează, că la data recepției, documentația întocmită de către prestator va îndeplini cerințele: H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții calitățile cu toate modificările și completările ulterioare, Ghidului Solicitantului aferent **Axei prioritare 1-„Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. –„Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul:„Poli de creștere”** inclusiv (inclusiv anexe, modele, formulare și grile) și legislației aplicabile privind cheltuielile eligibile și neeligibile, va corespunde cerințelor din contract, prevederilor din tema de proiectare și reglementărilor tehnice în vigoare, și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate prin contract.

## 9. Caracterul confidențial al contractului

9.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

## 10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Temei de proiectare întocmită de către achizitor.

10.2.- (1)Prestatorul cesionează exclusiv achizitorului drepturile patrimoniale asupra documentației care face obiectul prezentului contract.

(2) Drepturile patrimoniale care se cesionează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr.8/1996 completată și modificată.

Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

(3) Întreaga documentație tehnică menționată la punctul 4.2 din prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea achizitorului fără costuri suplimentare.

(4) Prestatorul poate reține o copie a documentației tehnico-economice dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a achizitorului.

(5) Prestatorul răspunde pentru realizarea unor lucrări de foarte bună calitate în conformitate cu H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții calitățile cu toate modificările și completările ulterioare, Ghidului Solicitantului aferent **Axei prioritare 1-„Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenții 1.1. –„Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul:„Poli de creștere”**, (inclusiv anexe, modele, formulare și grile) și legislației aplicabile privind cheltuielile eligibile și neeligibile;

## **CLAUZE SPECIFICE**

### **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **5%** (sau 2,5% constituită conform Art.16, alin (2) din Legea 346/2004, privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii) din valoarea contractului .

11.2 - Cuantumul garanției de bună execuție este de \_\_\_\_\_ lei și reprezintă **5%** (sau 2,5% constituită conform Art.16, alin (2) din Legea 346/2004, privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii) din valoarea fără TVA a contractului.

11.3 - Garanția de bună execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin:

- o Instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări,

*( ofertantul va prezenta un instrument de garantare întocmit conform prevederilor art.86 alin. (2) și (3) din HG nr.925/2006 modificat și completat)*

Sau

rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului la o bancă agreată de ambele părți, cont care trebuie alimentat la începutul derulării contractului cu cel puțin **0,5%** din prețul acestuia fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze prestatorul de vărsământul efectuat, precum și de destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, sau sub forma de scrisoare de garanție bancară.

11.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce prestatorul a făcut dovada deschiderii contului la dispoziția achizitorului , în vederea constituirii garanției de bună execuție.

11.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună

execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.6 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- valoarea garanției de bună execuție aferentă D.A.L.I., în termen de 14 zile de la data predării și însușirii documentației tehnico-economice prin avizarea ei favorabilă în Comisia Tehnico-Economică a Achizitorului, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea serviciilor executate, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei;
- valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic, detaliilor de execuție, caietului de sarcini în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## **12. Obligațiile prestatorului**

12.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract conform etapelor și fazelor de prestare și în vederea îndeplinirii obiectivelor specificate la art. 4.2. alin. (2), după cum urmează, dar fără a se limita la acestea:

### **Etapa 1**

#### **Faza 1:**

- întocmire audit energetic și emitere certificat de performanță energetică;
- întocmirea unei D.A.L.I. în conformitate cu prevederile HG 28/2008 privind aprobarea conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- încadrarea în reglementările legislației în construcții;
- întocmirea documentațiilor inclusiv obținerea tuturor acordurilor și avizelor necesare conform Certificat de Urbanism în vederea obținerii autorizației de construire;
- adaptează soluțiile propuse în documentație conform prevederilor din avize, dacă este cazul;
- stabilește parametrii clădirii: AC, AD, POT, CUT, volume etc.
- evaluează costul investiției pe bază de oferte de preț sau studii de piață întocmind un deviz general cu consultarea proiectanților de specialitate;
- consultă și consiliază Achizitorul în alegerea soluțiilor și materialelor;

### **Etapa 2**

#### **- Faza 1:**

- întocmire proiect tehnic și D.T.A.C. în conformitate cu prevederile HG 28/2008 privind aprobarea conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, Ordinului 863/2008, Legii 50/1991 și a celorlalte prevederi legale în vigoare aplicabile;
- asigurarea prin proiectul tehnic a nivelului de calitate corespunzător cerințelor Achizitorului, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- determină nivelul calitativ al lucrării împreună cu beneficiarul prin alegerea materialelor, finisajelor, echipamentelor etc.;
- orice alte studii, acorduri și avize necesare obținerii autorizației de construire;
- întocmirea documentațiilor și obținerea oricăror autorizații necesare în vederea executării lucrărilor inclusiv autorizația de construire;
- dimensionarea spațiilor și elementelor constructive, specificarea și justificarea soluțiilor tehnice și echipamentelor, inclusiv evaluarea costului investiției;
- coordonarea în detaliu a întregului proiect între toate specialitățile proiectului;

- prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați MLPAT, stabiliți de către Achizitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate

#### **Faza 2:**

- întocmire parte tehnică pentru fiecare specialitate în parte, memorii, referate, breviare de calcul, caiete de sarcini etc. și partea desenată de detaliu etc.;
- asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- întocmirea planșelor de execuție în detaliu pentru toate specialitățile;
- orice alte detalii de execuție solicitate de către Antreprenor și sau Achizitor;
- coordonarea în detaliu a întregului proiect între toate specialitățile proiectului;
- precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați MLPAT, stabiliți de către Achizitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate
- elaborarea: caiete de sarcini, devize cantitative pe categorii de lucrări, lista de echipamente și utilaje necesare, fișe tehnice aferente, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor și exploatarea acestora, întreținerea și reparațiile precum și a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- stabilirea prin proiect a fazelor de execuție determinante pentru toate lucrările aferente cerințelor esențiale și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, în timpul execuției și în perioada de garanție la construcțiile care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști, verificatori de proiecte atestați, la cererea beneficiarului;
- participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

#### **Faza 3:**

- întocmire cerere de finanțare conform specificațiilor Ghidului Solicitantului aferent **Axei prioritare 1-„Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. –„Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Subdomeniul:„Poli de creștere”** astfel încât să corespundă grilei de verificare a conformității administrative și eligibilității precum și grilei de evaluare tehnică și financiară,
- întocmirea bugetului aferent proiectului ținând cont de Ghidul Solicitantului aferent **Axei prioritare 1-„Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. –„Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Subdomeniul:„Poli de creștere”** (inclusiv anexe, modele, formulare și grile) și legislației aplicabile privind cheltuielile eligibile și neeligibile;
- corelarea bugetului proiectului cu devizul general al investiției precizat în D.A.L.I. astfel încât să nu existe diferențe între datele cuprinse între

#### **Faza 4:**

- asigurarea în timp util cu detalii de execuție și urmărirea astfel încât execuția să respecte întocmai proiectul, prescripțiile regulamentare în vigoare, cerințele Achizitorului precizate în tema de proiectare cu modificările și completările convenite de părți și coordonarea acestor detalii cu antreprenorii și furnizorii de toate specialitățile;
- prezența periodică la ședințele de lucru de pe șantier și la cerere a reprezentanților proiectantului și sau a subproiectanților pe șantier în vederea încheierii proceselor verbale conform listei de control a fazelor determinante;
- emiterea în timp util a eventualelor dispoziții de șantier pentru orice specialitate;
- în condițiile în care se impune modificarea anumitor părți ale Proiectului acestea vor fi modificate de către Proiectant și subproiectanții care vor proceda la reproiectarea în cel mai scurt timp a părții în discuție

#### **Faza 5**

- realizarea auditului energetic final și emiterea noului certificat energetic

- întocmește proiectul As Build pentru toate specialitățile;
- 12.2 - Prestatorul are următoarele obligații:
  - supraveghează graficul de proiectare și asigură predarea documentațiilor complete la termen;
  - ia în considerare observațiile și modificările solicitate de beneficiar și le integrează în proiectul de execuție;
  - contribuie la întocmirea documentației de licitație pentru execuția lucrărilor inclusiv la stabilirea criteriilor de calificare și a factorilor de evaluare tehnică, participă la licitație în calitate de expert cooptat în vederea evaluării ofertelor și întocmirea raportului de specialitate;
  - asistă Achizitorul la toate fazele recepției lucrărilor;
  - întocmește referatul de prezentare referitor la calitatea execuției în faza de terminare a lucrărilor;
  - supraveghează întocmirea listei deficiențelor de execuție semnalate precum și remedierea lor;
  - vizează procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
  - participă la întocmirea Cărții Construcției în colaborare cu dirigintele de șantier;
- 12.3. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 12.4. – Prestatorul va executa serviciile în conformitate cu graficul de prestare convenit cu persoana care urmărește derularea contractului.
- 12.5. - Prestatorul va informa reprezentantul achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului.
- 12.6. - Prestatorul este răspunzător de lucrările efectuate.
- 12.7. - Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea serviciului la standardele prevăzute de Tema de proiectare și de oferta tehnică depusă.
- 12.8. - Prețurile unitare, în lei, nu se vor modifica pe perioada contractului.
- 12.9.- Sumele plătite de achizitor prestatorului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi suportate de către Prestator împreună cu accesoriile acestor sume.
- 12.10- În toate fazele de derulare a contractului Prestatorul se obligă să ia toate măsurile necesare îndeplinirii obiectivelor generale și specifice ale proiectului **„Reabilitare Cămin pentru persoane vârstnice”** descrise în Cererea de finanțare.
- 12.11 - Prestatorul se angajează să susțină proiectul în fața forurilor de avizare (inspecția în construcții, comisia pentru protecția mediului etc.)
- 12.12 . – Prestatorul se obligă să predea întreaga documentație care face obiectul prezentului contract, conform Opusului Cererii de finanțare – Model F din Ghidul Solicitantului aferent **Axei prioritare 1- „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Poli de creștere”.**

### **13. Obligațiile achizitorului**

- 13.1. – La începerea contractului, reprezentanții celor două părți vor stabili de comun acord un grafic de prestare a serviciului.
- 13.2. – Achizitorul, prin reprezentantul său desemnat din cadrul Direcției Dezvoltare Serviciul Investiții, va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza plata facturilor emise de către Prestator pentru serviciul efectuat.
- 13.3. – Să plătească serviciul efectuat în condițiile stabilite de acest contract.
- 13.4 - În toate fazele de derulare a contractului Achizitorul se obligă să ia toate măsurile necesare îndeplinirii obiectivelor generale și specifice ale proiectului descrise în Cererea de finanțare.

### **14. Recepție și verificări**

- 14.1. - Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică și din Tema de proiectare.
- 14.2. - (1) Verificările vor fi efectuate de persoana desemnată *din cadrul* Direcției Dezvoltare Serviciul Investiții.

- (2) *Avizarea facturilor emise de către Prestator se va face de către reprezentantul desemnat la punctul 13.2, până la faza de D.A.L.I inclusiv, în baza Fișei Tehnice de verificare și avizare a*

*documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții, aprobată de Comisia Tehnico - Economică a Municipiului Timișoara;*

14.3 – În cazul în care cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între lucrările executate și oricare dintre tema de proiectare, prevederile legale în vigoare, normele tehnice, deciziile diferitelor organe ale administrației de stat, Achizitorul va acorda Proiectantului un termen de remediere a acestora de 10 zile. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art. 18.1, precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită.

## **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1. - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după constituirea garanției de bună execuție, în maxim 2 zile de la emiterea ordinului de începere a contractului.

15.2. - (1) Prestațiile efectuate în baza contractului se vor realiza în perioada stabilită de comun acord cu persoana desemnată la punctul 14.2. alin.(1), iar modificările solicitate de Achizitor se vor executa în maxim 3 zile, de la sesizare.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de intervenție, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. - Cu excepția prevederilor art. 23.2 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 15.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului potrivit prevederilor clauzei 18.1.

## **16. Modalități de plată**

16.1. – Prețul stabilit pentru serviciu este cel evidențiat la punctul 5.1.

16.2. - Achizitorul are obligația de a efectua plata, către prestator cât mai curând posibil de la data acceptării facturii de către achizitor. Acceptarea facturilor se face după confirmarea, de către persoana desemnată conf. art. 14.2. alin.(1), a faptului că prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care se solicită plata.

16.3. -Plata facturilor reprezentând contravaloarea serviciilor prestate se efectuează de către Achizitor în perioada 24-31 a lunii cu condiția ca între data de acceptare a facturii și data plății să fie cel puțin 10 zile.

16.4. – Plata serviciilor prestate se va face în tranșe după cum urmează:

- 15% din valoarea contractului, fără TVA, la aprobarea de către Consiliul Local Timișoara a documentației tehnico-economice, inclusiv expertiză tehnică;
- 15 % din valoarea contractului fără TVA, la declararea cererii de finanțare ca fiind conformă administrativ și eligibilă de către OI - ADR VEST;
- 40% din valoarea contractului fără TVA, după primirea de către Achizitor a notificării privind acceptarea proiectului spre finanțare, după vizita la fața locului a reprezentanților OI - ADR VEST și înaintea semnării contractului de finanțare;
- 25% la semnarea contractului de finanțare cu Autoritatea de Management;
- 5% la finalizarea execuției (asistență tehnică).

## **17. Actualizarea prețului contractului**

17.1. – Prețul serviciului este ferm stabilit în lei, conform punctului 5.1. și ofertei prestatorului; aceste prețuri sunt ferme, nu se actualizează pe perioada contractului.



## **18. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

18.1. – (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,5%** din prețul contractului pe fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor.

(2) În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu reușește să achite factura în termenul prevăzut la art. 16 din prezentul contract, prestatorul are dreptul de a solicita penalități în cuantum de 0,5% din prețul contractului pe fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor.

18.2. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată, conform pactului comisoriu de gradul IV și de a pretinde plata de daune – interese.

18.3. – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.4. – În cazul în care Organismul Intermediar respinge documentația din motive imputabile prestatorului cum ar fi, dar fără a se limita la aceasta, documentație tehnico-economică neconformă, obținerea punctajului „0” pentru unul dintre subcriteriile de evaluare, Prestatorul se obligă să restituie Achizitorului valoarea cu TVA a prezentului contract la care se adaugă daune interese în valoare egală cu ..... (valoarea contractului de servicii).

## **19. Amendamente**

19.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **20. Subcontractanți**

20.1. - Prestatorul are obligația de a efectua serviciul, care este obiect al acestui contract, în mod direct astfel cum s-a angajat prin ofertă.

Sau

20.1 – Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 – (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 – (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 – Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba propunerea tehnica sau financiara și va fi notificată achizitorului.

## **21. Rezilierea contractului**

21.1. - Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

21.2. - În cazul prevăzut la clauza 21.1 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

21.3. - În cazul în care documentația tehnico-economică nu a fost aprobată de plenul Consiliul Local Timișoara, contractul se consideră desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată conform pactului comisoriu de gradul IV, fără nici o obligație din partea achizitorului.

21.4. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată conform pactului comisoriu de gradul IV și de a pretinde plata de daune – interese.

Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

- una din părți este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declarată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- prestatorul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți, cu plata de despăgubiri în sarcina prestatorului; în acest caz prestatorul se obligă să plătească achizitorului despăgubiri în valoare egală cu valoarea contractului cu TVA;
- prestatorul nu și-a executat sau și-a executat în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin prin contract, cu plata de despăgubiri în sarcina prestatorului; în acest caz prestatorul se obligă să plătească achizitorului despăgubiri în valoare egală cu valoarea contractului inclusiv TVA; neîndeplinirea obligațiilor contractuale se constată de către reprezentantul Achizitorului care poate solicita rezilierea contractului după două notificări consecutive transmise prestatorului, prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau și-a executat în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin prin contract.

21.5. - În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor art. 10.2 din prezentul contract.

## **22. Cesiunea**

22.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

22.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **23. Forța majoră**

23.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **24. Soluționarea litigiilor**

24.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din competențe.

#### **25. Limba care guvernează contractul**

25.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **26. Comunicări**

26.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2.- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **27. Legea aplicabilă contractului**

27.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, din care 1 exemplar a fost predat prestatorului.

**ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
P R I M A R**

**PRESTATOR  
S.C.” \_\_\_\_\_ ”  
prin reprezentant**