

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1001 din 14.03.2011

**În scopul:** Reabilitare camin pentru persoane varstnice

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA-DIRECTIA DEZVOLTARE** cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada C.D. LOGA nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2011-004108 din 02.03.2011

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada Ioan Plavoșin nr. 21 bl. sc. et. ap. sau identificat prin Plan de situație sc. 1:500, plan de încadrare în zona sc. 1:5000, CF nr. 404370 ( provenita din conversia de pe hartie a CF nr 1 ) nr. top. 22370,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit prin HCL 139/2007,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilan. Propr. Primaria Municipiului Timisoara , conf. CF

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Zona C. Folosinta actuala: Casa si curte S = 1379 mp. Destinatie conf. PUG: Zona de protectie a monumentelor de locuinte si functiuni complementare.

### 3. REGIMUL TEHNIC

1). Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 139/2007 - Zona de protecție a monumentelor de locuințe și funcțiuni complementare. Regim de înălțime max. P+2E.POT max. = 40%. 2) Se va respecta R.L.U., Codul Civil, HG 525/96, OMS 536/97 și legislația în vigoare. 3). Utilități : apă, canal, electricitate. 4) Circulația pietonală și vehicule, accese auto și parcaje necesare în zona conf. RLU.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obținere A.C. - lucrări de tip a) - Constr. social - administrative - Reabilitare cămin pentru persoane vârstnice

### CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

3. CERERE DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
- D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | <input checked="" type="checkbox"/> aviz Birou Gestione Deseuri (PMT) |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input type="checkbox"/>  |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/>  |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |   |

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

acord Inspectoratul de Stat in Constructii, aviz Comisia Monumente.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

documentație întocmită conform art. 9 și Anexa 1 din Legea 50/91 rep. și act., studiu geotehnic, expertiză tehnică, plan parcelar întocmit de proiectant autorizat OCPI, cerere întocmită și semnată de către titularul unui drept real asupra imobilului conform L. 50/91 rep. și act., acorduri ce rezultă din CF la data depunerii documentației, documentație verificată conform L. 10/95, deviz general, copie C.U., proiect organizare șantier, proiect instalații interioare întocmit de proiectant de specialitate,

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

DR.ING. GHEORGHE CIUHANDU



SECRETAR,

JR. IOAN COJOCARI

ARHITECT ȘEF,  
ARH. CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

Achitat taxa de - lei, conform chitanței nr. - din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 14.05.2011

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

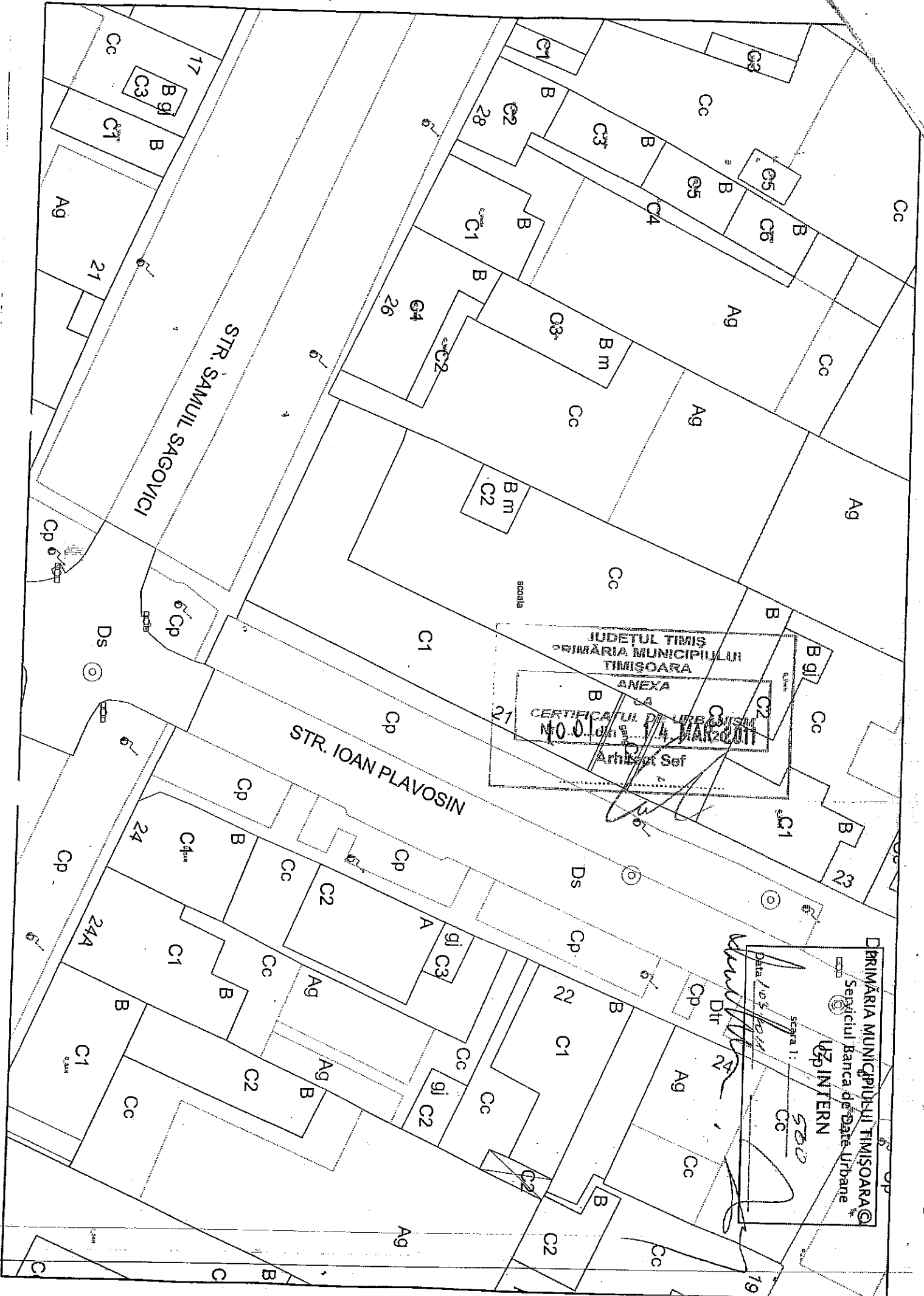
**L.S.**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.



JUDEȚUL TIMIȘ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 TIMIȘOARA  
 ANEXA  
 CERTIFICATUL DE LIBERARE  
 NO. 01/14 MAR 2011  
 Arhitect Șef

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
 Serviciul Banca de Date Urbane  
 UZ INTERN  
 SCALA 1:500  
 Data 10.05.2011  
 Dnr.