

## CAIET DE SARCINI TEMA DE PROIECTARE

*“Supraetajare corp C Colegiul tehnic Edmond Nicolau str. Campului, Micro II/2 “*

### A. DATE GENERALE

Zona studiata este situata in municipiul Cluj- Napoca, cartier Manastur.

### B. CONTINUTUL DOCUMENTATIEI

**Cladirea are un regim de inaltime de P+3E, Sc = 560,41 mp.**

Solutia tehnica va trebui sa prezinte propuneri pentru realizarea unor lucrari dupa cum urmeaza :

Etaj IV: *4 sali de clasa, 1 sala de sport, 1 sala muzica, grup sanitar , dusuri.*

Mansardarea cladirii existente va consta in realizarea *1 camera pedagog, 10 sali internat, grup sanitar, dusuri.*

*Se solicita corelarea capacitatii CT existente pentru a deservi si acest nivel.*

*Se vor face propuneri de reabilitare termica a intregii cladiri P+4E+M conform categoriei de importanta in cazul in care aceasta nu asigura functionalitatea intregii cladiri proiectate. Totodata se va tine cont pe cat posibil de situatia existenta si de imbunatatirile aduse pe parcursul anilor asupra imobilului.*

Acoperisul cladirii va fi tip sarpanta

### **NOTA:**

**Solutiile tehnice prevazute in proiect vor asigura functionalitatea cladirii pe toata durata realizarii lucrarilor de reabilitare termica.**

**Proiectantul se va deplasa la fata locului pentru verificarea situatiei existente in teren.**

### C. PREZENTAREA DOCUMENTATIEI

Se vor prezenta urmatoarele piese :

Piese scrise: Memoriu cu prezentarea caracteristicilor cantitative : Aria construita si desfasurata

#### **Fazele de proiectare**

- elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii conform HG 28/2008;
- efectuare expertiza tehnica, ridicare topografica, efectuarea auditului energetic, cu elaborarea certificatului de performanta energetica corespunzator starii tehnice initiale, precum si dupa realizarea lucrarilor prevazute in audit;
- elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor si obtinere avize si acorduri necesare emiterii autorizatiei de construire;
- Intocmire proiect tehnic si detalii de executie si verificarea acestora pentru cerintele esentiale prevazute in lege conform categoriei de importanta a cladirii;
- Elaborare caiet de sarcini aferent documentatiei de atribuire de catre coordonatorul local al contractului pentru executarea lucrarilor;
- Asigurare asistenta tehnica pe perioada executarii lucrarilor, inclusiv participarea ca inspectie pe faze determinante;

- Elaborarea raportului privind terminarea lucrarilor, cu ocazia receptiei la terminarea lucrarilor, precum si punerea la dispozitia coordonatorului local a certificatului de performanta energetica corespunzator imobilului izolat termic;
- Realizarea instalatiilor aferente.

**NOTA:**

Auditul energetic se realizeaza de un auditor energetic pentru cladire, persoane fizica atestata gradul I, specialitatea constructii si/sau constructii si instalatii.

Dupa finalizarea lucrarilor, proiectantul va elibera certificatul energetic.

Fazele de proiectare menționate mai sus vor fi elaborate respectând condițiile impuse prin Certificatul de urbanism nr.289/8.02.2011 și a avizelor emise de către instituțiile de specialitate.

Proiectarea va fi realizată de către proiectanți atestați de către organele competente în acest sens.

***Proiectul va fi predat verificat la toate exigențele de către verificatori atestați.***

Proiectantul are obligația să întocmească documentațiile pentru obținerea avizelor (fără costuri suplimentare pentru beneficiar), **să obțină în numele beneficiarului și să anexeze documentelor proiectate toate avizele și acordurile necesare pentru realizarea tuturor fazelor de proiectare.** Contravaloarea avizelor se va suporta de către beneficiar pe bază de documente justificative.

Beneficiarul va obține autorizația de construire pe baza documentației pentru obținerea autorizației de construire elaborată de către prestator. Documentația de obținere a autorizației de construire se va elabora ținând cont de C.U. nr. 289/8.02.2011, anexat în copie.

**Nota:**

***Se vor respecta toate conditiile impuse prin Certificatul de urbanism nr. 289/8.02.2011.***

***Pentru etapele de proiectare necuprinse în documentația de elaborare și prezentare a ofertei, dar care, ca urmare a analizării de către ofertanți a caietului de sarcini, se dovedesc necesare pentru realizarea proiectării , vor fi aduse la cunoștință autorității contractante, care, în cazul însușirii observațiilor respective, are obligația de a transmite în scris tuturor ofertanților completările sau modificările stabilite.***

***In plicuri se va introduce si modelulul de contract semnat si parafat cu/fara obiectiuni.***

**DIRECTOR EXECUTIV  
VIRGIL PORUTIU**

**ȘEF SERVICIU  
LIANA HENT**

**ÎNTOCMIT  
CARMEN RUSU**



