



UNIUNEA EUROPEANĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMFOSDRUFondul Social European
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013CNDIPT
OIPOSDRUUNIVERSITATEA DIN ORADEA
ROMÂNIA

Investește în oameni!

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013

Axa prioritară 2. Corelarea învățării pe tot parcursul vieții cu piața muncii; Domeniul major de intervenție 2.1. Tranziția de la școală la viața activă

TEMA DE PROIECTARE

A. DATE GENERALE

1. Denumirea completă a obiectivului:

Reabilitare, amenajare Biroul proiectului de practică pentru studenți: Protecția copilului de la teorie la practică (PractiPASS) în clădire existentă, Parter.2. Adresa exactă: **Oradea, Campus III str. Universității nr.4, Corp C 48** conform Schiței cadastrale

3. Faza de proiectare

D.T.P.T.

B. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Imobilul studiat este situat pe strada Universității în Campus III, pe partea opusă față de Campus I., pe un teren care a aparținut Armatei. Amplasamentul are acces carosabil și pietonal de pe strada Universității. În zonă se găsesc construcții care au avut funcțiuni militare, cazărmi, clădiri administrative, anexe, magazine etc.

Inițial acest corp adăpostea de asemenea spații cu funcțiuni militare, de comandament și administrație. Regimul de înălțime al imobilului este PARTER și are o planimetrie aproape simetrică. Clădirea are latura lungă perpendiculară pe drumul de acces în incintă.

Imobilul se compune din spații dispuse în jurul unui coridor central, care are două accese spre curtea interioară (Est), aflate în două buzunare ce flanchează zona centrală.

Structura constructivă este alcătuită din zidărie portantă de cărămidă, planșeu peste parter din beton armat, șarpantă de lemn și învelitoare din plăci din azbociment ondulat. Acoperișul este în patru ape, rezolvat unitar.

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	438,0 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER	323,0 mp

C. PROPUNERI DE AMENAJARE / FUNCȚIUNI

În imobil, conducerea Facultății de Științe socio - umane, dorește amenajarea unui **Centru de Consiliere și a Birourilor proiectului „Program de practică pentru studenți: protecția copilului de la teorie la practică” (Practipass).**

Se vor păstra cele două accese existente. Pe latura vestică a clădirii se vor amenaja birouri și o sală de consiliu (Sala Multifuncțională Practipass), în spațiul care este marcat și în volumetrie printr-un rezalit. Sala de consiliu trebuie gândită în așa fel încât să aibă un caracter multifuncțional. Este recomandat ca Sala de Lectură să aibă legătură directă cu aceasta. Succesiunea spațiilor recomandată va fi:

- Birou de analiză, evaluare, comunicare, gestiune a bazelor de date: birou pentru max.5 persoane
- Sala multifuncțională Practipass (sala mare): sală pentru cursuri, pentru activități independente ale studenților practicanți – prize pentru 10 calculatoare și alte echipamente (videoproiectoare suspendate, smartboard, prize pentru laptopuri etc.). Sala va avea uși mari de sticlă spre coridor și va comunica cu Sala de Lectură.
- Sala de lectură (spațiu pentru max. 12 persoane ocazional)



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMFOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



OIPOSDRU



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ
ȘI FARMACIE
ROMÂNIA
ORAȘA

Investește în oameni!

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013

Axa prioritară 2. Corelarea învățării pe tot parcursul vieții cu piața muncii; Domeniul major de intervenție 2.1. Tranziția de la școală la viața activă

În zona accesului principal, pe latura nordică se vor amenaja birouri de consiliere și un secretariat și zonă de informare și relații cu publicul:

- Birou de implementare – 3 persoane

2

- Sală secretariat: 3 persoane cu acces direct la Biroul de Implementare și Biroul managerului de proiect. Usa sălii secretariatului trebuie să fie transparentă.

- Birou manager de proiect: 1 persoană

Accesul dinspre Campusul II (Sud), va fi accesul secundar . Acesta va fi dotat cu rampă pentru handicapați. Tot aici se vor amenaja grupurile sanitare, separate pe sexe și un grup sanitar destinat cadrelor didactice. Se va amenaja de asemenea un oficiu pentru personal:

- Grup sanitar femei
- Grup sanitar bărbați
- Grup sanitar cadre didactice
- Oficiu cu racord la apă pentru chiuvetă, prize pentru frigider, cuptor cu microunde, prăjitor de pâine, cafetieră,

Pe latura estică, în spațiile ce se află cuprinse între cele două accese se vor amenaja săli pentru consiliere:

- Biroul pentru consiliere de grup (spatiu pentru max.12 persoane reunite în sedinte)
- Biroul pentru consiliere individuală (birou pentru 2 persoane)
- Spațiu pentru copiator și imprimante (2 prize),
- Arhiva proiectului
- Centrala termică în încăperea care acces direct din exterior.

D. LUCRĂRI NECESARE A FI CUPRINSE ÎN PROIECT

În vederea reabilitării construcției se va întocmi o documentație faza Proiect tehnic conorm cadrului conținut și care va cuprinde:

ARHITECTURĂ

- Releveul șarpantei cu identificarea elementelor degradate ce trebuie schimbate sau consolidate. Se poate renunța la coșurile de fum, mai puțin la cel care deservește spațiul propus să devină centrală termică. Se vor identifica elementele degradate, conexe ale șarpantei: streșini, înbinări ale șarpantei ce trebuie reparate, jgheaburi, burlane ce trebuie înlocuite. Se va înlocui învelitoarea existentă cu învelitoare din țiglă de tablă, culoare identică cu cea folosită la construcțiile din Campus III deja reabilitate.

- Planuri modificatoare pentru nivelul parterului, cu marcarea intervențiilor structurale propuse.

- Planuri cu propuneri de amenajare, care să cuprindă planuri de mobilare a spațiilor interioare. Secțiuni și desfășurări interioare prin care să se explicitizeze amenajările interioare propuse și specificarea materialelor de finisaj propuse.

Se vor înlocui pardoselile la toate încăperile, se vor reabilita treptele și platformele celor două accese, pardoselile exterioare, balustradele și mîna curentă existentă. Se va prevedea trotuar de protecție în jurul clădirii.

Se vor desface tencuielile exterioare și interioare și se vor prevedea tencuieli noi în interior și termosistem pe exterior. Amenajările și finisajele interioare vor corespunde unei tratări moderne a spațiilor interioare, se vor prevedea finisaje de bună calitate și se vor prevedea tavane false unde se vor încorpora corpurile de iluminat și cele de ventilație (în



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMFOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CIPOSDRU



UNIVERSITATEA DIN ORADEA
ROMÂNIA

Investește în oameni!

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013

Axa prioritară 2. Corelarea învățării pe tot parcursul vieții cu piața muncii; Domeniul major de intervenție 2.1. Tranziția de la școală la viața activă

funcție de soluția pentru instalațiile de ventilație adoptată). De asemenea se pot prevedea scafe pentru iluminatul indirect a Sălii multifuncționale, coridor, etc.

Soluții pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii prin termoizolarea planșeului de deasupra parterului (spațiile acoperite cu șarpantă) și folosirea materialelor de finisaj adecvate la exterior. Se poate avea în vedere înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie de lemn stratificat sau PVC și geam termopan, care să respecte întocmai dimensiunile forma și desenul tâmplăriei existente.

Este recomandat ca la tratarea exterioară să se folosească aceleași materiale de finisaj ca și la clădirile din Campusul III care au fost deja reabilitate, pentru a da un caracter unitar zonei.

3

STRUCTURA DE REZISTENȚĂ

- Expertiza tehnică a structurii de rezistență.
- Studiu geotehnic al naturii terenului, cu identificarea nivelului pânzei freatice.
- Proiect structura de rezistență pentru modificările propuse.

INSTALAȚII INTERIOARE

Instalațiile interioare se vor reface în totalitate. Se pot folosi traseele existente pentru a nu altera structura clădirii.

- Instalatii electrice de iluminat, instalații de curenți slabi, rețea de calculatoare, iluminat de siguranță și avertizare la incendiu, protecție la trăsnet. Se va prevedea și iluminarea podului, care va avea acces din centrala termică.

- Instalații de încălzire / răcire cu ventiloconvectoare și distribuție pe traseele existente sau distribuție prin pardoseală.

- Audit energetic și stabilirea măsurilor de îmbunătățire a performanțelor energetice.

Centrala termică propusă pentru această fază se va amenaja în încăperea care are acces din exteriorul clădirii și va funcționa pe gaz.

Instalația de răcire a aerului va putea folosi ventiloconvectoarele folosite pentru încălzire și se va prevedea o unitate centrală de răcire în exteriorul clădirii sau în centrala termică dacă volumul utilajului o permite. În cazul în care se optează pentru o soluție de răcire a aerului cu splituri unitățile exterioare vor fi montate în așa fel încât să nu afecteze imaginea exterioară a clădirii.

- Instalații sanitare la grupurile sanitare și oficiul propus la parter.

DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINEREA AVIZELOR

- Proiectul va fi verificat de verificatori atestați la cerințele de calitate prevăzute de legislația în vigoare.

- Documentații pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism.

LISTE DE CANTITĂȚI ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU LICITAȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE.

- Caiete de sarcini pe etape și tipuri de lucrări, modul de intervenție la elementele degradate ce nu pot fi înlocuite și stabilirea caracteristicilor ce trebuie să le îndeplinească materialele propuse. Se vor anexa fișele tehnice ale materialelor propuse, paletele de culori, documentația fotografică folosită.

- Antemăsurători.

- Devize pe obiect

- Documentația pentru licitația lucrărilor de construire.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMFOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CIPOSDRU



UNIVERSITATEA DIN ORADEA
ROMÂNIA

Investește în oameni!

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013

Axa prioritară 2. Corelarea învățării pe tot parcursul vieții cu piața muncii; Domeniul major de intervenție 2.1. Tranziția de la școală la viața activă

NOTĂ: Înainte de definitivarea soluției funcționale, proiectantul va obține acordul beneficiarului pentru soluția propusă.

CARACTERISTICI

Clasa de importanță **II** - școala, unitate de învățământ superior - construcții de importanță deosebită care adăpostesc aglomerații de persoane - (Conform Normativului P100-92; P 100/1-0=2006).

Categoria de importanță **C** - construcții de importanță normală (conform H.G.R. 766/97)

Zona seismică de calcul **E**, după Normativul P100/92.

Coeficientul de calcul seismic $K_s = 0,12$; perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

Grupa construcției este "**A1**".

Sistemul structural este categoria "**a**".

Încărcări la vânt: - presiunea de referință = 50 daN/mp Cod de proiectare Np/082/04

4

Încărcări la zăpadă: - valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă = 150 daN/mp Cod de proiectare CR1/1/3/2005

Risc de incendiu mic $q = \text{sub } 420$ MJ/mp, în funcție de destinație mic

Gradul de rezistență la foc **II**. cu un singur compartiment de incendiu S.constr la sol sub 1000mp. Structură zidărie portantă, stâlpi și grinzi beton armat, planșeu beton armat, acoperiș șarpantă.

Întocmit,
Director Tehnic
Dr. Ing. Andrei KRAUSZ



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMFOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CNDIPT
OIPOSDRU



UNIVERSITATEA DIN ORADEA
ROMÂNIA

Investește în oameni!

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013

Axa prioritară 2. Corelarea învățării pe tot parcursul vieții cu piața muncii; Domeniul major de intervenție 2.1. Tranziția de la școală la viața activă
