

CAIET DE SARCINI
„AMENAJARE LABORATOARE PENTRU
BAZA DE DATE GENETICE A ROMÂNIEI”

1. CODURI C.P.V. conexe:

45214610-9 Lucrări de construcții de clădiri de laboratoare;

71321000-4 Servicii de proiectare tehnică a instalațiilor mecanice și electrice pentru construcții).

2. SCOPUL CONTRACTULUI:

Prin derularea contractului se urmărește realizarea lucrărilor de amenajare a laboratoarelor destinate bazei de date genetice a României, în acest scop derulându-se o procedură de achiziții pentru:

2.1. Componenta de proiectare tehnică necesară completării „proiectului de bază” (aflat în posesia autorității contractante și care va fi pus la dispoziția ofertanților);

Se menționează faptul că, „proiectul de bază” include partea de arhitectură și instalații electrice de forță, sanitare, ventilații, climatizare și încălzire, și se impune completarea acestuia cu componentele necesare execuției sistemului de monitorizare fizică al persoanelor și rețeaua de curenți slabi și a instalației de detecție, alarmare și stingere a incendiilor.

Se vor proiecta sistemul de monitorizare fizică al persoanelor și rețeaua de curenți slabi, precum și instalația de detecție, alarmare și stingere a incendiilor aferente arealului unde este amplasat obiectivul, plecând de la cerințele tehnice minimale cuprinse în specificațiile tehnice.

Pentru această acțiune se vor elabora/realiza:

- Proiecte tehnice;
- detalii de execuție;
- obținerea avizelor de verificare a proiectelor, conform prevederilor legale.

2.2. Componenta de execuție.

Pentru această acțiune se vor avea în vedere executarea de lucrări pentru:

- amenajarea spațiilor în care va funcționa obiectivul (laboratoare), prin executarea de lucrări de arhitectură, instalații de ventilare, climatizare, electrice și sanitare, conform proiectului de bază;

- execuția sistemului de monitorizare fizică al persoanelor și rețeaua de curenți slabi și a instalației de detecție, alarmare și stingere a incendiilor, conform proiectelor de execuție ce vor fi elaborate în baza contractului încheiat cu ofertantul declarat câștigător.

NOTA: Nu se acceptă oferte parțiale ale obiectivului investițional.

Ofertanților li se permite să studieze la sediul autorității contractante documentațiile tehnice (proiectul tehnic de bază) și să obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei.

De asemenea, anterior elaborării ofertei tehnico-economice, ofertanții pot vizita amplasamentul obiectivului de investiții, în zilele de luni până vineri, între orele 8⁰⁰-16⁰⁰ și pot solicita, în scris, **un exemplar al documentațiilor tehnice (proiectul tehnic de bază) în format electronic predat pe suport optic (CD- Blank) sau stick de memorie formatat (fără conținut de informații).**

3. AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:

București, șos. Ștefan cel Mare nr. 13-15, sector 2.

4. DURATA DE FINALIZARE A LUCRĂRILOR: 30 iunie 2011

În această perioadă se vor desfășura atât lucrările prevăzute în contractul de bază, cât și întocmirea proiectului pentru sistemul de monitorizare fizică al persoanelor și rețeaua de curenți slabi, instalația de detecție, alarmare și stingere a incendiilor, precum și execuția acestora.

5. CONȚINUTUL PROIECTULUI TEHNIC

Proiectul tehnic se va întocmi în conformitate cu prevederile Ordinului MDLPL nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții".

Proiectul tehnic trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice și tehnologice ale beneficiarului.

Proiectul tehnic va cuprinde:

- Proiectarea instalației de avertizare și stingere a incendiilor;
- Proiectarea sistemului de monitorizare fizică al persoanelor și rețeaua de curenți slabi (voce-date, telefonie, rețea calculatoare, internet, CATV).

Proiectul tehnic se verifică pentru cerințele de calitate de specialiști atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor în condițiile legii, prin grija executantului, iar contravaloarea va fi inclusă în prețul ofertei.

Conținutul-cadru al proiectului tehnic va fi urmatorul:

A. Părțile scrise

Date generale:

- denumirea obiectivului de investiții;
- amplasamentul (adresa);
- beneficiarul investiției;
- elaboratorul proiectului.

Descrierea generală a lucrărilor:

In cadrul secțiunii "Descrierea lucrărilor" care fac obiectul proiectului tehnic se vor face referiri cel puțin asupra următoarelor elemente:

- a) amplasamentul;
- b) prezentarea proiectului pe specialități;
- c) devierile și protejările de utilități afectate;
- d) trasarea lucrărilor;
- e) antemasuratoare.

Memorii tehnice:

Vor fi întocmite, succint, memoriile tehnice pe specialități.

Caietul de sarcini:

Face parte integrantă din proiectul tehnic și este documentul care reglementează nivelul de performanță a lucrărilor, precum și cerințele, condițiile tehnice și tehnologice, condițiile de calitate pentru produsele care urmează a fi încorporate în lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice, încercările, nivelurile de toleranțe și altele de aceeași natură, care să garanteze îndeplinirea exigențelor de calitate și performanță solicitate.

Caietul de sarcini se elaborează pe specialități, prin dezvoltarea elementelor tehnice cuprinse în planșe, și nu trebuie să fie restrictive.

Conținutul caietelor de sarcini

Caietul de sarcini trebuie să cuprindă:

- a) breviarele de calcul, care reprezintă documentele justificative pentru dimensionarea elementelor de construcții și de instalații și se elaborează pentru fiecare element de construcție în parte;
- c) proprietățile fizice, chimice, de aspect, de calitate, tolerante, probe, teste și altele asemenea, pentru materialele componente ale lucrării, cu indicarea standardelor;
- d) dimensiunea, forma, aspectul și descrierea execuției lucrării;
- e) ordinea de execuție, probe, teste, verificări ale lucrării;
- f) standardele, normativele și alte prescripții, care trebuie respectate la materiale, utilaje, confecții, execuție, montaj, probe, teste, verificări;
- g) condițiile de recepție, măsurători, aspect, culori, toleranțe și altele asemenea.

Listele cu cantitățile de lucrări

Acest capitol va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și conține:

- a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (Formularul F1 din Ordinul MDLPL nr. 863/2008);
- b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (Formularul F2 din Ordinul MDLPL nr. 863/2008);
- c) listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări (Formularul F3 din Ordinul MDLPL nr. 863/2008);
- d) listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice (Formularul F4 din Ordinul MDLPL nr. 863/2008);
- e) fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice (Formularul F5 din Ordinul MDLPL nr. 863/2008);

NOTA:

Formularele F1– F5 din Ordinul MDLPL nr. 863/2008, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Graficul general de realizare a investiției publice (Formularul F6 din Ordinul MDLPL nr. 863/2008)

Graficul general de realizare a investiției publice reprezintă eșalonarea fizică a lucrărilor de investiții/intervenții.

NOTĂ: se va ține cont de totalitatea lucrărilor ce trebuie executate pentru realizarea obiectivului.

B. Părțile desenate

Un exemplar al acestora se va pune la dispoziția ofertanților interesați, în urma solicitării scrise.

Sunt documentele principale ale proiectului tehnic pe baza cărora se elaborează părțile scrise ale acestuia și cuprind toate informațiile necesare elaborării caietelor de sarcini și care, de regula, se compun din:

Planșe generale:

Sunt planșe informative de ansamblu și cuprind:

- * poziționarea obiectivului de investiții în planul de situație al clădirii;
- * planșele generale de amplasare a reperelor în cadrul obiectivului;

Planșele principale ale obiectelor

Sunt planșe cu caracter tehnic, care definesc și explicitează toate elementele instalațiilor și sistemelor proiectate.

Planșele principale se elaborează pe obiecte și, în general, cuprind:

Planșe de instalații

Definesc și explicitează, pentru fiecare obiect, amplasarea, alcătuirea și execuția instalațiilor, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe, scheme de poziționare și altele asemenea.

Atât la întocmirea proiectului cât și la execuția în totalitate a lucrărilor, se va ține cont de faptul că, la execuție se vor utiliza materiale de calitate care să asigure o durată de exploatare îndelungată fără intervenții majore asupra instalațiilor.

Se vor folosi echipamente fiabile care să minimizeze consumul de energie.

Echipamentele pentru instalații vor fi realizate astfel încât să nu producă zgomote sau vibrații care să perturbe desfășurarea activității în clădire.

La recepția instalațiilor care se supun autorizării ISCIR (butelii de gaz inert) executantul va prezenta autorizația de funcționare și documentația completă.

6. CERINTE PRIVIND PREGATIREA PERSONALULUI BENEFICIARULUI

La finalul lucrărilor, executantul va realiza instruirea personalului desemnat de beneficiar pentru utilizarea tuturor instalațiilor/echipamentelor recepționate.

7. CONDIȚIILE DE MUNCĂ ȘI PROTECȚIA MUNCII, SECURITĂȚII ȘI SĂNĂTĂȚII OCUPAȚIONALE

Se solicită o declarație prin care ofertantul să dovedească faptul că, la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii stipulate prin legislația muncii în România.

Dacă din tehnologia de execuție proprie a ofertantului rezultă necesitatea unor avize, autorizări, agremente necesare pentru realizarea lucrărilor care fac obiectul contractului, acestea vor fi în sarcina ofertantului de a le obține de la autoritățile abilitate și de a le respecta. Amenajarea și organizarea șantierului, delimitarea și amenajarea zonei de depozitare a diverselor materiale, amplasarea echipamentelor de muncă prevăzute de executant și de subcontractanți pentru realizarea lucrărilor proprii sunt în responsabilitatea executantului. Executantul va asigura pentru personalul propriu din șantier echipamentul de protecție de bază (cască, ochelari de protecție, etc).

Executantul va aproviziona și depozita în șantier numai materialele strict necesare realizării lucrărilor conform etapei din graficul de eșalonare a lucrării.

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă,

se pot obține de la Inspekția Muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro/Legislatie/legislatie.html>.

Executantul va fi pe deplin răspunzător de respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă de către lucrătorii proprii în cadrul lucrărilor pe care execută conform contractului, acesta făcând dovada constituirii compartimentului de securitate și sănătate în muncă sau desemnarea unei persoane cu atribuții prevăzute de Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă.

8. CERINȚE PRIVIND GARANȚIA ȘI POST-GARANȚIA

Garanția solicitată pentru lucrările de construcții efectuate și echipamentele livrate va fi de 36 de luni de la data recepției fără obiecțiuni a lucrărilor executate și implicit de la punerea în funcțiune a instalațiilor și echipamentelor aferente.

9. MENTENANȚĂ ȘI ÎNTREȚINERE

Trimestrial sau imediat, în cazul constatării unor disfuncționalități, în toată perioada de garanție, contractantul va asigura intervenția pentru remedierea unor defecțiuni apărute la lucrările executate, iar pentru instalațiile/echipamentele de ventilare-climatizare, de detecție, alarmare și stingere a incendiilor și a sistemului de monitorizare fizică al persoanelor, va asigura inclusiv mentenanța acestora (service-ul și reparațiile);

Executantul se obliga să asigure contracost piese de schimb și service postgaranție pentru instalațiile/echipamentele montate pentru o perioadă minimă de 10 ani.

10. PREȚUL CONTRACTULUI

Prețul ofertat va include în mod obligatoriu: transportul, montajul, probe la instalații, sisteme și echipamente, service-ul în perioada de garanție, instruirea personalului beneficiar, etc.

11. CERINȚE PRIVIND CALITATEA

În toate etapele derulării investiției ofertantul va acționa pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor ce-i revin privind asigurarea calității lucrărilor efectuate în conformitate cu legislația în vigoare.

Ofertantul răspunde în conformitate cu Legea 10/1995 pentru viciile ascunse ale lucrărilor ivite într-un interval de 10 ani de la recepția acestora, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată perioada de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei. Remedierea viciilor ascunse se face de executant pe cheltuiala sa.

Lucrările, serviciile și produsele oferite vor corespunde standardelor naționale, europene sau internaționale, după caz, cerințele impuse în specificația tehnică sunt considerate ca fiind minimale.

Orice ofertă prezentată care se abate de la cerințele tehnice va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale.

SPECIFICAȚII TEHNICE

1. Lucrări de construcții montaj – arhitectură și instalații electrice de forță, sanitare, ventilații, climatizare și încălzire

Ministerul Administrației și Internelor
D.L. - Grupul de Proiectare

pr7332/2009 mod.

OBIECTIV: Amenajare laboratoare pentru baza de date genetice a României

LISTA CU CANTITĂȚI PE CATEGORII DE LUCRĂRI

OBIECTUL: Laborator date genetice

CATEGORIA DE LUCRĂRI : ARHITECTURĂ+REZISTENȚĂ

| Nr. crt. | Simbol | Capitolul de lucrări | Cant. | UM | P.U. (lei / U.M.) | PREȚ TOTAL | | | | TOTAL GENERAL |
|---|----------|---|-------|-----|----------------------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| | | | | | | M (3x5a) | m (3x5b) | U (3x5c) | T (3x5d) | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| SECȚIUNE TEHNICA | | | | | | SECȚIUNE FINANCIARA | | | | |
| I. ARHITECTURĂ | | | | | | | | | | |
| 1 TENCUIELI | | | | | | | | | | |
| 1.1 | RpCJ12A1 | Reparații tencuieli interioare drișcuite, 2 cm grosime | 35,0 | MP. | | | | | | |
| 1.2 | RpCJ13A1 | Reparații tencuieli în jurul ușilor/ferestrelor | 50,0 | MP. | | | | | | |
| 1.3 | RpCJ36A1 | Glet la pereți - completare zidărie de cărămidă, în jurul ușilor/ferestrelor, etc | 15,0 | MP. | | | | | | |
| 1.4 | RpCJ36A1 | (asim) Glet de netezire la pereți - zidărie de cărămidă | 495,0 | MP. | | | | | | |
| 2 ZUGRĂVELI, VOPSITORII, PLACĂRI | | | | | | | | | | |
| 2.1 | CN17B1 | (asim) Tapet vinilic cu proprietăți antibacteriene și fungicide | 300,0 | MP. | | | | | | |
| 2.2 | CN04N1 | (asim) Vopsitorii cu vopsea tip latex la pereți și tavane | 538,0 | MP. | | | | | | |

v.01

| Nr. crt. | Simbol | Capitolul de lucrări | Cant. | UM | P.U. (lei / U.M.) | PREȚ TOTAL | | | | TOTAL GENERAL |
|----------------------------------|----------|---|-------|-----|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| | | | | | | M (3x5a) | m (3x5b) | U (3x5c) | T (3x5d) | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| SECȚIUNE TEHNICA | | | | | SECȚIUNE FINANCIARA | | | | | |
| 3 ZIDĂRII, PEREȚI, TAVANE | | | | | | | | | | |
| 3.1 | CD24D1 | (asim) Pereți gips carton (inclusiv structura, elemente de prindere, foi gips carton "roșu", etc) | 150,0 | MP. | | | | | | |
| 3.2 | CD15B1 | (asim) Pereți din panouri PVC | 5,0 | MP. | | | | | | |
| 3.3 | CF24C1 | (asim) Tavan casetat - inclusiv structura, elemente de prindere, foi gips carton, etc | 386,0 | MP. | | | | | | |
| 3.4 | RpCG06B1 | Zidărie decărămidă (închidere de goluri) | 3,0 | MC | | | | | | |
| 4 PARDOSELI | | | | | | | | | | |
| 4.1 | CG01F1 | (asim) Șapă autonivelantă - în zonele cu pardoseală tarkett și parchet laminat | 345,0 | MP. | | | | | | |
| 4.2 | RpCE13B1 | Șapă de protecție slab armată (grupuri sanitare + spalatorie) | 55,0 | MP. | | | | | | |
| 4.3 | IzF17A1 | (asim) Pardoseală tehnică - structură, elemente de prindere, finisaj (mochetă de trafic intens, antistatic) | 51,0 | MP. | | | | | | |
| 4.4 | CG03A1 | (asim) Pardoseală din tarkett (inclusiv scafe, soluție de lipit, etc) | 400,0 | MP. | | | | | | |
| 4.5 | CG04A1 | (asim) Pardoseală proprietăți antiseptice - casa scării | 5,0 | MP. | | | | | | |
| 5 IZOLAȚII | | | | | | | | | | |
| 5.1 | IzF12G1 | (asim) Strat termoizolant polistiren extrudat (holuri, laborator poligraf) - 3 cm grosime | 55,0 | MP. | | | | | | |

234

| Nr. crt. | Simbol | Capitolul de lucrări | Cant. | UM | P.U. (lei / U.M.) | PREȚ TOTAL | | | | |
|--|----------|---|-------|-----|----------------------|------------|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| 5.2 | IzF10F1 | Strat termoizolant/fonoizolant tavan fals - vată minerală | 386,0 | MP. | | | | | | |
| 6. TÂMLĂRIE LEMN, METALICĂ | | | | | | | | | | |
| 6.1 | CK11G1 | (asim) Ferestre din profile din Al, cu geam termopan cu cel puțin trei camere și cu rupere de punte termică, low-E - vezi tablou tâmplărie | 99,0 | MP. | | | | | | |
| 6.3 | CK14H1 | (asim) Ușă tâmplărie metalică, rezistență la foc - vezi tablou tâmplărie | 38,0 | MP. | | | | | | |
| 6.4 | CK14H1 | (asim) Ușă interioară tâmplărie din profile PVC - vezi tablou tâmplărie | 30,5 | MP. | | | | | | |
| 6.5 | CK13B1 | (asim) Vitrine metalice | 115,0 | MP. | | | | | | |
| 6.6 | CK09A1 | Glafuri interioare din rășini fenolice, bilaminate la presiuni înalte, cu stratul de suprafață din acril-poliuretan - rezistente la acțiunea focului, variațiilor de temperatură, agenților chimici, antizgăriere | 43,0 | M | | | | | | |
| 6.7 | CK09A1 | (asim) Glafuri de aluminiu în baie electrostatică - exterior | 43,0 | M | | | | | | |
| II. REZISTENȚĂ | | | | | | | | | | |
| 8 TURNARE/PREPARARE BETOANE | | | | | | | | | | |
| 8.1 | RpCB08A1 | Turnare + preparare beton Bc20 (C16/20 - B250) în buiandrugi | 0,5 | MC | | | | | | |
| 8.2 MONTARE/CONFEȚIONARE ARMĂTURI | | | | | | | | | | |
| 8.3 | RpCD03A1 | Montare + confecționare armături OB 37 - buiandrugi | 15 | KG | | | | | | |
| 8.4 | RpCD03A4 | Montare + confecționare armături PC 52 - buiandrugi | 15 | KG | | | | | | |
| 9 COFRAJE | | | | | | | | | | |
| 9.1 | RpCC06A1 | Cofraje - buiandrugi | 3 | mp | | | | | | |

234

| Nr. crt. | Simbol | Capitolul de lucrări | Cant. | UM | P.U. (lei / U.M.) | PREȚ TOTAL | | | | | |
|--|-----------------|--|-------|-----|-------------------|------------|----|----|----|----|----|
| 10. | DEMOLĂRI | | | | | | | | | | |
| 10.1 | RpCT20A1 | Desfacere pardoseli gresie | 35,0 | MP. | | | | | | | |
| 10.2 | RpCT19H1 | (asim) Desfacere pardoseală tehnică | 162,0 | MP. | | | | | | | |
| 10.3 | RpCT19G1 | Desfacere pardoseală linoleum | 191 | MP. | | | | | | | |
| 10.4 | RpCT33A1 | Desfacere uși/ferestre lemn | 82 | MP. | | | | | | | |
| 10.5 | RpCT34A1 | (asim) Desfacere tâmplarie PVC (pereți,uși,ferestre) | 1800 | KG | | | | | | | |
| 10.6 | RpCT31B1 | (asim) Desfacere tavan casetat | 162 | MP. | | | | | | | |
| 10.7 | RpCT04B1 | (asim) Spargere ziduri pt crearea de goluri | 3,2 | MC | | | | | | | |
| Cheltuieli directe | | | | | | M | m | U | t | T | |
| Alte cheltuieli directe | | | | | | | | | | | |
| - CAS | | | | | | | | | | | |
| - somaj | | | | | | | | | | | |
| - fond de risc | | | | | | | | | | | |
| - alte cheltuieli conform prevederilor legale, nominalizate: | | | | | | | | | | | |
| TOTAL CHELTUIELI DIRECTE: | | | | | | M° | m° | U° | t° | T° | |
| Cheltuieli indirecte = T° x % | | | | | | | | | | | I° |
| Profit = (T° + I°) x % | | | | | | | | | | | P° |
| TOTAL GENERAL: | | | | | | | | | | | |

NOTA:

*Cantitățile din antemasuratoare sunt informative. Decontările se vor face conform situațiilor de lucrări real executate, verificate și însoțite de către dirigintele de șantier.

*Costurile privind transporturile, aprovizionarea, manipularea materialelor vor fi cuprinse în valoarea aferentă fiecărui articol de deviz pe categorii de lucrări.

*Eventualele diferențe se vor reglementa prin Note de renunțare și Note de comandă suplimentare.

Proiectant
ing. Mihaela Anastasiu

