

ROMANIA
Judetul.Timis..
Primaria Periam
Nr. 3848 din 29.06.2009

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 17 din 06.07.2009

In scopul : **Infintare Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Nr. 3 Periam, prin ramenajarea si modernizarea constructiei existente.**

Ca urmare a Cererii adresate de **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI** cu sediul in Timisoara Jud. Timis Piata Regina Maria nr.3 tel/fax 0256407066 e-mail dgaspctm@gmail.com inregistrata la nr. 3848 din 29.06.2009 pentru imobilul – teren si constructii – situat in judetul Timis comuna Periam cod postal 307375 str. Principala nr. 226-227 sau identificat prin C.F. 400332 si C.F. 400333 nr. top. 308-309 si top. 306-307 Periam.

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 136 din 2001 faza P.U.G. aprobata prin Hotararea Consiliului Local Periam nr. 56 din 27.12.2002. In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

C.F. nr. 400333 Periam, nr. top 306-307 – casa cu nr. 2-3 curti, constructii, constructii de locuinte – S= 1615mp Proprietar Judetul Timis – domeniul public – H.G. 977/01.01.2002; incheiere cu nr. 5144/18.02.2003 si C.F. 400 nr. top 308 -309 curti, constructii, constructii de locuinte S = 1493 mp Periam resp. Proprietar Judetul Timis – domeniul public, cu drept de administrare asupra imobilelor din Periam nr. 2b si Periam nr. 1 C.J. Timis.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situatia actuala: Imobilele situate in Periam nr. 1 si nr.2 – neamenajate.
Situatie propusa: Infintare Centru de Ingrijire si Asistenta Periam prin reamenajarea si modernizarea constructiei existente.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se vor respecta:

Legea 50/1991 modificata si republicata in 18.05.2008

O.U.G. 214/2008, Legea 90/12. iulie 1996 privind protectia muncii, Norme metodologice de aplicare a Legii 50/1991, Regulamentul General de Urbanism, H.G. 525/1996 republicat, Ordinul Ministrului Sanatatii, 536/1997 privind normele de igiena, H.C.J. Timis privind reglem. si indicatorii urbanistici nr. 115/2008.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

Obtinere avize, intocmirea documentatiei in vederea obtinerii Autorizatiei de construire de catre Consiliul Judetean Timis pentru Directia Generala De Asistenta Sociala si Protectia Copilului Timis.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizare de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii
--

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia de Protectia Mediului Timis, str. Amurgului nr. Timisoara.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programme in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neancadrarea proiectului, investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si a stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau , dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica –D.T., dupa caz;

D.T.A.C. (2ex.) D.T.O.E. D.T.A.D.

- d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;
- d.1 avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa (<i>prim. Periam</i>)	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize si acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu en. electrica	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu en. termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

- d.2 avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3 avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

C.J. TIMIS Insp.de Stat in Constr. Jud. Timis.

d.4 studii de specialitate:

studiu de rezistenta.

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

.....
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente***

PRIMAR

BOANCĂȘ RODICA

L.S.



Secretar
BRAD DORIN



Arhitect sef***
Sing. URLEA GH. DAN



Achitat taxa de .(scutit) lei conform chitantei nr.din.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Se prelungeste valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de 16.07.2010 pana la data de 16.07.2011

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente***

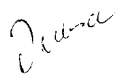
Primar Brancuș Aschia
(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.




Secretar
(numele, prenumele si semnatura)

Iureșcu Laura



Arhitect sef***
(numele, prenumele si semnatura)

Aug Untea Doru 

Data prelungirii valabilitatii 16.07.2010

Achitat taxa de 50000, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de 19.07.2010 direct/prin posta.