

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII de PROIECTARE
NR. /

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de proiectare se încheie între:

Autoritatea contractantă- Ministerul Apărării Naționale, prin UM 02547 București, cu sediul în str. Slt.Godeanu C.tin., nr.121-129, sector 1, București, cod fiscal 4192804, având cu cod IBAN RO84TREZ7015005XXX000142 la Trezoreria Statului Sector 1, București, tel/fax. 021.6672098; 0214902179, reprezentată prin șeful unității, dl.col.ing.Florian Rusu și p.contabil-șef, d.na. Zaharia Corina,
și

-, cu sediul/domiciliul în, (adresa completă), înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului, cu certificatul de înmatriculare nr....., (sau Codul numeric personal pentru persoane fizice), tel., fax....., cont de virament nr....., deschis la, reprezentată prin Director general/Administrator, dl.dna..... și Contabil-șef/Director economic, dl/dna....., în calitate de Proiectant

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Proiectantul/Proiectant general se obligă să presteze următoarele servicii:

1. *Întocmirea documentației pentru obținerea Autorizației de Construire, precum și obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism, (pus la dispoziție de autoritatea contractantă) necesare pentru execuția „Lucrărilor la pavilion administrativ în cazarma 1049 București”; (în 3(trei) exemplare)*
2. *Elaborarea proiectului tehnic la nivel de detalii execuție respectând cerințele prevăzute în specificațiile tehnice anexă la caiet de sarcini (în 6(șase) exemplare); Proiectul tehnic va cuprinde: memorii pe specialități, breviare de calcul, liste de cantități de lucrări evaluate cu valori reale, încadrate în articole de deviz republicane (editie 82, 93, 99 sau 2002), antemăsurători detaliate, planuri, detalii de execuție;*
3. *Întocmirea documentației tehnice de organizare a execuției lucrărilor – DTOE (6 (șase) exemplare);*
4. *Verificarea documentațiilor tehnice de către verificatori atestați MLPAT / MTCT pe specialități, angajați de către ofertant, conform Legii 50/1991 completată cu Legea nr. 453/2001 și cu Legea nr. 10/1995;*
5. *Documentație pentru aviz PSI (3 (trei)exemplare);*
6. *Studiu geotehnic și topografic;*
7. *a)Acordarea de consultanță și asistență tehnică pe șantier pe durata execuției lucrărilor de construcție;*

b) *Obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor specifice, precum și a autorizației de construire;*

c) *Participarea la certificarea fazelor determinante stabilite prin programul de urmărire al calității, execuției prevăzut în P.T.;*

d) *Participarea pe santier ori de cate ori este solicitat de investitor, in cadrul asistentei tehnice pe santier;*

e) *Stabilirea soluțiilor de remediere a eventualelor erori de proiectare, pe cheltuiala proprie;*

f) *Participarea la recepția lucrărilor executate*

g) *Asigurarea de asistenta tehnica si in perioada dintre receptia la terminarea lucrarilor si receptia finala, inclusiv emiterea de documente tehnice scrise sau desenate impuse de situatia de la acel moment.*

h) *Întocmirea devizului general conform Ordinului ministrului apararii nationale nr. M18/16.02.2009 publicat in M.Of. al Romaniei, Partea I nr. 132/03.03.2009.*

3. Prețul contractului

3.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform ofertei, este de lei, din carelei reprezintă cota de TVA.

3.2 – Prețul contractului este ferm pe toată durata contractului.

4. Termenul contractului

4.1. – Serviciile prevăzute la art. 2 pct. 1 – 7 lit.b) și h) urmează a fi prestate în termen de maxim 90 zile de la data precizată la art.5.1

4.2 – Serviciile prevăzute la art.7 lit.c) –lit.g) vor fi prestate pe durata execuției *Lucrărilor la pavilion administrativ în cazarma 1049 București.*

5. Executarea contractului

5.1. - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, în termen de 2 zile de la primirea ordinului de începere din partea autorității contractante.

6. Documentele contractului

6.1. - Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnică;
- b) propunerea financiară;
- c) caietul de sarcini;
- d) alte anexe la contract stabilite ca atare de părți;

7. Caracterul confidențial al contractului

7.1 - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea

contractului;

- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.2- O parte contractantă va fi exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8. *Obligațiile principale ale proiectantului*

8.1- Proiectantul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract, conform normativelor tehnice și legislației în vigoare.

8.2 - Proiectantul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

8.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de executarea contractului, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.4. Să completeze sau să corecteze , în maxim 7 zile de la sesizare, omisiunile sau inadvertențele din documentație semnalate de autoritatea contractantă.

8.5 Să informeze pe Client asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare și să participe la soluționarea problemelor ivite pe parcursul derulării contractului ;

8.6. – Să elaboreze detaliile de execuție conform cu graficul de eșalonare stabilit de comun acord cu autoritatea contractantă și Antreprenorul general , pentru a asigura la timp frontul de lucru în șantier ;

8.7. – Să urmărească modul de execuție a lucrărilor în șantier , informând autoritatea contractantă asupra eventualelor greșeli de execuție sau neconcordanțe față de proiect ;

8.8. – Să dea soluții tehnice pentru toate problemele ivite pe parcursul execuției dacă se datorează unor omisiuni sau neclarități ale proiectului ;

8.9 Proiectantul General este răspunzător pentru :

- respectarea legislației tehnice și juridice în vigoare în domeniul construcțiilor;
- respectarea Temei de proiectare ;
- calitatea și fezabilitatea soluțiilor tehnico-constructive propuse în proiect ;
- realizarea etapelor de proiectare în termenele convenite .

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate la termenul convenit.

9.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală în valoare 0,15% pentru fiecare zi de întârziere, din prețul contractului.

10.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 11.2, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală în valoare de 0,15% pentru fiecare zi de întârziere, din plata neefectuată.

10.3 - Neasigurarea fondurilor bugetare exonerează achizitorul de orice răspundere, prin întârzierea la plată a facturilor, iar proiectantul nu are dreptul de a percepe penalități.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată proiectantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urma dă faliment. În acest caz, proiectantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie **garanția de bună execuție a contractului** în cuantum de lei reprezentând 10% din valoarea totală a contractului, fără T.V.A., Garanția de bună execuție se va constitui astfel:

Prestatorul are obligația de a prezenta, la semnarea contractului, un extras de cont deschis, la dispoziția achizitorului constituit ca și garanție de bună execuție, la o bancă agreată de ambele părți, sau să înmâneze autorității contractante scrisoarea de garanție bancară de bună execuție constituită potrivit fișei de date a achiziției.

12.(1) Garanția de bună execuție se restituie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12.2 – Autoritatea contractantă se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.3 – Autoritatea contractantă se obligă să elibereze garanția de participare în termen de cel mult 3 (trei) zile lucrătoare după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.4 – Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă proiectantul nu își execută, execută cu întârziere, sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție,

achizitorul are obligația de a notifica acest lucru proiectantului, în termen de 2 zile de la constatare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14. Alte responsabilități ale proiectantului și autorității contractante

14.1 - (1) Proiectantul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și dispozițiile legale în vigoare.

14.(2) Proiectantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru îndeplinirea contractului.

14.3 - Proiectantul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului, fiind direct responsabil de nivelul calitativ al prestației.

14.4 – Autoritatea contractantă se obligă să pună la dispoziția proiectantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14.5. – Autoritatea contractantă va asigura proiectantului accesul la toate informațiile aflate în posesia sa sau disponibile la terți, legate de obiectul contractului ;

14.6. – Autoritatea contractantă va obține pentru proiectant permisiunea de acces în zona lucrărilor pentru a culege datele tehnice executării obligațiilor contractuale ;

14.7. – Autoritatea contractantă va interveni prompt, la sesizarea Proiectantului , pentru rezolvarea problemelor de competența sa legate de situațiile neprevăzute ce pot apare în derularea contractului .

15. Recepție și verificări

15.1 – Autoritatea contractantă are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2 – Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Autoritatea contractantă are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3 - Documentațiile întocmite de Proiectant și predate autorității contractante, în original, devin , după plata lor , proprietatea acesteia. Aceasta le va putea utiliza numai pentru obiectivul pentru care au fost proiectate și contractate .

15.4 - Proiectul în întregul său , sau părți ale acestuia , nu pot fi copiate , vândute terților sau puse la dispoziția altor proiectanți , fără autorizația Proiectantului General .

15.5 - Utilizarea documentațiilor de către Client pentru alte obiective sau scopuri decât cel de aprobare și executare a investiției , fără acordul scris al Proiectantului , conduce la plată de către Client a unor despăgubiri , pentru fiecare caz , din valoarea actualizată a proiectului, despăgubiri datorate Proiectantului ca drept de protecție asupra propriei creații .

15.6- Proiectantul General este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit , precum și ale lucrărilor de construcții – instalații executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului .

15.7. -Proiectantul General deține , prin concesiune exclusivă de la autorii documentațiilor , drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu , rezolvărilor funcționale , tehnice și estetice , cuprinse în documentația predată Clientului sau în studiile, planșele și documentele proprii , elaborate pe parcursul derulării contractului .

15.8 -Proiectantul General păstrează dreptul de folosință asupra materialelor documentare și de calcul întocmite , precum și al soluțiilor arhitecturale și ingineresti la care a ajuns cu ocazia elaborării proiectului .

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Proiectantul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 2 zile de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care proiectantul suferă întârzieri și/sau suporta costuri suplimentare, datorate în exclusivitate autorității contractante, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează proiectantului; sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către proiectant, îl îndreptățesc pe acesta sa solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, caz în care părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, proiectantul nu respectă termenul de prestare prevăzut la art. 4.1, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care autoritatea contractantă este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul acestuia de a solicita penalități proiectantului, conform clauzei 10.1.

17. Plata serviciilor

17.1 - Decontarea serviciilor prestate se va face de către autoritatea contractantă pe baza următoarelor documente:

- a) Procesul verbal de recepție a documentației/lor tehnice. Recepția documentațiilor se face pe baza borderourilor de piese scrise și desenate.

În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată , autoritatea contractantă va face obiecțiunile convenite – în limitele temei de proiectare și a misiunilor asumate de Proiectant prin ofertă și conform normativelor și legilor în vigoare.

b) Factura emisă de prestator, în original după semnarea procesului- verbal de recepție a documentației/lor tehnice sau a prestării celorlalte activități contractate.

17.2 – Plata se va efectua în lei, cu ordin de plată în contul proiectantului

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 – Pentru serviciile prestate, plățile datorate de autoritatea contractantă proiectantului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract, prețul este ferm pe toată durata contractului.

19. Amendamente

19.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2 - Achizitorul va derula contractul în funcție de alocațiile bugetare primite, acesta rezervându-și dreptul de a renunța la unele obiecte sau de a reevalua termenii de prestare și recepționare a serviciilor, dacă acestea depășesc capacitățile de plată sau dacă intervin modificări ca urmare a altor priorități ale Ministerului Apărării Naționale.

19.3 - În cazul în care nu se vor mai aloca fonduri pe anul în curs sau acestea se vor sista, contractul se va suspenda/rezilia.

19.4 - Pentru situațiile prevăzute la art. 19.3 din prezentul contract, prestatorul nu va putea pretinde achizitorului daune, penalități de întârziere sau alte sancțiuni. Autoritatea contractantă va achita doar contravaloarea serviciilor prestate și recepționate până la acea dată.

19.5 - Contractul de proiectare se adaptează prin acte adiționale, cu acordul ambelor părți, în cazul în care pe durata executării lui apar modificări ale condițiilor sau datelor inițiale avute în vedere la întocmirea lui. Ambele părți semnate se obligă să încunoștiințeze partenerul în timp util asupra oricăror dificultăți survenite în executarea contractului, precum și asupra oricăror modificări ale acestuia ce pot apărea ca necesare.

20. Subcontractanți

20.1 - Proiectantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Proiectantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Proiectantul este pe deplin răspunzător față de autoritatea contractantă de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de proiectant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Proiectantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Proiectantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată autorității contractante.

21. Cesiunea

21.1 - Proiectantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al autorității contractante.

21.2 - Cesiunea nu va exonera proiectantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. ALTE CAUZE ȘI PRECIZĂRI

24.1.- Termenele din cuprinsul prezentului contract , exprimate în număr de zile , se referă în toate cazurile la zilele calendaristice .

24.2.- Autoritatea contractantă se obligă să prevadă în contractul de execuție de lucrări încheiat cu Antreprenorul general care va executa lucrarea clauze privind PROTECȚIA MUNCII, prin care antreprenorul să răspundă de asigurarea tuturor măsurilor privind Normele de Protecția Muncii în șantier pentru personalul propriu, angajații autorității contractante și reprezentanții Proiectantului ce vor asigura urmărirea execuției sau asistență tehnică . În cazul accidentării unei persoane a Proiectantului, aceasta va fi înregistrată de Antreprenorul general.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,, prezentul contract în trei exemplare, la sediul autorității contractante.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,