

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 135 din 14.03.2011

In scopul: Reabilitare si Modernizare Spital Județean de Urgenta Tulcea

Urmare a cererii adresate de : **CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA**,  
REPREZENTAT PRIN PRESEDINTE arh. TARHON VICTOR

cu domiciliul în județul **TULCEA** orașul **TULCEA** municipiul

sediu comuna

sectorul **TULCEA** cod postal

strada **PACII** nr. 20, bloc -, sc.-, etaj -, ap. - e-mail

telefon/fax 0240 - 511960

înregistrată la nr. 6159 din 07.03.2011

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării  
lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

**CERTIFICA**

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **TULCEA**

municipiul

**TULCEA**

orasul

sectorul

comuna

cod postal , strada 1848 nr. 32 , bl.--- , sc.--- , et.--- , ap.--- sau identificat prin

**PLAN DE SITUATIE**

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 1/1995, faza PUG, aprobata  
cu hotararea Consiliului Local Tulcea nr.29/27.05.1996 si faza RLU aprobata prin HCL  
Nr.19/25.02.1999.

**1. REGIMUL JURIDIC**

- Imobilul se afla situat în intravilanul localității;

- Imobilul este domeniul public de interes județean

- Servituți existente pe imobil (conform Cod Civil, P.U.G, R.L.U.M.T. sau titlu de  
proprietate): ---

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- Folosința actuală: Incinta Spital Județean si dotari specifice

- Destinația preconizată : Incinta Spital Județean si dotari specifice

U.T.R. nr. 6 ; Zona ISI (zona de instituii si servicii publice de interes genaral)

- Reglementări fiscale și taxe : Codul fiscal și HCL nr. 286/2011;

- Funcțiuni permise: Instituii si servicii publice de interes general

### 3. REGIMUL TEHNIC

- Procent ocupare teren (P.O.T.)maxim : existent
- Coeficient utilizare teren (C.U.T.)maxim : existent
- Regim de înălțime: existent
- Acces carosabil: din str.Iuliu Maniu
- Acces pietonal: din str.Iuliu Maniu
- Regim de alimentare: existent
- Echipare edilitară: existente
- Alte precizări : Lucrarile de reabilitare si modernizare Spitalului Județean Urgenta Tulcea, se pot executa numai in baza unei Expertize tehnice efectuate de catre un expert atestat de MDRL, privind rezistența și stabilitatea întregii construcții.
- Recomandările - soluțiile Expertizei tehnice vor sta la baza întocmirii documentației (DT) necesare obținerii autorizației de construire de către o societate autorizată..
- Documentația pentru autorizația de construire se va elabora în conformitate cu Anexa I la Legea nr. 50/1991 republicată.

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :  
\*\*\* REABILITAREA SI MODERNIZAREA SPITAL JUDEȚEAN  
DE URGENTA TULCEA \*\*\***

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/  
DESFINȚARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCȚII

### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții-de construire/de desființare-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : *Agentia pentru Protecția Mediului Tulcea, str. 14 Noiembrie Nr. 54*

(autoritatea competentă, adresa)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încaadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publice în vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

**In aceste condiții:**

**După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării**

inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare a impactului asupra mediului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificat de urbanism (copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren/construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- c) documentatia tehnica-DT, după caz (2 exemplare originale)
- DTAC  DTAC
- DTOE  DTOE
- DTAD  DTAD

d) Avizele și acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

- d1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
- alimentare cu apă
  - alimentare cu energie electrică
  - gaze naturale
  - salubritate
- d.2). Avize și acorduri privind:
- alimentare cu energie electrică
  - gaze naturale
  - salubritate
- d.3). Avize / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau serviciilor descentralizate ale acestora:
- securitate la incendiu
  - protecție civilă
  - sanatarea populatiei

- d.4). studii de specialitate (1 exemplar original):
- Inspectia in Constructii
  - Certificat fiscal Impozite si taxe
  - Declaratie pe propria raspundere
  - Studiu geotehnic
  - Expertiza tehnica

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): Taxa autorizatie de construire de 1,0 % din deviz estimativ; taxa timbru arhitect de 0,05%

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.**



PRIMAR  
Dr.ing. HOGEA CONSTANTIN

SECRETAR  
Jr. BRBDIU MARIA

ARHITECT SEF  
Arh. POP VALER

