

CAIET DE SARCINI

REABILITARE ȘI MODERNIZARE SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTĂ TULCEA

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei si constituie ansamblul cerintelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Contractul va asigura realizarea de catre ofertant si predarea catre Autoritatea beneficiara a urmatoarelor documentatii:

- 1. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie in conformitate cu Ghidul Solicitantului Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.1 – Reabilitarea /modernizarea/ echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate- POR 2007-2013;**
- 2. Analiza cost beneficiu in conformitate cu Ghidul Solicitantului Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.1 – Reabilitarea /modernizarea/ echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate -POR 2007-2013;**
- 3. Audit energetic al cladirii;**
- 4. Elaborarea tuturor documentatiilor necesare autoritatii beneficiare in obtinerea tuturor avizelor si aprobarilor necesare in conformitate cu Ghidul Solicitantului Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.1 – Reabilitarea /modernizarea/ echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate -POR 2007-2013.**

Oferta va trebui sa contina toate aceste documentatii, absenta uneia atragand dupa sine descalificarea ofertantului.

Autoritatea doreste ca prin aceasta achizitie sa obtina o documentatie conforma pentru a atrage fonduri europene destinate reabilitarii si modernizarii Spitalului Judetean Tulcea in conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului, Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.1 – Reabilitarea /modernizarea/ echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate-POR 2007-2013. Valoarea estimata a proiectului este de 3.000.000 EUR, care reprezinta valoarea tuturor cheltuielilor necesare realizarii acestei investitii.

DOCUMENTE PUSE LA DISPOZITIA OFERTANTILOR DE CATRE AUTORITATEA CONTRACTANTA

1. Studiu tehnic intocmit pentru Spitalul Judetean Tulcea in 2008, in format pdf, care contine:
 - Parte scrisa
 - Expertiza tehnica
 - Studiu geotehnic
2. Plan de situatie topografic (1986) – in copie / se ridica de la sediul autoritatii contractante;

Nota: daca ofertantul considera necesar, autoritatea contractanta ii va permite accesul in incinta si in interiorul imobilelor care fac obiectul acestei achizitii (acolo unde este posibil fara a afecta conditiile pacientilor sau ale personalului si fara a pune in pericol sanatatea ofertantului) pentru masuratori, fotografii sau colectare de alte date care nu necesita interventii de distrugere locala a obiectivului)

TEMA DE PROIECTARE PENTRU OFERTA TEHNICA

1. Reabilitare termica Spitalul Judetean Tulcea corpurile A si B

Se doreste anveloparea imobilului si reabilitarea teraselor pentru a se asigura o cât mai buna izolatie termica si hidro. Deasemeni, noua anvelopa trebuie sa creeze o imagine moderna corespunzatoare unui spital judetean. Nu se cer interventii la tâmplaria exterioara sau la instalatia termica. Materialele si tehnologia propuse sunt la alegerea ofertantului. Ofertantul este liber sa isi execute propriile masuratori in vederea calcularii cit mai corecte a devizului estimativ pentru lucrare.

La reabilitarea terasei proiectantul va avea in vedere ca Spitalul Judetean intentioneaza sa promoveze un proiect pentru accesarea de fonduri necesare achizitionarii de panouri pentru producerea energiei electrice/termice care vor fi montate pe terasa. Proiectantul va lua in calcul acest viitor proiect si va cuprinde solutiile necesare implementarii acestei investitii astfel incat sa nu fie afectata terasa respectiv proiectul initial.

2. Modernizare spatiu U.P.U.

Solutia trebuie sa fie conforma normelor in vigoare din punct de vedere structural, a lucrarilor privind modernizarea acestui spatiu (materialele folosite) cit si al instalatiilor electrice, sanitare, PSI, termice si/sau de ventilare si conditionare a aerului necesare functionarii corecte la standardele moderne.

Solutia de rezolvare este in totalitate la alegerea ofertantului. Ofertantul este liber sa isi execute propriile masuratori sau alte studii – daca este cazul – pentru a prezenta o propunere cit mai fezabila.

Situatia utilitatilor: spitalul este racordat la retea de alimentare cu gaze, electricitate si apa curenta. In incinta spitalului functioneaza o centrala termica care asigura apa calda si agentul termic.

CUPRINSUL OFERTEI TEHNICE

Caracteristicile minimale dar esentiale ale documentatiilor ce alcatuiesc oferta tehnica sunt urmatoarele :

3. Reabilitare termica Spitalul Judetean Tulcea corpurile A si B

A. Axonometrie color reprezentind volumul corpului propus pentru reabilitare termica cu note de descriere sumara a materialelor, culorilor si tehnologiei propuse – minim 2 variante distincte

B. Memoriu general descriptiv pentru lucrari de anvelopare fatada si terasa – minim 2 variante distincte; care va contine minim urmatoarele capitole:

- Descriere materiale propuse si operatiuni de montaj;
- Calcul higrotermic;
- Lista estimativa de cantitati si lucrari;
- Deviz estimativ pentru executia lucrarilor, care sa evidentieze:
 - a. Cost total interventie fatade;
 - b. Cost pe metru patrat de fatada;
 - c. Cost total interventie terasa;
 - d. Cost pe metru patrat de terasa;

4. Modernizare spatiu U.P.U.

- A. Memoriu general descriptiv – minimum 2 variante distincte - care va contine urmatoarele capitole:
- Inginerie structurala;
 - Instalatii electrice, termice, sanitare, ventilatii;
 - Lista estimativa de cantitati si lucrari;
 - Lista dotari specifice.
- B. Planse desenate
- Plan de situatie 1:500 sau 1:200 – minimum 2 variante distincte
 - Alte piese desenate pe care ofertantul le considera necesare

Continutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții si metodologia de elaborare a devizului general, se va realiza conform H.G.nr 28/2008, dupa cum urmeaza:

A. Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul documentației.

Descrierea investiției:

1. situația existentă a obiectivului de investiții:
 - starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;
2. concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic:
 - prezentarea a cel puțin două opțiuni;
 - recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Date tehnice ale investiției:

1. descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;
2. descrierea lucrărilor de modernizare/reabilitate care se vor efectua;
3. consumuri de utilități, daca este cazul:
 - a) necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;

Durata de realizare și etapele principale:

- graficul de realizare a investiției:

Costurile estimative ale investiției:

1. valoarea totală cu detalieria pe structura devizului general;
2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

5. Sursele de finanțare a investiției: Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.1 – Reabilitarea /modernizarea/ echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate-POR 2007-2013.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)
(în prețuri - luna, anul, 1 euro = lei),
din care:
 - construcții-montaj (C+M);
2. eșalonarea investiției (INV/C+M):
 - anul I;
 - anul II;
 -;
3. durata de realizare (luni);
4. capacități (în unități fizice și valorice);
5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu:

1. certificatul de urbanism;
2. avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism
3. avize și acorduri solicitate prin Ghidul Solicitantului Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.1– Reabilitarea /modernizarea/ echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate- POR 2007-2013;

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1: 25000-1:5000);
2. plan general (1: 2000-1:500);
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului, după caz;
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

ATENȚIE: Pentru spitale cât și pentru ambulatorii, documentația de avizare a lucrărilor de intervenție trebuie să fie elaborată ținând seama de prevederile Ordinului nr. 914/2006 al ministrului sănătății publice pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și de alte documente legale privitoare la buna funcționare a unui spital,

Documentația care face obiectul acestui contract va fi elaborată în **5 exemplare** piese scrise și piese desenate, în original și **3 copii**, inclusiv în format electronic.

Termen de execuție și de livrare a proiectului va fi de maximum **45 zile** calendaristice. Se va prezenta în oferta financiară detalierea prețurilor pentru fiecare documentație care se va elabora conform contractului (documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiză tehnică, audit energetic, documentații pentru avize și acorduri) inclusiv graficul de timp.

După recepția și plata documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, achizitorul are drepturi depline asupra acesteia.

Arhitect șef,
Mirela DIDĂ

Director executiv adjunct,
Mihai NICU

Intocmit:
DULP/Alexa Valentina/10.03.2011