

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECT 4

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

APOBAT
DIRECTOR GENERAL
Mircea Horatiu NICOLAIDIS

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC
Luminita NEGOITA

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

**“EXTINDERE SERVICII COMUNITARE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI
HARAP ALB” – STRADA SOLDANULUI NR. 80A, SECTOR 4, BUCURESTI**

71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturala

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

SEF SERVICIU
RAZVAN CHITU

INTOCMIT CONSILIER
Ec. Cristi MITITELU

Avizat de legalitate

C U P R I N S:

SECTIUNEA I

FISA DE DATE

SECTIUNEA II

CAIET DE SARCINI.....

SECTIUNEA III

FORMULARE.....

SECTIUNEA IV : MODEL CONTRACT (orientativ).....

SECTIUNEA I

FISA DE DATE A ACHIZITIEI

I. a. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Denumire: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR_4		
Adresa: str. Soldat Enache Ion, nr.1 A		
Localitate: BUCURESTI	Cod postal: 042082	Tara: ROMANIA
Persoana de contact: Mircea Horatiu Nicolaidis	Telefon:0372 715 100	
E-mail:secretariatdirgen@dgaspc4	Fax: 0372 713 885	

I.b. Principala activitate sau activitati ale autoritatii contractante

☐ ministere ori alte autoritati publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local ☐ agentii nationale ☐ autoritati locale ☒ alte institutii guvernate de legea publica ☐ institutie europeana/organizatie internationala ☐ altele (specificati) _____	☐ servicii publice centrale ☐ aparare ☐ ordine publica/siguranta nationala ☐ mediu ☐ economico-financiare ☐ sanatate ☐ constructii si amenajarea teritoriului ☒ protectie sociala ☐ cultura, religie si activ. recreative ☐ educatie ☐ activitati relevante ☐ energie ☐ apa ☐ posta ☐ transport ☐ altele (specificati) _____
---	---

Autoritatea contractanta achizitioneaza in numele altei autoritati contractante

DA ☐ NU ☒

Alte informatii si/sau clarificari pot fi obtinute:	
	☒ la adresa mai sus mentionata ☐ altele: (specificati / adresa/fax/interval orar)
Data limita de primire a solicitarilor de clarificari: 3 zile de la predarea documentatiei	
Data limita de transmitere a raspunsului la clarificari: 6 zile de la predarea documentatiei	

I.c. Cai de atac

Eventualele contestatii se pot depune:

- la Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Institutia responsabila pentru solutionare contestatii
Denumire: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, Sector 3, Cod Postal 030084, Bucuresti, Romania
E-mail: office@cnscl.ro, Telefon: (+4) 021 310.46.41
Adresa internet: www.cnscl.ro , Fax: (+4) 021 310.46.42

- la Autoritatea Contractanta dupa inregistrarea contestatiei la CNSC

Institutia responsabila pentru derularea procesului de atribuire a contractului
Denumire: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 4
Adresa: str. Soldat Enache Ion, nr.1 A
E-mail: secretariatdirgen@dgaspc4 , Telefon: 0372 715 100
Fax: 0372 713 885

I.c.Sursa de finantare :

Se specifica sursele de finantare ale contractului ce urmeaza a fi atribuit	Dupa caz, proiect/program finantat din fonduri comunitare
- buget local	DA ☐ NU ☒
	Daca DA, faceti referire la proiect/program:

II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) Descriere

II.1.1) Denumire contract: servicii de proiectare (faze : DTAC, Pth, DE, CS) privind „ Extinderea serviciilor comunitare in cadrul CENTRULUI DE ZI HARAP ALB “ – Str.Soldanului, nr.80A, Sector 4 - Bucuresti ”		
II. 1.2) Denumire contract si locatia lucrarii, locul de livrare sau prestare (Alege o singura categorie – lucrari, produse sau servicii – care corespund in cea mai mare parte obiectului contractului sau achizitiei)		
(a) Lucrari ☐	(b) Produse ☐	(c) Servicii ☒
Executie ☐ Proiectare si executie ☐ Realizare prin orice mijloace corespunzatoare cerintelor specificate de autoritate contractanta ☐	Cumparare ☐ Leasing ☐ Inchiriere ☐ Cumparare in rate ☐	Categoria serviciului 2A ☒ 2B ☐ (Se specifica din care categorie de servicii apartine obiectul contractului: fie din Anexa 2A , fie din Anexa 2B)
Principala locatie a lucrarii: _____	Principalul loc de livrare _____	Principalul loc de prestare: Bucuresti

Cod CPV: □□□□□□□□	Cod CPV: □□□□□□□□	Cod CPV: 71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturala
II. 1. 3) Procedura se finalizeaza prin : Contract de achizitie publica: ■ Incheierea unui acord cadru: □		
II. 1.4. Durata contractului de achizitie publica: durata maxima de 20 zile		
II.1.5.Informatii privind acordul cadru (daca este cazul)		
Acordul cadru cu mai multi operatori □ Nr. □□□ sau, daca este cazul nr. □□□ maxim al participantilor al acordului cadru vizat	Acordul cadru cu un singur operator □	
Durata acordului cadru: Durata in ani □□ sau luni □□□		
Posibilitatea de a relua competitia cu semnatarii acordului cadru DA □ NU ■		
II.1.7) Divizare pe loturi DA □ NU ■		
II.1.8) Ofertele alternative sunt acceptate DA □ NU ■		

II.2 Cantitatea sau scopul contractului

II.2.1) Total prestatii servicii (se vor include eventuale suplimentari si optiuni, daca exista)

Se vor presta urmatoarele servicii:

- intocmire documentatii pentru obtinere avize / acorduri, conform certificatului de urbanism;
- intocmire Documentatie tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (DTAC);
- intocmire Proiect Tehnic (PT)
- intocmire Documentatie economica;
- intocmire Detalii Tehnice (DE) si Caiete de sarcini (CS);
- intocmire Documentatie pentru licitatie executie lucrari (documente de eligibilitate specifice lucrarii ce urmeaza a fi executate).

Valoarea estimata a contractului de achizitie: 80645,16 **lei fara TVA**. Ofertele care prin propunerea financiara depasesc valoarea estimata a contractului, vor fi declarate inacceptabile.

II.2.2) Optiuni (daca exista)

DA □ NU ■

Daca exista, descrierea acestor optiuni: -

III. Conditii specifice contractului

III.1 Alte conditii particulare referitoare la contract (dupa caz)	
III.1.1. Contract rezervat (daca DA scurta descriere)	DA □ NU ■
III.1.2. Altele (daca DA, descrieti)	DA □ NU ■

IV: PROCEDURA

IV.1. Procedura selectata		
Licitatie deschisa	Negociere cu anunt de participare	☐
☐	Negociere fara anunt de participare	☐
Licitatie restransa	Cerere de oferte offline	☒
☐	Concurs de solutii	☐
Licitatie restransa accelerata		
☐		
Dialog competitiv		
☐		

IV.2. Etapa finala de licitatie electronica	DA ☐	NU ☒
IV.3. Legislatia aplicata:		
a) Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 418/15.05.2006, cu modificarile si completarile ulterioare,		
b) Hotararea Guvernului Romaniei nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 625/20.07.2006, cu modificarile si completarile ulterioare,		
c) Ordinul Presedintelui A.N.R.M.A.P. nr.155/2006 privind aprobarea Ghidului pentru atribuirea contractelor de achizitie publica, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr.894/02.11.2006;		
d) Ordinul nr. 113 din 11 aprilie 2008 pentru aprobarea Regulamentului privind supravegherea modului de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii		
e) Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei , Partea I, nr.12/24.01.1995, cu modificarile si completarile ulterioare		

V. CRITERII DE CALIFICARE SI/SAU SELECTIE

Atentie:

Fiecare document va fi semnat de reprezentantul legal al firmei/sucursalei. In cazul in care acestea sunt semnate de o alta persoana, aceasta va prezenta o imputernicire.

Documentele vor fi emise pentru fiecare dintre operatorii economici, in cazul unei asocieri.

Documentele emise de autoritatile competente vor fi prezentate in original, copie legalizata sau xerocopie certificata, pentru conformitate cu originalul, cu semnatura si stampila - valabile la data deschiderii ofertelor.

V.1. Situația personală a candidatului /ofertantului	
Declarații privind eligibilitatea Solicitat ☒ Nesolicitat ☐	Se va prezenta: Declarație privind eligibilitatea, completată în conformitate cu Formularul nr.1.

	<i>Încadrarea în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 atrage excluderea ofertantului din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică.</i> Notă: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, aceste cerințe trebuie îndeplinite de fiecare membru al grupului. Aceleași cerințe trebuie îndeplinite și de toți subcontractanții declarați.
Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181 Solicitat ☒ Nesolicitat ☐	Se vor prezenta: - Declarație pe propria răspundere privind neîncadrarea în prevederile art.181 din O.U.G. nr. 34/2006, completată în conformitate cu Formularul nr.2. - Prezentarea certificatelor constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor. <i>În situația în care din documentele solicitate reiese că ofertantul se află într-una din situațiile prevăzute de art. 181 din O.U.G. 34/2006, acesta va fi exclus de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică.</i> Notă: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, aceste cerințe trebuie îndeplinite de fiecare membru al grupului. Aceleași cerințe trebuie îndeplinite și de toți subcontractanții declarați.
Declarație privind calitatea de participant la procedură Solicitat ☒ Nesolicitat ☐	Se va prezenta Formularul nr.3 completat. Notă: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, aceste cerințe trebuie îndeplinite de fiecare membru al grupului. Aceleași cerințe trebuie îndeplinite și de toți subcontractanții declarați.
V.2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)	
Persoane juridice/fizice române	Se solicita: 1. Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă instanța competentă, în original, copie legalizată sau xerox copie certificată pentru conformitate cu originalul cu semnătură și ștampilă din care să rezulte adresa actuală și obiectul de activitate al societății. 2. Certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, în copie legalizată sau xerox copie certificată, pentru conformitate cu originalul, cu semnătură și ștampilă. 3. Certificat de atestare fiscală taxe locale 4. Certificat de atestare fiscală bugetul consolidat
Persoane juridice /fizice străine	Pentru a-și demonstra capacitatea de exercitare a activității

	profesionale operatorul economic va prezenta documente edificatoare prin care să dovedească forma de înregistrare ca persoană fizică sau juridică. Documentele vor fi prezentate în traducere legalizată.				
V. 3. Situația economico-financiară					
Informații privind situația economico-financiară Solicitat ☒ Nesolicitat ☐	Se solicită: - Fișa de informații generale cu declararea cifrei de afaceri pe ultimii 2 ani (Formular nr.4) Bilanțurile contabile la 31.12.2008, 31.12.2009. Cerință minimă: Media cifrei de afaceri a ofertantului (operator economic sau membrii grupului de operatori economici împreună) trebuie să fie de cel puțin 160.000 lei, pe ultimii doi ani financiari încheiați (2008, 2009). <table border="1" data-bbox="695 730 1019 814"> <tr> <th>ANUL</th><th>CURS RON/EURO</th></tr> <tr> <td>2008</td><td>3,9852</td></tr> </table>	ANUL	CURS RON/EURO	2008	3,9852
ANUL	CURS RON/EURO				
2008	3,9852				
Notă: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, fiecare asociat trebuie să prezinte documentele de mai sus					
V.4. Capacitatea tehnică și/sau profesională					
Informații privind capacitatea tehnică Solicitat ☒ Nesolicitat ☐	Se solicită: - Lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani (Formular nr.5). - Experiența similară (Formular nr.6) • Cerință minimă: Se solicită ca ofertantul să prezinte cel puțin 3 contracte similare de servicii (cel puțin pentru una din următoarele faze de proiectare: expertiza tehnică, studiu de fezabilitate, proiect tehnic, detalii de execuție privind lucrări de construcții civile și consultanța pentru proiecte cu finanțare nerambursabilă) finalizate în ultimii 3 ani, cu o valoare totală de minim 80.000 lei. Se va prezenta copii după contracte și cel puțin o recomandare din partea beneficiarului. Informații referitoare la personalul de specialitate de care dispune ofertantul în vederea îndeplinirii contractului. Se vor anexa CV-urile personalului utilizat pentru îndeplinirea contractului. Cerință minimă obligatorie: 1 specialist inginer construcții civile, cu vechime de cel puțin 10 ani în proiectare.				

	- 1 specialist inginer instalatii, cu vechime de cel puțin 10 ani în proiectare. - 1 arhitect cu o vechime de cel puțin 10 ani în proiectare; - 1 verficator de proiecte aferent activitatii prestate;
Notă: Dacă un grup de operatori economici depune ofertă comună, situația economică și financiară, precum și capacitatea tehnică/profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului.	
Informații privind subcontractanții	Se solicită completarea Formularului nr.7 cu subcontractanții și specializarea acestora (dacă este cazul).
V.5 Standarde de asigurare a calitatii Conditie minima obligatorie	- certificat SR EN ISO 9001:2001 sau echivalent
V.6. Dacă este aplicabil, modul de selectare/preselectare	-Pe parcursul analizării și verificării documentelor prezentate de ofertanți, comisia de evaluare are dreptul de a solicita oricând, iar ofertanții au obligația de a pune la dispoziția comisiei în termenul impus de către aceasta, clarificări sau completări ale documentelor prezentate pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor minime de calificare sau pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. În cazul în care ofertantul a omis să prezinte mai mult de trei dintre documentele de calificare solicitate, aceasta reflectând lipsa intenției de a se implica cu seriozitate în competiție, comisia de evaluare nu mai poate solicita completarea acestora, oferta în cauză fiind considerată inacceptabilă. - Dacă ofertantul nu îndeplinește cerințele minime de calificare, oferta lui va fi declarată inacceptabilă.

VI. PREZENTAREA OFERTEI

VI.1. Limba de redactare a ofertei	Limba romana
VI.2. Perioada de valabilitate a ofertei	20 de zile de la data deschiderii ofertelor.
VI.3. Garantie de participare Solicitat ☒ Nesolicitat ☐	Garantie de participare se stabileste in suma fixa de pana la 2% din val. contractului. Val. garantiei de participare este de 1612 lei.
VI.4. Modul de prezentare a propunerii tehnice	Va contine: - Formularul de oferta de servicii si metodologia de executie (model propriu). - Graficul de prestare servicii (Formular nr. 8)

VI.5. Modul de prezentare a propunerii financiare	Va contine: - Formularul de oferta (Formular nr.9) - Centralizator de preturi (Formular intomit si completat de operatorul economic) Pretul are caracter ferm si nu se modifica pe durata valabilitatii contractului; pretul va fi exprimat in lei si euro, data stabilirii echivalentei lei-euro:la data semnarii contractului Oferta financiara se va prezenta astfel: Valoarea totala a serviciilor prestate. Valorile defalcate pentru: - intocmire documentatii pentru obtinere avize / acorduri, conform certificatului de urbanism; - intocmire Proiect Tehnic (PT) - intocmire Documentatie tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (DTAC); - intocmire Documentatie economica; - intocmire Detalii Tehnice (DDE) si Caiete de sarcini (CS); - intocmire Documentatie pentru licitatie executie lucrari(dcmumente de eligibilitate specifice lucrarii ce urmeaza a fi executate). Atentie: la elaborarea ofertei se va tine cont de prevederile Legii 184/2001 si Ordinului MLPAT 11/N din 01.06.1994.
VI.6. Modul de prezentare a ofertei	- Adresa la care se depune oferta: sediul autoritatii contractante, Strada Soldat Enache Ion, nr.1 A, Sector_4, Bucuresti; (Registratura) - Data limita pentru depunerea ofertei:, ora - Numarul de exemplare: 1 (unu) original - Modul de prezentare - oferta va fi prezentata astfel: un plic exterior inchis corespunzator si netransparent care va contine 3 plicuri interioare distincte marcate astfel: - documente de calificare - propunere tehnica - propunere financiara Plicurile continand documentele de calificare, propunerea tehnica si propunerea financiara vor fi sigilate corespunzator si vor fi marcate cu denumirea si adresa ofertantului, pentru a putea permite returnarea ofertei fara a fi deschisa in cazul in care aceasta va fi declarata intarziata. Plicul exterior trebuie marcat cu denumirea si adresa autoritatii contractante si inscriptia : „OFERTA PENTRU ACHIZITIA DE SERVICII: proiectare arhitectural (faza PT, DTAC, DDE si CS) privind ” Extinderea serviciilor comunitare in cadrul CENTRULUI DE ZI HARAP ALB“ – Str.Soldatului,

	nr.80A, Sector 4 – Bucuresti ”, A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA DE .././...., ORA” - Srisoarea de inaintare a ofertei (conform Formular nr.11) se va prezenta separat de coletul care contine oferta . - Documentele trebuie sa fie tiparite sau scrise cu cerneala neradiabila si vor fi semnate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/ autorizati sa angajeze ofertantul prin contract. In cazul documentelor emise de institutii/organisme oficiale abilitate in acest sens, documentele respective trebuie sa fie semnate si parafate conform prevederilor legale. - La sedinta de deschidere, se va prezenta imputernicirea scrisa din partea ofertantului si copie BI/CI, pentru persoanele desemnate sa participe la activitatea de deschidere a ofertelor. - Neprezentarea propunerii tehnice si/sau financiare are ca efect respingerea ofertei ca neconforma.
VI.7. Posibilitatea retragerii sau modificarii ofertei	1.Ofertantul are dreptul de a-si retrage oferta, prin solicitare scrisa adresata autoritatii contractante pana la data si ora deschiderii ofertelor. 2.Ofertantul poate modifica continutul ofertei, pana la data si ora stabilita pentru depunerea ofertelor, adresand pentru aceasta autoritatii contractante o cerere de retragere a ofertei in vederea modificarii. Autoritatea contractanta nu este raspunzatoare in legatura cu posibilitatea ofertantului de a depune noua oferta, modificata, pana la data si ora limita, stabilita in documentatia de atribuire. 3.Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina operatorului economic. 4.Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere este considerata intarziata si se returneaza nedeschisa.
VI.8. Deschiderea ofertelor	- Deschiderea ofertelor: la data de .././...., ora la sediul autoritatii contractante. - Modul de lucru al comisiei de evaluare se va desfasura in conformitate cu prevederile capitolului VI din HGR nr.925/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

VII. CRITERII DE ATRIBUIRE

VI.1) Prețul unitar cel mai scăzut	☐
VI.2) Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic	☒

Evaluarea ofertelor

Oferta stabilita ca fiind castigatoare este oferta care intruneste punctajul cel mai mare rezultat din aplicarea urmatorului algoritm de calcul :

Nr. crt.	Factori de evaluare	Simbol factor evaluare	Punctajul maxim acordat
1.	Pretul oferit in lei fara TVA	p	50
2.	Termenul de plata acceptat de ofertant	t	40
3.	Perioada de finalizare a proiectului de la data primirii comenzii	g	10
	Total	p+t+g	100

I.Punctajul pentru factorul pret se calculeaza astfel:

- pentru pretul cel mai mic fie el p_{min} se acorda 50 puncte
- pentru pretul imediat mai mare fie el p_x se acorda $p = 50 \times [p_{min} / p_x]$, puncte

II.Punctajul pentru factorul termenul de plata acceptat se calculeaza astfel:

- pentru termenul de plata acceptat cel mai mare fie el t_{max} se acorda 40 puncte
- pentru termenul de plata acceptat mai mic fie el t_x se acorda $t = 40 \times [t_x / t_{max}]$, puncte

II.Punctajul pentru perioada de finalizare a proiectului :

- pentru perioada cea mai mica fie ea g_{min} , se acorda 10 puncte.
- pentru perioada mai mare, fie ea g_x se acorda $g = 10 \times [g_{min} / g_x]$, puncte.

Se va calcula punctajul realizat de fiecare ofertant calificat, inregistrat la Registrul Comertului cu domeniul de activitate corespunzator.

VIII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI/ INCHEIEREA ACORDULUI-CADRU

VIII.1. Ajustarea pretului contractului DA ☐ NU ☒	Pe parcursul derularii contractului pretul acestuia nu se actualizeaza.
VIII.2. Garantia de buna executie a contractului DA ☒ NU ☐	- Quantumul garantiei de buna executie: 5 % din valoarea ofertei fara TVA - Garantia de buna executie se constituie: a. prin scrisoare de garantie bancara, conform model anexat; b. prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale. Contractantul va avea obligatia de a deschide un cont la dispozitia autoritatii contractante, la o banca agreata de ambele parti. Suma initiala care se depune de catre contractant in contul astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5 % din pretul contractului; c. depunerea sumei in numerar la casieria autoritatii contractante. Garantia de buna executie va fi constituita in perioada premergatoare semnarii contractului de achizitie publica.

SECTIUNEA III

CAIET DE SARCINI

CAIET DE SARCINI

Denumire obiectiv investitii: Extindere servicii comunitare in cadrul Centrului de zi Harap Alb

Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului – Sector 4

Titularul investitiei: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului – Sector 4

Amplasament: Terenul pe care se va realiza investitia, se gaseste amplasat in incinta actualului Centru de zi si recuperare pentru copii cu handicap motor si mintal "Harap Alb", de pe Strada Soldanului nr. 80A, Sector 4, Bucuresti si este administrat de catre DGASPC Sector 4.

Prezentul caiet de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire a contractului de achizitie publica. Caietul de sarcini contine principalele cerinte pe care trebuie sa le indeplineasca serviciul de proiectare ce urmeaza a se achizitiona.

El contine indicatii privind regulile de baza care trebuie respectate astfel incat potentialii ofertanti sa elaboreze propunerea tehnica corespunzator cu necesitatile autoritatii contractante.

1. Obiectul contractului

Obiectul achizitiei publice: servicii de proiectare pentru intocmirea proiectului (faze DTAC, Pth, DE, CS) pentru obiectivul **Extindere servicii comunitare in cadrul Centrului de zi Harap Alb**.

Extinderea de servicii comunitare in cadrul Centrului de zi Harap Alb se realizeaza in vederea solicitarii de finantare nerambursabila in cadrul Programului Operational Regional 2007 – 2013, Axa prioritara 3 – "Imbunătățirea infrastructurii sociale", Domeniul de intervenție 3.2 – "Reabilitarea / modernizarea / dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale".

2. Amplasament

Terenul alocat extinderii Centrului "Harap Alb", se gaseste pe zona sud-vestica a incintei actualului Centru de zi - in suprafata totala de 6.440,80 mp - pe amprenta pe care se afla in momentul de fata bazinul descoperit.

Conform Planului de Incadrare in zona Sc. 1:500, terenul se invecineaza: la EST – Scoala ajutatoare nr. 6; la SUD: proprietati particulare de la strada Enache Ion; la VEST: proprietati particulare; la NORD: Strada Soldanului.

Terenul apartine domeniului public fiind proprietatea Consiliului Local Sector 4 Bucuresti si este in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 4 - conform Hotararii nr. 28 / 25.08.2000, Protocol din 10504/14.07.2000, Hotararea nr. 9 / 29.03.2001 si a fost pus la dispozitie in vederea implementarii proiectului de investitii „Dezvoltarea Centrului de zi și recuperare copil cu handicap Harap - Alb", cu sursa de finantare Fondul European pentru Dezvoltare Regională.

3. Cerinte care trebuie indeplinite de catre proiectant:

In perioada de elaborare a ofertei, proiectantul va viziona amplasamentul, va identifica spatiile si lucrarile care vor fi incluse in proiect si va incheia un proces verbal de vizitare cu beneficiarul locatiei.

Elaborarea fazelor de proiectare se va face respectand prevederile H.G. nr. 28/ 2008 privind aprobarea continutului - cadru al documentatiei tehnico - economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii" si Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea „Instruciunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea continutului - cadru al documentatiei tehnico - economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii”.

Proiectantul va acorda asistenta tehnica pe parcursul evaluarii proiectului, care va fi promovat in vederea obtinerii fondurilor nerambursabile, si va raspunde eventualelor clarificari solicitate de echipa de evaluare.

La intocmirea proiectului se vor respecta obligatoriu prevederile normativelor si legislatia in vigoare, precum si toate reglementarile tehnice specifice domeniului la data proiectarii, urmand ca aceste cerinte sa fie avute in vedere si de catre specialistii verficatori de proiecte.

Proiectantul va respecta obligatoriu prevederile din GHIDUL SOLICITANTULUI pentru Programul Operational Regional 2007 – 2013, Axa prioritara 3 – Imbunatatirea infrastructurii sociale, Domeniul major de interventie 3.2 – “Reabilitarea / modernizarea / dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale”.

4. Descrierea constructiei existente

Centrul de Zi “Harap Alb” este situat in strada Soldanului, nr. 80A, in vecinatatea Scolii Speciale nr. 6 Sf. Nicolae, a Scolii Generale nr.102, a D.G.A.S.P.C Sector 4 si dispune de acces facil la mijloacele de transport in comun (RATB si metrou). Institutia are o capacitate de 80 de locuri si se adreseaza copiilor cu varste cuprinse intre 6-18 ani de pe aria Sectorului 4, incadrati intr-o categorie de handicap, care provin din familii defavorizate. Programul de functionare este intre orele 07-19 in timpul saptamanii si 07-15 in week-end, pe toata durata anului.

În prezent Centrul de zi are un nr. de 78 de beneficiari, copii cu diverse dizabilități. Din punct de vedere al stării de sănătate și ca tip de afecțiune predominantă, copiii pot fi grupați astfel: copii cu autism și note autiste - 9; tulburări de comportament - 13; copii cu epilepsie - 9; tetrapareză spastică - 27; întârziere mintală - 49; deficiențe fizice și afecțiuni ortopedice - 29.

Facem mențiunea că majoritatea copiilor înscriși în centru nu au o singură afecțiune, deci gruparea de mai sus s-a făcut ca urmare a principalelor afecțiuni dominante și de aceea, unii copii pot fi regăsiți și la o altă afecțiune menționată.

Beneficiarilor le sunt puse la dispozitie sali de odihna, sali de studiu, de joaca, de pictura, de

logopedie, kinetoterapie, asistenta medicala, psihoterapie, sali pentru servirea mesei, toate acestea fiind utilizate si amenajate corespunzator iar serviciile desfasurate de personal calificat la inalte standarde de performanta.

Centrul de Zi "Harap Alb" functioneaza intr-o cladire avand regim de inaltime: Parter + 3 etaje. Tot in aceeași cladire, la etajul III al acesteia isi desfasoara activitatea si Centrul de Primire in Regim de Urgenta al Copilului Abuzat. Parterul Centrului de Zi "Harap Alb" este destinat copiilor cu handicap neuromotor si are o capacitate de 15 locuri.

5. Lucrari propuse

Pentru toate lucrarile de proiectare ce se vor efectua se va tine cont de normativele si standardele specifice exigentelor Strategiei si a Standardelor Autoritatii Nationale pentru Protectia Persoanelor cu Handicap si a Autoritatii Nationale pentru Protectia Copilului.

Centrul de recuperare si tratament pentru copilul cu handicap va functiona in principal intr-o constructie noua, care va fi amplasata in aceeași incinta cu Centrul de zi existent si va beneficia de asemenea si de o suprafata care se va reamenaja, situata la parterul acestei cladiri a Centrului de Zi "Harap Alb" (pentru completarea functiunilor necesare). Cladirea extinderii se va lega cu cladirea existenta (spatiile reamenajate care vor apartine celorlalte doua servicii ce fac parte din Proiect), printr-o pasarela transparenta. Extinderea va fi pozitionata pe locul actual al bazinului de inot existent. Inaltimea maxima la coama a corpului nou de cladire – regim de inaltime: *Parter* este de max. 6 m, incadrandu-se in regimul maxim admis al cladirilor existente in vecinatate, pentru zona studiata.

Cladirea noua care se va construi va fi o cladire cu regim de inaltime parter, care va avea structura de rezistenta realizata din cadre din beton armat (stalpi si grinzi), cu planseu din beton armat si inchideri exterioare din zidarie de caramida eficienta cu goluri verticale.

Cladirea va avea acoperisul realizat in sistem terasa necirculabila, cu termoizolatie din polistiren extrudat si hidroizolatie din membrana bituminoasa cu protectie de ardezie - prevazut cu atic perimetral.

Compartimentarile interioare vor fi realizate din zidarie de caramida plina presata - pereti de 25 cm si 12,5 cm grosime si partial din structuri usoare din gips carton de 10 cm grosime.

Finisajele utilizate vor fi:

Pardoselile vor fi din gresie ceramica antiderapanta de trafic intens (cu plinta aferenta $h = 8$ cm - acolo unde nu avem faianta pe pereti), pe holurile de circulatie, bai, cabinetele de hidromasaj, masaj, electroterapie, cabinetul medical ;

Linoleum de trafic intens cu plinta de PVC aferenta, in celelalte cabinete si la kinetoterapie;

Texturile, culorile si tipul finisajelor, in general vor fi stabilite de catre proiectant impreuna cu Beneficiarul.

La exterior, pe terasa de acces, pe trepte si rampe, se va prevedea de asemenea, gresie ceramica de trafic intens, antiderapanta, cu plinta aferenta la planurile verticale. Toate suprafetele de pardoseli umede – la grupuri sanitare – vor fi protejate cu hidroizolatie din carton bitumat lipit pe sapa suport, cu panta spre sifoane si ridicat in scafe pe peretii verticali. Pe placa de beton a pardoselilor in contact direct cu solul, se va prevedea la interior termoizolatie din placi semirigide de polistiren extrudat, de 10 cm grosime, iar la exterior se va prevedea hidroizolatie din membrana hidroizolatoare termosudabila.

Intre suprafetele diferite de pardoseli se vor monta profile de separatie din alama sau INOX, la acelasi nivel, prinse cu holzsuruburi in sapa;

Peretii vor fi finisati la interior, cu vopsitorie lavabila in culori calde, deschise, neagresive - stabilite de proiectant impreuna cu beneficiarul. In bai (se va monta la $h = 1.80$ m) si la hidromasaj, masaj si electroterapie (se va monta la $h = 1.25$ m mai putin peretele cu cazile de hidromasaj unde se va monta la $h = 2.10$ m) - peretii vor fi placati cu faianta ceramica in acord cu gresia ce se va monta ca si pardoseala, $h = 1.80$ m.

In cabinete, pe peretii laterali se vor monta lambriuri din 3 fasii din PAL furniruit de 15 cm latime, asezate la 10 cm unele de altele, prinse cu holzsuruburi in pereti, la $h = 1.10$ m, acelasi tip ca si tamplaria interioara. La fel si in holul principal se va prevedea lambriu din PAL, cu rol de protectie.

La exterior se va prevedea termoizolatie verticala din polistiren expandat de 5 cm grosime, pe toata suprafata suprastructurii casei. Peste termoizolatie se aplica un glet de ipsos de netezire pe plasa de armare din fibra de sticla - ca si strat suport al finisajului.

Zugravelile exterioare pentru pereti, vor fi din praf de piatra cu mozaic de marmura stropite si cu ciment alb si partial cu vopsele lavabile structurate, iar soclu va fi placat cu piatra. Culorile si textura se vor stabili de comun acord cu Proiectantul si Beneficiarul.

3. Tavanele si grinzile se vor vopsi cu zugravela lavabila in culoarea alba. In zona holului principal se va realiza o srafa de lumina din gips-carton.

4. Tamplaria interioara: *usile* vor fi celulare furniruite pe toc si cu pervazuri, pline sau cu geam mat, complet echipate – nuanta furnirului: cires, par sau nuc. Numarul de bucati, sensul deschiderii, numar de canate, etc, vor fi detaliate in Tablourile de tamplarie. De specificat ca usile de la spatiile de recuperare si tratament si de la grupurile sanitare aferente lor (in general spatiile care vor fi folosite si de persoanele blocate in scaunul rulant) - vor fi protejate la partea inferioara ($h=0.40$ m) cu tabla de Al vopsita (culoarea va fi in acord cu nuanta usilor), prinsa in foaia de usa, pe ambele fete ale usilor.

5. Tamplaria exterioara va fi din profile de PVC sau Al rupere punte termica si geam termopan. De specificat ca ferestrele vor fi prevazute cu cremoane la max. 1.50 m. Ferestrele vor fi prevazute cu sisteme de blocaj-siguranta, permitand numai pozitia de deschis oscilanta- pentru aerisire. Glafurile la interior vor fi din lemn de brad, lacuite avand aceeasi nuanta cu nuanta tamplariei interioare si a lambriurilor acolo unde acestea sunt prevazute si din faianta ceramica in incaperile unde exista faianta pe pereti. La exterior glafurile vor fi tabla vopsita in camp electrostatic sau din PVC in culoarea tamplariei exterioare, cu panta spre exterior.

Amenajările interioare de la parterul centrului existent, pe suprafața (130 mp) care va face parte din noul serviciu, vor cuprinde următoarele categorii de lucrări: refacere finisaje (zugrăveli lavabile la pereti și tavane, sape, pardoseli, tamplarie) și instalații în cabinetele de consiliere, psihologie, respectiv hol așteptare și vestiare.

La clădirea extindere ce conține în principal Serviciul de recuperare și tratament:

- accesele, cabinetele de recuperare și tratament, vor fi dimensionate și echipate astfel încât să permită circulația beneficiarilor și utilizarea acestor spații în siguranță, atât a celor în scaun rulant cât și a celor cu dificultăți în deplasare; să fie asigurate condiții de iluminare necesare pentru efectuarea operațiilor în deplină siguranță;
- accesul din exterior în aceste spații a fost proiectat astfel încât să permită oricărei persoane cu handicap să poată circula, urca/cobori, aștepta, fără efort și în siguranță;
- în vederea asigurării siguranței în utilizare:
 - ușile vor fi proiectate astfel încât să nu prezinte praguri care să nu poată fi trecute de persoanele în scaunul rulant; manerul amplasat la $h = 0.90$ m astfel încât să permită folosirea lui și de persoanele blocate în scaunul rulant; zona de protecție împotriva izbirii cu piciorul sau cu roata scaunului din materiale rezistente la lovituri – $h = 0.40$ m;
 - scarile vor fi proiectate astfel încât ca rampele să aibă max. 10 trepte, înălțimea mainii curente $h = 0.90$ m, mână curentă aferentă peretilor montată la 5 cm de peretii laterali;
- materialele folosite ca și pardoseala finită, trebuie să fie antiderapante atât în stare umedă cât și uscată, fără a îngreuna însă deplasarea persoanelor;
- camerele de baie vor fi proiectate și dimensionate astfel încât să poată îndeplini funcția pentru care au fost create: să nu permită alunecarea, să permită accesul în scaunul rulant, posibilitatea prinderii și a agatării prin prevederea elementelor de sprijin dispuse în afara spațiului de manevră.

Principali indicatori spațiali pentru clădirea nou proiectată și zona reamenajată din centrul existent, care se realizează sunt următorii:

Nr. crt.	<i>Indicator</i>	<i>Clădire</i>
1.	Aria nou construită	498 mp (inclusiv pasarela de legătură)
2.	Aria desfasurată	628 mp (inclusiv zona reamenajată din parter corp existent)
3.	Număr de nivele	1
4.	Înălțimea liberă de nivel	parțial 2.95 m parțial 3.95 m

Descrierea functionala:

3. Parter extindere ($S_{construit} = 498$ mp, inclusiv pasarela de legatura cu corpul cladirii existente)

- Sas acces (wingfang)
- Receptie si zona asteptare
- Holuri distributie
- Grupuri sanitare pe sexe pentru copii si grup sanitar pentru insotitori
- Cabinet medical
- Cabinet logopedie
- Cabinet masaj si electroterapie
- Kinetoterapie
- Hidroterapie
- Zona bazin exercitii
- Zona bai galvanice
- Camera relaxare
- Grup sanitar de serviciu
- Spatiu tehnic – Centrala Termica + Gospodaria de Apa
- Pasarela (corp de legatura transparenta intre cladirea existenta si cladirea nou proiectata)

4. Parter spatii in cladirea existenta, care se vor reamenaja in vederea acomodarii spatiilor specifice serviciilor: consiliere si sprijin pentru parinti si copii cu handicap sever si de pregatire si sprijinire a reintegrarii si integrarii copilului cu handicap in familie ($S_{construit} = 130$ mp)

- Cabinete de consiliere asistenta sociala
- Vestiar + Grup sanitar personal
- Vestiare + dusuri beneficiari
- Holuri distributie partial
- Spatii depozitare

Terenul alocat extinderii – amplasat pe zona sud-vestica a incintei Centrului de zi, permite, din punct de vedere al suprafetelor construite ale obiectelor din curte, construirea cu suprafetele minime descrise mai sus, numai in urmatoarele conditii:

- pentru a se asigura distantele minime intre cladiri – in ceea ce priveste umbrirea reciproca, impunerile PSI, distantele minime fata de limitele de proprietate, propunem ca noua constructie sa fie amplasata la 6,36 m de cladirea centrului (pe latura estica), la 4,14 m de imprejmuirea de pa latura sudica, la 2,33 – 2,74 fata de limita de proprietate pe latura vestica, respectiv, la 86,70 m fata de accesul principal in incinta de pe latura nordica dinpre strada Soldanului – conform Plan de situatie anexat.

- în aceste condiții se poate amenaja o zonă "verde" pe laturile sudică, vestică și parțial estică, se asigură spațiu suficient pentru realizarea trotuarului perimetral de protecție, se poate amenaja cu lungime minimă (costuri reduse) pasarela de acces dinspre clădirea existentă a Centrului de zi la spațiile alocate recuperării și tratamentului

- în același timp, se asigură și posibilitatea amenajării unui satiu de parcare pentru autovehiculele ce transportă copii cu dizabilități – ce beneficiază de serviciile extinse din cadrul acestui Complex – precum și pentru autovehiculele însoțitorilor copiilor cu handicap proveniți din comunitate, care sunt înscrși în program. Această zonă este prevăzută pe latura nordică a viitoarei construcții, în legătură cu accesul – pietonal și auto – al incintei Centrului, dinspre strada Soldanului.

În vederea construirii noului corp de clădire – extinderea - pe terenul menționat, vor trebui executate anumite lucrări premergătoare, constând în:

- demolarea structurii din beton armat a cuvei bazinului de înot descoperit, de pe amprenta viitoarei construcții, și evacuarea molozului rezultat de pe amplasament
- desfacerea împrejmuirii din panouri de plasă de oțel pe stalpi din teavă rotundă, existent la bazin
- realizarea umpluturii din pământ pentru aducerea la cota a zonei unde se afla bazinul, respectiv realizarea unei perne de balast cilindrică de minim 1.00 m grosime, pentru zona de fundare a noii clădiri.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA se va face printr-un racord aerian sau subteran, în conformitate cu prevederile avizului de racordare, pe care îl va elibera SC ELECTRICA SA prin filiala de distribuție locală.

Iluminatul exterior al incintei se va asigura prin montarea unor lampi de exterior pe pereții laterali ai clădirii. La intrarea în Centrul de recuperare și tratament, se va instala un bloc de măsură și protecție trifazat (BMPT), de la care se va alimenta tabloul electric TE, la care se vor racorda instalațiile de iluminat și prize și va fi echipat cu siguranțe magnetotermice automate - ce vor asigura protecția coloanelor la suprasarcină și scurtcircuit. Instalația de iluminat va fi de tip incandescent pentru a crea o atmosferă cât mai plăcută, respectiv cu corpuri de iluminat etanșe pentru anumite zone "umedă". Prizele vor fi de tip îngropat, cu contact de protecție. Instalația interioară va fi executată cu conductoare din cupru de tip Fy 2,5 mm, protejate în tuburi de protecție tip PEL, montate îngropat în tencuială, respectiv sub placă de gips-carton. Se va prevedea o instalație interioară de cablu TV și telefonie. Clădirea va fi protejată împotriva descărcărilor electrice atmosferice cu o instalație de paratrăsnet racordată la priza de pământ, comună cu instalația electrică.

Puterea instalată estimată este de 65 kW.

ALIMENTAREA CU APA a incintei se va face printr-un racord de la rețeaua municipală existentă în zonă, pe care se va monta un cămin cu vane și apometru pentru partida cu Regia APA-

NOVA de la care se executa o retea interioara proprietatii, montata ingropat si executata din teava PEHD, pana la fiecare constructie, cu trasee separate avand De 40. Necesarul maxim zilnic / centru: 25 mc / zi apa rece.

CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE - Apele uzate provenite de la grupurile sanitare si zonele de hidroterapie, vor fi evacuate print-o retea exterioara de canalizare de incinta, ce se va executa din tuburi din PVC– KG (De160-200) montate ingropat pe pat de nisip – la reseaua stradala de canalizare. Pe reseaua de incinta se vor amplasa camine din polietilena neagra la schimbarile de directie sau intersectii. Debitul de apa menajera pe toata incinta: 6 mc / zi.

ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA - Asigurarea agentului termic si a apei calde menajere se va realiza printr-o Centrala termica murala proprie (putere termica utila max. 45 kW), functionand cu combustibil gazos GN, din reseaua oraseneasca.

RACORDUL TELEFONIC se va realiza din reseaua municipala, folosind cel mai apropiat trunchi existent in zona. Reteaua telefonica interioara se va executa cu cablu montat subteran, pe traseu comun cu retelele de date si cablu TV. Aceste retele se vor poza in tuburi de protectie din material plastic. Necesar: Un post telefonic si conexiune internet si TV / centru.

Referitor la **impactul de mediu** efectiv de pe amplasamentul propus, la proiectarea obiectivului ce face obiectul respectivului Studiu de Fezabilitate, tinand seama de tipul activitatii ce urmeaza a se desfasura – recuperare si tratament pentru persoane cu dizabilitati – facem urmatoarele precizari:

- *Nu exista surse de poluare pentru aer* - cazanul propus la Centrala termica care utilizeaza combustibil gazos, utilizeaza arzatoare ecologice care corespund normativelor de performanta si normelor ecologice cele mai severe.
- *Nu exista surse de poluare prin zgomot sau vibratii* - camera de ardere a centralei termice va fi termo si fonoizolata.
- *Nu exista surse de poluare pentru ape* – apele uzate menajere vor fi deversate la colectorul stradal al retelei municipale de canalizare.
- *Nu exista surse de poluare cu deseurilor generate pe amplasament*: deseurile sunt de tip menajer se stocheaza in europubele dispuse pe o platforma betonata cu posibilitate de spalare cu furtunul si scurgere a apelor uzate la canalizare.
- *Nu exista emisii de poluanti in mediu, nu sunt depozitari de substante toxice si periculoase*
- *Nu exista situatii identificate de risc potential, zone si factori de mediu posibil a fi afectati*
- *Amplasamentul studiat nu se gaseste in zone protejate, in zone cu regim special de protectie, proiecte finantate de Uniunea Europeana, etc – astfel incat sa fie respectate si prevederile H.G.*

nr. 930 / 2005, pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica.,

In consecinta, in conformitate cu O.M. al M.A.P.M. nr 860/2002 si respectiv Hotararea Guvernului Romaniei nr. 918 / 22.08.2008 – Anexa 1 (privind aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse procedurii de evaluare a impactului asupra mediului), consideram impactul asupra mediului – la Proiectul respectiv - ca NESEMNIFICATIV.

6. Durata contractului

Termenul pentru inceperea indeplinirii obligatiilor contractuale va fi de la data constituirii garantiei de buna executie.

Contractul va avea o durata de max. **20 zile calendaristice** de la intrarea in vigoare a contractului.

Prestatorul va prezenta in cadrul propunerii tehnice o programare a fazelor necesare pentru elaborarea documentatiei.

7. Elaborarea ofertei

Propunerea financiara va fi in lei fara TVA si TVA-ul va fi explicat separat si structurata pe documentele elaborate.

Pretul contractului este ferm, nu se actualizeaza.

8. Rapoarte si termene

Prestatorul va prezenta la solicitarea beneficiarului stadiul derularii contractului.

Termenul de realizare a documentatiei va fi conform ofertei depuse de agentul economic si in conformitate cu prevederile Documentatiei de atribuire a contractului de prestari servicii.

Documentatia se va preda la Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 4 in cate 3 (trei) exemplare pe suport analogic (hartie), in limba romana si 1(unu) exemplar pe suport electronic (fisier format „.doc”).

9. Conditii de predare a documentatiei tehnice:

Ofertantul isi va asuma responsabilitatea predarii documentatiilor in termenul prevazut in oferta sa si in conformitate cu cerintele prevazute in caietul de sarcini, in sens contrar autoritatea contractanta va putea lua masuri de penalizare a acestuia.

10. Receptia

Receptia cantitativa si calitativa se face la sediul beneficiarului, unde dupa verificarea documentatiilor predate se va incheia un proces verbal de receptie conform cerintelor din contract. In cazul in care serviciile prestate de firma castigatoare nu coincid din punct de vedere al pretului sau calitatii cu cel din oferta, autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a anula rezultatul licitatiei, inclusiv contractul de achizitie si de a solicita daune compensatorii.

Anexam urmatoarele:

5. Plan incadrare in zona
6. Plan de situatie
7. Parte scrisa memoriu arhitectura
8. Plan parter.

SECTIUNEA IV

CONTRACT

CONTRACT

Nr...../.....

1. Părțile contractante:

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
SECTOR 4** București, având codul fiscal 17226151, cu sediul în București, Sos Oltenitei nr. 252-254, sector 4, telefon:0372715100, fax:0372715107, având contul RO94TREZ70424600220XXXXX, deschis la Trezoreria sector 4, reprezentată prin Mircea Horatiu Nicolaidis, în calitate de Director Executiv denumit în continuare **beneficiar**,

și

S.C.....SRL cu sediul social în, București, înmatriculată sub numărul J40..... C.U.I., reprezentat de în calitate de Director General, denumit în continuare **prestator**

Au convenit să încheie prezentul contract de prestare servicii de, cu
respectarea următoarelor clauze:

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie prestare servicii de pază și protecție în favoarea beneficiarului și plata serviciilor prestate la unitățile prevăzute în anexa, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile contractate și să efectueze pontajul lunar iar beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pe baza pontajelor avizate de unitățile de prevăzute în anexa, care să certifice prestarea serviciilor.

3. Documentele contractului

3.1. Prezentul contract va fi interpretat având în vedere următoarele documente:

- anexa cu unitățile;
- acte adiționale (dacă este cazul);
- propunerea financiară;
- caietul de sarcini;
- alte anexe la contract.

4. Prețul, valoarea contractului

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este de : lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de lei, totalul fiind de lei.

5. Modalități și condiții de plată

5.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata serviciilor prin ordin de plată în perioada 24-31 a lunii, dar nu mai târziu de aceeași perioadă a lunii următoare prestării serviciilor din articolul bugetar

5.2. Prestatorul va avea cont deschis la Trezorerie, conform OUG nr.146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului aprobată, cu modificările și completările ulterioare.

6. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor:

6.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

6.2. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca aceasta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul da a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

6.3. In cazul in care prestatorul nu-si indeplineste obligatiile contractuale asumate sau le indeplineste in mod necorespunzator, se obliga sa plateasca beneficiarului penalitati in valoare de 0,04% pe zi din pretul contractului.

6.4. Pentru neachitarea in termenul prevazut la art. 5, a facturilor, prestatorul poate percepe beneficiarului penalitati in cuantum de 0,04% pentru fiecare zi de intarziere, aplicate la valoarea facturii achitate cu intarziere. Totalul penalitatilor nu poate depasi valoarea facturii asupra careia se calculeaza.

7. Durata contractului

7.1. Contractul produce efecte juridice de la data de pana la data de

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de, in conformitate cu prevederile contractului.

8.2. Sa presteze serviciile descrise in caietul de sarcini

9. Obligatiile principale ale beneficiarului

9.1. Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul catre prestator potrivit art. 5.1 din prezentul contract

9.2. Daca beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevazute la art. 5.1. prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de actualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce beneficiarul onoreaza factura prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

10. Alte responsabilitati ale prestatorului

10.1. – (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

10.2. Prestatorul este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

11. Alte responsabilitati ale beneficiarului

11.1. Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau utilitati pe care acesta le considera necesare indeplinirii contractului.

12. Receptie si verificari

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului.

12.2. Verficarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligatia prestatorului in scris identitatea reprezentantilor sai imputerniciti in acest scop.

13. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor de la data semnarii contractului.

13.2.-(1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere ce nu se datoreaza prestatorului; sau

ii) circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

14. Cesiunea

14.1. Prestatorul poate transfera partial obligatiile sale asumate prin contract. In acest sens va prezenta beneficiarului documente relevante.

14.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind obligatiile asumate prin contract.

15. Forța majoră

15.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

15.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care acesta actioneaza.

15.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acestora.

15.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vedere limitarii consecintelor.

15.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune interese.

15.6. Nu se va considera caz de forta majora lipsa de personal, materiale echipamente pentru asigurarea prestatilor ce fac obiectul prezentului contract, invocata de prestator.

16. Litigii

16.1. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi adus spre soluționare

în fața instanțelor judecătorești competente.

17. Alte clauze

17.1. Rezilierea contractului poate avea loc numai în condițiile legii și cu notificarea făcută cu 30 de zile înainte celeilalte părți.

17.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în următoarele situații:

- în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa masură încât îndeplinirea respectivului contract ar fi contrară interesului public sau ar face imposibilă derularea în continuare a contractului;

- prestatorul pretinde pe durata derulării contractului majorarea pretului din propunerea financiară fără a avea în prealabil acceptul beneficiarului privind ajustarea pretului;

17.3. În cazul prevăzut la alineatul precedent, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17.4. Rezilierea unilaterală pentru alte cauze decât cele de mai sus este interzisă, sub sancțiunea plății de daune interese.

17.5. Prestatorul este responsabil pentru însușirea de către salariații săi ce vor asigura paza și protecția, a prevederilor legale în domeniul securității și sănătății în muncă precum și al apărării împotriva incendiilor.

17.6. Prezentul contract se poate modifica prin act adițional cu acordul ambelor părți în condițiile legii.

17.7. (1) Orice comunicări între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmise în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul, primirii.

17.8. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax, sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17.9. Limba care guvernează contractul este limba română.

17.10. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi..... în 3 (trei) exemplare, unul pentru prestator și două pentru beneficiar.

BENEFICIAR

D.G.A.S.P.C. SECTOR 4

Director General

Mircea Horatiu NICOLAIDIS

Director General Adj. Economic

Luminita NEGOITA

Control Financiar Preventiv

Ancuța MITITELU

PRESTATOR

S.C.SRL

Director General

Avizat de legalitate

SECTIUNEA III

FORMULARE

Operator economic

.....

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca nu ma aflu în situația prevăzută la [art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006](#) privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 337/2006](#), respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării

Operator economic,

.....
(semnatura autorizată)

Operator economic

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din
[Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006](#)

Subsemnatul(a) (denumirea, numele operatorului economic), în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect (denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul CPV), la data de (zi/luna/an), organizată de (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere ca:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată

d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,
.....
(semnatura autorizată)

Formularul 4

Operator economic,
.....
(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:.....
2. Codul fiscal:.....
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:.....
Fax:.....
Telex:.....
E-mail:.....
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare.....
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:
(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

8. Principala piata a afacerilor:

9. Cifra de afaceri pe ultimii 2 ani :

Anul	Cifra de afaceri anuala la 31.12.(mii lei)	Cifra de afaceri anuala la 31.12(echiv.euro)
1.		
2.		
Media anuala		

Operator economic,
.....
(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT ÎNDEPLINITE DE
SUBCONTRACTANȚI ȘI SPECIALIZAREA ACESTORA**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al.....,
(denumirea/numele și sediul/adresa
candidatului/ofertantului)

declar pe propria răspundere, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul
verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte
persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai

(denumirea și adresa autorității
contractante)

cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de

(se precizează data expirării perioadei de
valabilitate a ofertei)

Operator economic

(semnătura autorizată)

Anexa la Formular nr. 7

Nr. Crt.	Denumirea lucrarilor subcontractate	(U.M.)	Cantitatea	Procentul valoric al subcontractarii	Perioada de executie	Observatii
0	1	2	3	6	7	8
1						
2						
.....						

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Catre

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim că, în conformitate cu prevederile și
(denumirea/numele ofertantului)

cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm _____
(denumirea lucrării)
pentru suma de _____ platibilă după recepția
(suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei –lei, -euro)
lucrărilor, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____.
(suma în litere și în cifre)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat în _____.
(perioada în litere și în cifre)

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, respectiv până la data de _____.
(durata în litere și în cifre) (ziua/luna/anul)

și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Garantăm ca "Serviciile de" pastrează calitatea cerută de standardele în vigoare, pentru o durată de exploatare în condiții normale, de _____ luni de la data procesului verbal de recepție a acestora.

6. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____ / ____ / ____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez
(semnătura)

oferta pentru și în numele _____.
(denumirea/numele operator economic)

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

Inregistrat la sediul autoritatii contractante

nr. /

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre

Ca urmare a anunțului de participare apărut în SEAP din...../(ziua/luna/anul),

privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractului

_____ noi _____
(denumirea contractului de achiziție publică) (denumirea/numele
ofertantului)

vă transmitem alăturat, următoarele:

Documentul _____ privind garanția pentru participare, în cuantumul
(tipul, seria/numărul, emitent)

și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;

Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și un număr de _____ copii:

1. oferta;
2. documentele care însoțesc oferta;

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Operator economic

(semnătura autorizată)

Formularul 3

Operator economic

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică (se menționează procedura), având ca obiect (denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul CPV), la data de (zi/lună/an), organizată de (denumirea autorității contractante), particip și depun ofertă:

☐ în nume propriu;

☐ ca asociat în cadrul asociației

☐ ca subcontractant al

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

2. Subsemnatul declar că:

☐ nu sunt membru al nici unui grup sau rețele de operatori economici;

☐ sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic,

.....
(semnătură)

Data

FORMULARUL 8

GRAFIC FIZIC DE PRESTARE A SERVICIILOR

Nr. crt.	Grupa de obiecte/denumi rea SERVICIULUI	ANUL2011					
		LUNA					
		1	2	3	4		
1.							
2.							
3.							

Ofertant,

(semnatura autorizata)

**DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR
SERVICII ÎN ULTIMII 3 ANI**

Subsemnatul, _____ reprezentant _____ imputernicit _____ al _____
_____,
(denumirea/numele si sediul/adresa
candidatului/ofertantului)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai _____

(denumirea si adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Operator economic,

.....

(semnatura autorizată)

Nr. Crt.	Obiectul contractului	Codul CPV	Denumirea/numele beneficiarului/clientului Adresa	Calitatea furnizorului *)	Prețul total al contractului	Procent îndeplinit de furnizor %	Cantitatea (U.M.)	Perioada de derulare a contractului **)
0	1		2	3	4	5	6	7
1								
2								
.....								

Operator economic,
.....
(semnatura autorizată)

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat; subcontractant.

**) Se va preciza data de începere și de finalizare a contractului.