



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L

PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,

str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,

C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,

Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091

www.sanero.ro



STUDIU DE FEZABILITATE

MODERNIZARE LOC DE JOACA PENTRU COPII

« PARC MUZICANTI »

MUNICIPIUL PLOIESTI

AUTORITATE CONTRACTANTA : ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT PLOIESTI

ELABORATOR DOCUMENTATIE:

SC SANERO COMPOSITES SRL PITESTI



MODERNIZARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL PLOIESTI



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L

PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,

str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,

C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,

Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091

www.sanero.ro



CAPITOLUL A. Piese scrise

(1) Date generale

1. Denumirea investiției: MODERNIZARE LOC DE JOACA PENTRU COPII „PARC MUZICANTI”

2. Amplasamentul : MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA

3. Titularul investiției : ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT PLOIESTI

4. Beneficiarul investiției: ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT PLOIESTI

5. Elaborator: SC SANERO COMPOSITES SRL Pitesti, str.Eroilor, nr.10 bis, et. 3



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



(2) Informații generale privind proiectul

1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului.

Municipiul Ploiești capitala administrativă a județului Prahova este un important nod de comunicație al țării cu perspective imediate de dezvoltare în ceea ce privește infrastructura rutieră și feroviară.

Județul Prahova este situat în zona de Centru-Sud a României și are o suprafață de 4.716 km², ceea ce reprezintă aproximativ 2% din suprafața țării.

Ca organizare administrativă, județul Prahova are 103 localități: 2 municipii (Ploiești-reședința județului și Cîmpina), 12 orașe și 89 de comune care cuprind 405 sate, fiind județul cu cele mai multe localități urbane din țară. Județul Prahova face parte din Regiunea de Dezvoltare 3 Sud Muntenia împreună cu alte 6 județe: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița și Teleorman.

Populația județului la 01.07.2004 a fost de 829.026 locuitori din care 51% trăiesc în mediul urban, iar 49% în mediul rural, densitatea populației fiind de 176 locuitori/km². Numărul de locuitori și densitatea populației situează județul Prahova pe locul 2, respectiv 3 pe țară, iar din punctul de vedere al contribuției la bugetul de stat, județul este primul după capitala României, București.

Relieful județului Prahova este variat, uniform distribuit și structurat de la nord la sud, astfel: zona muntoasă cu altitudine de până la 2.507 metri, care reprezintă 26,2%, zona de deal cu înălțimi cuprinse între 400-900 metri - 36,6% - și cea de câmpie cu o pondere de 37,2% din suprafața județului. Această structură de relief pune la dispoziție resurse dintre cele mai variate, de la: păduri de conifere, foioase și pășuni alpine, până la viță de vie, livezi și culturi de câmp.

Lungimea cursurilor de apă care traversează județul este de 1.786 km, suprafața



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L.
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



bazinului hidrografic este de 3.350 km², iar suprafața lacurilor este de 13 km².

Râul Prahova, principalul curs de apă, străbate județul de la nord la sud pe o lungime de 171 km. Resursele de apă ale județului au sporit considerabil datorită celor două mari lacuri de acumulare Paltinu (Valea Doftanei) și Măneciu-Izvoare (Valea Teleajenului).

Demarat în anul 2002, Programul de modernizare a căii ferate București – Ploiești – Brașov, componentă a Culoarului IV Paneuropean de transport feroviar, reprezentând o investiție de aproximativ 240 milioane USD din surse guvernamentale și externe, a transformat acest sector în cale ferată de mare viteză. În cadrul aceluiași program a fost inclusă și modernizarea Gării de Sud a municipiului Ploiești, aceasta devenind Eurostație la standarde europene, ceea ce a implicat nu numai reabilitarea stației și a spațiului adiacent, dar și modernizarea infrastructurii de comunicații CF pentru culoarul IX Paneuropean.

Rețeaua drumurilor publice are o lungime totală de 2.197 km din care 293 km. drumuri naționale, iar densitatea rețelei de 465,9 km/1.000 km² teritoriu situează județul pe locul 2 în țară.

Situat în sud-estul României, având o populație de peste 250.000 locuitori, Ploiești e unul din cele mai importante orașe din România, pe locul doi după București la producția industrială.

Aflat la 60 Km de București, străbatut de meridianul 26° și de paralela de 44° 55', Ploiești e citadela industriei petroliere.

Fiecarui locuitor din Ploiești îi revin 6,8 metri pătrați de verdeată, față de 26 metri pătrați cât prevăd normele Uniunii Europene.

Astfel, municipiul dispune de o suprafață verde de 174.500 metri pătrați. În ultimii trei ani, soarta spațiilor verzi din oraș a fost pecetluită de nenumăratele șantiere menite să ridice cartiere rezidențiale, supermarketuri sau pentru largirea benzilor de circulație



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



pe cele mai importante strazi dar mai ales de razboiul aproape nebun al retrocedarilor.

Dorinta politica asumata public este de a dezvolta proiecte de anvergura in privinta spatiilor verzi si in special al Proiectului Municipal Vest cu o suprafata estimata de peste 50 ha.

O initiativa legislativa a Ministerului Mediului prevede ca suprafata minima de spatiu verde pe cap de locuitor sa nu fie mai mica de 26 de metri patrati. In Ploiesti, situatia este una dramatica. Si asta pentru ca fiecare cetatean al municipiului beneficiaza de doar 6.8 metri patrati de verdeata, de 4 ori mai putin decat se propune in documentele viitoarei strategii de mediu.

Conform ultimului recensamant al populatiei- 18 martie 2002, populatia orasului este de 232.452 persoane.

2. Descrierea investitiei

a) Necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei

Conditile de cadru natural al Municipiului Ploiesti sunt modificate fata de ecosistemele naturale, fiind caracterizate prin :

- accentuarea poluarii atmosferice a solului cu metale grele(nu se depasesc limitele admise) si cu sulf (se depasesc limitele admise) ;
- cresterea temperaturii diurne, care, asociate cu seceta din timpul verii, pot atinge 70 grd C la nivelul solului ;
- parazitarea solurilor cu adaosuri antropice.

Efectele asupra vegetatiei sunt distructive:

- uscarea frunzelor si a scoartei arborilor la baza trunchiului, mai ales pe aliniamentele spre S si V;



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



- reducerea capacitatii de inradacinare si a posibilitatilor de dezvoltare a coroanei arborilor ; reducerea longevitatii arborilor din mediul urban fata de cei din mediul natural.

Tendinta de diminuare a suprafetelor ocupate cu spatii verzi, discontinuitatile in functionalitatea sistemului urban de spatii verzi, lipsa de legatura cu unitatile exteritoriale si poluarea intensa compromit posibilitatile de a asigura un microclimat echilibrat si sanatos pentru locuitorii Municipiului Ploiesti. Reglementarile privind dezvoltarea fasilor plantate de-a lungul cailor de comunicatii nu au fost respectate astfel, rezervele de teren au fost ocupate cu diverse constructii, zona rezultata fiind lipsita de coerenta urbana, iar functionalitatea sistemului compromisa.

PRINCIPALELE DISFUNCTII LA NIVEL DE ZONE ALE ORASULUI PLOIESTI :

- lipsa spatiilor publice in zona de locuit (in special cele cu densitati mari) dintre care enumeram: PARCURI COMPLEXE CU LOCURI DE JOACA, TERENURI DE SPORT, SPATII VERZI, SPATII PLANTATE, SPATII PENTRU RECREERE, BAZINE DE INOT, LOCURI DE PARCARE INSUFICIENTE, etc.

Necesitatea si optiunile populatiei sustinute de administratia locala privind politica de dezvoltare durabila a localitatii sunt urmatoarele :

- terenuri de joaca si sport
- spatii plantate in zonele de locuinte
- spatii pentru recreere
- bazine de inot
- locuri de parcare, garaje, etc.

Dezvoltarea exploziva a orasului Ploiesti prin cresterea populatiei si cresterea zonelor industriale, obliga autoritatile locale la gasirea de solutii viabile pentru dezvoltarea locurilor cu spatii verzi si de agrement.

Proiectul propune dezvoltarea unui amplasament in vederea modernizarii

MODERNIZARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL PLOIESTI



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



amplasamentului actual prin reutilizarea spatiului cu echipamente noi, cu utilizarea maxima a spatiului.

Protejarea mediului este o necesitate imperioasă generată de certitudinea că oamenii sunt parte integrantă din natură și nicidecum superorii acesteia. Copii sunt martori oculari la deteriorarea mediului din zona în care locuiesc, de aceea dorința lor de a se implica în rezolvarea problemelor de mediu este pe deplin justificată.

Pentru ca pregătirea în sprijinul ocrotirii naturii începe de la vârsta copilăriei, protecția mediului fiind una dintre datorii sfinte ale omului, consideram că este momentul să acordăm o importanță deosebită și educației ecologice a copiilor, educație care poate fi realizată prin practică. Pentru punerea în opera a principiilor enumerate mai sus trebuie avute în vedere următoarele etape:

- Crearea și menținerea locului de joacă, conform principiilor dezvoltării durabile
- Determinarea unui număr cât mai mare de copii să participe activ și responsabil în activitățile de recondiționare și refacere a locurilor de joacă.
- Schimbarea atitudinii copiilor în ceea ce privește participarea și afirmarea în acțiuni de grup
- Găsirea unor soluții comune în ceea ce privește ocrotirea mediului

b) Scenariile tehnico economice prin care obiectivele proiectului pot fi atinse

- scenarii propuse :

SCENARIUL 1 – amenajarea locului de joacă cu produse indigene – echipamente din lemn și poliesteri armati cu fibre de sticla

SCENARIUL 2 – amenajarea locului de joacă cu produse comunitare – echipamente din lemn, metal și polietilena.

- scenariul recomandat de către elaborator; - SCENARIUL 1



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



Avantaje si dezavantaje ale scenariilor propuse;

	SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
	ECHIPAMENTE DIN LEMN SI POLIESTERI ARMATI CU FIBRE DE STICLA	ECHIPAMENTE DIN LEMN,METAL SI POLIETILENA
AVANTAJE	1.PRETUL 2.PERIOADA DE REMEDIERE A DEFECTELOR 3. PERIOADA DE INLOCUIRE A PARTILOR VANDALIZATE	1.MENTENANTA ESTE ZERO IN PRIMII 5 ANI 2.CALITATE MAI RIDICATA A FINISAJELOR
DEZAVANTAJE	1. SUPRAFETELE DIN POLIESTERI ARMATI CU FIBRE DE STICLA AU O PERIOADA DE VIATA MAI SCURTA	PRETUL RIDICAT

c) Descrierea constructiva

Suprafata propusa pentru modernizarea locului de joaca este de **399 mp.**
Analizand disfunctionalitatile identificate s-a considerat ca amenajarea locului de joaca trebuie sa porneasca de la urmatoarele principii functionale si estetice.

- Realizarea unor noi alei cu pavimente ecologice unde este cazul,
- Inlocuirea solului si refacerea in intregime a suprafetei de contact care va fi din nisip sort 0-4 cu o grosime de 20 cm,
- Igienizarea amplasamentului,
- Executarea lucrarilor de montaj a echipamentelor de joaca propuse

Pentru imbunatatirea calitativa a amplasamentului din punct de vedere functional, urbanistic, constructiv si estetic se propun urmatoarele lucrari :

- Curatarea si nivelarea terenului, inclusiv adaosurile de pamant
- Reamenajarea spatiului de joaca : retrasarea conturilor, extragerea plantelor degradate.



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



3. Date tehnice ale investitiei

- a). Zona si amplasamentul: **PARC MUZICANTI, Municipiul Ploiesti**
- b). Statutul juridic: teren in proprietatea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti
- c). Situatia ocuparilor de teren: **399** mp reprezentand terenuri din intravilan.
- d). Studii de teren: studiu topografic – anexa

Studiu geotehnic

Considerații geomorfologice : Din punct de vedere geografic zona aparține Câmpiei înalte a Ploieștiului, la contactul cu Dealurile Subcarpatice, fiind situat în partea de nord - est a acestei unități de relief, a cărei altitudine este de aproximativ 150 m.

Din punct de vedere **geomorfologic** ne situam în cadrul terasei medii din versantul stâng al văii Teleajen, terasa cu altitudine relativă fata de albia minora, de 4,5 - 6 m. aceasta terasa a fost săpata în conul de dejecție Prahova - Teleajen, care se învecineaza la est cu câmpul interfluvial dintre văile Teleajen și Bucovel.

Din punct de vedere al **Cadastrului apelor**, perimetrul este situat în terasa înaltă a râului Teleajen, cod cadastral XI - 1.20.

Din punct de vedere **climatic** ne aflăm într-o zona influențată de interacțiunea suprafeței active subiacente (refieful), radiației solare și circulației generale a maselor de aer.

Relieful și radiația solară, comporta modificări mici de la an la an, astfel încât factorul genetic care determină variația neperiodică a regimului meteorologic în decursul anilor este circulația generală a atmosferei.

Valorile medii multianuale ale temperaturii aerului prezintă caracteristici de interes general din punct de vedere hidrologic și hidrogeologic. Clima zonei cercetate este temperat - continentală, cu următoarele caracteristici ai principalilor parametri



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



meteorologici:

Temperatura medie anuală = 10,6°C;

Temperatura minimă absolută = - 30 °C;

Temperatura maximă absolută = 39,4 °C;

Temperaturile medii multianuale ale aerului în luna ianuarie sunt de -2°, iar cele ale lunii iulie de 20° (anexa nr. 1 și 2). Iarna circulația atmosferică este mai intensă, iar contrastul termic al diferitelor mase de aer este mai mare, de aceea temperatura aerului prezintă diferențieri diurne importante față de celelalte anotimpuri. Precipitațiile care au efecte hidrogeologice și hidrologice sensibile sunt cele care depășesc 20 mm pe zi. În această zonă, zilele cu precipitații mai mari de 20 mm sunt mai rare și nu depășesc 6 zile pe an. În perioada rece a anului parte din precipitațiile căzute sub formă solidă se acumulează pe suprafața activă subiacentă formând straturi de zăpadă, a căror rezervă de apă alimentează acviferele freatice în intervalurile cu temperaturi pozitive din perioada de iarnă și mai ales în perioada de primăvară.

Durata stratului de zăpadă depinde nu numai de menținerea temperaturii aerului și solului sub 0°C, ci și de căderea precipitațiilor sub formă de zăpadă, de aceea începutul și sfârșitul perioadei cu strat de zăpadă se încadrează de obicei între datele primei și ultimei zile cu ninsoare.

Vântul predominant din sectorul Nord - Est, cu componentele sale pe direcțiile E (12,9%), NE (12,6%) și N (9,8%), precum și dinspre SV (9,6%). Intensitatea medie a vântului este de 2,8 - 3,1 m/s, iar conform STAS 10101/90, presiunea de bază a vântului stabilizată la 10 m înălțime este cea pentru zona B.

Adâncimea la îngheț conform STAS 6054/77 este de 0,90, iar din punct de vedere **seismic** ne plasăm în zona seismică B, conform STAS P 100/92, având coeficienții $k_s = 0,25$ și perioada de colt $T_c = 1,5$. Din analiza datelor prezentate mai sus, în coroborare cu cele obținute din lucrările de cercetare anterioare și literatura de specialitate se poate



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



concluziona:

Stratul de sol vegetal cu grosime medie de 20-40 cm

Argilele prăfoase - loessoide si argilele nisipoase se întâlnesc sub solul vegetal pe toata suprafata amplasamentului si prezintă la partea inferioara concretuni calcaroase (papusi de loess).

Nisipurile cu elemente de pietrişuri de regula apar la partea superioara a complexului aluvionar (pietrişuri si bolovanisuri), având uneori caracter lenticular. Din punct de vedere petrografic predomina fragmentele de cuarţ, feldspat, miche si de roci silicioase si calcaroase (gresii, calcare, marnocalcare, etc)

Pietrişurile si bolovanisurile cu matrice nisipoasa grosirea constituie substratul întregii zone, pe grosimi si adâncimi diferite, ele reprezentând partea superioara a conului aluvionar Prahova - Teleajen, care se efileaza spre est, pana in valea Bucovel, fiind inlocuit de depozite argiloase si nisipoase.

e). Caracteristicile principale ale constructiilor

Investitia ce urmeaza a fi facuta se refera la mobilarea spatiilor propuse cu locuri de joaca noi, precum si cu elemente de mobilier urban – banci agrement si cosuri de gunoi. Se va avea in vedere ca solutiile arhitecturale sa corespunda cu cerintele actuale de dezvoltare ale copiilor. Se vor implementa solutii mixte care sa contina combinatii de lemn si metal. Materialele folosite trebuie sa fie de cea mai buna calitate pentru a asigura o perioada de viata de minim 10 ani. In cazul pieselor din metal, acestea trebuie sa fie supuse procedurii de zincare. Partile din lemn trebuie sa aiba un grad mare de fisare pentru a exclude posibilitatea ranirii copiilor la atingerea cu mana sau alte parti ale corpului. Echipamentele trebuie sa aibe autorizarea ISCIR – CERT .



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



Varianta 1

1. Complex de joaca realizat din lemn impregnat prin autoclavare la inalta presiune si fibra de sticla (PAFS) cu inaltimea maxima intre 3 si 3,5 m compus din:

- ❖ platforma de acces rasinoase , impregnat prin autoclavare la inalta presiune;
- ❖ platforma patrata fara acoperis cu tobogan drept din PAFS, este destinata copiilor cu varste cuprinse intre 4-14 ani. Este realizata pentru folosinta simultana a 2 copii. Este compusa din : - platforma patrata, tobogan drept. Platforma patrata este folosita de copii ca zona de asteptare si de joaca inaintea alunecarii pe tobogane. Structura de rezistenta este formata din :
 - 4 stalpi din rasinoase, sectiune patrata 8x8 cm-10x10 cm cu muchiile rotunjite
 - Podea din rasinoase
 - Garduri metalice cu ulucute si maini curente
 - Organe de asamblare metalice tip 90° si suruburi cu piulite

Toboganul drept este realizat din fibra de sticla si este echipamentul pe care copiii se lasa sa alunece de-a lungul unei piste.

Inaltimea de plecare a toboganului maxim 1,5 m.

Suprafata platformei, inclusiv suprafata de siguranta a echipamentului sa nu depaseasca 25-27 mp.

- ❖ tub drept de conexiune din PAFS cu diametrul Ø 800.
- ❖ platforma patrata cu acoperis din PAFS cu tobogan elicoidal din PAFS, este destinata copiilor cu varste cuprinse intre 4-14 ani. Este realizata pentru folosinta simultana a 2 copii. Este compusa din : - platforma patrata , tobogan elicoidal. Platforma patrata este folosita de copii ca zona de asteptare si de joaca inaintea alunecarii pe tobogane. Structura de rezistenta este formata din :

- 4 stalpi din rasinoase, sectiune patrata 8x8 cm-10x10 cm cu muchiile rotunjite



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



- Podea din rasinoase
- Garduri metalice cu ulucute si maini curente
- Organe de asamblare metalice tip 90° si suruburi cu piulite
- Acoperis din poliester armat cu fibra de sticla , cu dimensiunea de 1,2 x 1,2 m

Toboganul elicoidal este realizat din fibra de sticla si este echipamentul pe care copiii se lasa sa alunece de-a lungul unei piste.

Inaltimea de plecare a toboganului maxim 1,5 m.

Suprafata platformei, inclusiv suprafata de siguranta a echipamentului sa nu depaseasca 26-29 mp.

2.Leagăn dublu cu structura din lemn impregnat prin autoclavare la inalta presiune si prevazut cu 2 sezuturi din HDPE fara componente toxice. Este destinat copiilor cu varste de 1-3 ani

Stalpii vor fi din lemn si vor avea in sectiune patrata cu muchiile rotunjite intre 80x80 si 100x100 mm.

Inaltimea min. 200 cm – max. 220 cm. Suprafata echipamentului, inclusiv suprafata de siguranta sa nu depaseasca 30-33 mp.

Sezuturile vor fi executate din material HDPE cu rezistenta la rupere, fara componente toxice.

Lanturile vor fi din otel galvanizat invelite intr-o teaca de polipropilena.

Fixarea echipamentului se va face, printr-un picior metalic care sa previna contactul direct al lemnului cu solul, in fundatie de beton B150, la o adancime minima de 40 cm.

3.Zid de escalada cu dimensiunea de 14 mp realizat din beton modificat polimerizat placat cu panouri imitatie de stancă.



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



Betonul modificat polimerizat este finisat cu materiale cu o rezistenta extrem de durabila UV.

4.Balansoar cu structura metalica , prevazut cu 2 sezuturi din PAFS , este destinat copiilor cu varste intre 3-12 ani.

5. Carusel

Este realizat din poliesteri armati cu fibra de sticla , dispune de 6 locuri si este destinat copiilor cu varste intre 3-14 ani.

Varianta 2

1.Complex de joaca pentru copii cu structura din otel dublu galvanizat , cu dimensiuni minime : lungime- 320 cm, latimea -300 cm inaltimea -168 cm, alcatuit din scara de acces, platforma descoperita , tobogan tub din HDPE fara componente toxice destinat copiilor cu varste intre 2-8 ani.

Scarile de acces sunt realizate din HDPE fara componente toxice, treptele fiind acoperite cu 3 mm de cauciuc pentru a preveni alunecarea.

Suprafata echipamentului, inclusiv suprafata de siguranta a echipamentului sa nu depaseasca 39-42 mp.

Inaltimea de plecare a toboganului maxim 92 cm.

Fixarea echipamentului se va face, in fundatie de beton B150, la o adancime minima de 40 cm.

2.Complex de joaca pentru copii cu structura din otel dublu galvanizat , cu dimensiuni minime : lungime- 573 cm , latimea -445 cm inaltimea -295 cm,alcatuit din scara de



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L

PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,

str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,

C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,

Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091

www.sanero.ro



acces panou de catarare tip alpinism cu prize , zona de trecere alcatuita din inele si tobogan drept din HDPE fara componente toxice destinat copiilor cu varste intre 3-12 ani.

Scara de acces este realizata din plase de catarat , realizate din cablu torsadat si invelite intr-o teaca de polipropilena , nodurile fiind acoperite de elemente de plastic unite cu suruburi de metal pentru protejarea mainilor.

Suprafata echipamentului , inclusiv suprafata de siguranta a echipamentului sa nu depaseasca 70-72 mp.

Inaltimea de plecare a toboganului maxim 160 cm.

Inaltimea de cadere sa nu depaseasca 220 cm.

Fixarea echipamentului se va face, in fundatie de beton B150, la o adancime minima de 40 cm.

3.Echipament pe arc elicoidal – tip calut cu balansare verticală, destinat copiilor cu varste cuprinse intre 2 ÷ 8 ani, prevazut cu un singur loc, compuse din :

- ansamblu fundatie din metal ambutisat zincat
- ansamblu arc elicoidal , spirala arcului cu diametrul de min.18 mm
- panouri din HDPE – polietilena de inalta densitate fara componente toxice
- 2 manere din HDPE fara componente toxice cu insertii metalice
- 2 suportii pentru picioare din HDPE fara componente toxice cu insertii metalice
- sezut din HDPE fara componente toxice cu un strat de cauciuc de 3 mm
- organe de asamblare metalice din tabla ambutisata si suruburi cu piulite cu autofranare

- capace si saibe din plastic pentru protectia suruburilor si piulitelor
- amortizoare

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime: lungime-93 cm, latime-34



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



cm, inaltime – 85 cm, iar inaltimea maxima a sezutului fata de suprafata de contact sa nu depaseasca 52 cm.

Suprafata echipamentului, inclusiv suprafata de siguranta sa nu depaseasca 6.90-6,93 mp.

Fixarea echipamentului se va face, in fundatie de beton B150, la o adancime minima de 40 cm.

4.Echipament pe arc elicoidal – tip elefant de mare cu balansare verticală, destinat copiilor cu varste cuprinse intre 2 ÷ 8 ani, prevazut cu 2 locuri, compus din :

- ansamblu fundatie din metal ambutisat zincat
- 2 ansambluri pe arc elicoidal , spirala arcului cu diametrul de min.18 mm
- panouri din HDPE – polietilena de inalta densitate fara componente toxice
- 4 manere din HDPE fara componente toxice cu insertii metalice
- 2 sezuturi din HDPE fara componente toxice cu un strat de cauciuc de 3 mm
- 4 suportii pentru picioare din HDPE fara componente toxice cu insertii metalice
- organe de asamblare metalice din tabla ambutisata si suruburi cu piulite cu autofranare

- capace si saibe din plastic pentru protectia suruburilor si piulitelor
- amortizoare

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime: lungime-208 cm, latime-26 cm, inaltime – 87 cm, iar inaltimea maxima a sezutului fata de suprafata de contact sa nu depaseasca 51 cm.

Suprafata echipamentului, inclusiv suprafata de siguranta sa nu depaseasca 15.70-17.70 mp.

Fixarea echipamentului se va face, in fundatie de beton B150, la o adancime minima de 40 cm.



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



5.Echipament pe arc elicoidal – tip catar cu balansare verticală, destinat copiilor cu varste cuprinse între 2 ÷ 8 ani, prevazut cu un singur loc, compuse din :

- ansamblu fundatie din metal ambutisat zincat
- ansamblu arc elicoidal , spirala arcului cu diametrul de min.18 mm
- panouri din HDPE – polietilena de inalta densitate fara componente toxice
- 2 manere din HDPE fara componente toxice cu insertii metalice
- 2 suporturi pentru picioare din HDPE fara componente toxice cu insertii metalice
- sezut din HDPE fara componente toxice cu un strat de cauciuc de 3 mm
- organe de asamblare metalice din tabla ambutisata si suruburi cu piulite cu autofranare
- capace si saibe din plastic pentru protectia suruburilor si piulitelor
- amortizoare

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime: lungime-91 cm, latime-34 cm, inaltime – 85 cm, iar inaltimea maxima a sezutului fata de suprafata de contact sa nu depaseasca 52 cm.

Suprafata echipamentului, inclusiv suprafata de siguranta sa nu depaseasca 6.80-6,90 mp.

Fixarea echipamentului se va face, in fundatie de beton B150, la o adancime minima de 40 cm.

6. Echipament pe arc elicoidal – tip elefant cu balansare verticală, destinat copiilor cu varste cuprinse între 2 ÷ 8 ani, prevazut cu un singur loc, compuse din :

- ansamblu fundatie din metal ambutisat zincat
- ansamblu arc elicoidal , spirala arcului cu diametrul de min.18 mm
- panouri din HDPE – polietilena de inalta densitate fara componente toxice
- 1 manere din HDPE fara componente toxice cu insertii metalice



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L

PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,

str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,

C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,

Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091

www.sanero.ro



- 21suporti pentru picioare din HDPE fara componente toxice cu insertii metalice
- sezut din HDPE fara componente toxice cu un strat de cauciuc de 3 mm
- organe de asamblare metalice din tabla ambutisata si suruburi cu piulite cu autofranare

-capace si saibe din plastic pentru protectia suruburilor si piulitelor

-amortizoare

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime: lungime-74 cm, latime-38 cm, inaltime – 70 cm, iar inaltimea maxima a sezutului fata de suprafata de contact sa nu depaseasca 46 cm.

Suprafata echipamentului, inclusiv suprafata de siguranta sa nu depaseasca 6.55-6.65 mp.

Fixarea echipamentului se va face, in fundatie de beton B150, la o adancime minima de 40 cm.

7.Echipament pe arc elicoidal – tip manz cu balansare verticală, destinat copiilor cu varste cuprinse intre 2 ÷ 8 ani, prevazut cu un singur loc, compuse din :

- ansamblu fundatie din metal ambutisat zincat
- ansamblu arc elicoidal , spirala arcului cu diametrul de min.18 mm
- panouri din HDPE – polietilena de inalta densitate fara componente toxice
- 1 manere din HDPE fara componente toxice cu insertii metalice
- 21suporti pentru picioare din HDPE fara componente toxice cu insertii metalice
- sezut din HDPE fara componente toxice cu un strat de cauciuc de 3 mm
- organe de asamblare metalice din tabla ambutisata si suruburi cu piulite cu autofranare

-capace si saibe din plastic pentru protectia suruburilor si piulitelor

-amortizoare

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime: lungime-79 cm, latime-38



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



cm, inaltime – 70 cm, iar inaltimea maxima a sezutului fata de suprafata de contact sa nu depaseasca 46 cm.

Suprafata echipamentului, inclusiv suprafata de siguranta sa nu depaseasca 6.65-6.75 mp.

Fixarea echipamentului se va face, in fundatie de beton B150, la o adancime minima de 40 cm.

8.Echipamente pe arc elicoidal – tip papagal cu balansare verticală, destinat copiilor cu varste cuprinse intre 2 ÷ 8 ani, prevazut cu 2 locuri, compus din :

- ansamblu fundatie din metal ambutisat zincat
- 2 ansambluri pe arc elicoidal, spirala arcului cu diametrul de min.18 mm
- panouri din HDPE – polietilena de inalta densitate fara componente toxice
- 4 manere din HDPE fara componente toxice cu insertii metalice
- 2 sezuturi din HDPE fara componente toxice cu un strat de cauciuc de 3 mm
- 4 suportii pentru picioare din HDPE fara componente toxice cu insertii metalice
- organe de asamblare metalice din tabla ambutisata si suruburi cu piulite cu autofranare

- capace si saibe din plastic pentru protectia suruburilor si piulitelor
- amortizoare

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime: lungime-208 cm, latime-40 cm, inaltime – 85 cm, iar inaltimea maxima a sezutului fata de suprafata de contact sa nu depaseasca 55 cm.

Suprafata echipamentului, inclusiv suprafata de siguranta sa nu depaseasca 16.70-17.70 mp.

Fixarea echipamentului se va face, in fundatie de beton B150, la o adancime minima de 40 cm.



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



9.Echipament pentru modelaj si joc in nisip tip masuta , scaunele si bancheta realizat din HDPE fara component toxice si destinat copiilor cu varste intre 1-8 ani.

10.Echipament pentru modelaj si joaca in nisip tip casuta prevazuta cu veranda din HDPE fara componente toxice prevazuta in interior cu 3 bancute si masuta, destinat copiilor intre 1 si 8 ani.

Dimensiuni minime: lungime- 238 cm, latimea - 118 cm inaltimea - 143 cm

Suprafata echipamentului, inclusiv suprafata de siguranta a echipamentului sa nu depaseasca 13-15 mp.

11.Echipament pentru modelaj si joc in nisip tip masuta realizata din HDPE fara component toxice si destinat copiilor cu varste intre 1-8 ani.

12.Masa sah prevazuta cu 4 bancute.

Suprafata mesei de sah este realizat din lemn de pin supus unui proces de laminare, ceea ce ii confera o rezistenta sporita la supraincalzire.

Cadrul din otel este armat cu poliesteri de culoare neagra.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime: lungime-185 cm, latime-90 cm, inaltime – 59 cm.

Fixarea echipamentului se va face, in fundatie de beton B150, la o adancime minima de 40 cm.

13. Zid de escalada cu dimensiunea de 14 mp realizat din beton modificat polimerizat placat cu panouri imitatie de stancă.

Betonul modificat polimerizat este finisat cu materiale cu o rezistenta extrem de



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



durabila UV.

f). Situatia utilitatilor:

APA SI CANALIZARE – NU ESTE CAZUL

ENERGIE ELECTRICA – ILUMINATUL ESTE ASIGURAT DE CORPURILE DE ILUMINAT ACTUALE

g). Concluziile evaluarii impactului investitiei asupra mediului inconjurator

1. Aer – nu exista surse de poluare

2. Apa –nu exista surse de poluare

3. Sol. –locul de joaca este dotat cu cosuri de gunoi stradal care sunt golite ritmic de catre personalul care ingrijeste parcul

4. Durata de realizare si etapele principale

Durata de realizare previzionata – 2 luni

Etapa 1 - achizitie executie lucrari, asistenta tehnica – 15 zile

Etapa 2 –servicii de proiectare – 15 zile

Etapa 3 – lucrari de constructie – 30 zile

Graficul de realizare a investitiei

VARIANTA 1

DENUMIRE	ZIUA 1-15	ZIUA 16-30	ZIUA 31-60
ORGANIZARE ACHIZITIE, ASISTENTA TEHNICA			
SERVICII DE PROIECTARE			
LUCRARI DE EXECUTIE			
TOTAL FARA TVA			

VARIANTA 2

DENUMIRE	ZIUA 1-15	ZIUA 16-30	ZIUA 31-60
ORGANIZARE ACHIZITIE, ASISTENTA TEHNICA			
SERVICII DE PROIECTARE			
LUCRARI DE EXECUTIE			
TOTAL FARA TVA			



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



(3) Costurile estimative ale investitiei

1. Valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII

MODERNIZARE LOC DE JOACA PENTRU COPII PARC MUZICANTI

VARIANTA 1

IN MII LEI SI MII EURO LA CURSUL

4.2723 LEI/EURO DIN DATA DE

09.09.2010

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1					
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	CAPITOLUL 2					
	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI					
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	CAPITOLUL 3					
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA					
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare si inginerie					
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie					
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica					
TOTAL CAPITOL 3						

MODERNIZARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL PLOIESTI



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



CAPITOLUL 4						
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1	Constructii si instalatii					
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari					
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4						

CAPITOLUL 5						
ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de santier					
	5.1.1 Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute					
TOTAL CAPITOL 5						

CAPITOLUL 6						
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

TOTAL GENERAL						
---------------	--	--	--	--	--	--

Din care C+M						
--------------	--	--	--	--	--	--



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZarii

MODERNIZARE LOC DE JOACA PENTRU COPII PARC MUZICANTI

VARIANTA 2

IN MII LEI SI MII EURO LA CURSUL

4.2723 LEI/EURO DIN DATA DE

09.09.2010

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1					
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	CAPITOLUL 2					
	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI					
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	CAPITOLUL 3					
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA					
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare si inginerie					
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie					
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica					
TOTAL CAPITOL 3						



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



CAPITOLUL 4						
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1	Constructii si instalatii					
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari					
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4						

CAPITOLUL 5						
ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de santier					
	5.1.1 Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute					
TOTAL CAPITOL 5						

CAPITOLUL 6						
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

TOTAL GENERAL	
----------------------	--

Din care C+M	
---------------------	--



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei

VARIANTA 1

DENUMIRE	ZIUA 1-15	ZIUA 16-30	ZIUA 31-60
ORGANIZARE ACHIZITIE, ASISTENTA TEHNICA			
SERVICII DE PROIECTARE			
LUCRARI DE EXECUTIE			
TOTAL FARA TVA			

VARIANTA 2

DENUMIRE	ZIUA 1-15	ZIUA 16-30	ZIUA 31-60
ORGANIZARE ACHIZITIE, ASISTENTA TEHNICA			
SERVICII DE PROIECTARE			
LUCRARI DE EXECUTIE			
TOTAL FARA TVA			

(4) Analiza cost-beneficiu

1. identificarea investiției și definirea obiectivelor

Investitia propusa prin proiect se refera la modernizarea unui loc de joaca pentru copii in Municipiul Ploiesti. Obiectivul principal este crearea conditiilor optime de joaca pentru copii, in deplina siguranta, prin montarea echipamentelor autorizate ISCIR.

2. Analiza opțiunilor;

Conform instructiunilor din formularul tip privind elaborarea studiului de fezabilitate, analiza optiunilor se desfasoara pe 3 directii:

Varianta zero – varianta fara investitie

Varianta maxima – varianta cu investitie maxima

Varianta medie – varianta cu investitia medie.



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



Analiza optiunilor a avut la baza instructiunile privind analiza cost/beneficiu.

Varianta zero – optiunea “a nu face nimic” sau a continua situatia existenta.

Este cea mai proasta varianta pentru dezvoltarea localitatii atat in ceea ce priveste conformarea la obiectivele programului de investitii pe termen mediu si lung cat si in ceea ce priveste aspectele de dezvoltare durabila si interoperabilitate cu alti factori de mediu. Aceasta varianta, aparent cea mai putin costisitoare deoarece nu implica investitii si eforturi financiare, este in fapt cea mai costisitoare deoarece:

- la un moment dat, efortul investitional privind modernizarea localitatii va deveni imperativa atat sub aspectul legat de solicitarile locuitorilor cat si sub aspect de legalitate – norme de protectie sociala, respectarea legislatiei privind promovarea zonelor de relaxare si a locurilor de joaca, angajamente privind responsabilitatea sociala.
- utilizarea dotarii existente nu permite urmarirea si atingerea obiectivelor stabilite prin planul de dezvoltare durabila.

Practic , consideram varianta zero drept o varianta inacceptabila. Consideram ca proiectul de investitii propus ofera ratiuni solide pentru alegerea variantei “sa facem ceva” in locul optiunii zero – mentinerii actualei situatii.

Varianta maxima – optiunea de a realiza investitia maxima prevazuta prin proiect.

Este o varianta buna pentru dezvoltarea localitatii atat in ceea ce priveste conformarea la obiectivele programului de investitii pe termen mediu si lung cat si in ceea ce priveste aspectele de dezvoltare durabila si interoperabilitate cu alti factori de mediu. Aceasta varianta, este cea mai costisitoare deoarece propune investitii si eforturi financiare mari.

Varianta medie – optiunea de a realiza investitia medie fata de cea prevazuta prin proiect.

Aceasta varianta investitionala este cea mai buna varianta. Este indiscutabil



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L

PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,

str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,

C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,

Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091

www.sanero.ro



superioara variantei zero dar inferioara variantei maxime. Obiectivele planului de investitii , respective obiectivele stabilite prin proiect si studiu de fezabilitate sunt strans corelate cu desfasuratorul propriu-zis al investitiei. Totusi, varianta medie – scenariul 1:

- conduce la cresterea in ansamblu a indicatorilor micro-sociali de sanatate
- permite atingerea obiectivelor stabilite prin proiect si asumate

3. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

- proiectul nu este unul generator de venituri si nu se poate realiza o analiza cost/beneficiu.

4. Analiza economica

- proiectul nu este investitie publica majora.

5. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate are ca obiectiv identificarea variabilelor critice si impactul potential asupra modificarii indicatorilor de performanta financiara si economica.

Pentru realizarea analizei de senzitivitate am parcurs urmatoorii pasi:

- identificarea tuturor variabilelor care sunt critice pentru durabilitatea beneficiilor proiectului.
- calculul valorilor de comutare pentru variabilele identificate.

Scopul analizei senzitivitatii este de a selecta variabilele critice ai parametrilor modelului, care este acela a carui variatii pozitive sau negative comparata cu valoarea cea mai utilizata ca cea mai buna estimare in cazul de baza. Criteriile care vor fi adoptate pentru alegerea variabilelor critice difera in functie de proiectul specific



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



si trebuie sa fie correct evaluate caz cu caz. Astfel, nu putem spune ca o serie de criterii care sunt relevante intr-un domeniu de activitate sunt relevanti si in cazul nostru.

Facem aceasta precizare deoarece investitiile in infrastructura de relaxare nu se regasesc in lista de exemple si bune practice prezentata in ghidurile analizei cost-beneficiu, sistematizarea metodologiei de masurare si interpretare a datelor fiind la libertatea entitatii care elaboreaza studiul de fezabilitate.

Este recomandabil sa se efectueze o analiza calitativa a impactului variabilelor pentru a alege pe acelea care au o elasticitate cat mai redusa sau marginala. Analiza cantitativa ulterioara poate fi limitata la variabilele mai semnificative, verificandu-le in cazul in care exista dubii.

In plus, cei mai importanti parametri pentru analiza riscului pentru fiecare tip de investitie sunt indicate in profilele sectoarelor. Dar, asa cum am precizat, cu exceptia sectoarelor privind tratarea deseurilor, alimentare cu apa si transport unde analiza senzitivitatii se face mai aprofundat pentru toate celelalte sectoare, analiza este mai putin detaliata in vreme ce pentru sectoarele neincadrate in clasificarea, precum cel care face obiectul propunerii prezente de finantare, analiza multicriteriala a senzitivitatii si a riscului de face cu scop indicative, pentru evidentierea unor posibile amenintari la adresa proiectului.

Analiza impactului variabilelor critice – estimari empirice

- Rata inflatiei
- Indicele real al salariului
- Schimbarea pretului energiei
- Schimbarea preturilor bunurilor si serviciilor
- Costul orar al fortei de munca

Rolul operational al analizei sensibilitatii este de a identifica variabilele critice, pentru care este necesar sa se obtina informatii ulterioare. Reamintim ca proiectul



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



propus nu vizeaza obtinerea de venituri nete si de aceea modelul teoretic de mai sus nu poate fi luat in calcul in analiza senzitivitatii si a riscului. O astfel de metodologie este cu adevarat efectiva atunci cand exprimarea in forma baneara a costurilor si beneficiilor este dificila si chiar imposibila. Totodata apreciem ca:

- previziunile pentru aspectele nemonetare au fost cuantificate intr-un mod realist in cadrul evaluarii ex-ante cat si in cursul intocmirii studiului de fezabilitate
- analiza costurilor si beneficiilor nemonetare este corecta
- criteriile aditionale au o influenta politica rezonabila astfel incat sa determine schimbari semnificative in rezultatele financiare si economice.

6. Analiza de risc.

Analiza de risc vizeaza estimarea distributiei de probabilitate a modificarilor indicatorilor de performanta financiara si economica. Rezultatele analizei de risc se pot exprima ca medie estimate si deviatie standard a acestor indicatori.

Riscul de venit: riscul de a nu se respecta prețurile stabilite prin contractul de achiziționare sau orice alt angajament care conduce la vânzarea serviciului, de acces la infrastructura . Consideram ca riscul de venit nu se aplica in acest caz, fiind o situație tipica pentru proiectele cu caracter preponderent social, care vizează beneficii sociale în primul rând, fara a-si propune obținerea de venituri nete.

Autoritatea locala va susține costurile de operare ale investiției din bugetul propriu .

Riscul de finalizare: riscul ca finalizarea proiectului să fie întârziată în general din motive tehnice.

In baza datelor disponibile in prezent, se estimează lipsa unor amenințări serioase privind intarzierea finalizării proiectului din cauza unor motive tehnice. Pe de o parte,



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



prin documentația de atribuire, se va urmări ca lucrările să fie executate de firme cu bonitate, care nu au mai provocat incidente și care dispun de resursele necesare pentru a termina lucrările la timp. Pe de altă parte, se va urmări ca numai firmele cu experiență în domeniu, cunoscătoare ale tehnologiei de realizare, să ajungă în poziția de a li se încredința contractul de achiziție publică de lucrări. Finalizarea cu succes și în timpul prevăzut depinde de ritmicitatea tranșelor de plată alocate, coroborată cu capacitatea solicitantului de a asigura raportările tehnice corespunzătoare.

Riscul de legalitate: riscul de a nu respecta standardele și normativele impuse de legislația în vigoare aplicabilă domeniului de activitate. Este un risc minim deoarece atât prin documentația tehnică (PT, caiet de sarcini,) cât și prin procedurile specifice de achiziții publice, se va urmări respectarea întocmai a prevederilor esențiale din modelele tip puse la dispoziție, cu precădere a standardelor privind cotele și dimensiunile, cât și a categoriilor anexe.

În baza celor de mai sus, apreciem că riscurile identificate nu prezintă amenințări serioase asupra execuției proiectului de investiție și nu sunt în măsură să conducă la alterări măsurabile ale indicatorilor de performanță economică și financiară. Prin urmare, nu vom calcula media și respectiv abaterea standard a acestor indicatori.

(5) Sursele de finanțare a investiției

Investiția va fi realizată după cum urmează:

1. **LEI - BUGETUL CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI**

(6) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. **Număr de locuri de muncă create în faza de execuție** – constructorul își va dimensiona numărul de locuri de muncă.



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L
PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,
str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,
C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,
Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091
www.sanero.ro



2. Numar de locuri de munca create in faza de operare

Nu este cazul

(7) Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei:

1. VALOARE TOTALA INCLUSIV TVA = LEI din care
CONSTRUCTII-MONTAJ = LEI

2. Esalonarea investitiei:

VARIANTA 1

DENUMIRE	ZIUA 1-15	ZIUA 16-30	ZIUA 31-60
ORGANIZARE ACHIZITIE, ASISTENTA TEHNICA			
SERVICII DE PROIECTARE			
LUCRARI DE EXECUTIE			
TOTAL FARA TVA			

VARIANTA 2

DENUMIRE	ZIUA 1-15	ZIUA 16-30	ZIUA 31-60
ORGANIZARE ACHIZITIE, ASISTENTA TEHNICA			
SERVICII DE PROIECTARE			
LUCRARI DE EXECUTIE			
TOTAL FARA TVA			

3. Durata de realizare

Investitia se va derula pe o perioada de 2 luni de zile.

4. Capacitati fizice si valorice

Capacitati fizice

Borduri si alei pavate

Echipamente de joaca pentru copii



S.C. SANERO COMPOSITES S.R.L

PITESTI-ARGES, ROMANIA 110052,

str. Eroilor, nr. 10 bis, et.II,

C.U.I. R 17909634; Nr. Inreg. J03/1588/30.08.2005,

Tel:004-0348-807090; Fax:004-0348-807091

www.sanero.ro



Mobilier urban

Capacitati valorice

Lucrari de executie = lei

Dotari = lei

(8) Avize si acorduri de principiu

1. Avizul beneficiarului de investitie
2. Certificatul de urbanism

CAPITOLUL B. Piese desenate:

1. Plan de situatie general – varianta 1 si varianta 2
2. Planuri generale perspective – varianta 1 si varianta 2

LISTA DOTARI

PARC MUZICANTI

Preturile sunt exprimate in RON

VARIANTA 1

Nr. crt.	Simbol	DOTARI DENUMIRE	Cantitatea	UM	P.U. (lei / U.M.)		VALOARE
					Material	Material (col. 3 x col. 4)	
0	1	2	3	4	5	6	
	LJ07A4	BANCA AGREMENT FONTA	4.000	BUC.			
	LJ07A2	COS DE GUNOI POLIESTERI ARMATI CU FIBRE	3.000	BUC.			
	LJ02A2	PLATFORMA ACCES	1.000	BUC.			
	LJ03A2	PLAFORMA MICA CU TOBOGAN DREPT	1.000	BUC.			
	LJ05A8	CONEXIUNE FI 800	1.000	BUC.			
	LJ02A5	PLATFORMA L1 CU TOBOGAN ELICOIDAL	1.000	BUC.			
	LJ26A9	CARUSEL METAL	1.000	BUC.			
	LJ26A5	ZID DE CATARARE MARE 2*1 M	1.000	BUC.			
	LJ06A7	LEAGAN LEMN SEZUT PLASTIC 2 POSTURI	1.000	BUC.			
	LJ26A6	BALANSOAR METALIC	2.000	BUC.			

LISTA DOTARI

PARC MUZICANTI

Preturile sunt exprimate in RON FARA TVA

VARIANTA 2

Nr. crt.	Simbol	DOTARI DENUMIRE	Cantitatea			UM	P.U. (lei / U.M.)		VALOARE
			3	4	5		Material	Material (col. 3 x col. 4)	
0	1	2	3	4	5	6			
	LJ07A4	BANCA AGREMENT FONTA	6.000	BUC.					
	LJ07A2	COS DE GUNOI POLIESTERI ARMATI CU FIBRE DE STICLA	3.000	BUC.					
	LJ26A5	ZID DE CATARARE MARE 2*1 M	1.000	BUC.					
	LJ7A6	ECHIPAMENT DE JOACA PE ARC ELICOIDAL TIP CAL	1.000	BUC.					
	LJ07A7	ECHIPAMENT DE JOACA PE ARC ELICOIDAL TIP CATAR	1.000	BUC.					
	LJ26A7	MASA DE SAH CU BANCUTE	2.000	BUC.					
	LJ18A6	COMPLEX DE JOACA METALIC -TOBOGAN DREPT, 2 PLASE DE CATARARE, INELE, TUB CONEXIUNE SI PLACA DE CATARARE	1.000	BUC.					
	LJ08A9	ECHIPAMENT DE JOACA PE ARC ELICOIDAL TIP PAPAGAL CU 2 SEZUTURI	1.000	BUC.					
	LJ08A7	ECHIPAMENT DE JOACA PE ARC ELICOIDAL TIP ELEFANT CU 2 SEZUTURI	1.000	BUC.					
	LJ08A3	ECHIPAMENT DE JOACA PE ARC ELICOIDAL TIP CALUT	1.000	BUC.					
	LJ08A2	ECHIPAMENT DE JOACA PE ARC ELICOIDAL TIP ELEFANT	1.000	BUC.					
	LJ16A7	COMPLEX DE JOACA METALIC- PLATFORMA MICA CU TOBOGAN TUB DREPT SI SCARA H=0.9M	1.000	BUC.					
	LJ11A9	MASUTA ROTUNDA PENTRU NISIP	1.000	BUC.					
	LJ13A4	CASUTA CU VERANDA	1.000	BUC.					
	LJ12A5	MASUTA OVALA PENTRU NISIP	1.000	BUC.					
	LJ12A6	BANCUTA	1.000	BUC.					
	LJ12A7	SCAUNEL	3.000	BUC.					

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII

MODERNIZARE LOC DE JOACA PENTRU COPII PARC MUZICANTI**VARIANTA 1**

IN MII LEI SI MII EURO LA CURSUL

4.2723 LEI/EURO DIN DATA DE

09.09.2010

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1					
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	CAPITOLUL 2					
	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI					
	TOTAL CAPITOL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	CAPITOLUL 3					
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA					
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare si inginerie					
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie					
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica					
	TOTAL CAPITOL 3					
	CAPITOLUL 4					
	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA					
4.1	Constructii si instalatii					
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari					
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4					
	CAPITOLUL 5					
	ALTE CHELTUIELI					
5.1	Organizare de santier					
	5.1.1 Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute					
	TOTAL CAPITOL 5					

CAPITOLUL 6						
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL						
Din care C+M						

INTOCMIT
EC. ROBERT STANESCU
SC SANERO COMPOSITES SRL

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZarii

MODERNIZARE LOC DE JOACA PENTRU COPII PARC MUZICANTI**VARIANTA 2**

IN MII LEI SI MII EURO LA CURSUL

4.2723 LEI/EURO DIN DATA DE

09.09.2010

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1					
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	CAPITOLUL 2					
	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI					
	TOTAL CAPITOL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	CAPITOLUL 3					
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA					
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare si inginerie					
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie					
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica					
	TOTAL CAPITOL 3					
	CAPITOLUL 4					
	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA					
4.1	Constructii si instalatii					
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari					
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4					
	CAPITOLUL 5					
	ALTE CHELTUIELI					
5.1	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Cheletuile conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.3	Cheletuile diverse si neprevazute					
	TOTAL CAPITOL 5					

CAPITOLUL 6						
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL						
Din care C+M						

INTOCMIT
EC. ROBERT STANESCU
SC SANERO COMPOSITES SRL

obiectiul:	0007	4500000	MOD. LOCURI JOACA PLOIESTI VI
obiectul:	0006	4500000	PARC MUZICANTI

Lista cu cantitatile de lucrari

Deviz oferta LJ06PL PARC MUZICANTI

Categoria de lucrari: 0120

Obs: RON = Leu greu

[illegible]

001 TSA02D1 M.C. 4.700
SAP.NAN.IN SZATII LIMIT.SUB IM CU TALUZ
VERT.NESPR.IN PAM.NECOEZ.SI SL.COEZ.
ADINC.<0,75M T.F.TAR

002 TSD01C1 M.C. 4.700
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT AFINAT,
STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM.
DULG.TEREN TARE

003	CA01A1	M.C.	4.700
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII			
(CONTINUE, IZOLATE) SI SOCIURI CU VOLUM			
<3MC			

003 2100945 M.C. 4.738
BETON DE CIMENT B 150 STAS 3622

004 TRA06A10	TONA	11.850
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI- MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM		

005	TRB01A13	TONA	11.850
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE			
PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUPA 1-			
3 DISTANTA 30M			

006 TSE01C1 100 MP. 4.000
NIVELAREA MANUALA A TERENURILOR SI A
PLATFOMELOR CU DENIVELARI DE 10-20 CM
IN TEREN TARE

007 TSA01D1 M.C. 6.000
SAP.NAN.IN SPATII INTINSE IN PAM.CU
UMID.NAT.ARUNC.IN DEPOZ.SAU VEHIC.LA H
<0,6M T.F.TARE

008 TSD01C1 M.C. 6.000
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,
STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM.
BULG.TEREN TARE

009 DA06A1 M.C. 1.000
STRAT AGREG NAT(BALAST)CILINDR CU FUNCT
REZIST FILTRANT IZOL AERISIRE ANTCAPI CU
ASTERNERE MANUAL

010 TRA02A10 TONA 1.800
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE
DIST.= 10 KM.

011 TRB01A13 TONA 1.800
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE
PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUPA 1-
3 DISTANTA 30M

012 DE10A1 M 100.000
BORDURI PREFABRICATE DIN BETON PT
TROTUARE 20 X 25CM, PE FUNDATIE DIN BETON
30 X 15 CM

012 2100945 M.C. 4.500
BETON DE CIMENT B 150 STAS 3622

013 TRA06A10 TONA 11.250
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-
MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC
DIST. =10KM

014 TRB01A13 TONA 11.250
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE
PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUPA 1-
3 DISTANTA 30M

015 DA06A2 [1] M.C. 88.000
STRAT AGREG NAT(NISIP 0-4MM) CU FUNCTIE
DE SUPRAFATA DE IMPACT GROSIME 20CM
ASTERNERE MANUALA

016 TRA02A10 TONA 158.400
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMI-FABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE
DIST.= 10 KM.

017 TRB01A13 TONA 158.400
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE
PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUPA 1-
3 DISTANTA 30M

018 TSH05C1 [1] MP. 400.000
ASTERNEREA NISIPULUI PE TEREN CU PANTA
<20%, IN STRAT.UNIFORME CU GROSIMEA DE
20CM

019 LJ07A4 BUC. 4.000
BANCA AGREMENT FONTA

020 LJ07A2 BUC. 3.000
COS DE GUNOI POLIESTERI ARMATI CU FIBRE
DE STICLA

021 CA01A1 M.C. 1.150
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII
(CONTINUE, IZOLATE) SI SOCLURI CU VOLUM
<3MC

021 2100945 M.C. 1.150
BETON DE CIMENT B 150 STAS 3622

022 TRA06A10 TONA 2.880
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-
MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC
DIST. =10KM

023 TRB01A13 TONA 2.880
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE
PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUPA 1-
3 DISTANTA 30M

024	LJ02A2	BUC.	1.000
PLATFORMA ACCES			
025	LJ03A2	BUC.	1.000
PLAFORMA MICA CU TOBOGAN DREPT			
026	LJ05A8	BUC.	1.000
CONEXIUNE FI 800			
027	LJ02A5	BUC.	1.000
PLATFORMA L1 CU TOBOGAN ELICOIDAL			
028	LJ26A9	BUC.	1.000
CARUSEL METAL			
029	LJ26A5	BUC.	1.000
ZID DE CATARARE MARE 2*1 M			
030	LJ06A7	BUC.	1.000
LEAGAN LEMN SEZUT PLASTIC 2 POSTURI			
031	LJ26A6	BUC.	2.000
BALANSOAR METALIC			
032	CN11A1	MP.	40.000
VOPSITORII LA BALUSTRADE,GRILE,PARAPETE METALICE CU VOPSELE DE ULEI			
032	6103610	KG	4.800
VOPSEA NEAGRA V.901-2 NTR 90-80			

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

Din care:
Valoare aferenta utilaje termice =
Valoare aferenta utilaje electrice =

Detaliiere transporturi:
-Articole TRA

Alte cheltuieli directe:

-CAS:

-SOMAJ:

-BOLI PROFESIONALE, ACC. 0,85%

-FOND SANATATE

-FOND DE RISC

-CAMERA DE MUNCA 0.75%+FOND GARANTARE SALARII 0.25%

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

Cheltuieli indirecte:

Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:
TVA
TOTAL cu TVA

PROIECTANT CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER

Obiectivul:	0008	45000000	MOD. LOCURI JOACA PLOIESTI V2
Obiectul:	0006	45000000	PARC MUZICANTI V2

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta LJ16PL PARC MUZICANTI

Categoria de lucrari: 0120
Obs: RON = Leu greu

Nr. Capitol de lucr.	UM	CANTITATEA	PU	MATERIAL (col.3x col.4a)	MANOPERA (col.3x col.4b)	UTILAJ (col.3x col.4c)	TRANSPORT (col.3x col.4d)	TOTAL (col.5+ 6+7+8)
crt.	sau		a)Material b)Manopera c)Utilaj d)Transport					
Denumire			(RON /UM)	(RON)	(RON)	(RON)	(RON)	(RON)
Sectiunea tehnica								
0	1	3	4	5	6	7	8	9
Sectiunea financiara								
001 TSA02D1	M.C.	6.000						
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ								
VERT.NESPR.IN PAM.NECOZ.SI SL.COEZ.								
ADINC.<0,75M T.F.TAR								
002 TSD01C1	M.C.	6.000						
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,								
STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM.								
BULG.TEREN TARE								
003 CA01A1	M.C.	6.000						
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII								
(CONTINUE,Izolate)SI SOCLURI CU VOLUM								
<3MC								
003 2100945	M.C.	6.048						
BETON DE CIMENT B 150 STAS 3622								
004 TRA06A10	TONA	15.120						
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-								
MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC								
DIST. =10KM								
005 TRB01A13	TONA	15.120						
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE								
PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUPA 1-								
3 DISTANTA 30M								

006 TSE01C1 100 MP. 4.000
NIVELAREA MANUALA A TERENURILOR SI A
PLATFORMELOR CU DENIVELARI DE 10-20 CM
IN TEREN TARE

007 TSA01D1 M.C. 6.000
SAP.MAN.IN SPATII INTINSE IN PAM.CU
UMID.NAT.ARUNC.IN DEPOZ.SAU VEHIC.LA H
<0,6M T.F.TARE

008 TSD01C1 M.C. 6.000
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,
STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SPARIM.
BULG.TEREN TARE

009 DA06A1 M.C. 1.000
STRAT AGREG NAT(BALAST)CILINDR CU FUNCT
REZIST FILTRANT IZOL AERISIRE ANTCAPI CU
ASTERNERE MANUAL

010 TRA02A10 TONA 1.800
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE
DIST.= 10 KM.

011 TRB01A13 TONA 1.800
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE
PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUPA 1-
3 DISTANTA 30M

012 DE10A1 M 100.000
BORDURI PREFABRICATE DIN BETON PT
TROTUARE 20 X 25CM,PE FUNDATIE DIN BETON
30 X 15 CM

012 2100945 M.C. 4.500
BETON DE CIMENT B 150 STAS 3622

013 TRA06A10 TONA 11.250
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-
MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC
DIST. =10KM

014 TRB01A13 TONA 11.250
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE
PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUPA 1-
3 DISTANTA 30M

015 DA06A2 [1] M.C. 88.000
STRAT AGREG NAT (NISIP 0-4MM) CU FUNCTIE
DE SUPRAFATA DE IMPACT GROSIME 20CM
ASTERNERE MANUALA

016 TRA02A10 TONA 158.400
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE
DIST.= 10 KM.

017 TRB01A13 TONA 158.400
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE
PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUPA 1-
3 DISTANTA 30M

018 TSH05C1 [1] MP. 400.000
ASTERNEREA NISIPULUI PE TEREN CU PANTA
<20%, IN STRAT.UNIFORME CU GROSIMEA DE
20CM

019 LJ07A4 BUC. 6.000
BANCA AGREMENT FONTA

020 LJ07A2 BUC. 3.000
COS DE GUNOI POLIESTERI ARMATI CU FIBRE
DE STICLA

021 CA01A1 M.C. 1.150
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII
(CONTINUE, IZOLATE) SI SOCLURI CU VOLUM
<3MC

021 2100945 M.C. 1.150
BETON DE CIMENT B 150 STAS 3622

022 TRA06A10 TONA 2.880
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-
MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC
DIST. =10KM

023 TRB01A13 TONA 2.880
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE
PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUPA 1-
3 DISTANTA 30M

024	LJ26A5	BUC.	1.000
ZID DE CATARARE MARE 2*1 M			
025	LJ7A6	BUC.	1.000
ECHIPANENT DE JOACA PE ARC ELICOIDAL TIP CAL			
026	LJ07A7	BUC.	1.000
ECHIPANENT DE JOACA PE ARC ELICOIDAL TIP CATAR			
027	LJ26A7	BUC.	2.000
MASA DE SAH CU BANCUTE			
028	CN11A1	MP.	40.000
VOPSITORII LA BALUSTRADE,GRILE, PARAPETE METALICE CU VOPSELE DE ULEI			
028	6103610	KG	4.800
VOPSEA NEAGRA V.901-2 NTR 90-80			
029	LJ18A6	BUC.	1.000
COMPLEX DE JOACA METALIC -TOBOGAN DREPT, 2 PLASE DE CATARARE, INELE, TUB CONEXTUNE SI PLACA DE CATARARE			
030	LJ08A9	BUC.	1.000
ECHIPANENT DE JOACA PE ARC ELICOIDAL TIP PAPAGAL CU 2 SEZUTURI			
031	LJ08A7	BUC.	1.000
ECHIPANENT DE JOACA PE ARC ELICOIDAL TIP ELEFANT CU 2 SEZUTURI			
032	LJ08A3	BUC.	1.000
ECHIPANENT DE JOACA PE ARC ELICOIDAL TIP CALUT			

033 LJ08A2 BUC. 1.000
ECHIPAMENT DE JOACA PE ARC ELICOIDAL TIP
ELEFANT

034 LJ16A7 BUC. 1.000
COMPLEX DE JOACA METALIC- PLATFORMA MICA
CU TOBOGAN TUB DREPT SI SCARA H=0.9M

035 LJ11A9 BUC. 1.000
MASUTA ROTUNDA PENTRU NISIP

036 LJ13A4 BUC. 1.000
CASUTA CU VERANDA

037 LJ12A5 BUC. 1.000
MASUTA OVALA PENTRU NISIP

038 LJ12A6 BUC. 1.000
BANCUTA

039 LJ12A7 BUC. 3.000
SCAUNEL

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

Din care:
Valoare aferenta utilaje termice =
Valoare aferenta utilaje electrice =

Detaliiere transporturi:
-Articole TRA

Alte cheltuieli directe:

-CAS:

-SOMAJ:

-BOLI PROFESIONALE, ACC. 0,85%

-FOND SANATATE

-FOND DE RISC

-CAMERA DE MUNCA 0.75%+FOND GARANTARE SALARII 0.25

6

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

Cheltuieli indirecte:

Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:

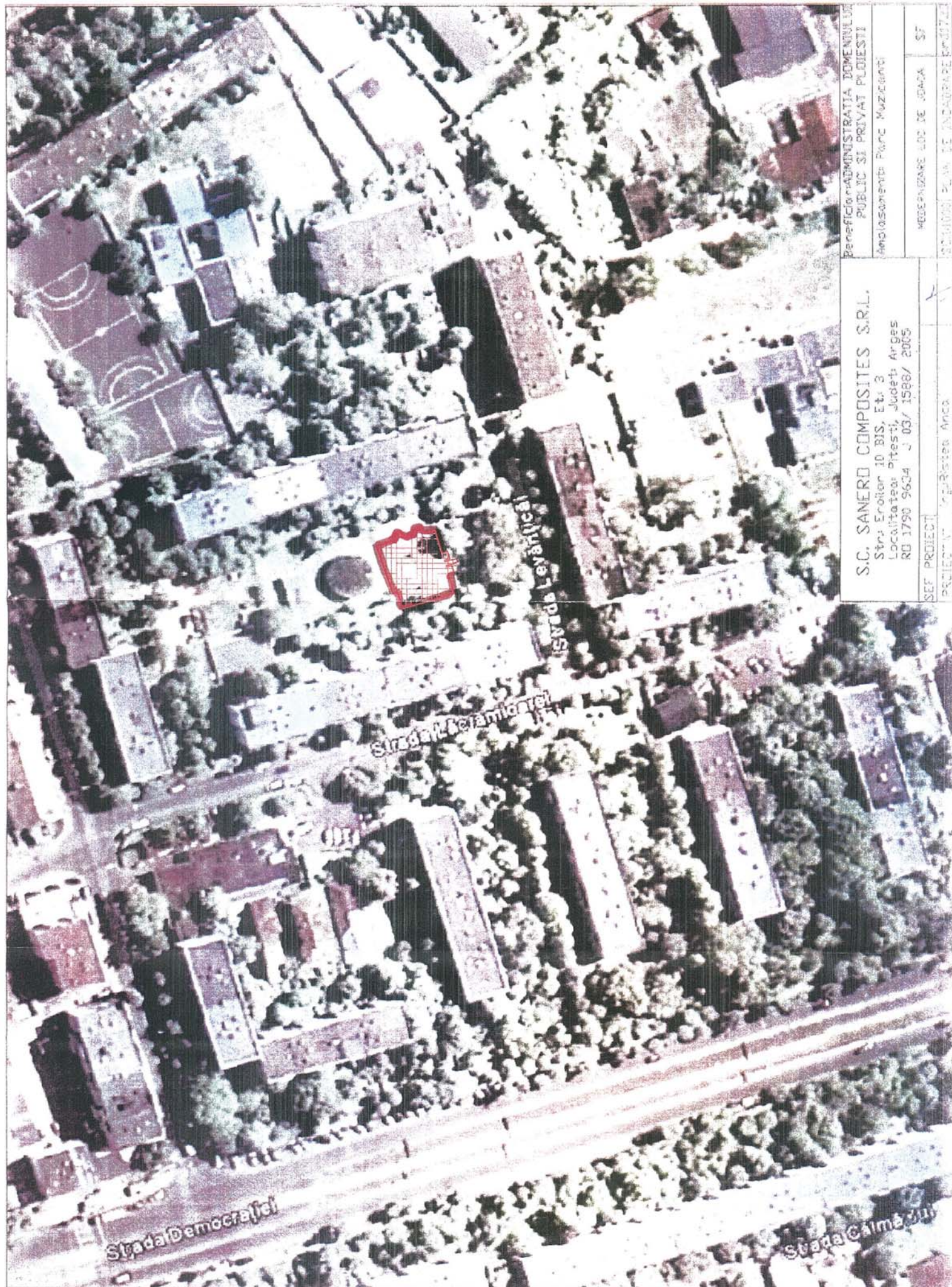
TVA

TOTAL cu TVA

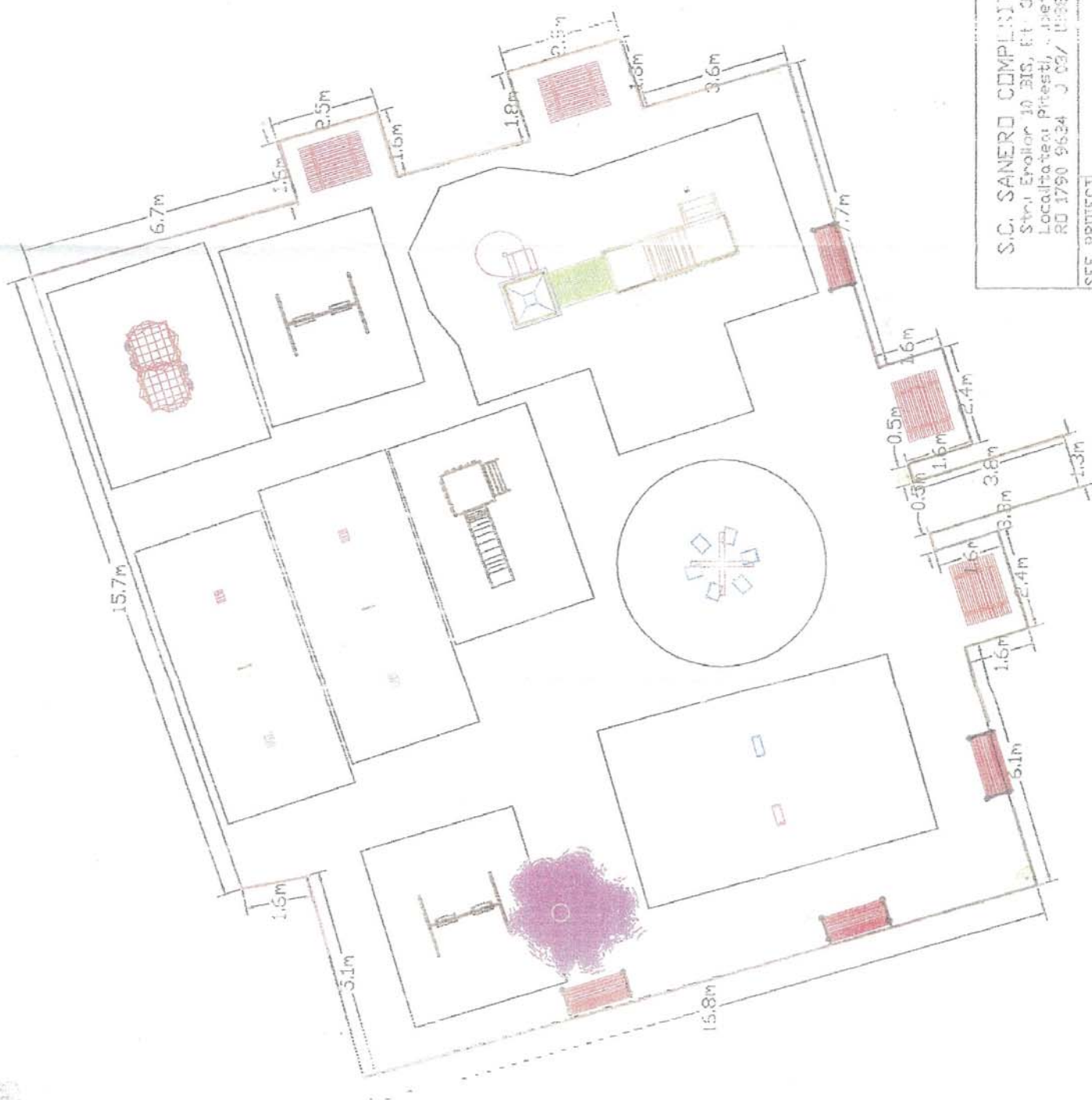
PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER



Beneficiar: ADMINISTRATIA DOMENIILOR PUBLICE SI PRIVAT PLOIESTI		PROIECT: PLAN DE AMPLASARE	
Amplasament: PARC MUZICANT		MĂSCUTARE: LOC DE JOACA	
S.C. SANERD COMPOSITES S.R.L.		S.F.	
Str. Eroilor 10 BIS, Et. 3		PROIECT: PLAN DE AMPLASARE	
Localitatea: Ploiesti, Judet: Arges		PROIECT: PLAN DE AMPLASARE	
RD 1790 9634 J 03/ 1588/ 2005		PROIECT: PLAN DE AMPLASARE	
SEF PROIECT		PROIECT: PLAN DE AMPLASARE	
PROIECT: PLAN DE AMPLASARE		PROIECT: PLAN DE AMPLASARE	



S.C. SANERD COMPLEXES S.R.L.

Str. Eroilor 10 BIS, Et. 3
Localitatea Pitesti, Județul Argeș
RO 1790 9624 J 03/ 1999/ 2005

Beneficiar: ADMINISTRATIA COMUNALII
PUBLIC SI PRIVAT PITESTI

Amplasament Parc Muzicantilor
Varianta 1

MODERNIZARE LUC DE JUACA

SF

SC. 1190
19.2010

PLAN GENERAL

01/17/10
01.02.0

SEF PROIECT

PROIECTAT Ingt. Ristea Anca

DESENAT Ingt. Ristea Anca



**Părc Muzicant
Varianta 1**



Parc Muzicanti
Varianta 2

