

INSTITUTUL NATIONAL DE ENDOCRINOLOGIE C.I. PARHON

Adresa: B-dul Aviatorilor nr. 34-36 sector 1 Bucuresti

Telefon/ Fax: 0760 66 99 55/ 0318057374

Nr.inreg. A786/25.02.2011

Aprobat,
MANAGER,
Dr.Diana Loreta PAUN

CAIET DE SARCINI

I. INTRODUCERE

Institutul Național de Endocrinologie "C.I.Parhon" solicita Documentatii de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) pentru **doua** dintre corpurile de cladire care constituie ansamblul spitalicesc aferent institutului si anume corpul **G - policlinica**, respectiv corpul **A**.

Necesitatea interventiilor, pentru fiecare corp de cladire, rezulta pe de o parte, din concluziile rapoartelor de expertiza tehnica si a ulterioarelor adnotari la acestea, din obiectivul obligatoriu al reorganizarii spatiale si functionale in conformitate cu normele, normativele si directivele Comunitatii Europene, in vigoare, precum si din obligativitatea **integrarii** acestor corpuri de cladire in cadrul unui **concept de ansamblu** privind functionarea institutului ca un intreg.

D.A.L.I. - documentatie tehnico-economica similara studiului de fezabilitate, elaborata pe baza concluziilor unor expertize tehnice, eventual a unui audit energetic, se consituie ca o etapa premergatoare elaborarii proiectului tehnic, prin care se stabileste conformarea functionala, arhitecturala, volumetrica, constructiva, nivelul de echipare si dotare precum si costurile estimative ale investitiei.

Documentatiile de avizare ale lucrarilor de interventie (DALI) vor respecta Hotărârea nr. 28 din ian. 2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrării de intervenții, in cazul de fata lucrari de consolidare, modernizare, reabilitare, reconfigurare si interventii la instalatii aferente.

II.TEMA DE PROIECTARE

Institutul Național de Endocrinologie "C.I.Parhon" infiintat in anul 1946, functioneaza din 1948 in 8 (opt) corpuri de cladiri . Clădirile din cadrul Institutului sunt de tip pavilionar , anul inceperii execuției lor fiind 1928, conform cărții tehnice si sunt situate în București , Bd. Aviatorilor Nr. 34-36, Sectorul 1.

Terenul aferent cladirilor, este delimitat la nord de Str.Muzeul Zambaccian, la Est de Str.Ing. Emil Pangrati, la Sud de Str. Cpt. Av. Gh. Demetriade, la vest de B-dul Aviatorilor, are o suprafata de 12.812,30m², iar pe el se găsesc amplasate corpurile **A,B,B-C,C,D,E,F** și **G-Policlinica**.

In prezent spitalul are o capacitate de 402 paturi, destinatia principala fiind asistenta medicala spitaliceasca.

La clădirile aflate în exploatare, s-au făcut diverse intervenții pentru reparații curente, recompartimentări locale , reparații de instalații, fără a se pune problema unei concepii de ansamblu.

Construcțiile se încadrează în categoria de importanță A(conform anexa 3 la Hotărârea Guvernului nr. 766/1997)și clasa de importanță I conf. Normativ P100-92 tabel 5.1

Documentatiile de avizare ale lucrarilor de interventie (DALI) se vor intocmi pentru:

Clădire Corp G- Policlinică

Situatie existenta:

Corp amplasat pe latura spre Str. Demetriade cu un regim de înălțime de demisol ,parter și două nivele. (Ds+P+2E)

Aria construita $A_c=281,37m^2$;

Aria desfasurata $A_{dc}=1143,52m^2$

Construcția are următoarele încăperi :

Demisol : centrală termică,vestiar, spatii magazie centrala bunuri materiale

Parter: Hol intrare, casierie, spatii tomograf, tablou electric, cabinet andrologie, spatiu depozitare.

Etajul 1: cabinet obezitate, cabinet ginecologie, trei cabinete endocrinologie, statistică medicală, recoltare analize,fisier, birou juridic

Etajul 2: birou contabilitate, birou Director Economic ,birou , centrala telefonica, birou personal, birou salarizare, camera sterilizare, laboratoare culturi țesuturi.

A fost întocmit un raport de expertiză tehnică cu nr. 117/2008 de către D-I Ing. Prof. Ramiro A. Sofronie.

Situatie propusa- corpul G-Policlinica , va fi reabilitat din punct de vedere functional, modernizat din punct de vedere al instalatiilor si echipamentelor, reconfigurat volumetric ca urmare a operatiunilor mentionate mai sus- acoperisul existent va fi liftat si refacut astfel incat sa poata include incaperile si echipamentele propuse. Ca urmare a acestor propuneri imobilul va fi consolidat pe baza expertizei tehnice existente precum si a rapoartelor ulterioare de expertiza, care vor stabili soluțiile constructive pentru asigurarea stabilității, conform normelor și normativelor în vigoare.

Clădire Corp A

Situatie existenta

Corp amplasat pe latura spre B-dul Aviatorilor cu un regim de înălțime de demisol ,parter și două nivele. (Ds+P+2E),având înălțimi libere de 3,00 m. la demisol, 3,50 m. la parter, 3,45 m la etajul 1 și 3,90m la etajul 2.

Clădirea are în plan o formă dreptunghiulară cu aria construită de aproximativ $551,60m^2$ iar aria desfasurata $2206,40 m^2$.

Construcția are următoarele încăperi dispuse astfel pe nivele:

Demisol: Centru Osteoporoză, cabinet Osteoporoza, cabinet Endocrinologie, camera Radiocaptare, camera Scintigrafie, doua camere depozit, vestiare, Mamograf, Roentgen terapie, Roentgendiagnostic, Radiologie, grupuri sanitare.

Parter: Hol intrare, Camera memorială, Cabinete medicale, Camera de gardă, Saloane pacienti patologie tiroidiana, Bibliotecă, Grup sanitar, Terasă, lift pacienti.

Etajul 1: Hol stationare, Sala de consiliu, Direcție , Saloane pacienti pediatrie, Cabinete endocrinologie, Grup sanitar, lift pacienti

Etajul 2: Bloc Operator, Saloane reanimare, Sterilizare instrumentar, Punct transfuzii, Sală tratamente chirurgicale, Cabinete medicale, Saloane pacienti, grupuri sanitare.

A fost întocmit un raport de expertiză tehnică cu nr. 116/2008 de către D-I Ing. Prof. Ramiro A. Sofronie.

Situatie propusa: Corpul A , va fi reabilitat din punct de vedere functional, modernizat din punct de vedere al instalatiilor si echipamentelor, podul existent **va fi amenajat** mentinand geometria si aspectul actual al cladirii, iar imobilul astfel reabilitat va fi consolidat pe baza expertizei tehnice precum si a rapoartelor de expertiza ulterioara, care vor stabili soluțiile constructive pentru asigurarea stabilității, conform normelor și normativelor în vigoare.

In acest corp exista saloane pentru pacienti care nu corespund normelor actuale prevazute in Ordinul Ministerului Sanatatii nr.914/2006 pentru aprobarea Normelor privind conditiile pe care trebuie sa le

indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitate de functionare, ca urmare aceste spatii vor fi reconsiderate si aliniate la toate cerintele prevazute in ordinul mentionat .

Descrierea structurii de rezistență:

CORP G – POLICLINICĂ

Regimul de înălțime este demisol, parter, etaj 1, 2. Înălțimea de nivel este de 3,00 m. Structura de rezistență este bazata pe opt cadre transversale cu plansee din beton armat monolit.

La corpul G – Policlinică din punct de vedere structural se propune consolidarea precum și reconfigurarea acoperisului –actualmente cu o panta minima, conform expertizei tehnice existente, precum si a rapoartelor de expertiza ulterioara care vor stabili soluțiile ce urmeaza a fi puse in opera.

CORP A

Regimul de înălțime este demisol, parter, etaj 1 și etaj 2. Înălțimile libere sunt : 3,0 m la demisol, 3,50m la parter, 3,45 m la etajul 1si 3,90 m. la etajul 2. Cladirea are structura de rezistență din pereți portanți din cărămidă plină, cu plansee din beton armat, dar fara samburi si centuri din beton armat, situatie care nu respecta normativele actuale.

Pentru a asigura cerintele esentiale de calitate si functionale ale constructiilor, precum si cerintele actuale medicale pentru corpurile G si A, sunt necesare interventii in mai multe domenii, astfel:

- se vor prevedea si dimensiona toate functiunile considerate necesare pentru dezvoltarea optima a spitalului.
- calculul numarului de paturi se va face pentru a se optimiza circuitul si timpul de cazare ale pacientilor.
- se vor moderniza circulatiile pe verticala si se va rezolva accesul la nivelurile diferite ale persoanelor cu dizabilitati(ascensoare).
- la realizarea tuturor recompartimentărilor se va căuta ca acestea să aibă continuitate în plan vertical (de la un nivel la celălalt),sau să se facă din materiale de compartimentare ușoară.Recompartimentările se fac astfel încât să se asigure, la încheierea lucrărilor, o relație funcțională cu restul spatiilor.
- se vor realiza circuite functionale (scheme, planuri, etc.) ale intregului ansamblu spitalicesc in care se va pune in evidenta integrarea corpurilor care fac obiectul prezentelor documentatii.
- se vor descrie si ilustra fazele interventiilor in cladiri , luandu-se in considerare faptul ca institutul nu isi poate intrerupe partial sau total activitatea si de asemenea ca nu isi poate reduce activitatea pe toata durata lucrarilor.
- toate elementele construite, restructurate sau modernizate vor respecta normele si normativele in vigoare in Romania si se vor incadra in cerintele urbanistice ale zonei protejate nr 49 in care este amplasat institutul

III.Obiectul contractului

Contractul presupune:

Elaborarea Documentatiilor de avizare a lucrarilor de interventie (DALI) pentru lucrari de consolidare, modernizare, recompartimentare si reconfigurare a spatiilor existente, precum si interventii la instalatiile aferente Corpului G - Policlinica si Corpului A in conformitate cu cerintele solicitate de catre beneficiar si in conformitate cu normele in vigoare, precum si alinierea la normele Comunitatii Europene in ceea ce priveste constructia si spatiile destinate activitatilor de asistenta medicala spitaliceasca.

Termen de finalizare pentru predarea Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie(DALI) este de maxim 15 zile de la semnarea contractului.

IV.Elaborarea documentatiei tehnice

Conținutul-cadru al Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie(DALI) este următorul (conf. H.G. nr 28 din 09/01/2008 si Ordin nr. 863 din 02/07/2008)

A. Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul documentației.

Descrierea investiției:

1. situația existentă a obiectivului de investiții:
 - starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;
 - valoarea de inventar a construcției;
 - actul doveditor al forței majore, după caz;
2. concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic:
 - prezentarea a cel puțin două opțiuni;
 - recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Date tehnice ale investiției:

1. descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de baza
2. descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare ca necesare de efectuat în spațiile consolidate / reabilitate / reparate;
3. consumuri de utilități:
 - a) necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;
 - b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

Durata de realizare și etapele principale:

- graficul de realizare a investiției

Costurile estimative ale investiției:

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Indicatori de apreciere a eficienței economice:

- analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

(în prețuri - luna, anul, 1 euro = lei),

din care:

- construcții-montaj (C+M);

2. eșalonarea investiției (INV/C+M): - anul I; - anul II;.....

3. durata de realizare (luni);

4. capacități (în unități fizice și valorice);

5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz;

Avize și acorduri de principiu:

1. certificatul de urbanism;
2. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);
3. acordul de mediu;
4. alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție;
5. autorizația de construcție și orice alte autorizații necesare potrivit legii specific tipului de intervenție;

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1: 25000-1:5000);

2. plan general (1: 2000-1:500);

3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;

4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

Pentru elaborarea Devizului General se va respecta Metodologia continuată în Anexa 3 a H.G. nr.28 din 09/01/2008 și Instrucțiunile din Ordinul nr. 863 din 02/07/2008 .

V. Predarea Documentației

Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), vor fi predate astfel:

- în 3 (trei) exemplare, pe suport de hârtie, piese scrise și desenate;

- în format electronic, pe CD;

Predarea se va face la sediul institutului, Compartimentul Tehnic și va fi însoțită de un proces verbal de predare-primire, care va fi confirmat de Beneficiar din punct de vedere cantitativ.

Intocmit,

Arh. Constantin Dragos Neamtu OAR 3875