

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORASULUI PANTELIMON
Nr. 15528/ 26.10.2009

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 684 din 26.10.2009

in scopul AMENAJARE HALA EXISTENTA « INSTALATIE PILOT GREU
FUZIBILE CU ANEXE»

Urmare a cererii adresate de: INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE
PENTRU MATERIALE NEFEROASE SI RARE - IMNR

cu sediul/domiciliul în județul ILFOV municipiul PANTELIMON, sectorul
cod poștal , strada B-DUL BIRUINTEI, nr. 102, bl. , sc. , et. , ap. ,
telefon/fax : , e-mail , înregistrată la nr. 15528 din 08.10.2009.

Pentru imobilul-teren și \ sau construcții situate în județul ILFOV, orasul PANTELIMON,
cod poștal , str. BIRUINTEI, nr. 102 bloc , sc. , etaj , ap. ,
sau identificat prin: tarla , parcela , cu nr. cadastral

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 6433 / 25.05.2000 faza P.U.G.,
aprobata cu H.C.L nr.14 / 07.08.2000 .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții , cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ :

1.REGIMUL JURIDIC: Teren intravilan conform PUG in suprafata de 660,25 mp. este proprietatea
INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU MATERIALE NEFEROASE
SI RARE – IMNR conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria
M03, nr. 3827/1997 emis de Ministerul Industriei si Comertului.

Nota: In conf. cu art. 7 si alin(9) din Legea 50/1991(r), Primaria Pantelimon nu este raspunzatoare pentru
eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta unor litigii privind acest teren.

2.REGIMUL ECONOMIC: Se solicita amenajarea halei existente « Instalatie pilot greu fuzibile cu
anexe».

Terenul este situat in UTR 5: depozitare, industrii nepoluante, utilitati publice.

3.REGIMUL TEHNIC: Conform PUG: POT=50%, CUT max=1,5, RMH max=15m.

Lucrarile de amenajare se vor executa in baza unei expertize tehnice intocmita de expert tehnic autorizat.
Planul de situatie trebuie intocmit pe ridicare topo stereo 70, cu reprezentarea limitelor terenului potrivit
planului de amplasament si delimitare al corpului de proprietate, accese carosabile si pietonale,
construcții, spatii parcare si manevra auto, spatii verzi min 20% din suprafata, zone de protectie drumuri si
rețele, vecinatati.

Se va mentine accesul existent iar parcarile necesare se vor amenaja numai in incinta proprie.

Utilitati: se vor mentine utilitatile existente in incinta.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul obtinerii autorizatiei de construire pentru

**AMENAJARE HALA EXISTENTA
« INSTALATIE PILOT GREU FUZIBILE CU ANEXE».**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU DĂ NIMIC LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Intocmit, Sing. D. Moraru 2 exemplare

Ae



4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA DE PROTECTIA MEDIULUI JUD. ILFOV, str. Lacul Morii nr.1, sector 6, Bucuresti

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste conditii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică DT după caz:

☒ DTAC - DTAD - DTOE

☒ Referate întocmite de verificatori atestați conform legislației în vigoare

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă
- alimentare cu energie electrică
- gaze naturale
- salubritate
- Altele
- drumuri județene
- canalizare
- alimentare cu energie termică
- telefonizare
- transport urban

- d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

- apărare civilă - sănătatea populației

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

Experiza tehnica

- d.4) Studii de specialitate: **Aviz ISC**

Întocmit, Sing.D. Moraru, 2 exemplare



- e) **actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;**
f) dovada privind achitarea taxelor legale. Documente de plată ale următoarelor taxe: autorizatie de construire, taxa timbru arhitectura

Prezentul certificat de urbanism solicitat de INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU MATERIALE NEFEROASE SI RARE – IMNR prin cererea cu nr. 15528 din 08.10.2009 are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Marian IVAN



SECRETAR
Aristide OLTEANU

ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU
Mariana CRAIU

Achitat taxa de 8 lei conform chitanței nr. 22397 din 08.10.2009.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de 24.10.2010 până la data de 26.10.2011

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



SECRETAR
Aristide OLTEANU

ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU

Data prelungirii valabilității : 12.10.2010

Achitat taxa de 3 lei conform chitanței nr. 23939 din 30.09.2010

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă

Intocmit,
Sing.D. Moraru
2 exemplare

[Signature]