

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
TIMIȘOARA  
PRIMAR  
Nr. UR2010-023229 din  
14.09.2010

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4227 din 29.09.2010

**În scopul:** Construire garaj auto și spații de depozitare și administrare

Ca urmare cererii adresate de **UNIVERSITATEA POLITEHNICA TIMISOARA** cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada PIAȚA VICTORIEI nr. 2 bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2010-023229 din 14.09.2010

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada 1 DECEMBRIE nr. 118A bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF 413833 Timisoara, nr. top. 413833,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit prin HCL 139/2007,

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată**, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan. Propr. privata. Propr. Mun. Timisoara dom. public

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

1) Folosința actuală. Teren str. 1 Decembrie nr. 118 S = 2700 mp. 2) -Destinația conform PUG: zona de unități industriale și depozitare.

### 3. REGIMUL TEHNIC

1) - Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 139/2007 - Zona de unitati industriale .  
2) Construcțiile se vor amplasa cu respectarea Codului Civil, RLU, OMS 536/97, HG 525/96 si a legislatiei in vigoare. 3) Utilitati existente in zona : apa, canal, electricitate, gaz. 4)Circulatie pietonala si a vehiculelor, accese auto si parcaje necesare in incinta conf. RLU.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obtinerea AC - Lucrari de tip a) - Construire garaj auto si spatii depozitare si administrare**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificatul de urbanism (copie);  
b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale   | <input checked="" type="checkbox"/> aviz Biroul Gestione Deseuri (PMT), aviz tehnic AQUATIM și ENEL   |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare    | <input checked="" type="checkbox"/> aviz de principiu Drumuri (PMT), aviz de principiu Protecția Mediului (PMT), aviz Comisia de Circulație |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate                | <input type="checkbox"/>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input checked="" type="checkbox"/> transport urban |   |

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

acord Inspectoratul de Stat în Construcții (dacă se alipește de alta construcție), aviz Statul Major General

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

documentație întocmită conform art. 9 și Anexa 1 din Legea 50/1991 rep., copie expertiză tehnică (dacă se alipește de alta construcție), studiu geotehnic, plan amenajare parcelă cu evidențierea locurilor de parcare în incintă, plan de dezmembrare vizat de PMT + copie HCL 171/2009 (pentru teren), DTOE, cerere întocmită de titularul unui drept real asupra imobilului conf. L 50/91 rep. și act., acorduri ce rezultă din CF la data depunerii documentației, deviz general, reglementare nr. postal (dacă e cazul)

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);  
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxa AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
DR.ING. GHEORGHE CIUHANDU

L.S.

SECRETAR,  
JR. IOAN COJOCARI

ARHITECT ȘEF,  
ARH. CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 4.X.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**L.S.**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
 pentru  
 INFORMARE**

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 413833  
 Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

**TEREN intravilan**

**Adresa: Timisoara, Strada 1 DECEMBRIE, nr. 58**

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	413833	Din acte: 2700; Masurata: 2700	

**CONSTRUCTII**

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.16	413833-C16	Timisoara, Strada 1 DECEMBRIE, nr. 58	PUNCT TERMIC

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCIARA NR. 413833  
 Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

Inscrieri privilegiate la proprietate	Observatii / Referinte
80075 / 10.07.2009	
Act act normativ, HG 1016, 09.09.2005, emis de Guvernul Romaniei	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, anterior cu inch.nr.27736/10.03.2009, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1, A1.16 pozitie transcrisa din CF 403424/Timisoara, inscrisa prin inchierea nr. 69311 din 18-JUN-09;
1 MUNICIPIUL TIMISOARA - domeniu public	

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCIARA NR. 413833  
 Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

Inscrieri privilegiate la sarcini	Observatii / Referinte
80075 / 10.07.2009	
Act act administrativ, H.C.L. 171, 28.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL TIMISOARA	
1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, pe o perioada de 49 ani ,cu drept de prelungire cu inca jumătate din perioada initiala	A1
1 UNIVERSITATEA POLITEHNICA TIMISOARA	

*Loredana*

*Erk*  
 Erk Carmen Zorina  
 Asistent registrator

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 413833  
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

**PARCELE**

Nr. Ct.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2700					TEREN CU CONSTRUCTIA C16- PUNCT TERMIC IN STR. 1 DECEMBRIE NR.58

**CONSTRUCTII**

Nr. Ct.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.16	413833-C16	constructii industriale si edilitare	Din acte:126; Masurata:126					PUNCT TERMIC

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. 3243319/10-07-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

**Asistent - registrator,  
CARMEN ERK**

*Carmen Zorina*  
Erk Carmen Zorina  
Asistent registrator