

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1413 / 74, v^o din 25.08. 2010.

In scopul: construire clădire de birouri S+P+2E

Urmare cererii adresate de U.M.0929 BUCUREȘTI pentru U.M. 0318 BUCUREȘTI cu domiciliul/sediul în județul , municipiul București sectorul 2, cod poștal str. Franceză nr. 48-50 bloc sc. etaj ap. înregistrată la nr. 58125 din 19.08.2009

Pentru imobilul – teren și / sau construcții - situat în **municipiul București sectorul 2** cod poștal strada **DINU VINTILĂ** nr **8-10** , număr fișă cadastrală **5587** număr carte funciară **14637**

în temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism faza:

- **PUG - Municipiul București** aprobat cu **HCGMB nr. 269/2000**
- **PUZ - Sector 2** aprobat cu **HCL S2 nr. 99/2003**
- **PUZ/PUD** aprobat cu .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, compus din teren în suprafață totală de 16984,00 mp din acte (17.340,12 mp din măsurători) și construcții având Au= 8075,94 mp, este proprietatea Statului Român și se află în administrarea UM 0318 București conform **Protocolului nr 01587/22.05.1990** emis de UM 0318, Deciziei nr. 1040/15.11.1969 emisă de Consiliul de Miniștri, deciziei nr. 4200/09.10.1950 emisă de Consiliul de Miniștri.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Imobil - teren și construcții – care, din punct de vedere al regulamentului PUG-București și al regulamentului PUZ sector 2 aprobat cu HCL Sector 2 nr. 99/2003, este situat în zona CB1

3. REGIMUL TEHNIC :

Conform Regulamentului de Urbanism aferent PUZ Sector 2, aprobat cu HCL Sector 2 nr.99/2003, terenul este amplasat în subzona **CBI** - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate unde, pentru orice noi intervenții este necesară întocmirea unei documentații de urbanism; POT maxim = 50%; CUT maxim = 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri.

Se dorește realizarea unei clădiri de birouri S+P+2E, amplasată în locul magaziei existente, ce se va desființa. Pentru definitivarea caracteristicilor tehnice și a amplasamentului se va întocmi documentație de urbanism fază PUD. Lucrările vor fi astfel proiectate încât să nu fie afectate proprietățile învecinate și domeniul public, precum și cu condiția respectării prevederilor Regulamentului de Urbanism, ale Codului Civil și legilor în vigoare.

NOTĂ: Conform art. 43 din Legea nr. 50/1991, "Prin excepție de la prevederile art. 4, autorizarea executării lucrărilor de construcții: a) cu caracter militar se face de către ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale interesate, în baza unor proceduri stabilite împreună cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței"

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/ ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/ ~~întrunește~~: **elaborarea documentației necesare obținerii autorizației de construire/ desființare în vederea executării lucrărilor propuse**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / ~~desființare~~
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului București - Aleea Lacul Morii nr.1, sect.6**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz:**

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă gaze naturale **Alte avize/ acorduri**
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban _____

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

H.C.L.S.2., pentru aprobarea P.U.D., aviz de urbanism și plan de reglementări;
 Autorizația de desființare, pentru clădirea existentă pe teren;

d.4) studii de specialitate:

-;

d.5) alte avize/ acorduri/ documente:

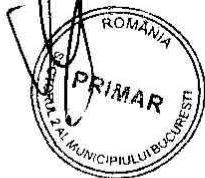
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

- **taxa timbru arhitectură:** 0,05 % din valoare investiției, inclusiv dovada luării în evidență a proiectului la OAR
- **taxa pentru autorizația de construire/ desființare:** 0,5% din valoarea investiției pentru locuințe și 1% pentru spații cu altă destinație și împrejurimi pentru construire, respectiv 0,1% din valoarea de impozitare a clădirii pentru desființări.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Neculai Onțanu



ARHITECT ȘEF,
arh. Bogdan Pârvanu

SECRETAR,
Toma Șutru

ÎNTOCMIT,
ing. Arina Sevcic

Achitat taxa de: scutit lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

30.08 / 2010

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității : _____.

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Cod SUAT - CU
Ediția 1/ Revizia 1