

SECȚIUNEA C
Contract de servicii de proiectare

nr. _____ data _____

1. Părțile contractante

În temeiul O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII prin Unitatea Militară 0929 București, cu sediul în București, str. Franceză nr.48-50, sector 3, telefon 021/314.43.24, fax: 021/313.43.88, cod fiscal 13624359, cod IBAN RO86 TREZ70023610171XXXXX, aferent contului deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin Dorobanțu Iulian - șef unitate și Nedelcu Adrian - contabil șef, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. _____ cu sediul în _____, telefon/fax _____, număr de înmatriculare _____, cod fiscal _____, cod IBAN _____, deschis la _____, reprezentată prin domnul _____ - director general și domnul _____ - contabil șef, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** – prețul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** – activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- f) **forța majoră** – reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** – zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **serviciile de proiectare și asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor pentru „U.M. 0318 București – Pavilion administrativ”** în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii **de proiectare și asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor pentru „U.M. 0318 București – Pavilion administrativ”**, în limita fondurilor alocate și a modificărilor bugetare survenite în perioada executării contractului.

4.3 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de _____ lei, din care TVA în valoare de _____ lei.

4.4 La data încheierii contractului au fost alocate fonduri în valoare de _____ lei.

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de **6 luni** de la data înscrisă în ordinul de începere a serviciilor de proiectare. Ordinul de începere se va emite după avizarea personalului prestatorului, de către achizitor. Accesul în unitatea beneficiară este permis numai personalului pentru care s-a obținut avizul din partea acesteia.

(2) Durata contractului va fi extinsă, prin act adițional, pentru asigurarea asistenței tehnice acordată pe tot parcursul executării contractului de lucrări, în funcție de eșalonarea lucrărilor de construcții.

5.2. Prezentul contract intră în vigoare după semnarea acestuia de către părți, la data înregistrării de către achizitor și după constituirea garanției de bună execuție.

5.3. Executarea contractului începe după constituirea garanției de buna execuție, la data înscrisă în ordinul de începere a serviciilor de proiectare.

6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt:

- a) documentația de atribuire
- b) caietul de sarcini;
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- d) garanția de bună execuție;
- e) graficul de îndeplinire a contractului;
- f) alte anexe.

6.2 Pe parcursul îndeplinirii contractului neconcordanțele între elementele propunerii tehnice și caietul de sarcini vor fi interpretate conform dispozițiilor art.95 din H.G. nr. 925/2006.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta și de a finaliza **serviciile de proiectare și asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor pentru „U.M. 0318 București – Pavilion administrativ”**, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, precum și cu respectarea prevederilor legale și a reglementărilor privind calitatea în construcții.

7.2. Prestatorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, în conformitate cu legislația în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă.

7.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate sau

i.i. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut prin propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

8.3. Achizitorul are obligația să asigure prestatorului accesul la toate informațiile necesare legate de obiectul contractului, aflate în posesie sau disponibile la terți.

8.4. Să asigure prestatorului, în termenul stabilit de comun acord de la semnarea contractului, documentația necesară definitivării temei de proiectare.

8.5. Să comunice cu prestatorul numai prin persoanele împuternicite și confirmate în scris de acesta.

8.6. Să asigure în permanență rezolvarea problemelor de competența sa în legătură cu executarea contractului.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15%/zi din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2. În cazul în care, din vina sa, achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 zile de la expirarea termenului de plată, atunci prestatorul are dreptul de a sista serviciile și de a solicita, ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi de întârziere din plățile efectuate cu întârziere. Prestatorul va relua prestarea serviciilor dar nu mai târziu de 1 zi lucrătoare de la data efectuării plății.

9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a cere plata de daune-interese, în măsura în care acestea se datorează. În acest caz, rezilierea contractului va opera de drept la data menționată în notificarea scrisă prealabil, fără punerea în întârziere și fără îndeplinirea unei alte formalități prelabile.

10. Denunțarea unilaterală, suspendarea și încetarea contractului

10.1 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, este în insolvență și se află sub incidența art. 86 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței sau este în situație de forță majoră atunci când existența forței majore și efectele sale asupra executării obligațiilor comerciale sunt avizate în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 335/2007, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau

despăgubire pentru furnizor, în ceea ce privește partea de contract deja executată. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.2 În condițiile înregistrării imprevizibile a indisponibilității fondurilor bugetare destinate executării contractului, părțile contractante vor stabili de comun acord suspendarea executării contractului sau încetarea acestuia, pentru a evita afectarea intereselor legitime ale uneia sau ambelor părți.

10.3 În condițiile în care, pe parcursul executării contractului, prestatorul solicită ajustarea prețului la o valoare pentru care achizitorul nu se poate angaja bugetar, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.4 Prezentul contract poate fi revocat prin consimțământul mutual al părților.

11. Cesiunea

11.1. Prestatorul are dreptul de a transfera drepturile și/sau obligațiile sale asumate prin contract, numai cu acordul scris al achizitorului, dat în prealabil.

11.2. Pot fi subiect al cesiunii doar operatorii economici care îndeplinesc cerințele de calificare cerute la atribuirea contractului de achiziție publică și au capacitatea tehnică, economică și profesională necesară îndeplinirii contractului.

11.3 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract, inclusiv cele legate de orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului, după data depunerii ofertei adjudecate.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din valoarea contractului fără TVA.

12.2. Achizitorul se obligă să elibereze garanția de participare și, după caz, să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție. În cazul în care prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în termen de 15 zile de la data semnării contractului, achizitorul își rezervă dreptul de a reține, ca sancțiune comercială, garanția de participare.

12.3 Prestatorul va constitui garanția de bună execuție a contractului în favoarea achizitorului în termen de maxim 15 zile de la data semnării contractului, cu termen de valabilitate 2 ani de la data semnării contractului.

12.4 Garanția de bună execuție a contractului se va prelungi corespunzător în funcție de termenul de recepție al contractului de lucrări ce urmează a se încheia în baza documentației de proiectare elaborată.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. - Eliberarea garanției de bună execuție se va face în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construcții - montaj, executate în baza proiectului ce face obiectul prezentului contract, coroborat cu predarea documentației as-built.

12.5 În situația în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, pentru o întârziere mai mare de 30 de zile, garanția pentru bună execuție va angaja irevocabil banca emitentă să plătească autorității contractante, la prima cerere

scrisă a acesteia, suma reprezentând garanția de bună execuție, în decurs de 3 zile lucrătoare de la primirea cererii.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul are obligația de a completa eventualele lipsuri din documentație, în limitele prevederilor legale și a normativelor în vigoare, în cel mult 5 zile de la primirea solicitării.

13.3. Prestatorul se obligă să prezinte documentația tehnico-economică cu faze de prezentare și avizare a soluțiilor tehnice adoptate pe specialități, la intervale de timp de maximum 15 zile. Fazele de prezentare se vor notifica autorității contractante cu minim 3 zile lucrătoare înainte și se vor desfășura la sediul autorității contractante.

13.4. Având în vedere specificul activității achizitorului, prestatorului îi revin următoarele:

- să numească și să comunice achizitorului, șeful de proiect și persoanele împuternicite pentru legătura cu acesta și alți factori implicați în proiect;
- să creeze un colectiv anume dintre cadrele angajate de acesta, care să aibă acces la documentația tehnică. Numele acestor persoane, precum și elementele de identificare vor fi comunicate în scris achizitorului care își va da acordul;
- să comunice achizitorului sau să stabilească împreună cu acesta, într-un termen stabilit de comun acord, eventualii parteneri de contract. Aceștia se vor supune obligațiilor prevăzute la alineatul precedent;
- documentațiile și documentele predate de achizitor sau care se emit pe parcursul execuției, nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri;
- să nu permită consultarea documentațiilor sau actelor legate de execuție, altor persoane decât celor din colectivul aprobat de achizitor;
- condițiile prevăzute la acest articol sunt valabile și pentru subcontractanți;
- să informeze pe achizitor asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situațiile avute în vedere la proiectare și să participe la soluționarea problemelor ivite;
- în cazul modificării proiectului, la cererea achizitorului sau a apariției unor condiții obiective care necesită soluții de proiectare, acestea se vor reglementa prin act adițional.

13.5. Prestatorul se obligă să execute contractul, după cum urmează:

a. Deviz general al obiectivului – întocmit în conformitate cu H.G.R. 28/09.01.2008 – 1 exemplar;

b. Proiect tehnic și detalii de execuție (conform temei de proiectare)- întocmit în conformitate cu HG 28/2008 și ORDINUL M.D.L.P.L. nr. 863/02.07.2008 – 1 exemplar cu valori, 4 exemplare fără valori, 1 exemplar pe CD (fără valori);

c. Expertiza tehnică – 2 exemplare;

d. Scenariul la foc – 2 exemplare;

e. Documentațiile necesare obținerii Autorizației de construire – DTAC. – 3 exemplare;

f. Documentația tehnică pentru obținerea avizului de principiu pentru realizarea centralei termice, emis de autoritatea de reglementare în domeniu, ISCIR - 2 exemplare;

g. Documentația tehnică pentru obținerea avizului de funcționare a centralei termice, emis de autoritatea de reglementare în domeniu, ISCIR - 2 exemplare;

h. Asistența tehnică pe întreaga perioadă de execuție – atât la faze determinante dar și ori de câte ori se solicită prezența proiectantului pe șantier;

i. Programul de urmărire a comportării lucrării în timp și documentația revizuită „as-built”– 3 exemplare, din care 2 exemplare pe suport de hârtie și 1 exemplar CD.

13.6. Prestatorul se obligă să asigure asistența tehnică pe toată durata contractului de lucrări.

13.7. Prestatorul se obligă să asigure, la solicitarea achizitorului, personal de specialitate în vederea acordării sprijinului necesar pentru elaborarea documentației tehnice și atribuirea contractului de lucrări de punere în operă a proiectului ce face obiectul prezentului contract.

13.8. Prestatorul are obligația întocmirii referatului de prezentare cu privire la modul în care a fost executată lucrarea și a prezentării acestuia la recepția la terminare a lucrărilor de construcții montaj.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

14.2. Să ceară prestatorului completarea eventualelor lipsuri din documentație, în limita prevederilor legale și a normativelor în vigoare. Achizitorul va semna procesul verbal de verificare a documentației la primirea tuturor completărilor solicitate.

15. Recepție și verificări

15.1 Recepția serviciilor se face pe baza unui proces-verbal de recepție a documentației.

15.2 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu tema de proiectare și își rezervă dreptul de a cere în termen de 30 zile lucrătoare de la primire, completarea eventualelor lipsuri din documentație, în limitele prevederilor legale și a normativelor în vigoare. Completarea se va realiza de către prestator în maxim 5 zile de la primirea solicitării. După realizarea tuturor completărilor solicitate, în termen de 15 zile, autoritatea contractantă va întocmi procesul-verbal de verificare a documentației.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i. orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii. alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului ori de a rezilia contractul în condițiile stipulate la clauzele 9.1 și 9.3 din prezentul contract.

17. Modalități de plată

17.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta, dar numai în perioada 24 - 31 ale fiecărei luni.

17.2. Achizitorul are obligația de a verifica documentația aferentă fazei de proiectare în termenul prevăzut la art. 15.2, și de a solicita completarea eventualelor lipsuri din documentație, în limita prevederilor legale și a normativelor în vigoare. După completarea tuturor lipsurilor constatate, achizitorul va solicita emiterea facturii de către prestator.

17.3 (1) Acceptul de plată al achizitorului este constituit din:

- procesul verbal de predare-primire al documentației;
- nota de calcul din care să reiasă explicit valorile de decontare defalcate pe faze (și per total) semnată și ștampilată de prestator, în concordanță cu valorile din contract sau, după caz, prin acte adiționale;
- factura de plată emisă cu specificarea exactă a fazei de proiectare prestată pe baza valorilor rezultate din nota de calcul.

(2) Plata asistenței tehnice se efectuează trimestrial în raport cu valoarea lucrărilor de construcții-montaj executate, pe baza raportului tehnic al prestatorului cu privire la modul de execuție al lucrărilor.

17.4 Achizitorul nu acordă avans Prestatorului.

17.5 Plata finală pentru Asistența tehnică și eliberarea garanției de bună execuție va fi condiționată de predarea Documentație revizuită (as built), după realizarea lucrărilor de execuție, și întocmirea Documentației tehnice pentru obținerea avizului de funcționare emis de autoritatea de reglementare în domeniu, ISCIR.

17.6 Plățile se vor efectua în contul prestatorului: cod IBAN _____, deschis la Trezoreria _____, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 146/2002.

18. Prețul contractului

18.1. Prețul contractului este ferm pe toată perioada de valabilitate a acestuia.

Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

18.2. Prețul contractului nu se ajustează.

19. Subcontractanți

19.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, un exemplar din acestea fiind transmis achizitorului.

19.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant, cu acordul achizitorului, numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Forta majoră

20.1. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului. Partea lezată în interesele sale legitime va proceda la convocarea celeilalte părți pentru desfășurarea concilierii directe în conformitate cu dispozițiile Codului de procedură civilă.

21.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Amendamente

22.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, inclusiv cele legate de orice schimbare adusă legii aplicabile contractului, după data depunerii ofertei executantului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Caracterul confidențial al contractului

25.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

25.2 Dezvăluirea oricărei informații față de persoane implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

25.3 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă, sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire, sau

c) partea contractantă a fost obligată legal să dezvăluie informația.

Accesul persoanelor la informațiile din dosarul achiziției publice se acordă cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles sa încheie azi prezentul contract în 3 (trei) exemplare, două exemplare pentru achizitor și unul pentru prestator.

ACHIZITOR,

ȘEFUL UNITĂȚII,

CONTABIL ȘEF,

OFICIUL JURIDIC,

VIZAT TEHNIC,

PRESTATOR,

DIRECTOR GENERAL,

CONTABIL ȘEF,

**GRAFIC DE PRESTARE PENTRU
ÎNDEPLINIREA SARCINILOR ASUMATE**

Nr. crt.	Denumirea activității	Nr. zile	Calendarul elaborării lucrărilor de proiectare (zile)
1	Deviz general, proiect tehnic și detalii de execuție (demolare, construcții noi) inclusiv rețele exterioare)		
2	Expertiza tehnică		
3	Studiul geotehnic		
4	Documentațiile necesare obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism inclusiv DTAC		
9	Scenariu la foc		
6	Documentația tehnică pentru obținerea avizului de principiu pentru realizarea centralei termice, emis de autoritatea de reglementare în domeniu în conformitate cu legislația în vigoare - ISCIR		
7	Documentație necesară pentru obținerea avizului de funcționare a centralei termice, emis de autoritatea de reglementare în domeniu ISCIR	Înainte de punerea în funcțiune a centralei termice	
8	Asistența tehnică pe întreaga perioadă de execuție – atât la faze determinante dar și ori de câte ori se solicită prezența proiectantului pe șantier	pe tot parcursul execuției lucrărilor de C+M	
10	Programul de urmărire a comportării lucrării în timp și documentația revizuită „as-built”	Înainte de recepția la terminarea lucrărilor	

ACHIZITOR

PRESTATOR

Anexa nr. ___ la contractul nr. _____ din _____

GRAFIC DE PLĂȚI

Nr. crt.	Denumirea activității	Prețul fără T.V.A. (Lei)	T.V.A. (Lei)	Prețul total 2+3 (Lei)	Termen de finalizare - zile -
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	Deviz general, proiect tehnic și detalii de execuție (demolare, construcții noi) inclusiv rețele exterioare				
2	Expertiza tehnică				
3	Studiul geotehnic				
4	Documentațiile necesare obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism inclusiv DTAC				
5	Documentația tehnică pentru obținerea avizului de principiu pentru realizarea centralei termice, emis de autoritatea de reglementare în domeniu în conformitate cu legislația în vigoare - ISCIR				
6	Documentație necesară pentru obținerea avizului de funcționare a centralei termice, emis de autoritatea de reglementare în domeniu ISCIR.				
7	Asistența tehnică pe întreaga perioadă de execuție – atât la faze determinante dar și ori de câte ori se solicită prezența proiectantului pe șantier				
8	Scenariu la foc				
9	Programul de urmărire a comportării lucrării în timp și documentația revizuită „as-built”				
TOTAL					

ACHIZITOR

PRESTATOR