

Se aprobă,  
Pt. PRIMAR  
Viceprimar Mărinică Dincă

**TEMĂ DE PROIECTARE**  
pentru servicii proiectare privind proiectul  
**Centru de dezvoltare tehnologica si excelenta in afaceri Craiova**

Prezenta documentatie s-a elaborat in temeiul O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică de concesiune de lucrări și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările si completările ulterioare și a H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică.

Tema de proiectare (caiet de sarcini) face parte integranta din documentația pentru elaborarea si prezentarea ofertei si constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnica.

**DENUMIREA AUTORITATII CONTRACTANTE:** Municipiul Craiova

**OBIECTUL CONTRACTULUI DE SERVICII:**

- Elaborare Studiu fezabilitate, inclusiv studiile de teren necesare (geotehnic, topografic) si analiza cost beneficiu
- Elaborare Plan de afaceri
- elaborare documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor necesare eliberării autorizației de construire
- elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii (DTAC, DTOE)
- elaborare proiect tehnic, caiete de sarcini și liste de cantități, inclusiv deviz confidential
- întocmire detalii de execuție
- asigurarea asistenței tehnice de specialitate pe toată durata execuției lucrărilor

**NECESITATE SI OPORTUNITATE**

Proiectul „**Centru de dezvoltare tehnologica si excelenta in afaceri Craiova**” face parte din Planul Integrat de Dezvoltare al Polului de Crestere Craiova, ce urmeaza sa fie finantat in cadrul Programului Operational Regional, Axa prioritara 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - potențiali poli de creștere.

Obiectivul domeniului major de intervenție 1.1 – „Planuri integrate de dezvoltare urbană” îl reprezintă – conform Programului Operațional Regional - creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă în orașe, prin reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv a serviciilor sociale, precum și prin dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a antreprenoriatului.

În vederea accesării fondurilor alocate în cadrul acestei axe prioritare, poliile naționale de creștere dezvoltă Planuri integrate de dezvoltare urbană în cadrul a trei „domenii de intervenție”:

- Reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor, inclusiv transportul urban;
- Dezvoltarea durabilă a mediului de afaceri;
- Reabilitarea infrastructurii sociale și îmbunătățirea serviciilor sociale

Planul Integrat de Dezvoltare al polului de creștere Craiova a fost avizat prin Decizia Comitetului de Management pentru Coordonarea Instrumentelor structurale (CMC) nr.2/26.11.2009 iar prin Decizia CMC nr.11/31.05.2010 a fost reavizată lista de proiecte prioritare inclusă în PID pentru polul de creștere Craiova, lista în care au fost incluse proiecte care vizează dezvoltarea durabilă a mediului de afaceri. PID PC Craiova este structurat pe șase obiective strategice:

1. Creșterea accesibilității înspre și dinspre Polul de creștere Craiova
2. Creșterea competitivității economice pe termen lung și sprijin pentru dezvoltarea mediului de afaceri al Polului de creștere Craiova
3. Dezvoltarea potențialului economic pe axa Est – Vest a polului de creștere Craiova prin reabilitarea infrastructurii de transport public în comun
4. Asigurarea unor servicii publice de calitate în Zona Metropolitană Craiova, prin extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă, canalizare, colectarea, reciclarea și depozitarea deșeurilor și iluminat public
5. Creșterea atractivității polului de creștere Craiova prin valorificarea potențialului natural și turistic al acestuia și prin conservarea și promovarea identității locale și a moștenirii sale cultural-istorice
6. Creșterea calității vieții locuitorilor polului de creștere Craiova prin asigurarea unor servicii educaționale, sociale și de sănătate la standarde europene

Proiectul “**Centru de dezvoltare tehnologică și excelență în afaceri Craiova**”, se încadrează în Obiectivul strategic 2 Creșterea competitivității economice pe termen lung și sprijin pentru dezvoltarea mediului de afaceri al Polului de Creștere Craiova.

Primăria Municipiului Craiova este partener fondator al Polului de competitivitate din regiunea Oltenia, constituit ca pilon de sprijin al dezvoltării regionale prin inovare și transfer tehnologic. Polul de competitivitate are ca scop creșterea capacității de promovare a inovării, competitivității, cercetării, transferului tehnologic ca politică de dezvoltare regională durabilă prin interconectarea cunostintelor, tehnologiilor și persoanelor.

În acest sens, prezentul proiect a fost propus pentru a veni în sprijinul comunității de afaceri, a întreprinderilor și antreprenorilor ce își desfășoară activitatea în domeniul cercetării și dezvoltării tehnologice precum și pentru îmbunătățirea relațiilor între IMM-uri, pe de o parte, și învățământul superior, instituțiile de cercetare și centrele de cercetare și de tehnologie, pe de altă parte.

## **SARCINILE PROIECTANTULUI**

Proiectantul va întocmi un **Plan de afaceri**, conform modelului anexat, ce trebuie să cuprindă o **strategie de marketing și ocupare** a infrastructurii. Prin planul de afaceri se vor identifica necesitățile, condițiile și cererea privind susținerea afacerilor din domeniul

cercetării și dezvoltării tehnologice, precum și necesitatea dezvoltării unei astfel de infrastructuri în condițiile economice actuale.

În cadrul Studiului de fezabilitate se vor identifica cele mai bune soluții tehnice pentru construirea Centrului de dezvoltare tehnologică și excelență în afaceri Craiova (inclusiv funcționalizarea sa și organizarea spațiului) care să ofere servicii integrate destinate organizării și derulării diverselor activități din domeniul cercetării – dezvoltării.

Pentru acest proiect se va solicita o finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritară 1, domeniul de intervenție 1.1: planuri integrate de dezvoltare urbană. Astfel, la elaborarea documentației de proiectare se vor avea în vedere prevederile Ghidului Solicitantului, aferent Axei prioritare 1, Domeniul Major de Intervenție 1.1, subdomeniul: Poli de creștere, publicat pe pagina de internet [www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro).

La întocmirea devizului general, proiectantul va ține cont de eligibilitatea cheltuielilor, în conformitate cu Ordinul 1294/3296/2009 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de intervenție „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, axa prioritară „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectantul trebuie să întocmească analiza cost-beneficiu în conformitate cu prevederile anexelor la Ghidul solicitantului – Recomandări privind elaborarea analizei cost-beneficiu (publicată pe pagina de internet [www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)) precum și cu prevederile Anexei 2 la Instrucțiunile de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții aprobate prin Ordinul MDLPL 863/2008.

De asemenea, proiectantul va studia și modalitatea optimă de funcționare a centrului, respectiv vor fi prezentate alternative de funcționare și va fi aleasă cu acordul beneficiarului soluția optimă cea mai eficientă de organizare și funcționare a acestuia (cea mai avantajoasă și mai puțin riscantă pentru Consiliul Local Craiova).

Mai mult de atât, studiul va trebui să explice de ce această inițiativă de a construi un centru de excelență este riscantă pentru sectorul privat și prin urmare, este necesară și oportuna realizarea investiției de administrația publică locală.

Sunt propuse următoarele funcțiuni ale Centrului de dezvoltare tehnologică și excelență în afaceri Craiova:

- centre de informare și consultanță pentru IMM-uri
- spații administrative pentru IMM-uri, mediul academic și institute tehnologice de dezvoltare tehnologică

Clădirea va avea regim de înălțime P+1E și o suprafață construită desfășurată de aproximativ 800 mp. La stabilirea dimensiunilor clădirii și destinației spațiilor acesteia se va ține cont de prevederile grilei de evaluare din cadrul Ghidului solicitantului, respectiv:

- Proiectul prevede crearea de noi locuri de muncă permanente – în cadrul firmelor găzduite în structura de sprijinire a afacerilor iar numărul de locuri de muncă permanente nou create la 100.000 euro finanțare nerambursabilă obținută este mai mare sau egal cu 3,3.
- Proportia IMM-urilor (inclusiv microîntreprinderi) în numărul total de firme din cadrul structurii, prevăzută la 2 ani de la finalizarea proiectului este de minim 90% (dintre care cel puțin 75% întreprinderi micro și mici)

Locația pe care se propune construirea centrului se afla în domeniul public al municipiului Craiova, are o suprafață totală de 2,2 ha, din care pentru prezentul proiect se vor ocupa aproximativ 1,5 ha, inclusiv drum de acces din strada Popoveni, spații parcare, spații verzi, etc. Suprafețele exacte și destinațiile acestora se vor stabili prin Studiul de fezabilitate, în baza studiului topografic.

### **CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE**

Documentația de proiectare se va întocmi cu aplicarea procedurilor și respectării următoarelor acte normative:

- Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea sistemului calității în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative emise în aplicarea acesteia;
- Norme și reglementări tehnice în vigoare privind proiectarea aplicabile prezentului proiect;
- HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinul 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008, cu modificările și completările ulterioare.
- HG nr. 759/2007, privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale, cu modificări și completări ulterioare;
- H.G. nr. 1072/2003, privind avizarea de către I.S.C. a documentațiilor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Toată documentatia de proiectare va fi furnizată în cele mai mici detalii astfel încât finalitatea procesului complex de executie+proiectare sa fie realizarea unei lucrari de calitate.**

### **CONDITII CONTRACTUALE**

**Termenul maxim** pentru predare Plan afaceri și Studiu de fezabilitate este de 1 luna calendaristica de la semnarea contractului de proiectare iar termenul pentru predarea proiectului tehnic, DTAC, DTOE, Caiete de sarcini și Liste de cantități va fi de 20 zile de la transmiterea comenzii ferme din partea beneficiarului. Documentatiile privind avizele și acordurile necesare (bransarea la utilitati, securitatea la incendiu, s.a.) se vor preda în maxim 15 zile de la semnarea contractului, astfel încât toate avizele și acordurile necesare să fie obținute până la finalizarea și predarea Studiului de Fezabilitate.

Oferta financiară va fi detaliată astfel:

- Elaborare Studiu fezabilitate, inclusiv studiile de teren necesare (geotehnic, topografic), analiza cost beneficiu și documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor necesare eliberării autorizației de construire
- Elaborare Plan de afaceri

- elaborare proiect tehnic, caiete de sarcini, liste de cantități, inclusiv deviz confidential si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii (DTAC, DTOE)
- întocmire detalii de execuție
- asigurarea asistenței tehnice de specialitate pe toată durata execuției lucrărilor

Întreaga documentație (atât piesele scrise cât și cele desenate) se va preda atât în format electronic (obligatoriu CD/DVD), cât și pe suport de hârtie astfel:

- Proiectul faza DTAC, DTOE pe suport de hârtie în 2 exemplare
- Proiectul SF, PT, CS, DE pe suport de hârtie în 7 exemplare.
- Devizul confidential va fi predat în 2 exemplare.
- Toate documentatiile privind avizele solicitate vor fi predate conform cerintelor avizatorilor

Prestatorul se obliga sa cedeze exclusiv achizitorului dreptul de autor pentru documentatia elaborată, achizitorul urmând a avea dreptul de a utiliza documentația pentru următoarele faze ale proiectului fără acordul scris al prestatorului.

Plata pentru elaborare SF, Plan de afaceri se va efectua după recepția cantitativă și calitativă a serviciilor prestate si avizarea proiectului in cadrul Comisiei Tehnico-Economice din Primaria Municipiului Craiova.

Receptia pentru proiectul tehnic, DTAC, DTOE, Caiete de sarcini și Liste de cantități se va considera finalizata dupa vizarea proiectului de catre verificatorul tehnic atestat, stabilit de Primaria Municipiului Craiova si avizarea documentatiei in cadrul Comisiei Tehnico-Economice din Primaria Municipiului Craiova.

Avand in vedere ca proiectul si intreaga documentatia de proiectare urmeaza sa fie verificata si avizata de catre o echipa de experti evaluatori independenti, care pot solicita clarificari cu privire la continutul acesteia, proiectantul care va fi desemnat castigator are obligatia de a transmite beneficiarului raspunsuri/completari la documentatia de proiectare intocmita, in termenul precizat de echipa de experti evaluatori, respectiv de beneficiar, neindeplinirea acestor obligatii conducand la pierderea garantiei de buna executie a contractului. Prestatorul se obliga sa realizeze pe cheltuiala sa modificarile, raspunsurile si completarile solicitate.

Plata pentru faza PT, DTAC, DTOE se va efectua dupa emiterea Raportului de analiza privind elaborarea cererii de finantare de catre Coordonatorul Polului de Crestere Craiova din cadrul ADR SV Oltenia..

Detaliile de executie se vor elabora in maxim 2 luni de la receptia PT iar plata pentru elaborarea acestora se va efectua dupa primirea notificării cu privire la rezultatul etapei de evaluare tehnică și financiară a proiectului din partea OI - ADR SV Oltenia/AM POR – MDRT.

Plata pentru serviciile de asistență de specialitate se va face eșalonat pe durata execuției lucrărilor. În acest sens, după finalizarea procedurilor de atribuire a contractului de execuție a lucrărilor, prestatorul va asigura asistenta tehnica de specialitate conform prevederilor legale si ori de cate ori este solicitat in acest sens de catre achizitor. La emiterea facturii privind plata serviciilor de asistență, va prezenta un raport de activitate. În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea

Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, prestatorul va prezenta punctul sau de vedere privind executia constructiei, la receptia la terminarea lucrarilor.

Pe parcursul execuției lucrărilor, orice dispoziție de șantier sau detalii de execuție elaborate de prestator, în baza verificărilor efectate conform prevederilor legale, vor fi transmise achizitorului. Prestatorul este pe deplin responsabil de corectitudinea și realitatea cantitatilor de lucrari estimate, cuprinse în listele de cantitati din cadrul Proiectului Tehnic, fiind obligatorie încadrarea în limita a 10% a cheltuielilor diverse și neprevazute, conform Instrucțiunii AM POR nr. 50/2010.

Atentie! În caz contrar, pentru lucrarile diverse și neprevazute aparute pe parcursul executiei lucrarilor peste limita de 10%, achizitorul își rezerva dreptul de a pretinde plata de daune interese reprezentand contravaloarea respectivelor lucrari.

Cuantumul garanției de buna execuție a contractului este de 10% din valoarea contractului de prestari servicii. Respingerea proiectului de către AM POR - OI din vina exclusiva a prestatorului conduce la pierderea garanției de buna execuție a contractului.

Pentru atribuirea contractului propunem următoarele criterii de atribuire:

- oferta financiara, cu un punctaj de **40 puncte**;
- oferta tehnica, cu un punctaj de **60 puncte**, respectiv:
  1. prezentarea aspectelor considerate de către ofertant ca fiind esențiale pentru obținerea rezultatelor așteptate ale proiectului și atingerea obiectivelor acestuia, însoțită de comentarii relevante – **25 puncte**.
  2. descrierea detaliată a etapelor propuse de ofertant pentru realizarea activitatilor, în vederea îndeplinirii contractului, inclusiv punctele de referință, precum și rezultatele și documentele ce trebuie prezentate pentru fiecare activitate – **20 puncte**.
  3. definirea atribuțiilor și responsabilităților experților pentru ducerea la îndeplinire în cele mai bune condiții a activitatilor și obținerea rezultatelor așteptate – **15 puncte**.

**Director executiv,**

**Sever Bordu**

**Șef Serviciu,**

**Dorina Preduș**

**Întocmit,**

Insp. Alisa Grigorie