

## **PARTEA C. SPECIFICAȚII TEHNICE**

### **CAIET DE SARCINI privind proiectul CONSOLIDARE, RESTAURARE, REABILITARE SI AMENAJARE INCINTA CORP „C4-CHILII” DIN CADRUL ANSAMBLULUI MANASTIRII RADU VODA**

#### **I. Informatii generale**

Caietul de sarcini face parte integranta din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertelor și conține ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

Orice oferta prezentata care se abate de la prevederile prezentului Caiet de Sarcini va fi luata in considerare numai in masura in care propunerea tehnica se conformează rezultatelor ultimelor studii și cercetări asupra sitului și conduce la obținerea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din prezentul Caiet de Sarcini.

Autoritatea Contractantă, Mănăstirea Radu Vodă, dorește să achiziționeze servicii de elaborare documentație tehnico-economica (DALI, PT- DTAC, DE si asistenta tehnica), management de proiect si consultanta pentru proiectul de investitie „Consolidare, restaurare, reabilitare si amenajare incinta corp ”C4-Chilii” din cadrul Ansamblului Manastirii “Radu Voda” Bucuresti.

#### **II. Date de contact**

Țara Beneficiară: România

Autoritatea Contractantă: Mănăstirea Radu Vodă, București

Informații despre Autoritatea Contractantă:

Adresa: str. Radu Vodă nr. 24 A, sector 4, București, România

Telefon: 0758 055 044

Fax: 031 405 13 08

Email: [nectariesofelea@gmail.com](mailto:nectariesofelea@gmail.com)

Persoana de contact: Arhimandrit Nectarie Șofelea - Staretul Sf. Manastiri Radu-Voda

#### **III. Obiectul achiziției**

Servicii de elaborare documentație tehnico-economica (DALI, PT- DTAC, DE si asistenta tehnica), management de proiect si consultanta pentru proiectul de investitie „Consolidare, restaurare, reabilitare si amenajare incinta corp ”C4-Chilii” din cadrul Ansamblului Manastirii “Radu Voda” Bucuresti.

#### **IV. Informatii specifice privind „Corpul C4–Chilii” din cadrul ansamblului Mănăstirii Radu Vodă**

##### **IV.1. ELEMENTE DE RECUNOAȘTERE A ANSAMBLULUI**

1.1. Mănăstirea Radu Vodă (sec. XVI – XIX) este înscrisă în L.M.I. ca ansamblu, având codul B-II-a-A-19498 și adresa postală str. Radu Vodă nr. 24 A, sector 4, București.

1.2. Ansamblul se află amplasat parțial pe terasa unei coline naturale de pe malul drept al râului Dâmbovița, la sud-est față de zona centrală a orașului și parțial pe zona de lunca de la poalele acestei coline.

1.3. În prezent, ansamblul mănăstirii Radu Vodă este format din biserica cu hramul Sf. Troiță (sec. XVI), turnul clopotniță (sec. XVII - XIX), ruinele fostelor case domnești (sec. XVI – XIX), clădirea chiliilor – Corp C4 conform plan cadastral (sf. sec XIX), clădirea seminarului teologic (sec XX), locuințele celor doi episcopi (inceput sec XX), Staretia (inceput sec XX), precum și alte clădiri anexe (pangar, spații de depozitare, etc).

1.4. Perimetrul în care se găsește ansamblul este domeniu privat, aparținând Mănăstirii Radu Vodă, cu statut de zonă protejată, fiind înscris în Lista Monumentelor Istorice 2004 a Municipiului București, și se află în administrarea Mănăstirii Radu Vodă.

1.5. Clădirea chiliilor - Corpul C4 în planul cadastral - se află amplasat la sud de biserică și paralel cu aceasta.

## IV.2. DATARE, SCURT ISTORIC

Construcția Mănăstirii “Radu Vodă” din București, cunoscută și sub numele de Mănăstirea “Sfânta Troiță”, după hramul său, a fost începută în timpul domniei lui Alexandru Mircea Voievod în 1568 și a fost terminată în timpul domniei lui Mihnea Turcitul în anul 1585, când italianul Franco Sivori o descrie ca fiind foarte frumoasă și așezată pe un loc înălțat pe locul unde se pare că fusese de la începutul secolului al XVI-lea, chiar mai devreme o biserică.

Până la Mihai Viteazul și Sinan-Pașa, care este unul din fortificatorii de seamă ai Bucureștilor, pe colina, numită azi a lui Radu-Vodă, era pe atunci biserica Sf. Troiță, și acolo se ridicau palatul clădit în prima domnie de Mihnea-Vodă, fiul lui Alexandru-Vodă și nepot al lui Mircea-Vodă Ciobanul.

“Lucrările de fortificațiune la București constă din două *“rânduri de copaci înalți, bătuți în pământ și, între rânduri, tot spațiul este umplut cu pământ. S’au construit nouă bastione pe piloți și cu pământ; pe fiecare bastion se poate pune câte cinci-spre-dece tunuri. Bastionele sunt departe unele de altele ca de o aruncătură de arc. Împrejurul orașului s’a săpat un șanț, a căreia adâncime este de trei sagene (pe nemșesce Klafter), iar lărgimea îi este tot atât de mare ca și adâncimea.*”

*Mănăstirea zidită din cărămidă, care se află aproape de orași (adică S-fta Troiță, mai târziu Radu-Vodă) a fost ocupată și-n opt zile Sinan-Pașa a fortificat-o. Zidul cimitirului a fost coprins în fortificațiuni, întărindu-se și dânsul cu palisade și cu lucrări de pământ. Și-acolo s’a construit 5 sau 7 bastione, iar în castel se pot pune cam la 10000 de omeni”*- își aduce aminte Călugărul Nikifor. Relațiile care ne vin de la acest călugăr sunt extrem de importante deoarece sunt cea mai amănunțită descriere a fortificațiilor lui Sinan-Pașa la București. Prin el știm că un șanț întărit a înconjurat Bucureștiul și că au avut loc fortificări ale colinei de la Radu-Vodă cu ziduri și bastioane, ba chiar că, acolo unde noi credem că a fost un palat zidit de Mihnea-Vodă (*palatio prope sub urbe munasterium*, zice Walther), Sinan, preschimbând palatul, a făcut un castel în care puteau intra 10000 de oameni.

Toate documentele din secolul XVII vorbesc de locul de lângă Mănăstire, unde este “Palanga lui Sinan-Pașa” – probabil, un bastion mai însemnat, o “înălțătură” mai mare care a durat mai multă vreme și care, fiind pe colină, domina orașul și se vedea de departe. *Palanga* nu putea să fie jos, de vreme ce Dâmbovița, venind nițel mai mare, înconjura colina din toate părțile, așa încât, la mănăstire, nu puteai ajunge decât pe un podișor de lemn care, ridicat,

izola cu desăvârșire colina de restul orașului.

Sinan-Pașa fiind pus pe fuga de Mihai Viteazul cu ajutorul lui Sigismund Bathory, a dat foc prafului de pușcă depozitat în mănăstire și a distrus-o aproape complet, astfel că mănăstirea a rămas pustie până în 1613 când Radu Mihnea a început rezidirea ei, terminând-o în anul 1614.

“La 1658, când Mihnea III, fiul lui Radu-Vodă Mihnea, veni Domn la București, în locul lui Constantin-Vodă Șerban, Mănăstirea Radu-Vodă jucă un rol însemnat în pregătirile de război ale noului Domn - (numele mănăstirii provine de la acest al doilea ctitor al său) - aici se fortifică Mihnea, aici își întinse corturile deoarece colina în vremurile acelea era mult mai mare. Corturile lui Mihnea III, boierii și familiile lor se aflau toți la Radu-Vodă, ne spune Diaconul Paul din Aleppo.”.

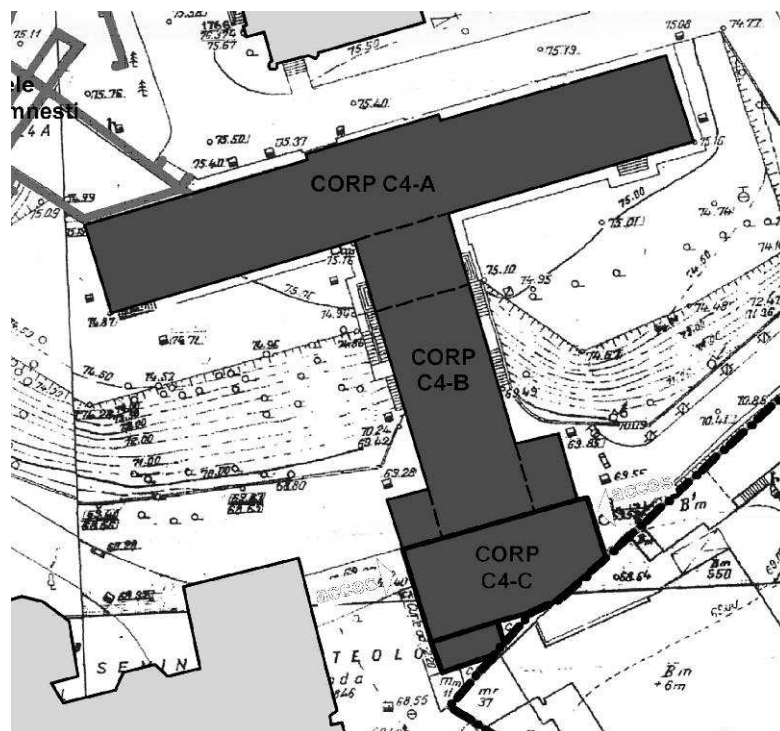
În sec. al XVIII-lea se fac unele reparații iar în 1714 a fost zugrăvită și i s-a adăugat pridvorul din față. Însă la sfârșitul sec. al XVIII-lea, mănăstirea era, după Sulaer, într-o stare deplorabilă iar seismele din 1802 și 1838 i-au adus și ele mari degradări. În 1841 unele din clădiri au fost reparate pentru a primi în cadrul lor Seminarul Central, iar în 1893 pe locul clădirilor din jurul mănăstirii s-a ridicat clădirea Internatului Teologic.

În prezent, Mănăstirea Radu-Voda este cea mai mare și importantă mănăstire din București, fiind un ansamblu istoric și religios de interes major pentru credincioși și turiști.

### IV.3. DESCRIERE

Construcția denumită „Corp C4- Chilii” din cadrul ansamblului Mănăstirii Radu-Voda s-a ridicat în 1893, pe latura de sud, prin transformarea radicală a unei construcții datând de la începutul sec XIX, ridicată la randul ei pe fundațiile vechilor chilii. Forma în plan a acestei construcții este cea a literei « T » : partea orizontală fiind paralelă cu biserica iar partea verticală (piciorul literei) fiind perpendiculară pe taluzul colinei în direcția nord-sud.

În a doua jumătate a secolului XX, la baza taluzului colinei, pe zona de lunca, a fost edificat în continuarea corpului C4-B un nou corp de clădire sub forma unui patruleter neregulat , ce preia prin arhitectura fatadelor, arhitectura construcției din 1893.



Corpul principal - numit în continuare Corpul “C4-A” este la rândul său format din trei elemente: corpul central, mai înalt - care conține accesul principal - și alte două corpuri laterale care formează cele două aripi - de est și de vest.

Corpul central și aripile sale de est și vest conțin accesul principal, holul central precum și scara centrală care pornește de la demisol și duce până la nivelul mansardei. Funcțiunile adaptate sunt spațiile de locuit-chilii, trapeza, bucatăria, vestmântarul, precum și două săli pentru muzeu și bibliotecă (nefuncționale însă). La extremitățile fiecărui nivel sunt amplasate grupuri sanitare și spalatoare comune.

Regimul de înălțime inițial a fost de subsol parțial, parter, etaj 1, etaj 2 parțial, întreaga construcție fiind terminată la partea superioară printr-un pod amplu, cu fronton deasupra intrării principale. În urma intervențiilor de remodelare suferă modificări importante astfel că frontonul superior este desființat, cele două aripi est și vest capătă încă un nivel și totul este acoperit cu o nouă șarpantă (vezi foto).



Se menționează că extremitățile de est și vest ale Corpului C4-A s-au prăbușit la seismul din 1977 și au fost refacute.

Al doilea corp de clădire - numit în continuare Corpul “C4-B” - este dezvoltat pe direcția nord-sud și are o diferență de înălțime de circa 7 m dintre platforma de la partea superioară a colinei și baza acesteia astfel încât primul nivel al corpului B se situează sub nivelul subsolului parțial aflat în zona centrală a corpului C4-A, însă la o distanță considerabilă față de acesta și conține bucătăria și o parte din anexele acesteia.

Al doilea nivel al corpului C4-B conține alte anexe ale bucătăriei, sala de mese și se află la nivelul subsolului din corpul C4-A comunicând cu acesta din urmă.

Al treilea nivel conține paraclisul mănăstirii, un culoar de legătură și distribuție precum și grupuri sanitare și se află la nivelul parterului corpului C4-A.

Cel de-al patrulea nivel al corpului B conține ateliere de restaurare, chilii și grupuri sanitare (toate dezafectate) și corespunde primului etaj al corpului C4-A.

Al cincilea nivel al corpului C4-B conține chilii și grupuri sanitare comune (toate dezafectate) și corespunde cu al doilea etaj al corpului C4-A.

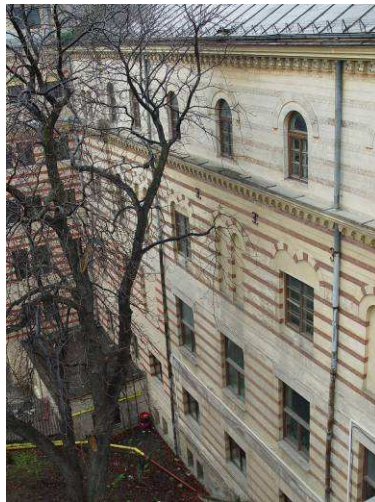
Ultimul nivel al corpului B este reprezentat de podul care acoperă întreaga clădire,

spațiul acestuia fiind semicircular.

Legătura pe verticală în corpul B se face de la primul nivel – al bucătăriei – și până la nivelul sălii de festivități printr-o scară în două rampe din beton armat, excepție făcând legătura dintre bucătărie și sala de mese unde scara este balansată.

Corpul C4-B este adosat pe latura scurtă la volumul central al corpului C4-A, fără a fi însoțit constructiv față de acesta.

Se menționează că la extremitatea sudică a corpului C4-B, către nord și către sud au fost adosată în decursul timpului două mici corpuri de construcție cu regimul de înălțime: parter către est, și parter cu un etaj către vest, cu rol strict funcțional, ce se mențin, deoarece printr-unul se face accesul către corpul C4-C și bucătărie, iar cel de-al doilea volum cu două niveluri reprezintă o extindere a bucătăriei la nivelul preparării alimentelor, deasupra aflându-se o anexă a acesteia.



Al treilea corp de clădire – numit în continuare corpul “C4-C” construit inițial pentru a satisface nevoile seminarului teologic, este construcție contemporană realizată în anii ‘70, înaintea cutremurului de la 4 martie 1977 – foto 4. Acest corp este adosat extremității sudice a corpului C4-B, fiind rostuit constructiv față de acesta, are regimul de înălțime subsol, parter, șase etaje ultimul fiind retras și acoperit cu șarpanta. Este dotat cu ascensor și comunică la diferite niveluri cu corpul C4-B.

Corpul C are o structură pe cadre din beton armat, cu închideri perimetrice din zidărie de cărămidă.

Prin parterul acestui corp C se face legătura atât carosabilă cât și pietonală către actualul seminar teologic – construcție recentă.

Din punct de vedere al funcțiilor, pe nivelurile curente se află dormitoare și ateliere, transformate actualmente în chilii dezafectate, precum și grupuri sanitare și spălătoare comune, la rândul lor dezafectate. Subsolul și parterul adapostesc funcțiuni tehnice (centrala termică, spălătorie, uscătorie, calcătorie, spații de depozitare etc).



Toate cele trei corpuri ce formează Corpul C4- al chiliilor- au la partea superioară sarpantă din lemn cu învelitori din tablă zincată.

Tamplariile exterioare și interioare sunt din lemn, pardoselile calde din parchet, iar pardoselile reci din gresie ceramică și/sau mozaic turnat pe loc sau plăci mozaicate.

Se menționează că spațiile reprezentative (holul și coridorul central, sala de mese, paraclisul) sunt decorate cu picturi murale, de dată recentă (în tehnica frescă și/sau tempera).

Fatadele, inclusiv ale Corpului C4-C, sunt decorate cu cărămida aparentă în alternanță cu fașii tencuite, brauri și cornișe din piatră și similibiatra, încadrăminte și balcon din piatră bogat ornamentate, uși masive cu elemente sculptate, grilaje ornamentale din fier forjat, precum și alte decorațiuni, astfel încât aceste fațade reprezintă un element de certă valoare arhitecturală.

#### **IV.4. STARE DE CONSERVARE**

Construcția inițială (actualele corpuri C4-A și C4-B ) realizată începând cu 1893, cuprindea:

- un corp principal mai înalt (trei nivele), corp reprezentativ, ce asigură în primul rând circulațiile și legăturile între cele trei aripi laterale;
- trei aripi cu un nivel mai scunde (două nivele), legate direct la corpul principal, și probabil asociate rând pe rând acestuia. Cele trei aripi puneau și mai mult în evidență importanța zonei centrale.

Cutremurul din 1940 surprinde construcția în această alcătuire, o construcție în formă de T cu lungimi exagerate de laturi (latura NORD - 68,87m, latura perpendiculară pe aceasta spre SUD - 46,20m).

În urma cutremurului din 10 noiembrie 1940, clădirea a suferit mari stricăciuni, încât s-a pus problema demolării și reconstruirii ei pe același loc, totuși, în cursul anului 1941, au fost executate lucrări de consolidare, aprobate de Arhiepiscopia Bucureștilor.

Fără a avea informații precise mai ample se cunosc următoarele:

-frontonul triunghiular, de deasupra corpului central A, se prăbușește;

-zidăriile din nivelul trei a zonei centrale, zonă proeminentă față de ansamblu, este puternic afectată. Asupra lor se intervine rapid prin introducerea unor baterii de tiranți (utilizați curent în aceea perioadă), baterii vizibile și astăzi și care aveau rolul de a lega fațadele opuse.

Dupa 1940 construcția a suferit modificări în sensul că, cele trei aripi au fost supraetajate cu încă un nivel, nivel ridicat din pereți de zidărie de cărămidă așezați pe conturul celor de dedesubt, ansamblul obținut fiind închis la partea superioară cu un planșeu pe grinzi din beton armat. Fațadele au pastrat și preluat arhitectura inițială.

Corpul principal A la nivelul podului a fost compartimentat cu pereți și transformat în zonă de locuit, iar corpul secundar B a primit un pod general necompartimentat.

Cutremurul din 1977 a surprins construcția sub această conformare dezavantajând, datorită conformării, capetele corpului A, care s-au prăbușit parțial.

După 1977 au fost efectuate lucrări de refacere-consolidare ale capetelor de est și vest ale corpului A (zona grupurilor sanitare și spalatoarelor comune).

Principalele degradări ale corpurilor C4-A și C4-B sunt:

- peretii structurali din zidărie de cărămidă prezintă fisuri și crapături produse de seismele din ultimul secol și din tasarea terenului de fundare.
- zidăria de cărămidă prezintă alterări datorate mortarului de legătură care este de calitate slabă, precum și din acțiunea infiltrațiilor de apă.
- treptele din piatră naturală ale scării principale prezintă fisuri în zonele de îmbinare.
- toate finisajele interioare și exterioare se prezintă în diferite faze de degradare; la fel tamplariile care nu mai asigură etanșeitatea;
- instalațiile sanitare, electrice și termice sunt uzate, depășite moral și nu mai corespund normativelor în vigoare; cele de la nivelul mansardei sunt scoase din uz.
- sarpantele din lemn, datorită infiltrațiilor, prezintă degradări importante.
- învelișoarea din tablă zincată prezintă un grad avansat de corodare; la fel jgheburile și burlanele, acestea fiind în majoritatea lor scoase din uz.

Construcția adăugată (actualul Corp C4-C) fiind realizată în a doua jumătate a sec XX, prezintă mai puține avarii structurale, dar nu îndeplinește prin alcatuire și prin modul de armare a elementelor structurale recomandările reglementărilor actuale – ceea ce impune consolidarea structurală.

Principalele degradări constatate sunt:

- la ploi abundente subsolul se inunda;
- pe fațadele de est și vest se constată degradări ale zidăriei determinate de infiltrațiile de apă de la grupurile sanitare;
- rostul constructiv către corpul învecinat C4-B este mai deschis la partea superioară, față de partea inferioară;
- finisajele interioare sunt degradate în cea mai mare parte; la fel cele exterioare;

- tamplariile interioare și exterioare se prezintă în diferite stadii de degradare, și nu mai asigură etanșeitatea;
- învelitoarea din tablă zincată, împreună cu jgheburile și burlanele din același material prezintă corodări avansate;
- instalațiile sanitare și electrice sunt în cea mai mare măsură scoase din uz;
- instalațiile termice sunt parțial anulate; la fel cele de stingere a incendiilor;
- ascensorul este scos din uz.

## **V. TEMA DE PROIECTARE**

Mănăstirea Radu Vodă, București intenționează depunerea proiectului : Servicii de elaborare documentație tehnico-economică (DALI, PT- DTAC, DE și asistență tehnică), management de proiect și consultanță pentru proiectul de investiție „Consolidare, restaurare, reabilitare și amenajare incintă corp ”C4-Chilii” din cadrul Ansamblului Mănăstirii “Radu Vodă” București. Domeniul de intervenție 5.1 “ Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea / modernizarea infrastructurilor conexe”.

În acest sens organizează achiziție publică pentru atribuirea: Servicii de elaborare documentație tehnico-economică (DALI, PT- DTAC, DE și asistență tehnică), management de proiect și consultanță pentru proiectul de investiție „Consolidare, restaurare, reabilitare și amenajare incintă corp ”C4-Chilii” din cadrul Ansamblului Mănăstirii “Radu Vodă” București.

### **A. DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII; PROPUNEREA TEHNICĂ**

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, precum și Propunerea tehnică (în faza de ofertare) vor trebui să prezinte rezolvări corecte din punct de vedere tehnic și arhitectural la următoarele cerințe:

#### **1. Lucrări de rezistență:**

1.1. Consolidarea structurilor de rezistență ale corpurilor C4-A, C4-B, C4-C ce formează corpul de chilii C4, în conformitate cu normativele tehnice în vigoare și cu concluziile și recomandările expertizei tehnice ce va trebui întocmită, cu respectarea carthelor și convențiilor internaționale privind intervențiile asupra construcțiilor cu statut de monument istoric.

#### **2. Lucrări de arhitectură:**

2.1. restaurarea și punerea în valoare a fatadelor corpului C4-A - C4-B, cu readucerea golurilor la forma și dimensiunile inițiale; se va avea în vedere refacerea frontonului și volumetriei corpului C4-A.

2.2. restaurarea și punerea în valoare a subsolului (beciurilor) părții centrale a corpului C4-A.

- *Remodelarea și modernizarea spațiilor interioare astfel încât să asigure următoarele principale funcțiuni:*

2.3. 70-75 de chilii dotate cu grup sanitar propriu și cabină dus, din care minim 2 chilii pentru persoane cu dizabilități locomotorii;



- 2.4. deoarece calugarii nu pot primi vizitatori in chilii, vor fi prevazute doua incaperi pentru intalnirile cu vizitatorii, fiecare dintre acestea in suprafata de 14-15 mp;
- 2.5. o sala de conferinte cu 165-170 locuri, cu gradene la 2 randuri, cu grupuri sanitare proprii, separate pe sexe, dimensionate corespunzator;
- 2.6. doua sali pentru seminarii cu 60 locuri fiecare si grupuri sanitare proprii, separate pe sexe;
- 2.7. atat sala de conferinta cat si salile de seminarii vor trebui sa aiba accese cat mai lesnicioase dinspre exterior;
- 2.8. paraclis cca. 130 mp;
- 2.9. doua ateliere de restaurare icoane/carte, cca. 80 mp fiecare dotate cu grup sanitar propriu;
- 2.10. un cabinet medical si un cabinet stomatologic avand impreuna cca. 45-50 mp si grup sanitar propriu cu cabina dus;
- 2.11. biblioteca 90-100 mp, cu sala de studiu individual separata si depozit de carte;
- 2.12. muzeu 70-80 mp;
- 2.13. in imediata apropiere a muzeului si a bibliotecii va fi prevazut un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati complet utilata si un lavabou suplimentar).
- 2.14. cancelaria manastirii cca. 80 mp (birou, salon primire, incapere pentru arhiva si grup sanitar propriu);
- 2.15. vestmantar 20-25 mp;
- 2.16. cuhnia 75-80 mp prevazuta cu spatii de depozitare, vestiar si grup sanitar cu cabina dus;
- 2.17. trapeza 70-75 mp;
- 2.18. in imediata apropiere a trapezei vor fi prevazute grupuri sanitare (minim 2 cabine wc si 2 lavabouri);
- 2.19. sala mese cca.140 locuri si sala mese angajati cca.12 locuri, dotate cu grup sanitar (minim 2 cabine si 3 lavabouri);
- 2.20. bucatarie complet utilata, prevazuta cu spatii de depozitare, preparari, spalatoare, vestiar etc. conform normativelor in vigoare;
- 2.21. birou administrativ 10-15 mp;
- 2.22. birou contabilitate 10-15 mp;
- 2.23. anexa studio Radio Trinitas 20-25 mp;
- 2.24. minim 15 spatii de depozitare diverse (legume, fructe, radacinoase, alimente putin perisabile, alimente perisabile, apa, sucuri, vin, obiecte uz gospodaresc, rechizite, etc.)
- 2.25. spalatorie 25-30 mp;
- 2.26. uscatorie 35-40 mp;
- 2.27. calcatorie 25-30 mp;
- 2.28. 2 ateliere intretinere;
- 2.29. 2 centrale termice amplasate la extremitatile constructiei;
- 2.30. spatii tehnice pentru boilere, hidrofor, grup pompare, rezerva unica pentru incendiu, alte instalatii electrice;
- 2.31. camera monitorizare si control de gestiune unica a cladirii;
- 2.32. oficii/depozitari la fiecare nivel cu chilii;
- 2.33. va fi prevazut un punct de informare pentru vizitatori cu o suprafata de 35-40 mp, iar alaturata acestuia va fi prevazuta o incapere anexa de 8-10 mp si un grup sanitar prevazut cu minim 2 cabine si 2 lavabouri. Va fi asigurat accesul lesnicios al vizitatorilor la punctul de informare.
- 2.34. dotarea cu cate un lift a fiecaruia dintre corpurile C4-A, C4-B, C4-C, dintre care minim unul va fi dimensionat pentru a fi accesibil persoanelor cu dizabilitati.

- 2.35. dotarea cu montcharge intre spatiile de depozitare, bucatarii si sali de mese.
- 2.36. asigurarea lesnicioasa a accesibilitatii pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii catre spatiile comune si catre chilii;
- 2.37. finisajele vor fi de calitate superioara, din materiale durabile, ecologice si vor fi explicitate;
- 2.38. se va explicita modul de interventie (restaurare-reabilitare) privind fatadele;
- 2.39. se va explicita modul de interventie (restaurare-reabilitare) privind tamplariile;
- 2.40. se va explicita modul de interventie (restaurare-reabilitare) privind invelitorile.
  - *Pentru lucrarile exterioare se va avea in vedere:*
  - 2.41. refacerea pavimentelor cu materiale ecologice;
  - 2.42. sistematizarea terenului cu asigurarea scurgerilor apelor pluviale si fixarea taluzurilor cu panta mai mare de 20°;
  - 2.43. lucrari de arhitectura peisagistica;
  - 2.44. lucrari de iluminat arhitectural si de punere in valoare;
  - 2.45. reabilitare imprejmui.
  - *Exterior corpului de cladire C4 se va avea in vedere executarea urmatoarelor utilitati anexe:*
  - 2.46. grup sanitar pentru vizitatori cu un singur acces exterior, amplasat discret, impartit pe sexe (2 cabine femei si 2 lavabouri; o cabina barbati, un pisoar si un lavabou), precum si o cabina pentru persoane cu dizabilitati;
  - 2.47. amenajare parcare minimala cca. 6-8 autoturisme si 3 microbuze;
  - 2.48. lucrari de signalistica: montare indicatoare si placute informative;

### **3.Lucrari de instalatii:**

#### **3.1. Instalatii termice:**

- 3.1.1. se va asigura incalzirea spatiilor conform normativelor in vigoare
- 3.1.2. se va avea in vedere ridicarea performantei energetice a cladirilor in vederea reducerii consumului de energie termica, fara a se afecta statutul de monument istoric al constructiei
- 3.1.3. instalatia de incalzire va functiona cu agent termic apa calda, produs de cele doua centrale termice proprii alimentate cu gaze naturale. Se va asigura: agentul termic de incalzire; agent termic pentru instalatiile de climatizare; apa calda de consum pentru bai si grupurile sanitare; apa calda pentru spalatorie si bucatarie;
- 3.1.4. incalzirea incaperilor se va face cu corpuri statice: radiatoare din otel, uscatoare de prosop.
- 3.1.5. se vor propune materiale, aparate si utilaje cu nivel ridicat de fiabilitate, corespunzator caracteristicii de monument istoric a constructiei;
- 3.1.6. toate instalatiile vor functiona complet automatizat;

#### **3.2. Instalatii de climatizare:**

- 3.2.1. se va asigura un microclimat corespunzator pentru cele trei sali de conferinte/seminarii, prin controlul temperaturii interioare pe tot timpul anului si prin asigurarea aportului de aer proaspat necesar
- 3.2.2. se va asigura recuperarea caldurii din aerul evacuat
- 3.2.3. se va asigura un microclimat de confort in sezonul calduros si in perioadele de primavara-toamna prin constrolul temperaturii in spatiile de locuit, cancelarie, muzeu, biblioteca si cele doua ateliere de restaurare.
- 3.2.4. instalatiile de climatizare vor avea flexibilitate in functionare, urmand a fi active

numai cand exista activitate in spatiile respective, unde vor asigura o temperatura controlata automatizat.

3.2.5. toate instalatiile vor functiona complet automatizat;

3.2.6. pentru grupul sanitar exterior se va asigura o incalzire de garda de 5-10° cu investitie minima si cheltuieli minime in exploatare.

### **3.3. Instalatii de apa canal:**

3.3.1. fiecare chilie va fi prevazuta cu un grup sanitar propriu, cuprinzand un vas WC, un dus si un lavabou, cu toate obiectele anexe aferente, precum si cu posibilitatea montarii unei masini de spalat la cca. 50% dintre acestea.

3.3.2. se vor implementa sisteme ce folosesc energie alternativa regenerabila si nepoluanta pentru prepararea apei calde in scopul economisirii consumului de combustibil gazos, scopul fiind de a sustine dezvoltarea unor energii curate, care vor reduce impactul asupra mediului asociat si vor creste independenta energetica.

3.3.3. alimentarea cu apa rece va fi asigurata prin statie de hidrofor, ce va furniza apa pentru toti consumatorii din cladire.

3.3.4. se va asigura protectia la incendiu cu hidranti interiori si exteriori, inclusiv posibilitatea de alimentare a hidrantilor, conf normelor in vigoare.

3.3.5. proiectul va cuprinde si instalatia de canalizare exterioara din zona corpului „C4-Chilii”, pentru apele pluviale si menajare, prin preluarea, completarea sau reabilitarea retelelor existente, ce vor fi adaptate la noii consumatori.

### **3.4. Instalatii electrice:**

*Alimentare cu energie electrica se realizeaza din reseaua furnizorului de energie electrica la joasa tensiune.*

3.4.1. pentru cazuri de avarie se va prevedea un generator electrogen de interventie GEI pentru consumatorii vitali, cu intrare automata in functiune.

*Se va prevedea un tablou general de distributie TGD, din care se vor alimenta toate instalatiile si echipamentele prin intermediul tablourilor electrice locale.*

3.4.2. instalatiile electrice vor fi:

- instalatii de iluminat general normal si local; de siguranta si evacuare;
- instalatii de prize bipolare (230V) si tripolare (380V);
- instalatii de forta, alimentarea fiecarui consumator de forta se va face prin circuit separat;

- instalatii de legare la pamant;
- instalatii de iluminat exterior, de garda si de punere in valoare (arhitectural);
- instalatii de protectie contra loviturilor de trasnet;
- priza de pamant;
- instalatii de alimentare a gospodariei de apa;
- instalatii de curenti slabi – telefonie; avertizare incendiu; avertizare efracție; televiziune cu circuit inchis si receptie colective RTv-CCTV.

3.4.3. se va implementa un sistem de gestiune unica a cladirii, scopul acestuia fiind sa asigure controlul, comanda si monitorizarea tuturor instalatiilor, în paralel cu înregistrarea consumurilor energetice si a modului de operare a echipamentelor, astfel încât sa conduca la realizarea unei solutii globale de gestiune energetica optima.

## **B. DOCUMENTATII TEHNICE COMPLEMENTARE**

Complementar, documentatia de avizare a lucrarilor de interventii va avea ca anexe, care vor constitui parti componente indisolubile ale contractului, urmatoarele documentatii:

- **Relevee de arhitectura si de avarii**
- **Ridicare topografica**
- **Studiu geotehnic si geofizic asupra terenului de fundare**
- **Studiul istoric si de arhitectura**
- **Expertiza tehnica cu concept unitar de interventie** intocmita conform prevederilor Dispozitiei M.C.C. nr.4300/VN din 03.11.2005
- **Analize si incercari de laborator**
- **Analiza cost-beneficiu**
- **Plan de marketing**
- **Cererea de finantare**
- **Documentatii intocmite in vederea obtinerii avizelor si acordurilor de principiu.**

## **VI. LEGISLATIE APLICATA**

Documentatia de proiectare se va intocmi privind continutul cadru al documentatiei tehnico-economice, cu aplicarea procedurilor si respectarea in mod expres a:

1. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare
2. Legea 337/17.07.2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii
3. Hotărârea Guvernului nr. 925/19 iulie 2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare până la 31.01.2008
5. Hotărârea Guvernului nr. 782/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor cu modificările și completările ulterioare;
6. Hotărârea Guvernului nr. 525/2007 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice;
7. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/2006 privind funcția de verificare a aspectelor procedurale aferente procesului de atribuire a contractelor de achiziție publică cu modificările și completările ulterioare;
8. Hotărârea Guvernului nr. 942/2006 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2006 privind funcția de verificare a aspectelor procedurale aferente procesului de atribuire a contractelor de achiziție publică cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare;
10. Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
12. Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
13. Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonantarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale;
14. Hotărârea Guvernului nr. 264/2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri

publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

15. HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

16. Cerintele Ghidului de finantare aferent Programului Operational Regional 2007-2013, Axa prioritara 5 dezvoltare durabila si promovarea turismului, Domeniul de interventie 5.1 - Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural; crearea si modernizarea infrastructurilor conexe- vezi sau [www.adrbucurestii.ro](http://www.adrbucurestii.ro) ;

17. Ordinul comun 145/580/ 2008 al Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Locuințelor si Ministerul Economiei si Finanțelor privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de intervenție "Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice" în cadrul axei prioritare "Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului" din cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, cu modificarile aduse de Ordinul 969/2722/2008.

18. Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata cu modificari si completari ulterioare;

19. Ordinul 2314/2004 Ministerului Culturii si Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata;

20. Dispozitia M.C.C. nr.4300/VN din 03.11.2005 privind unele masuri pentru imbunatatirea activitatii in domeniul avizarii.

21. Toate actele legislative cu relevanta in domeniu.

### **VIII. TERMEN DE REALIZARE :**

Achizitie servicii de proiectare pentru elaborarea documentatiei tehnico-economice : intocmire expertize tehnice, intocmire documentatii necesare conform caietului de sarcini si cerintelor specifice cuprinse in normativele de proiectare precum si in ghidul de finantare, in vederea obtinerii unei finantari nerambursabile pentru proiectul: elaborare documentație tehnico-economica (DALI, PT-DTAC, DE si asistenta tehnica), managementul proiectului și consultanta pentru proiectul de investitie pentru proiectul „Consolidare, restaurare, reabilitare si amenajare incinta corp „C4-Chilii” din cadrul Ansamblului Manastirii Radu Voda”

- Servicii de proiectare prin accesarea de fonduri structurale din Programul Operational Regional 2007-2013 – axa prioritara 5- Dezvoltarea durabila si promovarea turismului Domeniul major de interventie 5.1 – Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural, precum si crearea / modernizarea infrastructurilor conexe

Pentru aceasta se vor realiza urmatoarele servicii (in conformitate cu prevederile H.G. 28/2008 si cu cerintele din ghidul de finantare):

- in prima etapa se vor executa urmatoarele activitati: relevee de arhitectura si avarii; ridicarea topografica; studiul geotehnic si geofizic asupra terenului de fundare; studiul istoric si de arhitectura; expertiza tehnica cu concept unitar de interventie; analize si incercari de laborator; documentatia de avizare a lucrarilor de interventie; analiza cost-beneficiu; plan de marketing; cererea de finantare; documentatii intocmite in vederea obtinerii avizelor si acordurilor de principiu

- in cea de-a doua etapa, dupa incheierea etapei de evaluare tehnica si economica a Cererii de Finantare de catre Organismul Intermediar se vor intocmi urmatoarele: Proiect tehnic, caiet de sarcini, deviz martor, documentatie de licitatie pentru executie (Caietul de sarcini face parte integranta si din documentatia de licitatie si va fi elaborat strict la obiect pentru categoriile de lucrari proiectate. Caietul de sarcini va cuprinde planse, antemasuratori si orice document necesar elaborarii ofertei financiare de executare a lucrarilor); Detalii de executie - D.E.; verificarea tehnica a proiectului pe specialitati prin verificatori atestati;

D.T.A.C., documentatiile pentru obtinerea avizelor / acordurilor prevazute in Certificatul de Urbanism, proiect organizare de santier (D.T.O.E.), asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor, managementul proiectului pe perioada de executie a lucrarilor.

## **VIII.CONDIȚII SPECIFICE CONTRACTULUI**

### **1. Personal**

Proiectantul va furniza personalul corespunzator, precum si dotarile necesare in vederea finalizarii eficiente a tuturor activitatilor solicitate in vederea realizarii obiectivelor specifice si generale ale proiectului.

Elaboratorii studiilor si cercetarilor vor trebui sa cunoasca si sa respecte legislatia in vigoare in domeniu, precum si conventiile internationale privind protejarea si conservarea monumentelor istorice la care Romania este parte.

Seful de proiect :

- va elabora proiecte si/sau, după caz, va coordona toate specialitatile care concura la realizarea proiectului;
- va fundamenta riguros, din punct de vedere stiintific si tehnic, solutiile adoptate, in acord cu cerintele stipulate in recomandarile din actele internationale din domeniul monumentelor istorice;
- va respecta concluziile conceptuale ale expertizelor, precum si prevederile referatelor de verificare tehnica;
- va respecta avizele Ministerului Culturii si Patrimoniului National prin introducerea acestora in lucrarile elaborate;
- va prezenta Ministerului Culturii si Patrimoniului National, la cererea acestuia, datele stiintifice si tehnice necesare pentru sustinerea proiectelor elaborate;
- va urmari, verifica si aproba pe santier modul de punere in executie a documentatiilor pe care le-a elaborat;
- va participa, daca este invitat, la analiza ofertelor de executie a lucrarii propriu-zise;
- va semna si stampila toate documentatiile elaborate.

Expertii si expertii tehnici:

- expertii atestati conform normelor in vigoare vor fi singurii indreptatiti sa elaboreze expertize, dar numai pentru specializarea in care au fost atestati, respectiv: arhitectura, structura, urbanism, studii, cercetari;
- raspund de asigurarea cerintelor impuse de doctrinele ori principiile conservarii si restaurarii monumentelor istorice precum si de normele de restaurare stipulate in conventiile internationale din domeniul monumentelor istorice la care Romania este parte, atat prin stabilirea domeniilor in care este necesara abordarea studiilor si cercetarilor preliminare, cat si prin conceptele de restaurare, de la conservare si consolidare pana la punerea in valoare;
- expertii in specialitatea arhitectura coordoneaza toate specialitatile ce concura la elaborarea expertizelor, la intocmirea studiului de fezabilitate si a proiectului de executie;
- expertii vor certifica in fazele urmatoare de proiectare ca s-au respectat solutiile de principiu continute in concluziile expertizei, precum si in avizele eliberate de Ministerul Culturii si Patrimoniului National, iar pe parcursul executarii lucrarilor si la receptia acestora, punerea in opera a proiectului;
- expertii vor stabili specialitatile pentru care sunt necesare investigatii si verificari pentru extinderea expertizei si/sau fazele urmatoare de cercetare si proiectare;

- expertii vor semna si vor stampila toate piesele scrise si desenate ale expertizelor pe care le intocmesc;

## 2.Timpul de lucru alocat

**TABEL**  
**cu continutul-cadru al serviciilor de proiectare, asistenta tehnica, management si consultanta care urmeaza sa fie executate de ofertantul castigator si orizontul de timp prevazut**

Nr. crt.	Activitati	Durata de finalizare impusa de autoritatea contractanta
<b>Etapa I</b>		
1.	Relevee de arhitectura si avarii	<b>90 de zile de la data semnarii contractului</b>
2.	Ridicarea topografica	
3.	Studiul geotehnic si geofizic asupra terenului de fundare	
4.	Studiul istoric si de arhitectura	
5.	Expertiza tehnica cu concept unitar de interventie	
6.	Analize si incercari de laborator	
7.	Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	
8.	Analiza cost-beneficiu	
9.	Plan de marketing	
10.	Cererea de finantare	
11.	Documentatii intocmite in vederea obtinerii avizelor si acordurilor de principiu	
<b>Etapa II</b>		
12.	Proiect tehnic- P.T., caiet de sarcini – C.S., deviz martor, documentatie de licitatie pentru executie (Caietul de sarcini face parte integranta si din documentatia de licitatie si va fi elaborat strict la obiect pentru categoriile de lucrari proiectate. Caietul de sarcini va cuprinde planse, antemasuratori si orice document necesar elaborarii ofertei financiare de executare a lucrarilor)	<b>120 zile de la data primirii ordinului de incepere a etapei II</b>
13.	Detalii de executie - D.E.	
14.	Verificarea tehnica a proiectului pe specialitati prin verificatori atestati	
15.	Documentatie tehnica pentru obtinerea aurotizatiei de construire - D.T.A.C.	
16.	Proiect organizare de santier (D.T.O.E.)	
17.	Documentatiile pentru obtinerea avizelor/acordurilor prevazute in Certificatul de urbanism	
18.	Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	
19.	Management de proiect	

**Atentie!** Contractul de proiectare pentru etapa a II-a se va derula **dupa** finalizarea procesului de evaluare tehnico-economica, primirea notificarii, din partea Agentiei pentru Dezvoltare Regionala, in calitate de Organism Intermediar pentru POR 2007-2013, asupra rezultatelor evaluarii si **acceptarea cererii de finantare**. Notificarea privind acceptarea/ respingerea

cererii de finantare aferenta proiectului, in urma verificarii conformitatii administrative, eligibilitatii si evaluarii tehnice si financiare va fi comunicata in termen de cinci zile lucratoare de la primirea ei de catre autoritatea contractanta. In cazul in care se suspenda depunerea de proiecte pe axa 5, Domeniul Major de interventie 5.1, inainte de depunerea Cererii de Finantare, la etapa a II-a se va trece in urma emiterii, de catre beneficiar, a ordinului de incepere a lucrarilor.

Contractul include si asistenta tehnica pe toata perioada de executie a lucrarilor.

Proiectul se va prezenta atat sub forma scrisa (5 exemplare) cat si sub forma electronica (1 CD).

### **3.Facilitati furnizate de Prestator**

Prestatorul trebuie să includă în tarifele sale toată suma necesară în vederea asigurării că experții sunt susținuți și echipați adecvat, inclusiv facilități de transport și costurile aferente.

În special, trebuie să se asigure că există suficiente resurse administrative pentru a permite experților să se concentreze asupra responsabilităților lor prioritare. Prestatorul trebuie să se asigure că toți membrii echipei sale sunt dotați cu echipament corespunzător electronic-computerizat și e-mail.

Consultantul trebuie de asemenea să transfere fondurile necesare pentru susținerea activităților sale din cadrul contractului și pentru a se asigura că angajații săi sunt plătiți în mod regulat și la timp.

Prestatorul va fi complet responsabil de toate aranjamentele de cazare necesare pentru personalul său, pe toată durata serviciilor.



**ANEXA 1**

<b>Document</b>	<b>Sursa</b>
<b>Documente strategice</b>	
Programul Operațional Regional 2007-2013	<a href="http://info regio.ro/docs/ROP%20Revised%20Official%20Proposal_6%20iunie_07_final.doc">http://info regio.ro/docs/ROP%20Revised%20Official%20Proposal_6%20iunie_07_final.doc</a>
Cadrul Național Strategic de Referință 2007-2013	<a href="http://info regio.ro/docs/NSRF_var3_ian07_240107.doc">http://info regio.ro/docs/NSRF_var3_ian07_240107.doc</a>
Planul Național de Dezvoltare 2007-2013	<a href="http://discutii.mfinante.ro/static/10/pnd/documente/pnd/PND_2007_2013.pdf">http://discutii.mfinante.ro/static/10/pnd/documente/pnd/PND_2007_2013.pdf</a>
Regulamentul CE Nr. 1080/2006 privind Fondul European de Dezvoltare Regională	<a href="http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/site/en/oj/2006/l_210/l_21020060731en00010011.pdf">http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/site/en/oj/2006/l_210/l_21020060731en00010011.pdf</a>
Regulamentul CE Nr. 1083/2006 privind reglementările generale asupra Fondului European de Dezvoltare Regională, a Fondului Social European și a Fondului de Coeziune	<a href="http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/site/en/oj/2006/l_210/l_21020060731en00250078.pdf">http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/site/en/oj/2006/l_210/l_21020060731en00250078.pdf</a>
Regulamentul Comisiei nr. 1828/2006 stabilind regulile pentru implementarea Regulamentului Consiliului nr. 1083/2006 privind reglementările generale asupra Fondului European de Dezvoltare Regională, a Fondului Social European și a Fondului de Coeziune	<a href="http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docoffic/official/regulation/pdf/2007/fsfc/ce_1828(2006)_en.pdf">http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docoffic/official/regulation/pdf/2007/fsfc/ce_1828(2006)_en.pdf</a>
Regulamentului Consiliului nr. 1605/2002 privind Regulamentul Financiar aplicabil bugetului general al Comunităților Europene modificat de Regulamentului Consiliului nr. 1572/17.12.2007	Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L248/16.09.2002 <i>Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L343/27.12.2007</i>
Regulamentului Comisiei Europene nr. 2342/2002 de stabilire a normelor detaliate privind punerea în aplicare a Regulamentului Consiliului nr. 1605/2002 modificat prin Regulamentul CE nr 478/23.04.2007	Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L357/31.12.2002 <i>Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L111/28.04.2007</i>
Liniile Directoare Comunitare Strategice privind Politica de Coeziune 2007-2013	<a href="http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docoffic/2007/osc/l_29120061021en00110032.pdf">http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docoffic/2007/osc/l_29120061021en00110032.pdf</a>

Alte regulamente ale CE în legătură cu Fondurile Structurale și de Coeziune	<a href="http://eur-lex.europa.eu/JOHtml.do?uri=OJ:L:2006:210:SOM:EN:HTML">http://eur-lex.europa.eu/JOHtml.do?uri=OJ:L:2006:210:SOM:EN:HTML</a>
HG nr. 497/2004 privind stabilirea cadrului instituțional pentru coordonarea, implementarea și gestionarea instrumentelor structurale	Monitorul Oficial nr. 346/20.04.2004
HG nr. 361/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor	Monitorul Oficial nr. 285/27.04.2007
<b>Planurile de dezvoltare regională 2007-2013</b>	
Planul de dezvoltare al regiunii de dezvoltare București-Ilfov	<a href="http://www.adrbi.ro/content.php?varPg=62">http://www.adrbi.ro/content.php?varPg=62</a>
HG 765/2007 pentru aprobarea constituirii Comitetului de monitorizare a Programului Operațional Regional 2007 – 2013 și a Regulamentului-cadru de organizare și funcționare al acestuia	Monitorul Oficial nr. 547/10.08.2007
HG 764/2007 privind aprobarea constituirii comitetelor regionale de evaluare strategică și corelare și a Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a acestora	Monitorul Oficial nr. 545/ 9.08. 2007
Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare	Monitorul Oficial nr. 577/29.06.2004
Legea-Cadru a Descentralizării nr. 195/22.05.2006	Monitorul Oficial nr. 453/25.05.2006
<b>Achiziții publice</b>	
OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii	Monitorul Oficial nr. 418/15.05.2006
<b>Ajutor de stat</b>	
HG nr. 651 din 24 mai 2006 privind aprobarea Politicii în domeniul ajutorului de stat pentru perioada 2006 – 2013	Monitorul Oficial nr. 494/7.06. 2006
HG nr. 946/2006 privind intensitatea maximă a ajutorului de stat regional pentru investiții inițiale	Monitorul Oficial nr. 663/2.08.2006
<b>Finanțe publice</b>	
HG 759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale	Monitorul Oficial nr. 517/1.08.2007
Ordin comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr.144 din 7 februarie 2008 și al ministrului economiei și finanțelor nr.580 din 27 februarie 2008 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de intervenție „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea / modernizarea infrastructurilor conexe” în cadrul axei prioritare - Dezvoltarea durabilă a turismului regional și local - din cadrul Programului Operațional Regional 2007 - 2013	Monitorul Oficial nr. 184/11.03.2007
OG 29 / 2007 privind modul de alocare a instrumentelor structurale, a prefinanțării și a cofinanțării alocate de la bugetul de stat,	Monitorul Oficial nr. 86/2.02. 2007

inclusiv din Fondul național de dezvoltare, în bugetul instituțiilor implicate în gestionarea instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență	
Legea nr.249/2007 pentru aprobarea OG 29 / 2007 privind modul de alocare a instrumentelor structurale, a prefinanțării și a cofinanțării alocate de la bugetul de stat, inclusiv din Fondul național de dezvoltare, în bugetul instituțiilor implicate în gestionarea instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență	Monitorul Oficial nr. 498/25.07. 2007
Ordin al ministrului economiei și finanțelor pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr.29/ 2007 privind modul de alocare a instrumentelor structurale, a prefinanțării și a cofinanțării alocate de la bugetul de stat, inclusiv din Fondul național de dezvoltare, în bugetul instituțiilor implicate în gestionarea instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 249/2007	Monitorul Oficial nr. 591/28.08.2007
OUG 11 / 2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 63/1999 cu privire la gestionarea fondurilor nerambursabile alocate României de către Comunitatea Europeană, precum și a fondurilor de cofinanțare aferente acestora	Monitorul Oficial nr. 156/5.03.2007
Legea 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare	Monitorul Oficial. nr. 597/13.08. 2002
Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare	Monitorul Oficial nr. 618/18.07.2006 Rectificare: M.Of. nr. 627/20.07.2006
Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare	Monitorul Oficial nr. 204/23.04.2001 text Republicare: M.Of. nr. 123/20.02.2007
Legea nr. 85/5.04.2006 privind procedura insolvenței	Monitorul Oficial nr. 359/21.04.2006
Legea nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu completările și modificările ulterioare	Monitorul Oficial nr. 448/24.11.1998
Ordonanța nr. 12/3.01.2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 79/2003 privind controlul și recuperarea fondurilor comunitare, precum și a fondurilor de cofinanțare aferente utilizate necorespunzător	Monitorul Oficial nr. 84/2.02. 2007
<b>Construcții (documentație tehnico economică, autorizare)</b>	
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare	Monitorul Oficial nr. 933/13.10.2004
Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor	Monitorul Oficial nr. 825/13.09.2005

HG 1072 / 2003 privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice	Monitorul Oficial nr. 656/16.09.2003
Ordinul Inspectoratului de Stat în Construcții nr. 74/2007 privind aprobarea metodologiei de emitere a avizului de către Inspectoratul de Stat în Construcții pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice	Monitorul Oficial nr. 101/9.02.2007
Ordin 726/2007 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice	Monitorul Oficial nr. 597/29.08.2007
Ordin 549 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice	Monitorul Oficial nr. 597 din 29 august 2007
Ordinul Inspectoratului de Stat în Construcții nr. 74/2007 privind aprobarea metodologiei de emitere a avizului de către Inspectoratul de Stat în Construcții pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice	Monitorul Oficial nr. 101/9.02.2007
HG 1865 / 2006 pentru modificarea limitelor valorice privind competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi	Monitorul Oficial nr. 12/8.01.2007
Ordinul comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 486/2007 și al Inspectorului general de stat al Inspectorului de Stat în Construcții nr. 500/2007, pentru aprobarea Procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente	Monitorul Oficial nr. 543/9.08.2007
HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții	Monitorul Oficial nr. 48/22.01.2008
Legea nr. 7/13.03.1996 Republicată - Legea cadastrului și a publicității imobiliare	Republicată în Monitorul Oficial Nr. 201/3.03.2006
<b>Cultură și culte</b>	
Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor	Monitorul Oficial nr. 11/08.01.2007
HG nr.493/2004 cu privire la aprobarea Metodologiei privind monitorizarea monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial și a Metodologiei privind elaborarea și conținutul cadru al planurilor de protecție și gestiune a monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial	Monitorul Oficial nr. 380/30.04.2004
Ordin nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute	Monitorul Oficial nr. 646/16.07.2004

Legea nr.422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice	Monitorul Oficial nr. 938/20.11.2006
HG nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române	Monitorul Oficial, partea I, nr. 50/22.01.2008
H.G. nr. 56/2008 privind recunoașterea Statutului organic și administrativ al Arhiepiscopiei Bisericii Armene din România	Monitorul Oficial, partea I, nr. 57/24.01.2008
H.G. nr. 58/2008 privind recunoașterea Statutului de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist – Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România	Monitorul Oficial, partea I, nr. 59/25.01.2008
<b>Protecția mediului</b>	
Strategia națională de protejare a mediului	<a href="http://www.cicnet.ro/nou/toate/Consiliul%20judetean/instituti/alte-instituti/protectie-mediu/strategii.html">http://www.cicnet.ro/nou/toate/Consiliul%20judetean/instituti/alte-instituti/protectie-mediu/strategii.html</a>
OUG 195 / 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare	Monitorul Oficial nr. 1196/30.12.2005 Rectificare: M.Of. nr. 88/31.01. 2006
OUG 152/ 2005 privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării, cu modificările și completările ulterioare	Monitorul Oficial nr. 1078/30.11.2005
HG 1213/ 2006 privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private	Monitorul Oficial nr. 802/25.09.2006
Ordin nr. 462 din 1 iulie 1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici, cu modificările și completările ulterioare	Monitorul Oficial nr. 190/ 10.08.1993
Legea 5/2000 privind amenajarea teritoriului național – Secțiunea a - III – a, zone protejate	Monitorul Oficial nr. 152/12.04.2000
Legea 462/2001 pentru aprobarea OUG nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice	Monitorul Oficial nr. 433/02.08.2001
OM 876/2004 pentru aprobarea procedurii de autorizare a activităților cu impact semnificativ asupra mediului	Monitorul Oficial nr. 31/11.01.2005
HG 918/2002 privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului și pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri	Monitorul Oficial nr. 686/17.09.2002
OMMGA 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu cu modificările și completările ulterioare	Monitorul Oficial nr.52/30.01.2003
Directiva nr. 92/43/EEC privind conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice	Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L206 /22 07.1992
OUG nr 34/2002 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 37/2001 pentru acceptarea Codului internațional al mijloacelor de salvare (Codul LSA), adoptat de Organizația Maritimă Internațională prin Rezoluția Comitetului Securității Maritime MSC.48 (66) la	Monitorul Oficial nr. 59/28.01.2002

Londra la 4 iunie 1996, aprobata cu modificări prin Legea 645-2002	
<b>Egalitatea de șanse și nediscriminare:</b>	
OUG 137/2000 privind prevenirea si sanctionarea tuturor formelor de discriminare	Monitorul Oficial nr. 431/02.09.2000
Legea 202/2002 *** Republicată privind egalitatea de șanse între femei și bărbați, cu modificarile și completările ulterioare (Legea 340/2006)	Monitorul Oficial nr. 373/10.07.2001
HG 1273/2000 privind aprobarea Planului național de acțiune pentru egalitatea de șanse între femei și bărbați	Monitorul Oficial nr. 659/15.12.2000
HG 285/2004 privind aplicarea Planului național de acțiune pentru egalitatea de șanse între femei și bărbați	Monitorul Oficial nr. 236/17.03.2004
Ordin nr. 649/2001 privind aprobarea Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2000	Monitorul Oficial nr. 287/31.05.2001
<b>Alte documente relevante</b>	
Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare	Monitorul Oficial nr. 373/10.07.2001
Ordonanța nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații	Monitorul Oficial nr. 39/31.01.2000
Legea nr.246/2005 pentru aprobarea OG nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații	Monitorul Oficial nr. 656/25.07.2005
Ordin nr.1969/2007 privind aprobarea reglementărilor contabile pentru persoane juridice fără scop patrimonial	Monitorul Oficial nr. 846/10.12.2007