

ANEXA 5

Convenție

privind utilizarea fără plată a unor terenuri aparținând S.C. **Compania Locala de Termoficare COLTERM S.A.** Timisoara în cadrul contractului economic încheiat cu executantul

Pentru realizarea obligațiilor contractuale , executantul..... primește în utilizare fără plată, din partea proprietarului S.C. **Compania Locala de Termoficare COLTERM S.A.** Timișoara , următoarele:

- A) Teren incintă _____ mp, conform planului de situație nr.....
- B) Suprafețe construite, total _____mp, din care :
- depozite deschise/rampe/parcări/etc. _____mp, figurate în planul de situație nr.....
 - împrejmuiri, incinte în aer liber, etc _____mp, figurate în planul de situație nr.....
 - camere, ___buc. In suprafață totală de__ mp, conform tabelului nr..... , în care este

specificat și inventarul camerei.

Termenul de predare a terenurilor și spațiilor de mai sus, este de 10 zile de la încheierea contractului, respectiv.....

Pe timpul utilizării terenurilor și bunurilor cuprinse în această anexă, executantul are următoarele obligații:

- 1) Să ia măsuri pentru marcarea și izolarea corespunzătoare a suprafețelor cuprinse în această convenție , utilizând panouri mobile, garduri demontabile și inscripții care să prevină accesul persoanelor neautorizate.
- 2) Să respecte zonele de acces și traseele de circulație în incinta, utilizând numai drumurile ce au fost stabilite de proprietar.
- 3) Să nu modifice bunurile cuprinse în prezenta, fără acordul proprietarului
- 4) Să permită intervenția în caz de necesitate și controlul proprietarului la instalațiile proprii, aflate pe terenurile și în construcțiile din prezenta convenție ;
- 5) Să ia măsuri de bună gospodărire, păstrând curățenia, starea de igienă și integritatea bunurilor;
- 6) Să preia bunurile și terenurile deținute în starea în care le-a primit, în maxim 15 zile de la finalizarea lucrărilor/serviciilor.
- 7) Să respecte drepturile proprietarului, cunoscând că este interzis să :
 - subînchirieze, cesioneze sau să folosească drept garanție bunurile cuprinse în prezenta;
 - construiască pe terenurile menționate mai sus sau să modifice construcțiile fără acordul proprietarului;
 - desfășoare alte activități decât cele având ca scop . realizarea contractului de bază;
 - desfășoare activități neautorizate de lege ;
 - tulbure buna desfășurare a activității în cadrul societății.

S.C. **Compania Locala de Termoficare COLTERM S.A.** Timișoara are dreptul de a controla respectarea prezentei anexe, independent de contractul de bază;

Suprafețele alocate prin prezenta anexă și termenul de predare prevăzut mai sus se poate modifica în următoarele condiții:

- I. Corespunzător cu reducerea sau creșterea cantităților/lucrărilor din contract!
- II Ca urmare a solicitării filialei, cu un anunț prealabil de 45 de zile. DI.
- III Prin evacuare, ca urmare a nerespectării clauzelor de mai sus sau a realizării contractului de bază.

S.C. **COLTERM S.A.** Timișoara
Director general,
Dr.ing. Aurei Matei

SC
Director,

Director economic,
Ionel Buciu

Director economic,

Costuri - Patrimoniu,