

**ANUNȚ DE PARTICIPARE LA LICITAȚIA DESCHISĂ  
PENTRU ACHIZIȚIA DE PROIECTARE ȘI LUCRĂRI :  
„Bloc de locuințe sociale str. Tarafului FN – 32 apartamente”**

1. Autoritatea contractantă:

**Municipiul Arad, B-dul Revoluției nr.75, jud. Arad, cod fiscal 3519925, cod poștal 310130, tel: 0257-255529, 281850 int.142, fax : 0257-255529.**

2. Contractul nu este rezervat atelierelor protejate sau a cărei executare este cuprinsă în cadrul unui program de angajare protejată .

3. a) Procedura de atribuire **licitație deschisă.**

b) Nu se va încheia un acord-cadru;

c) Nu se va utiliza un sistem dinamic de achiziție;

d) Nu va fi organizată o etapă suplimentară de licitație electronică .

4. Locul execuției lucrărilor: **Arad, str. Tarafului FN.**

5. Natura și dimensiunea lucrărilor, caracteristicile generale ale lucrărilor;

a) Servicii de proiectare : elaborarea Proiectului Tehnic, Caietelor de Sarcini, Detaliilor de execuție, Listelor de cantități de lucrări și a documentațiilor pentru obținerea avizelor și emiterea autorizației de construire

b) Execuție de lucrări pe baza proiectului elaborat

**Cod CPV 71322000-1 : Servicii de proiectare tehnică pentru construcții de lucrări publice**

**Cod CPV 45211000-9 : Lucrări de construcții de imobile colective și case individuale**

**Valoarea estimată a contractului : 3.548.000 lei, fără TVA ( 827.000 Euro)**

**din care proiectare : 88.000 lei, fără TVA ( 20.513 Euro)**

Obiectul contractului : „Proiectarea și execuția unui bloc de locuințe S+P+2E+M cu structura din lemn, a rețelelor exterioare de utilități și a dotărilor” :

• Suprafață construită totală	:	603,30 mp
• Suprafață desfășurată totală	:	2.467,40 mp
• Număr de unități locative	:	32 apartamente

din care:

1. Cu două camere, bucatărie, baie, hol și spațiu de depozitare, Su=52,83 mp	:	13	apartamente
2. Cu două camere, bucatărie, baie, hol și spațiu de depozitare, Su=54,10 mp	:	16	apartamente
3. Cu trei camere, bucatărie, baie, grup sanitar și două holuri, Su=71,95 mp	:	3	apartamente
• Rețele de apă	:	37	ml
• Rețele de canalizare menajeră	:	52	ml
• Rețele de gaze naturale	:	46	ml
• Rețele electrice + racord	:	44	ml
• Platforme total,	:	400	mp

din care:

1. Carosabile	:	300	mp
2. Pietonale	:	100	mp
• Centrale termice	:	1/80	buc/ kw

6. Contractul nu este divizat în mai multe loturi.

7. Contractul implică și proiectarea în fazele PT+CS+DE și documentații pentru obținerea avizelor și emiterea autorizației de construire.

8. Nu este cazul încheierii unui acord cadru

9. Contractul nu este divizat în loturi, oferta se va depune pentru întregul pachet de lucrări.

10. Termenul de finalizare sau durata contractului: **20 luni**, din care:
- 18 luni pentru finalizarea lucrărilor
  - 2 luni pentru finalizarea proiectului
11. Nu se admit oferte alternative.
12. Documentația de atribuire se poate obține gratuit, de la Primăria Municipiului Arad - Serviciul Investiții, B-dul Revoluției nr. 75, camera 17, tel/fax 0257-255529 începând cu data de **04.01.2011**, în urma unei solicitări scrise.
13. a) Termenul de primire a ofertelor: **26.01.2011, ora 12<sup>00</sup>**  
 b) Adresa la care se transmit ofertele: **Primăria Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr. 75, camera 5**  
 c) Ofertele se vor redacta în **limba română**
14. Data, ora și locul deschiderii ofertelor: **26.01.2011, ora 13<sup>00</sup>**  
**Primăria Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75**
15. Garanția de participare la licitație: **35.480 lei ( 8.270 Euro)** și se poate constitui prin :
- scrisoare de garanție bancară emisă pentru autoritatea contractată;
  - ordin de plată în contul autorității contractante : RO40TREZ0215006XXX006669 deschis la Trezoreria Municipiului Arad.
16. Garanția de bună execuție : 5 % din valoarea contractului.
17. Contractul va fi finanțat din surse alocate în conformitate cu OUG nr.74/2007, alocații de la bugetul general al Municipiului Arad și alte surse constituite conform legii.
18. Forma juridică pe care trebuie să o ia asocierea grupului de operatori economici cărora li s-a atribuit contractul de lucrări (unde este cazul) : **acord de asociere legalizat, dar fără obligația de a constitui o nouă persoană juridică.**
19. Criterii de calificare privind situația personală a operatorilor economici care pot atrage după sine excluderea acestora din urmă :
- Declarație privind eligibilitatea;
  - Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181 din O.U.G. 34/2006;
  - Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată , a taxelor de stat inclusiv celor locale, valabile la data depunerii ofertelor;
  - Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau teritorială, respectiv Certificatul de înregistrare și Certificatul constatator pentru persoanele juridice române;
  - Documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident, în cazul persoanelor juridice străine.
20. Criterii de calificare privind situația economico-financiară precum și capacitatea tehnică și profesională, a operatorilor economici.
- Nivelul specific minim al capacităților minime impuse:
- cifra medie de afaceri pe ultimii 3 ani : 4.700.000 lei ( 1.095.000 Euro)  
 din care:
    - proiectare : 88.000 lei ( 20.500 Euro)
    - execuție de lucrări : 4.612.000 lei (1.074.500 Euro)
  - experiența similară totală : 1.064.400 lei ( 248.000 Euro)  
 din care:
    - proiectare : 26.400 lei ( 6.150 Euro)
    - execuție de lucrări : 1.038.000 lei ( 241.950 Euro)
  - lichiditatea generală : > 100 %
  - solvabilitatea patrimonială : > 30 %
  - bilanț la 31.12.2009 vizat de Direcția Generală a Finanțelor Publice.
21. Ofertantul să facă dovada că are acces sau are disponibile resurse reale negrevate de datorii, linii de credit confirmate de bănci sau orice alte mijloace suficiente pentru a susține contractul timp de 6 luni, respectiv realizarea unui cash-flow în valoare de minim 1.160.000 lei.

22. Nu este cazul.
23. Perioada de timp în care ofertantul trebuie să își mențină oferta : **90 de zile** .
24. Criteriul de atribuire a contractului „**prețul cel mai scăzut a ofertei** ”, cu respectarea condițiilor tehnice din caietele de sarcini.
25. Alte informații – Nu a fost publicat anunț de intenție.

**ȘEF SERVICIU,**

**ing. Teodor Marian**