

**CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ
REFERITOR LA REALIZAREA
GOLF BUTTERFLYPARK ȘI A SERVICIILOR ȘI CONSTRUCȚIILOR ANEXE**

Încheiat între

ACHIZITORUL Societatea **BELLAVISTA GOLF VILLAS & RESORT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Arad (AR - România), Str. Poetului nr. 105-107, cu sediul procedural și operativ ales în Timisoara (TM – Romania), str.Zugrav Nedelcu nr.12, e-mail office@butterflypark.ro, înregistrată la Registrul Comerțului din Arad sub nr. J02/1720/2007, Cod Unic de Înregistrare 22436206, Cod de Înregistrare Fiscală RO22436206, reprezentată legal de Dl. Agostino Franzosi, în calitate de Administrator Delegat

ȘI

ANTREPRENORUL _____

CUPRINS

PREMIZĂ

- 1 GENERALITĂȚI. OBIECTUL CONTRACTULUI
 - 1A Definiții
 - 1B Interpretări
 - 1C Comunicări
 - 1D Lege și limba
 - 1E Interpretarea combinată
 - 1F Păstrarea și furnizarea de documente
 - 1G Utilizarea documentelor Achizitorului de către Antreprenor
 - 1H Informații rezervate
 - 1I Respectarea legilor
 - 1L Obligații comune și individuale
 - 1M Obiectul Contractului
- 2 ACHIZITORUL
 - 2A Dreptul de acces pe șantier
 - 2B Personalul Achizitorului
 - 2C Revendicările Achizitorului
- 3 REPREZENTANTUL ACHIZITORULUI ȘI DIRIGINTELE DE SANTIER
 - 3A Responsabilitatea Reprezentantului Achizitorului și a Dirigintei de șantier
 - 3B Instrucțiunile date de Reprezentantul Achizitorului și de Dirigintele de șantier
 - 3C Înlocuirea Reprezentantului Achizitorului sau a Dirigintei de șantier
 - 3D Soluționarea litigiilor

- 4 ANTREPRENORUL
 - 4A Obligații generale ale Antreprenorului
 - 4B Garanția de Bună Executie
 - 4C Reprezentantul Antreprenorului
 - 4D Subantreprenori
 - 4E Descoperiri arheologice
 - 4F Colaborare
 - 4G Trasarea Lucrărilor
 - 4H Proceduri de siguranță
 - 4I Programul de calitate pentru executarea Lucrării
 - 4L Informații privind Șantierul
 - 4M Corectitudinea Valorii Contractului Acceptat
 - 4N Căi de acces
 - 4O Transportul bunurilor
 - 4P Utilajele Antreprenorului
 - 4Q Protecția mediului
 - 4R Electricitate, apă și gaze
 - 4S Siguranța Șantierului
 - 4T Utilajele Achizitorului
 - 4U Rapoarte asupra evoluției Lucrărilor
 - 4V Activitatea Antreprenorului pe Șantier

- 5 ANEXELE CONTRACTULUI. DOCUMENTELE ANTREPRENORULUI
 - 5A Anexele contractului
 - 5B Manuale de utilizare și întreținere
 - 5C Desene “as built”
 - 5D Proiectarea în sarcina Antreprenorului

- 6 PERSONALUL ȘI MÂNA DE LUCRU
 - 6A Angajarea Personalului și a mâinii de lucru
 - 6B Personalul Antreprenorului
 - 6C Nivelul de salarizare și condițiile de lucru, legislația muncii
 - 6D Comportament necorespunzător
 - 6E Facilități pentru Personal și mâna de lucru
 - 6F Sănătatea și Siguranța la locul de muncă

- 7 UTILAJE, MATERIALE ȘI EXECUTARE
 - 7A Mod de executare
 - 7B Prelevarea de eșantioane
 - 7C Verificari
 - 7D Probe
 - 7E Refuz în urma verificărilor
 - 7F Lucrări de remediere
 - 7G Taxe și plăți de depozitare a deșeurilor

8 ÎNCEPEREA, ÎNTÂRZIAREA ȘI SUSPENDAREA LUCRĂRILOR

- 8A Începerea Lucrărilor
- 8B Durata de executare
- 8C Programul de executare
- 8D Prelungirea duratei de executare
- 8E Ritmul de evoluție a Lucrărilor
- 8F Penalități
- 8G Suspendarea Lucrărilor
- 8H Suspendare prelungită
- 8I Reluarea executării Lucrărilor
- 8J Durata Contractului
- 8K Incetarea anticipata a Contractului

9 VERIFICĂRI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

- 9A Obligațiile Antreprenorului la Terminarea Lucrarilor
- 9B Întârzieri în efectuarea verificărilor
- 9C Repetarea verificărilor
- 9D Rezultate necorespunzatoare ale Verificărilor la Terminarea Lucrărilor

10 RECEPTIA LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

- 10A Receptia la Terminarea Lucrărilor
- 10B Receptia la Terminarea anumitor Părți din Lucrari

11 PERIOADA DE GARANȚIE ȘI RECEPTIA FINALĂ

- 11A Perioada de Garanție
- 11B Costul remedierii defectelor
- 11C Prelungirea Perioadei de Garanție
- 11D Omiterea remedierii defectelor
- 11E Eliminarea Lucrărilor necorespunzătoare
- 11F Repetarea verificărilor
- 11G Dreptul de acces
- 11H Determinarea Cauzelor defectelor
- 11I Procesul verbal de Receptie Finală

12 VARIANTE MODIFICATOARE ȘI ACTUALIZĂRI

- 12A Variante modificatoare
- 12B Optimizarea lucrarilor
- 12C Propunerea de variante modificatoare
- 12D Pretul pentru lucrări noi neprevăzute în Proiect ordonate de Achizitor

13 PREȚUL CONTRACTULUI ȘI PLĂȚILE

- 13A Moneda de plată și Prețul Contractului
- 13B Referate de plată în avans
- 13C Eliberarea Avizelor de Plată în Avans
- 13D Plăți

- 13E Referat asupra Terminarii Lucrărilor
- 13F Prezentarea Referatului Final asupra Lucrărilor
- 13G Scrisoarea de descărcare de gestiune
- 13H Eliberarea Avizului Final de Plată

- 14 REZILIEREA UNILATERALA A CONTRACTULUI DE CĂTRE ACHIZITOR
 - 14A Notificarea de remediere
 - 14B Rezilierea unilaterală a Contractului de către Achizitor
 - 14C Estimarea lucrărilor la data rezilierii contractului

- 15 SUSPENDAREA SAU REZILIEREA CONTRACTULUI DE CĂTRE ANTREPRENOR
 - 15A Rezilierea Contractului de către Antreprenor
 - 15B Încetarea executării Lucrărilor și retragerea utilajelor Antreprenorului
 - 15C Plata după rezilierea Contractului de către Antreprenor

- 16 RISCURI ȘI RĂSPUNDERI
 - 16A Despăgubiri
 - 16B Răspunderea Antreprenorului pentru Lucrări
 - 16C Drepturi de proprietate intelectuală și industrială
 - 16D Limitarea răspunderii

- 17 ASIGURĂRI
 - 17A Cerințe generale
 - 17B Polița privind toate riscurile construcției (polița CAR)
 - 17C Asigurarea utilajelor și echipamentelor
 - 17D Asigurarea de Răspundere Civilă împotriva vatamării persoanelor și daunelor aduse bunurilor
 - 17E Asigurarea Personalului Antreprenorului și a subantreprenorilor

- 18 FORȚA MAJORĂ
 - 18A Definirea forței majore
 - 18B Notificarea forței majore
 - 19C Obligația de a reduce întârzierile la minim
 - 18D Forța majore și subantreprenorii
 - 18E Rezilierea facultativă a Contractului, lichidare și plăți
 - 18F Imposibilitatea de îndeplinire a Contractului prin efectul Legii

- 19 EXCEPȚII ȘI CONTROVERSE
 - 19 A Excepții ale Antreprenorului
 - 19B Controverse

- 20 DIVERSE

În sensul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată și completată prin Legea nr. 337/2006 și cu toate modificările ulterioare;

având în vedere actele normative enumerate în continuare, respectiv:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Hotărârea de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Hotărârea de Guvern nr. 264/2003 cu ulterioarele modificări și completări, privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fondurile publice;
- Legea nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea de Guvern nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Hotărârea de Guvern 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006
- Hotărârea de Guvern 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE EXECUTARE LUCRĂRI

ÎNTRE

1. Societatea **BELLAVISTA GOLF VILLAS & RESORT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Arad (AR - România), Str. Poetului nr. 105-107, cu sediul procedural și operativ ales în Timișoara (TM – Romania), str. Zugrav Nedelcu nr.12, e-mail office@butterflypark.ro, înregistrată la Registrul Comerțului din Arad sub nr. J02/1720/2007, Cod Unic de Înregistrare 22436206, Cod de Înregistrare Fiscală RO22436206, reprezentată legal de Dl. Agostino Franzosi, în calitate de Administrator Delegat, numită în continuare “**ACHIZITOR**”;

ȘI

2. **SOCIETATEA** _____, cu sediul în _____, strada _____ nr. _____, tel. _____, fax _____, Cod Unic de Înregistrare _____, Poziție TVA _____, atribut fiscal _____, cont curent nr. _____, deschis la Banca _____, reprezentată în mod legal de către _____ dl. _____, în calitate de Antreprenor, numită în continuare “**ANTREPRENOR**”.

Achizitorul și Antreprenorul vor fi numiți în continuare împreună “Părțile” și fiecare în parte “Partea”

PREMIZE

Ținând seama că:

A. Achizitorul trebuie să realizeze la Fantinele (Arad - România) un teren de Golf cu 18 găuri împreună cu un Club House, piscină, alee de intrare, cabina oficiu portar, terenuri de tenis și magazii de depozitare, un centru sportiv cu parcări și alei de acces, precum și o zonă de legătură între cele două zone sportive prevăzută cu spații verzi, astfel cum este mai bine descrisă în documentele proiectului enumerate la articolul 5 „Anexele la Contract” și în conformitate Autorizatia de Construire nr.12 din 14.07.2010 eliberata de Primaria Comunei Fantanele si avand in vedere că pentru aceasta Achizitorul a organizat o licitație publică cu scopul de a atribui realizarea Lucrărilor.

B. Antreprenorul a fost declarat câștigătorul licitației publice menționate la alineatul precedent;

C. Contravaloarea Lucrarilor se va achita, conform prevederilor Contractului, si din fondurile nerambursabile obtinute de Achizitor conform Contractului de Finantare incheiat cu Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului in calitate de Autoritate de Management, prin Agentia pentru Dezvoltare Regionala Vest contract inregistrat sub nr.1055/08.11.2010.

D. Realizarea Lucrarilor si continuarea executarii Lucrarilor sunt conditionate de acordarea si mentinerea finantarii Achizitorului din fondurile nerambursabile acordate prin Programul Operational Regional 2007 – 2013, Axa prioritara 5, Domeniul Major de Interventie 5.2, de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului in calitate de Autoritate de Management, prin Agentia pentru Dezvoltare Regionala Vest, pentru Programul Operational Regional 2007 – 2013. Aceasta conditie este prevazuta exclusiv in favoarea Achizitorului.

E. Antreprenorul declară că a examinat toate documentele enumerate la art.5A punctele 1, 2, 3, 4, 9 si 10 si toate normele si indicatiile, prescriptiile continute de acestea, că s-a deplasat la locul unde urmează a se efectua lucrările și în zonele adiacente și a evaluat influența acestora în desfășurarea și costul Lucrărilor, că a luat cunoștință de legislația română în domeniul construcțiilor și a siguranței în muncă, și de aceea declară:

- că a luat cunoștință de condițiile locale, de căile de acces si viabilitatea acestora, de carierele care vor fi eventual necesare și de gropile/locurile autorizate de depozitare deșeuri, precum și de toate circumstanțele generale și particulare susceptibile a influența determinarea prețurilor, asupra condițiilor din contract și asupra executării lucrărilor și consideră că lucrările sunt realizabile si in concordanta cu prețul oferit;

- ca examinand documentele Proiectului a luat la cunostinta faptul ca anumite parti de Lucrari fac obiectul unor reglementari speciale putand deci fi executate doar de catre societati abilitate si autorizate in domeniile lucrarilor de racordare la retelele de utilitati precum apa, gaz si electricitate sau precum mutarea anumitor linii electrice (Obiectivele 14.3 si 15.1 din Proiect).

- că are cunoștință de finalitatea pe care Achizitorul intenționează să o urmărească prin realizarea lucrărilor și își exprimă în mod expres acordul că Lucrarea are un caracter de utilitate publică;

- că nu are nici un fel de intenție de a obiecta, în timpul executării lucrărilor, cu privire la necunoașterea condițiilor sau apariția unor elemente ulterioare, cu excepția cazului în care aceste elemente noi aparțin categoriei de forță majoră definită la articolul 18A “Definirea forței majore”.

F. Antreprenorul declară, prin semnarea Contractului, că este în măsură să angajeze prin organizarea mijloacelor necesare și administrarea pe propriul sau risc, lucrările de realizare a Lucrărilor descrise la punctul anterior A, și se obligă să le îndeplinească întocmai conform tuturor documentelor enumerate la art.5A punctele 1,2,3,4,9 și 10 și tuturor normelor, indicațiilor și prescripțiilor continute de acestea.

G. Antreprenorul deține cunoștințe și experiența tehnică specifică din domeniul realizării terenurilor de golf, din domeniul realizării structurilor sportive, din domeniul realizării străzilor și infrastructurilor, din domeniul construcțiilor și în general realizării tuturor Lucrărilor sau părților din Lucrări prevăzute de Proiectul anexat.

H. În scopul realizării celor descrise la punctul A) de mai sus și specificat mai bine în enumerarea de la articolul 5 „Anexele la Contract”, Antreprenorul declară că este în măsură să execute toate Lucrările prevăzute în condițiile stabilite de proiectele și de documentele anexate la Contract la prețul stabilit în Listele de cantități și platibil de Achizitor în termenele și condițiile prevăzute în Contract.

I. Premisele fac parte integrantă și esențială din prezentul Contract.

J. Prezentul Contract în integralitatea sa, precum și toate drepturile și obligațiile decurgând din acesta, nu pot face obiectul cesiunii.

PĂRȚILE STIPULEAZĂ ȘI SUNT DE ACORD CU CELE CE URMEAZĂ:

1 GENERALITĂȚI. OBIECTUL CONTRACTULUI

1A Definiții

În scopul aplicării dispozițiilor din Contract, următoarelor termene și expresii le va fi atribuită semnificația descrisă în continuare, atunci când contextul o permite.

1A.1 Contractul

- "Contract" este Contractul cu toate documentele anexate.
- "Oferta" este ansamblul de documente numite ofertă, care au fost întocmite și completate de către Antreprenor și conține propunerea tehnică și financiară pentru realizarea Lucrărilor semnată și înaintată către Societatea Bellavista Golf Villas & Resort S.r.l cu toate documentele anexate.
- „Anexele la Contract” sunt toate documentele eliberate de către Achizitor (chiar și cele care nu sunt anexate în mod material) și necesare la realizarea corectă și perfectă a Lucrărilor conform așteptărilor Achizitorului; anexele la Contract sunt documentele prevăzute la art.5 din Contract și orice alt document și/sau element necesar pentru executarea corectă a Lucrărilor.
- “Proiectul” e ansamblul de desene, reprezentări, descrieri, prescripții continute în toate documentele Proiectului Tehnic (art.5A.2) a Caietului General de Sarcini (art.5A.4.) și a documentelor continuând descrierea detaliată a lucrărilor (art.5A.10).
- "Listele de Cantități" sunt documentele anexate la Contract numite Liste de Cantități, întocmite și completate de către Antreprenor cu prețurile unitare și prezentate împreună cu Oferta.
- „Anexele la Ofertă” sunt formularele completate de către Antreprenor, numite Anexa la Ofertă, care au fost anexate la Ofertă și care fac parte integrantă din aceasta.
- “Contractul de Finantare” este contractul de finanțare semnat între Achizitor și Finantator nr.1055 din 08.11.2010.

1A.2 Părți și Persoane

- "Parte" sunt Achizitorul și Antreprenorul, în funcție de context.
- "Achizitor" este persoana numită Achizitor în Ofertă, în favoarea careia vor fi executate Lucrarile.
- "Antreprenor" este persoana numită Antreprenor în oferta acceptată de către Achizitor.
- "Reprezentant al Achizitorului" este persoana numită de către Achizitor pentru a acționa ca și Reprezentant al Achizitorului în scopul verificării aplicării Contractului.
- "Reprezentant al Antreprenorului" este persoana numită de către Antreprenor în baza dispozițiilor articolului 4C "Reprezentantul Antreprenorului", care acționează în numele Antreprenorului.
- "Personalul Achizitorului" este, pe lângă Reprezentantul Achizitorului, orice alt Profesionist, Funcționar sau angajat al Reprezentantului Achizitorului sau al Achizitorului, precum și orice altă persoană notificată Antreprenorului de către Reprezentantul Achizitorului ca și Personal al Achizitorului.
- "Personalul Antreprenorului" este Reprezentantul Antreprenorului și întregul personal pe care Antreprenorul îl folosește pe șantier, care poate include personalul angajat, alți colaboratori ai Antreprenorului, mâna de lucru și angajații Subantreprenorilor, precum și orice altă persoană care asistă Antreprenorul la executarea Lucrărilor.
- "Subantreprenorul" este orice persoană numită în Contract Subantreprenor sau orice persoană indicată în Oferta înaintată ca fiind Subantreprenor pentru o parte din Lucrări.
- "Finantator" e organismul sau autoritatea care finanțează Achizitorul în vederea realizării Lucrarilor, respectiv Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operational Regional 2007 – 2013.

1A.3 Data, verificare, perioade

- "Data de începere a Lucrărilor" este data notificată în sensul dispozițiilor articolului 8A "Începerea Lucrărilor".
- "Durata de executare" este timpul necesar pentru terminarea Lucrărilor în conformitate cu articolul 8B "Durata de executare".
- "Verificarile la terminarea lucrărilor" sunt verificările precizate în Contract și care sunt executate în sensul articolului 9 "Verificări la terminarea lucrărilor", înainte ca Lucrările să fie recepționate de către Achizitor.
- "Procesul verbal de Recepție la terminarea Lucrărilor" este procesul verbal redactat și semnat, în sensul legilor în vigoare, de către Comisia de Recepție numită de către Achizitor, prin care se recomandă sau nu recepționarea Lucrărilor de către Achizitor.
- "Procesul verbal de Recepție Finală" este procesul verbal redactat și semnat, în sensul legilor în vigoare, de către Comisia de Recepție Finală numită de către Achizitor în sensul articolului 11I "Procesul verbal de Recepție Finală", încheiat după expirarea perioadei de garanție a Lucrarilor.
- "Zi" este o zi calendaristică, "an" sunt 365 zile consecutive.

1A.4 Moneda și plăți

- "Valoarea Contractului" este valoarea acceptată odată cu prezentarea și înregistrarea Ofertei și semnarea Contractului pentru executarea și încheierea Lucrărilor, precum și repararea tuturor defectelor.
- "Prețul Contractului" este suma datorată de Achizitor Antreprenorului pentru îndeplinirea de către Antreprenor a obligațiilor contractuale asumate, definit în sensul articolului 13A "Moneda de plată și Prețul Contractului", .
- "Costul" sunt toate cheltuielile în legătură cu îndeplinirea întocmai a Contractului de către Antreprenor, indiferent dacă sunt efectuate în cadrul sau în afara Șanterului, excluzând profitul.

- "Avizul Final de Plată" este certificatul de plată eliberat în sensul articolului 13H "Eliberarea Avizului Final de Plată".
- "Referatul Final asupra Lucrărilor" este situația Lucrărilor definită în sensul articolului 13F "Prezentarea Referatelor Finale asupra Lucrărilor".
- "Avizul de Plată în avans" este certificatul de plată eliberat în sensul articolului 13C "Eliberarea de Avize de plată în avans".
- "Referatul de Plată în Avans" este situația Lucrărilor înaintată de către Antreprenor Achizitorului ca parte a cererii de emiteră a Avizului de Plată, în sensul articolului 13B "Referate de Plată în Avans".

1A.5 Lucrări și Bunuri

- "Uneltele Antreprenorului" sunt toate utilajele, mașinile, vehiculele și tot ce este necesar pentru executarea și încheierea Lucrărilor, precum și repararea oricărei stricăciuni sau defecțiuni. Nu sunt considerate unelte ale Antreprenorului Lucrările Provizorii, dispozitivele, utilajele, materialele și orice altceva care este sau va fi parte a Lucrărilor Permanente.
- "Bunuri" sunt uneltele Antreprenorului, materialele, dispozitivele, utilajele etc.
- "Materiale" sunt produsele de orice tip care sunt sau vor fi parte integrantă din Lucrările Permanente, inclusiv materialele furnizate eventual de către Antreprenor în sensul Contractului.
- "Lucrări permanente" sunt Lucrările obiect al Contractului și executate de către Antreprenor în sensul Contractului.
- "Echipamente" sunt dispozitivele, mașinile, instalațiile și altele asemănătoare care vor fi sau sunt parte ale Lucrărilor Permanente.
- "Lucrări provizorii" sunt toate lucrările de orice tip necesare pe Șantier pentru executarea și încheierea Lucrărilor Permanente și repararea oricărei defecțiuni.
- „Lucrări” sunt Lucrările Permanente obiect al Contractului și/sau Lucrările Parțiale; prin Lucrări Parțiale se înțelege o parte dintr-o Lucrare Permanentă care nu a fost încă perfect și integral executată.

1A.6 Alte definiții

- "Forța Majoră" este cea definită de articolul 18 "Forța majoră"
- "Legi" sunt toate legile naționale, hotărâri, ordonante, ordine, regulamentele, alte acte normative și deciziile ale oricărei autorități publice legal constituită.
- "Garanția de bună executie" este garanția prevăzută de articolul 4B "Garanția de Bună Executie".
- "Șantier" sunt locurile în care vor fi executate Lucrările și unde vor fi furnizate Echipamentele și materialele, precum și orice alt loc definit în Contract ca parte integrantă a Șantierului. Organizarea de Șantier din partea Antreprenorului face parte integrantă din Șantier.
- "Imprevizibil" înseamnă tot ceea ce nu poate fi prevăzut de către un Antreprenor cu experiență până la data depozitării Ofertei.
- "Variante" reprezintă orice variantă a Lucrărilor, care va fi dispusă și aprobată, cu titlul de variantă, în sensul articolului 12A "Variante".

1B Interpretări

În Contract, se vor respecta următoarele reguli:

- 1) Orice angajament al uneia dintre Părți referitor la respectarea unui comportament sau a unei reguli implică și obligația de a nu accepta comportamente diferite.
- 2) Cu excepția cazurilor în care contextul cere o altă interpretare, cuvintele folosite la singular includ și pluralul și viceversa, cuvintele care numesc persoane includ persoane fizice, societăți pe acțiuni, cu răspundere limitată, în comandită, asociații, organizații, precum și orice altă persoană juridică.

- 3) Orice referire la anexe va fi interpretată ca referire la anexele Contractului.
- 4) Termenii și expresiile definite în preambul și în expunerea cauzelor și motivelor Contractului fac parte integrantă din acesta.
- 5) Titlurile au fost introduse pentru a ușura citirea textului, nu interferează cu interpretarea Contractului și nu îi completează conținutul.
- 6) Orice referire la termenul "scris" sau "în scris" cuprinde orice înregistrare vizibilă de cuvinte, iar pentru a evita orice confuzie, astfel de termeni nu includ poșta electronică (e-mail).
- 7) Cuvintele "oricare", "cuprinde", "cuprind", "incluzând", "cuprinzând" etc. nu vor fi interpretate în sensul limitării sferei de aplicare a enumerării.
- 8) Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.
- 9) Partile se obliga la toate obligatiile prevazute in prezentul Contract in sarcina lor chiar daca acestea nu au fost incadrate in mod expres la articolul privind obligatiile Antreprenorului sau obligatiile Achizitorului.

1C Comunicări

1C.1. Ori de câte ori Contractul prevede eliberarea de aprobări, certificate, consensuri, determinări, notificări și cereri, acestea se vor face în scris și expediate prin poștă cu recomandată (cu dovadă de primire), sau prin fax. Comunicarea transmisă prin poștă se consideră primită de către destinatar la data indicată de oficiul poștal pe avizul de primire. Comunicarea transmisă prin fax se consideră primită de către destinatar în ziua lucrătoare următoare datei în care a fost expediată.

1C.2. Când o Parte primește o comunicare de la terti care se referă la executarea Contractului, indiferent de forma sa, va transmite imediat o copie celeilalte Părți. Orice aprobări, instrucțiuni, consensuri, acorduri și în general orice document, nu vor fi reținute în mod nejustificat, iar comunicarea lor nu va fi întârziată fără motiv, Antreprenorul fiind ținut responsabil in caz de intarziere.

1C.3. Orice comunicare scrisa adresata Antreprenorului trebuie expediata la sediul procedural si operativ ales al societatii Bellavista Golf Villas & Resort S.r.l. din Timisoara, str. Zugrav Nedelcu nr. 12, jud.Timis sau la numarul de fax :0040 256 434348 sau pe e-mail la adresa office@butterflypark.ro.

1D Lege și limba

Contractul este guvernat de către legile române. Atunci când există versiuni ale unei părți oarecare din Contract, scrise în limbă diferită, va avea valoare versiunea în limba română. Limba folosită pentru comunicările scrise între Părți este limba română.

1E Interpretarea combinată

1E.1. Documentele care alcătuiesc Contractul trebuie să fie considerate ca documente care se explică și se completează în mod reciproc. Documentele care alcătuiesc Contractul includ Oferta acceptata, toată documentația Proiectului tehnic și al Caietului General de Sarcini si toate documentele prevazute la art.5 din Contract.

1E.2. În cazul în care, în timpul executării Contractului, apare o contradicție sau o neconcordanță între anumite documente tehnice anexate la Contract, Antreprenorul va fi obligat să aplice interpretarea combinată care oferă Achizitorului cea mai bună garanție cu privire la calitatea rezultatului.

1F Păstrarea și furnizarea de documente

1F.1. Antreprenorul va păstra pe Șantier o copie a Contractului și a tuturor anexelor, o copie a tuturor anexelor definite de articolul 5 “Anexe la Contract”, a tuturor documentelor referitoare la Variante și a tuturor comunicărilor, dispozițiilor, precum și orice alt document eliberat sau scris în sensul Contractului. Personalul Achizitorului va avea acces la documente în orice moment.

1F.2. Dacă una dintre Părți constată o eroare sau o lipsă de natură tehnică într-un document care a fost întocmit în vederea executării Lucrărilor, Partea o va notifica de îndată pe cealaltă Parte în termen de 24 de ore de la constatare.

1G Utilizarea documentelor Achizitorului de către Antreprenor

În raportul dintre Părți, Achizitorul își rezervă dreptul de autor și drepturile de proprietate intelectuală asupra tuturor documentelor redactate de către Achizitor (sau în numele său). Antreprenorul va putea, pe cheltuiala sa, să copieze, să utilizeze și să obțină dreptul de transmitere de astfel de documente exclusiv în scopul executării Contractului. Nici un document nu va putea fi utilizat de Antreprenor, nici copiat sau transmis de Antreprenor către un terț, fără acordul prealabil scris al Achizitorului.

1H Informații confidențiale

Antreprenorul va prezenta, la cererea Reprezentantului Achizitorului, toate informațiile, de orice tip, fără nici o limită, inclusiv cele considerate confidențiale cu orice titlu, cu scopul de a permite Achizitorului verificarea respectării tuturor clauzelor din Contract.

1I Respectarea legilor

Antreprenorul se obligă, în vederea executării Contractului, la respectarea tuturor Legilor în vigoare în România.

Antreprenorul va transmite toate notificările, va plăti toate datoriile, taxele și impozitele referitoare și rezultate din instalarea șantierului, va obține toate autorizațiile, licențele și aprobările pentru instalarea șantierului în conformitate cu Legile în vigoare. Antreprenorul, va trebui să-l despagubească pe Achizitor de orice prejudiciu cauzat ca urmare a nerespectării acestor obligații considerându-l scutit de consecințele astfel cauzate.

1L Obligații comune și individuale

Atunci când Antreprenorul este o asociație, un consorțiu sau orice asociație sau grup de două sau mai multe persoane, aceste persoane vor avea obligații comune și individuale în raport cu Achizitorul pe întreaga durată a Contractului, pentru toate obligațiile de garanție, precum și pentru toate obligațiile de orice fel ulterioare încheierii Lucrărilor, așa cum a fost prevăzute în obligațiile asumate prin prezentarea Ofertei.

Asociația sau consorțiul ori grupul de două sau mai multe persoane, ce au prezentat Oferta acceptată în comun sunt reprezentați în prezentul Contract de Antreprenor care are calitatea și autoritatea de Antreprenor pentru toți membrii asociației.

Antreprenorul nu va putea modifica compunerea asociațiilor sau statutul legal și nu va prevedea nici o variantă în organigrama sa internă, care ar putea să interfereze în orice mod cu obligațiile asumate la încheierea Contractului, fără acordul prealabil scris al Achizitorului.

1 M Obiectul Contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie executarea de către Antreprenor, cu propriile materiale, produse, mijloace, utilaje, ustensile, mașini, și tot ceea ce este necesar construirii, a tuturor Lucrărilor în vederea realizării obiectivelor precizate la litera A din Premisele prezentului

Contract, in conditiile de calitate, cantitate si in termenele prevazute in acesta, in schimbul achitarii de catre Achizitor a Pretului Contractului.

2 ACHIZITORUL

2A Dreptul de acces pe șantier

2A.1. Achizitorul recunoaște Antreprenorului dreptul de acces pe Șantier și preluarea în sarcina acestuia a tuturor părților Șantierului, nu mai târziu de data de Începere a Lucrărilor stabilită prin notificarea prevăzută de articolul 8A "Începerea Lucrărilor", conditionat de indeplinirea de catre acesta a obligatiilor premergatoare stabilite in sarcina sa (a se vedea art.8A.3.). Un astfel de drept poate fi dat Antreprenorului chiar și în mod neexclusiv.

2A.2. Atunci când din cauza neacordarii de către Achizitor a dreptului de acces pe șantier catre Antreprenor se vor produce întârzieri în executarea Lucrărilor, Antreprenorul va notifica acest lucru Reprezentantului Achizitorului și, cu respectarea celor stabilite de articolul 19A "Excepții ale Antreprenorului", va avea dreptul de a prelungi perioada de executare pentru întârzierea cauzată, în sensul articolului 8D "Prelungirea Duratei de executare". După primirea notificării, Achizitorul va proceda în conformitate cu articolul 3D "Soluționarea litigiilor".

2A.3. În cazul în care neîndeplinirea obligației din partea Achizitorului a fost cauzată de o eroare, întârziere sau culpa a Antreprenorului, acesta din urmă nu va avea dreptul nici de a prelungi perioada de executare, nici de a cere plata unor costuri suplimentare.

2B Personalul Achizitorului

În scopul verificării executării corecte a Lucrărilor și respectării exacte și constante a tuturor normelor și dispozițiilor din Contract, precum și a tuturor prevederilor din Proiect, Caietul General de sarcini si Descrierea detaliata a lucrarilor pe obiective (art.5A.10), Achizitorul desemnează propriul Personal, în continuare numit "Personalul Achizitorului".

Personalul Achizitorului va putea fi numit si schimbat de acesta in orice moment, notificandu-l Antreprenorului, si va include pe langa Reprezentantul Achizitorului si Dirigintele de Santier, ale caror îndatoriri și a căror pozitii sunt precizate mai bine în articolul 3, si o echipa de consultanti si profesioniști în diferite domenii, printre care specialist în lucrări de construcții și arhitectonice, specialist in structuri, specialist in terenuri de golf, specialist in instalații mecanice, specialist in instalații electrice, Coordonatorul in materie de securitate si sanatate pe durata realizarii lucrarilor, etc, care vor colabora cu si vor asista regulat Reprezentantul Achizitorului.

Controalele și verificările efectuate în timpul lucrărilor de către Personalul Achizitorului nu exclud răspunderea Antreprenorului pentru vicii, defecte și nepotriviri ale Lucrărilor sau ale materialelor utilizate și nici garanția Antreprenorului pentru părțile de lucrare și materialele deja controlate. Asemenea controale și verificări nu determină nașterea nici unui drept pentru Antreprenor și nici o decădere din drepturi pentru Achizitor.

Achizitorul va notifica în scris către Antreprenor identitatea tuturor membrilor ce compun Personalul Achizitorului.

2C Revendicările Achizitorului

2C.1. Atunci când Achizitorul consideră că are dreptul, în sensul vreunei clauze din Contract, la o plată, despagubire, o prorogare a Perioadei de Garanție sau la o prorogare a Garanției de Bună Executie, Achizitorul va înainta către Antreprenor o notificare specială cu descrierea împrejurărilor.

2C.2. Notificarea va fi transmisă fără întârziere, nu mai târziu de 5 de zile de la data în care Achizitorul a luat act de evenimentul care a determinat pretenția. Notificarea referitoare la prorogarea Perioadei de Garanție va fi transmisă înainte de expirarea unei astfel de perioade.

2C.3. Notificarea cu descrierea împrejurărilor trebuie să precizeze motivele solicitării și să conțină o justificare a sumei pretinse ca plată sau despăgubire și/sau a prorogării la care Achizitorul se consideră îndreptățit în sensul Contractului. Pentru a concura sau stabili suma la care se consideră că are dreptul și/sau prorogarea Perioadei de Garanție, și/sau prorogarea perioadei de Garanție de Bună Executie, Achizitorul va acționa apoi în sensul prevăzut de articolul 3D "Soluționarea litigiilor".

2C.4. Achizitorul va avea dreptul de a reține din Prețul Contractului și din Avizele de Plată o eventuala suma confirmată.

3 REPREZENTANTUL ACHIZITORULUI SI DIRIGINTELE DE SANTIER

3A Responsabilitatea Reprezentantului Achizitorului si a Dirigintei de santier

3A.1. Achizitorul va numi un Reprezentant al Achizitorului care să îndeplinească toate sarcinile stabilite în competența sa prin Contract și un Diriginte de Santier care să îndeplinească toate sarcinile stabilite de Ordinul nr.154/2010. Reprezentantul Achizitorului și Dirigintele de Santier vor putea să beneficieze de colaborarea altor Profesioniști, precum și a altui Personal calificat și dotat cu experiența și competența necesare îndeplinirii cu responsabilitate a sarcinilor ce le revin. Prezența Reprezentantului Achizitorului nu limitează responsabilitatea și autoritatea Dirigintei de santier conferite de Ordinul Inspectoratului de Stat în Construcții nr.154/2010. Dirigintele de santier va lucra în strânsă și continuă colaborare cu Reprezentantul Achizitorului.

Însărcinările Reprezentantului Achizitorului și cele ale Dirigintei de santier, la liberă alegere a Achizitorului, vor putea fi îndeplinite de un singur profesionist.

3A.2. Reprezentantul Achizitorului exercită sarcinile atribuite prin Contract sub autoritatea Achizitorului.

3A.3. Reprezentantul Achizitorului nu are puterea de a modifica Contractul.

3A.4. Reprezentantul Achizitorului și Dirigintele de Santier beneficiază de colaborarea și consultanța întregului Personal al Achizitorului enumerat la articolul 2B "Personalul Achizitorului" și a întregului personal numit în orice moment și cu orice titlu de către Achizitor.

3B Instrucțiunile date de Reprezentantul Achizitorului si de Dirigintele de santier

3B.1. Reprezentantul Achizitorului și/sau Dirigintele de santier pot da în orice moment Antreprenorului instrucțiuni sau dispoziții și în orice moment poate preda, în vederea executării, planșe de Proiect, detalii, fișe tehnice care clarifică detaliile și proiectele anexate la Contract, atât în cazul în care sunt necesare pentru executarea Lucrărilor, cât și în cazul în care sunt necesare pentru remedierea oricărei stricăciuni sau defecțiuni. Reprezentantul Achizitorului va convoca ședințe săptămânale pentru verificarea desfășurării regulate a lucrărilor și pentru a da eventuale ordine și dispoziții inerente modurilor și timpilor de executare a lucrărilor.

3B.2. Antreprenorul este obligat să respecte instrucțiunile și dispozițiile primite de la Reprezentantul Achizitorului și/sau de la Dirigintele de santier.

3B.3. În ipoteza în care Antreprenorul consideră instrucțiunile Reprezentantului Achizitorului sau Dirigintei de santier nejustificate, contrare dispozițiilor legale în vigoare, inoportune sau în măsură să îi cauzeze o pagubă sau să cauzeze o pagubă Lucrării, Antreprenorul va trebui să formuleze în scris obiecțiunile sale în 3 zile de la data în care au fost dispuse. Exercițarea dreptului de a formula obiecțiuni este lipsită de efecte juridice în ceea ce privește caracterul de

executare imediata a instrucțiunilor Reprezentantului Achizitorului sau a Dirigintei de santier, pe care Antreprenorul trebuie să le respecte în orice caz, cu excepția situației în care din îndeplinirea instrucțiunii ar putea atrage răspunderea contractuală, delictuală sau penală a Antreprenorului.

3C Înlocuirea Reprezentantului Achizitorului sau a Dirigintei de santier

Atunci când Achizitorul dorește înlocuirea Reprezentantului sau a Dirigintei său de santier, va transmite Antreprenorului, cu cel puțin 7 zile înainte, o notificare care să conțină numele și calificarea noului Reprezentant al Achizitorului sau a noului Diriginte de santier.

3D Soluționarea litigiilor

3D.1. Atunci când prin Contract se stabilește că, Achizitorul trebuie să acționeze în sensul prezentului articol 3D.1. pentru stabilirea sau determinarea soluției unei controverse, Achizitorul, prin organizarea unor consultări adecvate, va trebui să încerce concilierea poziției Părților: Antreprenor, Reprezentant Achizitor, Diriginte de santier, etc.

Atunci când în urma desfășurării consultărilor nu se ajunge la un acord, Achizitorul va numi un expert tehnic atestat în construcții, neutru, care va constata în scris starea de fapt a situației. În urma constatării expertului tehnic atestat, document ce va constitui o probă conservată, Achizitorul va comunica Părților propria soluție privind controversa, argumentând motivarea deciziei luate în raport cu toate circumstanțele relevante. Antreprenorul este obligat să aplice soluția stabilită de Achizitor și să o pună în executare de îndată continuând lucrările fără nici o excepție.

3D.2. Împotriva deciziei Achizitorului pot fi exercitate căile procedurale stabilite în Contract pentru a rezolva controversele pentru care a fost imposibilă rezolvarea pe cale amiabilă. Constatarea expertului vor constitui probe acceptate de ambele Parti în eventualele cauze în justiție.

4 ANTREPRENORUL

4A Obligații Generale ale Antreprenorului

4A.1. Antreprenorul este obligat să execute și să termine Lucrările conform Contractului, cu respectarea tuturor dispozițiilor date în timpul lucrărilor de către Reprezentantul Achizitorului și/sau de Dirigintele de santier și este obligat să repare orice stricăciune și orice defecțiune ce apare în termenul și în modurile prevăzute în Contract. Lucrările terminate trebuie să corespundă scopurilor pentru care au fost proiectate, trebuind să corespundă cu definițiile și descrierile conținute în Contract, precum și în toate documentele Proiectului anexate. Antreprenorul garantează că, la data Recepției la Încheierea Lucrărilor, Lucrarea va avea calitățile tehnice declarate în Contract și prevăzute în toate documentele Proiectului anexate la Contract, că va corespunde regulamentelor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar putea să-i micșoreze sau anuleze valoarea sau posibilitatea de utilizare, în conformitate cu condițiile normale de folosință și cu cele precizate în Contract.

4A.2. Lucrările trebuie să includă orice lucrare necesară satisfacerii necesităților Achizitorului și așteptărilor sale în raport cu Lucrările de realizat și trebuie să cuprindă toate lucrările, chiar nenumționate în mod special în Contract, dar necesare pentru a asigura rezistența, stabilitatea și siguranța în folosirea acestora.

4A.3. Antreprenorul este singurul răspunzător pentru corectitudinea, stabilitatea și siguranța tuturor lucrărilor executate pe Șantier și de toate metodele de executare a Lucrărilor, fiind obligat

la respectarea legislației române cu privire la calitatea în construcții și asupra siguranței în realizarea lucrărilor. Nici o aprobare sau acord al Achizitorului sau al Personalului Achizitorului nu va putea exonera Antreprenorul, de obligațiile sale, sau îl va putea elibera de responsabilități; Achizitorul, de altfel nu va fi răspunzător pentru nici un tip de dezastru și nici un tip de eveniment care ar provoca pagube la persoane sau lucruri ca urmare a executării lucrărilor; Antreprenorul, prin semnarea prezentului Contract, declară că își asumă orice răspundere pentru corectitudinea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor efectuate pe șantier și pentru toate modurile de executare a Lucrărilor, precum și pentru respectarea normelor române asupra siguranței, declarând de asemenea că va considera Achizitorul liber și exonerat de orice răspundere.

4A.4. Pe lângă obligațiile stabilite de Contract, Antreprenorul se obligă la o scrupuloasă și deplină respectare a tuturor obligațiilor descrise în continuare, obligații pe care Antreprenorul declară că le-a avut în vedere și de care a ținut seama în determinarea prețurilor cu care a completat Listele de Cantități anexate la Ofertă. Sunt deci în seama, pe cheltuiala și obligația exclusivă a Antreprenorului:

1) cheltuielile și luarea tuturor măsurilor și precauțiilor, inclusiv realizarea tuturor lucrărilor necesare, pentru a garanta viața și securitatea propriului Personal angajat sau personalului angajat al subantreprenorilor sau furnizorilor, dacă este cazul, a oricărui muncitor din Șantier, a Personalului Achizitorului, precum și pentru a evita pagube bunurilor publice și private în orice legătură cu lucrările; orice răspundere în cazul accidentelor de muncă revine doar Antreprenorului, cu deplină exonerare a responsabilității Achizitorului precum și al Personalului Achizitorului;

2) cheltuieli pentru racordări la rețeaua de apă și electrică necesare organizării pe șantier și pentru executarea lucrărilor;

3) asistența la executarea tuturor Recepțiilor prevăzute;

4) cheltuiala pentru captarea și arhivarea periodică a fotografiilor referitoare la Lucrările atribuite, în timpul construirii lor și la încheierea acestora; captarea și arhivarea fotografiilor trebuie să se facă în ordine și trebuie să fie organizată conform unui sistem de catalogare aprobat de Reprezentantul Achizitorului; frecvența cu care sunt fotografiate lucrările realizate și cele în curs de realizare trebuie să fie astfel încât să documenteze în mod detaliat procesul de executare a fiecărei lucrări, ținând seama și de cele prevăzute în articolul 5C "Desene "as built".

5) executarea tuturor Lucrărilor Provizorii necesare realizării Lucrărilor obiect al Contractului, chiar dacă nu sunt cuprinse în mod expres în Devizul de Materiale întocmit de Antreprenor la formularea Ofertei, dispunând cum ar fi, cu titlu exemplificativ și nu limitativ:

a. orice cheltuială referitoare la constituirea Șantierului cu toate instalațiile cele mai moderne și performante pentru a asigura o executare perfectă și rapidă a tuturor Lucrărilor; racordările provizorii la rețeaua de energie electrică și la toate celelalte utilități necesare (apa, gaz, telefon, etc); îngrădirea șantierului, curățenia și întreținerea acestuia, precum și tot ce este necesar pentru a oferi siguranță tranzitului și circulației vehiculelor și a muncitorilor;

b. formarea de împrejurimi provizorii de Șantier;

c. crearea de încăperi necesare desfășurării activităților de conducere și coordonare a lucrărilor cum sunt birouri și săli de ședință de dimensiuni corespunzătoare și dotate cu telefon, fax, calculatoare personale, dulapuri încapatoare și orice echipamente necesare sau solicitate de Reprezentantul Achizitorului; birourile și sălile de ședință trebuie să fie încălzite și răcite în mod corespunzător astfel încât să se asigure o temperatură potrivită a ambiantului; proiectul birourilor de șantier trebuie să aibă aprobarea specială a Reprezentantului Achizitorului; pe lângă spațiile necesare desfășurării activităților tehnice și de birou de către Antreprenor, vor trebui prevăzute și

spatii pentru uzul exclusiv al Personalului Achizitorului precum: sala de sedinte, biroul Reprezentantului Achizitorului cu anexa pentru arhiva si grup sanitar;

d. crearea de cantine (locuri special amenajate pentru servirea mesei) corespunzătoare pentru personal, având în vedere interzicerea absolută de a lua prânzul la locurile de muncă;

e. luarea tuturor acelor măsuri și efectuarea tuturor Lucrarilor Provizorii care permit, fac posibilă și ușurează desfășurarea sarcinilor atribuite Reprezentantului Achizitorului si Dirigintelui de santier și colaboratorilor acestora;

f. executarea și întreținerea instalației electrice și a celei de împământare, a schelelor de serviciu, a parapetilor în spațiile de deasupra golurilor, a teraselor de încărcare, a trecerilor și pasarelelor, a instalației de iluminare, instalarea și întreținerea mijloacelor de ridicare, precum și a tot ce este necesar pentru executarea Lucrărilor în siguranță deplină și perfectă;

g. cheltuielile pentru executarea și pentru funcționarea Lucrărilor și instalațiilor provizorii care sunt necesare, oricare ar fi natura acestora;

h. furnizarea, instalarea și întreținerea de semnalizări, indicatoare stradale de avertizare, de faruri de semnalizare nocturnă, în punctele prevăzute de-a lungul traseelor la care se referă în orice mod lucrările;

i. cheltuielile și lucrările necesare întreținerii și asigurării siguranței tranzitului pe căile și șoselele publice sau private la care se referă Lucrările de executat;

j. întreținerea, până la Receptia Finală, a continuității conductelor, a cablurilor etc., publice si/sau private de utilitati, cand acestea se interfereaza sau se suprapun cu Lucrările de executat;

k. evacuarea, ținând cont de situația hidrologică din zonă, a apelor de ploaie și de uz menajer, a scurgerilor provenind de la colectoarele existente, locuințe, străzi, acoperișuri, curți etc.;

l. furnizarea, instalarea și întreținerea de panouri si afișe, în cantitățile, dimensiunile, tipul și materialele indicate de Reprezentantul Achizitorului, cu indicarea Achizitorului, a numelui proiectanților, a Antreprenorului și a societăților subantreprenoare, a numarului autorizatiei de constructie si a datei eliberarii, denumirea emitentului, a datei presupuse pentru terminarea lucrărilor si a tipului de finanțare, conform prevederilor legale și/sau potrivit indicatiilor date de Achizitor sau de Reprezentantul Achizitorului, precum si potrivit prevederilor Contractului de Finantare;

m. furnizarea si aplicarea la loc vizibil pe echipamentele livrate de autocolante care să conțină următoarele elemente informative obligatorii impuse prin Contractul de Finantare: sigla POR, sigla Guvernului României, sigla Instrumentelor Structurale și sigla Uniunii Europene;

n. furnizarea, instalarea si întreținerea de panouri si afișe, în cantitatea, dimensiunile, tipul si materialele indicate de Reprezentantul Achizitorului, cu indicarea Achizitorului potrivit prevederilor Contractului de Finantare; numarul, cantitatea si continutul panourilor va trebui sa fie in conformitate cu prevederile continute in Contractul pe care Achizitorul l-a incheiat cu Finantatorul;

6) paza și supravegherea 24 de ore pe zi, 7 zile pe săptămână a șantierului și a tuturor materialelor, precum și a tuturor bunurilor Achizitorului care se află pe Santier;

7) răspunderea pentru lipsurile, omisiunile și daunele de orice tip, până la Receptia la Încheierea Lucrărilor referitoare la Lucrările executate sau în curs de executare, materiale, instalații și unelte de orice tip, inclusiv cele din proprietatea Achizitorului, existente în cadrul șantierului;

8) executarea oricărei probe de încărcare dispusă de Dirigintele de santier;

9) eșantionarea prealabilă a oricărui material utilizat;

10) obligația aplicării și respectării în totalitate a normelor în vigoare din România referitoare la plata salariilor Personalului angajat și obligația de plată a salariilor personalului angajat la termenele contractuale.

11) obligația aplicării și respectării în totalitate a tuturor normelor în vigoare din România referitoare la plata contribuțiilor corelate salariilor Personalului angajat și obligația de plată a contribuțiilor corelate salariilor Personalului angajat la termenele prevăzute de legea română;

12) răspunderea față de Achizitor cu privire la respectarea normelor de către subantreprenori, dacă este cazul, în raport cu angajații lor; faptul că subantrepriza nu a fost autorizată nu eliberează Antreprenorul de răspundere, și aceasta fără prejudicierea celorlalte drepturi ale Achizitorului;

13) respectarea deplină și atentă a tuturor normelor ce decurg din Legi și dispoziții în vigoare în materia PSI, pentru protecția și disciplina în muncă, protecția împotriva incendiilor, norme sanitare, de asigurare a Personalului angajat împotriva accidentelor la locul de muncă, la șomaj, la bolile cauzale sau profesionale și a altor dispoziții în vigoare care pot apărea în cursul derulării contractului;

14) Antreprenorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând subantreprenorilor, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului; în fiecare caz de accident la locul de muncă vor fi deci în sarcina exclusivă a Antreprenorului acordarea oricărei indemnizații sau despăgubiri care ar trebui plătite titularilor unor astfel de drepturi, declarând de pe acum ca îl considera exonerat pe Achizitor în acest sens și ca îl scuteste de orice tulburare și/sau pretenție;

15) curățenia zilnică a spațiilor în construcție și a căilor de tranzit ale șantierului, inclusiv eliberarea de deșeuri lăsate de alte persoane;

16) cheltuielile referitoare la utilizarea gropilor/locurilor autorizate pentru descarcarea și colectarea deșeurilor;

17) cheltuielile rezultate din respectarea normelor în vigoare în ceea ce privește depozitarea și eliminarea materialelor toxice și/sau poluante;

18) să permită accesul liber și în siguranță pe Șantier, la Lucrările executate sau în curs de executare, a persoanelor autorizate ale oricărui alt furnizor de servicii/lucrări caruia i-au fost incredintate lucrări neincluse în prezentul Contract, precum și folosirea parțială sau totală a schelelor/pasajelor de serviciu, schelelor, construcțiilor provizorii, echipamentelor de ridicare, pe toată durata necesară executării lucrărilor pe care Achizitorul înțelege să le execute direct sau prin intermediul altor persoane, terțe persoane de la care, Antreprenorul nu poate pretinde nici un fel de plată, precum nici de la Achizitor;

19) asigurarea, sub deplina sa răspundere, a recepției în șantier, descărcării și transportului în locurile de depozitare, aflate în interiorul Șantierului sau la terminarea Lucrării, în funcție de dispozițiile Reprezentantului Achizitorului, precum și buna conservare și custodirea perfectă a materialelor și produselor, eventual excluse din prezentul Contract, furnizate sau efectuate de alte persoane pe seama Achizitorului;

20) sarcina de pază și conservare a oricărui material din proprietatea Achizitorului, în așteptarea montării, iar la terminarea lucrărilor, obligația de transport a materialelor rămase la magazii sau în depozitele care sunt indicate de Reprezentantul Achizitorului;

21) să permită folosirea anticipată a spațiilor solicitate de către Achizitor sau Reprezentantul Achizitorului, fără dreptul de a cere vreo plată specială; Antreprenorul poate cere întocmirea

unui proces verbal cu privire la starea Lucrărilor, pentru a fi garantat împotriva unor eventuale pagube;

22) identificarea infrastructurilor și conductelor, subterane sau nu, ce trebuie traversate sau deplasate, precum și formularea cererilor și/sau autorizații corespunzătoare la proprietarul acestora;

23) executarea trasărilor necesare, furnizarea mâinii de lucru și a instrumentelor topografice necesare pentru măsurări și rectificări; executarea, la dispoziția Dirigintelui de șantier, de trasări, releveuri, măsurători și verificări de orice tip; asigurarea prezentei pe Șantier ori de câte ori este necesar sau solicitat de Dirigintele de șantier a unui topograf dotat cu toate instrumentele necesare; furnizarea ori de câte ori o cere Dirigintele de șantier de releveuri ale Lucrărilor efectuate care să demonstreze conformitatea cu proiectul.

În mod special sunt incluse aici toate trasarile necesare pentru corectă execuție a terenului de golf prevăzute în descrierea detaliată a lucrărilor.

24) obligația de a menține, într-un spațiu corespunzător de pe Șantier, dotarea regulamentară pentru acordarea de prim ajutor;

25) îndepărtarea și înlocuirea imediată a Personalului care, în baza hotărârii de necontestat a Reprezentantului Achizitorului, manifestă sau demonstrează lipsuri tehnice sau disciplinare;

26) cheltuielile pentru abonamente sau drepturi de brevet, de invenție și drepturi de autor, precum și îndeplinirea tuturor sarcinilor și obligațiilor prevăzute de Lege, în cazul în care dispozitivele montate în lucrare sunt grevate de astfel de sarcini, atât în cazul în care Antreprenorul o face din proprie inițiativă cu acordul Reprezentantului Achizitorului, cât și în cazul în care punerea în funcțiune este dispusă de Reprezentantul Achizitorului sau de Achizitor;

27) cheltuielile pentru reproducerea unei copii integrale a tuturor documentelor elaborate a proiectului tehnic anexat Fișei de Date a Achizitiei și pentru ordonată păstrare/conservare în birourile de șantier la dispoziția Personalului Achizitorului; cheltuielile pentru reproducerea desenelor din Proiect sau a detaliilor furnizate în cursul Lucrărilor;

28) onorariul și a cheltuielile pentru Personalul Achizitorului rezultate în urma:

- prelungirea termenelor de finalizare a Lucrărilor imputabile Antreprenorului;
- executării de reparații și/sau îmbunătățiri pentru a da în stare perfectă Lucrările contestate de Reprezentantul Achizitorului sau Dirigintelui de șantier;

29) predarea unei anumite cantități de stoc din materialul folosit pentru pardoseli, placări, îmbrăcări, acoperiri, jaluzele etc.; în lipsa unei dispoziții contrare a Reprezentantului Achizitorului care va putea solicita o rezervă mai mare, cantitatea va trebui să fie egală cu 3% (trei la sută) din materialul montat;

30) protejarea adecvată a marmurii, a pietrelor naturale și artificiale, a betoanelor armate la vedere, a pardoselilor, a cadrelor etc., pentru prevenirea daunelor de orice natură și cauză, precum și îndepărtarea protecțiilor la cererea Dirigintelui de șantier (de exemplu pentru măsurători sau verificări) și refacerea lor;

31) în cazul suspendării lucrărilor, adoptarea oricărei măsuri necesare pentru evitarea deteriorărilor de orice tip și din orice cauză a Lucrărilor sau ale Lucrărilor Provizorii efectuate, a materialelor livrate pe Șantier, prăbușiri de materii etc., rămânând în sarcina Antreprenorului obligația de despăgubire pentru eventualele pagube rezultate din nerespectarea sau respectarea insuficientă a prezentei obligații;

32) la cererea Reprezentantului Achizitorului, obligația de a construi modele din material corespunzător, chiar și la dimensiunile reale, poziționarea lor la fața locului și executarea tuturor modificărilor necesare până la obținerea aprobării, înainte de a trece la executarea operei;

33) executarea și terminarea Lucrărilor, repararea oricărei defecțiuni în timpul executării și în perioada de garanție, respectând toate condițiile din Contract;

- 34) furnizarea de materiale, dispozitive, produse, servicii, consumabile și întregul personal necesar executării și încheierii Lucrărilor și reparării defectelor;
- 35) executarea tuturor Lucrărilor necesare satisfacerii condițiilor din Contract și a tuturor Lucrărilor necesare pentru a garanta rezistența, stabilitatea, performanța tehnică și siguranța în utilizarea Lucrărilor, chiar dacă aceste condiții nu sunt complet stabilite în Contract;
- 36) răspunderea pentru corectitudinea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor de pe Șantier și pentru toate metodele de executare a Lucrărilor.
- 37) executarea și finalizarea în mod desăvârșit a tuturor Lucrărilor prevăzute în Contract și repararea viciilor ascunse cu diligență absolută și maximă atenție, în conformitate cu normele tehnice și legislația română în vigoare;
- 38) respectarea și executarea cu maxima diligență a dispozițiilor Reprezentantului Achizitorului, în orice circumstanță prevăzută sau neprevăzută în Contract;
- 39) acționarea și dotarea cu toate măsurile necesare pentru protejarea mediului, în interiorul și exteriorul Șantierului, și pentru a evita orice pagubă persoanelor sau proprietăților publice sau private, ca urmare a poluării, zgomotului sau altui factor care ia naștere din metodele sale de lucru;
- 40) asigurarea calității corespunzătoare pentru toate materialele folosite în lucrare, în conformitate cu Proiectul Tehnic și prevederile Caietului General de Sarcini;
- 41) menținerea în bună stare a Lucrărilor deja executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care așteaptă să fie puse în funcțiune, de la primirea Ordinului de începere a Lucrărilor până la Recepția la Terminarea Lucrărilor;
- 42) să dirijeze/organizeze lucrările astfel încât să nu deranjeze în mod inutil vecinii sau căile de acces prin folosirea și ocuparea străzilor și drumurilor publice sau private care deservesc proprietățile învecinate;
- 43) obligația de a utiliza, în funcție de destinația lor constructivă, străzi și poduri care comunică cu Șantierul și obligația de a preveni deteriorarea sau distrugerea lor cu propriul trafic sau cu cel al subantreprenorilor; obligația de a alege trasee, precum și de a alege și folosi vehicule adecvate, de a limita și distribui încărcările astfel încât traficul suplimentar care rezultă în mod inevitabil prin deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor etc. de la sau către Șantier să fie limitat în măsura în care este posibil, pentru a nu produce deteriorarea sau distrugerea străzilor și a podurilor; Antreprenorul va garanta și despăgubi pe Achizitor pentru toate reclamațiile și pretențiile referitoare la deteriorarea podurilor sau străzilor, datorată transportului de materiale și echipamente necesare pe Șantier;
- 44) obligația de a obține toate autorizațiile, permisele, acordurile, avizele de transport pentru mașinile, autospecialele și orice alt mijloc de transport și/sau utilaje necesare în Șantier;
- 45) dacă este necesară pentru realizarea Lucrărilor, executarea prin grija și pe cheltuiala proprie a întăririlor, consolidărilor sau îmbunătățirii căilor de comunicare, a străzilor, a podurilor etc. necesare pentru facilitarea sau permiterea transportului de materiale, de dispozitive, echipamente, instalații etc.;
- 46) organizarea și menținerea în ordine perfectă a unui depozit de materiale și unelte la interiorul Șantierului;
- 47) răspunderea, în sensul obligațiilor ce-i revin prin lege și prin Contract, pentru vicii ascunse ale clădirii pentru 10 (zece) ani de la Recepția Finală și pentru structura sa de rezistență pe întreaga durată de existență a construcției;
- 48) utilizarea de dispozitive și mașini ce respectă normele în vigoare în România și în mod particular normele în materia de siguranță a lucrătorilor; utilizarea de operatori și manipulatori instruiți și pregătiți în mod corespunzător pentru folosirea acestor dispozitive;

dotarea cu dispozitive individuale de securitate si prevenire a accidentelor pentru tot personalul propriu si pentru personalul Achizitorului care va avea acces cu orice titlu in Santier;

49) sa intocmeasca toate proiectele executive de structura si de detaliu pentru lucrarile prevazute la art.5D din prezentul Contract;

50) obligatia de a realiza un sistem eficient de protectie si ingradire a tuturor terenurilor pentru care este prevazuta insamintarea/cultivarea, in mod special a terenurilor pentru campul de golf, intr-o asemenea modalitate incat sa fie interzis cu strictete accesul la aceste terenuri a persoanelor, autovehiculelor sau animalelor care ar putea in orice fel dauna rezultatului lucrarilor si calitatii suprafetelor cultivate cu iarba.

4B Garanția de Bună Executie

4B.1. Antreprenorul a propus Achizitorului, care a acceptat, Garantia de Buna Executie in valoare de _____ lei (_____ lei) eliberata de _____ cu sediul in _____ in data de _____ si valabila pana la data de _____.

Documentul constatator al garantiei este anexat prezentului Contract. Achizitorul are dreptul de a utiliza Garanția de Bună Execuție, in orice moment in perioada de validitate a Contractului, in limita prejudiciului creat, dacă Antreprenorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Antreprenorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

4B.2. Achizitorul va pretinde plata Garanției de Bună Executie în următoarele cazuri:

1) Antreprenorul nu reușește prorogarea valabilității Garanției cu toate că este necesară in scopul respectarii articolului 4B.3;

2) Antreprenorul nu plătește Achizitorului, în 20 de zile, o sumă datorată, concordată și stabilită în sensul articolului 2C "Revendicările Achizitorului".

3) Antreprenorul nu reușește să repare o defecțiune în 20 de zile de la primirea din partea Achizitorului a solicitării de reparare a defecțiunii;

4) se creează circumstanțe care dau dreptul Achizitorului la rezilierea Contractului, în sensul articolului 14B "Rezilierea Unilaterală a Contractului de către Achizitor", indiferent dacă a fost transmisă sau nu o notificare de rezoluțiune.

4B.3. Garanția de Bună Executie trebuie să fie valabilă și în vigoare in procent de 100% din valoarea prevazuta la art.4B.1. până la aprobarea de către Achizitor a Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor si respectiv in procent de 50% din valoarea prevazuta la art.4B1. până la aprobarea de către Achizitor a Procesului Verbal de Receptie Finala.

4B.4. Garantia de Buna Executie, avand in vedere amploarea Lucrarilor care presupune si genereaza un risc elevat pentru vicii ascunse, se va elibera de către Achizitor dupa cum urmeaza:

1) 50% din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor, daca Achizitorul nu a ridicat pretentii asupra ei sau are de efectuat retineri;

2) restul de 50% din valoarea Garantiei, la expirarea perioadei de garantie a Lucrarilor executate perioada prevazuta de Antreprenor in Propunerea Tehnica continuta in Oferta de achizitie prezentata, pe baza Procesului Verbal de Receptie Finala, desigur daca nu s-au ridicat pretentii din aceasta suma.

4C Reprezentantul Antreprenorului

4C.1. Antreprenorul va numi un Reprezentant propriu și îi va da toate puterile necesare pentru a acționa în numele său în sensul prevăzut de Contract. Reprezentantul Antreprenorului va avea

calificarea prevazuta de Hotararea de Guvern 925/1995 (responsabil tehnic cu executia) si va indeplini toate atributiile prevazute in acest act normativ pe langa atributiile stabilite de Contract.

4C.2. Antreprenorul va prezenta Reprezentantului Achizitorului, pentru a avea acordul Achizitorului, cel mai târziu 30 de zile înainte de începerea lucrărilor, numele, curriculum vitae, din care sa rezulte cunoașterea limbilor necesare și referințele persoanei pe care o propune ca Reprezentant al său. Atunci când Achizitorul refuza sau revocă acordul în privința persoanei Reprezentant al Antreprenorului sau atunci când persoana nu este în măsură să acționeze ca Reprezentant al Antreprenorului, acesta din urmă va transmite imediat numele și referințele altei persoane apte să îndeplinească această însărcinare.

4C.3. Antreprenorul nu va putea revoca numirea Reprezentantului Antreprenorului și nu va putea numi un înlocuitor fără acordul prealabil scris al Achizitorului.

4C.4. Reprezentantul Antreprenorului trebuie să dedice toată activitatea personală lucrativă exclusiv coordonării îndeplinirii Contractului și să participe la ședințele săptămânale care vor fi convocate de Reprezentantul Achizitorului.

4C.5. Reprezentantul Antreprenorului va primi instrucțiunile date de către Reprezentantul Achizitorului sau de Dirigințele de santier conform prevederilor articolului 3B " Instrucțiunile date de Reprezentantul Achizitorului si de Dirigințele de santier ".

4C.6. Reprezentantul Antreprenorului nu va putea delega competența sau sarcinile sale altei persoane.

4D Subantreprenori

4D.1. Antreprenorul nu poate să dea în subantrepriză ansamblul Lucrărilor.

4D.2. În cazul în care în formularea ofertei Antreprenorul a declarat darea în subantrepriză a unor părți din Lucrare, la semnarea Contractului va furniza Achizitorului contractele încheiate cu Subantreprenorii numiți în Ofertă.

4D.3. Antreprenorul nu are dreptul de a înlocui vreun Subantreprenor numit în Ofertă fără acordul prealabil scris al Achizitorului.

4D.4. Subantrepriza este lipsită de efecte juridice în privința obligațiilor contractuale asumate de Antreprenor în raport cu Achizitorul și nu-l exonerează de răspunderea legală și contractuală asupra garanției Lucrărilor executate.

4D.5. Răspunderea Antreprenorului și a Subantreprenorului pentru îndeplinirea obligațiilor asumate, pe întreaga durată a Contractului, este solidară; orice neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a Contractului, atrage răspunderea solidară a Antreprenorului și a Subantreprenorului în raport cu Achizitorul.

4D.6. Achizitorul va putea desface în mod unilateral cu efect imediat Contractul, cu o simplă notificare către Antreprenor, fără nici o formalitate și fără intervenția instanței de judecată, în cazul în care Antreprenorul, fără o acceptare prealabilă din partea Achizitorului, dă în subantrepriză drepturi și obligații derivate din semnarea Contractului, sau în cazul în care schimbă subantreprenorul declarat la întocmirea ofertei.

4E Descoperiri arheologice

4E.1. Eventualele organisme fosilizate, monede, obiecte de valoare etc. găsite pe Șantier, vor fi predate în grija și sub autoritatea Achizitorului. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a împiedica deteriorarea unor astfel de descoperiri.

4E.2. După descoperire Antreprenorul va transmite o notificare Achizitorului, pentru a solicita instrucțiuni cu privire la continuarea lucrărilor. În cazul prelungirii termenelor de executare sau în cazul intervenirii unor costuri suplimentare ca urmare a instrucțiunilor Achizitorului,

Antreprenorul va putea transmite o nouă notificare Achizitorului conform articolul 19A "Excepții ale Antreprenorului".

4F Colaborare

Antreprenorul va trebui să creeze și să mențină pe Șantier, cu respectarea prevederilor din Contract și în conformitate cu instrucțiunile Dirigintelui de șantier, condiții optime pentru desfășurarea activității propriului personal și al Personalului Achizitorului.

Antreprenorul este răspunzător de coordonarea pe Șantier a tuturor activităților sale și ale Subantreprenorilor sau altor antreprenori care desfășoară activitatea în cadrul aceluiași șantier, în conformitate cu raporturile contractuale și condițiile stabilite în Contract.

4G Trasarea Lucrărilor

4G.1. Antreprenorul va trebui să traseze Lucrările în conformitate cu Proiectul anexat și în funcție de dispozițiile Dirigintelui de șantier. Antreprenorul va răspunde de poziționarea corectă a tuturor Lucrărilor și va rectifica orice eroare de amplasament, cotă sau dimensiune. Înainte de efectuarea trasărilor Antreprenorul trebuie să verifice corectitudinea tuturor documentelor de proiect conținând instrucțiuni pentru trasări sau informații relevante sau utile în scopul efectuării trasărilor.

4G.2. Antreprenorul va fi răspunzător pentru orice eroare referitoare la trasare și va acționa cu maximă diligență pentru verificarea corectitudinii sale înainte de a o utiliza.

4G.3. În cazul în care în timpul executării Lucrărilor apare o eroare cu privire la poziție, cote, dimensiuni sau alinieri a oricărei părți din Lucrare, Antreprenorul va fi obligat să rectifice eroarea prin grija și pe cheltuiala sa. Pentru a permite verificarea trasărilor de către Reprezentantul Achizitorului și Dirigintele de șantier, Antreprenorul este obligat să protejeze și să conserve toate semnele și referințele utilizate pentru trasarea Lucrărilor.

4H Proceduri de siguranță

Antreprenorul este obligat:

- a) să respecte cu strictete toate normele și procedurile continute în Planul de Securitate și sănătate (potrivit H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile), pe care Achizitorul i le va preda înainte de începerea lucrărilor;
- b) să respecte toate dispozițiile ce vor fi date în cursul executării lucrărilor de Coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrărilor în sarcina de Achizitor pentru supravegherea în Șantier a securității și sănătății;
- c) să respecte normele derivate din legile în vigoare referitoare la siguranța la locul de muncă, la prevenirea accidentelor, a igienei, a asigurării împotriva accidentelor la locul de muncă, la diferite protecții pentru șomaj involuntar, boală și vârstă, tuberculoză și alte boli profesionale, precum și orice altă dispoziție în vigoare care ar putea interveni în cursul antreprizei, pentru protejarea lucrătorilor;
- d) să se ocupe de siguranța persoanelor autorizate la accesul pe Șantier;
- e) să acționeze cu diligență pentru menținerea Șantierului și a Lucrărilor libere de obstacole inutile și pentru a evita expunerea persoanelor la riscuri;
- f) să garanteze îngrădirea, iluminarea, paza și supravegherea Lucrărilor până la încheierea lor și până la Recepția la Terminarea Lucrărilor;
- g) să numească un Director Tehnic pentru securitate și sănătate care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată și

abilitata pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

Antreprenorul declară de la început că exonerează Achizitorul de orice responsabilitate, tulburare, pretenție cu privire la cele de mai sus.

4I Programul de calitate pentru executarea Lucrării

4I.1. Antreprenorul e obligat sa asigure programul de calitate pentru executarea Lucrării in conformitate cu declaratiile din Propunerea Tehnica anexata Ofertei.

4I.2. Antreprenorul va institui si respecta un sistem pentru a garanta calitatea fiecăreia dintre operațiile executate și a materialelor utilizate și puse în funcțiune, precum și pentru urmărirea în mod constant a respectării prevederilor Contractului și corespondența Lucrărilor cu nivelurile de calitate prevăzute în Proiect sau în Caietul General de Sarcini. Reprezentantul Achizitorului va avea dreptul de a verifica orice aspect al sistemului de calitate.

4I.3. Antreprenorul va strânge în mod ordonat toate detaliile și toate documentele, certificatele de conformitate, certificatele de calitate, dosarele, fotografiile ale tuturor lucrărilor executate și a tuturor materialelor utilizate, instalate și montate. Originalul și o copie a întregii documentatii care demonstrează conformitatea materialelor trebuie să fie transmisă Dirigintelui de santier înainte de începerea fiecăreia din fazele de executare sau în maxim 7 (sapte) zile de la amplasarea în lucrare, 30 (treizeci) de zile pentru materiale care au nevoie de executarea de probe de laborator.

4I.4. Respectarea sistemului de calitate nu exonerează Antreprenorul de nici una din sarcinile, obligațiile sau răspunderile prevăzute în Contract.

4L Informații privind Șantierul

Prin depozitarea Ofertei, Antreprenorul declară că a verificat în mod aprofundat toate documentele Proiectului tehnic, a Caietului General de Sarcini și a descrierii detaliate a lucrărilor și că le-a considerat potrivite construcției Lucrărilor prevăzute de Contract și declară că a obținut toate informațiile necesare în scopul întocmirii ofertei, precum și că este perfect informat cu privire la riscuri, evenimente imprevizibile și toate circumstanțele care pot influența sau condiționa Oferta sau executarea Lucrărilor. În plus, Antreprenorul declară că a verificat și examinat șantierul, poziția și vecinătățile sale, datele și informațiile disponibile, și declară că este satisfăcut de orice condiție verificată, inclusiv calitatea și nivelul de aprofundare și de detaliu al Proiectului, fiind cuprinse:

- a) forma, natura Șantierului și condițiile subsolului;
- b) condiții hidrologice și climaterice;
- c) volumul și natura activității și a bunurilor necesare executării și finalizării Lucrărilor și reparării defectelor;
- d) legislația română în materie, proceduri și codul muncii român, contractul colectiv din sectorul specific de activitate.

4M Corectitudinea valorii Contractului acceptat

4M.1. Antreprenorul declară:

- a) că este deplin satisfăcut de formularea Contractului, a anexelor sale și declară în consecință că reține valoarea Contractului ca fiind corectă și suficientă;
- b) că a bazat valoarea Contractului pe ansamblul de date, interpretări, informații, controale și verificări care au determinat deplina înțelegere a tuturor problemelor relevante, menționate sau nemenționate în Contract și în anexele sale.

4M.2. Valoarea Contractului va acoperi toate obligațiile Antreprenorului necesare pentru realizarea tuturor Lucrărilor în mod corect, complet și perfect funcționale, în conformitate cu toate prescripțiile Caietului de sarcini general și a Proiectului și a tuturor dispozițiilor date de Dirigințele de șantier și Reprezentantul Achizitorului.

4N Căi de acces

4N.1. Antreprenorul declară că a luat cunoștință de toate căile de acces pe Șantier și că este deplin satisfăcut de compatibilitatea și disponibilitatea acestor căi. Antreprenorul se va comporta astfel încât să prevină degradarea străzilor și a podurilor utilizate ca urmare a traficului Personalului propriu al Antreprenorului.

4N.2. Cu excepția altor prevederi ale Contractului:

- a) Antreprenorul va fi răspunzător de lucrările de întreținere care pot fi necesare în urma folosirii străzilor de acces;
- b) Antreprenorul va instala toate indicatoarele necesare de-a lungul străzilor de acces și va obține aprobările necesare din partea autorităților competente pentru a astfel de operație;
- c) Antreprenorul va obține autorizația din partea autorităților competente pentru utilizarea acestor străzi;
- d) Achizitorul nu va răspunde pentru nici o revendicare oneroasă care ar proveni din utilizarea străzilor de acces;
- e) Achizitorul nu garantează compatibilitatea sau disponibilitatea străzilor de acces publice sau private;
- f) Antreprenorul va suporta toate costurile necesare readucerii străzilor de acces în starea inițială.

4O Transportul bunurilor

Cu excepția altor prevederi ale Contractului:

- a) Antreprenorul va transmite Dirigințelui de șantier o notificare, cu cel puțin 10 zile înainte de data în care echipamentele sau cantități importante de materiale vor fi livrate pe Șantier;
- b) Antreprenorul va procura materialele necesare executării Lucrărilor în condițiile și la calitatea prevăzută în Contract;
- c) Antreprenorul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, primirea, depozitarea și protecția tuturor bunurilor și produselor necesare executării Lucrărilor.
- d) Antreprenorul nu va pretinde de la Achizitor despăgubiri pentru pagube, pierderi sau cheltuieli (inclusiv taxe și cheltuieli legale) rezultate din transportul bunurilor, Antreprenorul va negocia și va suporta toate cheltuielile necesare transportului lor.
- e) Antreprenorul va fi răspunzător în mod exclusiv de integritatea bunurilor de orice natură, pentru întreaga perioadă cuprinsă între semnarea Contractului și terminarea Lucrărilor.

4P Utilajele Antreprenorului

Antreprenorul va procura pe propria cheltuială toate utilajele, mașinile, uneltele, dispozitivele, lucrările provizorii, și tot ceea ce este necesar pentru executarea, finalizarea, verificarea și predarea Lucrărilor.

Antreprenorul este răspunzător de propriile unelte, utilaje, dispozitive, lucrări provizorii etc. precum și pentru cele procurate de acesta și de obținerea eventualelor autorizații ISCIR necesare. Din momentul livrării pe șantier, Uneltele Antreprenorului vor fi considerate ca fiind destinate integral executării Lucrărilor. Antreprenorul nu va retrage de pe Șantier nici un utilaj important fără acordul prealabil al Reprezentantului Achizitorului. Acordul nu este necesar în cazul mijloacelor care transportă bunuri sau care transportă Personalul Antreprenorului în afara

șantierului. Prin utilaj "important" se înțelege orice utilaj apt să condiționeze executarea Lucrărilor.

Toate dispozitivele și mașinile utilizate pe Șantier și utilizate în general pentru construcții trebuie să respecte și să corespundă normelor în vigoare în România și în mod particular normelor din materia siguranței lucrătorilor; operatorii și manipulatorii mașinilor și dispozitivelor trebuie să fie instruiți, pregătiți și abilitați în mod corespunzător în vederea folosirii utilajelor.

4Q Protecția mediului

Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului și pentru limitarea pagubelor aduse populației și proprietăților învecinate ca urmare a poluării, zgomotului sau a oricărei alte consecințe ale activității sale.

Antreprenorul va trebui să se asigure că emisiile în atmosferă și calitatea scurgerilor și a deșeurilor rezultate din propriile activități nu depășesc valorile admise de normele naționale și/sau comunitare.

Antreprenorul trebuie să respecte în mod exact toate prevederile conținute în Avizul nr.7816 din 10 august 2009 eliberat de Agenția pentru Protecția Mediului.

4R Electricitate, apă și gaze

Antreprenorul este răspunzător pentru furnizarea de energie electrică, apă, gaz sau alte servicii necesare la realizarea Lucrărilor. Antreprenorul trebuie să stipuleze cu instituțiile furnizoare contractele necesare și trebuie să plătească cu regularitate consumurile efectuate.

4S Siguranța Șantierului

Cu excepția prevederilor diferite din Contract:

- a) Antreprenorul nu va permite accesul pe Șantier a persoanelor neautorizate;
- b) persoanele autorizate vor fi limitate numai la Personalul Antreprenorului, personalul Achizitorului, alte persoane a căror identitate a fost notificată Antreprenorului de către Reprezentantul Achizitorului și a autorităților cu competențe de verificare și control în Șantier, competențe date de lege sau acceptate de Achizitor prin Contractul de Finantare.

4T Utilajele Achizitorului

Achizitorul nu este obligat să pună la dispoziția Antreprenorului, pentru executarea Lucrărilor, nici un fel de utilaje, unelte sau mijloc de lucru.

4U Rapoarte asupra evoluției Lucrărilor

4U.1. Antreprenorul trebuie să întocmească rapoarte lunare asupra evoluției Lucrărilor și trebuie să le transmită în două exemplare, cel mai târziu pe data de 10 a fiecărei luni, Reprezentantului Achizitorului. Această activitate va continua până la încheierea tuturor Lucrărilor.

4U.2. Fiecare raport trebuie să cuprindă, în funcție de modelul stabilit cu Reprezentantul Achizitorului sau cererile sale specifice:

- a) programul detaliat de executare a lucrărilor, cu date calendaristice ipotetice raționale, și care trebuie să fie actualizat în mod lunar în funcție de evoluția efectivă a Lucrărilor; programul trebuie să conțină și/sau să descrie:
 - ordinea în care Antreprenorul înțelege să execute Lucrările și un program în timp, detaliat, referitor la executarea fiecărei lucrări;
 - succesiunea și termenii controalelor și verificărilor prevăzute de Contract;

- metodele pe care Antreprenorul înțelege să le aplice la executarea lucrărilor și principalele faze de executare a Lucrărilor, Personalul necesar și dispozitivele necesare pe șantier pentru realizarea fiecărei faze a Lucrărilor principale;

Antreprenorul trebuie să informeze Reprezentantul Achizitorului fără întârziere cu privire la evenimente posibile care pot afecta în mod negativ sau cauza întârzieri în executarea Lucrărilor; Reprezentantul Achizitorului poate solicita Antreprenorului să transmită o previziune a efectului evenimentelor sau împrejurărilor prevăzute și/sau o propunere de rezolvare în sensul articolului 12C "Propuneri de variante".

b) grafice și descrieri detaliate ale lucrărilor;

c) comparații între evoluția reală a Lucrărilor și cea planificată, cu amănunte despre orice eveniment sau împrejurare care poate condiționa în mod negativ încheierea Lucrărilor.

d) evaluarea lucrărilor care vor fi executate în timp cu un calendar care să determine, cu o aproximare plauzibilă, datele presupuse pentru scadenta creditului de 10% stabilit de articolul 13B "Referate de plată în avans"; calendarul trebuie să fie ținut la zi în mod diligent de către Antreprenor astfel încât Achizitorul să fie informat întotdeauna cu privire la datele presupuse de scadentă a creditului de 10%;

e) documente de achiziționare, fabricare, livrare pe Șantier, descrierea de montaje, probe, punerea în funcțiune etc.

f) originale și copii ale documentelor de asigurare a calității și certificatelor materialelor utilizate la lucrări;

g) lista notificărilor transmise în sensul prevederilor din articolul 2C "Revendicări ale Achizitorului" și din articolul 19A "Excepții ale Antreprenorului";

h) statistici cu privire la siguranța la locul de muncă, cu amănunte despre orice accident neprevăzut și despre activitățile referitoare la aspecte de mediu;

i) informații referitoare la mâna de lucru și utilajele prezente pe Șantier;

j) toate informațiile necesare pentru pregătirea raporturilor periodice în concordanță cu exigentele de verificare ale Finantatorului prevăzute în Contractul de Finantare;

k) orice altă informație solicitată în mod expres de către Reprezentantul Achizitorului.

4U.3. Fiecare Raport trebuie să conțină, de asemenea, un "Referat de Plată în Avans" întocmit conform unei forme aprobate de Achizitor, care să descrie în mod amănunțit sumele referitoare la Lucrările executate în luna precedentă la care Antreprenorul se consideră îndreptătit.

4U.4. Forma și conținutul concret al raportului lunar sunt determinate de către Achizitor și/sau de către Reprezentantul Achizitorului. Aprobarea rapoartelor de către Reprezentantul Achizitorului constituie o condiție esențială pentru emiterea Avizelor de Plată.

4V Activitatea Antreprenorului pe șantier

4V.1. Antreprenorul va trebui să limiteze desfășurarea activității sale în interiorul împrejurimii Șantierului. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a menține propriile utilaje și Personalul în împrejurimea ce delimitează Șantierul și pentru a nu cauza pagube și tulburări de nici un fel imobilelor adiacente.

4V.2. În timpul executării Lucrărilor Antreprenorul va menține Șantierul liber de obstacole inutile și periculoase, va depozita în locuri special destinate orice tip de utilaje sau orice exces de materiale și va menține Șantierul curățat și ordonat în mod permanent.

4V.3. După eliberarea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, în 28 (douăzeci și opt) de zile, Antreprenorul va elimina toate uneltele, excesele de materiale, molozul, deșeurile și Lucrările provizorii. Antreprenorul va lăsa Șantierul curat și în siguranță. În timpul Perioadei de Garanție, Antreprenorul poate menține pe Șantier, pe cheltuiala și risc propriu, bunurile

necesare pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite în Contract în locurile destinate de către Reprezentantul Achizitorului.

4V.4. Dacă Santierul nu este complet eliberat în 28 (douăzeci și opt) de zile de la primirea unui exemplar al Procesului verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, Achizitorul va putea vinde sau dispune în alt mod de bunurile rămase pe Santier, și să încredințeze unui tert demolarea Lucrărilor provizorii și curățarea deșeurilor. Achizitorul va avea dreptul de a recupera de la Antreprenor costurile suportate cu organizarea activității de vânzare, depozitare și/sau pentru eliberarea și/sau punerea în ordine a Șantierului.

4V.5. Orice diferență de bani rămasă ca urmare a vânzării va fi plătită Antreprenorului. Atunci când suma rezultată din vânzare nu acoperă costurile Achizitorului, Antreprenorul va plăti Achizitorului diferența neacoperită.

5 ANEXELE CONTRACTULUI SI DOCUMENTELE ACHIZITORULUI

5A Anexele Contractului:

Contractul are următoarele Anexe:

1. Autorizația de Construire nr.12 din 14.07.2010 eliberată de Primăria Comunei Fantanele și toate anexele sale (partea desenată și partea scrisă).
2. Proiectul Tehnic ce a constituit anexa a Fisei de Date a Achiziției, ce a fost publicat în SEAP;
3. Lista cu planșele elaborate ale Proiectului Tehnic;
4. Caietul de Sarcini General
5. Oferta acceptată de Achizitor;
6. Contractul de Finantare;
7. Fișa de date a achiziției;
8. Garanția de Buna Execuție;
9. Planul de securitate și sănătate (întocmit potrivit HG 300/2006);
10. Descrierea detaliată a lucrărilor de intervenție pe obiective:
Obiectiv 1 Teren de golf
Obiectiv 2 Club house și piscină
Obiectiv 4 Cabina Poartă
Obiectiv 6 Terenuri tenis
Obiectiv 7 Magazii anexe la terenul de golf
Obiectiv 8 Centru sportiv polivalent
Obiectiv 10 Zona del legatura
Obiectiv 12 Imprejmuiri
Obiectiv 16 Sistematizări teren pentru protecția mediului
11. Contractele de sub-antrepriza declarate de Antreprenor în Oferta.

5B Manuale de utilizare și întreținere

Înainte de începerea Verificărilor la Terminarea Lucrărilor Antreprenorul va furniza Achizitorului manualele de utilizare și de întreținere a tuturor instalațiilor și a tuturor utilajelor prevăzute de Proiect și care au fost realizate; manualele trebuie să conțină toate instrucțiunile, fișele și detaliile necesare utilizării, exploatării, întreținerii, demontării, ansamblării, reglării și reparării instalațiilor și utilajelor. Manualele de utilizare și întreținere vor fi supuse aprobării Reprezentantului Achizitorului și Dirigintelui de șantier și aprobarea acestora va constitui o condiție de începere a Recepției la Terminarea Lucrărilor.

Lucrările nu se vor considera încheiate, în scopul de a fi supuse Recepției la Terminarea Lucrărilor, până când Achizitorul nu va primi versiunea finală a manualelor de utilizare și întreținere.

5C Desene “as built”

Antreprenorul se obligă să întocmească și să predea Reprezentantului Achizitorului în două copii și în format dwg, cu cel puțin 20 de zile înainte de începerea Verificărilor la Terminarea Lucrărilor, o serie completă de desene conforme executării efective a Lucrărilor (“as built”), precizând amplasamentele, dimensiunile și detaliile Lucrărilor executate și tot ceea ce este necesar cunoașterii și descrierii fiecărei părți a instalațiilor, clădirilor și lucrărilor.

La desenele „as built” trebuie să fie anexată o catalogare fotografică completă și detaliată, iar desenele trebuie să contină în mod clar și explicit referința la o asemenea catalogare cu scopul de a fi descrise în mod neechivoc, pentru orice tip de lucrare executată, toate prelucrările și instalațiile (excavări, teren, structuri, substructuri, instalații, conducte, subservicii ...) care prin natura lor, pentru tipul de amplasament efectuat sau prin poziție, nu vor mai fi depistabile la terminarea lucrărilor. Materialul predat (desene „as built” și catalogarea fotografică) trebuie să permită o întreținere ușoară și rațională în timp a oricărei părți a lucrărilor.

5D Proiectarea în sarcina Antreprenorului

Sunt în sarcina Antreprenorului proiectele executive ale structurilor și proiectele executive ale următoarelor lucrări parțial prefabricate:

- proiectul executiv al structurii portante a acoperișului (părți în lemn și în oțel) ale Club House, a structurilor de ridicare pe verticală din oțel și ale legăturilor acoperișului cu structurile de ridicare pe verticală în beton armat și oțel, realizate pentru susținerea acoperișului însuși; proiectul executiv va trebui să fie conform cu proiectul definitiv al acoperișului anexat la documentele din contract (vezi planșele 2.1-11R, 2.1-12R, 2.1-13R, 2.1-14R, 2.1-15R);
- proiectul executiv al scărilor în oțel care fac legătura între NIV 1 și NIV 2 al Club House (vezi planșa 2.1-22A);
- proiectul executiv al cabinei liftului din oțel care face legătura între NIV 1 și NIV 2 al Club House (vezi planșa 2.1-22A);
- proiectul executiv al structurilor din lemn ce trebuie montate pe terenul de golf, cum ar fi casutele pentru grupurile sanitare (vezi planșa 1.5-01A) și streșini pentru practică (vezi planșele 1.3-01A, 1.3-02A pentru streășina nord și vezi planșele 1.4-01A, 1.4-02A pentru streășina sud);
- proiectul executiv al soclurilor stâlpilor de iluminare pentru Obiectivul 7 Depozite (vezi planșa 07-01IE) și pentru Obiectivul 8 Centrul Sportiv (vezi planșa 08-04IE).

Antreprenorul are obligația de a supune desenele proiectului de executat Reprezentantului Achizitorului și Dirigintelui de Sănătate pentru aprobarea necesară cu cel puțin 180 de zile înainte de realizarea efectivă sau montare.

Proiectarea de execuție trebuie să fie întocmită de către un tehnician autorizat cu respectarea exactă a prevederilor Caietului General de Sarcini și al normelor legale și regulamentelor aplicabile, trebuind să permită executarea lucrărilor fără obstacole sau inconveniente.

Proiectarea de execuție trebuie să fie întocmită ținând cont de toate detaliile și toate prevederile Proiectului anexat la Contract; introducerea în proiect a lucrărilor proiectate de către Antreprenor nu poate determina nici o modificare altor lucrări obiect al Contractului.

În formularea ofertei Antreprenorul a ținut cont deja atât de costurile de proiectare, cât și de costurile de realizare ale lucrărilor și structurilor obiect al prezentului articol. Antreprenorul nu va putea pretinde sume suplimentare și/sau indemnizații de orice fel, costurile de proiectare și de execuție ale lucrărilor fiind deja toate incluse în prețul Contractului.

6 PERSONALUL ȘI MÂNA DE LUCRU

6A Angajarea Personalului și a mâinii de lucru

Antreprenorul este obligat să angajeze și să aloce pentru executarea Lucrărilor mână de lucru specializată și calificată tehnic și în număr suficient pentru a garanta executarea regulamentară și corectă a lucrărilor în termenele stabilite de Contract.

În cazul în care muncitorii nu sunt localnici zonei Santierului, Antreprenorul este obligat să le asigure în mod decent cazarea, masa și transportul.

Antreprenorul va răspunde de regularitatea angajării, plata salariilor și a contribuțiilor de protecție socială și asigurare și va răspunde de competența întregului său personal și cel al subantreprenorilor, precum și de modul în care acesta respectă prevederile din Contract, regulile de comportament pe Santier și normele din Planurile de securitate și sănătate.

Antreprenorul se obligă, prin semnarea Contractului, să:

- a) predea Dirigintelui de santier sau unui delegat al său documentele care dovedesc angajarea regulată a muncitorilor folosiți pe Santier;
- b) întocmească în fiecare zi și să predea la sfârșitul fiecărei luni calendaristice, Dirigintelui de santier sau unui delegat al său lista cu prezenta muncitorilor pe Santier;

6B Personalul Antreprenorului

6B.1. Personalul Antreprenorului trebuie să fie instruit, pregătit și expert în domeniile sale de activitate. Reprezentantul Achizitorului va putea solicita Antreprenorului îndepărtarea oricărei persoane, inclusiv al reprezentantului Antreprenorului, atunci când:

- a) manifestă o comportare necorespunzătoare sau iresponsabilă;
- b) își îndeplinește sarcinile în mod incompetent sau cu neglijență;
- c) nu respecta prevederile Contractului și/sau regulamentul de Santier și/sau Planul de securitate și sănătate;
- d) demonstrează că nu are o pregătire profesională corespunzătoare sau nu este abilitat la executarea lucrărilor la care este destinat;
- e) menține o atitudine dăunătoare pentru siguranța la locul de muncă și pentru protecția mediului.

6B.2. Antreprenorul se obligă să asigure participarea constantă la executarea prezentului Contract a persoanelor cu experiență și competență profesională cu care a făcut dovada îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, cerința capacității profesionale, respectiv a celor indicate în Propunerea Tehnică la momentul prezentării Ofertei.

În mod special Antreprenorul se obligă să asigure participarea constantă a următorilor profesioniști:

- a) Directorul tehnic de santier (reprezentantul Antreprenorului)
_____;
- b) Sef de santier pentru lucrările în construcții
_____;
- c) Responsabil tehnic cu competențe specifice pentru realizarea terenului de golf
_____;
- d) Shaper;
_____;
- e) Sef de santier pentru operațiunile de manipulare a terenului și modelarea terenului de golf
_____;

f) Sef de santier pentru operatiunile de montare de sisteme de drenaj, de canalizari si de legaturi a lacurilor terenului de golf

_____;

g) Sef de santier pentru operatiunile de montare a sistemului de irigare al terenului de golf

_____;

h) Sef de santier pentru operatiunile de lucrare si pregatire a terenurilor pentru inierbare si semanare

_____;

i) Director tehnic pentru securitate si sanatate

_____.

6B.3. Profesioniști prevăzuți la art.6B.2. vor putea fi substituiți doar cu persoane cu același nivel de experiență și doar după aprobarea scrisă a Achizitorului. Dacă Antreprenorul nu va fi în măsură sau va refuza să asigure personalul cu experiență verificată și acceptată de Achizitor în maxim 20 de zile de la vacanța postului, acesta din urmă va avea dreptul de a selecta în numele și în contul Antreprenorului persoanele specializate lipsă, iar valoarea remunerației acestora, va fi suportată de Antreprenor. Personalul astfel selectat de Achizitor va fi notificat Antreprenorului, iar dacă acesta din urmă va refuza plata remunerației persoanei notificate, Achizitorul va avea dreptul să rețină din sumele datorate Antreprenorului cuantumul acestor remunerații.

6B.4 Având în vedere importanța pe care o are persoana Șaper-ului la realizarea terenului de golf, precum și importanța pe care o are raportul de colaborare între acesta și Dirigințele Șantierului și colaboratorii acestuia, Șaper-ul trebuie să aibă aprobarea specială a Reprezentantului Achizitorului. Atunci când Șaper-ul propus nu obține aprobarea Reprezentantului Achizitorului sau atunci când Reprezentantul Achizitorului revocă aprobarea dată, Antreprenorul trebuie ca în termen de 15 (cincisprezece) zile să-l înlocuiască cu un alt profesionist având un nivel de experiență asemănător.

În cazul în care Antreprenorul nu este în măsură sau refuză să desemneze un profesionist cu o experiență sau competență profesională asemănătoare, verificată și acceptată de către Achizitor sau în cazul în care noul Șaper propus nu obține aprobarea Reprezentantului Achizitorului, în termen de 10 (zece) zile de la eliberarea postului Achizitorul va avea dreptul să selecționeze în numele și pe seama Antreprenorului, persoana Șaper-ului, iar retribuiția va fi suportată de Antreprenor. Șaper-ul astfel selecționat de către Achizitor va fi notificat Antreprenorului, iar dacă acesta din urmă va refuza să-l retribuiască, Achizitorul va avea dreptul să rețină din sumele datorate Antreprenorului valoarea acestei retribuiții.

6C Nivelul de salarizare și condițiile de lucru, legislația muncii

6C.1. Antreprenorul trebuie să respecte nivelele de salarizare și condițiile de muncă conforme legilor în vigoare și aplicabile, care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

6C.2. Antreprenorul trebuie să respecte întreaga legislație în materie de muncă aplicabilă propriului personal, inclusiv Legile cu privire la angajare, sănătate, siguranța în muncă, asigurări sociale, emigrare și repatriere; Antreprenorul trebuie să asigure propriului Personal toate drepturile legale.

6C.3. Antreprenorul trebuie să vegheze pentru ca propriul Personal să respecte Legile în vigoare, în mod particular cele referitoare la siguranța la locul de muncă.

6C.4. Antreprenorul trebuie să vegheze pentru ca Personalul Subantreprenorilor, dacă este cazul, să respecte Legile în vigoare, în mod particular cele referitoare la siguranța la locul de muncă.

6 D Comportament necorespunzător

Antreprenorul trebuie să ia în mod permanent toate măsurile necesare pentru a preveni ilegalitatea, dezordinea sau comportamentul necorespunzător al propriului Personal, precum și toate măsurile pentru menținerea ordinii și protecția persoanelor sau proprietăților din apropierea Șantierului.

6E Facilități pentru Personal și mâna de lucru

6E.1. Antreprenorul trebuie să asigure toate condițiile necesare pentru a garanta cazarea, masa și transportul propriului Personal și cel al subantreprenorilor.

6E.2. Antreprenorul nu poate să permită nici unuia dintre angajații săi să locuiască, temporar sau permanent, în clădirile care fac parte integrantă din Lucrările Permanente.

6F Sănătatea și siguranța la locul de muncă

6F.1. Antreprenorul trebuie să ia toate măsurile pentru menținerea sănătății și securității propriului Personal și al personalului subantreprenorilor. Antreprenorul este obligat să ia toate măsurile necesare pentru a asigura asistența socială, condițiile de igienă și prevenirea bolilor sau epidemiilor. Antreprenorul va dispune întocmirea propriului plan de securitate și sanătate, respectând planul șantierului de securitate și sanătate și va impune și Subantreprenorilor săi întocmirea planurilor proprii de securitate și sanătate.

6F.2. Antreprenorul trebuie să numească Directorul Tehnic pentru securitate și sanătate declarat în Oferta, care să răspundă pentru respectarea normelor de siguranță și prevenire a accidentelor de muncă. Directorul Tehnic pentru securitate și sanătate trebuie să fie instruit corespunzător și să fie abilitat cu autorizațiile necesare pentru sarcinile atribuite și trebuie să aibă puterea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor la locul de muncă. În timpul executării Lucrărilor, Antreprenorul va asigura întreaga colaborare cu Directorul Tehnic pentru securitate și sanătate în exercitarea răspunderii și autorității sale.

6F.3. În caz de accident la locul de muncă, pe lângă îndeplinirea tuturor obligațiilor prevăzute de Lege, Antreprenorul va transmite de îndată Reprezentantului Achizitorului și Coordonatorului în materie de securitate și sanătate toate amănunțele asupra accidentului. Antreprenorul va păstra un registru și va întocmi referate asupra sănătății, siguranței și asistenței sociale acordată angajaților. Antreprenorul declară de la început că exonerează Achizitorul de orice responsabilitate, tulburare sau pretenție în cazul intervenirii unei situații din cele de mai sus.

7 UTILAJE, MATERIALE ȘI EXECUTARE

7A Mod de executare

Antreprenorul va asigura achiziționarea utilajelor pentru executarea lucrărilor, producției și aprovizionării cu materiale și Echipamente, precum și a tot ceea ce este necesar pentru executarea Lucrărilor:

- a) în conformitate cu toate prevederile cuprinse în fiecare anexă a Contractului;
- b) în conformitate cu toate prevederile prevăzute în Caietul Tehnic;
- c) cu grijă și profesionalitate, în sensul practicilor deja cunoscute;
- d) cu mijloace adecvate și materiale care nu prezintă riscuri, atunci când în Contract nu se prevede în alt fel.

Antreprenorul va obține autorizația ISCIR pentru utilajele prevăzute în paragraful precedent.

7B Prelevarea de Eșantioane

Antreprenorul va transmite Dirigintelui de santier în vederea analizării și aprobării lor toate rezultatele probelor de laborator și a probelor prevăzute în mod expres în Caietul General de Sarcini, precum și toate rezultatele probelor solicitate de Dirigintele de santier. Fiecare esantion ce va fi supus probelor va fi etichetat cu indicarea originii și a locului în care va fi utilizat în Lucrare.

Antreprenorul trebuie să încheie un contract cu unul sau mai multe institute competente să execute probele necesare și trebuie să predea copia Reprezentantului Achizitorului.

Sunt în sarcina Antreprenorului toate cheltuielile pentru experimente, încercări și prelevări, pregătire și trimitere a esantioanelor din materialele de construcție la institutele însărcinate, fie că sunt prevăzute de lege, fie că sunt cerute de Dirigintele de santier.

7C Verificari

7C.1. Personalul Achizitorului va avea întotdeauna:

- a) accesul nelimitat în orice loc al Santierului și în toate locurile de unde se prelevează sau se extrag și se obțin materiale naturale utilizate pe Șantier;
- b) dreptul, în timpul producției, asamblării și executării Lucrărilor pe Șantier, de a examina, controla, măsura și verifica materialele, calitatea executării și de a verifica procesele de producție a Echipamentelor și proceselor de producție și prelucrare a materialelor.

7C.2. Antreprenorul trebuie să garanteze Personalului Achizitorului condițiile necesare desfășurării activităților și trebuie să furnizeze echipamentele de protecție.

7C.3. Antreprenorul va informa printr-o notificare scrisă pe Dirigintele de santier ori de câte ori o lucrare a fost încheiată cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile înainte ca aceasta să fie acoperită, ascunsă sau ambalată pentru a fi depozitată sau transportată. Dirigintele de santier va face un control dacă va fi necesar sau va informa pe Antreprenor dacă controlul nu este necesar. Atunci când Antreprenorul omite să transmită notificarea, acesta, la cererea Dirigintelui de santier, va descoperi lucrarea în scopul verificării și va face eventualele reparațiile necesare pe cheltuiala sa.

7D Probe

7D.1. Antreprenorul trebuie să furnizeze întreaga aparatură și asistență tehnică, toate documentele și toate informațiile necesare, electricitatea, uneltele, combustibilul, instrumentele, mâna de lucru, materialul și Personalul instruit și de specialitate, necesare pentru realizarea eficientă a verificărilor stabilite. Antreprenorul va stabili cu Dirigintele de santier data și locul pentru desfășurarea verificărilor informând și pe Reprezentantul Achizitorului.

7D.2. Dirigintele de santier va putea, în sensul prevăzut la articolul 12A "Variante", să schimbe locul și detaliile verificărilor stabilite sau să solicite Antreprenorului verificări suplimentare tot în seama acestuia, informând și pe Reprezentantul Achizitorului.

7D.3. Reprezentantul Achizitorului îl va informa pe Antreprenor, cu cel puțin 24 (douăzeci și patru) de ore în avans, asupra intenției sale de a participa la verificări. Atunci când Reprezentantul Achizitorului nu se prezintă în data și locul stabilit, Antreprenorul va putea începe verificările, (cu excepția cazurilor în care Reprezentantul Achizitorului va dispune în alt fel), iar verificările vor fi considerate ca efectuate în prezența Reprezentantului Achizitorului.

7D.4. Antreprenorul va transmite de îndată către Reprezentantul Achizitorului rapoarte asupra rezultatelor verificărilor.

7E Refuz in urma verificarilor

7E.1. Atunci când în urma examinării, verificării, măsurării sau probei se descopera utilaje, materiale sau Lucrări cu deficiențe sau neconforme cu prevederile din Contract, Reprezentantul Achizitorului va putea refuza utilajele, echipamentele, materialele sau Lucrările necorespunzătoare, trimițând o notificare Antreprenorului conținând motivele refuzarii. Antreprenorul va trebui să remedieze deficiențele sau să schimbe produsele neconforme de îndată sau până la scadenta prevăzută în notificare și se va asigura că produsul remediat sau înlocuit este conform prevederilor Contractului.

7E.2. Atunci când Reprezentantul Achizitorului dispune refacerea verificărilor pentru Lucrările care au făcut obiectul remedierii, aceste verificări vor fi repetate în termenii și condițiile verificărilor precedente, prin grija și pe seama Antreprenorului.

7F Lucrări de remediere

7F.1. Fără a ține seama de rezultatul verificărilor sau certificărilor anterioare, Reprezentantul Achizitorului va putea solicita Antreprenorului:

- a) să elimine de pe Șantier și să înlocuiască orice Echipament sau material necorespunzător cu prevederile Contractului și/sau ale Legii;
- b) să elimine sau să refacă orice Lucrare necorespunzătoare cu prevederile Contractului sau ale Legii;
- c) să efectueze orice lucrare urgentă pentru siguranța Lucrărilor.

Antreprenorul va executa solicitarea în termenul stabilit în aceasta.

7F.2. Atunci când Antreprenorul nu se conformează solicitării, Achizitorul va avea dreptul să însărcineze și să plătească un alt antreprenor care să execute lucrarea. Antreprenorul va plăti Achizitorului, în sensul celor prevăzute de articolul 2C "Revendicări ale Achizitorului", toate costurile rezultate, în urma acestei operațiuni.

7G Taxe și plăți de depozitare a deșeurilor

Sunt în sarcina Antreprenorului care va plăti toate taxele și cheltuielile pentru materialele naturale obținute în afara Șantierului, pentru descărcarea și evacuarea materialelor rezultate în urma demolărilor, excavărilor și alte materiale excedentare (naturale sau artificiale).

8 ÎNCEPEREA, ÎNTÂRZIAREA ȘI SUSPENDĂREA LUCRĂRILOR

8A Începerea Lucrărilor

8A.1. Achizitorul va notifica Antreprenorului data de începere a lucrărilor cu cel puțin 15 zile înainte.

8A.2. Antreprenorul va începe executarea Lucrărilor la data de începere a Lucrărilor, continuând executarea acestora cu promptitudine și fără întârziere, cu respectarea Programului de executare a lucrărilor prevăzut în Contract.

8A.3. Antreprenorului i se acorda accesul în Șantier și va putea începe executarea Lucrărilor numai după ce va face dovada încheierii politelor de asigurare care sunt stabilite în sarcina sa potrivit Contractului, fiind responsabil de orice întârziere cauzată de o eventuală nerespectare a acestei obligații.

8B Durata de executare

8B.1. Antreprenorul va încheia toate Lucrările până la și nu peste data de expirare a Duratei de Executare a Lucrărilor. Până la această dată trebuie să fie efectuate cu rezultat pozitiv toate

verificările la Terminarea Lucrărilor astfel încât Lucrările să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse Recepției la Terminarea Lucrărilor.

8B.2. Durata de Executare a Lucrărilor curge de la data de începere a Lucrărilor și este de (.....) zile.

8C Programul de Executare

8C.1. În 5 (cinci) zile de la primirea notificării în sensul articolului 8A "Începerea Lucrărilor", Antreprenorul va trimite Reprezentantului Achizitorului spre aprobare primul Raport asupra Evoluției Lucrărilor prevăzut de articolul 4U "Rapoarte asupra evoluției Lucrărilor". Raportul trebuie să conțină Programul de executare a Lucrărilor conform punctului a) al articolului 4U.

Programul de executare a Lucrărilor, dacă este solicitat de Achizitor, trebuie să prevadă funcționarea și accesibilitatea din partea publicului la teren pentru antrenament în termen de 6 luni de la data de Începere a Lucrărilor, fără ca pentru aceasta Antreprenorul să poată solicita sau pretinde vreo plată în plus pe lângă cele stabilite de art. 13A "Moneda de Plata și Pretul Contractului" deoarece de aceasta și de obligațiile derivate Antreprenorul a ținut deja cont la determinarea prețurilor cu ajutorul cărora a completat Listele de Cantități anexate la Oferta. De aceea, în cazul în care Achizitorul solicită, în termen de 6 luni de la data de Începere a Lucrărilor condiția generală a santierului va trebui să garanteze posibilitatea de executare a Recepției la Terminarea terenului de antrenament în sensul articolului 10B "Recepția la Terminarea de Partii din Lucrări" și va trebui să garanteze deplina utilizare a terenului de antrenament din partea publicului.

8C.2. Atunci când în 21 (douăzeci și unu) de zile de la primirea Raportului Achizitorul nu notifică Antreprenorul că programul de executare a lucrărilor prevăzut în raport nu corespunde cu prevederile Contractului, Raportul se va considera aprobat de către Achizitor, iar Antreprenorul va putea acționa în consecință.

8C.3. Ori de câte ori Achizitorul trimite Antreprenorul o notificare în care menționează că programul nu corespunde cu prevederile Contractului sau cu evoluția Lucrărilor, Antreprenorul în 5 (cinci) zile va transmite Achizitorului un program actualizat.

8D Prelungirea Duratei de Executare

8D.1. Antreprenorul va avea dreptul de a solicita, cu condiția respectării articolului 19A "Excepții ale Antreprenorului", o prelungire a duratei de Executare, atunci când terminarea Lucrărilor a fost întârziată dintr-un motiv care împiedică sau încarcă în mod excesiv Lucrările și care, în conformitate cu o prevedere a Contractului, da dreptul la prelungirea Duratei de executare.

8D.2. Atunci când Antreprenorul consideră că are dreptul la o prelungire a Duratei de Executare, acesta va informa pe Achizitor și pe Reprezentantul Achizitorului, în conformitate cu articolul 19A "Excepții ale Antreprenorului".

8E Ritmul de evoluție a Lucrărilor

8E.1. În cazul în care:

- a) evoluția Lucrărilor este nesatisfăcătoare față de Durata de Executare;
- b) evoluția Lucrărilor nu corespunde programului de executare în sensul articolului 8C "Programul de Executare", din cauze diferite de cele stabilite în articolul 8D "Prelungirea Duratei de Executare";

Reprezentantul Achizitorului și Achizitorul vor putea cere Antreprenorul să transmită, în sensul prevederilor articolului 8C "Programa de Executare", un program actualizat și un raport justificativ care să descrie metodele revăzute propuse de Antreprenor pentru accelerarea

executării Lucrărilor și pentru a respecta Durata de Executare chiar și prin creșterea numărului de ore de muncă și creșterea Personalului și/sau bunurilor, totul pe riscul și în sarcina exclusivă a Antreprenorului.

8F Penalități

8F.1. Toate Lucrările obiect al Contractului trebuie să fie terminate înăuntrul termenului din contract prevazut în art.8.B. Nefinalizarea Lucrărilor în cadrul termenului stabilit obligă Antreprenorul la suportarea penalității de întârziere stabilite după cum urmează:

a.1. pentru primele 30 (treizeci) de zile de întârziere 0,3% din valoarea Contractului pentru fiecare zi de întârziere;

a.2. pentru următoarele 15 (cincisprezece) zile de întârziere: de la a treizeci și una zi de întârziere și până la a patruzeci și șasea zi, Antreprenorul va suporta penalitatea de întârziere de 0,6% din valoarea Contractului pentru fiecare zi de întârziere;

a.3. de la a patruzeci și șasea zi, neterminarea Lucrărilor va aduce Antreprenorului o penalitate de întârziere de 1,0% din valoarea Contractului pentru fiecare zi de întârziere, calculate până la data la care Lucrările au fost finalizate și a avut loc Recepția acestor lucrări;

8F.2. Penalitățile prevazute și descrise la precedentele puncte a.1, a.2 și a.3 se vor aplica cu o limită maximă de 20% din valoarea contractului. Atunci când întârzierea în finalizarea lucrărilor ar determina aplicarea unor penalități de 20% din valoarea contractului Achizitorul va avea dreptul de reziliere unilaterală a Contractului potrivit art.14 "Rezilierea unilaterala a contractului din partea Achizitorului".

8F.3. Valoarea penalităților aplicate va fi dedusă din Avizul Final de Plata.

8F.4. Penalitățile de întârziere nu exonerează Antreprenorul de obligația de a termina Lucrările sau alte sarcini, obligații sau îndatoriri care îi revin în baza Contractului.

8G Suspendarea Lucrărilor

8G.1. Reprezentantul Achizitorului va putea întotdeauna să ceară Antreprenorului suspendarea executării a unei părți a Lucrărilor sau a ansamblului Lucrărilor. În timpul suspendării Antreprenorul va asigura, pe cheltuielile sale, protecția Santierului și a Lucrărilor deja executate și va garanta paza Lucrărilor împotriva degradărilor sau furturilor.

8G.2. Reprezentantul Achizitorului va notifica cauza suspendării și în cazul în care aceasta demonstrează răspunderea Antreprenorului ori este determinată de suspendarea Finanțării Achizitorului, prevederile articolului 8H "Suspendarea prelungită" nu se vor aplica.

8G.3. Atunci când suspendarea Lucrărilor este cauzată de suspendarea Finanțării, Antreprenorul nu va putea formula pretenții materiale de nici un fel de la Achizitor.

8H Suspendare prelungită

Atunci când suspendarea are o durată mai mare de 90 (nouăzeci) de zile, Antreprenorul va putea solicita Achizitorului permisiunea de a relua activitatea, după expirarea acestui termen. Atunci când Achizitorul nu acordă această permisiune în 28 (douăzeci și opt) de zile de la solicitare, partea din Lucrări la care se referă suspendarea, la cererea Antreprenorului, va putea fi obiect al Variantelor (articolul 12A "Variante") care să definească modificări necesare ale Programului de Executare dacă este cazul.

Atunci când suspendarea are o durată mai mare de 90 (nouăzeci) de zile și se referă la totalitatea Lucrărilor, iar Achizitorul nu acordă Antreprenorului permisiunea de a se relua activitatea cel puțin în parte în termenul 28 (douăzeci și opt) de zile de la solicitare, Antreprenorul va putea transmite o notificare de reziliere a Contractului, în conformitate cu articolul 15A "Rezilierea Contractului de către Antreprenor".

8I Reluarea executării Lucrărilor

După confirmarea permisiunii sau deciziei de reluare a activității, Antreprenorul și Reprezentantul Achizitorului vor examina împreună Lucrările, echipamentele, materialele la care se referă suspendarea. Antreprenorul va remedia toate deteriorările sau defectele Lucrărilor, a echipamentelor și materialelor apărute în timpul suspendării în termenele pe care le va stabili Achizitorul în mod justificat în raport cu natura deteriorărilor.

8J Durata Contractului

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către Părți și produce efecte până la încheierea Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea Garanției de bună execuție

8K Incetarea anticipata a Contractului

8K.1. Partile de comun acord au convenit ca Achizitorul are dreptul exclusiv si unilateral de a decide incetarea Contractului inainte de termen, in cazul in care va fi desfiintat Contractul de Finantare. In acest caz Antreprenorul nu va putea emite pretentii pentru daune cauzate de incetarea anticipata a Contractului.

8K.2. Incetarea Contractului va produce efecte imediate de la data notificarii catre Antreprenor a deciziei Achizitorului de incetare a Contractului.

8K.3. Incetarea Contractului nu va avea efect asupra prestatiilor executate pana la data incetarii Contractului, care vor fi evaluate potrivit prevederilor art. 14C din Contract, fiind de asemenea aplicabile si prevederile art.15B din Contract.

9 VERIFICĂRI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

9A Obligațiile Antreprenorului la Terminarea Lucrarilor

9A.1. După predarea documentelor prevăzute de articolele 5B "Manuale de Utilizare și Întreținere" și 5C "Desene "as built", Antreprenorul va efectua Verificările la Terminarea Lucrărilor care preced Receptia de la Terminarea Lucrarilor, conform dispozițiilor prezentului articol și a articolului 7D "Probe".

9A.2. Antreprenorul va informa Dirigintele de santier si Reprezentantul Achizitorului cu cel puțin 21 (douăzeci si unu) de zile înainte de data de începere a Verificărilor la Terminarea Lucrărilor. Verificările la Terminarea Lucrărilor se efectuează în 14 (patrusprezece) zile de la această dată, în ziua sau în zilele fixate de Dirigintele de santier.

9A.3. Cu excepția prevederilor diferite din Contract, Verificările la Terminarea Lucrărilor vor fi efectuate în următoarea ordine:

- a) verificări preliminare punerii în funcțiune, care includ inspectii specifice și verificări de funcționare ("la cald" și "la rece") pentru a demonstra că fiecare element al echipamentelor poate funcționa în condiții de siguranță;
- b) verificări la punerea în funcțiune, care cuprind verificări specifice de funcționare pentru a demonstra că lucrările pot funcționa în siguranță în toate condițiile admisibile de funcționare;
- c) probe de funcționare, care demonstrează că lucrările funcționează stabil și în condiții de siguranță.

9A.4. În timpul probei de funcționare, când Lucrările funcționează în condiții stabile, Antreprenorul va informa Dirigintele de santier dacă Lucrările sunt gata pentru orice altă verificare necesară pentru a demonstra că acestea corespund prevederilor din Proiect.

9A.5. Realizarea verificărilor nu poate fi considerată Receptie

9A.6. Dirigintele de santier va examina rezultatele Verificărilor la Terminarea Lucrărilor si va putea dispune alte probe de functionare în condițiile pe care le va considera oportune. De îndată ce Lucrările vor trece toate Verificările la Terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va transmite Dirigintelui de santier un referat asupra rezultatelor acestor verificări.

9B Întârzieri în efectuarea verificărilor

9B.1. Atunci când Verificările la Terminarea Lucrărilor sunt întârziate în mod nejustificat de către Antreprenor, Dirigintele de santier va putea solicita Antreprenorului să efectueze verificările în termen de 10 (zece) zile. Atunci când Antreprenorul nu reușește să efectueze Verificările la Terminarea Lucrărilor în perioada de 10 (zece) zile, Dirigintele de santier va putea efectua sau va dispune efectuarea verificărilor pe riscul și cheltuiala Antreprenorului, invitând Antreprenorul să participe la efectuarea verificărilor. În acest caz Verificările la Terminarea Lucrărilor se consideră ca fiind efectuate în prezența Antreprenorului, iar rezultatele verificărilor vor fi acceptate ca fiind exacte.

9C Repetarea verificărilor

Atunci când verificările la terminarea anumitor lucrări au rezultate necorespunzătoare, vor fi aplicate dispozițiile articolului 7E "Refuz în urma verificărilor", iar Dirigintele de santier sau Antreprenorul vor putea solicita ca verificările necorespunzătoare să fie repetate în termenii și condițiile verificărilor anterioare.

9D Rezultate necorespunzătoare ale Verificărilor la Terminarea Lucrărilor

9D.1. Atunci când Verificările la Terminarea anumitor Lucrări au rezultate necorespunzătoare, cu toate că verificările au fost deja repetate, Reprezentantul Achizitorului va avea dreptul de necontestat de a dispune o nouă repetare a verificărilor sau refuzul Lucrărilor, ori de câte ori rezultatele obținute nu permit Achizitorului utilizarea Lucrărilor se vor aplica toate măsurile stabilite la punctul (c) al articolului 11D "Omiterea Remedierii Defectelor".

10 RECEPTIA LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

10A Receptia la Terminarea Lucrărilor

10A.1. Receptia la Terminarea Lucrărilor va fi efectuată, după încheierea Verificărilor la Terminarea Lucrărilor, în condițiile stabilite de legislația română.

10A.2. Achizitorul numește o Comisie de Receptie la Terminarea Lucrărilor care va efectua operațiile de Receptie și va întocmi și semna un Proces Verbal de Receptie la Terminarea Lucrărilor, în conformitate cu legea română, putând propune, în funcție de situație:

- a) aprobarea Receptiei la Terminarea Lucrărilor fără condiții în sarcina Antreprenorului;
- b) aprobarea Receptiei la Terminarea Lucrărilor cu condiția executării de către Antreprenor a anumitor Lucrări de completare sau remediere, stabilite în anexa la procesul verbal prevăzând și termenele și modurile de reparare sau de remediere;
- c) respingerea Receptiei la Terminarea Lucrărilor.

10A.3. Achizitorul îl va informa pe Antreprenor asupra deciziilor Comisiei, îi va prezenta spre cunoștință procesul verbal semnat de membrii Comisiei și va decide aprobarea, prelungirea sau respingerea Receptiei la Terminarea Lucrărilor.

10A.4. Achizitorul va aproba Receptia la Terminarea Lucrărilor în cazul în care acestea au fost realizate și încheiate în conformitate cu toate prevederile din Contract și când a fost eliberat un Proces Verbal de Receptie la Terminarea Lucrărilor în care Comisia de Receptie recomandă aprobarea Receptiei fără obiecțiuni.

10A.5. În cazul în care se aplică măsurile propuse în alineatele 10A.2. b) și c), iar Antreprenorul nu îndeplinește executarea obligațiilor sale de remediere sau de finalizare a Lucrărilor prevăzute în procesul verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, în termenul stabilit, Prețul Contractului va fi micșorat cu valoarea necesară despăgubirii Achizitorului pentru consecințele erorilor și omisiunilor Antreprenorului și necesară pentru executarea operațiilor de remediere și/sau terminare a Lucrărilor.

10B Recepția la Terminarea anumitor Părți din Lucrări

10B.1. Reprezentantul Achizitorului, la propunerea Antreprenorului sau din proprie inițiativă, va putea propune Achizitorului acceptarea Recepției la Terminarea anumitor Părți din Lucrări, cu condiția să fie independente din punct de vedere fizic și funcțional.

10B.2. Recepția la Terminarea anumitor Părți din Lucrări se va face în aceleași condiții ca și cele stabilite în articolul 10A.

10B.3. Părțile din Lucrări obiect al Recepției la Terminarea anumitor Parti din Lucrari devin obiect al unei perioade de garanție suplimentara pe care Antreprenorul de obliga sa o acorde pana la acceptarea Recepția la Terminarea tuturor Lucrarilor obiect al Contractului, rămânând însă stabilit că Perioada de Garanție prevazuta la art.11A incepe sa curga numai din ziua in care toate Lucrarile obiect al Contractului au fost supuse Recepției la Terminarea Lucrarilor si receptia a fost acceptata.

11 PERIOADA DE GARANȚIE ȘI RECEPȚIA FINALĂ

11A Perioada de Garanție

Perioada de garanție este perioada pe parcursul căreia Achizitorul constatand apariția unor eventuale defecte, le notifică Antreprenorului, acesta din urma avand obligatia de a interveni pentru a efectua reparațiile necesare. Durata Perioadei de Garanție este cea determinată de Antreprenor în Propunerea Tehnica din cadrul Ofertei și este stabilită în _____ (_____) luni începând cu data Recepției la Terminarea Lucrărilor.

11B Costul Remedierii Defectelor

11B.1. Toate lucrările de reparare/remediere a defectelor notificate în Perioada de Garanție vor fi efectuate pe riscul și în sarcina Antreprenorului, atunci când și în măsura în care defectele sunt cauzate:

- a) de Echipamentele, materialele sau calitatea executării, care nu sunt conforme Contractului;
- b) de utilizarea și întreținerea necorespunzătoare, atribuită unor cauze pentru care Antreprenorul este răspunzător;
- c) nerespectarea oricăreia dintre obligațiile contractuale de către Antreprenor.

11B.2. Antreprenorul este obligat să garanteze calitatea materialelor, Echipamentelor și Lucrărilor de construcții, în conformitate cu Legea nr.10/1995 (Legea calității în construcții) completată cu prevederile Codului Civile referitoare la condițiile și termenele fixate pentru identificarea viciilor ascunse. Obligația de garanție a Antreprenorului se va transmite ope legis proprietarilor ulteriori ai clădirilor.

11B.3. În Perioada de Garanție Antreprenorul este obligat, în urma cererii Achizitorului, să execute toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor cauzate de nerespectarea clauzelor contractului.

11B.4. Obligația legală de garanție a Antreprenorului pentru Lucrările executate presupune remedierea tuturor defectelor înăuntrul termenului legal de garanție, cu excepția celor cauzate prin culpa Achizitorului, a angajaților săi sau persoane pentru care este răspunzător.

11B.5. Defectele și lipsurile constatate de către Achizitor în Perioada de Garanție trebuie să fie aduse la cunoștința Antreprenorului, care în 48 (patruzeci și opt) de ore are obligația să trimită reprezentantul său pe Șantier și să remedieze defecțiunea cât mai repede posibil, în funcție de natura și gravitatea defectelor și cu eficiență maximă.

11C Prelungirea Perioadei de Garanție

11C.1. Achizitorul va avea dreptul, în conformitate cu articolul 2C "Revendicări ale Achizitorului", la o prelungire a Perioadei de Garanție pentru Lucrări sau sectoare de Lucrări, atunci când și în măsura în care Lucrările sau un element important al Echipamentelor nu pot fi utilizate în scopul la care au fost destinate, datorită defectelor sau degradărilor.

11D Omiterea Remedierii Defectelor

11D.1. Atunci când Antreprenorul nu reușește să remedieze defectele sau degradările într-un termen corespunzător, Achizitorul va putea stabili o dată înăuntrul căreia este necesară remedierea defectelor sau degradărilor și va trimite Antreprenorului o notificare cu indicarea acestei date.

11D.2. Atunci când Antreprenorul nu reușește să remedieze defectele sau degradările până la data stabilită prin notificare, în sensul prevederilor din articolul 11B "Costul Remedierii Defectelor", Achizitorul va putea:

- a) să execute lucrarea cu mână de lucru proprie sau să încredințeze executarea lucrării unui tert, pe cheltuiala Antreprenorului, care va plăti Achizitorului, conform articolului 2C "Revendicările Achizitorului", costurile suportate pentru remedierea defectelor sau a degradărilor.
- b) să decidă o reducere proporțională a Prețului Contractului, conform articolului 3D "Soluționarea litigiilor";
- c) să rezolve Contractul sau o parte din Contract care se referă la Lucrări ce nu pot fi utilizate în scopul stabilit, atunci când defectele sau degradările împiedică utilizarea Lucrărilor sau a unei părți importante din acestea; aceasta fără atingerea altor drepturi stabilite prin Contract; Achizitorul va avea dreptul să recupereze de la Antreprenor toate sumele plătite pentru reparare și remediere, pentru finanțare, demontările, demolările la eliberarea Șantierului, restituirea sau înlocuirea Echipamentelor și pentru tot este necesar.

11E Eliminarea Lucrărilor necorespunzătoare

Atunci când defectele sau degradările pot fi remediate cu promptitudine pe Șantier, iar Achizitorul își dă acordul, Antreprenorul va putea elimina de pe Șantier, în scopul reparării, acele elemente ale Echipamentelor care sunt rupte sau deteriorate. Reprezentantul Achizitorului va putea să ceară Antreprenorului să crească valoarea Garanției de Bună Executie cu valoarea de înlocuirea a unor astfel de componente sau să prezinte o altă garanție corespunzătoare.

11F Repetarea verificărilor

11F.1. Reprezentantul Achizitorului va putea solicita repetarea oricărei verificări stabilite în Contract, inclusiv verificările la Terminarea Lucrărilor și/sau verificări după Terminarea Lucrărilor. Solicitarea va fi făcută prin intermediul unei notificări trimisă în 28 (douăzeci și opt) de zile de la remedierea defectelor sau degradărilor.

11F.2. Aceste verificări vor fi efectuate în condițiile și în termenii aplicabili verificărilor anterioare, mai puțin faptul că vor fi efectuate pe riscul și în sarcina părții vinovate de Lucrările de remediat, conform articolului 11B "Costul Remedierii Defectelor".

11G Dreptul de acces

În timpul Perioadei de Garantie și până la eliberarea Procesului Verbal de Recepție Finală Antreprenorul va avea drept de acces la toate părțile Lucrărilor. În acest sens Achizitorul va stabili termenele și modalitățile pentru accesul Antreprenorului în vederea supravegherii folosirii Lucrărilor în scopul caruia sunt destinate și pentru a garanta condițiile de siguranță necesare.

11H Determinarea Cauzelor Defectelor

La cerere și în funcție de indicațiile Reprezentantului Achizitorului, Antreprenorul va lua măsura identificării cauzelor tuturor defectelor. Costul tuturor controalelor sunt în sarcina exclusivă a Antreprenorului.

11I Procesul Verbal de Recepție Finală

11I.1. În 15 (cincisprezece) zile de la expirarea Perioadei de Garantie Achizitorul convoacă comisia de Recepție Finală a Lucrărilor.

11I.2. Comisia de Recepție Finală a Lucrărilor își va desfășura activitatea în conformitate cu legislația română și va întocmi un Proces Verbal de Recepție Finală care să propună în mod alternativ: admiterea Recepției Finale, amânarea Recepției Finale pentru remedierea defectelor apărute în perioada de garanție, respingerea Recepției Finale, menționând cauzele.

11I.3. Procesul Verbal de Recepție Finală a Lucrărilor în care se va propune admiterea Recepției Finale va fi supus aprobării Achizitorului.

11I.4. După aprobarea Procesului Verbal de Recepție Finală a Lucrărilor, Achizitorul va elibera un Proces verbal de Recepție Finală. Achizitorul va proceda cu respectarea legislației în vigoare și în armonie cu dispozițiile conținute în Procesul Verbal de Recepție. În cazul în care Comisia de Recepție Finală propune amânarea sau respingerea recepției Finale, Achizitorul va acționa în mod analog cu cele prevăzute de articolul 10A "Recepția la Terminarea Lucrărilor"

12 VARIANTE MODIFICATOARE ȘI ACTUALIZĂRI

12A Variante modificatoare

12A.1. Variantele modificatoare pot fi propuse de orice Parte înainte de eliberarea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, prin intermediul unei notificări adresate celeilalte Părți.

12A.2. Antreprenorul are obligația de a executa orice variantă modificatoare dispusă de Achizitor, cu excepția cazului în care prezentând detalii justificative demonstrează că respectiva variantă reduce siguranța sau compatibilitatea Lucrărilor sau aceasta nu este permisă de lege.

12A.3. Nici o modificare a Lucrărilor ce fac obiectul Contractului nu poate fi începută din inițiativa exclusivă a Antreprenorului sau a Achizitorului. Încălcarea acestei restricții, cu excepția unei evaluări diferite a Reprezentantului Achizitorului, presupune obligația Antreprenorului de a demola pe propria cheltuială lucrările executate în mod necorespunzător, rămânând stabilit că în nici un caz el nu va putea solicita compensații, plăți sau recompense.

12A.4. Simpla precizare executivă a detaliilor constructive și decorative în curs de realizare, în completarea celor conținute în documentele Proiectului, dispusă de Dirigintele de șantier sau de Reprezentantul Achizitorului pentru a rezolva aspecte de detaliu sau ca urmare a cererii

Antreprenorului pentru o executare perfectă a lucrării la care este obligat, nu va putea în nici un caz să fie considerată ca justificare pentru întârzieri sau recompense de către Antreprenor.

12B Optimizarea lucrarilor

12B.1. Antreprenorul va putea transmite în orice moment Achizitorului o expunere scrisă pentru a propune variante care în opinia sa pot îmbunătăți sau simplifica metodologiile constructive, îmbunătăți nivelul de siguranță pe Santier, accelera terminarea Lucrărilor, reduce costul de întreținere și utilizare a Lucrărilor, îmbunătăți eficiența sau valoarea Lucrărilor încheiate, sau care pentru orice alt motiv poate fi avantajoasă pentru Achizitor.

12B.2. Propunerea va fi redactată de către Antreprenor și va cuprinde elementele stabilite în articolul 12C "Propunerea de variante modificatoare". Achizitorul va putea accepta propunerea numai atunci când acceptarea sa nu determină o diminuare a valorii lucrării și a funcționalității sale și numai dacă nu are efect asupra Pretului Contractului care, așa cum este stabilit de articolul 13A "Moneda de plată și Pretul Contractului" este fix și invariabil.

12C Propunerea de variante modificatoare

12C.1. Antreprenorul care intenționează să propună o variantă modificatoare va trebui să comunice Achizitorului:

- a) descrierea lucrării de executat și programul de executare;
- b) propunerea de modificare a programului de executare prevăzută de articolul 8C "Programul de Executare" și propunerea de modificare a programului referitor la Durata de Executare;

12C.2. După primirea unei astfel de propunere, Achizitorul va răspunde cât mai repede și va aproba în totalitate ori în parte sau va respinge propunerea. În așteptarea răspunsului Achizitorului Antreprenorul nu va întârzia în nici un mod executarea Lucrărilor.

12C.3. Variantele modificatoare acceptate de către Părți vor face obiectul Actelor Adiționale la Contract. Pe contract va fi indicat numărul și data Actului Adicional semnat, precum și numărul de pagini ale acestuia.

12D Pretul pentru lucrări noi neprevăzute în Proiect ordonate de Achizitor

Ori de câte ori în timpul executării Lucrărilor Achizitorul dispune realizarea de noi lucrări neprevăzute în Proiect, Antreprenorul se obliga să le execute, iar aceste lucrări vor fi achitate folosind prețurile unitare din Devizul de Materiale întocmit și completat de Antreprenor conținut în propunerea financiară a Ofertei. Tot pentru noile lucrări ordonate de Achizitor, numai în cazul în care Devizul de Materiale nu prevede prețul pentru o operațiune, Reprezentantul Achizitorului va determina noul preț cu ajutorul criteriului comparării cu prețurile operațiilor asemănătoare, adică comparându-l cu cel al lucrărilor asemănătoare și pentru care Devizul de Materiale prevede un preț.

13 PREȚUL CONTRACTULUI ȘI PLĂȚILE

13A Moneda de Plată și Prețul Contractului

13A.1. Moneda de plată și de referință este Leu (RON) / Euro (EUR).

Prețul Contractului este fix și invariabil fiind stabilit în _____ Lei, (_____) la care se adaugă TVA.

13A.2. Prețul contractului este determinat în baza Ofertei anexată la contract și a fost stabilit de către Antreprenor prin completarea Formulelor F1, F2, F3 și F4. Antreprenorul, prin semnarea

Contractului, declară că pentru stabilirea Pretului Contractului și a prețurilor unitare a verificat toate elementele și toate cantitățile, precum și că a examinat toate planurile Proiectului, toate planșele grafice, Caietul General de Sarcini, documentele Descrierii detaliate a lucrărilor de intervenție pe obiective și toate documentele anexate cu orice titlu la Contract, și declară deci că a stabilit pretul contractului și prețurile unitare ținând seama și de cantitățile pe care le-a considerat deficitare și de cele pe care le-a considerat excesive.

Antreprenorul declară ca pentru completarea Listelor și formularea Ofertei a ținut cont și de toate obligațiile de securitate și sănătate necesare a fi respectate la executarea lucrărilor potrivit tuturor reglementărilor în vigoare în această materie.

13A.3. Prin încheierea Contractului, Antreprenorul declară că:

- a) prețul Contractului este echilibrat/remunerativ și echitabil în raport cu obligația de a preda toate Lucrările perfect executate și în stare de funcționare;
- b) nici o verificare asupra cantităților de lucrări prevăzute de Contract nu va putea fi considerată de către Antreprenor motiv pentru a solicita compensații diferite sau în plus față de cele stabilite;
- c) indicarea cantităților nu are nici un efect asupra valorii totale a Lucrării care, deși determinată prin aplicarea prețurilor unitare oferite la cantitățile diverselor lucrări, rămâne fixă și invariabilă, fiind considerată pe ansamblu/a corpo;

13A.4. Sunt în sarcina exclusivă a Antreprenorului toate datoriile, taxele, reținerile, impozitele și onorariile de plătit în conformitate cu prevederile contractului și cele legale, iar Pretul Contractului nu va fi modificat în funcție de astfel de costuri.

13B Referate de plată în avans

13B.1. În conformitate cu articolul 4U “Rapoarte asupra evoluției executării Lucrărilor” Antreprenorul va transmite Achizitorului Rapoarte asupra evoluției executării Lucrărilor care trebuie să contină un “Referat de Plată în Avans”. Acest referat trebuie să descrie în mod amănunțit sumele la care Antreprenorul se consideră îndreptățit în raport cu Lucrările executate în luna anterioară. Referatul de Plată în Avans trebuie să cuprindă cantitățile de lucrări, astfel cum sunt prevăzute în Listele de cantități, procentul din lucrare efectiv realizat și procentul de incidență determinat conform alineatului 13B.3.

13B.2. În cursul executării lucrărilor vor fi efectuate, în baza lucrărilor regulamentară îndeplinite și pe baza Referatului de Plată în Avans, plăți anticipate ori de câte ori creditul Antreprenorului, ajunge la valoarea corespunzătoare a 10% (zece la sută) din Valoarea Contractului, fiind exclusă contravaloarea eventualelor excepții sau lucrări contestate. Plata integrală a Pretului Contractului va fi efectuată numai după îndeplinirea de către Antreprenor celor stabilite de articolele 13G1 “Scrisoare de descărcare de gestiune” și 13E.2 „Referat de Terminare a Lucrărilor”.

13B.3. Pentru determinarea valorii fiecărei rate de avans se va face trimitere la lucrările efectiv realizate. În termen de 15 zile de la Începerea Lucrărilor, Reprezentantul Achizitorului întocmește “Tabelul procentelor de incidență pentru achitarea avansurilor”, pentru a asigura plăți cât mai aproape posibil de valoarea efectivă a lucrărilor executate. Tabelul va fi întocmit astfel încât pretului stabilit de Antreprenor cu ocazia completării Listelor de Cantități, să-i corespundă procentul relativ acestuia în raport cu pretul total al Ofertei.

13C Eliberarea Avizelor de plată în avans

13C.1. Nici o sumă nu va fi confirmată sau plătită până când Achizitorul nu a primit și aprobat Garanția de Bună Execuție. În 60 (șaizeci) de zile de la primirea Referatului de Plată în Avans și a documentelor justificative, Achizitorul va verifica Referatul și va elibera Avizul de Plata în

Avans în care vor fi incluse sumele acceptate la plată. Nici o sumă nu va fi confirmată sau plătită dacă Antreprenorul nu a îndeplinit obligațiile prevăzute de articolul 4I.2.

13C.2. Un Aviz de Plată în Avans va putea să nu fie plătit dacă:

- a) un bun furnizat sau o lucrare executată de către Antreprenor nu sunt conforme cu prevederile Contractului, în acest caz costul remedierii sau înlocuirii va putea fi reținut până la executarea Lucrărilor de remediere sau până la înlocuire;
- b) Antreprenorul nu a reușit sau nu reușește se execute lucrarea sau să îndeplinească o obligație prevăzută de Proiect, Caietul General de Sarcini sau dispusă de Reprezentantul Achizitorului sau de Dirigințele de santier; în acest caz valoarea unei astfel de lucrări va fi reținută până la terminarea lucrărilor sau îndeplinirea obligației.

13C.3. Pentru emiterea Avizelor de Plata, sumele acceptate care determinate în baza articolului 13B și referitoare la lucrările efectuate, sunt diminuate prin aplicarea unei rețineri de 5% (cinci la sută) ce va fi lichidata cu Avizul de Plata prevazut de articolul 13E.2.

13C.4. Plata unui avans nu presupune acceptarea de către Achizitor sau Reprezentantul Achizitorului a Lucrărilor cuprinse în Referatul de Plată în Avans, care pot în orice caz și în orice moment să fie contestate dacă se constată că nu sunt pe deplin și în detaliu corespunzătoare cu toate prevederile Proiectului, ale Caietului General de Sarcini și ale documentelor Descrierii detaliate a lucrărilor de intervenție pe obiective. Deci, în fiecare Aviz de Plata Reprezentantul Achizitorului va putea introduce corectări sau modificări în privința valorilor ce fac obiectul Avizului de Plată anterior.

13D Plăți

13D.1. Achizitorul va plăti Antreprenorului:

- a) suma aprobată cu fiecare Aviz de Plată în Avans, în 30 (treizeci) de zile de la primirea Facturii eliberate de Antreprenor pe baza Avizului de Plata în Avans;
- b) suma aprobată în Avizul Final de Plata în 30 (treizeci) de zile de la primirea Facturii eliberate de Antreprenor pe baza Avizului Final de Plată.
- c) numai suma care nu este obiect de controversă. În cazul în care o parte din suma prevazută în Avizul de Plată în Avans sau în Avizul Final de Plată, este obiect al unei controverse între părți care nu s-a putut soluționa în mod amiabil, iar una dintre Părți a înaintat o acțiune judiciară. În cazul în care Părțile au soluționat în mod amiabil o controversă asupra sumelor parțiale ale referatelor asupra Lucrărilor, aceste sume vor fi plătite în 30 (treizeci) de zile, termen care curge de la data încheierii procesului verbal de conciliere directă sau a tranzacției de compromis.

13D.2. Comunicarea acceptării Referatelor de Plată în Avans prin emiterea ulterioară de către Achizitor a Avizelor de plată în avans, obligă pe Antreprenor la emiterea și transmiterea facturii fiscale, condiție indispensabilă pentru plata efectivă din partea Achizitorului. În lipsa emiterii facturii corecte nu ia naștere obligația Achizitorului de plată a contravalorii Avizului de plată în avans; nici o altă împrejurare sau înscris întocmit în orice scop nu poate da naștere la obligația de plată în sarcina Achizitorului. Termenul de plată curge de la data recepției facturii fiscale către Achizitor.

13D.3. Plata sumelor datorate se va face în contul bancar menționat de Antreprenor.

13E Referat de Terminare a Lucrărilor

13E.1. În 10 zile de la eliberarea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va transmite Achizitorului un Referat de Terminare a Lucrărilor, acceptat de Reprezentantul Achizitorului și însoțit de documente justificative, în sensul celor prevăzute de articolul 13B "Referate de plată în avans" care să conțină:

- a) valoarea tuturor Lucrărilor, conform Contractului, până la data stabilită în Procesul Verbal de Terminare a Lucrărilor;
- b) valoarea tuturor plăților deja efectuate de Achizitor;
- c) valoarea reținerilor de 5% (cinci la sută) operate în temeiul art.13C.3. din Contract.
- d) o evaluare a oricărei alte sume la care Antreprenorul consideră că este îndreptățit conform Contractului.

13E.2. Achizitorul va elibera un un Aviz de Plata în conformitate cu articolul 13C “Eliberarea de Avizurilor de Plată în Avans” până la valoarea integrală a prețului contractului doar după eliberarea de către Antreprenor a Scrisorii de descărcare de gestiune conform prevederilor art.13G.1 „, Scrisoare de Descărcare de Gestiune”.

13F Prezentarea Referatului Final asupra Lucrărilor

13F.1. În 10 (zece) zile de la eliberarea Procesului Verbal de Recepție Finală, Antreprenorul va transmite Achizitorului, în două exemplare, Referatul Final asupra Lucrărilor, însoțit de documente justificative, care să prezinte în mod amănunțit, în forma aprobată de Achizitor următoarele:

- a) valoarea tuturor Lucrărilor conform Contractului;
- b) oricare altă sumă la care Antreprenorul consideră că este îndreptățit.

13F.2. Atunci când Reprezentantul Achizitorului sau Achizitorul nu este de acord sau nu poate verifica o parte din Referatul Final, Antreprenorul va transmite orice informație suplimentară care îi va fi cerută și va opera toate modificările stabilite. Ulterior Antreprenorul va întocmi și va transmite Achizitorului Referatul Final care va conține modificările și clarificările stabilite.

13F.3. Atunci când, în pofida modificărilor stabilite prin Referatul Final persistă o controversă, Achizitorul va transmite Antreprenorului un Aviz de Plata pentru părțile acceptate în Referatul Final. Când controversa va fi soluționată Antreprenorul va întocmi și transmite Achizitorului și Reprezentantului Achizitorului o versiune definitivă a Referatului Final asupra Lucrărilor.

13G Scrisoare de descărcare de gestiune

13G.1. La prezentarea Referatului de Terminare a Lucrărilor, Antreprenorul va transmite o Scrisoare de descărcare de gestiune cu care declară că totalul sumei prevăzute în Referatul de Terminare a Lucrărilor reprezintă valoarea finală și integrală a tuturor sumelor datorate Antreprenorului conform Contractului până la data terminării Lucrărilor.

13G.2. La prezentarea Referatului Final asupra Lucrărilor, Antreprenorul va transmite o Scrisoare de descărcare de gestiune cu care declară că totalul sumei prevăzute în Referatul Final reprezintă valoarea finală și integrală a tuturor sumelor datorate Antreprenorului conform Contractului.

13H Eliberarea Avizului Final de Plată

13H.1. În 30 (treizeci) de zile de la primirea Referatului Final asupra Lucrărilor și a Scrisorii de Descărcare de Gestiune prevăzute de art.13G.2., Achizitorul va elibera Antreprenorului Avizul Final de Plată în care va trebui să menționeze:

- a) suma finală datorată;
- b) diferența, dacă este cazul, datorată Antreprenorului de către Achizitor sau Achizitorului de către Antreprenor, calculând toate plățile anterioare efectuate de Achizitor și toate sumele datorate Achizitorului.

13H.2. Atunci când Antreprenorul nu a prezentat Referatul Final asupra Lucrărilor Achizitorul va solicita Antreprenorului să îl comunice. În cazul în care Antreprenorul nu comunica referatul

în 10 (zece) zile, Achizitorul va elibera Avizul Final de Plată pentru o sumă pe care o va determina ca fiind corect datorată făcând aplicarea prevederilor Contractului.

14 REZILIEREA UNILATERALA A CONTRACTULUI DE CĂTRE ACHIZITOR

14A Notificarea de remediere

Atunci când Antreprenorul nu îndeplinește una din obligațiile stabilite prin Contract, Achizitorul îi va putea cere prin intermediul unei notificări, să corecteze eroarea sau să efectueze remedierea într-o perioadă specificată.

14B Rezilierea unilaterală a Contractului de către Achizitor

14B.1. Achizitorul va avea dreptul să considere reziliat de plin drept Contractul cu efect imediat de la transmiterea notificării în acest sens către Antreprenor și fără intervenția instanței de judecată, dacă Antreprenorul:

- a) nu respectă prevederile din articolul 4B "Garanția de Bună Executie" sau nu respectă dispozițiile unei notificări în conformitate cu articolul 14A "Notificare de Remediere";
- b) abandonează șantierul sau demonstrează intenția de a nu-și îndeplini în mod responsabil și continuat obligațiile contractuale;
- c) nu îndeplinește Lucrările în conformitate cu prevederile articolului 8 "Începerea, întârzierea și suspendarea Lucrărilor";
- d) nu remediează defectele notificate în baza oricărui articol din Contract în 15 (cincisprezece) zile de la primirea notificării sau în termenele prevăzute în aceasta;
- e) subantrepronează toate Lucrările ori subantrepronează o parte din Lucrări fără un acord prealabil scris al Achizitorului;
- f) dă faliment sau devine insolubil, a început procedura de lichidare, primește un ordin de sechestru pe numele său, ajunge la un compromis cu creditorii săi, desfășoară o activitate coordonată de un administrator judiciar, curator sau manager în favoarea creditorilor sau ca urmare a oricărui alt eveniment care să aibă un efect asemănător;
- g) dă sau demonstrează că are intenția de a da (direct sau indirect) unei persoane un comision ilicit, un cadou sau orice alt obiect de valoare cu titlul de primă sau recompensă pentru:
 - a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul;
 - a favoriza sau nu orice persoană care este implicată în Contract;

sau dacă același comportament vine din partea oricărui membru al Personalului Antreprenorului, agenți, Subantreprenori etc.

Primele sau recompensele legale oferite de către Antreprenor propriului Personal nu dau dreptul la desfășurarea Contractului.

h) a acumulat o întârziere în finalizarea lucrărilor ce ar permite determinarea unei penalități mai mari de 20% din valoarea Contractului

14B.2. În fiecare dintre aceste evenimente sau circumstanțe Achizitorul, în 14 (patrusprezece) zile de la transmiterea unei notificări Antreprenorului prin care îl informează asupra motivelor de desfacere a contractului, va putea îndepărta Antreprenorul de pe Șantier împreună cu personalul sau și cel al Subantreprenorilor cu care acesta a subcontractat lucrări.

14B.3. Opțiunea Achizitorului de a rezolvi Contractul este un drept recunoscut exclusiv în favoarea Achizitorului și nu aduce atingere nici unui alt drept al Achizitorului fie stabilit sau nu prin Contract.

14B.4. După rezolvirea Contractului, Antreprenorul va părăsi Șantierul. Antreprenorul va face tot ce este posibil pentru respectarea imediată a instrucțiunilor cuprinse în notificare, pentru a ceda orice Contract de subantrepriză și pentru a proteja proprietatea și siguranța Lucrărilor.

14B.5. După rezilierea Contractului, Achizitorul este liber să termine Lucrările cu mijloace proprii și/sau prin intermediul altor societăți, costul suplimentar al lucrărilor neexecutate de Antreprenor raportat la valoarea contractuală a lucrărilor neexecutate urmand a fi imputată Antreprenorului cu titlu de daune.

14B.6. Achizitorul va avea dreptul recunoscut de Antreprenor prin semnarea prezentului Contract de a reține pe Șantier și de a utiliza, pentru tot timpul necesar, utilajele, echipamentele, uneltele, lucrările provizorii și tot ceea ce consideră necesar, din proprietatea Antreprenorului sau închiriate de către Antreprenor pentru executarea lucrărilor din Contract care sunt utile sau necesare pentru continuarea acestora, în condițiile stipulate în continuare. În cazul în care utilajele au fost închiriate de către Antreprenor acesta va ceda Achizitorului contractul de închiriere încheiat (sub condiția acceptării pretului chiriei), în timp ce în cazul în care Utilajele sunt proprietatea Antreprenorului Achizitorul va plăti Antreprenorului un abonament corespunzător de închiriere determinat prin compararea cu prețurile de închiriere medii din perioada de utilizare. La terminarea folosinței Achizitorul va trimite o notificare pentru a organiza restituirea către Antreprenor (parțială sau totală) a utilajelor și a lucrărilor provizorii. După primirea notificării, Antreprenorul va organiza cu promptitudine pe riscul și cheltuiala sa demontarea și evacuarea tuturor utilajelor pentru care Achizitorul a notificat intenția de a le restitui; operațiunea trebuie să fie terminată în termenele stabilite prin notificare.

14B.7. În cazul în care Achizitorul nu înțelege să exercite (total sau parțial) dreptul prevăzut la alineatul precedent 14B.6, va trimite o notificare pentru organizarea restituirii utilajelor și a lucrărilor provizorii (sau o parte din acestea) către Antreprenor. Antreprenorul va organiza cu promptitudine evacuarea lor înăuntrul a 30 (treizeci) de zile, pe riscul și cheltuiala sa.

14C Estimarea lucrărilor la data rezilierii Contractului

Îndată după ce o notificare de reziliere în sensul prevederilor articolului 14B "Rezilierea unilaterală a Contractului de către Achizitor" a fost transmisă către Antreprenor, Achizitorul în baza unui referat detaliat al Reprezentantului Achizitorului cu privire la tot ceea ce se află pe șantier, la starea Lucrărilor, la evoluția lor, la situația plăților pentru lucrările deja efectuate și a tot ceea ce este susceptibil a determina valoarea lucrărilor efectuate, redactează un referat pentru plata lucrărilor efectuate ținând seama numai de lucrările terminate, utile și acceptate, fiind excluse lucrările pregătitoare și provizorii de orice natură, mijloacele de lucru și excluse și materialele de care Achizitorul nu are nevoie. Referitor la materialele utile ce se află pe Șantier, Achizitorul își rezervă dreptul de a le considera plătite la prețul de cost suportat de Antreprenor pentru achiziționarea lor, care trebuie să fie demonstrat Achizitorului prin prezentarea documentelor contabile (factură, documente de predare, ...) care dovedească fără echivoc acest cost.

În caz de dezacord asupra rezultatelor referatului, Antreprenorul va putea cere aplicarea articolului 3D "Soluționarea litigiilor" pentru a stabili sau determina valoarea Lucrărilor și a altor sume pe care le consideră datorate și necuprinse în estimările Reprezentantului Achizitorului.

În orice caz Achizitorul, după ce notificarea de informare privind intervenirea rezilierii Contractului, în sensul prevederilor articolului 14B "Rezilierea unilaterală a Contractului la cererea Achizitorului" a fost transmisă Antreprenorului, poate:

a. să acționeze conform prevederilor articolului 2C "Revendicări ale Achizitorului";

- b. să suspende toate plățile către Antreprenor până când costurile de executare, terminare a lucrărilor și remediere a defectelor, pagubele cauzate de întârzieri în încheierea Lucrărilor, precum și toate celelalte costuri suportate de Achizitor au fost determinate;
- c. să recupereze de la Antreprenor pierderile și pagubele suferite, precum și orice alt cost suplimentar necesar finalizării Lucrărilor (ca exemplu a se vedea prevederea art.14B.5), după ce a luat în considerare sumele datorate Antreprenorului conform prezentului articol; după acoperirea unor astfel de pierderi, pagube și costuri suplimentare, Achizitorul va plăti Antreprenorului diferența.

15 SUSPENDAREA SAU REZOLUTIUNEA CONTRACTULUI DE CĂTRE ANTREPRENOR

15A Rezilierea Contractului de către Antreprenor

15A.1 Antreprenorul va avea dreptul să rezilieze Contractul dacă:

- a) Achizitorul nu respectă cele indicate în articolul 2A "Dreptul de acces pe Șantier";
- b) o suspendare prelungită condiționează îndeplinirea Contractului și a Lucrărilor conform articolului 8H "Suspendare Prolungită".
- c) Achizitorul dă faliment sau devine insolubil, intră în lichidare.

15A.2 În oricare din împrejurările menționate, Antreprenorul va putea rezilia Contractul în 30 (treizeci) de zile după transmiterea notificării către Achizitor.

15A.3 Prin excepție de la prevederile art.15 A1 Antreprenorul nu va avea dreptul să rezilieze Contractul dacă suspendarea prelungită este cauzată de nerespectarea obligațiilor sale derivate din Contract sau de suspendarea Contractului de Finantare.

15A.4 Opțiunea Antreprenorului de a desface Contractul nu aduce atingere nici unui alt drept al Antreprenorului stabilit prin Contract.

15B Încetarea executării Lucrărilor și retragerea utilajelor Antreprenorului

După ce notificarea de reziliere a Contractului, conform articolului 15 A "Rezilierea Contractului de către Antreprenor" și articolului 18E "Rezilierea facultativă a Contractului, lichidare și plăți" a intrat în vigoare, Antreprenorul cu promptitudine:

- a) va înceta toate activitățile, cu excepția celor descrise de Reprezentantul Achizitorului pentru a proteja proprietatea și siguranța Lucrărilor;
- b) va preda Echipamentele, materialele și alte Lucrări pentru a căror executare Antreprenorul a fost plătit, în cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data intrării în vigoare a notificării menționate;
- c) va scoate toate celelalte bunuri de pe Șantier, cu excepția celor necesare siguranței, și va părăsi Șantierul în cel mult 15 (cincisprezece) zile de la intrarea în vigoare a notificării.

15C Plata după rezilierea contractului de către Antreprenor

După ce notificarea de reziliere a Contractului, în sensul prevederilor articolului 15 A "Rezilierea Contractului de către Antreprenor" a intrat în vigoare, Achizitorul:

- a) după verificarea și preluarea lucrărilor executate, va restitui Antreprenorului Garanția de Bună Executie reținând însă până la acceptarea Recepției Finale a Lucrărilor valoarea Garanției de Bună Executie corespunzătoare lucrărilor executate și în mod proporțional;

b) va plăti Antreprenorului sumele rezultate conform dispozițiilor articolului 18E "Rezilierea facultativă a Contractului, lichidare și plăți" și a articolului 14C "Estimarea lucrărilor la data Rezilierii contractului".

16 RISCURI ȘI RĂSPUNDERI

16A Despăgubiri

16A1 Antreprenorul va despăgubi pe Achizitor și va garanta și exonera de raspundere Personalul Achizitorului împotriva oricărei reclamații, pagube, pierderi sau cheltuială rezultate ale unor:

a) răniri fizice, boli sau deces al oricărei persoane ca urmare a oricărei acțiuni inerente sau rezultante din Contract, cu excepția cazurilor de neglijență, actelor intenționale sau încălcări ale Contractului de către Personalul Achizitorului aflate în legătura directă de cauzalitate;

b) pagube, încălcări, tulburări sau pierderi de proprietăți imobiliare sau mobiliare (chiar și diferite de Lucrările în execuție) în măsura în care asemenea pagube sau pierderi:

– au loc ca urmare a activității de executare, finalizare a Lucrărilor și de remediere a defectelor;

– sunt cauzate de neglijență, acte intenționale sau încălcări ale Contractului de către Antreprenor, Personalul Antreprenorului sau alte persoane angajate în mod direct sau indirect de către Antreprenor.

16B Răspunderea Antreprenorului pentru Lucrări

16B.1. Antreprenorul va fi pe deplin răspunzător, fără nici o obiecție, de întreținerea și paza Lucrărilor de la Începutul Lucrărilor până la întocmirea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, dată la care răspunderea pentru întreținerea și paza Lucrărilor va fi transmisă la Achizitor. Atunci când Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor se eliberează fără obiecții pentru Sectoare sau părți ale Lucrărilor răspunderea pentru întreținerea și grija Sectoarelor sau părților din Lucrări va fi transmisă Achizitorului.

16B.2. Când răspunderea este transmisă Achizitorului, Antreprenorul continuă să-și asume răspunderea pentru întreținerea și paza oricărei lucrări neexecutate sau încă neterminate la data stabilită în Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

16B.3. Dacă se înregistrează pierderi sau daune la Lucrări în timpul perioadei în care Antreprenorul este răspunzător pentru ele, Antreprenorul va remedia pagubele și defectele prin grija și pe cheltuiala proprie astfel încât Lucrările să fie conforme cu dispozițiile Contractului.

16B.4. Antreprenorul va fi răspunzător pentru orice pierdere sau pagubă cauzată de acțiunile sale și după e întocmirea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor. Antreprenorul va fi răspunzător pentru orice pierdere sau pagubă cauzată după întocmirea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor și care rezultă dintr-un eveniment anterior pentru care răspunderea este imputabilă Antreprenorului.

16C Drepturi de Proprietate Intelectuală și Industrială

16C.1. Antreprenorul va despăgubi Achizitorul împotriva oricaror reclamații și acțiuni în justiție precum și pentru orice taxe și cheltuieli de orice natură aferente și se obligă încă de pe acum să nu-l considere răspunzător de nici o pretenție din partea unui terț născută sau apărută cu privire la o încălcare din partea Antreprenorului a oricărui drept de proprietate intelectuală sau industrială referitoare la fabricarea, construirea și executarea Lucrărilor și a fiecărei părți a acestora, precum și referitoare la utilizarea Utilajelor Antreprenorului.

16C.2. Prin "incalcare" se înțelege o nerespectare a unui drept de proprietate sau folosinta asupra unui brevet, desen sau model industrial înregistrat, a unui drept de autor, a unei mărci înregistrate, denumire comercială, secret comercial sau alte drepturi de proprietate intelectuală sau industrială referitoare la Lucrări.

16C.3. Atunci când Achizitorul va primi o reclamatie sau va fi actionat in justitie pentru o situatie prevazuta de art.16C.1., Antreprenorul va putea (pe cheltuiala sa) să organizeze negocieri în scopul concilierii revendicării sau rezolvării litigiului sau arbitrajul rezultat.

16D Limitarea Răspunderii

Nici o parte nu va fi răspunzătoare în raport cu cealaltă pentru incapacitatea de a folosi Lucrările, pentru pierderea de profit, pentru pierderea unui contract, pierderea indirectă sau paguba ce o poate suporta cealaltă Parte cu privire la contract, cu excepția celor stabilite în articolul 15C "Plata după rezilierea contractului de catre Antreprenor" și în articolul 16A "Despăgubiri". Prezentul articol nu limitează răspunderea în caz de fraude, culpa intentionata, eroare premeditată sau comportament necorespunzător a Părții vinovate.

Achizitorul va fi exonerat de orice responsabilitate in cazul in care Contractul va fi suspendat sau va inceta ca urmare a suspendarii Contractului de Finantare sa ca urmare a retragerii Finantarii.

In cazul in care Contractul va fi suspendat sau va inceta, datorita suspendarii Contractului de Finantare sau datorita retragerii Finantarii ca urmare indirecta a nerespectarii Contractului de catre Antreprenor, acesta va raspunde pentru toate daunele cauzate Achizitorului, inclusiv cele decurgand din nerespectarea Contractului de Finantare.

17 ASIGURĂRI

17A Cerințe generale

17A.1. Prin "Parte asiguratore" se înțelege Partea obligată să încheie și să mențină valabile asigurările stipulate conform Contractului. Partea asiguratore va prezenta întotdeauna celeilalte părți copia polițelor încheiate, inclusiv orice anexa, chitanță liberatoare și/sau alt document în legătură cu acestea.

17A.2. Când Antreprenorul este Partea asiguratore, fiecare asigurare va fi încheiată cu principale societăți de asigurare internaționale acceptate în prealabil in scris de Achizitor. Atunci când prin denumirea de Asigurat sunt destinați în poliță mai mulți subiecți, fiecare dintre aceștia, în scopul garanției, este considerat că a încheiat o asigurare separată.

17A.3. Fiecare Parte va respecta condițiile stabilite în fiecare poliță de asigurare. Partea asiguratore va informa Societatea de Asigurare cu privire la orice variantă/modificare de executare a Lucrărilor și va menține asigurarea conform dispozițiilor din Contract.

17A.4. Nici una dintre Părți nu va modifica termenii asigurării fără acordul prealabil scris al celeilalte Părți.

17A.5. Atunci când Partea asiguratore nu reușește să încheie sau să mențină în vigoare una dintre asigurările prevăzute în Contract sau nu aduce dovezi satisfăcătoare cu privire la efectuarea încheierii, cealaltă Parte va putea să încheie (la alegerea sa și fără încălcarea nici unui drept) o altă asigurare care să acopere riscurile necesare, pe cheltuiala Părții care avea obligația de încheiere a asigurării.

17A.6. Obligațiile, datoriile și răspunderile Antreprenorului, în sensul prevederilor din contract, nu sunt limitate de cele definite în prezentul articol.

17B Polița privind toate riscurile construcției (polița CAR)

Polița CAR - Toate riscurile construcției - va fi încheiată de către Achizitor cu o Societate aleasă de acesta.

Antreprenorul va fi printre cei asigurați în sensul celor prevăzute de poliță și va contribui la plata indemnizației primei de asigurare în proporție cu valoarea prezentului contract față de totalul garantat.

Achizitorul va lua toate măsurile pentru a reține această cotă din prima plată pe care o va face Antreprenorului. Costul politei nu va putea depăși 2 la mie din Pretul Contractului stabilit de art.13A.1.

17B.1 Secțiunea I a politei CAR – împotriva pagubelor aduse bunurilor

Polita de asigurare CAR – secțiunea I împotriva pagubelor aduse bunurilor se încheie pentru a despăgubi Asiguratul pentru daunele materiale și directe care se produc asupra bunurilor asigurate și amplasate în locul indicat în polița pentru executarea lucrărilor în timpul perioadei acoperită de asigurare, determinate de orice cauză, Achizitorul va asigura în secțiunea I a poliței următoarele sume:

- a. Lucrări în construcție, obiect al contractului, pentru valoarea însăși a Contractului;
- b. lucrări și instalații pre-existente, pentru un maxim de cel € 1.000.000,00 (un milion de euro);
- c. echipamentele și materialele, pentru cel puțin costul total de substituire/înlocuire inclusiv taxe, impozite, vamă, eventuale onorarii profesionale;
- d. costuri pentru demolări, evacuări, îndepărtări.

17B.2 Secțiunea II a politei CAR pentru răspunderea civilă

Polita de asigurare CAR – secțiunea II pentru răspundere civilă se încheie pentru a ocroti tot ceea ce Asiguratul este ținut să plătească, ca urmare a răspunderii civile conform legii, cu titlu de despăgubire (capital, dobânzi și cheltuieli) a daunelor produse în mod involuntar terților, pentru moarte, pentru leziuni personale și pentru pagube aduse bunurilor ca urmare a unui fapt accidental, legat de construcția lucrărilor, care a avut origine în locul de executare a acestora indicat în poliță și verificat în cursul duratei Asigurării.

Achizitorul va asigura în secțiunea II a poliței o limită de despăgubire unică de cel puțin 5.000.000,00 € (cincimilioane euro) pentru fiecare eveniment pentru întreaga durată a contractului.

Stipularea de către Achizitor a prezentei polite nu exonerează Antreprenorul de orice altă obligație de asigurare a sa prevăzută de lege sau alte clauze din prezentul Contract.

17C Asigurarea utilajelor și echipamentelor

Antreprenorul va asigura propriile utilaje pentru cel puțin valoarea totală de înlocuit, la care se adaugă costul transportului pe șantier și al montajului. Pentru fiecare din utilajele Antreprenorului, asigurarea trebuie să fie în vigoare în timpul transportului pe șantier și în timpul perioadei în care utilajul este de necesar ca utilaj al Antreprenorului. Polita trebuie să prevadă în mod special ca acoperă asigurarea pentru utilizarea mașinilor/utilajelor în locurile antreprizei.

Copia poliței, cu dovada plății primei de asigurare, va trebui arătată Achizitorului înainte de începerea lucrărilor. Achizitorul va avea dreptul de a monitoriza existența sus-numitei acoperiri, pe întreaga durată a șantierului și până la terminarea lucrărilor.

Atunci când Antreprenorul nu a luat aceste măsuri, Achizitorul va avea dreptul să se ocupe în mod direct, reținând indemnizația corespunzătoare din suma de plată datorată Antreprenorului.

17D Asigurarea de Răspundere Civilă împotriva vatamarii persoanelor și daunelor aduse bunurilor

17D.1. Antreprenorul se obligă să încheie și să mențină în vigoare pe toată durata lucrărilor polița împotriva răspunderii pentru orice pagubă materială, deces sau leziune corporală derivată din executarea Contractului de către Antreprenor și a propriilor subantreprenori care pot să lezeze orice proprietate fizică sau orice persoană. Polița trebuie să fie valabilă cel puțin până la data Procesului Verbal de Receptie Finală.

17D.2. Asemenea asigurare va fi încheiată cu o limită de despăgubire unică de cel puțin € 2.500.000,00 pentru fiecare eveniment, fără limită a numărului de dezastre. Polița trebuie să prevadă în mod special ca acopera asigurarea pentru executarea lucrărilor la locul antreprizei.

17D.3. Cu excepția altor prevederi ale Contractului asigurările precizate în prezentul articol 17D trebuie să fie:

- a) încheiate și menținute de către Antreprenor în calitate de Parte asiguratoare arătând Achizitorului dovada contractului și a plăților ratelor respective;
- b) extinse pentru a acoperi și răspunderea pentru toate pierderile și pagubele aduse proprietăților Achizitorului care sunt realizate de Antreprenor prin executarea Contractului.

17E Asigurarea Personalului Antreprenorului și a subantreprenorilor

17E.1. Antreprenorul va încheia și va menține asigurarea împotriva răspunderii pentru suma la care este ținut să plătească (capital, dobânzi și cheltuieli), ca urmare a răspunderii civile pentru moarte și leziuni personale suferite de lucrătorii angajați ai săi sau lucrătorii subordonați, cu un minim de € 2.500.000,00 pentru eveniment. Polița trebuie să prevadă în mod special ca acopera asigurarea pentru executarea lucrărilor la locul antreprizei, în funcție de proveniența, de naționalitatea sau locul de angajare a personalului asigurat.

17E.2. Asigurarea va fi valabilă pe întreaga perioadă în care Personalul va participa la executarea Lucrărilor. Pentru angajații Subantreprenorilor asigurarea va putea fi încheiată de subantreprenorii însăși, dar Antreprenorul va fi oricum răspunzător de îndeplinirea obligației de încheiere a asigurării de către Subantreprenor.

18 FORTA MAJORĂ

18A Definirea forței majore

18A.1. Prin "Forță Majoră" se înțelege un eveniment sau o împrejurare excepțională, externă, absolut imprevizibilă și care nu poate fi controlată și deci, care:

- a) nu poate fi controlată de una dintre Părți;
- b) nici o Parte nu a putut să o prevadă înainte de semnarea Contractului;
- c) o dată apărută, nu poate fi evitată de una dintre Părți;
- d) nu poate fi impusă de una dintre Părți celeilalte Părți și nu este consecința unui fapt pus în aplicare de una dintre Părți.

18A.2. Forța Majoră poate cuprinde și:

- a) război, invaziuni, rebeliuni, terorism, revoluții, insurecții, lovituri de stat sau război civil etc.;
- b) revolte, dezordine publică;

- c) descoperirea de muniții de război, materiale explozive, iradieri și poluări cu substanțe radioactive, cu excepția cazului în care utilizarea muniției, explozivilor, substantelor radioactive sau iradierea poate fi pusă pe seama Antreprenorului;
- d) dezastre și catastrofe naturale cum sunt cutremure, furtuni, aluviuni, uragane etc.

18B Notificarea Forței Majore

18B.1. Atunci când o parte este sau se consideră a fi împiedicată în îndeplinirea obligațiilor sale contractuale de o cauză de Forță Majoră, va informa cealaltă Parte asupra evenimentelor sau împrejurărilor care constituie Forța Majoră și va preciza obligațiile pe care le consideră a fi împiedicată să le îndeplinească. Notificarea va fi transmisă în cel mult 2 (două) zile de la apariția împrejurărilor care constituie Forța Majoră.

18B.2. Forța Majoră va fi constatată de autoritățile competente, iar Partea care a transmis notificarea va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor pe care Forța Majoră le împiedică, pe întreaga perioadă de existență a cauzei de forță majoră.

18C Obligația de a Reduce Întârzierile la Minim

Fiecare Parte va face tot ceea ce este posibil pentru a reduce la minim întârzierea cauzată de Forța Majoră.

Când o Parte încetează de a fi afectată de Forța Majoră, va transmite celeilalte Părți o notificare.

18D Forța majora și subantreprenorii

Atunci când un Subantreprenor are dreptul, conform prevederilor contractului său sau a unui acord referitor la Lucrări, să invoce forța majoră în termeni mai largi decât cei prevăzuți de articolul 18 "Forța Majoră", împrejurările de forță majoră mai extinse nu pot constitui motiv al neîndeplinirii obligațiilor de către Antreprenor, care nu va putea să fie exonerat de răspundere și de obligația de a respecta cele ce îi revin prin aplicarea Contractului.

18E Rezilierea facultativă a Contractului, lichidare și plăți

Atunci când executarea unei părți importante din Lucrările în curs este împiedicată pentru o perioadă continuă de 90 (nouăzeci) de zile pe motive de Forță Majoră pentru care a fost transmisă o notificare conform articolului 18B "Notificarea Forței Majore" sau a fost împiedicată pe diferite perioade care însumează în ansamblu mai mult de 150 (osutăcincizeci) de zile, tot din cauza aceleiași Forțe Majore pentru care a fost transmisă notificarea conform articolului 18B "Notificarea Forței Majore", oricare dintre Părți va putea transmite o altă notificare în legătură cu rezilierea Contractului. În acest caz, rezilierea contractului va produce efecte la 7 (Șapte) zile după primirea notificării de reziliere, iar Antreprenorul va acționa în baza articolului 15B "Încetarea executării Lucrărilor și retragerea utilajelor Antreprenorului".

După o astfel de desfacere a contractului Achizitorul va determina valoarea Lucrărilor executate și va lua măsura achitării lor prin aplicarea articolului 14C "Estimarea lucrărilor la data rezilierii contractului".

18F Imposibilitatea de Îndeplinire a Contractului prin efectul Legii

În aplicarea prezentului articol, atunci când apar împrejurări care nu pot fi controlate de Părți (nu numai de Forță Majoră), care fac imposibilă sau ilegală, pentru una sau ambele părți, îndeplinirea obligațiilor din contract sau care, conform legiilor care guvernează Contractul dau Părților dreptul de a fi exonerate de îndeplinirea ulterioară a Contractului, după o notificare transmisă către cealaltă Parte:

- a) părțile vor fi exonerate de îndeplinirea ulterioară a Contractului, fără a aduce atingere drepturilor celeilalte părți referitoare la orice încălcare anterioară a Contractului;
- b) valoarea plătită de Achizitor Antreprenorului va fi determinată în baza articolului 14C "Estimarea lucrărilor la data rezilierii contractului".

19 EXCEPȚII ȘI CONTROVERSE

19A Excepții ale Antreprenorului

19A.1. Atunci când Antreprenorul consideră că are dreptul la o Prelungire a duratei de executare și/sau plăți suplimentare, Antreprenorul va transmite Achizitorului o notificare care să descrie evenimentele sau împrejurările care au determinat apariția excepției. Notificarea va fi transmisă cât mai repede posibil și în orice caz nu mai târziu de 14 (patrusprezece) zile din momentul în care Antreprenorul a constatat sau a putut să constate apariția evenimentelor sau împrejurărilor care au provocat excepția.

19A.2. Atunci când Antreprenorul nu reușește să transmită notificarea în 14 (patrusprezece) zile, durata de executare a Lucrărilor nu va fi prelungită pentru nici un motiv, iar Antreprenorul nu va avea dreptul la nici o plată suplimentară; Achizitorul va fi exonerat de orice răspundere referitoare la orice excepție înaintată peste termenul peremptoriu de 14 (patrusprezece) zile.

Numai pentru excepțiile înaintate în termenul peremptoriu de 14 (patrusprezece) zile se vor putea aplica clauzele care urmează.

19A.3. Antreprenorul va înainta notificarea și va furniza toate documentele justificative cu privire la excepție, precizând evenimentele sau împrejurările relevante.

19A.4. Antreprenorul va păstra pe Șantier documentele necesare dovedirii motivelor excepției. După primirea notificării Reprezentantul Achizitorului va putea cere Antreprenorului să actualizeze în mod continuu desfășurarea situațiilor legate de excepția ridicată, fără ca un asemenea fapt să aibă semnificația de acceptare a excepției și/sau răspunderii Achizitorului. Antreprenorul va permite Reprezentantului Achizitorului să verifice întreaga documentație și îi va transmite o copie.

19A.5. În termen de 15 (cincisprezece) zile după trimiterea Notificării sau într-un interval propus de Antreprenor și aprobat de Achizitor, Antreprenorul va trimite Achizitorului o pretenție aprofundată care să conțină toate detaliile referitoare la motivul excepției și la propunerea de Prelungire a duratei de executare și/sau cererea de costuri suplimentare. Atunci când evenimentul sau împrejurarea care au determinat excepția, produc efect în mod continuat:

- a) pretenția detaliată va fi considerată provizorie;
- b) Antreprenorul va trimite lunar alte pretenții provizorii, care detaliază întârzierile acumulate și/sau costurile suplimentare susținute, împreună cu detaliile cerute de Reprezentantul Achizitorului;

c) Antreprenorul va trimite excepția finală în 28 (douăzeci și opt) de zile de la expirarea perioadei în care se înregistrează efectele ca urmare a evenimentului sau împrejurării apărute, sau într-un interval de timp propus de Antreprenor și aprobat de Achizitor.

19A.6. În 90 (nouăzeci) de zile de la primirea unei excepții sau a detaliilor suplimentare care motivează o excepție anterioară, Achizitorul va trebui să aprobe sau să respingă excepția, cu motivare. Fiecare Aviz de Plată va include valorile excepțiilor care au fost aprobate.

19B Controverse

19B.1. Interpretarea clauzelor contractului, litigiile, dezacordurile, estimările și orice altă controversă asupra executării Contractului vor fi soluționate pe cale amiabilă, prin conciliere directă, în conformitate cu prevederile art. 720¹ din Codul de procedură civilă Român.

19B.2. În cazul în care din tentativa de conciliere pe cale amiabilă nu rezultă nici un acord între părți, partea nemulțumită va putea să se adreseze instanței competente .

19B.3. Obligațiile Părților nu vor putea fi modificate din cauza desfășurării unui proces în timpul executării Lucrărilor.

20 DIVERSE

20.A. În cazul în care oricare dintre clauzele Contractului este considerată într-o măsură oarecare ca fiind nulă, ilegală sau inaplicabilă, clauza va fi lipsită de efecte, fără a fi nevoie de alte proceduri care în orice mod ar putea afecta valabilitatea Contractului. În acest caz Părțile vor adopta procedurile necesare pentru a introduce în Contract o nouă clauză pe cât posibil asemănătoare din punct de vedere al conținutului, semnificatelor și valorilor economice și financiare cu cea declarată nulă, ilegală sau inaplicabilă. Lipsa exercitării sau lipsa aplicării de către una dintre Părți a oricărui drept rezultat din Contract nu poate fi înțeleasă ca renunțare la exercițiul și pretinderea dreptului însuși și nu va putea de aceea să fie utilizat de cealaltă parte ca motiv pentru interzicerea exercitării dreptului în orice alt moment.

20.B. Contractul intră în vigoare și produce efectele sale din ziua semnării de către ambele Părți.

20.C. Contractul reprezintă voința liberă a Părților prin semnarea de către acestea recunosc ca aproba și își dau acordul cu privire la toate articolele, asupra naturii juridice și a obligațiilor asumate.

20.D. Modificarea contractului se va face numai prin act adițional scris și semnat de Părțile contractante. Pe contract va fi indicat numărul și data actului adițional semnat, precum și numărul de pagini ale acestuia.

De aceea Părțile au semnat Contractul, la _____ în două exemplare, ce au valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, în data de _____.

Achizitorul

Antreprenorul