

# LICITATIA.RO

SERVICII DE MONITORIZARE LICITATII

[licitatii publice RO](#)

[licitatii publice UE](#)

[licitatii atribuirii RO](#)

[licitatii vanzari RO](#)

[abonamente](#)

[contact](#)

Licitatii publice RO > licitatii proiectare in constructii instalatii > Lucrari constructie pentru realizarea teren de golf si centru sportiv

### Lucrari constructie pentru realizarea teren de golf si centru sportiv

ID	TITLU LICITATIE
87369	Lucrari constructie pentru realizarea teren de golf si centru sportiv

#### COD CPV

45212000-6 (Lucrări de construcții de clădiri destinate activităților de recreere, sportive, culturale, de cazare și restaurante)

45236100-1 (Lucrări de nivelare pentru diverse activități sportive)

71000000-8 (Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție)

#### DESCRIERE\_SCURTA

Lucrari constructie pentru realizarea teren de golf si centru sportiv. Lucrari de constructie pentru realizarea urmatoarelor obiective: - teren de golf cu 18 gauri cu o Club House de aproximativ 5.000 m2, alee de acces cu portar, terenuri de tenis cu vestiare, zona de intretinere cu depozite si birouri. - centru sportiv cu piscina, terenuri de tenis si vestiare, parcuri si circulatie interna - zona verde de legatura intre echipamentele de golf si centrul sportiv etc. Valoarea estimata fara TVA: 61,888,971 RON. Durata contractului sau termenul pentru finalizare 450 zile incepand de la data atribuirii contractului. Restul doc este atasata in SEAP.

#### DETALII ORGANIZATOR

Nume	SC Bellavista Golf Villas & Resort SRL
Adresa	Poetului Nr. 105-107
Localitate	Arad
Judet	Arad
Telefon	
Fax	0256 433 166, 0256 434 348

#### DETALII LICITATIE

Data publicarii	Data limita	Data licitatiei
<b>15.12.2010</b>	<b>14.02.2011</b>	<b>15.02.2011</b>
Documentatii	<a href="#">anexa formulare final 27 11.doc</a> <a href="#">Caietul de Sarcini General.pdf</a> <a href="#">Contract De Achizitie Publica 02 12.pdf</a> <a href="#">FISA DE DATE A ACHIZITIEI 13 dec (1).doc</a> <a href="#">F4 UTILAJE liste.pdf</a>	
Sursa/tip/nr seap	SEAP - Anunturi de participare nr. 112934	
Garantii	300.000 lei	
Valoare estimata	61888972.00 RON	

#### TEXTUL LICITATIEI

##### Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumirea, adresa si punct(e) de contact:

SC BELLAVISTA GOLF VILLAS & RESORT SRL

Adresa postala: STR.Zugrav Nedelcu nr. 12 , Localitatea: Timisoara , Cod postal: 300174 , Romania , Punct(e) de contact: EMILIA PRUNEA , Tel. 0040256433166 , Email: office@butterflypark.ro , Fax: 0040256434348 , Adresa internet (URL): www.butterflypark.ro , Adresa profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro

I.2) Tipul autoritatii contractante si activitatea principala (activitatile principale)

societate comerciala

Activitate (activitati)

Altele: activitati ale bazelor sportive

Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante

Nu

##### Sectiunea II: OBIECTUL CONTRACTULUI

###### II.1) Descriere

II.1.1) Denumirea data contractului de autoritatea contractanta

Lucrari constructie pentru realizarea teren de golf si centru sportiv

II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de furnizare a produselor sau de prestare a serviciilor

Lucrari

Executarea

Locul principal de executare: Fantanele, jud Arad, Romania

Codul NUTS: RO421 - Arad

II.1.3) Anuntul implica

Un contract de achizitii publice

II.1.4) Informatii privind acordul-cadru

II.1.5) Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizitiilor

Lucrari de constructie pentru realizarea urmatoarelor obiective:

- teren de golf cu 18 gauri cu o Club House de aproximativ 5.000 m2, alee de acces cu portar, terenuri de tenis cu vestiare, zona de intretinere cu depozite si birouri.

- centru sportiv cu piscina, terenuri de tenis si vestiare, parcuri si circulatie interna

- zona verde de legatura între echipamentele de golf si centrul sportiv etc.

II.1.6) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizitiile)

71000000-8 - Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2)

45212000-6 - Lucrari de constructii de cladiri destinate activitatilor de recreere, sportive, culturale, de cazare si restaurante (Rev.2)

#### Cautare tip licitatie:




#### Contul meu:

- » Monitorizare licitatii
- » Licitatii favorite
- » Informatii cont
- » Comenzile mele
- » Contractele mele
- » Iesire cont

#### Alte servicii:



#### Surse monitorizate:

SEAP - Anunturi de intentie  
 SEAP - Anunturi de participare  
 SEAP - Cereri de oferta  
 SEAP - Concursuri de solutii  
 SEAP - Concesiuni  
 Monitorul oficial  
 Bursa Romana de Marfuri  
 Presa Centrala

Pe acest site se poate plati cu cardul



45236100-1 - Lucrari de nivelare pentru diverse activitati sportive (Rev.2)

II.1.7) Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice

Nu

II.1.8) Impartire in loturi

Nu

II.1.9) Vor fi acceptate variante

Nu

II.2) Cantitatea sau domeniul contractului

II.2.1) Cantitatea totala sau domeniul

Sunt publicate liste de cantitati atasat prezentului anunt publicat pe [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro).

Valoarea estimata fara TVA: 61,888,971 RON

II.2.2) Optiuni

Nu

II.3) Durata contractului sau termenul pentru finalizare

450 zile incepand de la data atribuirii contractului

Secțiunea III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1) Conditii referitoare la contract

III.1.1) Depozite valorice și garanții solicitate

Garantie de participare, prin virament bancar sau instrument de garantare-300.000 lei. Garantie buna executie 10% valoarea fara tva a contractului subsecvent

III.1.2) Principalele modalitati de finantare si plata si/sau trimitere la dispozitiile relevante

Precizari in proiectul de contract atasat la anunt publicat pe [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro). Fara plati anticipate. Finantare: 30% buget propriu, 70% fonduri cf detalieri pct. VI 2

III.1.3) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul

asociere legalizata

III.1.4) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale

Nu

III.2) Conditii de participare

III.2.1) Situatia personala a operatorilor economici, inclusiv cerintele referitoare la inscrierea in registrul comertului sau al profesiei

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Declaratii din care sa rezulte ca nu se încadreaza in prevederile art 180 si 181 din OuG 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

Declaratie privind calitatea de participant la procedura, Declaratie - certificat de participare la procedura cu oferta independenta

Declaratie privind evitarea conflictului de interese din care reiese ca ofertantul nu se încadreaza în prevederile art. 69<sup>1</sup> din O.u.G.34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare

Copia certificatului de inregistrare emis de Oficiul Registrului Comertului.

Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului in original. Din document trebuie sa rezulte ca ofertantul economic este autorizat sa desfasoare activitatea care face obiectul prezentei proceduri si ca nu sunt înscrise mentiuni conform art. 21/Legea26/1990 si faptul ca nu sunt incluse mentiuni cu privire la aplicarea Legii nr.85/2006 privind procedura insolventei si ca nu sunt inscrise mentiuni cu privire la suspendarea temporara a activitatii.

Certificate (original sau copie legalizata) constatatoare privind îndeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor catre statul în care este înregistrat ofertantul, inclusiv cele catre autoritatile locale din zona unde are sediul ofertantul, din care sa rezulte ca are au datorii de plata.

III.2.2) Capacitatea economica si financiara

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

1. Declaratie privind cifra de afaceri si profitul + documente justificative.

Nivel(uri) specific(e) minim(e) necesar(e)

1. Media cifrei de afaceri a ofertantului pe ultimii 3 ani financiari (2007-2009), trebuie sa fie mai mare sau egala cu echivalentul în lei a 122.000.000 lei; b) Media profitului operational a ofertantului pe ultimii 3 ani financiari trebuie sa fie pozitiva

III.2.3) Capacitatea tehnica

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

A. Lista principalelor contracte de lucrari finalizate în ultimii 5 ani.

B. Lista cu personalul cheie experimentat de care dispune ofertantul.

C. Declaratii privind efectivul din prezent si efectivul mediu anual al personalului angajat si al cadrelor de conducere aferent ultimilor trei ani anteriori (2008-2010)

D. Declaratie privind dotariile specifice si echipamentele tehnice de care dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzatoare a contractului obiect al prezentei proceduri de achizitie publica

E. Certificat in termen de valabilitate din care rezulta ca ofertantul are implementat un sistem de management al calitatii conform ISO 9001 sau echivalent;

F. Certificat in termen de valabilitate din care rezulta ca ofertantul are implementat un sistem de management al mediului conform ISO 14001 sau echivalent

Nivel(uri) specific(e) minim(e) necesar(e)

A. finalizarea in ultimii 5 ani: terenuri golf (cel puțin unu de minim 18 gauri) cu o valoare cumulata de minim 4500000 euro; cladire multifunctionala minim 3300000 euro; centre sportive minim 3800000 euro; contracte lucrari de urbanizare minim 2700000 euro B. ofertantul va trebui sa dispuna, de minim urmatorul personal: director tehnic de santier; sef de santier pentru lucrarile de constructii; responsabil tehnic pentru terenul de golf; shaper; sef de santier pentru operatiile de manipulare pamânt si modelarea terenului de golf; sef de santier pentru operatiile de amplasare drenaje, canalizari si legaturi între lacuri; responsabil pentru operatiile de amplasare a instalatiei de irigare a terenului; responsabil pentru operatiile de prelucrare, pregatire, semanare a zonelor cu iarba; director tehnic in materie de securitate si sanatate. C. A dispus, in ultimii 3 ani, de un numar mediu de cel puțin 100 angajati iar pentru la momentul depunerii ofertei are la dispozitie cel puțin 120 angajati D. 7 macarale turn cu brate 36-60m, 4 elavoatoare brat telescopic si rotativ capacitate 20 chintale; 5.000 mp schele; 1 statie G.P.S.; 5 buldozere diverse cu senile largimea marita; 5 excavatoare diverse cu roti largi; 5 miniexcavatoare diverse senile cauciuc cu largimea marita; 1 brat excavator de 22;11 diverse excavatoare senilele cu largimea marita; 1 bena articulata; 6 dumper 20 mc si roti largi; 1 automacara capacitate 16t; 5 diverse compresoare; 7 diverse pompe, motopompe, hidropompe, electropompe; 5 diverse generatoare, grupuri electrogene; 7 diverse tractoare; 2 remorci agricole; 2 cisterne pentru erbicidat sau alte tratamente; 1 autocisterna; 10 diverse sapatoare de santuri pe roti; 4 diverse masini de îngropat cu vibrator pe roti; 1 masina strâns pietre; 1 semanatoare greens; 3 masini diverse imprastiat nisip; 3 masini diverse imprastiat ingrasamânt; 1 motocultivatoare; 2 brazduitoare; 1 masina de nivelat cu tavalug; 1 soff pentru green; 1 brazduitoare; 1 masina taiat garduri vii; 2 freze diverse; 1 masina greblat pietre; 1 semanatoare; 2 diverse masini îngropat pietre; 2 diverse grape; 1 masina sapat gropi; 15 diverse masini tuns iarba; 7 autocamioane.

III.2.4) Contracte rezervate

Nu

III.3) Conditii specifice pentru contractele de servicii

III.3.1) Prestarea serviciilor in cauza este rezervata unei anumite profesii

Nu

III.3.2) Persoanele juridice au obligatia sa indice numele si calificarile profesionale ale membrilor personalului responsabili pentru prestarea serviciilor respective

Nu

SECTIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) Tipul procedurii

IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

## IV.2) Criterii de atribuire

## IV.2.1) Criterii de atribuire

Oferta cea mai avantajoasa d.p.d.v. economic in ceea ce priveste:

- criteriile mentionate in continuare

## Criterii Pondere

1. Pretul ofertei 30 %

Descriere: Componenta financiara

2. Propunerea pentru organizarea si desfasurarea lucrarilor 34 %

Descriere: precizari la pct. VI.3

3. Programul de calitate pentru executarea lucrarii 18 %

Descriere: precizari la pct. VI.3

4. Programul de intretinere a terenului de golf 13 %

Descriere: precizari la pct. VI.3

5. Perioada de garantie 5 %

Descriere: precizari la pct. VI.3

## IV.2.2) Se va organiza o licitatie electronica

Nu

## IV.3) Informatii administrative

IV.3.1) Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta

IV.3.2) Anunturi publicate (anunt publicat) anterior privind acelasi contract

Da

Anunt de intentie

Numarul anuntului in JO: 2010/S236-360040 din 04.12.2010

IV.3.3) Conditii de obtinere a caietului de sarcini si a documentatiei suplimentare (cu exceptia unui SAD) sau a documentului descriptiv (in cazul unui dialog competitiv)

Termenul limita pentru depunerea cererilor de documente sau pentru acces la documente: 10.02.2011 12:00

Documente de plata: NU

IV.3.4) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare

14.02.2011 12:00

IV.3.5) Data transmiterii invitatiilor de prezentare de oferte sau de participare candidatilor selectati

IV.3.6) Limba sau limbile in care poate fi redactata oferta sau cererea de participare

Romana , Italiana

## Altele

Doar oferta tehnica si oferta financiara se depun si in limba italiana

IV.3.7) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta

Pana la: 31.05.2011

IV.3.8) Conditii de deschidere a ofertelor

Data: 15.02.2011 14:30

Locul: sediul autoritatii contractante

Persoane autorizate sa asiste la deschiderea ofertelor: da

reprezentantii imputerniciti ai ofertantilor

SECTIUNEA VI: INFORMATII SUPLIMENTARE

VI.1) Contractul este periodic

Nu

VI.2) Contractul se inscrie intr-un proiect/program finantat din fonduri comunitare

Da

Trimitere (trimiteri) la proiect(e) si/sau program(e): Programul Operational Regional, axa prioritara 5 - „Dezvoltarea durabila si promovarea turismului”, Domeniul Major de Interventie 5.2 Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurilor specifice pentru valorificarea durabila a resurselor naturale si pentru cresterea calitatii serviciilor turistice

Tip de finantare: Fonduri europene

VI.3) Alte informatii

1. Deoarece nu a fost posibil tehnic atasarea la anunt (publicat [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro)) a intregului proiect, Documentatia de atribuire atasata anuntului contine fisa de date, anexa formulare, proiectul de contract si elementele care permit doar o cunoastere generala de prima informare a lucrarilor de efectuat: un document cu descrierea lucrarii, listele de cantitati de lucrari si utilaje si un Caiet General de Sarcini. 2. Documentatia de atribuire completata cu proiectul integral se obtine de la autoritatea contractanta conform precizarilor din fisa de date a achizitiei. 3. In Fisa de data a achizitiei atasata prezentului anunt publicat pe [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro), la pct. nr. 9, sunt prezentate toate detaliile privind modul de punctare a ofertelor tehnice

VI.4) Cai de atac

VI.4.1) Organism competent pentru caile de atac

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa postala: Str. Stravropoleus, nr. 6, sector 3 , Localitatea: Bucuresti , Cod postal: 030084 , Romania , Tel.

+40213104641 , Email: [office@cncs.ro](mailto:office@cncs.ro) , Fax: +40213104642 , Adresa internet (URL): [www.cncs.ro](http://www.cncs.ro)

Organism competent pentru procedurile de mediere

TRIBUNALUL ARAD, Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal

Adresa postala: Bd. V. Milea nr. 2-4 , Localitatea: Arad , Cod postal: 310131 , Romania , Tel. +40257250114 , Email:

[diana.daraban@just.ro](mailto:diana.daraban@just.ro) , Fax: +40257251700 , Adresa internet (URL): <http://portal.just.ro>

/InstantaContact.aspx?idInstitutie=108

VI.4.2) Utilizarea cailor de atac

Precizari privind termenul (termenele) de exercitare a cailor de atac

10 zile incepand cu ziua urmatoare luarii la cunostinta, cf. art. 256<sup>^</sup>2 din O.u.G.34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare

VI.4.3) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind utilizarea cailor de atac

Consilier juridic al autoritatii contractante

Adresa postala: Str.Zugrav Nedelcu nr.12 , Localitatea: Timisoara , Cod postal: 300174 , Romania , Tel. 0040 256 433

166 , Email: [office@butterflypark.ro](mailto:office@butterflypark.ro) , Fax: 0040 256 434 348

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

13.12.2010 18:45

**Pentru un acces mai rapid la aceasta licitatie o puteti adauga la licitatiile favorite adauga la favorite**