

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE PENTRU

ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE LUCRĂRI PUBLICE PARCAJ SUBTERAN PIAȚA ALBA IULIA

CPV – 45223310-2 - Lucrări de construcții de parcări subterane

CUPRINS

SECȚIUNEA I

FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

SECȚIUNEA II

DOCUMENTAȚIE DESCRIPTIVĂ

SECȚIUNEA III

FORMULARE

SECȚIUNEA IV

ÎNFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

SECȚIUNEA I

FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

I.a) AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: Primăria Municipiului București		
Adresa: București, Splaiul Independenței , nr. 291-293, sector 6 Direcția Investiții –Parteneriat Public-Privat		
Localitate: București	Cod poștal: 060042	Țara: România
Persoana de contact: Monica Lavinia Dan e-mail : monicalavinia.dan@bucuresti-primaria.ro	Telefon: 021.305.55.88 Fax: 021.305.55.46	
Adresa site PMB: www.pmb.ro – rubrica achiziții-anunțuri de participare Adresa autorității contractante: București, Splaiul Independenței , nr. 291-293, sector 6 Direcția Investiții - Serviciul Parteneriat Public-Privat		

I.b) Principala activitate sau activități ale Autorității contractante

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local	<input type="checkbox"/> servicii publice centrale
<input type="checkbox"/> agenții naționale	<input type="checkbox"/> apărare
<input checked="" type="checkbox"/> autorități locale	<input type="checkbox"/> ordine publică / siguranța națională
<input type="checkbox"/> alte instituții guvernate de legea publică	<input type="checkbox"/> mediu
<input type="checkbox"/> instituție europeană / organizație internațională	<input type="checkbox"/> economico-financiare
<input type="checkbox"/> altele (specificați)	<input type="checkbox"/> sănătate
	<input type="checkbox"/> construcții și amenajări teritoriale
	<input type="checkbox"/> protecție socială
	<input type="checkbox"/> recreere, cultura și religie
	<input type="checkbox"/> educație
	<input type="checkbox"/> energie
	<input type="checkbox"/> apă
	<input type="checkbox"/> poștă
	<input type="checkbox"/> transport
	<input checked="" type="checkbox"/> altele: servicii publice locale
Autoritatea contractantă achiziționează în numele altei autorități contractante DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>	

Alte informații și / sau clarificări pot fi obținute:	
<input checked="" type="checkbox"/> la adresa mai sus menționată	
<input type="checkbox"/> altele: (specificați / adresa/fax/interval orar)	
Date limită de primire a solicitărilor de clarificări: 10 ianuarie 2011	
Adresa: București, Splaiul Independenței , nr. 291-293, sector 6 Direcția Investiții - Serviciul Parteneriat Public-Privat	
Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: 13 ianuarie 2011	

I.c) Căi de atac

- la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Instituția responsabilă pentru soluționare contestații
Denumire: Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresă: Str. Stavropoleos nr. 6, Sector 3, Cod Poștal 030084, București, România
E-mail: office@cnsr.ro, Telefon: (+4) 021 310.46.41
Adresă internet: www.cnsr.ro , Fax: (+4) 021 310.46.42

- la Curtea de Apel

Denumire oficială: Curtea de Apel București
Adresă: Splaiul Independenței nr. 5, Sector 4, Cod poștal: 050091, București, România
E-mail: infocabuc@just.ro, Telefon: (+4) 021 319.51.76, 80
Adresă internet: http://portal.just.ro/InstantaOrganizare , Fax: (+4) 021 332.12.40

- la autoritatea contractantă după înregistrarea contestației la CNSC

Instituția responsabilă pentru derularea procesului de atribuire a contractului
Denumire: Primăria Municipiului București
Adresă: Splaiul Independenței , nr. 291-293, sector 6 București, România, CP 060042
E-mail: monicalavinia.dan@bucuresti-primaria.ro Telefon: 021.305.55.88
Adresă internet: www.pmb.ro , Fax: 021.305.55.46

I.d) Sursa de finanțare:

Se specifică sursele de finanțare ale contractului ce urmează a fi atribuit Finanțarea va fi asigurată de investitorul privat în baza unui contract de concesiune de lucrări publice.	După caz, proiect/program finanțat din fonduri comunitare DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>
---	---

I.e) Calendarul procedurii de atribuire

	Data	Ora**
Etapa I – Preselecție		
Termen limită recomandat de solicitare a clarificărilor de la autoritatea contractantă	10 ianuarie 2011	16:00
Termen limită de transmitere a clarificărilor de către autoritatea contractantă	13 ianuarie 2011	
Termen limită de depunere a candidaturilor	19 ianuarie 2011	12:00
Ședința de deschidere a candidaturilor	19 ianuarie 2011	13:00
Stabilirea candidaților economici selectați	14 februarie 2011	
Etapa II – Dialog		
Transmiterea invitației de participare la etapa de dialog	14 februarie 2011	
Finalizare runde de dialog	martie 2011	
Informarea candidaților cu privire la rezultatul celei de-a doua etape	martie 2011	
Etapa III – Evaluare oferte finale		
Transmiterea invitației de depunere a ofertelor	aprilie 2011	
Depunerea ofertelor finale	aprilie 2011	
Ședința de deschidere a ofertelor finale	aprilie 2011	
Informarea ofertanților cu privire la rezultatul procedurii de atribuire	mai 2011	
Semnarea contractului de concesiune	mai 2011	

(*) Datele sunt estimative pentru finalizarea procedurii, semnarea contractului

(**) Ora locală a autorității contractante

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1 Descriere

II.1.1 Denumire contract: Contract de concesiune de lucrări publice parcaj subteran Piața Alba Iulia		
II.1.2 Denumire contract și locația lucrării, locul de livrare sau prestare - Contract de concesiune de lucrări publice – Concesiune de lucrări publice parcaj subteran Piața Alba Iulia București / România		
<input checked="" type="checkbox"/> (a) Lucrări	<input type="checkbox"/> (b) Produse	<input type="checkbox"/> (c) Servicii
<input type="checkbox"/> Execuție <input type="checkbox"/> Proiectare și execuție <input checked="" type="checkbox"/> Realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de autoritate contractantă	<input type="checkbox"/> Cumpărare <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Închiriere <input type="checkbox"/> Cumpărare în rate	<input type="checkbox"/> Categoria serviciului <input type="checkbox"/> 2A <input type="checkbox"/> 2B
Principala locație a lucrării: Romania, București CPV – 45223310-2	Principalul loc de livrare:	Principalul loc de prestare:
II.1.3 Procedura se finalizează prin: - Contract de concesiune de lucrări publice: <input checked="" type="checkbox"/> - Încheierea unui acord cadru: <input type="checkbox"/>		
II.1.4 Durata contractului de concesiune de lucrări publice: Ani: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Luni: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ...Zile: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (de la atribuirea contractului de concesiune) CONFORM OFERTEI DECLARATE CÂȘTIGĂTOARE. Începând cu (zz/ll/aaaa): DATA SEMNĂRII CONTRACTULUI ȘI INTRĂRII LUI ÎN EFECTIVITATE		
II.1.7. Divizare pe loturi DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/> Ofertele se depun pe: Un singur lot <input type="checkbox"/> Unul sau mai multe loturi <input type="checkbox"/> Toate loturile <input type="checkbox"/> Alte informații referitoare la loturi:		
II.1.8. Oferte alternative sunt acceptate: DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>		
II.2. Cantitatea sau scopul contractului		
II.2.1 Total cantități/prestații servicii/lucrări (se vor include eventuale suplimentări și opțiunile, dacă există) Proiectarea, finanțarea, construcția și operarea parcajului subteran Piața Alba Iulia, conform documentației descriptive.		
II.2.2. Opțiuni (dacă există) DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>		

III. Condiții specifice contractului

III.1 Alte condiții particulare referitoare la contract (după caz)	DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>
III.1.1 Contract rezervat (daca DA scurta descriere)	DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>
III.1.2 Altele (daca DA, descrieți)	DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>

IV. Procedura

IV.1 Procedura selectată			
Licitatie deschisa	<input type="checkbox"/>	Negociere cu anunt de participare	<input type="checkbox"/>
Licitatie restransa	<input type="checkbox"/>	Negociere fara anunt de participare	<input type="checkbox"/>
Licitatie restransa accelerata	<input type="checkbox"/>	Cerere de oferte	<input type="checkbox"/>
Dialog competitiv	<input checked="" type="checkbox"/>		

Procedura de dialog competitiv se va derula în trei etape în conformitate cu prevederile art. 94-109 din OUG 34/2006:

Etapa I – Etapa de preselecție a candidaților;
 Etapa II – Etapa de dialog cu candidații admiși în urma preselecției, pentru identificarea soluției/soluțiilor apte să răspundă necesităților autorității contractante și în baza căreia/căroro candidații vor elabora și vor depune oferta finală;
 Etapa III – Etapa de evaluare a ofertelor finale depuse.

Etapa I reprezintă etapa în care operatorii economici interesați își depun candidatura în vederea participării la procedura de atribuire.

În vederea selectării candidaților, în cadrul etapei I, operatorii economici vor depune documentele de calificare și selecție pentru demonstrarea situației personale, a capacității de exercitare a activității profesionale, a situației economice și financiare, a capacității tehnice și profesionale, a standardelor privind asigurarea calității, protecției mediului și protecției muncii stabilite de autoritatea contractantă în Fișa de date a achiziției, pentru etapa I.

Operatorii economici care depun aceste documente vor dobândi calitatea de candidat în cadrul procedurii de atribuire, în vederea obținerii invitației de participare pentru depunerea ulterioară a ofertei.

Candidații selectați prin aplicarea metodologiei de selecție vor primi o invitație de participare la etapa a doua a procedurii de dialog competitiv.

Autoritatea contractantă intenționează să selecteze pentru Etapa a II-a un număr minim de 3 candidați. Numărul maxim al candidaților nu este limitat.

În cazul în care numărul candidaților care îndeplinesc criteriile de selecție este mai mic decât numărul minim indicat în anunțul de participare, autoritatea contractantă, în conformitate cu prevederile art. 102, alin (2) din OUG nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul:

- de a anula procedura de dialog competitiv;
- de a continua procedura de dialog competitiv numai cu acel/acei candidat/candidați care îndeplinesc/îndeplinește criteriile solicitate.

Este interzisă invitarea la etapa a doua de dialog a unor operatori economici care nu și-au depus candidatura în cadrul primei etape a procedurii de dialog competitiv sau care nu au fost selectați deoarece nu au îndeplinit criteriile de calificare și selecție.

Etapa II – constă în organizarea de întâlniri cu fiecare candidat admis în parte, pe parcursul cărora se derulează un dialog cu scopul identificării soluțiilor/opțiunilor conform necesităților, obiectivelor și constrângerilor autorității contractante, astfel cum au fost acestea evidențiate în documentația descriptivă.

Autoritatea contractantă va derula dialogul cu fiecare candidat preselectat în parte.

Etapa III – după ce a declarat închisă etapa de dialog și a anunțat participanții cu privire la acest aspect, autoritatea contractantă va invita participanții selectați în urma etapei de dialog să depună oferta finală, ofertă care va fi elaborată în baza soluției/soluțiilor identificate în cursul etapei de dialog și care va conține toate elementele necesare prin care se prezintă modul de îndeplinirea a viitorului contract.

Evaluarea ofertelor se va realiza în baza factorilor de evaluare prevăzuți în documentația de atribuire, oferta câștigătoare urmând a fi stabilită conform criteriului de atribuire.

IV.2. Etapa finală de licitație electronică DA NU

IV.3. Legislația aplicată:

1. **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006** privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări prin Legea 337/2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 418/15.05.2006 cu modificările și completările ulterioare;
 2. **Hotărârea Guvernului nr. 925/2006** pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din O.U.G nr. 34 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 418/15.05.2006 cu modificările și completările ulterioare;
 3. **Hotărârea Guvernului nr.71/2007** pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute de OUG 34/2006.
 4. **Legea nr 50/1991** privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificata si completata;
 5. **Legea nr 10/1995** privind calitatea in construcții, modificata si completata;
 6. **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 195/2005** privind protecția mediului, modificată și completată;
 7. **Legea 215/2001** privind administrația publică locală, republicată , modificată și completată
 8. **Hotărârea nr.273/1994** privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificata si completata
- Ordin ANRMAP – www.anrmap.ro.
Ofertanții pot beneficia de prevederile Legii 346/2004, art. 16.

După caz, alte acte normative, (vezi www.anrmap.ro)

ETAPA I - ETAPA DE PRESELECȚIE A CANDIDAȚILOR

V. Criterii de calificare și / sau selecție

V.1 Cerințe privind calificarea candidaților

Atenție:

Fiecare document va fi semnat de reprezentantul legal al firmei/sucursalei. În cazul în care acestea sunt semnate de o altă persoană, aceasta va prezenta o împuternicire conform Formularului 15. Toate documentele vor avea, pe lângă semnătură, menționat în clar numele întreg al semnatarului.

Documentele emise în altă limbă decât română trebuie să fie însoțite de traducerea autorizată în limba română.

Atenție, nu se folosesc prescurtări!

Documentele vor fi emise pentru fiecare dintre operatorii economici, în cazul unei asocieri.

Documentele emise de autoritățile competente vor fi prezentate în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor.

Operatorii economici nerezidenți în România vor prezenta o declarație pe propria răspundere semnată de reprezentantul legal sau reprezentantul împuternicit în care vor fi menționate perioadele de valabilitate pentru documentele/certIFICATELE emise de autoritățile competente.

V.1.a) Cerințe privind situația personală a candidatului

Date de identificare a candidatului

Prezentarea informațiilor în conformitate cu **Formularul 4 - Informații generale**, sau orice alt document oficial care să conțină informațiile conținute în acest formular.

Solicitat Nesolicitat

Declarație privind eligibilitatea Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Prezentarea declarației completate în conformitate cu Formularul 5 – Declarație privind eligibilitatea.
Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Prezentarea declarației completate în conformitate cu Formularul 6 - Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG nr. 34/2006.
<p><i>N.B. În situația în care din documentele solicitate reiese că ofertantul se află într-una din situațiile prevăzute de art. 181 și/sau art.180 din O.U.G. nr. 34/2006 cu modificările și completările ulterioare, acesta va fi exclus de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică.</i></p> <p><i>Dacă există incertitudini cu privire la situația personală a unui operator economic, Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a solicita informații direct de la autoritățile competente.</i></p>	
Declarație privind calitatea de participare la procedură Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Prezentarea declarației completate în conformitate cu Formularul 7 – Declarație privind calitatea de participant la procedură.
V.1.b) Cerințe privind capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)	
Persoane juridice române Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	1. Prezentarea certificatului constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial, cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii candidaturilor, din care să rezulte obiectul de activitate, persoanele împuternicite și că nu sunt înscrise mențiuni cu privire la aplicarea Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței publicată în M.Of. Nr. 359 din 21.04.2006 sau că societatea se află în incapacitate de plată. Documentele vor fi prezentate în original sau în copie legalizată.
Persoane juridice străine Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	1. Prezentarea unor documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident. Documentele vor fi prezentate în original sau în copie legalizată însoțite de o traducere autorizată în limba română. 2. Prezentarea autorizațiilor de funcționare sau a altor documente similare în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident, din care să rezulte ca au dreptul de a executa activitățile necesare realizării proiectului. Documentele vor fi prezentate în original sau în copie legalizată însoțite de o traducere autorizată în limba română.
V.1.c) Cerințe privind situația economico-financiară	
Informații privind situația economico-financiară Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	1. Prezentarea Formularului 8 – Informații privind situația economico-financiară , completat cu informații referitoare la: <ul style="list-style-type: none"> • datele de identificare ale operatorului economic; • cifra de afaceri, pe ultimii trei ani; • rezultatul net al exercițiului financiar pentru ultimii trei

	<p>ani.</p> <p>2. Prezentarea bilanțului contabil și a contului de profit și pierderi aferente ultimilor trei ani (2007, 2008, 2009), vizate și înregistrate de organele competente, sau orice alte documente care să ofere o imagine fidelă a situației sale financiare și economice și care să ofere informații privind cifra de afaceri și rezultatul net al exercițiului financiar pentru ultimii trei ani (2007, 2008, 2009).</p> <p>3. Prezentarea raportului de audit financiar pentru ultimii trei ani (2007, 2008, 2009).</p>
<p>Informații privind cifra de afaceri și rezultatul net al exercițiului financiar</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>Se vor prezenta informații pentru ultimii trei ani (2007, 2008, 2009) prin completarea Formularului 8 – Informații privind situația economico-financiară:</p> <p>1. Cifra medie de afaceri pe ultimii trei ani (2007, 2008, 2009) trebuie să fie de minimum 80 mil. euro.</p> <p>2. Rezultatul net al exercițiului financiar al candidatului trebuie să fie pozitiv pe fiecare din ultimii trei ani financiari încheiați (2007, 2008, 2009).</p>
<p><i>N.B. În cadrul Formularului 8 – Informații privind situația economico-financiară, valorile vor fi exprimate în moneda națională a ofertantului și în euro, la cursul mediu comunicat de Banca Centrală Europeană pentru anul respectiv.</i></p> <p><i>În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat să prezinte acest formular, iar cerința minimă se va considera îndeplinită în mod cumulativ.</i></p> <p><i>Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita ofertanților prezentarea și a altor documente necesare demonstrării capacității economico-financiare a candidatului, în cazul în care cele nominalizate la punctele 1-3, paragraful V.1.c) Cerințe privind situația economico-financiară (Informații privind situația economico-financiară) nu sunt relevante.</i></p> <p><i>În situația în care un grup de operatori economici în asociere depune candidatura comună, situația economică și financiară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii.</i></p> <p><i>Atenție! Demonstrarea îndeplinirii cerințelor referitoare la capacitatea economico-financiară se poate realiza și prin intermediul unui terț susținător care va garanta îndeplinirea obligațiilor contractuale, în conformitate cu prevederile art. 186 din OUG nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11¹ din HG nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare.</i></p> <p><i>Astfel, în cazul în care asocierea beneficiază de susținerea financiară a unei/unor terțe persoane (care nu face/fac parte din asociere), atunci aceasta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, încheiat în formă autentică, prin care aceasta confirmă că va pune la dispoziția candidatului resursele financiare identificate. Persoana care asigură susținerea financiară nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art.180 din OUG 34/2006.</i></p>	
<p>V.1.d) Cerințe privind capacitatea tehnică și/sau profesională</p>	
<p>Informații privind capacitatea tehnică</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p><i>1. <u>Experiență similară proiectare parcaj subteran</u></i> Candidatul (operator economic sau membrii asocierii împreună) a proiectat (faza de proiectare PTH+DE) în ultimii 5 ani cel puțin un parcaj subteran cu mai multe nivele și un număr minim de 600 de locuri de parcare. Pentru demonstrarea acestei cerințe, candidații vor prezenta:</p>

- o declarație conform **Formularului 9 – Declarație privind lista principalelor servicii de proiectare realizate în ultimii 5 ani în domeniul parcajelor subterane.**

- pentru fiecare contract menționat în **Formularul 9** se vor atașa documentele suport: copii după contracte (care vor conține obligatoriu date referitoare la beneficiarul contractului, descrierea serviciilor de proiectare realizate, perioada în care s-a realizat contractul, valoarea contractului) și procese verbale de recepție (care vor conține obligatoriu date referitoare la calitatea serviciilor de proiectare prestate).

2. *Experiență similară construcție parcaj*

Candidatul (operator economic sau membrii asocierii împreună) a executat și finalizat în ultimii 5 ani cel puțin un parcaj subteran cu mai multe nivele și un număr minim de 600 de locuri de parcare.

Pentru demonstrarea acestei cerințe, candidații vor prezenta:

- o declarație conform **Formularului 10 – Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani în domeniul execuției de parcaje subterane.**

- pentru fiecare contract menționat în **Formularul 10** se vor atașa documentele suport: copii după contracte (care vor conține obligatoriu date referitoare la beneficiarul contractului, descrierea serviciilor de proiectare realizate, perioada în care s-a realizat contractul, valoarea contractului) și procese verbale de recepție (care vor conține obligatoriu date referitoare la calitatea serviciilor de proiectare prestate).

3. *Experiență similară exploatare parcaje subterane*

Candidatul (operator economic sau membrii asocierii împreună) a asigurat în ultimii 5 ani exploatarea a cel puțin un parcaj subteran cu mai multe nivele și un număr minim de 600 de locuri de parcare..

Pentru demonstrarea acestei cerințe, candidații vor prezenta:

- o declarație conform **Formularului 11 – Declarație privind lista principalelor parcaje subterane pentru care candidatul a asigurat exploatarea;**

- pentru fiecare contract menționat în **Formularul 11** se vor atașa documentele suport: copii după contracte (care vor conține obligatoriu date referitoare la: beneficiarul contractului, descrierea serviciilor de operare realizate, perioada în care s-a realizat contractul, valoarea contractului, calitatea serviciilor de operare prestate).

4. *Personalul cheie propus pentru îndeplinirea contractului*

Candidații vor prezenta conform **Formularului 12 – Personalul cheie propus pentru realizarea proiectului**, o listă cu personalul cheie propus pentru realizarea proiectului inclusiv pentru exploatarea acestuia însoțită de CV-urile acestora. CV-urile vor fi semnate de fiecare din experții propuși.

Personalul cheie propus de candidat trebuie să aibă cel puțin

	<p>10 ani de experiență și calificări relevante în contracte de natură similară acestui proiect.</p> <p><u>5. Utilajele, echipamentele și instalațiile de care dispune candidatul pentru realizarea proiectului.</u></p> <p>Candidații vor prezenta o declarație conform Formularului 13 - Declarație privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care dispune candidatul pentru realizarea corespunzătoare a proiectului</p>
<p>Informații privind asigurarea calității</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>Candidații vor prezenta certificatul emis de un organism independent acreditat care atestă respectarea cerințelor standardului ISO 9001-2000 „Sisteme de management al calității” sau echivalent.</p>
<p>Informații privind asigurarea protecției mediului</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>Candidații vor depune certificatul emis de un organism independent acreditat care atestă respectarea cerințelor standardului ISO 14001/2004 „Sisteme de management de mediu” sau echivalent.</p>
<p>Atenție!</p> <p><i>Candidații trebuie să facă dovada că pot îndeplini ei înșiși sau prin intermediul unor terți susținători (în conformitate cu prevederile art. 190 din OUG nr. 34/2006) cerințele minime referitoare la capacitatea tehnică și/sau profesională, respectiv cerințele minime privind: experiența similară în proiectarea, construcția și exploatarea de parcaje subterane, personalul cheie, utilajele, echipamentele și instalațiile, asigurarea calității și asigurarea protecției mediului.</i></p> <p><i>În situația în care o grup de operatori economici în asociere depune candidatura comună, capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii.</i></p> <p><i>Atenție! Demonstrarea îndeplinirii cerințelor referitoare la capacitatea economico-financiară se poate realiza și prin intermediul unui terț susținător care va garanta îndeplinirea obligațiilor contractuală, în conformitate cu prevederile art. 190 din OUG nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11¹ din HG nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare.</i></p> <p><i>Astfel, în cazul în care asocieria beneficiază de susținerea tehnică și profesională a unei/unor terțe persoane, atunci aceasta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, încheiat în formă autentică, prin care aceasta confirmă că va pune la dispoziția candidatului resursele tehnice și profesionale identificate. Persoana care asigură susținerea financiară nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art.180 din OUG 34/2006.</i></p>	
<p>Informații privind asociații / subcontractanții</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>Prezentarea unei declarații conform Formularului 14 – Declarație privind activitățile proiectului care urmează să fie îndeplinite de către subcontractanți/asociați, privind lucrările sau activitățile proiectului care urmează să fie îndeplinite de către subcontractanți sau asociați și specializarea acestora. Atașat Formularului 14, candidatul va prezenta:</p> <p>- un acord sau o scrisoare preliminară de asociere în care să se menționeze că toți asociații își asumă răspunderea colectivă și solidară pentru îndeplinirea contractului, ca liderul asociației</p>

	<p>este împuternicit să se oblige și să primească instrucțiuni în numele tuturor asociațiilor și este răspunzător în nume propriu și în numele asocierii pentru îndeplinirea contractului.</p> <p>Înțelegerea trebuie să stipuleze, de asemenea că toți asociații din Asocierie sunt obligați să rămână în Asocierie pe întreaga durată a contractului.</p> <p>- acordurile sau scrisorile preliminare de subcontractare.</p> <p>Fiecare subcontractant va completa cu propriile date, Formularul 7 - Declarație privind calitatea de participant la procedură și Formularul 4 - Informații generale.</p> <p>În cazul în care oferta sa este declarată câștigătoare, operatorul economic format dintr-o asocierie cu scopul de a depune ofertă comună, va prezenta Autorității Contractante înainte de data semnării contractului, contractul de asocierie și contractele de subcontractare.</p> <p><u>Atenție!</u></p> <p>Candidatul sau consorțiul ca întreg trebuie să asigure exploatarea parcajului subteran prin intermediul entității investiționale (astfel cum aceasta va fi definită prin contract) , fără a subcontracta.</p>
<p>Informații referitoare la respectarea obligațiilor privind condițiile de muncă și protecția muncii</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>Prezentarea unei declarații conform Formularului 18 - Sănătate și protecția muncii prin care candidatul să declare că va respecta pe tot parcursul îndeplinirii contractului de concesiune va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, reglementate la nivel național.</p> <p>Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Inspekția Muncii sau de pe site-ul: http://www.inspectmun.ro/Legislatie/legislatie.html.</p> <p><i>În cazul unei asocieri, aceasta declarație va fi prezentată de către liderul asocierii.</i></p>

V.2 Modul de selectare / preselecție

Sunt calificați pentru etapa a doua (etapa de dialog cu candidații admiși în urma preselecției) candidații care îndeplinesc Cerințele privind calificarea candidaților prevăzute la punctul V.1 din Fișa de date și care au depus în termenul precizat în anunțul de participare și în conformitate cu precizările privind modul de prezentare a candidaturii din Documentația de atribuire, toate formularele completate cu declarațiile și actele doveditoare precizate mai sus.

VI. PREZENTAREA CANDIDATURII

VI.1. Limba de redactare a candidaturii	Limba română.
VI.2 Modul de prezentare a candidaturii	
Condiții generale	<p>Candidaturile trebuie depuse până la termenul limită specificat în anunțul de participare, în colet sigilat prin poștă, curier rapid sau depunere directă la Autoritatea Contractantă:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Primăria Municipiului București - Direcția de Investiții - Serviciul Parteneriat Public-Privat, Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6, București,

	<p>România.</p> <p>Candidaturile depuse prin alte mijloace decât cele menționate anterior nu vor fi luate în considerare.</p> <p>Candidaturile vor însoțite de următoarele documente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Scrisoare de înaintare (Formularul 1); 2. Împuternicire de participare la ședința de deschidere a candidaturilor însoțită de o copie a unui document de identitate al persoanei care reprezintă candidatul.
<p>Mod efectiv de prezentare a candidaturii</p>	<p>Candidatul va prezenta candidatura pe suport de hârtie, într-un ORIGINAL și 2 COPII. Fiecare exemplar al candidaturii va trebui să conțină, documentele specificate la Capitolul V.1 Cerințe privind calificarea candidaților, precum și un OPIS al documentelor care se depun.</p> <p>În eventualitatea unei neconcordanțe între original și copii, va prevala originalul.</p> <p>Candidatul trebuie să sigileze originalul și fiecare copie incluse în plicuri/pachete separate denumite “plicuri interioare”, marcând corespunzător plicurile/pachetele “ORIGINAL” și “COPIE”.</p> <p>„Plicurile interioare” împreună cu scrisoarea de înaintare a candidaturii se vor introduce într-un colet exterior, închis corespunzător și netransparent.</p> <p>Plicurile interioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea candidaturii fără a fi deschisă, în cazul în care candidatura respectivă este declarată întârziată.</p> <p>Pe coletul exterior se vor scrie următoarele informații:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Primăria Municipiului București, Primăria Municipiului București - Direcția de Investiții - Serviciul Parteneriat Public-Privat, Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6, București, România; b) Numele proiectului pentru care se depune candidatura și codul de referință al procedurii de selecție pentru proiectul respectiv (conform SEAP); c) Numele persoanei de contact indicată în secțiunea 1 a Fișei de date; d) Cuvintele “A nu se deschide înaintea ședinței de deschidere a candidaturilor, 19 ianuarie 2011, ora 13:00”; e) numele candidatului. <p><u>Autoritatea Contractantă nu își asumă nici o responsabilitate în cazul în care documentele de participare la procedura de dialog competitiv nu sunt intacte, sigilate sau plicul exterior nu este marcat conform prevederilor de mai sus.</u></p> <p>Autoritatea Contractantă este obligată să păstreze securitatea și integritatea coletelor sigilate care au fost primite înainte de expirarea termenului limită menționat în anunțul de participare.</p>
<p>VI.3 Data limită de depunere a candidaturilor</p>	<p>19 ianuarie 2011, ora 12:00</p>

VI.4 Posibilitatea retragerii sau modificării candidaturii	<p>Candidatura va fi menținută pe toată perioada dialogului competitiv până la semnarea contractului de concesiune de lucrări publice sau până la anularea procedurii.</p> <p>Candidații își pot modifica sau retrage candidaturile prin transmiterea către Primăria Municipiului București – a unei înștiințări scrise înainte de termenul limită de depunere a candidaturilor.</p> <p>După termenul limită de depunere a candidaturilor nu se poate modifica nici o candidatură.</p> <p>Orice astfel de notificare de modificare sau retragere trebuie să fie elaborată și depusă în conformitate cu cerințele din prezenta Fișă de date.</p> <p>Pe plicul exterior (și pe plicul interior, după caz), trebuie să se scrie „Modificare”/ „Retragere”.</p>
VI.5 Deschiderea candidaturilor	<p>19 ianuarie 2011, ora 13:00</p> <p>Primăria Municipiului București, Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6.</p>

ETAPA A II-A – ETAPA DE DIALOG CU CANDIDATII ADMISI IN URMA PRESELECTIEI

VII. DERULAREA DIALOGULUI

<p>VII.1 Aspecte generale</p> <p>În urma finalizării Etapei I de preselecție a candidaților, Autoritatea contractantă va transmite, concomitent, o invitație de participare la etapa a doua a procedurii de dialog competitiv tuturor candidaților admiși. Numărul de candidați calificați după preselecție corespunde intervalului stabilit la punctul anterior IV.1.</p> <p>Autoritatea Contractantă va derula dialogul cu fiecare candidat preselecat în parte. Dialogul se va desfășura într-o singură rundă.</p> <p>Autoritatea Contractanta nu va acorda prime participanților la dialog.</p>

ETAPA III – ETAPA DE EVALUARE A OFERTELOR FINALE

VIII. DERULAREA ETAPEI DE OFERTARE

<p>VIII.1 Aspecte generale</p> <p>După ce declararea etapa de dialog ca fiind închisă anunțarea participanților cu privire la acest aspect, autoritatea contractantă va invita participanții selectați să depună oferta finală, ofertă care va fi elaborată în baza soluției/soluțiilor identificate în cursul etapei de dialog și care va conține toate elementele necesare prin care se prezintă modul de îndeplinirea a viitorului contract.</p> <p>Evaluarea ofertelor se va realiza în baza factorilor de evaluare prevăzuți în documentația de atribuire, oferta câștigătoare urmând a fi stabilită conform criteriului de atribuire.</p>
--

VIII.2 PREZENTAREA OFERTEI	
VIII.2.1 Limba de redactare a ofertei	Limba română.
VIII.2.2 Perioada de valabilitate a ofertei	Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 90 zile de la data deschiderii ofertelor.

<p>VIII.2.3 Garanție de participare</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>Cuantumul garanției de participare este de: 683.000 euro.</p> <p>Garanția de participare se va constitui cel mai târziu la data deschiderii ofertelor.</p> <p>Valabilitatea scrisorii de garanție de participare va fi de 90 zile de la data deschiderii ofertelor.</p> <p>Garanția de participare se va constitui sub forma unui instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, în formatul Scrisorii de garanție financiară de participare - Formularul 3.</p> <p>Garanția de participare se prezintă în original, în cuantumul și pentru perioada prevăzută în documentația de atribuire.</p> <p>În cazul unei asocieri, Scrisoarea de garanție de participare va fi emisă în numele și pentru Liderul Asocierii.</p> <p>Autoritatea Contractantă poate solicita extinderea perioadei de valabilitate a ofertei. În cazul în care ofertantul își extinde perioada de valabilitate a ofertei, perioada de valabilitate a scrisorii de garanție financiară de participare, va fi prelungită în mod corespunzător. În situația în care ofertantul refuză extinderea valabilității, acesta va fi exclus din procedură.</p> <p>Neprezentarea scrisorii de garanție financiară de participare conduce la respingerea ofertei.</p>
<p>VIII.2.4 Modul de prezentare a propunerii tehnice</p>	<p>Propunerea tehnică se va întocmi în baza soluției/soluțiilor identificate în cursul etapei de dialog și va conține toate elementele necesare prin care se va prezenta modul de îndeplinire al viitorului contract de concesiune. Propunerea tehnică va conține detalii asupra următoarelor aspecte:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Încadrarea construcției pe terenul pus la dispoziție de Autoritatea Contractantă. 2. Descrierea tehnică și funcțională a parcării ce urmează a fi exploatată și executată. 3. Descrierea tehnologiei de execuție propuse cu precizarea tipului de materiale și echipamente. 4. Descrierea tehnologiei de operare propuse cu precizarea tipului de materiale și echipamente. 5. Prezentarea măsurilor specifice pentru punerea în siguranță a clădirilor aflate în imediata vecinătate a amplasamentului pe care se va executa parcajul. 6. Graficului de execuție a lucrărilor. 7. Planul de management al traficului pe perioada execuției lucrărilor. Precizări cu privire la modalitatea de abordare a dirijării circulației pe perioada de execuție pe care ofertantul a luat-o în considerare și implicațiile acesteia asupra termenului de execuție. 8. Planul de asigurare a calității (cu precizarea Procedurilor din cadrul Sistemului Propriu de Asigurare a Calității și atașarea acestor proceduri). 9. Prezentarea modului de aplicare a măsurilor specifice de protecție a mediului pentru fiecare activitate care face

	<p>obiectul contractului cât și realizarea investițiilor minime obligatorii.</p> <p>10. Prezentarea modului de aplicare a măsurilor specifice de protecția și sănătatea muncii pentru fiecare activitate care face obiectul contractului, cât și realizarea investițiilor minime obligatorii.</p> <p>11. Prezentarea strategiei de operare.</p>
VIII.2.5 Modul de prezentare a propunerii financiare	<p>Propunerea financiară se va întocmi în baza soluției/soluțiilor identificate în cursul etapei de dialog.</p> <p>Ofertanții vor completa și depune în oferta conform Formularului 19 - Formularul de ofertă. De asemenea, anexat Formularului de ofertă, ofertantul va prezenta un <i>Plan de afaceri</i> pe durata de concesiune ofertată, care va cuprinde totalul elementelor de natura financiară sau comercială care sunt necesare pentru evaluarea ofertei. Planul de afaceri va conține următoarele elemente:</p> <p>1. Previziuni financiare privind: bilanțul, contul de profit și pierdere, fluxul de numerar, parametrii financiari (cum ar fi rata internă de rentabilitate, rata de actualizare a fluxurilor de numerar, valoarea actualizată netă a investiției, durata de recuperare a investiției pe baza fluxurilor de numerar actualizate, rata de acoperire a dobânzilor, rata de acoperire a serviciului datoriei), precum și ipotezele care au stat la baza acestor previziuni.</p> <p>2. Planul de finanțare a investiției.</p> <p>3. Descrierea modalității de calcul economic privind:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tariful nominal maxim propus pentru un loc de parcare subteran (tarif orar zi maxim, tarif orar noapte maxim, tarif orar pentru sfârșitul de săptămână și sărbători legale maxim, tarif abonament lunar maxim, tarif abonament anual maxim) • valoarea redevenței anuale, • valoarea redevenței totale actualizate minim garantate ofertate calculată la o rata de actualizare la 6%, • graficul plății redevenței către concedent. <p>Ofertanții vor avea în vedere că în cadrul etapei II de dialog va fi stabilit un nivel maxim al tarifului orar și un nivel minim al redevenței acceptate de concedent.</p>
VIII.3. Modul de prezentare a ofertei	
a. Condiții generale	<p>Ofertele trebuie depuse până la termenul limită specificat în invitația de ofertare, în colet sigilat prin poștă, curier rapid sau depunere directă la Autoritatea Contractantă:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Primăria Municipiului București - Direcția de Investiții - Serviciul Parteneriat Public-Privat, Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6, București, România. <p>Ofertele depuse prin alte mijloace decât cele menționate</p>

	<p>anterior nu vor fi luate în considerare. Ofertele vor însoți de următoarele documente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Scrisoare de înaintare (Formular 2); 2. Scrisoare de garanție financiară de participare (completată conform Formularului 3 – Scrisoare de garanție financiară de participare), în original, care poate fi inclusă în ofertă (în plic separat) sau prezentată cel mai târziu la deschiderea ofertelor. 3. Împuternicire de participare la ședința de deschidere a ofertelor însoțită de o copie a unui document de identitate al persoanei care reprezintă ofertantul.
<p>b. Mod efectiv de prezentare a ofertei</p>	<p>Ofertantul trebuie să prezinte oferta într-un ORIGINAL și 3 COPII, plus o variantă electronică pe CD/DVD a ofertei finale financiare și tehnice.</p> <p>Fiecare exemplar al ofertei va trebui să conțină, în plicuri separate:</p> <p>Plicul 1. Propunerea tehnică Plicul 2. Propunerea financiară</p> <p>Întreaga ofertă va fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - semnată și ștampilată pe fiecare pagină și - numerotată crescător de la prima până la ultima pagină, pe aceasta din urmă fiind trecută mențiunea „ULTIMA PAGINĂ”. <p>În eventualitatea unei neconcordanțe între original și copii, va prevala originalul. În cazul unor neconcordanțe între varianta pe suport de hârtie și cea în format electronic, va prevala cea pe suport de hârtie (original).</p> <p>Originalul și copiile trebuie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.</p> <p>Oferta va conține în mod obligatoriu un OPIS al documentelor care se depun.</p> <p>Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta.</p> <p><i>Neprezentarea propunerii tehnice și/sau financiare are ca efect respingerea ofertei ca inacceptabilă.</i></p>
<p>c. Sigilarea și marcarea ofertei</p>	<p>Ofertantul trebuie să sigileze originalul cu CD/DVD și fiecare copie incluse în plicuri/pachete separate, marcând corespunzător plicurile/pachetele “ORIGINAL” și “COPIE”.</p> <p>Pachetul cu oferta originală va conține în interior 2 plicuri sigilate și ștampilate cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plicul nr. 1: propunere tehnică, original; - plicul nr. 2: propunere financiară, original <p>Cele 3 pachete cu exemplarele în copii, vor avea același</p>

	<p>conținut ca și pachetul cu documentele originale, adică fiecare va conține alte 2 plicuri după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plicul nr. 1: propunere tehnică, copie; - plicul nr. 2: propunere financiară, copie. <p>Plicurile interioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.</p> <p>Pachetele se vor introduce într-un colet exterior împreună cu scrisoarea de înaintare și Scrisoarea de garanție financiară constituită în vederea participării la procedura de dialog competitiv și, închis corespunzător și netransparent.</p> <p>Pe coletul exterior se vor scrie următoarele informații:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Primăria Municipiului București - Direcția de Investiții - Serviciul Parteneriat Public-Privat, Splaiul Independenței , nr. 291-293, sector 6, București, România.; b) Numele proiectului pentru care se depune oferta și codul de referință al procedurii de selecție pentru proiectul respectiv (conform SEAP); c) Numele persoanei de contact indicată în secțiunea 1 a Fișei de date; d) cuvintele “A nu se deschide înaintea ședinței de deschidere a ofertelor (data, ora)”; e) numele ofertantului <p><u>Autoritatea Contractantă nu își asumă nici o responsabilitate în cazul în care documentele de participare la etapa de evaluare a ofertelor finale nu sunt intacte, sigilate sau plicul exterior nu este marcat conform prevederilor de mai sus.</u></p> <p>Autoritatea Contractantă este obligată să păstreze securitatea și integritatea coletelor sigilate care au fost primite înainte de expirarea termenului limită menționat în această documentație.</p>
VIII.4 Data limită de depunere a ofertei	<p>Va fi stabilită de în urma discuțiilor purtate cu participanții la Etapa a IIa - Etapa de dialog cu candidații admiși în urma preselecției și va fi comunicată în invitația transmisă către participanții selectați în urma etapei de dialog să depună oferta finală.</p>
VIII.5 Posibilitatea retragerii sau modificării oferte	<p>Ofertanții își pot modifica sau retrage ofertele prin transmiterea către Primăria Municipiului București – a unei înștiințări scrise înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.</p> <p>După termenul limită de depunere a ofertelor nu se poate modifica sau retrage nici o ofertă.</p> <p>Orice astfel de notificare de modificare sau retragere trebuie să fie elaborată și depusă în conformitate cu cerințele din prezenta Fișă de date.</p>

	<p>Pe plicul exterior (și pe plicul interior, după caz), trebuie să se scrie ”Modificare”/”Retragere”.</p> <p>Dacă, oferta se retrage după data deschiderii ofertelor, autoritatea contractantă are dreptul de a încasa garanția financiară de participare.</p>
VIII.6 Deschiderea ofertelor	<p>Data și locul deschiderii ofertelor: vor fi stabilite de comun acord cu participanții la Etapa a IIa - Etapa de dialog cu candidații admiși în urma preselecției și vor fi comunicate în invitația transmisă către participanții selectați în urma etapei de dialog să depună oferta finală.</p> <p>Modul de lucru al comisiei de evaluare se va desfășura în conformitate cu prevederile capitolului VI din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare.</p>

VIII.7 Criterii de atribuire				
VIII.7.1 Prețul cel mai scăzut: DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>				
VIII.7.2 Cea mai avantajoasă ofertă economică DA <input checked="" type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>				
Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic va fi declarată pe baza unui punctaj obținut prin însumarea punctajelor parțiale corespunzătoare fiecărui factor de evaluare luat în calcul pentru punctare. Punctajul maxim care poate fi obținut de fiecare ofertant este de 100 puncte.				
VIII.7.2.1 Factori de evaluare:				
Nr. Crt.	Denumirea factor de evaluare	U.M.	Simbol factor de evaluare	Punctaj maxim alocat
1	Tarif nominal maxim propus pentru un loc de parcare subteran	Euro	T	30
1.1	Tarif orar zi maxim	Euro	T ₁	6
1.2	Tarif orar noapte maxim	Euro	T ₂	6
1.3	Tarif orar pentru sfârșitul de săptămână și sărbători legale maxim	Euro	T ₃	6
1.4	Tarif abonament lunar maxim	Euro	T ₄	6
1.5	Tarif abonament anual maxim	Euro	T ₅	6
2	Redevența		R	60
2.1	Nivelul redevenței plătite de către concesionar (exprimată în procente din veniturile anuale)	%	R _%	40
2.1.1	<i>Nivel redevență plătită de concesionar din operare parcări (exprimată în procente din veniturile anuale din operare parcări)</i>	%	R _{P%}	30
2.1.2	<i>Nivel redevență plătită de concesionar pentru alte activități comerciale (exprimată în procente din veniturile anuale din alte activități comerciale)</i>	%	R _{AC%}	10
2.2	Redevență totală actualizată minimă garantată de concesionar	Euro	R _{gar}	20
3	Durata de concesionare	ani	D	10

TOTAL PUNCTE	-	-	100
VIII.7.2.2 Algoritm de calcul:			
Punctajele pentru factorii de evaluare se vor acorda astfel:			
1. Pentru factorul de evaluare Tariful nominal maxim propus pentru un loc de parcare subteran (T) se vor folosi 5 elemente de punctare:			
1.1 Tariful orar zi maxim (T₁)			
Pentru oferta care prezintă <u>cel mai mic Tarif orar zi maxim</u> propus pentru un loc de parcare subteran se acordă punctajul maxim T _{1max} = 6 puncte.			
Pentru celelalte oferte, numărul de puncte acordate se calculează conform formulei:			
$T_{1i} = (\text{Tariful orar zi maxim minim ofertat}) / (\text{Tariful orar zi maxim ofertat})_i * T_{1max}$			
1.2 Tariful orar noapte maxim (T₂)			
Pentru oferta care prezintă <u>cel mai mic Tarif orar noapte maxim</u> propus pentru un loc de parcare subteran se acordă punctajul maxim T _{2max} = 6 puncte.			
Pentru celelalte oferte, numărul de puncte acordate se calculează conform formulei:			
$T_{2i} = (\text{Tariful orar noapte maxim minim ofertat}) / (\text{Tariful orar noapte maxim ofertat})_i * T_{2max}$			
1.3 Tariful orar pentru sfârșitul de săptămână și sărbători legale maxim (T₃)			
Pentru oferta care prezintă <u>cel mai mic Tarif orar pentru sfârșitul de săptămână și sărbători legale maxim</u> propus pentru un loc de parcare subteran se acordă punctajul maxim T _{3max} = 6 puncte.			
Pentru celelalte oferte, numărul de puncte acordate se calculează conform formulei:			
$T_{3i} = (\text{Tariful orar pentru sfârșitul de săptămână și sărbători legale maxim minim ofertat}) / (\text{Tariful orar pentru sfârșitul de săptămână și sărbători legale maxim ofertat})_i * T_{3max}$			
Sfârșitul de săptămână va fi considerat a fi format din zilele de sâmbătă și duminică.			
1.4 Tariful abonament lunar maxim (T₄)			
Pentru oferta care prezintă <u>cel mai mic Tarif abonament lunar maxim</u> propus pentru un loc de parcare subteran se acordă punctajul maxim T _{4max} = 6 puncte.			
Pentru celelalte oferte, numărul de puncte acordate se calculează conform formulei:			
$T_{4i} = (\text{Tariful abonament lunar maxim minim ofertat}) / (\text{Tariful abonament lunar maxim ofertat})_i * T_{4max}$			
1.5 Tariful abonament anual maxim			
Pentru oferta care prezintă <u>cel mai mic Tarif abonament anual maxim</u> propus pentru un loc de parcare subteran se acordă punctajul maxim T _{5max} = 6 puncte.			
Pentru celelalte oferte, numărul de puncte acordate se calculează conform formulei:			
$T_{5i} = (\text{Tariful abonament anual maxim minim ofertat}) / (\text{Tariful abonament anual maxim ofertat})_i * T_{5max}$			
Pentru fiecare ofertant factorul de evaluare Tariful nominal maxim propus pentru un loc de parcare subteran (T) se va calcula prin însumarea punctajelor obținute de ofertant pentru Tariful orar zi maxim (T₁) , Tariful orar noapte maxim (T₂) , Tariful pentru sfârșitul de săptămână și sărbători legale maxim (T₃) , Tariful abonament lunar maxim (T₄) și pentru Tariful abonament anual maxim (T₅) , respectiv:			
$T_i = T_{1i} + T_{2i} + T_{3i} + T_{4i} + T_{5i}$			

2. Pentru factorul de evaluare **Redevența (R)**, se vor folosi două elemente de punctare:

2.1 **Nivelul redevenței plătite de către concesionar (R%)** va fi exprimată în procente din veniturile anuale înregistrate de compania de proiect.

2.1.1 „**Nivelul redevenței plătite de concesionar din operare parcări**” va fi exprimat în procente din veniturile anuale înregistrate de compania de proiect din operare parcări.

Pentru oferta care prezintă cel mai mare nivel (cel mai mare procent) al redevenței pentru operare parcări se acordă punctajul maxim $R_{P\% \max} = 30$ puncte.

Pentru celelalte oferte, numărul de puncte acordate se calculează conform formulei:

$$R_{P\% i} = (\text{Nivelul ofertat al redevenței pentru operare parcări})_i / (\text{Nivelul maxim ofertat al redevenței pentru operare parcări}) * R_{P\% \max}$$

2.1.2 „**Nivelul redevenței plătite de concesionar din alte activități comerciale**” va fi exprimat în procente din veniturile anuale înregistrate de compania de proiect din alte activități comerciale.

Pentru oferta care prezintă cel mai mare nivel (cel mai mare procent) al redevenței pentru alte activități comerciale se acordă punctajul maxim $R_{AC\% \max} = 10$ puncte.

Pentru celelalte oferte, numărul de puncte acordate se calculează conform formulei:

$$R_{AC\% i} = (\text{Nivelul ofertat al redevenței pentru alte activități comerciale})_i / (\text{Nivelul maxim ofertat al redevenței pentru alte activități comerciale}) * R_{AC\% \max}$$

Punctajul acordat fiecărei oferte pentru factorul „**Nivelul redevenței plătite de către concesionar**”, **R%**, se calculează astfel:

$$R\% i = R_{P\% i} + R_{AC\% i}$$

2.2 **Redevența totală actualizată minim garantată (R_{gar})**

Redevența totală minim garantată pe perioada de concesionare se va calcula ca sumă totală actualizată a redevenței anuale pe toată perioada de concesiune, conform formulei:

$$\text{Redevența totală actualizată minim garantată} = \sum_{i=0}^n \frac{R_{\text{anuala } i}}{(1+r)^i}$$

Unde:

R_{gar} – redevența totală actualizată minim garantată de către concesionar

i – anul avut în vedere

$R_{\text{anuala } i}$ –valoarea redevenței anuale în anul i

r – rată de actualizare anuală

Rata de actualizare anuală aplicat va fi de: $r = 6\%$.

Pentru oferta care prezintă cel mai mare nivel minim al redevenței, se acordă punctajul maxim, $R_{\text{gar} \max} = 20$ puncte.

Pentru celelalte oferte, numărul de puncte acordate acestui factor de evaluare se calculează cu formula:

$$R_{\text{gar } i} = (\text{Redevența totală actualizată minim garantată ofertată})_i / (\text{Redevența totală actualizată minim garantată maximă ofertată}) * R_{\text{gar} \max}$$

Pentru fiecare ofertant factorul de evaluare **Redevența (R)** se va calcula prin însumarea punctajelor

obținute de ofertant pentru **Nivelul redevenței (R%)** și pentru **Redevența totală actualizată minimă garantată (R_{gar})**, respectiv:

$$R_i = R_{\%i} + R_{gar\ i}$$

3. Factorul de evaluare: **Durata de concesiune (D)**

Pentru oferta care prezintă durata de concesiune cea mai mică se acordă punctajul maxim, $D_{min} = 10$ puncte.

Pentru celelalte oferte, numărul de puncte acordate se calculează cu formula:

$$D_i = (\text{Durata de concesiune minimă ofertată}) / (\text{Durata de concesiune ofertată})_i * D_{min}$$

Punctajul total pentru fiecare ofertant se va calcula prin însumarea punctajelor obținute pentru **Tariful orar propus pentru un loc de parcare subteran (T)**, **Redevența (R)** și **Durata de concesiune (D)**, după cum urmează:

$$\text{Total punctaj } i = T_i + R_i + D_i$$

VIII.2.3 Orice ofertant are dreptul să fie prezent la deschiderea ofertelor

DA NU

IX. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

<p>IX.1 Ajustarea prețului contractului</p> <p>DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.</p>
<p>IX.2. Garanția de bună execuție a contractului</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>Garanția de bună execuție a contractului, pentru contractul de concesiune de lucrări publice se va compune din:</p> <ul style="list-style-type: none"> • garanția de bună execuție pe perioada de execuție a lucrărilor și • garanția de bună execuție pentru perioada de exploatare a parcajului subteran. <p>Garanția de bună execuție se va constitui sub forma unui instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări conform Formularului 16 și Formularului 17, aceasta constituindu-se anexă la contract.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garanția de bună execuție pe perioada de execuție a construcției (Formularul 16) va fi de 10% din costul de execuție al parcajului, exclusiv TVA și se va constitui după declararea ofertei câștigătoare în perioada de semnare a contractului. Garanția de bună execuție pe perioada de execuție se va restitui după efectuarea recepției finale a construcției și primirea Garanției de bună execuție pe perioada de exploatare a parcajului. • Garanția de bună execuție pe perioada de exploatare a parcajului (Formularul 17) se va constitui în maxim 30 de zile de la efectuarea recepției finale a construcției și va fi în valoare de 800.000 euro.

SECȚIUNEA II

DOCUMENTAȚIE DESCRIPTIVĂ

1. OBIECTIVELE PE TERMEN LUNG, MEDIU ȘI OBIECTIVELE IMEDIATE ALE PROIECTULUI

1.1 Situația actuală a domeniului

În prezent, în Municipiul București amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare se realizează conform hotărârilor autorităților administrației publice locale, stabilirea amplasamentelor făcându-se împreună cu Poliția Rutieră.

Parcărilor pot fi publice sau private, cu plată sau fără plată. Parcărilor publice sau private, cu plată sunt amenajate de persoanele juridice care le au în exploatare. Parcărilor publice sau private, fără plată, vor fi întreținute de serviciul de administrare a străzilor.

Pentru mijloacele auto aparținând serviciilor de intervenție, cum ar fi poliție, pompieri, ambulanță, intervenție, gaze se atribuie gratuit locuri de parcare.

Creșterea spectaculoasă a traficului rutier în București determinată de dezvoltarea activităților urbane și de creșterea gradului de motorizare a impus găsirea unor soluții privind utilizarea eficientă a spațiului limitat afectat circulației în condiții de siguranță crescută și de reducere a poluării.

Astfel au fost analizate și aplicate soluții pentru decongestionarea traficului prin ameliorarea amenajării spațiului rutier existent. În acest scop, s-au avut în vedere o serie de măsuri care urmăreau creșterea gradului de utilizare, îmbunătățirea indicilor de utilizare a spațiului concomitent cu îmbunătățirea parametrilor de desfășurare a traficului prin control și monitorizare, lucrări speciale de semnalizare, protecție, iluminat etc.

Chiar și în aceste condiții există aglomerație, blocaje în trafic și poluare generată de noxe, noțiuni extrem de familiare bucureștenilor.

Dezvoltarea infrastructurii rutiere în marile orașe și în special în București nu poate ține pasul cu creșterea numărului de mașini, creștere care înseamnă nu numai o aglomerare a traficului ci și probleme privind parcare a acestora.

Administrația publică locală are în domeniul administrării și întreținerii drumurilor și străzilor obligația satisfacerii interesului general de transport. În acest scop trebuie să asigure:

- Creșterea capacității de preluare a traficului;
- Îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule;
- Creșterea gradului de siguranță a participanților la traficul pe drumurile publice
- Reducerea cheltuielilor de transport
- Asigurarea respectării condițiilor impuse pentru protecția mediului înconjurător

În acest sens Primăria Municipiului București are în vedere promovarea unor proiecte care vizează modernizarea infrastructurii de transport în vederea fluidizării și optimizării traficului rutier în București.

Printre aceste proiecte se numără și realizarea unor parcaje subterane în principalele zone ale Bucureștiului, zone în care traficul rutier este cel mai aglomerat în prezent și în care gradul de poluare datorită circulației auto este mult mai mare față de celelalte zone ale orașului.

Alegerea soluției privind realizarea unor parcaje subterane a avut în vedere experiența altor capitale europene, și a ținut seama de configurația actuală a spațiului rutier din București, de numărul de autovehicule în creștere, urmărind îndeplinirea cerințelor pentru desfășurarea traficului rutier în condiții de siguranță, confort și reducere a poluării.

De asemenea, a fost analizată zona de influență a parcajului, concluzia acestei analize fiind că locurile de parcare sunt insuficiente față de cererea actuală și nu pot satisface o creștere a cererii care este de așteptat.

Prin realizarea parcajelor subterane se urmărește eliberarea carosabilului din zonă, a zonelor pietonale și a pistelor de biciclete blocate în prezent ca urmare a parcărilor improvizate precum și fluidizarea traficului și îmbunătățirea condițiilor de transport în comun.

1.2 Analiza zonei de influență

Zona de influență a parcajului reprezintă teritoriul delimitat de o izocronă de timp, determinată de disponibilitatea persoanelor de a merge cu transportul public sau pe jos de la locul de parcare a autoturismului până la punctul de interes final (loc de muncă/ rezidență/ cumpărături/recreere) într-un interval de timp acceptat.

Considerând că disponibilitatea de a se deplasa a persoanelor este de 5 minute rezultă o distanță maximă de parcurs de aproximativ 1.000m pe arterele principale și respectiv de 500-600m pe arterele secundare.

Astfel, zona de atractivitate a parcajului se definește ca fiind suprafața teritoriului geografic delimitat de izocrona de 10 minute, în cazul arterelor principale și de izocrona de 5 minute, în cazul arterelor secundare. Rezultă astfel o distanță de parcurs de la parcaj până la locul de interes de 1.000m, în cazul arterele principale de circulație pe care circulă mijloace de transport public și de 500m pentru străzile laterale (administrate de Primăria Sectorului 3).

1.2.1 Concluzii finale ale analizei zonei de influență

În condițiile actualelor reglementări de circulație, în baza studiului efectuat, rezultă că numărul vehiculelor parcate pe străzile principale și secundare în timpul nopții este de 6.812, la orele de vârf ale amiezii în timpul săptămânii numărul vehiculelor parcate pe străzile principale și secundare este de 6.884, iar sâmbătă, la orele după amiezii, numărul vehiculelor contorizate este de 5.783.

Numărul locurilor de parcare ce pot fi amenajate la suprafață atât pe străzile principale cât și pe cele secundare este de 1.352.

Procentul mașinilor parcate neregulamentar, în zona analizată, pe arterele principale și pe cele secundare, din totalul mașinilor parcate este:

- 42% vehicule parcate neregulamentar în timpul nopții, în cursul săptămânii;
- 48% vehicule parcate neregulamentar în timpul zilei, în cursul săptămânii;
- 39% vehicule parcate neregulamentar în timpul zilei, la sfârșitul săptămânii.

1.3 Obiectivele proiectului

Construcția parcajelor subterane va contribui la dezvoltarea echilibrată a sistemului de transport în Municipiul București prin dezvoltarea sistemului de spații urbane de parcare a orașului.

La finalizarea proiectului oferta de servicii de parcare a autorităților administrației publice locale va fi considerabil îmbunătățită atât cu privire la numărul locurilor de parcare cât și la calitatea serviciilor.

Modul de exploatare a parcajului subteran va fi stabilit prin contractul de concesiune de lucrări publice, care va fi încheiat între Primăria Municipiului București, având calitatea de Concedent și investitorul privat, având calitatea de Concesionar, selecționat în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii și cu Hotărârea Guvernului nr. 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute de O.U.G. nr. 34/2006.

2. MODUL DE OPERARE VIZAT PENTRU DERULAREA PROIECTULUI

Autoritatea contractantă are în vedere realizarea obiectivului de investiții „Parcaj subteran Piața Alba Iulia” prin încheierea unui contract de concesiune de lucrări publice cu un investitor privat care să asigure proiectarea, finanțarea, construcția și exploatarea parcajului subteran.

Contractul de concesiune de lucrări publice este contractul prin intermediul căruia contractantul, în calitate de Concesionar, primește dreptul de a exploata rezultatul lucrărilor executate, preluând astfel și cea mai mare parte din riscurile aferente realizării și exploatării lucrărilor respective.

Autoritatea Contractantă care a atribuit și a încheiat un contract de concesiune de lucrări publice are calitatea de Concedent.

Contractantul care a devenit parte într-un contract de concesiune de lucrări publice are calitatea de Concesionar.

„Parcajul subteran Piața Alba Iulia” construit în baza unui contract de concesiune de lucrări publice va fi de utilitate publică și va fi utilizat contra cost.

Contractul de concesiune de lucrări publice va cuprinde clauze clare referitoare la drepturile și obligațiile fiecărei părți.

În temeiul contractului de concesiune, Concesionarul dobândește dreptul de a exploata, în tot sau în parte, rezultatul lucrărilor, care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor și standardelor de calitate stabilite de concedent în etapa de dialog competitiv.

Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

În cazul „Parcajului subteran Piața Alba Iulia”, concesionarul va avea dreptul de a încasa veniturile rezultate din activitatea de parcare (subterană și supraterană) cât și din activități suplimentare desfășurate în incinta parcajului (publicitate, activități comerciale, servicii etc.) cu condiția îndeplinirii cerințelor legale privind desfășurarea acestor activități.

În cadrul dialogului competitiv se vor stabili în mod amănunțit condițiile de exploatare a parcajului subteran și suprateran.

În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a lucrărilor publice care fac obiectul concesiunii, în conformitate cu cerințele și destinația impuse de concedent și stabilite în cadrul dialogului competitiv.

Scopul principal al contractului este să asigure, pe baza unei gestionări optime, efectuarea la un nivel corespunzător a activităților, la prețuri accesibile pentru utilizatorii finali, precum și întreținerea și dezvoltarea oricăror bunuri de retur încredințate concesionarului pentru efectuarea respectivelor activități. În acest sens, indiferent de modul de distribuire a riscurilor, modul de recuperare a costurilor de către Concesionar trebuie stabilit astfel încât să îl determine pe acesta să depună toate diligențele necesare pentru reducerea costurilor respective.

Modul în care se realizează recuperarea costurilor de către concesionar trebuie să includă, în mod obligatoriu preluarea celei mai mari părți din riscurile exploatării aferente contractului de concesiune de lucrări publice.

Pe parcursul derulării contractului de concesiune de lucrări publice pentru realizarea „Parcajului subteran Piața Alba Iulia”, Primăria Municipiului București nu va contribui financiar la realizarea proiectului și de asemenea nu are în intenție de a acorda sprijin complementar.

Contractul de concesiune va avea clauze prin care se stabilesc în mod explicit modul de distribuire a riscurilor pe întreaga durată a acestuia. Modul de distribuire a riscurilor de proiect între părțile contractante se va conveni pe parcursul dialogului competitiv.

Concedentul nu are dreptul ca, pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune de lucrări publice, să accepte sau să solicite modificări ale clauzelor contractuale care ar avea ca efect o diminuare a responsabilităților concesionarului în asemenea măsură încât cea mai mare parte a riscurilor să fie redistribuită concedentului.

Nivelul de performanță și de calitate al activităților pe care concesionarul urmează să le efectueze va fi stabilit prin contract.

Concedentul are dreptul de a verifica îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate a activităților realizate de concesionar, inclusiv de a verifica documentele relevante cu privire la aceste aspecte.

Contractul va avea prevederi clare privind obligația concesionarului de a prezenta rapoarte, periodice sau la simpla solicitare a Concedentului, cu privire la modul de realizare a anumitor parametrii pe parcursul derulării contractului.

Contractul va avea clauze privind procedurile adecvate de rezolvare a neconformităților în îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate stabilite în contract, inclusiv penalități aplicabile în cazul constatării unor astfel de neconformități, până la corectarea acestora.

Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terții pentru asigurarea și valorificarea exploatării bunurilor, activităților și serviciilor care fac obiectul concesiunii.

3. DESCRIEREA ACTIVITĂȚILOR, CONDIȚII GENERALE TEHNICE ȘI DE CALITATE

3.1 Descrierea activităților

Obiectivul de investiții “**Parcaj subteran Piața Alba Iulia**” va fi amplasat în Piața Alba Iulia din sectorul 3, București.

Suprafața de teren necesară pentru execuția investiției face parte din domeniul public al Municipiului București și nu sunt necesare proceduri conform Legii 33/1994 privind exproprierea pentru utilitate publică.

După executarea construcției parcajului subteran, a tuturor rețelelor subterane din amplasament și realizarea umpluturii până la cota proiectată, se va trece la refacerea tuturor construcțiilor, lucrărilor de artă, drumurilor, trotuarelor, zonelor verzi, împrejmuirilor, adaptate la accesele în și din parcajul subteran proiectat și în conformitate cu reglementările urbanistice din PUZ “Parcaj subteran Piața Alba Iulia, sector 3” avizat cu Aviz de urbanism Nr. 4/9C/17.02.2010.

În cadrul contractului de concesiune de lucrări publice **Autoritatea Contractantă, respectiv Primăria Municipiului București urmărește asigurarea finanțării, proiectării, realizării și exploatării parcajului subteran construit în Piața Alba Iulia** de către un investitor privat cu experiență în domeniu.

În conformitate cu legislația specifică aplicabilă (O.U.G nr.34/2006 și a H.G nr.71/2007):

- Autoritatea Contractantă care a atribuit și a încheiat un contract de concesiune de lucrări publice are calitatea de Concedent;
- Contractantul care a devenit parte într-un contract de concesiune de lucrări publice are calitatea de Concesionar.

Calitatea de Concesionar o poate avea orice persoană juridică de drept privat română sau străină care a fost desemnată ca fiind câștigătoare a procedurii de atribuire organizată conform O.U.G nr. 34/2006.

Procedura de atribuire aplicată pentru obiectivul de investiții “Parcaj subteran Piața Alba Iulia” este dialogul competitiv.

Durata maximă a unui contract de concesiune de lucrări publice care poate fi acceptată de Autoritatea Contractantă nu poate depăși 49 de ani și trebuie să fie argumentată în baza următoarelor elemente:

- evitarea restricționării artificiale a accesului la competiție;

- asigurarea unui minim de profit ca urmare a exploatării într-o perioadă dată;
- asigurarea unui nivel rezonabil al prețurilor pentru prestațiile care vor fi efectuate pe durata contractului și ale căror costuri urmează să fie suportate de utilizatorii finali.

3.2 Amplasament, capacități și caracteristici constructive generale.

Notă:

Caracteristicile constructive generale sunt orientative, fiind obligatorie respectarea elementelor care sunt impuse de amplasament și de capacități.

3.2.1 Amplasament

Obiectivul de investiții “Parcaj subteran Piața Alba Iulia ” va fi amplasat în Piața Alba Iulia din sectorul 3, București.



Amplasamentul este deservit de următoarele artere de circulație:

- V-E: B-dul Unirii,
- NE-SV: B-dul Decebal,
- NV-SE: B-dul Burebista.

Bulevardele sunt de categoria I și deci se va acorda o deosebită atenție legăturii acestora cu accesurile în parcajul subteran.

În momentul de față, intersectarea acestor axe majore în piața Alba Iulia se realizează în jurul unui sens giratoriu nesemaforizat situat în centrul pieței.

3.2.2 Capacități:

Construcția subterană va fi dispusă pe trei niveluri subterane cu următoarele funcțiuni:

- nivelul 1 – spații comerciale și spații publice pietonale;
- nivelurile 2 și 3 – spații destinate exclusiv parcării;
- minim 1.490 locuri de parcare.

3.2.3 Caracteristici constructive generale

3.2.3.1 Construcții subterane

Primul nivel subteran va fi dedicat spațiilor comerciale și circulației pietonale precum și accesurilor din parcajul subteran (de la nivelul 2 și 3) în nivelul 1 și de aici la suprafață. Astfel, spațiile comerciale vor însuma o suprafață totală de cca 15.421 mp în timp ce suma tuturor suprafețelor afectate de circulația pietonală este de cca. 9.544 mp.

Nivelurile subterane 2 și 3 ale construcției vor fi rezervate în totalitate parcării auto.

Parcajul propus în Piața Alba Iulia va fi format dintr-o singură construcție, cu trei niveluri, de mărimea tip P4 - peste 1.000 de autoturisme. Datorită formei circulare a pieței, rezultă o construcție circulară cu un diametru în subteran de aproximativ 167.5 m., pe toate cele 3 niveluri.

Caracteristicile constructive generale sunt orientative fiind obligatorie respectarea elementelor care sunt impuse de amplasament și de capacități.

Durata totală estimată de realizare a obiectivului de investiții este de maxim 3 ani (36 luni).

a) Geometria platformelor de parcare, dimensiunile și unghiurile locurilor de parcare, etc.

- Parcarea în raport cu calea de circulație se va face la 90°.
- Lățimea căii de circulație este de 5,00m pentru sens unic.
- Lățimea locului de parcare este de 2,30m.
- Lungimea locului de parcare este 5,00m.
- Înălțimea utilă este de 2,40m.
- Cele 4 rampe de acces, conform încadrării tip P4 a parcajului, vor avea lățimea de 3,50m pentru accesurile cu o singură bandă (un acces intrare și un acces ieșire) respectiv 5,50m pentru accesurile cu două benzi de circulație (un acces intrare și un acces ieșire), înălțimea liberă asigurată fiind de minim 2,30m, panta de acces maxim 18% (cu sisteme speciale antiderapante).

Notă:

La dimensionarea elementelor geometrice specificate mai sus s-a ținut cont de prevederile normativului NP 24-97 - “Normativ pentru proiectarea, execuția, exploatarea și postutilizarea parcajelor etajate pentru autoturisme”. Prevederile acestui normativ vor fi respectate și la fazele următoare de proiectare (PTh+DE).

b) Compartimentarea spațiului de parcare conform cerințelor NP127/2009.

Construcția are gradul I de rezistență la foc și risc mare de incendiu.

Ținând cont de faptul că parcajul va fi dotat cu sistem de sprinklere pentru stingerea incendiului, parcajul subteran se va compartimenta în suprafețe (la același nivel) de maxim 6.000mp, cu măsurile adecvate de soluționare. Astfel, pentru fiecare nivel de parcare rezultă 4 spații de maxim 6.000mp.

c) Protecția civilă

În parcajul subteran se vor asigura spații de adăpost pentru protecție civilă conform NP 25-97 - "Normativ pentru proiectarea construcțiilor publice subterane"

Notă:

Dimensionarea exactă a spațiului dedicat protecției civile se va face la faza următoare de proiectare Pth și DE în urma obținerii avizelor necesare obținerii Autorizației de Construire din partea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență.

d) Accesul persoanelor cu handicap

Se va avea în vedere respectarea prevederilor normativului CPH1 pentru persoanele cu handicap. Astfel, se vor prevedea ca un număr de 0,5% din locurile de parcare să fie destinate persoanelor cu handicap locomotor acestea urmând să fie amplasate cât mai aproape de accesurile în parcaj. În dimensionarea căilor de acces se va ține seama de prevederile normativelor privind asigurarea accesului pentru persoanele cu dizabilități.

e) Structura de rezistență

Poziționarea pe verticală și orizontală a viitoarei construcții se va face conform Planului Urbanistic Zonal.

Astfel planșeul superior al parcajului subteran se va poziționa la o adâncime de cca. 0,70 m de la suprafața terenului amenajat. Planșeul este plasat imediat sub sistemul rutier carosabil al pieții pentru zona în care este amplasată parcare în prezent dar și pentru benzile de circulație aferente sensului giratoriu. Primul nivel a construcției subterane va fi ocupat de spații publice și comerciale, care vor fi realizate cu beton armat cu fața văzută (beton aparent), celelalte nivele respectiv nivelul 2 și 3 se vor realiza din beton armat în cofraj normal. Elementele structurii de rezistență vor fi alcătuite din:

- pereți din beton armat pe contur, capabili să preia împingerea apei subterane și a pământului;
- planșee dală care reazemă pe stâlpii dreptunghiulari vutați și pereți din beton armat monolit;
- stâlpi dreptunghiulari vutați și pereți intermediari din beton armat care preiau încărcările transmise de planșele dală;
- radierul general din beton armat monolit, care transmite terenului de fundație încărcările provenite de la elementele verticale (pereți, stâlpi, etc.).

Elementele structurii de rezistență vor fi din beton armat monolit și vor fi dimensionate în funcție de amplasarea acestora în zona carosabilă sau în zona necarosabilă.

Pereții exteriori și radierul vor fi hidroizolați împotriva apelor subterane în condițiile în care acestea vor fi întâlnite la nivelul la care se realizează construcția subterană. Planșeul superior va fi realizat în pantă și de asemenea va fi hidroizolat la extradados.

Accesele auto dar și cele pietonale sunt amplasate adiacent incintei din pereți murați.

Realizarea acceselor auto pentru parcaj și pietonale se vor executa în incinte cu sprijiniri de tip Hamburghez, pentru acestea adâncimea de săpătură fiind relativ mică. Accesele pietonale se realizează asemeni celor pentru autovehicule.

Tehnologia de execuție va ține seama de necesitatea ocupării unei suprafețe de teren cât mai reduse, precum și de redarea parțială sau totală în funcțiune, în termen scurt, a arterelor majore de circulație, dacă situația din teren o impune. De asemenea, va ține seama de realizarea lucrărilor de deviere a rețelelor edilitare și a refacerii suprafeței conform PUZ.

f) Semnalistică de informare și atenționare

Se vor prevedea indicatoare de semnalizare și marcaje ale traseelor și ale modului de deplasare a autoturismelor în parcaj. De asemenea, vor fi prevăzute și elementele de semnalistică și marcaj pentru zonele exterioare ale accesurilor carosabile și ale evacuărilor pietonale.

g) Finisaje

Materialele de compartimentare și finisajele trebuie să aibă clasa de reacție la foc A1.

h) Siguranța cu privire la circulația pietonală

La întocmirea Proiectului Tehnic precum și la execuție se va ține seama de necesitatea protecției utilizatorilor împotriva riscurilor de accidentare în timpul deplasării, atât în interiorul parcajului (pe orizontală și verticală), cât și în exteriorul parcajului (spațiul public din imediata vecinătate a accesurilor).

La nivelul suprafeței stradale se va realiza separarea fluxurilor exterioare, auto și pietonale.

Căile de evacuare a persoanelor se vor poziționa conform prevederilor normativelor NP24, NP 25 și P118/99, cap. III.C.2.5.1.a.

Accesurile pietonale se vor dispune corelat cu situația terenurilor de la nivelul stradal, dar ținând seama și de centrele de interes ale persoanelor ce vor parca în subteran. Este de preferat să se păstreze pozițiile prevăzute în PUZ.

Se va ține seama de necesitatea protecției utilizatorilor împotriva riscurilor de accidentare în timpul deplasării, atât în interiorul parcajului (pe orizontală și verticală), cât și în exteriorul parcajului (spațiul public din imediata vecinătate a accesurilor).

La nivelul suprafeței stradale se va realiza separarea fluxurilor exterioare, auto și pietonale.

Circulația carosabilă (auto) exterioară parcajelor este prevăzută cu trotuare pietonale cu lățime minimă de 1,20m, iar la intersecții min.1,50m (pentru cărucior persoane handicapate), diferențiate prin material sau culoare de traseul carosabil.

Căile de evacuare a persoanelor se vor poziționa conform prevederilor normativelor NP24: NP 25 și P118/99, cap. III.C.2.5.1.a.

Accesurile pietonale vor fi dispuse corelat cu situația terenurilor de la nivelul stradal ținând seama totodată și de centrele de interes ale persoanelor ce vor parca în subteran.

Se propune cumularea constructiv-volumetrică a accesurilor (scări și lift de persoane) cu prizele de ventilație (evacuare, introducere sau desfumare).

Pentru parcaj evacuarea și accesul pietonal al persoanelor se face prin intermediul zonei de comerț (nivel1).

Accesele pietonale situate în exteriorul construcției (care vor asigura legătura de la nivelul solului la primul nivel subteran) se vor prevedea în conformitate cu prevederile PUZ avizat.

Accesele pietonale de la nivelurile subterane 2 și 3 la nivelul 1 se vor dimensiona în conformitate cu prevederile normativelor NP127/2009, NP24, NP 25.

Înălțimea liberă de trecere $h = \text{min. } 2,40\text{m}$.

Accesurile pietonale (intrare - ieșire) ale parcajelor vor fi prevăzute cu instalații de iluminat și semnalistică de informare și atenționare.

Ușile se vor deschide în sensul de evacuare în caz de pericol. Se va ține seama de asigurarea accesului persoanelor cu handicap.

În profil longitudinal panta trotuarelor va fi de max. 5%, iar în profil transversal de max. 2%.

i) Siguranța circulației autoturismelor

Accesuri în parcaj

Intrările și ieșirile se vor înscrie în rezolvarea actuală (conform PUZ avizat) a circulației auto din Piața Alba Iulia. Ele vor fi amplasate favorabil față de firele de circulație ale arterelor ce acced în piață.

Se vor realiza 2 accesuri în parcajul subteran și 2 rampe de ieșire, toate amplasate în sensul giratoriu.

Rampele accesurilor de la suprafață în parcaj vor fi racordate la nivelul stradal cu panta maximă de 18%.

Se vor prevedea indicatoare de semnalizare și marcarea ale traseelor autoturismelor în zonele accesurilor stradale.

Dimensionarea și poziționarea accesurilor în parcaj vor respecta prevederile normativelor NP24; NP 25 și NP127/2009.

j) Aprovizionarea spațiilor comerciale

Pentru aprovizionare se va avea în vedere ca în zona de comerț să fie rezervate în structură amplasamente pentru trape echipate cu platformă mobilă pentru transportul pe verticală a mărfurilor.

3.2.3.2 Instalații aferente obiectivului

Pentru proiectarea și execuția parcajului subteran vor fi prevăzute următoarele tipuri de instalații:

- Instalații electrice;
- Instalații tehnico-sanitare;
- Instalații termo-ventilații și climatizare;
- Instalații de telecomunicații:
 - telefonie;
 - sistemul de Televiziune in Circuit Închis (TVCI);
 - sistemul de Sonorizare și Ceasoficare;
 - sistemul de Informare;
- Instalații de detecție incendiu și gaze toxice;
- Instalații de control acces, identificare și taxare automată, efracție;
- Instalația de management a clădirii;
- Instalații de transport local călători;
- Instalații de protecție civilă.

Pentru stabilirea soluțiilor și dimensionarea instalațiilor menționate mai sus în fazele următoare de proiectare se va ține cont de tipul construcției și importanța ei și se vor respecta reglementările normativelor tehnice și standardelor în vigoare specifice fiecărui tip de instalație. O atenție deosebită se va acorda reglementărilor impuse de normativele tehnice caracteristice parcajelor subterane (NP 24/97, NP25/97 și NP 127/2009).

3.2.3.3 Asigurarea utilităților

Pentru buna funcționare a construcției se vor asigura următoarele utilități:

- Alimentarea cu energie electrică;
- Alimentarea cu apa rece și racordul la canalizare.

O atenție deosebită în stabilirea soluțiilor privind asigurarea utilităților se va acorda reglementărilor impuse de normativele tehnice caracteristice parcajelor subterane (NP 24/97, NP25/97 și NP 127/2009).

3.2.3.4 Construcții supraterane

La suprafață se vor realiza construcții supraterane aferente, din punct de vedere funcțional, spațiilor subterane. Astfel, se vor prevedea:

- construcții pentru protejarea nodurilor de circulație verticală pentru evacuare/acces în parcaje și spații comerciale, conform normativului P118/99, care impune pentru evacuare căi de circulație închise în interiorul unor construcții;
- construcții pentru protejarea curților de lumină (dacă este cazul pentru a asigura lumina naturală în spațiile comerciale);
- construcții aferente centralelor de ventilație - prize de introducere a aerului și evacuare.

Din punct de vedere volumetric se va urmări gruparea mai multor funcțiuni diferite într-o singură construcție, astfel încât numărul construcțiilor supraterane să fie cât mai redus.

Construcțiile supraterane vor avea suprafețe predominant vitrate, urmând a fi realizate din sticlă și panouri ușoare de finisaj pe structuri metalice.

a) Lucrări de refacere a suprafeței

După executarea construcției parcajului subteran, a tuturor rețelelor subterane din amplasament și realizarea umpluturii până la cota proiectată a patului carosabilului, iar în zona verde la cota proiectată, mai puțin grosimea stratului de pământ vegetal, se va trece la refacerea drumului, trotuarelor, zonei verzi și a împrejurimilor, adaptate la accesurile în și din parcajul subteran proiectat. Refacerea suprafeței se va face conform reglementărilor PUZ "Parcaj subteran Piața Alba Iulia, sector 3" avizat cu Aviz de urbanism Nr. 4/9C/17.02.2010.

b) Rețele edilitare

Prin realizarea construcției parcajului subteran vor fi afectate o serie de rețele edilitare prezente în amplasament cum ar fi:

- rețele de apă;
- rețele de canalizare;
- rețele de telefonie;
- rețele de gaze;
- rețele electrice;
- rețea de termoficare.

Soluțiile propuse pentru eliberarea amplasamentului parcajului de rețelele prezente vor ține seama de configurația acestuia în plan orizontal și în plan vertical precum și de asigurarea funcționalității normale a acestor rețele pe toată perioada de execuție a parcajului. De asemenea, prin soluțiile adoptate se vor realiza cât mai puține devieri provizorii.

Notă:

Caracteristicile tehnice prezentate anterior sunt orientative fiind obligatorie respectarea elementelor care sunt impuse de amplasament și de capacități.

4. CONDIȚII SPECIALE IMPUSE DE NATURA ACTIVITĂȚILOR CARE VOR INTRA ÎN OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1 Condiții privind protecția mediului

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri speciale de protecție a apei, aerului, precum și împotriva zgomotului și vibrațiilor .

În acest sens se impun următoarele:

- toate rezervoarele de stocare a combustibililor și carburanților vor fi atent etanșate;
- orice material sensibil la acțiunea apei, utilizat în timpul execuției construcției va fi depozitat în spații închise;
- folosirea oricăror substanțe toxice în procesul de construcție se va face doar după obținerea aprobărilor necesare, funcție de caracteristicile acestora, inclusiv măsurile de depozitare;
- depozitarea substanțelor inflamabile sau explozive se va face cu respectarea strictă a normelor legale specifice;
- manipularea combustibililor se va face astfel încât să se evite scăpările și împrăștierea acestora pe sol;
- manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe folosite astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
- înlocuirea foselor utilizate în mod obișnuit în timpul executării lucrărilor cu toalete tip cabine ecologice;
- orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturală a apelor va fi realizată doar după obținerea aprobărilor din partea organelor abilitate;
- pe toată durata lucrărilor de epuizament se va evita antrenarea și descărcarea particulelor solide;
- se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ și a materialelor solubile sau antrenabile de curenții de apă;
- se va elabora un plan de management de mediu care va include soluții operative pentru intervenția în cazul unor scurgeri accidentale semnificative de compuși chimici lichizi, antrenabili în subteran sau în corpurile de apă de suprafață;
- toate deșeurile lichide vor fi colectate și descărcate conform indicatorilor de calitate ai acestora;
- pentru prevenirea poluării aerului, lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne în baracamente și instalații, care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol;
- la ieșirea din excavație se va instala structura tip portal care va pulveriza pe pământul din autobasculantele care vor trece pe sub ele, apă, pentru a forma o crustă , care va împiedica antrenarea pământului de vânt sau datorită circulației în perioada de transport,
- pentru perioada de iarnă, parcurile de utilaje și mijloace de transport vor fi dotate cu roboți electrici de pornire, pentru a se evita evacuarea de gaze de eșapament pe timpul unor demarări lungi sau dificile. Asemenea instalații se vor prevedea și la punctele de lucru.
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se recomandă următoarele :

- lucru numai în perioada de zi (6:00 – 22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor;
- pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții ale șantierului se va face în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și locuințe;
- depozitele de materiale utile trebuie realizate în sprijinul constituirii unor ecrane între șantier și locuințe;
- întreținerea permanentă a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor;
- întreținerea corespunzătoare a instalațiilor și utilajelor contribuie la reducerea nivelului de zgomot în zona de influență a acestora;
- folosirea de panouri fonoabsorbante reprezintă o soluție eficientă pentru diminuarea zgomotului și vibrațiilor.

4.2 Monitorizarea problemelor de protecție a mediului

Pentru prevenirea oricăror posibile efecte negative asupra mediului înconjurător și implicit asupra calității infrastructurii parcajului, pe toată durata execuției structurilor subterane se va avea în vedere monitorizarea parametrilor care condiționează aspectele menționate mai sus.

Monitorizarea reprezintă astfel un instrument operațional de decizie, care va permite adaptarea soluțiilor tehnice propuse, în raport cu situația concretă din teren.

Desfășurarea activității de monitorizare va fi posibilă numai în condițiile asigurării unui suport logistic necesar pentru:

- urmărirea nivelului apei subterane,
- urmărirea deformațiilor structurii de rezistență a parcajului,
- urmărirea tasărilor suprafeței terenului precum și deformațiile masivului de pământ în adâncime, până la cota de excavație a structurii,
- urmărirea comportării construcțiilor adiacente.

4.3 Normative și prescripții care trebuie respectate

În Anexa Standarde și Normative Specifice, este prezentată lista normativelor și prescripțiilor cu caracter general care trebuie respectate pentru realizarea proiectului.

5. PROPUNEREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE DE DISTRIBUȚIE A RISCURILOR DE PROIECT.

Normele de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în O.U.G. nr. 34/2006, norme aprobate prin HG nr. 71/2007 precizează la art. 3 că distincția dintre contractul de concesiune și contractul de achiziție publică se realizează în funcție de distribuția riscurilor, astfel:

„Contractul prin intermediul căruia contractantul, în calitate de concesionar, primește dreptul de a exploata rezultatul lucrărilor executate, preluând astfel și cea mai mare parte din riscurile aferente realizării și exploatării lucrărilor respective, este considerat a fi

contract de concesiune de lucrări publice, în caz contrar fiind considerat contract de achiziție publică de lucrări”.

Concedentul nu se obligă la plata niciunei sume de bani dacă prin contract se stabilește faptul că riscul de exploatare este preluat integral de concesionar.

În cazul în care contractul conține clauze în acest sens, concedentul are dreptul de a primi și o redevență care poate fi stabilită la un nivel fix sau într-un anumit procent din cuantumul veniturilor încasate de concesionar de la beneficiarii finali ca urmare a activităților realizate.

Ținând seama de precizările de mai sus propunerea autorității contractante are în vedere o distribuție a riscurilor de proiect după cum urmează:

Tabel 1 – A. Riscuri de amplasament

Nr crt.	Categoría de risc	Descriere	Alocarea riscului		
			Autoritate	Comun	Concesionar
A1	Aprobări	Nu pot fi obținute toate aprobările necesare sau pot fi obținute cu condiționări neprevăzute			X
A2	Curățare și viabilizare	Pregătirea terenului are ca rezultat un cost mult mai mare decât cel anticipat și necesită un timp cu mult peste termenii contractuali			X
A3	Titlul de proprietate	Creșterea costurilor și timpului necesar pentru achiziția de terenuri de la proprietari și/sau pentru acordarea dreptului de utilizare a terenurilor	X		
A4	Riscuri arheologice	Creștere a costurilor și timpului necesar ca rezultat al unor descoperiri arheologice și/sau de patrimoniu național		X	
A5	Mediu (1)	Amplasamentele pentru proiect prezintă un grad de contaminare necunoscut			X
A6	Mediu (2)	Pe parcursul implementării proiectului se produc contaminări ale proprietăților adiacente cu efect asupra proprietăților puse la dispoziția proiectului			X
A7	Disponibilitatea amplasamentului	Accesul la un anumit amplasament nu poate fi negociat cu proprietarul acestuia	X		

Tabel 2 – B. Riscuri de proiectare

Nr crt.	Categoría de risc	Descriere	Alocarea riscului		
			Autoritate	Comun	Concesionar
B1	Proiectare	a) Greșeli de proiectare cu impact în performanța proiectului			X
		b) Elemente neprevăzute ce au ca impact costuri suplimentare/întârzieri			X

Tabel 3 – C. Riscuri de construcție

Nr crt.	Categoria de risc	Descriere	Alocarea riscului		
			Autoritate	Comun	Concesionar
C1	Condiții neprevăzute ale amplasamentului	Condiții de sol neprevăzut de grele. Existența unor obstacole pe locația amplasamentului despre care nu se știa la momentul întocmirii documentației.			X
	- condiții fizice naturale				X
	- condiții create de om				X
	- alte obstacole fizice				X
C2	Riscuri generate de instrucțiunile beneficiarului	Cerințele din documentația de atribuire nu sunt destul de clare, fapt care poate conduce la schimbări ale soluțiilor tehnico-economice pe parcursul desfășurării proiectului întârzieri și cheltuieli suplimentare în realizarea proiectului		X	
C3	Riscuri generate de suspendarea lucrărilor	În situația nerespectării condițiilor/planificării /calității lucrărilor, lucrările pot fi suspendate de către autoritate.			X
C4	Riscuri generate de preluarea lucrărilor/utilitare de către beneficiar (take over) anterior recepției	Concesionarul nu poate finaliza construcția, aceasta fiind preluată de către Beneficiar pentru a fi finalizată fie din fonduri proprii fie prin concesiune către o altă firmă		X	
C5	Riscuri generate de întârzieri cauzate de probe și verificări anterioare recepției la terminarea lucrărilor	Rezultatele probelor și verificărilor sunt nesatisfăcătoare, drept urmare se impun lucrări și reglaje suplimentare			X
C6	Riscuri generate de întârzieri cauzate de probe și verificări anterioare recepției finale	Rezultatele probelor și verificărilor sunt nesatisfăcătoare, drept urmare se impun lucrări și reglaje suplimentare			X
C7	Riscuri de întârzieri generate de condițiile climatice adverse	Pe perioada execuției lucrărilor pot apărea condiții climatice nefavorabile care nu permit execuția anumitor lucrări			X
C8	Riscuri generate de vicii ascunse ale construcției	Se datorează calității slabe a execuției lucrărilor și în funcție de apariția în timp poate conduce la: amânarea recepției la terminarea lucrărilor sau întreruperea temporară sau totală a funcționării obiectivului			X

Tabel 4 – D. Riscuri legate de finanțator și finanțare

Nr crt.	Categoria de risc	Descriere	Alocarea riscului		
			Autoritate	Comun	Concesionar
D1	Dobânzi pe parcursul investiției	Dobânzile aplicabile se schimbă, modificând parametrii financiari ai ofertei			X

Nr crt.	Categoria de risc	Descriere	Alocarea riscului		
			Autoritate	Comun	Concesionar
D2	Finanțator incapabil	Concesionarul devine insolubil sau efectuarea prestațiilor necesită o finanțare mai mare decât cea estimată de Concesionar			X
D3	Finanțare indisponibilă	Concesionarul nu poate asigura resursele financiare și de capital atunci când trebuie și în cantumuri suficiente			X
D4	Modificări de taxe	Pe parcursul proiectului regimul de impozitare general se schimbă în defavoarea Concesionarului			X
D5	Finanțare suplimentară	Datorită schimbărilor de legislație, de politică sau de altă natură, sunt necesare finanțări suplimentare pentru reconstrucție, modificare, re-echipare, etc.			X
D6	Condiții de acordare și menținere a împrumutului	Datorită neîndeplinirii unor condiții de natură financiară, banca poate refuza sau amâna acordarea împrumutului sau a unor tranșe din împrumut. De asemenea, banca poate solicita garanții suplimentare sau rambursarea cu anticipație a împrumutului.			X
D7	Întârzieri nejustificate din partea autorităților fiscale în rambursarea de TVA	TVA de recuperat este încasată cu întârziere			X
D8	Riscul ratei de schimb	Fluctuațiile ratei de schimb			X

Tabel 5 – E. Riscuri de operare

Nr crt.	Categoria de risc	Descriere	Alocarea riscului		
			Autoritate	Comun	Concesionar
E1	Variații Costuri Operaționale față de OPEX estimat	Resursele necesare pentru operare costă mai mult decât estimările inițiale, nu au calitate corespunzătoare sau sunt indisponibile în cantitățile necesare			X
E2	Schimbarea cerințelor Concedentului legate de operare	Concedentul schimbă cerințele după (semnarea contractului)			X
E3	Solvabilitatea companiei de proiect	Concesionarul nu corespunde financiar sau nu poate efectua prestațiile conform contractului			X
E4	Soluții tehnice vechi sau inadecvate	Soluțiile tehnice propuse nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnologic pentru a asigura realizarea proiectului			X
E5	Riscul de disponibilitate	Nerespectarea condițiilor de furnizare a serviciilor asumate de operator			X

Tabel 6 – F. Riscuri privind piața

Nr	Categoria de risc	Descriere	Alocarea riscului
----	-------------------	-----------	-------------------

crt.			Autoritate	Comun	Concesionar
F1	Înrăutățirea condițiilor economice generale	Producerea unor schimbări fundamentale și neașteptate în condițiile economice generale, care conduc la reducerea cererii pentru prestațiile contractate			X
F2	Schimbări competitive	O altă investiție, deja existentă, este extinsă, îmbunătățită sau re-tarifată, astfel încât competiția în domeniul prestațiilor efectuate conform contractului crește			X
F3	Competiție	Apariția pe piață a concurenților în (domeniul prestațiilor efectuate, conform contractului, de Concesionar			X
F4	Schimbări demografice	O schimbare demografică sau socio-economică afectează cererea pentru prestațiile contractate			X
F5	Inflația	Valoarea plăților în timp este diminuată de inflație			X
F6	Riscul Cererii	Nerespectarea numărului de utilizatori și a gradului de ocupare estimate			X

Tabel 7 – G. Riscuri legale și de politică a concedentului

Nr crt.	Categoria de risc	Descriere	Alocarea riscului		
			Autoritate	Comun	Concesionar
G1	Reglementarea	Existența unui cadru statutar de reglementări care vor afecta Concesionarul			X
G2	Schimbări legislative/de politică	Schimbare legislativă și/sau a politicii Concedentului, care nu poate fi anticipată la semnarea contractului și care este adresată direct, specific și exclusiv proiectului, ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea Concesionarului			X
		Schimbare legislativă și/sau a politicii Concedentului, care nu poate fi anticipată la semnarea contractului și care este generală în aplicarea sa (nu specifică proiectului), ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea Concesionarului			X
G3	Schimbări în reglementările cu privire la taxare	Schimbări în ratele de taxare cauzând costuri mai mari sau micșorarea rentabilității investitorului și/sau schimbări ale TVA			X

Tabel 8 – H. Riscuri legate de activele proiectului

Nr crt.	Categoria de risc	Descriere	Alocarea riscului		
			Autoritate	Comun	Concesionar
H1	Depreciere tehnică	Deprecierea tehnică este mai mare decât cea prevăzută			X

Tabel 9 – I. Forță majoră

Nr crt.	Categoría de risc	Descriere	Alocarea riscului		
			Autoritate	Comun	Concesionar
I1	Forță majoră	Forță majoră, astfel cum este definită prin lege, împiedică realizarea contractului		X	

Tabel 10 – J. Profitabilitatea proiectului

Nr crt.	Categoría de risc	Descriere	Alocarea riscului		
			Autoritate	Comun	Concesionar
J1	Obținerea de autorizații/avize	Nerespectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare privind soluțiile tehnice de construire și funcționare poate conduce la neacordarea autorizației de funcționare.			X
J2	Încetarea contractului anterior finalizării duratei pentru care a fost încheiat	În cazul unor evenimente neprevăzute atât în documentația de atribuire cât și în contractul de concesiune, există riscul încetării contractului înainte de perioada pentru care a fost încheiat			X
J3	Întârzieri la plata redevenței	Concesionarul întârzie cu plata redevenței către Autoritate, conform clauzelor contractuale.			X
J4	Modificarea tarifelor de utilizare	Niveluri ale tarifelor utilizate mai scăzute decât cele anticipate.			X

6. OPȚIUNEA CONCEDENTULUI PENTRU FORMA DE ORGANIZARE A CONCESIONARULUI

Autoritatea Contractantă are în vedere ca viitorul concesionar să poată asigura finanțarea, proiectarea, construcția și exploatarea parcajului subteran fără a subcontracta activitatea de exploatare. În acest sens viitorul concesionar se poate organiza astfel încât să asigure singur sau printr-un consorțiu toate activitățile proiectului.

Autoritatea Contractantă nu impune forma de organizare a viitorului concesionar cu condiția ca forma de organizare să fie în conformitate cu prevederile legale.

7. OPȚIUNEA PRIVIND CREAREA UNEI ENTITĂȚI INVESTIȚIONALE

Autoritatea Contractantă optează pentru varianta de realizare a contractului de concesiune de lucrări publice prin intermediul unei entități investiționale.

Entitatea investițională va fi o societate comercială rezidentă în România, funcționând în baza legii și având ca unic scop realizarea obiectivelor contractului de concesiune de lucrări publice.

Pentru realizarea contractului de concesiune de lucrări pentru parcajul subteran Piața Alba Iulia, concedentul a ales să nu participe alături de concesionar la constituirea companiei de proiect. Astfel, entitatea investițională va fi finanțată din următoarele două surse principale de capital: capitalul propriu investit sau capitalul acționarilor, provenit de la concesionarul care

își va asuma riscurile concesiunii în schimbul obținerii unui profit rezonabil și împrumuturile din partea instituțiilor finanțatoare care vor asigura finanțarea investiției. Pe durata concesiunii, entitatea investițională va folosi venituri obținute din proiect pentru a plăti împrumutul (inclusiv dobânzile și comisioanele aferente acestuia), precum și pentru a realiza rambursarea capitalului propriu investit de acționari la o rată internă de rentabilitate care va fi stabilită prin contractul de concesiune.

8. CLAUZE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

Investițiile se supun obligațiilor și clauzelor impuse de finanțatori pentru fiecare modalitate de finanțare.

Operatorul are obligativitatea de a încheia și onora contractele de asigurări pentru mijloacele din patrimoniul public, conform legislației în vigoare privind asigurările.

9. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE ȘI/SAU REALIZATE DE CĂTRE CONCESIONAR ÎN TIMPUL DERULĂRII CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

În cadrul contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- **bunurile de retur**, ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini Concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii. În cazul acestui obiectiv de investiție sunt bunuri de retur terenul pe care se va construi parcajul subteran și construcția parcajului inclusiv toate instalațiile, echipamentele și dotările necesare funcționării acestuia așa cum au fost prevăzute în devizul general al lucrării.
- **bunuri proprii**, care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea Concesionarului. Sunt bunuri proprii care au aparținut Concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

În contractul de concesiune de lucrări publice se va preciza procedura prin care, la momentul începerii proiectului, se realizează transferul de la concedent la concesionar al infrastructurii sau al oricăror bunuri ce vor fi utilizate în derularea concesiunii.

De asemenea, se va preciza în contract procedura prin care, la momentul finalizării contractului, se realizează transferul obiectului concesiunii de la concesionar la concedent.

10. CUANTUMUL GARANȚILOR CARE URMEAZĂ A FI CONSTITUITE

Garanția de participare la procedura de atribuire este precizată în prezenta documentație de atribuire și este în sumă de **683.000** euro. Garanția de participare la procedura de atribuire va fi constituită sub formă de scrisoare de garanție financiară.

Garanția de bună execuție a contractului asigură autoritatea contractanta de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Garanția de bună execuție a contractului, pentru contractul de concesiune de lucrări publice se va compune din garanția de bună execuție pe perioada de execuție a lucrărilor și garanția de bună execuție pentru perioada de exploatare a parcajului subteran.

Forma de constituire a garanțiilor de bună execuție este scrisoarea de garanție financiară, aceasta constituindu-se anexă la contract.

- **Garanția de bună execuție pe perioada de execuție** va fi de 10% din costul de execuție al parcajului, exclusiv TVA și se va constitui după declararea ofertei câștigătoare în perioada de semnare a contractului. Garanția de bună execuție pe perioada de execuție se va restitui după efectuarea recepției finale a construcției.
- **Garanția de bună execuție pe perioada de exploatare a parcajului** se va constitui după 30 de zile de la începerea exploatării parcajului și va fi în valoare de 800.000 euro.

Anexa – Standarde și normative specifice

Tabel 1 - Arhitectură	46
Tabel 2 - Structură	47
Tabel 3 – Instalații sanitare	54
Tabel 4 - Instalații de termo-ventilație și climatizare	55
Tabel 5 – Instalații electrice	56
Tabel 6 – Instalații de transport local călători și protecție civilă	62
Tabel 7 – Instalații de curenți slabi (automatizări)	63

Tabel 11 - Arhitectură

<i>Nr.crt.</i>	<i>Indicativ</i>	<i>Denumire</i>
0.	1.	2.
1	NP 127:2009	Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme.
2	NP 24 – 97	Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea constructiilor destinate parcarii autoturismelor.
3	NP 25 – 97	Normativ pentru proiectarea constructiilor publice subterane.
4	Decizia 177/22.11.1999	Norme tehnice privind proiectarea si executarea adaposturilor de protectie civilă în subsolul constructiilor noi.

Tabel 12 - Structură

<i>Nr.crt.</i>	<i>Indicativ</i>	<i>Denumire</i>
0.	1.	2.
BETOANE		
Standarde		
1	SR EN 1990:2004	Eurocod: Bazele proiectării structurilor.
2	SR EN 1990:2004/NA:2006	Eurocod: Bazele proiectării structurilor. Anexă națională.
3	SR EN 1991-1-1, 1-2, 1-5:2004	Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri. Partea 1-2: Acțiuni generale. Acțiuni asupra structurilor expuse la foc. Partea 1-5: Acțiuni generale - Acțiuni termice.
4	SR EN 1991-1-3, 1-6:2005	Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-3: Acțiuni generale. Încărcări date de zăpadă. Partea 1-6: Acțiuni generale. Acțiuni pe durata execuției.
5	SR EN 1991-1-7:2007	Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-7: Acțiuni generale - Acțiuni accidentale.
6	SR EN 1991-2:2004	Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 2: Acțiuni din trafic la poduri.
7	SR EN 1992-1-1:2004	Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri.
8	SR EN 1992-1-2:2006	Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-2: Reguli generale. Calculul comportării la foc.
9	SR EN 1992-2:2006	Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 2: Poduri de beton. Proiectare și prevederi constructive.
10	SR EN 1992-2:2006/AC:2008	Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 2: Poduri de beton. Proiectare și prevederi constructive.
11	STAS 10101/0B-87	Acțiuni în construcții. Clasificarea și gruparea acțiunilor pentru podurile de cale ferată și de șosea.
12	STAS 10101/0-75	Acțiuni în construcții. Clasificarea și gruparea acțiunilor.
13	STAS 10101/0A-77	Acțiuni în construcții. Clasificarea și gruparea acțiunilor pentru construcții civile și industriale.
14	STAS 10101/2A1-87	Acțiuni în construcții. Încărcări tehnologice din exploatare pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice.
15	STAS 10101/1-78	Acțiuni în construcții. Greutăți tehnice și încărcări permanente.
16	STAS 10101/23A-78	Acțiuni în construcții. Încărcări date de temperaturi exterioare în construcții civile și industriale.
17	STAS 10101/2-75	Acțiuni în construcții. Încărcări datorită procesului de exploatare.
18	STAS 10101/21-92	Acțiuni în construcții. Încărcări date de zăpadă.
19	SR EN 12620+A1:2008	Agregate pentru beton.
20	STAS 438/1:89	Produse de oțel pentru armarea betonului. Oțel beton laminat la cald. Mărci și condiții tehnice de calitate.
21	SR 438-3:1998	Produse de oțel pentru armarea betonului. Plase sudate.
22	STAS 438/1-89/A91:2007/C91:2009	Produse de oțel pentru armarea betonului. Oțel beton laminat la cald. Mărci și condiții tehnice de calitate.
23	STAS 438/1-89/A91:2007	Produse de oțel pentru armarea betonului. Oțel beton laminat la cald. Mărci și condiții tehnice de calitate.
24	SR EN 10080:2005	Oțeluri pentru armarea betonului. Oțeluri sudabile pentru beton armat. Generalități.
25	STAS 3349/2-83	Betoane de ciment. Prescripții pentru stabilirea agresivității apei față de betoanele construcțiilor hidroenergetice.
26	SR EN 197-1, 2/2002	Ciment. Partea 1: Compoziție, specificație și criterii de conformitate ale cimenturilor uzuale. Partea 2: Evaluarea conformității.

<i>Nr.crt.</i>	<i>Indicativ</i>	<i>Denumire</i>
0.	1.	2.
27	SR EN 197-4/2004	Ciment. Partea 4: Compoziție, specificații și criterii de conformitate pentru cimenturi de furnal cu rezistență inițială mică.
28	SR EN 206-1:2002	Beton. Partea 1: Specificație, performanță, producție și conformitate.
29	SR EN 206-1:2002/A1:2005	Beton. Partea 1: Specificație, performanță, producție și conformitate.
30	SR EN 206-1:2002/A2:2005	Beton. Partea 1: Specificație, performanță, producție și conformitate
31	SR EN 206-1:2002/C91:2008	Beton. Partea 1: Specificație, performanță, producție și conformitate.
32	SR EN 12350 – 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7:2009	Încercare pe beton proaspăt. Partea 1: Eșantionare. Partea 2: Încercare de tasare. Partea 3: Încercare Vebe. Partea 4: Grad de compactare. Partea 5: Încercare cu masa de răspândire. Partea 6: Partea 7: Conținut de aer. Metode prin presiune.
33	SR EN 12390 – 1, 4, 6:2002	Încercare pe beton întărit. Partea 1: Forma, dimensiuni și alte condiții pentru epruvete și tipare. Partea 4: Rezistența la compresiune. Caracteristicile mașinilor de încercare. Partea 6: Rezistența la întindere prin despicare a epruvetelor.
34	SR EN 12390 – 2, 3, 5, 7, 8:2009	Încercare pe beton întărit. Partea 2: Pregătirea și conservarea epruvetelor pentru încercări de rezistență. Partea 3: Rezistența la compresiune a epruvetelor. Partea 5: Rezistența la încovoiere a epruvetelor. Partea 7: Densitatea betonului întărit. Partea 8: Adâncimea de pătrundere a apei sub presiune.
35	SR EN 1504-1:2006	Produse și sisteme pentru protecția și repararea structurilor de beton. Definiții, condiții, control de calitate și evaluarea conformității. Partea 1: Definiții.
36	SR EN 1504-10:2004	Produse și sisteme pentru protecția și repararea structurilor de beton. Definiții, condiții, controlul și evaluarea calității. Partea 10: Aplicarea pe șantier a produselor și sistemelor și controlul calității lucrărilor.
37	STAS 10107/2-92	Construcții civile, industriale și agricole. Planșee curente din plăci și grinzi din beton armat și beton precomprimat. Prescripții de calcul și alcătuire.
38	STAS 10107/3-90	Construcții civile, industriale și agricole. Planșee cu nervuri dese din beton armat și beton precomprimat. Prescripții de proiectare.
39	STAS 10107/0-90	Construcții civile și industriale. Calculul și alcătuirea elementelor structurale din beton, beton armat și beton precomprimat.
40	STAS 7009-79	Construcții civile, industriale și agrozootehnice. Toleranțe și asamblări în construcții. Terminologie.
41	SR EN 1998-1:2004/NA:2008	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1: Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri. Anexa națională.
42	SR EN 1998-1:2004	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1: Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri.
43	SR EN 1998-2:2006/A1:2009	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 2: Poduri.
Normative și instrucțiuni tehnice		
44	NE 012/99	Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat (doar pentru execuție).
45	CR0/2005	Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții.
46	C 28/99	Instrucțiuni tehnice pentru sudarea armăturilor din oțel beton.
47	C 200/81	Instrucțiuni tehnice pentru controlul calității betonului în construcții îngropate, prin metoda carotajului sonic.
48	C 26/85	Normativ pentru încercarea betonului prin metode nedistructive.
49	C 16/84	Normativ pentru realizare pe timp frigos a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente.

<i>Nr.crt.</i>	<i>Indicativ</i>	<i>Denumire</i>
0.	1.	2.
50	NE 012/1:2007	Executarea lucrărilor din beton și beton armat.
51	CP012/1-2007	Cod de practica pentru producerea betonului.
52	C 130/78	Instrucțiuni tehnice pentru aplicarea prin torcret a betoanelor.
53	C 149/87	Instrucțiuni tehnice privind procedeele de remediere a defectelor pentru elemente de beton și beton armat.
54	NP 007-1997	Cod de proiectare pentru structuri în cadre din beton armat.
55	CR 2-1-1.1-2005	Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat.
56	P 119-1983	Instrucțiuni tehnice pt. proiectarea, executarea și exploatarea căilor de rulare pe grinzi din beton și beton precomprimat.
57	PD 46-2001	Normativ pt. calculul plăcilor armate pe două direcții la podurile din beton armat.
58	NP 115-2004	Normativ privind proiectarea structurilor de beton și beton armat pt. poduri.
59	GE009/1997	Ghid privind execuția decupărilor și perforărilor în elementele de construcție de beton armat.
60	P 100-1/06	Cod de proiectare seismică. Partea I. Prevederi de proiectare pentru clădiri.
61	C150/99	Normativ privind calitatea îmbinărilor sudate din oțel ale construcțiilor civile, industriale și agricole.
62	C300/94	Normativ pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
CONFECȚII METALICE		
Standarde		
1	SR EN 10210-1,2:2006	Profile cave finisate la cald pentru construcții, din oțeluri de construcție nealiat și cu granulație fină. Partea 1: Condiții tehnice de livrare. Partea 2: Dimensiuni, toleranțe la dimensiuni și caracteristici ale profilului.
2	STAS 564-86	Oțel laminat la cald. Oțel U.
3	STAS 1946-80	Oțel laminat la cald. Tablă neagră.
4	STAS 505-86	Oțel laminat la cald. Table groase. Condiții tehnice de calitate.
5	STAS 10103-76	Construcții din oțel. Principii fundamentale de calcul.
6	STAS 8600-79	Construcții civile industriale și agrozootehnice. Toleranțe și asamblări în construcții. Sistem de toleranțe.
7	STAS 7009-79	Construcții civile, industriale și agrozootehnice. Toleranțe și asamblări în construcții. Terminologie.
8	SR EN 1993-1-2:2006	Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-2: Reguli generale. Calculul structurilor la foc.
9	SR EN 1993-2:2007	Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 2: Poduri de oțel.
10	SR EN 10025-1, 5:2005	Produce laminate la cald din oțeluri pentru construcții. Partea 1: Condiții tehnice generale de livrare. Partea 5: Condiții tehnice de livrare pentru oțeluri de construcții cu rezistență îmbunătățită la coroziunea atmosferică.
11	SR EN ISO 7438:2005	Materiale metalice. Încercarea la îndoire.
12	SR EN 10034:1995	Profile I și H de oțel pentru construcții. Toleranțe de formă și la dimensiuni.
13	SR EN 10058:2004	Oțel lat laminat la cald pentru utilizări generale. Dimensiuni și toleranțe la dimensiuni și la formă.
14	SR EN 10056-1:2000	Corniere cu aripi egale și inegale din oțel pentru construcții. Partea 1: Dimensiuni.
15	SR EN 1993-1-3:2007	Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-3: Reguli generale. Reguli suplimentare pentru elemente structurale și table formate la rece.
16	SR EN 1993-1-9, 1-8, 1-1, 1-10:2006	Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-9: Oboșeală. Partea 1-8: Proiectarea îmbinărilor. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri. Partea 1-10: Alegerea claselor

<i>Nr.crt.</i>	<i>Indicativ</i>	<i>Denumire</i>
0.	1.	2.
		de calitate a oțelului. Anexa națională.
17	SR EN 1993-1-11:2007	Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-11: Proiectarea structurilor cu elemente întinse.
18	SR EN 1993-1-9:2006/NA:2008	Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-9: Oboseala. Anexa națională.
19	SR EN 1993-1-11:2007	Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-11: Proiectarea structurilor cu elemente întinse.
20	SR EN 1993-1-12:2007	Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-12: Reguli suplimentare pentru aplicarea prevederilor standardului EN 1993 la mărci de oțel până la S 700.
21	SR EN 10056-2:1996	Corniere cu aripi egale și cu aripi neegale de oțel pentru construcții. Partea 2: Toleranțe de formă și la dimensiuni.
22	SR EN 10220:2003	Țevi de oțel sudate și fără sudură. Dimensiuni și mase liniare.
23	STAS 6086-80	Țevi pătrate și dreptunghiulare din oțel, fără sudură.
24	SR 6898-1:1995	Țevi de oțel sudate elicoidal. Partea 1: Țevi de uz general.
25	SR EN 10060:2004	Oțel rotund laminat la cald pentru utilizări generale. Dimensiuni și toleranțe la dimensiuni și la formă.
26	SR EN 14610:2005	Sudare și procedee conexe. Definițiile procedeelelor de sudare ale metalelor.
27	SR EN 12062:2001	Examinări nedestructive ale sudurilor. Reguli generale pentru materiale metalice.
28	STAS 767/2-78	Construcții civile, industriale și agricole. Îmbinări nituite și îmbinări cu șuruburi la construcții din oțel. Prescripții de execuție.
Normative și instrucțiuni tehnice		
30	C150/99	Normativ privind calitatea îmbinărilor sudate din oțel ale construcțiilor civile, ind. și agricole.
PEREȚI MULAȚI		
Standarde		
1	STAS 9305-81	Bentonită activată pentru fluide de foraj.
2	STAS 8125/2-85	Barită. Determinarea densității relative.
3	SR EN 1536:2004	Execuția lucrărilor geotehnice speciale. Piloți foraj.
4	STAS 2561/3-90	Teren de fundare. Piloți. Prescripții generale de proiectare.
5	SR EN 1997-1:2004	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale.
6	SR EN 1997-1:2004/NB:2007	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale. Anexa națională.
7	SR EN 10248-1,2:1996	Palplanșe laminate la cald din oțeluri nealiat. Partea 1: Condiții tehnice de livrare. Partea 2: Toleranțe de formă și la dimensiuni.
8	SR EN 10249-1,2:1996	Palplanșe formate la rece din oțeluri nealiat. Partea 1: Condiții tehnice de livrare. Partea 2: Toleranțe de formă și la dimensiuni.
9	SR EN 12063:2003	Execuția lucrărilor geotehnice speciale. Pereți din palplanșe.
10	SR EN 12716:2002	Execuția lucrărilor geotehnice speciale. Injectarea cu presiune înaltă a terenurilor (jet grouting).
11	SR EN 1536:2004	Execuția lucrărilor geotehnice speciale. Piloți foraj.
12	SR EN 1993-5:2007	Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 5: Piloți și palplanșe.
13	SR EN 1994-1-1:2004	Eurocod 4: Proiectarea structurilor compozite de oțel și beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri.
14	SR EN 1997-2:2007	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului.
15	SR EN 1998-5:2004	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 5: Fundații, structuri de susținere și aspecte geotehnice.
16	SR EN 1538:2002	Execuția lucrărilor geotehnice speciale. Pereți mulați.
17	SR EN ISO 14688-1:2004	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere.

<i>Nr.crt.</i>	<i>Indicativ</i>	<i>Denumire</i>
0.	1.	2.
18	SR EN ISO 14688-2:2005	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare.
Normative și instrucțiuni tehnice		
19	P 106/85	Instrucțiuni tehnice pt. proiectarea și executarea baretelor pt. fundarea construcțiilor.
20	NP 120-2006	Normativ privind cerințele de proiectare și execuție a excavațiilor adânci în zone urbane.
21	NP 113-2004	Normativ privind proiectarea, execuția, monitorizarea și recepția pereților îngropați.
22	NP 114-2004	Normativ privind proiectarea și execuția ancorajelor în teren.
TERASAMENTE		
Standarde		
1	SR EN ISO 14688-1:2004	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere.
2	SR EN ISO 14688-2:2005	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare.
3	SR 11100-1:1993	Zonare seismică. Macrozonarea teritoriului României.
4	STAS 6054-77	Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului Republicii Socialiste România.
5	SR EN ISO 14688-2:2005	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare.
6	STAS 3300/1,2-85	Teren de fundare. Partea1: Principii generale de calcul. Partea2; Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe.
7	STAS 9824/1-87	Măsurători terestre. Trasarea pe teren a construcțiilor civile, industriale și agrozootehnice.
8	SR EN 13331-1, 2:2004	Sisteme pentru sprijinirea șanțurilor. Partea 1: Specificații de produs. Partea 2: Evaluare prin calcul sau încercare.
9	SR EN 14653-1,2 :2005	Sisteme hidraulice acționate manual pentru sprijinirea șanțurilor. Partea 1: Specificații de produs. Partea 2: Evaluare prin calcul sau încercare.
Normative și instrucțiuni tehnice		
10	NE 008-1997	Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice. Compactare cu maiul foarte greu-caiet VIII.
11	NP 25-1997	Normativ pt. proiectarea construcțiilor publice subterane.
12	NP 24-1997	Normativ pt. proiectarea, execuția, exploatarea și post-utilizarea parcajelor etajate pt. autoturisme.
13	NP 001-1996	Cod de proiectare și execuție pt. construcții fundate pe pământuri cu umflături și contracții mari.
14	P 7-2000	Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire (proiectare, execuție, exploatare).
15	GP 014-1997	Ghid de proiectare. Calculul terenului de fundare la acțiuni seismice în cazul fundării directe.
16	C 159-1989	Instrucțiuni tehnice pt. cercetarea terenului de fundare prin metoda penetrării cu con, penetrare statica, penetrare dinamica, vibro-penetrare.
17	NP 001-1996	Cod de proiectare și execuție pt. construcții fundate pe pământuri cu umflături și contracții mari.
18	C 241-1992	Metodologie de determinare a caracteristicilor dinamice ale terenului de fundare la solicitări seismice.
19	C 169-1988	Măsurători terestre. Trasarea pe teren a construcțiilor civile, industriale și agrozootehnice.
20	C 182-1987	Normativ privind executarea mecanizata a terasamentelor de drum.
21	C 83/75	Îndrumător privind executarea trasării de detaliu în construcții.
22	NP 075-2002	Normativ pt. utilizarea materialelor geo-sintetice la lucrările de construcții.
23	GP 093-2006	Ghid privind proiectarea structurilor de pământ armat cu materiale geo-sintetice și metalice.
PROTECȚIA MUNCII		

<i>Nr.crt.</i>	<i>Indicativ</i>	<i>Denumire</i>
0.	1.	2.
1	Legea nr.10/1995	Privind calitatea în construcții.
2	PI18/1999	Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.
3	Legea nr.10/1995	privind calitatea în construcții.
4	IM007-96	Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de cofraje, schele, cintre și esafodaje.
5	HGR 273/9	Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
6	L307/2006	Privind apararea împotriva incendiilor.
7	MPM/1996	Manual de protecția muncii.
8	L 98/1994	Lege privind stabilirea și sancționarea contraveniențelor la normele legale de igiena și sănătatea publică.
9	L 319/2006	Legea securității și sănătății în muncă.
10	Ordin nr.3-70/2007	Privind aprobarea Formularului pentru înregistrarea accidentului de munca – FIAM.
11	HG 355/2007	Lege privind supravegherea sănătății lucrătorilor.
12	HG 601/2007	Lege pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul securității și sănătății în muncă.
13	HG 600-473/2007	Legea privind protecția tinerilor la locul de muncă.
14	HGR 272/94	Pentru aprobare regulament privind controlul de stat al calității în construcții.
15	HGR 273/94	Pentru aprobare regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
16	HGR 766/97	Pentru aprobare regulament privind calitatea în construcții.
17	HGR 925/95	Pentru aprobare regulament de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor
18	HG 300/2006	Privind cerințele minime de securitate și sănătate pe șantierele temporare sau mobile.
19	HG 493/2006	Privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot.
20	HG 971/2006	Privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și /sau de sănătate la locul de muncă.
21	HG 1051/2006	Privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru sănătate, în special de afecțiuni dorsolombare.
22	HG 1028/2006	Privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor cu ecran de vizualizare
23	HG 1048/2006	Privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.
24	HG 1092/2006	Privind protecția lucrărilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenții biologici în muncă.
25	HG 1093/2006	Privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți cancerigeni sau mutageni la locul de munca.
26	HG 1091/2006	Privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă.
27	HG 1146/2006	Privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în munca de către lucrători a echipamentelor de muncă.
28	HG 1425/2006	Pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr.319/2006 cuprinde NORME METODOLOGICE de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006
29	HG 1756/2007	Privind limitarea emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
30	Ordin 706/2006	Privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de radiații optice artificiale (la suduri).
31	Ordin 754/2006	Pentru constituirea comisiilor de abilitare a serviciilor externe de prevenire și protecție și de avizare a documentelor cu caracter tehnic de informare și instituire în domeniul securității și

<i>Nr.crt.</i>	<i>Indicativ</i>	<i>Denumire</i>
0.	1.	2.
		sănătății în muncă.
32	Ordin 3/2007	Privind aprobarea Formularului pentru înregistrarea accidentului de muncă - FIAM.
33	Ordin/242/2007	Pentru aprobarea regulamentului privind formarea specifica de coordonator in materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului și/sau a realizării lucrării pentru șantiere temporare ,mobile. Cuprinde: Regulament privind formarea specifica de coordonator in materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului și /sau a realizării lucrării pentru șantiere temporare sau mobile.
34	P130-1999	Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor.
35	MP-031-2003	Metodologie privind programul de urmărire în timp a comportării construcțiilor din punct de vedere al cerințelor funcționale, aprobat cu ordinul MTCT nr.1010/10.12.2003.

Tabel 13 – Instalații sanitare

<i>Nr.crt.</i>	<i>Indicativ</i>	<i>Denumire</i>
0.	1.	2.
1	NP 24/1997	Normativ pentru proiectarea și execuția și exploatarea parcajelor etajate pentru autoturisme.
2	NP 25/1997	Normativ pentru proiectarea construcțiilor publice subterane.
3	P 118/1999	Normativ de siguranța la foc a construcțiilor
4	I 9-94	Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare
5	I 9/1-96	Normativ pentru exploatarea instalațiilor sanitare.
6	NP 086-2005	Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor.
7	GP 043/99	Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din PVC, polietilena și polipropilenă;
8	NP084-03	Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor sanitare și a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din materiale plastice.
9	NP127-2009	Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme.

Tabel 14 - Instalații de termo-ventilație și climatizare

<i>Nr.crt.</i>	<i>Indicativ</i>	<i>Denumire</i>
0.	1.	2.
1	I 5-98	Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor de ventilație și climatizare;
2	I 5/2-98	Normativ privind exploatarea instalațiilor de ventilație și climatizare.
3	C125-87	Normativ privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice.
4	NP 25-97	Normativ privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice.
5	P 118-99	Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.
6	SR EN12101din 2006	Sisteme pentru controlul fumului și gazelor fierbinți.
7	NP 127-2009	Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme.

Tabel 15 – Instalații electrice

<i>Nr.crt.</i>	<i>Indicativ</i>	<i>Denumire</i>
0.	1.	2.
1	PE 003/1984	Nomenclator de verificări, încercări și probe privind montajul, punerea în funcțiune și darea în exploatare a instalațiilor energetice
2	NTE 005/06/00	Normativ privind metodele și elementele de calcul al siguranței în funcționare a instalațiilor electrice
3	PE 103/1992	Instrucțiuni pentru dimensionarea și verificarea instalațiilor electroenergetice la solicitări mecanice și termice în condițiile curentilor de scurtcircuit
4	NTE 007/08/00	Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice
5	NTE 001/03/00	Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor
6	PE 116/1994	Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice
7	HG 90/2008	Pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public
8	PE 128/1990	Regulament de exploatare tehnică a liniilor electrice în cablu
9	PE 134/1995	Normativ privind metodologia de calcul al curenților de scurtcircuit în rețelele electrice cu tensiunea peste kV
10	NTE 006/06/00	Normativ privind metodologia de calcul al curenților de scurtcircuit în rețelele electrice cu tensiunea sub 1 kV
11	NP-17/2002	Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000Vc.a. și 1500Vc.c.
12	GP 052/2000	Ghid pentru instalații electrice cu tensiuni până la 1000Vc.a. și 1500Vc.c.
13	NP 25/1997	Normativ pentru proiectarea clădirilor publice subterane;
14	P 118/1999	Normativ de siguranța la foc a construcțiilor
15	NP 127/2009	Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme
16	SR EN 60071-1:2006	Coordonarea izolației. Partea 1: Definiții, principii și reguli
17	SR EN 60071-2:1999	Coordonarea izolației. Partea 2: Ghid de aplicare
18	SR EN 60071-1:2006	Coordonarea izolației. Partea 1: Definiții, principii și reguli
19	SR EN 60071-2:1999	Coordonarea izolației. Partea 2: Ghid de aplicare
20	SR EN 60044 1:2002	Transformatoare de masură. Partea 1: Transformatoare de curent
21	SR EN 60044-3:2004	Transformatoare de masură. Partea 3: Transformatoare de masură combinate
22	SR EN 60044-6:2000	Transformatoare de masură. Partea 6: Prescripții referitoare la comportarea în regim tranzitoriu a transformatoarelor de curent pentru protecție
23	SR EN 60044-7:2001	Transformatoare de masură. Partea 7: Transformatoare de tensiune electronice
24	SR EN 60044-8:2004	Transformatoare de masură. Partea 8: Transformatoare de curent electronice
25	SR EN 60529:1995	Grade de protecție asigurate prin carcase (Cod IP)
26	SR EN 61243-1:2006	Lucrări sub tensiune. Detectoare de tensiune. Partea 1: Detectoare de tip capacitiv utilizate în rețele electrice cu tensiuni alternative mai mari de 1 kV
27	SR EN 61243-3:2002	Lucrări sub tensiune. Detectoare de tensiune. Partea 3: Detectoare de tip bipolar pentru joasă tensiune
28	SR CEI 60870-1-1:1995	Echipamente și sisteme de telecomandă. Partea 1: Considerații generale. Secțiunea 1: Principii generale
29	SR EN 62271-100:2009	Aparataj de înaltă tensiune. Partea 100: Întreruptoare de putere (disjunctoare) de înaltă tensiune și de curent alternativ
30	SR EN 62271-101:2007	Aparataj de înaltă tensiune. Partea 101: Încercări sintetice

<i>Nr.crt.</i>	<i>Indicativ</i>	<i>Denumire</i>
0.	1.	2.
31	SR EN 62271-102:2003	Aparataj de înaltă tensiune. Partea 102: Separatoare și separatoare de legare la pământ de înaltă tensiune și de curent alternativ
32	SR EN 62271-105:2004	Aparataj de înaltă tensiune. Partea 105: Combinații întreruptoare (mecanice, de sarcină) - siguranțe fuzibile de curent alternativ
33	SR EN 60947-3:2009	Aparataj de joasă tensiune. Partea 3: Întreruptoare, separatoare, întreruptoare-separatoare și combinații cu fuzibile
34	SR CEI 60870-1-1:1995	Echipe și sisteme de telecomandă. Partea 1: Considerații generale. Secțiunea 1: Principii generale
35	SR EN 61557-1:2007	Securitate electrică în rețele de distribuție de joasă tensiune de 1000 V c.a. și 1500 V c.c. Dispozitive de control, de măsurare sau de supraveghere a măsurilor de protecție. Partea 1: Prescripții generale
36	SR EN 50216-1:2004	Accesorii pentru transformatoare de putere și bobine de reactanță. Partea 1: Generalități
37	SR EN 60076-2:2002	Transformatoare de putere. Partea 2: Încalzirea
38	SR EN 60076-3:2003	Transformatoare de putere. Partea 3: Niveluri de izolație, încercări dielectrice și distanțe de izolare în aer
39	SR EN 60076-5:2006	Transformatoare de putere. Partea 5: Stabilitatea la scurtcircuit
40	SR EN 60076-10:2003	Transformatoare de putere. Partea 10: Determinarea nivelurilor de zgomot
41	SR EN 60076-11:2005	Transformatoare de putere. Partea 11: Transformatoare uscate
42	SR CEI 60050(421):1999	Vocabular electrotehnic internațional. Capitolul 421: Transformatoare de putere și bobine de reactanță
43	SR EN 60146-1-3:2002	Convertizoare cu semiconductoare. Cerințe generale și convertizoare cu comutație de la rețea. Partea 1-3: Transformatoare și inductanță
44	SR EN 60146-1-1:2002	Convertizoare cu semiconductoare. Cerințe generale și convertizoare cu comutație de la rețea. Partea 1-1: Specificațiile cerințelor de bază.
45	SR EN 62040-1-1:2003	Surse de alimentare neîntreruptibile (UPS). Partea 1-1: Cerințe generale și de securitate pentru UPS utilizate în zone de acces pentru operator.
46	SR EN 62040-1-2:2004	Surse de alimentare neîntreruptibile (UPS). Partea 1-2: Cerințe generale și reguli de securitate pentru UPS utilizate în locații cu acces restricționat
47	SR EN 62040-3:2003	Surse de alimentare neîntreruptibile (UPS). Partea 3: Metoda de specificare a performanțelor și cerințelor de încercare
48	SR HD 384.5.537 S2:2003	Instalații electrice în construcții. Partea 5: Alegerea și instalarea echipamentelor electrice. Capitolul 53: Aparataj. Secțiunea 537: Dispozitive de sectionare și comandă
49	SR EN 50005:2004 ver.eng	Aparataj industrial de joasă tensiune. Marcarea bornelor și numărul caracteristic. Reguli generale
50	SR EN 50274:2003	Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Protecția împotriva socurilor electrice. Protecția împotriva contactului direct involuntar cu părți active periculoase
51	SR EN 50300:2004	Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Reguli generale pentru tablourile de distribuție de joasă tensiune
52	SR CEI 60050(441):1997	Vocabular electrotehnic internațional. Capitolul 441: Aparataj și siguranțe fuzibile
53	SR EN 60439-1:2001	Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Partea 1: Ansamblu prefabricat de aparataj de joasă tensiune și ansamblu derivat dintr-un ansamblu prefabricat de aparataj de joasă tensiune
54	SR EN 60439-2:2001	Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Partea 2: Prescripții particulare pentru canale de cabluri prefabricate
55	SR EN 60439-2:2001	Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Partea 2: Prescripții particulare pentru canale de cabluri prefabricate
56	SR EN 60439-3:2001	Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Partea 3: Prescripții particulare pentru ansambluri de aparataj de joasă tensiune destinate instalării în locuri accesibile persoanelor neautorizate în timpul utilizării lor. Tablouri de distribuție
57	SR EN 60439-4:2005	Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Partea 4: Prescripții particulare pentru ansambluri

<i>Nr.crt.</i>	<i>Indicativ</i>	<i>Denumire</i>
0.	1.	2.
		utilizate pe șantiere (AUS)
58	SR EN 60439-5:2007	Ansambluri de aparataj de joasa tensiune. Partea 5: Prescriptii particulare pentru ansambluri destinate instalarii in exterior, in locurile publice. Ansambluri de aparataj pentru retele de distributie
59	SR EN 60439-5:2007	Ansambluri de aparataj de joasa tensiune. Partea 5: Prescriptii particulare pentru ansambluri destinate instalarii in exterior, in locurile publice. Ansambluri de aparataj pentru retele de distributie
60	SR EN 60715:2002	Dimensiuni pentru aparataj electric de joasa tensiune. Montare standardizata a sinelor pentru suportul mecanic al aparatelor electrice in instalatii de aparataj de joasa tensiune
61	SR EN 60947-1:2005	Aparataj de joasa tensiune. Partea 1: Reguli generale
62	SR EN 60947-2:2007	Aparataj de joasa tensiune. Partea 2: Întreruptoare automate
63	SR EN 60947-3:2001	Aparataj de joasa tensiune. Partea 3: Întreruptoare, separatoare, întreruptoare-separatoare si combinatii cu fuzibile
64	SR EN 60947-4-1:2001	Aparataj de joasa tensiune. Partea 4-1: Contactoare si demaroare de motoare. Contactoare si demaroare electromecanice
65	SR EN 60947-4-3:2001	Aparataj de joasa tensiune. Partea 4-3: Contactoare si demaroare de motoare. Controlere si contactoare cu semiconductoare pentru alte sarcini decât motoare, in curent alternativ
66	SR EN 60947-5-1:2005	Aparataj de joasa tensiune. Partea 5-1: Aparate si elemente de comutație pentru circuite de comanda. Aparate electromecanice pentru circuite de comanda
67	SR EN 60947-5-2:2002	Aparataj de joasa tensiune. Partea 5-2: Aparate si elemente de comutație pentru circuite de comanda. Detectoare de proximitate
68	SR EN 60947-5-3:2001	Aparataj de joasa tensiune. Partea 5-3: Aparate si elemente de comutație pentru circuite de comanda. Prescriptii pentru dispozitive de detectare de proximitate cu comportare definita in conditii de defect (PDF)
69	SR EN 60947-5-4:2005	Aparataj de joasa tensiune. Partea 5-4: Aparate si elemente de comutație pentru circuite de comandă. Metoda de evaluare a performantelor contactelor de joasa energie. Încercări speciale
70	SR EN 60947-5-5:2002	Aparataj de joasa tensiune. Partea 5-5: Aparate si elemente de comutatie pentru circuite de comanda. Aparat electric de oprire de urgenta cu zavorare mecanica
71	SR EN 60947-5-7:2004	Aparataj de joasa tensiune. Partea 5-7: Aparate si elemente de comutatie pentru circuite de comanda. Prescriptii pentru detectoare de proximitate cu iesire analogica
72	SR EN 60947-6-1:2006	Aparataj de joasa tensiune. Partea 6-1: Echipamente cu functii multiple. Echipamente de comutatie de transfer
73	SR EN 60947-6-2:2004	Aparataj de joasa tensiune. Partea 6-2: Echipamente cu functii multiple. Aparate (sau echipament) de comutatie, de comanda si de protectie (ACP)
74	SR EN 60947-7-1:2003	Aparataj de joasa tensiune. Partea 7-1: Echipamente accesorii. Blocuri de jonctiune pentru conductoare de cupru
75	SR EN 60947-7-3:2004	Aparataj de joasa tensiune. Partea 7-3: Echipamente accesorii. Prescriptii de securitate pentru blocuri de jonctiune cu fuzibil
76	SR EN 60947-8:2004	Aparataj de joasa tensiune. Partea 8: Unitati de comanda pentru protectia termica incorporata (CTP) a masinilor electrice rotative
77	SR CEI 61200-53:2005	Ghid pentru instalatii electrice. Partea 53: Alegerea si instalarea echipamentelor electrice. Aparataj
78	SR EN 61557-1:2007	Securitate electrica in retele de distributie de joasa tensiune de 1000 V c.a. si 1500 V c.c. Dispozitive de control, de masurare sau de supraveghere a masurilor de protectie. Partea 1: Prescriptii generale
79	SR EN 61915-1:2008	Aparataj de joasa tensiune. Profiluri de aparat pentru aparatajul industrial existent in rețea. Partea 1: Reguli generale pentru dezvoltarea de profiluri de aparat
80	SR EN 61958:2003	Ansambluri prefabricate de aparataj de înaltă tensiune. Sisteme indicatoare de prezenta a tensiunii

<i>Nr.crt.</i>	<i>Indicativ</i>	<i>Denumire</i>
0.	1.	2.
81	SR EN 62019:2002	Accesorii electrice. Întreruptoare si aparataj similar pentru uz casnic. Blocuri de contacte auxiliare
82	SR EN 62026-1:2008	Aparataj de joasa tensiune. Interfețe aparate de comanda-aparate (CDI). Partea 1: Reguli generale
83	SR EN 62155:2004	Izolatoare tip carcasa cu sau fara presiune interna de material ceramic sau de sticla, pentru utilizare in aparatajul electric cu tensiuni nominale mai mari de 1 000 V
84	SR EN 62208:2004	Carcase destinate ansamblurilor de aparataj de joasa tensiune. Prescriptii generale
85	SR HD 21.14 S1:2004	Conductoare si cabluri izolate cu policlorura de vinil, de tensiune nominala pana la 450/750 V inclusiv. Partea 14: Cabluri flexibile (cordoane) cu izolatie si manta de amestecuri termoplastice fara halogeni
86	SR HD 21.15 S1:2007	Conductoare si cabluri izolate cu policlorura de vinil, de tensiune nominala pana la 450/750 V inclusiv. Partea 15: Cabluri cu un singur conductor izolate cu amestec termoplastic fara halogeni, pentru instalatii fixe
87	SR EN 50267-1:2001	Metode de incercare uzuale pentru cabluri in conditii de foc. Incercari asupra gazelor emise in timpul combustiei materialelor din cabluri. Partea 1: Aparatura
88	SR EN 50267-2-1:2001	Metode de incercare uzuale pentru cabluri in conditii de foc. Incercari asupra gazelor emise in timpul combustiei materialelor din cabluri. Partea 2-1: Proceduri. Determinarea cantitatii de gaze acide halogenate
89	SR EN 50267-2-2:2001	Metode de incercare uzuale pentru cabluri in conditii de foc. Incercari asupra gazelor emise in timpul combustiei materialelor din cabluri. Partea 2-2: Proceduri - Determinarea gradului de aciditate a gazelor din materiale prin masurarea pH-ului si a conductivitatii
90	SR EN 50267-2-3:2001	Metode de incercare uzuale pentru cabluri in conditii de foc. Incercari asupra gazelor emise in timpul combustiei materialelor din cabluri. Partea 2-3: Proceduri. Determinarea gradului de aciditate a gazelor din cabluri prin determinarea mediei ponderate a pH-ului si a conductivitatii
91	SR EN 50290-2-26:2003 ver.eng	Cabluri de comunicatii. Partea 2-26: Reguli comune de conceptie si constructie. Amestecuri fara halogeni cu intarziere la propagarea flacarii pentru izolatii
92	SR EN 50290-2-27:2003	Cabluri de comunicatii. Partea 2-27: Reguli comune de conceptie si constructie. Amestecuri fara halogeni cu intarziere la propagarea flacarii pentru mantale termoplastice
93	SR EN 50363-5:2006	Materiale pentru izolatii, mantale si invelisuri pentru cabluri de energie de joasa tensiune. Partea 5: Amestecuri fara halogeni reticulate pentru izolatii
94	SR EN 50363-7:2006	Materiale pentru izolatii, mantale si invelisuri pentru cabluri de energie de joasa tensiune. Partea 7: Amestecuri fara halogeni termoplastice pentru izolatii
95	SR EN 50363-8:2006	Materiale pentru izolatii, mantale si invelisuri pentru cabluri de energie de joasa tensiune. Partea 8: Amestecuri fara halogeni termoplastice pentru mantale
96	SR EN 60332-1-1:2005	Incercari ale cablurilor electrice si cu fibre optice supuse la foc. Partea 1-1: Incercare la propagarea verticala a flacarii pe un conductor sau cablu izolat. Aparatura de incercare
97	SR EN 60332-1-2:2005	Incercari ale cablurilor electrice si cu fibre optice supuse la foc. Partea 1-2: Incercare la propagarea verticala a flacarii pe un conductor sau cablu izolat. Procedura pentru flacara de tip preamestec de 1 kW
98	SR EN 60332-1-3:2005	Incercari ale cablurilor electrice si cu fibre optice supuse la foc. Partea 1-3: Incercare la propagarea verticala a flacarii pe un conductor sau cablu izolat. Procedura pentru determinarea particulelor/picaturilor mici aprinse
99	SR EN 60332-2-1:2005	Incercari ale cablurilor electrice si cu fibre optice supuse la foc. Partea 2-1: Incercare la propagarea verticala a flacarii pe un conductor sau cablu izolat de sectiune mica. Aparatura de incercare
100	SR EN 60332-2-2:2005	Incercari ale cablurilor electrice si cu fibre optice supuse la foc. Partea 2-2: Incercare la propagarea verticala a flacarii pe un conductor sau cablu izolat de sectiune mica. Procedura pentru flacara de tip cu difuzie
101	SR CEI 60754-1:1997	Incercarea pe gazele degajate in timpul arderii materialelor prelevate din cabluri. Partea 1: Determinarea cantitatii de gaz acid halogenat
102	SR CEI 60754-2+A1:1999	Incercare pe gazele degajate in timpul arderii materialelor prelevate din cabluri. Partea 2:

<i>Nr.crt.</i>	<i>Indicativ</i>	<i>Denumire</i>
0.	1.	2.
		Determinarea aciditatii gazelor prin masurarea pH-ului si a conductivitatii
103	SR EN 61034-1:2006	Masurarea densitatii fumului degajat de cabluri care ard in conditii definite. Partea 1: Aparatura de incercare
104	SR EN 60332-2-2:2005	Incerari ale cablurilor electrice si cu fibre optice supuse la foc. Partea 2-2: Incercare la propagarea verticala a flacarii pe un conductor sau cablu izolat de sectiune mica. Procedura pentru flacara de tip cu difuzie
105	SR CEI 60754-1:1997	Incerarea pe gazele degajate in timpul arderii materialelor prelevate din cabluri. Partea 1: Determinarea cantitatii de gaz acid halogenat
106	SR EN 61034-2:2006	Masurarea densitatii fumului degajat de cabluri care ard in conditii definite. Partea 2: Procedura de incercare si prescriptii
107	SR EN 61347-1:2003	Aparataj pentru lampi. Partea 1: Prescriptii generale si prescriptii de securitate
108	SR EN 61347-2-1:2003	Aparataj pentru lampi. Partea 2-1: Prescriptii particulare pentru dispozitivele de amorsare (altele decat starterele cu licarire)
109	SR EN 61347-2-3:2003	Aparataj pentru lampi. Partea 2-3: Prescriptii particulare pentru balasturi electronice alimentate in curent alternativ pentru lampi fluorescente
110	SR EN 61347-2-8:2003	Aparataj pentru lampi. Partea 2-8: Prescriptii particulare pentru balasturi pentru lampi fluorescente
111	SR EN 61347-2-9:2003	Aparataj pentru lampi. Partea 2-9: Prescriptii particulare pentru balasturi pentru lampi cu descarcare (cu exceptia lampilor fluorescente)
112	SR EN 61347-2-11:2003	Aparataj pentru lampi. Partea 2-11: Prescriptii particulare pentru circuite electronice diverse utilizate cu corpurile de iluminat
113	SR EN 61347-2-13:2007	Aparataj pentru lampi. Partea 2-13: Prescriptii particulare pentru aparatul electronic alimentat in curent continuu sau in curent alternativ pentru modulele LED
114	SR EN 1838:2003	Aplicatii ale iluminatului. Iluminatul de siguranta
115	SR 6646-1:1997	Iluminatul artificial. Conditii tehnice pentru iluminatul interior si din incintele ansamblurilor de cladiri
116	STAS R 11621-91	Iluminatul artificial. Metoda de calcul a iluminatului in cladiri
117	SR EN 13032-1:2004	Lumina si iluminat. Masurarea si prezentarea rezultatelor fotometrice ale lampilor si corpurilor de iluminat. Partea 1: Masurarea si prezentarea rezultatelor
118	SR EN 13032-2:2006	Lumina si iluminat. Masurarea si prezentarea caracteristicilor fotometrice ale lampilor si aparatelor de iluminat. Partea 2: Prezentarea datelor pentru locuri de munca interioare si exterioare
119	SR EN 13032-3:2008	Lumina si iluminat. Masurarea si prezentarea caracteristicilor fotometrice ale lampilor si aparatelor de iluminat. Partea 3: Prezentarea datelor pentru locuri de munca interioare si exterioare
120	SR EN 13201-2:2004	Iluminat public. Partea 2: Cerinte de performanta
121	SR EN 13201-3:2004	Iluminat public. Partea 3: Calculul performantelor
122	SR EN 13201-4:2004 ver.eng	Iluminat public. Partea 4: Metode pentru masurarea performantelor fotometrice
123	SR EN 50172:2004	Sisteme pentru iluminatul de securitate
124	SR EN 55015:2007	Limite si metode de masurare a perturbatiilor radioelectrice produse de echipamentele electrice de iluminat si echipamentele similare
125	SR CEI 60050-845:2005	Vocabular Electrotehnic International. Capitolul 845: Iluminat
126	SR HD 60364-5-559:2006	Instalatii electrice in constructii. Partea 5-55: Alegerea si instalarea echipamentelor electrice. Alte echipamente. Articolul 559: Corpuri si instalatii de iluminat
127	SR HD 60364-7-715:2005	Instalatii electrice in constructii. Partea 7-715: Prescriptii pentru instalatii si amplasamente speciale. Instalatii de iluminat la tensiune foarte joasa
128	SR EN 60570:2004	Sisteme de alimentare electrica prin sina pentru corpuri de iluminat
129	SR EN 60598-1:2005	Corpuri de iluminat. Partea 1: Prescriptii generale si incercari

<i>Nr.crt.</i>	<i>Indicativ</i>	<i>Denumire</i>
0.	1.	2.
130	SR EN 60598-2-1:2001	Corpuri de iluminat. Partea 2: Conditii speciale. Sectiunea 1: Corpuri de iluminat fixe de uz general
131	SR EN 60598-2-2+A1:1998	Corpuri de iluminat. Partea 2: Conditii speciale. Sectiunea 2: Corpuri de iluminat incastrate
132	SR EN 60598-2-3:2004	Corpuri de iluminat. Partea 2: Conditii speciale. Sectiunea 3: Corpuri de iluminat public
133	SR EN 60598-2-22:2004	Corpuri de iluminat. Partea 2-22: Conditii speciale. Corpuri de iluminat pentru iluminatul de siguranta
134	SR EN 60968+A1:1997	Lampi cu balast integrat pentru iluminat general. Prescriptii de securitate
135	SR EN 60969:2003	Lampi cu balast integrat pentru iluminat general. Prescriptii de performanta

Tabel 16 – Instalații de transport local călători și protecție civilă

<i>Nr.crt.</i>	<i>Indicativ</i>	<i>Denumire</i>
0.	1.	2.
1	SREN115+A1:2000	Standard pentru escalatoare
2	SR EN 81-1+AC:2002	Standard pentru lifuri electrice
3		Norme tehnice privind protecția executarea adăposturilor de protecție civilă în subsolul construcțiilor noi”-2001
4	NP24-97	Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme”
5	NP 25/1997	Normativ pentru proiectarea construcțiilor publice subterane

Tabel 17 – Instalații de curenți slabi (automatizări)

<i>Nr.crt.</i>	<i>Indicativ</i>	<i>Denumire</i>
0.	1.	2.
1	SR EN 300 267:2002	Rețea digitală cu servicii integrate
2	SR EN 300 659 :2002	Porturi de acces și terminale
3	SR EN 60794-2 :2004	Cabluri cu fibre optice. Partea 2: Cabluri de interior. Specificație intermediară
4	STAS 11381/43-1990	Semne convenționale pentru scheme electrice
5	SR EN 50132-5:2004	Sisteme de alarmă. Sisteme de supraveghere televizivă în circuit închis care se utilizează în aplicații de securitate. Partea 5
6	SR EN 50132-7:2002	Sisteme de alarmă. Sisteme de supraveghere televizivă în circuit închis care se utilizează în aplicații de securitate. Partea 7
7	SR EN 61000-2-12:2003	Compatibilitate electromagnetică (CEM). Partea 2-12: Mediu înconjurător. Niveluri de compatibilitate pentru perturbații conduse de joasă frecvență și semnale transmise în rețelele publice de alimentare de medie tensiune
8	SR EN 61883-1:2003	Echipamente audio/video de larg consum. Interfață digitală
9	SR ISO 8421-4:1999	Echipamente audio/video de larg consum. Interfață digitală
10	SR ISO 8421-4:1999/A1:2000	Protecție împotriva incendiilor
11	SR CEI 60839-2-2:1997	Sisteme de alarmă. Prescripții pentru sisteme de alarmă împotriva efracției. Secțiunea 2. Prescripții pentru detectoare
12	SR CEI 60839-2-3:1997	Sisteme de alarmă. Prescripții pentru sisteme de alarmă împotriva efracției. Secțiunea 3. Prescripții pentru detectoarele cu întrerupere de fascicule infraroșii în clădiri.
13	SR CEI 60839-2-6:1997	Sisteme de alarmă. Prescripții pentru sisteme de alarmă împotriva efracției. Secțiunea 3. Prescripții pentru detectoarele cu întrerupere de fascicule infraroșii în clădiri
14	SR CEI 60839-2-6:1997	Sisteme de alarmă. Prescripții pentru sisteme de alarmă împotriva efracției. Secțiunea 6. Detectoare pasive în infraroșii utilizate în clădiri
15	SR EN 50130-4:2001	Sisteme de alarmă. Partea 4. Compatibilitatea electromagnetică. Prescripții referitoare la imunitatea componentelor din sistemele de detecție incendiu, efracție și alarmă socială
16	SR EN 50130-4:2001/A2:2003	Sisteme de alarmă. Partea 4. Compatibilitatea electromagnetică. Prescripții referitoare la imunitatea componentelor din sistemele de detecție incendiu, efracție și alarmă socială
17	SR EN 50131-1:2007	Sisteme de alarmă. Sisteme de alarmă împotriva efracției și jafului armat. Partea 1: Prescripții generale
18	SR EN 12414 :2002	Echipamente pentru controlul staționării vehiculelor. Aparat de taxare. Cerințe tehnice și funcționale
19	SR EN 50270:2007	Compatibilitate electromagnetică. Aparatură electrică pentru detectarea și măsurarea gazelor combustibile, a gazelor toxice sau a oxigenului
20	SR EN 50271:2004	Aparatură electrică pentru detectarea și măsurarea gazelor combustibile, toxice sau a oxigenului. Cerințe și încercări pentru aparatură ce utilizează software și/sau tehnologii digitale
21	P 118-99	Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
22	SR EN 54-1:1998	Sisteme de detecție și de alarmă la incendiu. Partea 1: Introducere
23	SR EN 54-2+AC:2000	Sisteme de detecție și de alarmă la incendiu. Partea 2: Echipament de control și semnalizare
24	SR EN 1363-1:2001	Încercări de rezistență la foc. Partea 1: Condiții generale
25	NP 17-2002	Normativ pentru instalații electrice cu tensiuni până la 1000V ca și 1500Vcc;
26	Lege nr. 307 din 12/07/2006	privind apărarea împotriva incendiilor

<i>Nr.crt.</i>	<i>Indicativ</i>	<i>Denumire</i>
0.	1.	2.
27	Hotărâre nr. 1491/2004	Regulamentului-cadru privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență
28	I 18/1-2001	Normativ pt. proiectarea și executarea instalațiilor interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție.

SECȚIUNEA III

FORMULARE

Formular 1 - Scrisoare de înaintare candidatură

Formular 2 – Scrisoare de înaintare ofertă

Formular 3 - Scrisoare de garanție financiară pentru participare la procedura de dialog competitiv pentru atribuirea contractului de concesiune de lucrări publice

Formular 4 – Informații generale

Formular 5 – Declarație privind eligibilitatea

Formular 6 – Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG nr. 34 / 2006

Formular 7 – Declarație privind calitatea de participant la procedură

Formular 8 - Informații privind situația economico - financiară

Formular 9 – Declarație privind lista principalelor servicii de proiectare prestate în ultimii 5 ani în domeniul parcajelor subterane

Formular 10 – Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani în domeniul execuției de parcaje subterane

Formular 11 – Declarație privind lista principalelor parcaje subterane pentru care candidatul a asigurat exploatarea

Formular 12 – Personalul cheie propus pentru realizarea proiectului

Formular 13 – Declarație privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care dispune candidatul

Formular 14 – Declarație privind activitățile proiectului care urmează să fie îndeplinite de către subcontractanți/asociați

Formular 15 – Împuternicire

Formular 16 – Scrisoare de garanție financiară de bună execuție pentru construcție

Formular 17 – Scrisoare de garanție financiară de bună execuție pentru exploatarea parcajului subteran

Formular 18 - Declarație privind sănătatea și protecția muncii

Formular 19 – Formular de ofertă

FORMULAR 1

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. / 2010

1. SCRISOARE DE ÎNAINȚARE CANDIDATURĂ

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE INVESTIȚII - Serviciul Parteneriat Public Privat
București – România, *adresă*

Ca urmare a anunțului de participare nr.....publicat pe www.e-licitatie.ro, privind aplicarea procedurii de dialog competitiv pentru atribuirea contractului de concesiune de lucrări publice „Parcaj subteran Piața Alba Iulia”, nr. SEAP (*număr*), noi. (*denumirea/numele ofertantului*) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând un original și 2 (două) copii conținând candidatura și documentele solicitate pentru etapa de preselecție a candidaților.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării (*data*)

Cu stimă,

(*denumirea/numele ofertantului*),

.....
(*numele, semnătura autorizată, ștampila*)

FORMULAR 2

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. / 2010

2. SCRISOARE DE ÎNAINȚARE OFERTĂ

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE INVESTIȚII - Serviciul Parteneriat Public Privat
București – România, *adresă*

Ca urmare a invitației dumneavoastră de depunere a ofertei finale nr., privind aplicarea procedurii de dialog competitiv pentru atribuirea contractului de concesiune de lucrări publice „**Parcaj subteran Piața Alba Iulia**”, nr. SEAP (*număr*),

noi. (*denumirea/numele ofertantului*) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând un exemplar în original și trei copii incluzând:

- a) oferta tehnică;
- b) oferta financiară.

2. Scrisoare de garanție financiară în valoare de (*suma*) Euro.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării (*data*)

Cu stimă,

(*denumirea/numele ofertantului*),

.....
(*numele, semnătura autorizată, ștampila*)

FORMULAR 3

BANCA/
.....
(denumirea/numele)

3. SCRISOARE DE GARANȚIE FINANCIARĂ

pentru participare la procedura de dialog competitiv pentru atribuirea contractului de concesiune de lucrări publice

(MODEL ORIENTATIV)

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA DE INVESTIȚII - Serviciul Parteneriat Public Privat

București – România, adresă

Cu privire la procedura de dialog competitiv pentru atribuirea contractului de concesiune publică de lucrări „Parcaj subteran Piața Alba Iulia”, nr. SEAP (număr), noi (denumirea băncii / societății de asigurări), cu sediul înregistrat la (adresa băncii / societății de asigurări),

ne obligăm față de: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA DE INVESTIȚII** să plătim suma de (valoarea garanției în cifre și litere) euro, la prima sa cerere scrisă și fără ca aceasta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, cu condiția ca în cererea sa autoritatea contractantă să specifice că suma cerută de ea și datorată ei este din cauza existenței uneia sau mai multora dintre situațiile următoare:

- a) ofertantul (denumirea/numele ofertantului) și-a retras oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul (denumirea/numele ofertantului) nu a constituit garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei;
- c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul (denumirea/numele ofertantului) a refuzat să semneze contractul de concesiune de lucrări publice în perioada de valabilitate a ofertei.

Prezenta garanție este valabilă până la data de

Parafată de (denumirea băncii / societății de asigurări)

în ziua luna anul

(semnătura autorizată)

FORMULAR 4

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

4. INFORMAȚII GENERALE

1. Denumire:

2. Sediul central (adresa, telefon, fax, e-mail, pagina web) :

3. Filiale/ sucursale locale, dacă este cazul (adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare):

4. Certificat de înmatriculare/înregistrare:

(număr, dată, loc de înmatriculare/înregistrare)

5. Capital social:

6. Durata societății:

7. Cod IBAN:

8. Obiect de activitate, pe domenii:

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

9. Principala piață a afacerilor:

10. Conducerea societății:

11. Alte informații considerate relevante (premiu, distincții, etc.)

Data completării (data)

Cu stimă,

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez
pentru și în numele (operator economic)

FORMULAR 5

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

5. DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul(a), reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/ adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării (data)

Cu stimă,

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez
pentru și în numele (operator economic)

FORMULAR 6

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

6. DECLARAȚIE

PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN SITUAȚIILE PREVĂZUTE LA ART. 181 DIN O.U.G. Nr. 34 / 2006

Subsemnatul(a), reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/ adresa operatorului economic) în calitate de candidat la procedura de dialog competitiv pentru atribuire a contractului de concesiune de lucrări publice în vederea realizării proiectului „Parcaj subteran Piața Alba Iulia”, nr. SEAP (număr), organizată de: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA DE INVESTIȚII, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în nici una dintre situațiile prevăzute la art. 181 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii aprobată cu modificările și completările ulterioare, respectiv că:

- a) nu suntem în stare de faliment ori lichidare, afacerile noastre nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile noastre comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu suntem într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) nu facem obiectul unei proceduri legale pentru declararea noastră în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) ne-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în(se va specifica România sau țara în care sunt stabiliți) până la termenul limită de depunere al candidaturii;
- c¹) în ultimii 2 ani nu ne-am îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile candidatului în cauză, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor acestuia;
- d) nu am fost condamnați, în ultimii trei ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- e) nu prezentăm informații false sau prezentăm informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării *(data)*

Cu stimă,

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez
pentru și în numele *(operator economic)*

FORMULAR 7

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

7. DECLARAȚIE

PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ

1. Subsemnatul(a), reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/ adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura de dialog competitiv pentru atribuirea contractului de concesiune de lucrări publice, având ca obiect „Parcaj subteran Piața Alba Iulia”, nr. SEAP (număr), organizată de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-DIRECȚIA DE INVESTIȚII la data de (data) particip și depun candidatura:

- în nume propriu;
 ca membru în cadrul consorțiului;
 ca lider al consorțiului;
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

- nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;
 sunt membru în grupul sau rețeaua (denumirea/numele rețelei) și prezint anexat acestui formular lista membrilor grupului sau rețelei cu date de recunoaștere a.
(Se bifează opțiunea corespunzătoare și se anexează lista membrilor grupului sau rețelei dacă este cazul)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de concesiune de lucrări publice sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de concesiune de lucrări publice.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-DIRECȚIA DE INVESTIȚII din București (adresa), cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării (data)

Cu stimă,

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez
pentru și în numele (operator economic)

FORMULAR 8

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

8. INFORMAȚII PRIVIND SITUAȚIA ECONOMICO -FINANCIARĂ

1. Denumire:

2. Sediul central (adresa, telefon, fax, e-mail, pagina web):

3. Certificat de înmatriculare/înregistrare:
(număr, dată, loc de înmatriculare/înregistrare)

4. Cifra de afaceri pe ultimii trei ani:

Anul	Cifra de afaceri anuală (la 31.12) - lei -	Cifra de afaceri anuală (la 31.12) - echivalent euro -
1		
2		
3		
Medie anuală:		

5. Rezultatul net al exercițiului financiar pe ultimii trei ani:

Anul	Rezultatul net al exercițiului financiar (la 31.12) - lei -	Rezultatul net al exercițiului financiar (la 31.12) - echivalent euro -
1		
2		
3		
Medie anuală:		

Data completării (data)

Cu stimă,

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez
pentru și în numele (operator economic)

FORMULAR 9

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

9. DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR SERVICII DE PROIECTARE PRESTATE ÎN ULTIMII 5 ANI ÎN DOMENIUL PARCAJELOR SUBTERANE

Subsemnatul(a), reprezentant împuternicit al, (denumirea/numele și sediul/ adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc candidatura/oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai **PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-DIRECȚIA DE INVESTIȚII**, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării (data)

Cu stimă,

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez candidatura pentru și în numele (operator economic)

ANEXA LA FORMULARUL 9

Nr. crt.	Obiectul contractului	Codul CPV	Denumirea/numele beneficiarului/clientului/Adresa	Calitatea candidatului ¹	Prețul total al contractului (moneda contractului/euro) ²	Procent executat (%)	Cant. U.M.	Perioada de derulare a contractului ³
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.								
2.								
3.								
...								

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez candidatura
 pentru și în numele *(operator economic)*

¹ Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat, subcontractant

² Prețul total al contractului va fi exprimat atât în moneda contractului cât și în euro.

³ Se va preciza data de începere și de finalizare a contractului.

FORMULAR 10

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

10. DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMII 5 ANI ÎN DOMENIUL EXECUȚIEI DE PARCAJE SUBTERANE

Subsemnatul(a), reprezentant împuternicit al, (denumirea/numele și sediul/ adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc candidatura/oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai **PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-DIRECȚIA DE INVESTIȚII**, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării (data)

Cu stimă,

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez candidatura pentru și în numele (operator economic)

ANEXA LA FORMULARUL 10

Nr. crt.	Obiectul contractului	Codul CPV	Denumirea/numele beneficiarului/clientului/Adresa	Calitatea candidatului ⁴	Prețul total al contractului (moneda contractului/euro) ⁵	Procent executat (%)	Cant. U.M.	Perioada de derulare a contractului ⁶
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.								
2.								
3.								
...								

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez candidatura
 pentru și în numele *(operator economic)*

⁴ Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat, subcontractant

⁵ Prețul total al contractului va fi exprimat atât în moneda contractului cât și în euro.

⁶ Se va preciza data de începere și de finalizare a lucrărilor.

FORMULAR 11

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

11. DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR PARDAJE SUBTERANE PENTRU CARE CANDIDATUL A ASIGURAT EXPLOATAREA

Subsemnatul(a), reprezentant împuternicit al, (denumirea/numele și sediul/ adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc candidatura/oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai **PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA DE INVESTIȚII**, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării (data)

Cu stimă,

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez candidatura pentru și în numele (operator economic)

ANEXA LA FORMULARUL 11

Nr. crt.	Obiectul contractului	Codul CPV	Denumirea/numele beneficiarului/clientului/Adresa	Calitatea candidatului⁷	Număr locuri de parcare	Perioada de derulare a contractului⁸	Probleme speciale pe durata contractului
0	1	2	3	4	5	8	
1.							
2.							
3.							
...							

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez candidatura
 pentru și în numele *(operator economic)*

⁷ Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat, subcontractant

⁸ Se va preciza data de începere și de finalizare a contractului.

FORMULAR 12

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)**12. PERSONALUL CHEIE PROPUS PENTRU REALIZAREA PROIECTULUI**

PROIECTARE	
1.	Denumirea poziției
	Numele candidatului propus
2	Denumirea poziției
	Numele candidatului propus
...	Denumirea poziției
	Numele candidatului propus
EXECUȚIA CONSTRUCȚIEI	
1.	Denumirea poziției
	Numele candidatului propus
2.	Denumirea poziției
	Numele candidatului propus
.....	Denumirea poziției
	Numele candidatului propus
EXPLOATAREA PARCAJULUI SUBTERAN	
1.	Denumirea poziției
	Numele candidatului propus
2.	Denumirea poziției
	Numele candidatului propus
.....	Denumirea poziției
	Numele candidatului propus

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)în calitate de, legal autorizat să semnez candidatura
pentru și în numele (operator economic)

CURRICULUM VITAE

Poziția:	Candidat propus	
Informații despre candidat	1. Numele candidatului:	2. Data nașterii:
	3. Pregătirea profesională:	
Actualul loc de muncă	4. Numele angajatorului:	
	5. Adresa angajatorului:	
	6. Telefon:	Contact (director/ director personal):
	7. Fax:	
8. Postul ocupat de candidat:	Vechimea la actualul loc de muncă:	

*Rezumați experiența profesională în ultimii 15 ani, în ordinea cronologică inversă.
Indicați experiența tehnică și de conducere relevantă pentru Proiect.*

De la	La	Societatea	
		Proiectul	
		Postul	
		Experiența tehnică și de conducere relevantă pt. proiect	
De la	La	Societatea	
		Proiectul	
		Postul	
		Experiența tehnică și de conducere relevantă pt. proiect	
De la	La	Societatea	
		Proiectul	
		Postul	
		Experiența tehnică și de conducere relevantă pt. proiect	

Data completării **(data)**

.....

FORMULAR 13

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

13. DECLARAȚIE PRIVIND UTILAJELE, INSTALAȚIILE, ECHIPAMENTELE TEHNICE DE CARE DISPUNE CANDIDATUL

Subsemnatul(a), reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/ adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc candidatura, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai **PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA DE INVESTIȚII** cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

LISTA cuprinzând cantitățile de utilaje, instalații și echipamente tehnice

Nr. crt.	Denumire utilaj/echipament/instalație	U.M	Cantitate	Forma de deținere	
				proprietate	chirie

Data completării (data)

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez candidatura pentru și în numele (operator economic)

FORMULAR 14

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

14. DECLARAȚIE PRIVIND ACTIVITĂȚILE PROIECTULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE ÎNDEPLINITE DE CĂTRE SUBCONTRACTANȚI/ASOCIAȚI

Subsemnatul(a), reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/ adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai **PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA DE INVESTIȚII** cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Denumire asociat/subcontractant	Partea/părțile din contract ce urmează a fi subcontractate	Acord subcontractor cu specimen de semnătura
Lider asociere		
Asociat 1		
Asociat 2...		
Subcontractor 1....		

Data completării (data)

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez candidatura pentru și în numele (operator economic)

FORMULAR 15

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

15. ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa, cu sediul în, tel., fax, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CUI, reprezentată legal prin, în calitate de, împuternicim prin prezenta pe, domiciliat în, identificat cu B.I./C.I. seria nr., CNP, eliberat de, la data de, având funcția de, să ne reprezinte la procedura de dialog competitiv, organizată de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA DE INVESTIȚII** în scopul atribuirii contractului de concesiune de lucrări publice pentru realizarea: „**Parcaj subteran Piața Alba Iulia**”.

În îndeplinirea mandatului său, mandatarul va avea următoarele drepturi:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa, în legătură cu participarea la procedura de dialog competitiv;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.

Prin prezenta împuternicire, mandatarul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data completării (data)

Mandant

Mandat

.....
(numele, semnătura autorizată)

.....
(numele, semnătură)

în calitate de, legal autorizat să semnez
pentru și în numele (operator economic)

FORMULAR 16

BANCA/SOCIETATEA DE ASIGURĂRI

.....
(denumirea/numele)

16. SCRISOARE DE GARANȚIE FINANCIARĂ de bună execuție pentru construcție (MODEL ORIENTATIV)

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE INVESTIȚII - Serviciul Parteneriat Public Privat
București – România, *adresă*

Cu privire la contractul de concesiune de lucrări publice nr. *(număr)* pentru "Parcaj subteran **Piața Alba Iulia**", încheiat între **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA DE INVESTIȚII**, în calitate de Concedent, și *(numele/denumirea operatorului economic)* în calitate de Concesionar, ne obligăm prin prezenta să plătim în favoarea Concedentului, până la concurența sumei de *(suma în cifre)* euro *(suma în litere)*, reprezentând 10% din valoarea lucrărilor de execuție a parcajului subteran, fără TVA, orice sumă cerută de acesta la prima sa cerere însoțită de o declarație cu privire la neîndeplinirea obligațiilor ce revin Concesionarului, astfel cum sunt acestea prevăzute în contractul de concesiune de lucrări publice mai sus menționat.

Plata se va face în termenul menționat în cerere, fără nici o altă formalitate suplimentară din partea Concedentului sau a Concesionarului.

Prezenta garanție este valabilă până la data de

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului băncii/societății de asigurări, se va obține acordul nostru prealabil; în caz contrar prezenta scrisoare de garanție își pierde valabilitatea.

Parafată de *(denumirea băncii / societății de asigurări)*

în ziua luna anul

(semnătura autorizată)

FORMULAR 17

BANCA/
.....

(denumirea/numele)

17. SCRISOARE DE GARANȚIE FINANCIARĂ de bună execuție pentru exploatarea parcajului subteran (MODEL ORIENTATIV)

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE INVESTIȚII - Serviciul Parteneriat Public Privat
București – România, *adresă*

Cu privire la contractul de concesiune de lucrări publice, nr. *(număr)* pentru "Parcaj subteran Piața Alba Iulia", încheiat între **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA DE INVESTIȚII**, în calitate de Concedent, și..... în calitate de Concesionar, ne obligăm prin prezenta să plătim în favoarea Concedentului, până la concurența sumei de *(suma în cifre)* euro *(suma în litere)*, orice sumă cerută de acesta la prima sa cerere însoțită de o declarație cu privire la neîndeplinirea obligațiilor ce revin Concesionarului, astfel cum sunt acestea prevăzute în contractul de concesiune de lucrări publice mai sus menționat. Plata se va face în termenul menționat în cerere, fără nici o alta formalitate suplimentară din partea Concedentului sau a Concesionarului.

Prezenta garanție este valabilă până la data de

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului băncii, se va obține acordul nostru prealabil; în caz contrar prezenta scrisoare de garanție își pierde valabilitatea.

Parafată de *(denumirea băncii / societății de asigurări)*

în ziua luna anul

(semnătura autorizată)

FORMULAR 18

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

18. DECLARAȚIE PRIVIND SĂNĂTATEA ȘI PROTECȚIA MUNCII

Subsemnatul(a), reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/ adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice că mă angajez ca pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune, vor fi respectate regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii, care sunt în vigoare în România.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Data completării (data)

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez candidatura

pentru și în numele
(operator economic)

FORMULAR 19

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

19. FORMULAR DE OFERTĂ

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA DE INVESTIȚII - Serviciul Parteneriat Public Privat

București – România, (adresă)

Stimați domni,

1. Examinând documentația de atribuire și în urma derulării Etapei II a procedurii de atribuire – Etapa de dialog cu candidații admiși în urma preselecției și primirii invitației pentru depunerea ofertei finale, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire mai sus menționată și a soluției/soluțiilor identificate în urma etapei de dialog, să executăm investițiile necesare, **pentru realizarea „Parcaj subteran Piața Alba Iulia”** să administrăm și să exploatăm ca urmare a încheierii contractului de concesiune, **în calitate de concesiionar, cu plata celei mai mari dintre sumele aferente redevenței anuale calculată ca:**

- **Un procent de (procent în litere și cifre) aferent nivelului redevenței exprimat în procente din veniturile anuale;**

SAU

- **O suma de (suma în litere și cifre) Euro aferentă redevenței totale actualizate minim garantate**

Plătibilă anual pe o perioadă de (ani) de ani, de către concesiionar, în contul **Primărie Municipiului București.**

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să realizăm proiectarea, finanțarea și construcția în limita a 36 luni de la data semnării contractului de concesiune, conform graficului anexat ofertei tehnice.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de (durata în litere și cifre) zile, respectiv până la data de (data) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, oferta noastră va constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem ofertă alternativă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data completării *(data)*

Cu stimă,

.....

(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez candidatura
pentru și în numele *(denumirea/numele ofertantului)*

SECȚIUNEA IV

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Atenție! Cadrul juridic aferent acestui proiect va fi definitivat în urma discuțiilor purtate între autoritatea contractantă și candidații declarați admiși în cadrul celei de-a doua etape a dialogului competitiv.

CAPITOLUL ... PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract, numit în continuare **Contractul**, s-a încheiat în București, la data de, între:

Municipiul București cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, CUI 4267117, având contul IBAN – RO28BPOS70602561753RON01, deschis la Bancpost – Sucursala Universitate Cișmigiu, reprezentat legal prin dl. Prof. dr. Sorin-Mircea Oprescu având funcția de Primar General în calitate de **concedent**, și

..... (castigatorul procedurii de atribuire), cu sediul în, telefon/fax, număr de înregistrare, cod fiscal/cod unic de înregistrare, cont nr. deschis la, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de **concesionar**, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL ... SCOPUL CONTRACTULUI

Art. ...

Scopul principal al prezentului contract constă în asigurarea pe baza unei gestiuni optime a efectuării la un nivel corespunzător a activităților ce fac obiectul contractului la preturi accesibile pentru utilizatorii finali precum și întreținerea și dezvoltarea bunurilor de retur încredințate concesionarului pentru efectuarea respectivelor activități.

CAPITOLUL ... OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. ...

Obiectul prezentului contract îl constituie transferul de la concedent la concesionar a dreptului de a exploata rezultatul lucrărilor executate, preluând astfel și cea mai mare parte din riscurile aferente realizării lucrărilor respective.

Art. ...

- (1) Concedentul va pune la dispoziția concesionarului Terenul în suprafața de, aflat în proprietatea publică a Municipiului București, situat în, identificat în planul ce face obiectul **Anexei 1** la prezentul contract.
- (2) Concesionarul va realiza proiectarea, finanțarea, construcția, operarea, mentenanța și întreținerea pe toată durata contractului a Parcajului Subteran, denumit în continuare **Parcajul**.
- (3) În perioada convenită, ulterior realizării investițiilor minime obligatorii pentru realizarea Parcajului [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfășurării dialogului competitiv*] Concesionarul va avea obligația de exploatare eficientă atât a spațiilor de parcare, cât și a spațiilor comerciale.
- (4) Concesionarul va fi obligat la plata unei Redevențe [*aceasta reprezintă unul dintre criteriile de atribuire și va face obiectul negocierilor pe parcursul desfășurării dialogului competitiv*], prestabilite ca procent din cuantumul veniturilor încasate din operarea Parcajului, astfel cum este detaliat în art. al prezentului Contract.
- (5) Parcajul reprezintă o construcție subterană constând în niveluri dintre care:
 - a) niveluri parcaj subteran cu o capacitate totală de locuri de parcare publică;
 - b) niveluri destinate spațiilor comerciale;
 - c) rampe de acces în Parcaj;
 - d) instalații și echipamente necesare operării Parcajului [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfășurării dialogului competitiv*]
- (6) La sfârșitul perioadei de concesiune, Parcajul împreună cu toate bunurile accesorii care sunt necesare întrebuințării acestuia [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfășurării dialogului competitive*] vor fi predate de către Concesionar Concedentului cu titlu gratuit și libere de orice sarcini.

CAPITOLUL ... DURATA CONTRACTULUI

Art. ...

- (1) Durata prezentului contract este de ani, Durata Contractului cuprinde perioada de Proiectare, de obținere a finanțării, de Construcție și de Operare [*Durata Contractului reprezintă unul dintre criteriile de atribuire și va face obiectul negocierilor pe parcursul desfășurării dialogului competitiv*]
- (2) Contractul poate fi prelungit prin act adițional, convenit de către Concedent și Concesionar, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

CAPITOLUL ... OBLIGAȚIILE PARTILOR

(A) Obligațiile Concedentului

Art. ...

Concedentul are obligatia de a depune toate diligentele pentru indeplinirea Conditieiilor Suspensive [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] care ii incumba potrivit prezentului Contract.

Art. ...

- (1) Concedentul are obligatia de a pune la dispozitia Concesionarului fara plata Terenul liber de orice sarcini pe toata durata concesiunii.
- (2) Punerea la dispozitie a Terenului se va realiza in baza unui proces-verbal de predare-primire incheiat intre Concedent si Concesionar, in termen de ... zile [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de la data Intrarii in vigoare a prezentului Contract [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*].
- (3) Concedentul se obliga sa asigure Concesionarului accesul neingradit la Teren de la data semnarii procesului-verbal de predare-primire a Terenului pana la iesirea din vigoare a Contractului. Concedentul nu isi asuma obligatia de a asigura accesul Concesionarului la Teren decat prin intermediul cailor de acces aflate in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti.
- (4) Concedentul se obliga sa nu il tulbure in niciun fel pe concesionar in exercitarea dreptului de folosinta asupra Terenului.
- (5) Concedentul se obliga sa il apere pe Concesionar impotriva tuturor tulburarilor de drept venite din partea oricaror terte persoane.

Art. ...

Concedentul se obliga sa pastreze confidentialitatea informatiilor cu privire la activitatea Concesionarului, cu exceptia informatiilor de interes public.

Art. ...

Concedentul se obliga sa puna la dispozitia Concesionarului strategia si programele de masuri si actiuni locale privind serviciul public de parcare.

(B) Obligatiile Concesionarului

Sectiunea ... - Intrarea in vigoare a contractului

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a depune toate diligentele pentru indeplinirea Conditieiilor Suspensive [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] care ii incumba potrivit prezentului Contract.

Sectiunea ... – Obligatii referitoare la Teren

Art. ...

Concesionarul se obliga sa fie prezent la data si ora stabilite prin prezentul Contract [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] in vederea semnarii procesului-verbal de predare primire a Terenului.

Art. ...

- (1) Concesionarul declara ca a efectuat in mod personal inspectia Terenului si a imprejurimilor acestuia si ca a analizat conditiile fizice aferente si modul in care acestea vor afecta derularea Proiectului. Concesionarul se obliga sa nu inainteze Concedentului nicio solicitare de imbunatatire sau modificare a Terenului in cauza.
- (2) Concesionarul se declara satisfacut de compatibilitatea si disponibilitatea cailor de acces catre Teren. Concesionarul se obliga sa depuna eforturi rezonabile pentru a preveni degradarea drumurilor sau podurilor utilizate datorita traficului propriu. Aceste eforturi vor include utilizarea corespunzatoare a vehiculelor si a drumurilor.

Art. ...

Concesionarul se obliga sa foloseasca Terenul exclusiv in scopul indeplinirii obligatiilor sale prevazute in prezentul Contract si pentru orice alte activitati adiacente acestor obligatii.

Art. ...

- (1) Concesionarul va suporta toate costurile si taxele pentru accesele cu destinatie speciala si/sau temporara care ii pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe Teren. De asemenea, Concesionarul va obtine, cu riscul si pe cheltuiala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara Terenului, care ii pot fi necesare la executia Proiectului.
- (2) Concesionarul va executa toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si va obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri. Concedentul nu va garanta compatibilitatea sau disponibilitatea drumurilor de acces private.
- (3) Concesionarul va suporta toate costurile necesare aducerii drumurilor de acces in stare de compatibilitate sau disponibilitate, pentru uzul si necesitatile Concesionarului.

Sectiunea ... – Autorizatii

Art. ...

Concesionarul se obliga sa obtina pe propria cheltuiala toate autorizatiile, aprobarile, avizele si permisele necesare implementarii prezentului Proiect, si sa efectueze in acest toate formalitatile necesare in conformitate cu legislatia aplicabila.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a informa in mod periodic pe Concedent despre stadiul obtinerii autorizatiilor necesare realizarii Proiectului.

Sectiunea ... - Proiectul tehnic

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a realiza Proiectul tehnic [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] in conformitate cu Oferta finala, pana la data de[*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*]

Art. ...

- (1) La finalizarea Proiectului tehnic [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*], Concesionarul se obliga sa notifice pe Concedent, transmitandu-i totodata o copie a acestui document in vederea aprobarii.
- (2) In cazul in care Concedentul are obiectiuni, le va transmite in scris Concesionarului indicandu-i totodata si un termen de remediere.
- (3) In cazul in care Concesionarul nu se conformeaza remedierilor propuse de catre Concedent, Concesionarul va datora Concedentului penalitati de intarziere in cuantum de [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*]

Art. ...

Ulterior aprobarii scrise a Proiectului tehnic [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de catre Concedent, Concesionarul se obliga sa nu modifice in niciun fel nicio specificatie a Proiectului tehnic final, astfel cum acesta a fost aprobat de catre Concedent, fara acordul prealabil scris al Concedentului.

Sectiunea ... – Finantare

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a obtine pe propria cheltuiala si pe propriul risc finantarea necesara [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] in vederea implementarii Proiectului si indeplinirii oricaror si tuturor obligatiilor aferente in baza prezentului Contract in conformitate cu Documentatia descriptiva si Oferta finala.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a semna Contractul de finantare in termen de [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de la data [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] si de a remite Concedentului o copie a acestui contract in termen de maxim zile [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de la semnare.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a suporta riscul modificarii dobanzilor sau a oricaror alte costuri legate de finantare.

Art. ...

Concesionarul recunoaste si declara ca este de acord cu faptul ca Concedentul nu va acorda nicio garantie pentru obtinerea finantarii Proiectului si nici nu va participa in niciun fel la finantarea Proiectului.

Sectiunea ... – Constructie

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a construi Parcajul astfel cum acesta este definit in Oferta finala si in Proiectul tehnic [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*], in conformitate cu termenele prevazute in Graficul de Executie [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*], pe propria cheltuiala si pe propriul risc in conformitate cu autorizatiile de constructie, prevederile Contractului si legislatia aplicabila in domeniul calitatii in constructii.

Art. ...

Concesionarul se obliga sa isi asigure in cel mai scurt timp dotarea tehnica si utilajele [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] la care s-a angajat prin oferta si sa dispuna de personalul aferent prestarii serviciilor.

Art. ...

- (1) Concesionarul poate subcontracta lucrarile de constructie in conditiile prevazute in documentatia de atribuire numai in masura in care exista acordul prealabil scris al Concedentului.
- (2) Concesionarul va fi responsabil pentru actiunile sau erorile subcontractantilor, ale agentilor sau angajatilor sai, ca si cum acestea ar fi actiunile sau erorile Concesionarului.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a de a demara constructia in termen de zile [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de la acceptarea Proiectului tehnic [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de catre Concedent, in conformitate cu prevederile prezentului Contract.

Art. ...

Concesionarul are obligatia sa elibereze Terenul pe propria cheltuiala de orice bunuri, obstacole, monumente istorice sau orice alte elemente care ar putea impiedica sau ingreuna inceperea constructiei.

Art. ...

- (1) Concesionarul se obliga sa construiasca Parcajul in conditii de securitate, cu asigurarea si protejarea monumentelor istorice alaturate sau aflate in vecinatatea imediata.

- (2) Concesionarul se obliga sa efectueze lucrarile de constructie in asa fel incat sa evite, in masura in care este posibil, orice intrerupere de trafic, precum si orice alte inconveniente care ar putea afecta populatia din zona.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a notifica Concedentului descoperirea pe Teren a oricaror fosile, monede, articole de valoare sau antichitati, impreuna cu constructiile si alte ramasite sau elemente de interes arheologic sau geologice. Concesionarul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a opri orice persoana de la inlaturarea sau deteriorarea acestor descoperiri.

Art. ...

- (1) Concesionarul se obliga sa finalizeze fiecare etapa de constructie in termenul stabilit prin Graficul de Executie [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitive*].
- (2) In cazul in care Graficul de Executie [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitive*] nu este respectat din motive ce tin de culpa Concesionarului, acesta din urma are obligatia de a transmite o notificare in acest sens Concedentului intr-un termen de maxim zile [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de la data la care a luat sau ar fi trebuit sa ia cunostinta despre depasirea termenului.

Art. ...

La finalizarea Parcajului, Concesionarul are obligatia de a indeparta de pe Teren orice utilaje, surplus de materiale, echipamente, moloz, deseuri si va avea obligatia de recopertare in conformitate cu prevederile Documentatiei descriptive si ale Ofertei finale.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a incheia contracte cu operatorii serviciilor de salubritate pentru colectarea si indepartarea deseurilor rezultate din activitatea de constructie a Parcajului.

Art. ...

- (1) La finalizarea lucrarilor de constructie a Parcajului, Concesionarul are obligatia de a notifica Concedentul in vederea convocarii Comisiei de Receptie.
- (2) In cazul in care comisia de Receptie constata orice neconformitate/defect al Parcajului, aceasta va acorda Concesionarului un termen de remediere.
- (3) Concesionarul are obligatia de a remedia neconformitatile semnalate de catre Comisia de Receptie in termenul indicat de catre aceasta.

Art. ...

Concesionarul are obligatia sa intocmeasca pe propria cheltuiala Cartea Tehnica a Constructiei in termen dezile [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de la data finalizarii Parcajului.

Sectiunea ... – Operare

Art. ...

Concesionarul se obliga sa asigure operarea eficace a Parcajului in regim de continuitate si permanenta in conformitate cu dispozitiile prezentului Contract si cu cele ale actelor normative emise de catre autoritatile centrale sau cele ale Municipiului Bucuresti, in masura in care acestea sunt aplicabile Proiectului.

Art. ...

Concesionarul se obliga sa deserveasca in mod nediscriminatoriu toti utilizatorii din aria de acoperire in conditiile Regulamentului de serviciu [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] anexa la prezentul Contract.

Art. ...

Concesionarul se obliga ca, prin exploatarea Parcajului, sa asigure:

- a) satisfacerea cerintelor si nevoilor de utilitate publica ale comunitatilor locale;
- b) continuitatea serviciului;
- c) ridicarea continua a standardelor si a indicatorilor de performanta ai serviciilor prestate;
- d) mentinerea conditiilor sanitare in conformitate cu normele de igiena si sanatate publica.

Art. ...

Concesionarul se obliga sa afiseze in locuri vizibile si usor accesibile publicului o lista a tarifelor practicate pentru utilizarea spatiilor de parcare in conformitate cu Oferta finala.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a dota Parcajul cu toate accesoriile si echipamentele necesare operarii acestuia [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*], in conformitate cu prevederile Documentatiei descriptive si ale Ofertei finale.

Art. ...

- (1) Concesionarul se obliga sa suporte toate costurile utilitatilor necesare pentru buna functionare a Parcajului.
- (2) Concesionarul renunta la orice actiune in despagubire impotriva Concedentului pentru recuperarea oricarei pierderi cauzate de defecte ori deficiente ale sistemelor de utilitati, incluzand, fara a se limita la, sistemul de apa, sistemul de canalizare, sistemul de evacuare a deseurilor, sistemul de furnizare a energiei.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a dota Parcajul cu echipamente, sisteme si instalatii de supraveghere si securitate, in conformitate cu prevederile Documentatiei descriptive si ale Ofertei finale, in scopul Protejarii Parcajului impotriva actelor de furt, talharie sau vandalism.

Detalierea dotarilor prevazute in acest articol va face obiectul negocierilor in etapa dialogului competitiv.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a incheia contracte cu operatorii serviciilor de salubritate pentru colectarea si indepartarea deseurilor rezultate din activitatea de administrare a domeniului public.

Art. ...

Concesionarul se obliga sa respecte pe toata perioada derularii prezentului Contract normele si dispozitiile referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor

Art. ...

Concesionarul se obliga sa respecte cerintele referitoare la protectia, siguranta si igiena muncii instituite prin legislatia aplicabila, pe tot parcursul derularii Contractului.

Art. ...

Concesionarul se obliga ca personalul care va asigura operarea Parcajului sa poarte echipamente de lucru si protectie la locul de munca.

Art. ...

Concesionarul se obliga sa nu permita desfasurarea niciunei activitati ilegale in incinta Parcajului.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a plati Concedentului redeventa [*Redeventa reprezinta unul dintre criteriile de atribuire si va face obiectul negocierii in etapa dialogului competitiv*] in cuantumul si la termenele stabilite in art. al prezentului Contract.

Sectiunea ... – Intretinere si Mentenanta

Art. ...

- (1) Concesionarul are obligatia de a mentine Parcajul, impreuna cu toate accesoriile sale in stare normala de functionare [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*], in conformitate cu prevederile Documentatiei descriptive si ale Ofertei finale, pe toata perioada derularii Contractului, pana la iesirea acestuia din vigoare. In acest sens, Concesionarul are obligatia de a efectua pe propria cheltuiala toate reparatiile, toate inlocuirile si toate imbunatatirile necesare Parcajului si Accesoriilor sale [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*].
- (2) In cazul in care lucrarile de mentenanta/intretinere nu sunt executate in mod corespunzator de catre Concesionar si in ciuda notificarii emise de catre Concedent in acest sens Concesionarul nu isi indeplineste obligatiile de intretinere/mentenanta,

Concedentul are dreptul de a efectua reparatiile necesare pe cheltuiala Concesionarului.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a verifica si de a efectua revizia periodica a Parcajului [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] si Accesoriilor sale [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] in scopul mentinerii in stare normala de functionare a Parcajului.

Sectiunea ... – Predarea amplasamentului

Art. ...

La momentul semnarii procesului-verbal de predare-primire a Terenului si a Parcajului, dreptul de proprietate asupra oricaror structuri, constructii sau imbunatatiri aduse de catre Concesionar terenului, inclusiv toate Accesoriile Parcajului [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] se va transfera de drept in patrimoniul Concedentului.

Sectiunea ... - Asigurari

Art. ...

- (1) Concesionarul se obliga sa incheie, pe riscul si raspunderea sa, contracte de asigurare pentru toate riscurile decurgand din Proiect, potrivit Anexei.... intr-un termen de cel mult.zile [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de la data [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] prezentului Contract.
- (2) Concesionarul are obligatia de a incheia politele de asigurare numai cu un asigurator agreat de catre Concedent [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*].
- (3) Concesionarul are obligatia de a pune la dispozitia Concedentului o copie de pe toate politele de asigurare incheiate in conformitate cu prevederile prezentului Contract in termen de maxim ...zile [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de la data la care aceste asigurari au fost incheiate.

Sectiunea ... – Taxe si impozite

Art. ...

Concesionarul se obliga sa suporte pe toata durata derularii contractului orice taxe si impozite referitoare la prezentul Proiect impuse acestuia prin legislatia aplicabila.

Sectiunea ... – Alte obligatii

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a completa la zi documentele necesare utilizarii Parcajului si Accesoriilor sale [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*], conform normativelor in vigoare si de a pune la dispozitia Concedentului toate aceste documente cu ocazia efectuării controalelor si inspectiilor.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a permite accesul Concedentului pe Teren pe toata perioada derularii prezentului Contract si de a-i pune la dispozitie orice documente necesare efectuării inspectiei periodice si verificarii stadiului de realizare a investitiilor precum si a modalitatii de operare.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a nu transfera – total sau partial – obligatiile asumate prin prezentul Contract fara acordul prealabil scris al Concedentului.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a respecta standardele de mediu prevazute in legislatia aplicabila si in autorizatiile privind protectia mediului pe tot parcursul derularii Contractului.

CAPITOLUL ... RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. ...

Concesionarul isi asuma in totalitate raspunderea pentru Proiectul Tehnic [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] si pentru acuratetea tuturor documentelor care au stat la baza elaborarii Proiectului Tehnic, indiferent daca acestea au fost puse la dispozitie de catre Concedent sau daca au fost intocmite de catre Concesionar sau orice alt tert.

Art. ...

- (1) Concesionarul va fi direct raspunzator pentru toate daunele, litigiile, costurile si cheltuielile, incluzand cheltuielile de judecata si cheltuielile pentru serviciile juridice care pot surveni in orice moment, ca urmare a oricarei actiuni sau inactiuni a agentilor sau angajatilor Concesionarului in legatura cu Constructia, operarea si intretinerea Parcajului, fapte rezultand in moartea, ranirea unor persoane sau daune aduse proprietatii.
- (2) In cazul in care orice tert castiga in instanta in contradictoriu cu Concedentul dreptul la despagubiri rezultand din orice actiune sau inactiune a agentilor sau angajatilor Concesionarului, in conformitate cu alineatul de mai sus, Concesionarul il va despagubi pe Concedent cu o suma egala cu valoarea despagubirilor acordate tertului in instanta.

Art. ...

Concesionarul va ramane raspunzator fata de terti pentru pagubele cauzate acestora atat pe perioada Constructiei cat si pe perioada Operarii Parcajului, incluzand, dar fara a se limita la pagubele rezultate din relatiile comerciale.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a plati despagubiri catre terti pentru intreruperea nejustificata a prestarii serviciului de parcare si sa acorde bonificatii [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] utilizatorilor in cazul prestarii serviciilor de parcare sub parametrii de calitate si cantitate [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] prevazuti in prezentul Contract.

CAPITOLUL ... CONTROLUL EXECUTARII SERVICIULUI

Art. ...

Orice angajat sau reprezentant al Concedentului imputernicit in acest sens are dreptul de a efectua vizite pe Teren sau la Parcaj in orice moment rezonabil cu scopul de a stabili masura in care Concesionarul isi indeplineste obligatiile prevazute in prezentul Contract.

Art. ...

Dupa inceperea lucrarilor de constructie, pe toata perioada de executie a acesteia, Concesionarul are obligatia de a elabora rapoarte lunare [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] referitoare la evolutia lucrarilor conform Graficului de Executie [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*]. Rapoartele vor cuprinde, fara a se limita la, o prezentare a stadiului executarii lucrarilor de constructie, a fazelor ulterioare ale executiei si, daca este cazul, Graficul de Executie actualizat [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*].

Art. ...

Pe perioada operarii Parcajului, Concedentul are dreptul de a urmari, controla si supraveghea modul de respectare si indeplinire a obligatiilor contractuale, calitatea si eficienta serviciilor prestate in tot timpul exploatarei Parcajului, atat prin inspectia unor persoane autorizate la fata locului cat si pe baza rapoartelor lunare transmise de catre Concesionar.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a elabora anual si de a transmite catre Concedent un raport tehnic si un raport financiar referitoare la activitatea anului incheiat. Continutul acestor doua rapoarte [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] este detaliat in Anexa la prezentul Contract.

Art. ...

- (1) Concesionarul are obligatia de a angaja o societate de audit acceptata de catre Concedent [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] in scopul elaborarii unui raport anual care va fi transmis spre verificare Concedentului si in baza caruia vor fi verificate: nivelul tarifelor practicate, nivelul incasarilor brute si nivelul redeventei anuale datorate.
- (2) Concesionarul are obligatia sa isi intocmeasca documentele contabile intr-o forma acceptabila pentru Societatea de Audit astfel incat sa reflecte in mod exact incasarile si cheltuielile legate de operarea Parcajului.

CAPITOLUL ... CONDITII DE EXPLOATARE

Art. ...

In temeiul prezentului Contract de concesiune, Concesionarul dobandeste dreptul de a exploata Parcajul si de a presta serviciile care fac obiectul Contractului potrivit obiectivelor si standardelor de calitate [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] prevazute in Documentatia descriptiva si in Oferta finala, precum si potrivit prevederilor oricarui act normativ incident.

Art. ...

Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii acestora si scopului stabilit de parti.

CAPITOLUL ... GARANTII

Art. ...

Concedentul se obliga sa elibereze Garantia de participare numai dupa ce Concesionarul a facut dovada constituirii Garantiei de buna executie.

Art. ...

- (1) Concesionarul are obligatia ca, in termen de maxim zile de la data, [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] sa constituie Garantia de buna executie a contractului in cuantum de 10% din valoarea prezentului Contractului sub forma unei Scrisori de Garantie Bancara emise de catre o banca si avand o forma si continut agreat de catre Concedent [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*].
- (2) Scrisoarea de garantia bancara va fi valabila pana la data de

Art. ...

Restituirea Garantiei de buna executie sau a oricarui cuantum din aceasta ramas neexecutat in conformitate cu dispozitiile prezentului Contract se va face dupa cum urmeaza:

- a) 70% la momentul Finalizarii lucrarilor, astfel cum aceasta este definita in prezentul Contract
- b) 30% la momentul expirarii perioadei de concesiune

Art. ...

- (1) Concedentul are dreptul de a emite pretentii asupra Garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, in cazul in care Concesionarul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra Garantiei de buna executie, Concedentul are obligatia de a notifica acest lucru Concesionarului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.
- (2) Executarea in tot sau in parte a Garantiei de buna executie nu exclude drepturile Concedentului prevazute in actele normative aplicabile sau in prezentul Contract cu privire la alte tipuri de remediere aferente neindeplinirii de catre Concesionar a oricaror obligatii decurgand din prezentul Contract.

CAPITOLUL ... MODALITATEA DE TARIFARE

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a respecta cuantumul tarifelor si modalitatea de tarifare [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] prevazute in Anexa la prezentul Contract.

CAPITOLUL ... PROCEDURA DE STABILIRE/AJUSTARE A TARIFELOR

Art. ...

- (1) Concesionarul are obligatia de a respecta procedura de stabilire, ajustare, avizare si aprobare a tarifelor [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] practicate pentru Operarea Parcajului.
- (2) Procedura de stabilire, ajustare, avizare si aprobare a tarifelor practicate pentru Operarea Parcajului [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] face obiectul Anexei la prezentul Contract.

CAPITOLUL ... REDEVENTA

Art. ...

- (1) Concesionarul are obligatia de plata a Redeventei in cuantum de% [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] din veniturile incasate ca urmare a operarii Parcajului pana la data de [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] a anului urmator anului fiscal pentru care este datorata.

- (2) Modalitatea de calcul a Redevantei [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] face obiectul Anexei la prezentul Contract.

Art. ...

Depasirea termenului de plata a Redevantei [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] indreptateste Concedentul la plata de penalitati in cuantum de% [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] din [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] pe zi intarziere.

CAPITOLUL ... INCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI

Art. ...

Prezentul Contract isi inceteaza de drept efectele la data expirarii perioadei de concesiune de ani [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de la Data intrarii in vigoare [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*].

Art. ...

Contractul isi inceteaza efectele la data la care partile hotarasc in acest sens prin acordul lor exprimat in scris.

Art. ...

- (1) In cazul in care interesul national sau local, ordinea publica sau securitatea nationala/locala impun o asemenea masura, Concedentul are dreptul de a denunta unilateral prezentul Contract, printr-o notificare scrisa transmisa catre Concesionar.
- (2) Oricare dintre parti are dreptul de a denunta unilateral prezentul Contract in cazul unui eveniment de Forta majora sau Caz fortuit, astfel cum acestea sunt definite prin prezentul Contract, atunci cand cazul de Forta majora/Caz fortuit depaseste un numar de zile [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*].

Art. ...

- (1) In cazul neindeplinirii de catre Concesionar a oricareia dintre obligatiile sale prevazute in prezentul Contract, Contractul se va rezilia de drept.
- (2) Cazurile de reziliere includ, fara a se limita la urmatoarele [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*]:
 - a) neindeplinirea obligatiei de constituire a Garantiei de buna executie in termenul stabilit prin Contract;
 - b) neindeplinirea obligatiei de obtinere a Finantarii [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] in termenul stabilit prin prezentul Contract;

- c) neindeplinirea obligatiei de obtinerii a autorizatiilor de constructie sau a oricaror altor autorizatii, avize, aprobari, permise prevazute in prezentul Contract sau in legislatia aplicabila;
 - d) neindeplinirea obligatiei de a realiza Proiectarea Parcajului [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] si de a emite o copie catre Concedent in termenul prevazut in prezentul Contract;
 - e) neindeplinirea obligatiei de incepere a executiei lucrarilor in maxim zile de la data
 - f) depasirea termenului de finalizare a oricarei etape a constructiei conform Graficului de Executie [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] cu o perioada mai mare dezile [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de la data respectivei scadente;
 - g) abandonarea sau intreruperea lucrarilor de constructie pentru mai mult de zile [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] din culpa Concesionarului.
 - h) neindeplinirea obligatiei de plata a Redeventei [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] in termenul si quantumul prevazut in prezentul Contract;
 - i) neindeplinirea in termenul prevazut in Contract a obligatiei de raportare [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*];
 - j) neindeplinirea obligatiei de operare a Parcajului la standardele de performanta si calitate [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] prevazute in prezentul Contract;
 - k) neindeplinirea obligatiilor de remediere in termenele si la standardele [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] impuse de catre Concedent;
 - l) subcontractarea sau cesionarea prezentului Contract in alte conditii decat cele stipulate in prevederile prezentului Contract;
- (3) Ca urmare a rezilierii prezentului Contract indiferent de motivul care a stat la baza rezilierii, Concedentul va putea prelua in proprietatea sa Parcajul si orice alte Accesorii sau imbunatatiri aferente [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] acestuia cu titlu gratuit si libere de orice sarcini.

Art. ...

In cazul in care orice persoana demareaza orice proceduri de insolventa, lichidare, faliment impotriva Concesionarului, Concedentul va [*aranjamentele alternative insolventa Concesionar vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*].

CAPITOLUL ... PENALITATI

Art. ...

- (1) Pentru neindeplinirea de catre Concesionar a oricareia dintre obligatiile prevazute in prezentul Contract in termenul convenit de catre parti, Concesionarul datoreaza Concedentului o suma de [va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv] pe zi de intarziere.
- (2) Penalitatile incep sa curga de drept, fara punere in intarziere si fara nicio alta formalitate prealabila, de la data scadentei astfel cum aceasta a fost prevazuta in Contract si pana la data indeplinirii respectivei obligatii.

CAPITOLUL ... INTERVENTII AVARII

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a lua masuri imediate pentru remedierea unor defectiuni, deranjamente sau avarii apărute in funcționarea Parcajului si sa limiteze durata interventiilor.

Art. ...

- (1) Interventiile necesare pentru prevenirea producerii unor avarii sau pentru remedierea unor avarii care depășesc 24 de ore se efectueaza in maxim 72 de ore. Pe perioada respectivelor interventii, Concesionarul poate intrerupe prestarea serviciilor de parcare cu plata unor penalizari in cuantum de [vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv].
- (2) Concesionarul trebuie sa aduca la cunostinta Concedentului, fara intarziere, situatia prevăzută in alineatul anterior

CAPITOLUL ... REPARTITIE BUNURI LA INCETARE

Art. ...

- (1) La incetarea efectelor Contractului in conformitate cu prevederile Capitolului ... (Iesirea din vigoare a Contractului) [va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv] din prezentul Contract, Terenul, Parcajul si Accesoriile sale [vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv] precum si orice alte bunuri realizate din fondurile proprii ale Concesionarului, [vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv] astfel cum acestea sunt definite in Anexa, vor trece de drept, cu titlu gratuit si libere de orice sarcini sau obligatii, in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti.
- (2) Predarea-preluarea Terenului, Parcajului si Accesoriilor sale [vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv] se va realiza in baza unui proces-verbal de predare-primire incheiat intre Concedent si Concesionar in termen de zile [va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv] de la data[va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv]

Art. ...

- (1) Bunurile proprii ale Concesionarului vor ramane in proprietatea acestuia pe toata perioada Concesiunii.

- (2) La iesirea din vigoare a prezentului Contract, Concesionarul are obligatia ca intr-un termen de maxim ...zile [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] sa elibereze Terenul, Parcajul si Accesoriile sale [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de toate bunurile proprii.

CAPITOLUL ... MODALITATE RECUPERARE COSTURI

Art. ...

Concesionarul va avea dreptul ca, pe toata durata Concesionarii, sa incaseze totalitatea sumelor rezultate din exploatarea Parcajului, cu respectarea conditiilor de tarificare si operare [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] prevazute in prezentul Contract.

CAPITOLUL ... REPARTITIE RISCURI

Art. ...

Concesionarul se obliga pe propriul sa obtina finantarea [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfășurării dialogului competitiv*] necesară prezentului Proiect si sa ofere toate garanțiile, gajurile si ipotecile necesare in vederea obtinerii unei asemenea finantari.

Art. ...

Concesionarul suporta riscul intarzierii si al imposibilitatii obtinerii oricareia dintre autorizatiile, avizele, acordurile, aprobarile sau permisele necesare conform prezentului Contract.

Art. ...

Concesionarul se obliga sa realizeze lucrarile de constructie a Parcajului pe propria cheltuiala si pe propriul risc.

Art. ...

- (1) In operarea Parcajului, Concesionarul se obliga sa suporte in intregime riscul de disponibilitate si riscul de piata [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*].
- (2) Riscul de disponibilitate reprezinta nerespectarea unor parametrii de performanta si calitate ai constructiei sau operarii Parcajului, parametrii clar determinati si masurabili pe intreaga durata de viata a Proiectului.
- (3) Riscul de piata reprezinta neintrebuintarea de catre utilizatorii finali a Parcajului in conditiile in care parametrii de performanta si calitate sunt integrali respectati.

CAPITOLUL ... FORTA MAJORA

Art. ...

- (1) Prin Forta majora partile inteleg imprejurarea imprevizibila si de neinlaturat care face imposibila executarea obligatiilor asumate de catre oricare parte si care exonereaza de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca aceasta sa fie lipsita de culpa.
- (2) Forta majora apara de raspundere partea care o invoca;
- (3) Forta majora are caracter bilateral astfel ca fiecare dintre parti, in caz de forta majora, poate renunța la executarea in continuare a contractului.
- (4) Pentru ca forta majora sa înlătore răspunderea, partea care o invoca este obligata:
 - a) sa comunice partenerului contractual in scris cazul de forta majora în termen de ... zile de la aparitie;
 - b) sa solicite in termen de ... zile de la aparitie Camerei de Comert Industrie a certificatului oficial de constatare a cazului de forta majora;
 - c) sa comunice in scris partenerului contractual, in termen dezile de la aparitie, dovada cazului de forta majora;
 - d) sa comunice in scris partenerului contractual incetarea cazului de forta majora in termen de ... zile de la incetare;
 - e) sa ia toate masurile necesare pentru a limita consecintele ce le genereaza cazul de forta majora.
- (5) Toate comunicările se vor face in scris, iar termenele de comunicare mai sus mentionate vor curge de la data stampilei postei de expediere.
- (6) Daca forta majora depaseste o durata de ... zile/luni, fiecare parte poate sa renunte la executarea contractului in continuare fara ca sa poata cere despagubiri de la cealalta.

Art. ...

Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil si de neinlaturat care ia nastere din natura, fapta omului sau lucru si care exclude culpa partii il invoca. Cazul fortuit ca si forta majora este exonerator de raspundere.

CAPITOLUL ... LITIGII

Art. ...

- (1) Orice neînțelegere ivita între parti referitoare la incheierea, valabilitatea, executarea, încetarea sau interpretarea prezentului Contract va fi supusa spre solutionare Comisiei de Arbitraj de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei, care va judeca potrivit prezentului Contract si, in caz de nesolutionare, partile se vor adresa judecătoriei in a carei raza teritoriala se desfasoara serviciul de salubritate aflat in litigiu.
- (2) Locul arbitrajului este: Municipiul Bucuresti, Romania

Art. ...

Legea aplicabila prezentului Contract este legea romana.

CAPITOLUL ... REGULAMENTUL DE SERVICIU

Art. ...

Concesionarul are obligația respectării Regulamentului de serviciu [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] care face obiectul Anexei la prezentul Contract.

Art. ...

Regulamentul de serviciu [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] conține, fără a se limita la următoarele elemente:

- a) nivelurile de calitate si indicatori de performanta ai serviciului de parcare publica;
- b) drepturile Concedentului;
- c) nivelul penalităților aferente nerespectării indicatorilor de performanta;
- d) condițiile tehnice;
- e) dreptul de acces al utilizatorilor la informațiile publice privind serviciile de administrare a Parcajului;
- f) dreptul de acces si dreptul oricărui utilizator din aria de operare de a beneficia de serviciile de parcare ce face obiectul prezentului Contract;

CAPITOLUL ... INVENTAR BUNURI PROPRIETATE PUBLICA SI PRIVATA

Art. ...

Inventarul bunurilor proprietate publica si privata care fac obiectul prezentului Contract este detaliat in Anexa la prezentul Contract.

CAPITOLUL ... INDICATORI PERFORMANTA. CONDITII. GARANTII

Art. ...

Concesionarul are obligatia respectarii Indicatorilor de performanta [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] detaliati in Anexa la prezentul Contract.

CAPITOLUL ... TARIFE OFERTATE. MODALITATEA DE INCASARE

Art. ...

- (1) Concesionarul are obligația respectării nivelului tarifelor [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] prevazute in Oferta finala si in prezentul Contract.

- (2) Nivelul tarifelor precum și modalitatea de încasare a acestora [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfășurării dialogului competitiv*] este detaliat în Anexa la prezentul Contract.

Art. ...

Tarifele stabilite și practicate [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfășurării dialogului competitiv*] cu încălcarea dispozițiilor prezentului Contract, precum și perceperea oricărui altor tarife ori preturi, nespecificate în prezentul Contract sunt nule de drept iar sumele încasate în mod necuvenit și constatate ca atare de către Concedent se restituie utilizatorilor de la care au fost colectate.

CAPITOLUL ... ASIGURARI

Art. ...

Polițele de asigurare obligatorii [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfășurării dialogului competitiv*] conform prevederilor prezentului Contract sunt detaliate în Anexa nr.

Plata cotelor de asigurare aferente va fi suportată exclusiv și integral de către Concesionar.

CAPITOLUL ... DISPOZIȚII FINALE SI TRANZITORII

Art.

- (1) Modificarea prezentului contract se poate face numai ca urmare a modificărilor suferite de Strategia autorităților administrației publice locale privind administrarea parcurilor publice ale Municipiului București.
- (2) Modificările survenite vor face obiectul unor negocieri cu Concesionarul, încetarea contractului intervenind numai în cazul imposibilității Concesionarului de a se adapta noilor condiții de calitate sau cantitate a serviciului.
- (3) În cazul în care Concedentul dorește executarea unor alte categorii de servicii, acestea vor face obiectul unor contracte separate, încheiate potrivit normelor legale de încredințare a serviciilor.
- (4) Prezentul Contract poate fi amendat sau modificat numai prin încheierea în forma scrisă a unui act adițional semnat de ambele părți.

Art. ...

Dacă, în orice moment, oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau ar deveni nelegală, nulă sau inaplicabilă potrivit unei anume legi, validitatea, legalitatea sau aplicabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract precum și validitatea, legalitatea, sau aplicabilitatea acestora potrivit altor legi nu vor fi afectate în nici un fel și nu-și vor pierde efectele. Prevederile nule vor fi înlocuite cu alte prevederi legale și care vor fi cât mai apropiate de voința Părților. Același mecanism se va aplica *mutatis mutandis* pentru a suplini eventualele lacune din prezentul Contract.

Art. ...

Prezentul Contract este redactat in limba romana. Daca exista versiuni ale oricărei părți din Contract, scrise in mai multe limbi, va prevala versiunea in limba romana.

Art. ...

- (1) In orice situație în care, potrivit prevederilor prezentului Contract este necesara emiterea de aprobări, certificate, consimțăminte, stabiliri, înștiințări și solicitări, comunicarea se va face in scris, cu confirmare de primire, și va fi înregistrată atât in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.
- (2) Limba folosita pentru comunicare va fi limba romana.

Art. ...

- (1) Cu excepția situațiilor in care in Contract contextul cere altfel:
 - a. cuvintele care indica un gen includ toate genurile;
 - b. cuvintele care indica singularul includ si pluralul si cuvintele care indica pluralul includ si singularul;
 - c. prevederile care includ cuvintele "a conveni", "convenit" sau "acord" necesita înregistrarea in scris a acordului, si
 - d. "scris" sau "în scris" înseamnă scris de mana, dactilografiat, tipărit sau redactat electronic care devine înregistrare permanenta.
- (2) Notele de pe margine sau alte titluri nu vor fi luate in considerare la interpretarea prevederilor prezentului Contract.