

# **TEMA DE PROIECTARE**

## **Infiintare Parc Nou in Municipiul Reghin**

### **1. DATE GENERALE**

Prezenta reprezintă tema de proiectare în vederea realizării obiectivului **Infiintare Parc Nou in Municipiul Reghin, jud.Mures.**

#### **1.1. Denumirea investiției:**

Infiintare Parc Nou in Municipiul Reghin, judetul Mures

#### **1.2. Amplasamentul**

Obiectivul de investiții va fi amplasat la limita intravilanului municipiului Reghin, in continuarea cvartalului delimitat de strazile Grigorescu si Dealului, avand ca vecinatate nordica Padurea Rotunda. (Plansa A01 – Plan de incadrare in zona)

#### **1.3. Titularul investiției:**

Municipiul Reghin, prin Primaria Municipiului Reghin

#### **1.4. Beneficiarul investiției:**

Municipiul Reghin

### **2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL**

#### **2.1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului**

In prezent suprafata respectiva de teren este considerata pasune, in intravilanul municipiului, insa atat solul cat si vegetatia specifica sunt puternic degradate, nemaifiind utilizabila nici pentru functiunea respectiva. Pe doua treimi din suprafat este o pista de carting si motociclete, neamenajata, doar pamant tasat de rotile vehiculelor respective; terenul avand o panta de 4-5% pe lungime si de 5-6% dinspre ambele laturi longitudinale spre axul longitudinal, este folosit pentru ATV-uri, in mod necontrolat, pe toata suprafata in cauza, ceea ce contribuie in continuare la degradarea vegetatiei ramase.

Aflata in proprietatea municipiului Reghin, in starea actuala terenul nu este utilizabil pentru agrement si nici nu poate fi controlat , pentru oprirea activitatilor ce degradeaza in continuare mediul.

Investitia de fata are ca scop principal, redarea acestui teren de aprox. 24 ha, locuitorilor municipiului Reghin, ca zona de agrement ecologizata, avand in vedere si vecinatatea imediata cu Padurea Rotunda.

Prin amenajarea parcului prevazut in prezenta documentatie, municipiul Reghin castiga un spatiu natural, "verde", cu locuri de joaca, de odihna si recreere, intr-un mediu natural.

#### **2.2. Descrierea investiției**

- Aleile pietonale si pista de bicicleta se realizeaza din dale prefabricate, asezate in pat de nisip si borduri din beton. Treptele se realizeaza din busteni de lemn si dale prefabricate.
- Platformele pietonale se realizeaza din calupuri de piatra, dale prefabricate, piatra naturala, toate asezate in pat de nisip.

- Trotuarele se vor realiza din dale prefabricate, asezate in nisip. Parcarile vor avea imbracaminte din dalaj cu gauri, care permite cresterea gazonului. Bordurile la aceste elemente vor fi din prefabricate.
- Fantana decorativa, cursul de apa si lacul de agrement vor fi aprovizionate cu apa pluviala, apa provenita din fantani forate, cu sistem de recirculare a apei si filtrarea ei. Cascadele de pe parcurs vor fi amenajate cu busteni din lemn, impletituri din crengi si pietre decoartive.
- Terasarile, care preiau denivelarea longitudinala, vor fi realizate cu siruri succesive de busteni, impletituri de nuiele, taluzari naturale, casete prefabricate, care permit cresterea plantelor. Ele se vor consolida cu plantatie joasa, iarba.
- Podetele peste paraul artificial si lac se realizeaza din structura de lemn. Amenajarile de langa apa vor fi completate cu platforme si terase din lemn, pergole si grilaje decorative de lemn.
- Mobilierul urban va fi omologat cu structura metalica, elemente de lemn si material plastic, unitare pentru intreg ansamblul.

#### **Explicatii justificari:**

Conceptul urbanistic este unitar , preluat din strategia de dezvoltare a municipiul Reghin, documentatia aprobata de Administratia Locala.

Solutiile alternative sunt adoptate din abordarea materialelor pentru realizarea in sine a amenajarilor propuse.

S-au ales solutii ecologice de amenajare si finisare a intregului ansamblu. Astfel aleile pietonale sau pentru biciclete se realizeaza din dale asezate in nisip, cu borduri consolidate din beton. Drumurile sunt din macadam, deoarece nu suporta circulatie accentuata sau de mare tonaj. Parcarile vor fi amenajate din dalaj cu goluri, care permite cresterea gazonului.

Aceste solutii sunt economice si ecologice, diminuand costul de investitie. Stabilizarea si agrementarea intregii vai a fost propusa cu pastrarea elementelor naturale si caracteristice zonei – lemn, piatra, nuiele, plantatii mici, pentru a nu concura cu zona impadurita.

## **Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică;**

### **Conceptia urbanistica:**

Ideea de baza, care a generat aceasta propunere de investitie este crearea de noi zone de recreere si petrecere a timpului liber in municipiul Reghin. Aceasta s-a armonizat cu programul Ministerului Mediului, privind imbunatatirea calitatii mediului, privind realizarea de spatii verzi in localitati.

Dotarile majore pentru agrement sunt concentrate in zona raului Mures si canalului Morii cu strand, sala de sport si terenuri pentru practicarea diferitelor sporturi in aer liber. In perioada de vara aceasta zona este suprasolicitata. Lipsesc spatiile pentru petrecerea timpului liber prin plimbări, drumetii, mers cu bicicleta, locuri de piknik.

Deoarece Administratia Locala detine in proprietate o suprafata de aproape 26,5 hectare, cu destinatie initiala pasune, schimbata in momentul de fata in zona de agrement, conform Plan Urbanistic General al municipiului Reghin, care denumeste zona "Spatii plantate, agrement, sport", s-a alcatuit aceasta documentatie. Zona se afla relativ aproape de centrul orasului si este usor accesibila prin cele doua starzi: Nicolae Grigorescu – Dealului.

Intr-un oras, in care spatiul verde amenajat este sub 10 mp/locuitori, amenajarea unui parc de peste 20 hectare ar fi vitala pentru dezvoltarea durabila si dinamica a acestuia.

Avand in vedere, ca suntem intr-o zona, unde nu sunt constructii, perimetrata de paduri, cu terenul intr-o panta de aproximativ 5-6%, amenajarea parcului trebuie sa se subordoneze acestei situatii.

### **Ideile de baza pentru conceptul urbanistic sunt:**

- parcul trebuie sa fie un intreg unitar si sa aiba o conceptie personalizata;
- sa se inscrie in cadrul natural in asa fel, incat sa nu fie agresiv, sa il valorifice pe deplin si sa permita vizibilitate catre padurile limitrofe si spre orasul aflat la poalele versantului amenajat;
- sa se ofere un parcurs gradat, amenajat pe zone de interes;
- complexul amenajat sa fie atractiv si interesant pentru toate categoriile de locuitori.

Respectand aceste idei generale si conform situatiei din teren **s-au propus urmatoarele:**

- Accesul auto se face din starda Nicolae Grigorescu si strada Dealului, prin prelungirea lor si inchiderea inelului in partea superioara a amplasamentului.

- Amejarea de zone de parcare si administrative pe parcursul drumului creat (puncte colectare gunoi, WC ecologic).
- Amenajarea zonei interioare a inelului de circulatie auto, ca parc si zona agrement si sport, cu o zona de terenuri de sport si amfiteatru in partea superioara, un curs de apa pornit de la o fantana, care serpuieste pana in aval, improspatand atmosfera cu un lac artificial.
  - Configurarea unei retele de alei si piste de biciclete, care parcurg intreaga zona
  - Montarea de locuri de joaca, mobilier urban, sistem de iluminat ornamental.
- Amenajarea unei zone de piknik in aer liber pe zona nordica a amplasamentului, intre drum si liziera padurii. Aceasta, in coordonare cu prevederile Ministerului Mediului, care doreste sa restranga accesul si focul in aer liber in paduri si zone verzi, conditionand Autoritatile Locale sa amenajeze zone corespunzatoare.
- Plantarea de arbori si arbusti de mica inaltime, pentru a agrementa parcul si a nu concura cu padurea, care limiteaza amplasamentul. Se vor planta garduri vii dealungul caii de acces auto, pentru a nu deranja vizual si a impiedica fizic accesul autovehiculelor pe pajiste.

### **Descriere functionala:**

Amenajarea parcului cuprinde:

- platoul superior cu amenajari sportive, (realizabila in cadrul altei investitii)

-zona mediana cu :

- fantana
- curs de apa
- lac agrement
- alei pietonale
- pista biciclete
- locuri de joaca
- bancute
- cosuri de gunoi
- plantatii.

Amenajarile sportive nu fac obiectul prezentei investitii.

Parcul va fi protejat perimetral de un sant in latime de 2 m si adanc de 0,7 m, taluzat si inierbat, fara pavare sau betonare. De la exterior spre interior, urmeaza un carosabil in latime de 6 m, un gard viu de latime de 1 m si inaltime de 1,2~1,4 m (la maturitatea plantatiei), ce va fi tuns anual

dandu-i-se o sectiune dreptunghiulara. Drumul va face obiectul unei alte investitii, in prezenta documentatie fiind cuprinse doar santul si gardul viu.

Aceasta protectie perimetrala are rolul de a impiedica accesul cu autovehicule si cu turme de animale , in parc. In interiorul centurii de gard viu, urmeaza o pista de biciclete de 1,3 m latime si un trotuar de 1,5 m latime, pe tot perimetrul parcului; pista de biciclete si trotuarul sunt prevazute a fi realizate cu un strat de 15 cm balast stabilizat si 8 cm macadam. S-a cautat evitarea betonarii si asfaltarii in interiorul parcului.

Pe axul longitudinal al parcului se va amenaja un luciul de apa, format din patru mici lacuri si un curs de apa de 8 m latime; prin lucrarile de terasare prealabile, se va asigura o curgere lenta a apei spre lacul mai mare aflat la capatul spre oras al parcului, prin mici trepte „cascada”. Pe malurile de apa se va planta vegetatie joasa specifica si un numar de salcii plangatoare.

Treptele se vor realiza numai cu pamant si piatra, consolidate cu impletituri din crengi, fara a folosi beton sau alte materiale de constructii. Cuveta lacurilor si cursului de apa va fi izolata cu un strat de argila, evitandu-se folosirea foliei de plastic.

Apa din sistem va avea ca sursa un izvor existent in exteriorul parcului, aproape de capatul superior, nord-estic. Sub platforma pietonala de langa lacul mare din aval, se va realiza o cuva de beton de 2x3 m pentru pompa si vanele de irigatie. Aceasta va fi amplasata complet sub pamant, avand acces printr-o gura de camin, singura piesa vizibila pe platforma. Dealtfel, cuva respectiva este singura constructie din beton, in toata amenajarea. Sistemul de irigatii se va realiza simplu, prin doua conducte ce vor urca spre lacul din capatul din amonte, avand pe traseu mai multi hidranti de gradina, de tipul ingropat, plasate in apropierea aleii pietonale si a pistelor de biciclete.

Prin interiorul parcului se vor realiza piste de biciclete si o alee pietonala, in mod asemanator celor descrise mai sus. Aleea pietonala va fi de 3 m latime avand la distante de 40 m mici platforme cu banca din lemn si cos de gunoi. Pe intervalele dintre banci se vor monta lampadare pentru iluminat (fac obiectul altei investitii) si se vor planta magnolii.

Pistele pentru biciclete intersecteaza in 4 puncte cursul de apa, trecerea peste acestea realizandu-se pe podete de lemn.

Lacul din aval se va realiza in jurul unei movile naturale existente, creandu-se o insula verde in mijlocul lacului. Accesul pe insula se va realiza pe doua podete de lemn, una de 10 m, asemanator celor de pe cursurile de apa, si una de 40 m.

Se vor amenaja doua locuri de joaca pentru copii, dotate cu diverse obiecte si confectii din lemn, specifice.

Plantarile se vor realiza, practic, pe toata suprafata parcului, utilizandu-se arbusti de diverse specii, plantati atat in grupuri cat si aleator, pe suprafetele inierbate mari.

### 2.3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

#### **Zona și amplasamentul;**

Parcul va fi situat în partea nord-vestică a municipiului, pe un teren cu funcțiunea de pasune, având ca vecinătate la nord Padurea Rotunda, o pădure seculară, cunoscută ca zona de agrement a municipiului. Terenul este în pantă, de aprox 4-5%, având însă vegetația degradată din cauza utilizării pentru ATV-uri și pentru motocicletă.

Aflată în prelungirea cvartalului delimitat de strazile Grigorescu și Dealului, zona are accesul asigurat direct din centrul municipiului. Accesul se va realiza prin cele două strazi menționate și prin str.Cosbuc.

Parcul amenajat va avea un drum de acces perimetral în lungime de aprox.2100 m, drum ce face obiectul unei alte investiții.

#### **Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;**

Terenul este în proprietatea publică a municipiului Reghin, fiind înscris în CF la nr. 51481, 51482, 51486, 51488, 51489, 51490, 51491, 51492, cu suprafața de 266.000 mp.

Suprafața ocupată cu amenajarea parcului este de 260.039 mp.

#### **Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;**

Suprafața totală amenajată	260.039,71	mp
din care: <i>Suprafața amenajată ca parc în prezenta documentație</i>	<i>238.439,71</i>	<i>mp</i>
din care: Suprafete plantate	47.530	mp
Suprafața luciu apă	12.690,68	mp
Suprafața locuri de joacă	4.107,00	mp
Suprafața alei pietonale cu mobilier urban	7.030,00	mp
Suprafața piste ptr biciclete	5.548,50	mp
Suprafața trotuare	3.150,00	mp
Suprafete amenajate ptr protecție parc	6.300,00	mp
Suprafete amenajate în cadrul altor investiții:	21.600,00	mp
din care: Drum acces perimetral parc	12.600,00	mp
Parcări în exteriorul parcului	9.000,00	mp

Reprezentând terenuri numai în intravilanul municipiului Reghin