

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

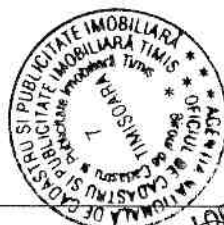
CARTE FUNCIARA NR. 416905
 Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 19274)

TEREN intravilan
Adresa: Timisoara, Bulevardul EROILOR

Nr. Cer.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 9146/ 2/ 2/ 1/ 1/ 1	7952	

CONSTRUCTII

Nr. Cer.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 9146/ 2/ 2/ 1/ 1/ 1	Timisoara, Bulevardul EROILOR	sala Polivalenta"OLIMPIA" compusa din : hol principal (72,19 mp) cabina portar (5,50 mp) vestiar nr 1 (31,74 mp) hol(1,35 mp) baie (9,45 mp) wc(1,03 mp) wc (1,10 mp) hol(1,79 mp) hol (4,54 mp) hol(4,51 mp) hol (1,77 mp) wc(1,10 mp) wc(1,06 mp) hol (1,31 mp) vestiar nr 2 (19,16 mp) vestiar nr 3 (19,33 mp) hol (1,25 mp) baie (9,88 mp)hol (1,23 mp) hol (12,67 mp) wc (1,22 mp) wc (1,16 mp) hol(4,71 mp) wc (1,10 mp) wc (1,10 mp)wc(1,08 mp) hol (4,53 mp) vestiar nr 4(19,19mp hol (27,78 mp) turbina (16,24 mp) depozit (4,92 mp) depozit (4,92 mp) punct termic (97,97 mp) hol (24,82 mp) punct trafo (24,84 mp) atelier electric (20,12 mp) hol(2,41 mp) magazie (2,48 mp) punct trafo (24,84 mp) hol (18,28 mp) sala sport (1217,72 mp) magazie 11,64 mp) hol (5,41 mp) sala masaj(10,83 mp) bazin inot(25,98 mp) dusuri (2,71 mp) wc (2,42 mp) sauna (4,77 mp) hol(3,843 mp) magazie (14,05 mp) dusuri(10,60 mp) sauna (5,01 mp) hol(4,63 mp) vestiar barbati (12,59 mp) hol(2,03 mp) wc (1,05 mp) wc(1,06 mp) dusuri (1,42 mp) hol 3,58 mp) vestiar femei (7,19 mp) sauna (5,00 mp) depozit (2,05 mp) hol(10,60 mp) depozit (6,88 mp) hol intrare (6,51 mp) sala fitness (372,51 mp) magazin telefonie GSM(0,66 mp) cabina bilete(1,85 mp) hol principal (43,53 mp)



ROTA LOREDANA
 Asistent registrator

			cabina bilete (1,91 mp) bar(42,15 mp) casa scarilor (23,27mp) hol (167,16 mp) hol(8,68 mp) magazine (1,90 mp) magazine (2,04 mp) hol(9,21 mp) magazine (1,60 mp) hol(16,19 mp) magazine (0,43 mp) wc (1,15 mp) wc(1,13 mp) wc (1,13 mp)wc (1,25 mp) wc (10,80 mp) wc(1,35 mp) hol(9,71 mp) birou (7,94 mp) magazine (9,95 mp) wc barbati (2,45 mp)wc femei(2,90mp) birou 11,73 mp) birou arbitru(8,32 mp)baie (1,24 mp) hol (3,19 mp) birou arbitru (8,61 mp) cabinet medical(8,01 mp) hol (3,05 mp) hol (17,90 mp) tribuna spectacol(859,59 mp) hol (147,88 mp)
--	--	--	--

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 416905
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 19274)

47220 / 26.03.2008		
Act hotarare, HG 1817.2006 si Protocol 36.2007		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 19274)
1	MUNICIPIUL TIMISOARA-DOMENIU PUBLIC in adm.Cons.Local Mun.Timisoara	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 416905
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 19274)

NU SUNT



ROTAR LOREDANA ALIN.
Asistent registrator

29 SEP. 2009

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 416905
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 19274)

PARCELE

Nr. Cf.	Nr. de cadastru	Destinatia	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	7952				9146/2/2/1/1/1	

CONSTRUCTII

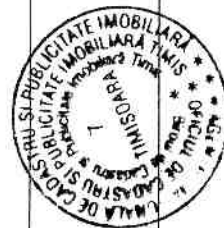
Nr. Cf.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
---------	--------------------------------	------------------------	----------------	---------------	----------------	--------------	----------------	------------------------



ROTAR LOREDANA ALINA
Asistent registrator

29 SEP. 2009

A1.1	CAD: C1 Top: 9146/2/2/ 1/1/1	constructii administrative si social culturale				9146/2/2/1/1/1	<p>sala Polivalenta"OLIMPIA" compusa din : hol principal (72,19 mp) cabina portar (5,50 mp) vestiar nr 1 (31,74 mp) hol(1,35 mp) baie (9,45 mp) wc(1,03 mp) wc (1,10 mp) hol(1,79 mp) hol (4,54 mp) hol(4,51 mp) hol (1,77 mp) wc(1,10 mp) wc(1,06 mp) hol (1,31 mp) vestiar nr 2 (19,16 mp) vestiar nr 3 (19,33 mp) hol (1,25 mp) baie (9,88 mp)hol (1,23 mp) hol (12,67 mp) wc (1,22 mp) wc (1,16 mp) hol(4,71 mp) wc (1,10 mp) wc (1,10 mp)wc(1,08 mp) hol (4,53 mp) vestiar nr 4(19,19mp hol (27,78 mp) turbina (16,24 mp) depozit (4,92 mp) depozit (4,92 mp) punct termic (97,97 mp) hol (24,82 mp) punct trafo (24,84 mp) atelier electric (20,12 mp) hol(2,41 mp) magazine (2,48 mp) punct trafo (24,84 mp) hol (18,28 mp) sala sport (1217,72 mp) magazine 11,64 mp) hol (5,41 mp) sala masaj(10,83 mp) bazin inot(25,98 mp) dusuri (2,71 mp) wc (2,42 mp) sauna (4,77 mp) hol(3,843 mp) magazine (14,05 mp) dusuri(10,60 mp) sauna (5,01 mp) hol(4,63 mp) vestiar barbati (12,59 mp) hol(2,03 mp) wc (1,05 mp) wc(1,06 mp) dusuri (1,42 mp) hol 3,58 mp) vestiar femei (7,19 mp) sauna (5,00 mp) depozit (2,05 mp) hol(10,60 mp) depozit (6,88 mp) hol intrare (6,51 mp) sala fitness (372,51 mp) magazin telefonie GSM(10,66 mp) cabina bilete(1,85 mp) hol principal (43,53 mp) cabina bilete (1,91 mp) bar(42,15 mp) casa scarilor (23,27mp) hol (167,16 mp) hol(8,68 mp) magazine (1,90 mp) magazine (2,04 mp) hol(9,21 mp) magazine (1,60 mp) hol(16,19 mp) magazine (0,43 mp) wc (1,15 mp) wc(1,13 mp) wc(1,13 mp)wc (1,25 mp) wc (10,80 mp) wc(1,35 mp) hol(9,71 mp) birou (7,94 mp) magazine (9,95 mp) magazine (2,45 mp)wc femei(2,90mp)</p>
------	------------------------------------	---	--	--	--	----------------	--



ROTAR LOREDANA ALINA
Asistent realtor

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. UR2009-009988 din
18.08.2009

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4657 din 06.10.2009

În scopul: Extindere pe verticala la cladire existenta parter, rezultand regim de inaltime P+1Ep

Ca urmare cererii adresate de **PRIMARIA TIMISOARA PRIN DIRECTIA PATRIMONIU** cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada C.D. LOGA nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2009-009988 din 18.08.2009

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada F.C. RIPENSIA (sala C-tin Jude) nr. bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF nr. 19274 nr. top 9146/2/2/2/2/1, 9146/2/2/1/1/1,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit prin HCL 139/2007,

în conformință cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan. Proprietar: Municipiul Timisoara in adm. Cons. Local Mun. Timisoara - domeniul public asupra teren si constructie conf. HG 1817/2006 si Protocol 36/2007

2. REGIMUL ECONOMIC

Zona B. Folosinta actuala: conf. CF. Destinatie conf. PUG: Zona de sport si agrement.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 139/2007- Zona de sport si agrement. Etajarea se va realiza partial pe sala de sport Olimpia cu respectarea aspectului arhitectural al imobilului si al zonei. Se vor asigura locuri de parcare in incinta. Se vor respecta: RLU, Codul Civil, OMS 536/97, HG 525/96 si legislatia in vigoare. 3) Utilitati existente in zona: apa, canal, electricitate. 4) Circulatie pietonala si vehicule, acces auto si parcaje necesare in zona conf. RLU

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obtinere A.C. - lucrari de tip a) - Constructii pentru sport - Etajare imobil existent in regim P- Sala Polivalenta "Olimpia" rezultand regim de inaltime P+1Ep cu birouri la etaj pentru administratie

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirea necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz:
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> Alte avize/acorduri:
aviz Birou Gestiune Deseuri (PMT) |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> aviz tehnic Aquatim + Enel |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendii protecția civilă sănătatea populației

d.3) Avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

acord Inspectoratul de Stat in Constructii

d.4) Studii de specialitate:

documentatie intocmita conf. art.9 si Anexa 1 din Legea 50/91 rep.si act., acorduri ce rezulta din CF la data depunerii, expertiza tehnica, plan parcelar intocmit de ing. de cadastru autorizat OCPI, reglementare adresa si nr. postal in CF, plan amenajare incinta cu evidentierea locurilor de parcare si a zonei verzi, proiect de instalatii interioare intocmit de ing. de specialitate, acord proiectant initial, studiu geotehnic

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni.

PRIMAR,
DR.ING. GHEORGHE CIURARIU



SECRETAR,
JR. IOAN COJOCARI

ARHITECT ȘEF,
ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.