

Proiect nr.: 0134-140/2010

Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție

Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București

Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din str. Nabucului nr. 2  
BLOCUL V 59

#### LISTĂ LUCRĂRI ARHITECTURĂ

| Nr. crt. | Denumire lucrare  | UM             | Cantitate | Preț unitar | Valoare (lei) |
|----------|---|----------------|-----------|-------------|---------------|
| 0        | 1   | 2              | 3         | 4           | 5             |
| 1        | Termoizolarea planșeului de terasă și copertine balcoane cu polistiren extrudat dens de 18 cm   | m <sup>2</sup> | 292,65    |             |               |
| 2        | Termoizolarea aticului la terasă și copertine balcoane cu 10 cm polistiren expandat dens  | m <sup>2</sup> | 50,15     |             |               |
| 3        | Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la apartamente cu tâmplărie multicamerală din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e                           | m <sup>2</sup> | 96,84     |             |               |
| 4        | Tâmplărie exterioară multicamerală, din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e, la logii și balcoane, cu placă weiss termoizolantă, conf.tablou tâmplărie | m <sup>2</sup> | 103,68    |             |               |
| 5        | Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la casele de scară cu tâmplărie multicamerală din PVC cu geam termopan   | m <sup>2</sup> | 13,41     |             |               |
| 6        | Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente de la subsol sau camera pubele cu tâmplărie metalică etanșă cu termoizolație, prevopsită                                   | m <sup>2</sup> | 2,10      |             |               |
| 7        | Grile de ventilație cu clapete reglabile  | buc            | 10,00     |             |               |
| 8        | Termoizolarea pereților camerei pubelelor dinspre apartamente și/sau casa scării, cu un strat de polistiren expandat de 5 cm grosime                                  | m <sup>2</sup> | 57,24     |             |               |
| 9        | Termoizolarea la intradosul planșeului peste subsol, intrare și cam gunoi cu polistiren expandat de 8 cm grosime  | m <sup>2</sup> | 264,55    |             |               |
| 10       | Termoizolarea pereților exteriori, parapetilor de balcon și intrados balcon et 1 cu polistiren expandat de 10 cm grosime, în zona curentă                             | m <sup>2</sup> | 1157,37   |             |               |
| 11       | Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 3 cm grosime, în zona șpațelilor și glafurilor la ferestre  | m <sup>2</sup> | 79,50     |             |               |
| 12       | Termoizolația soclului cu 8 cm de polistiren extrudat   | m <sup>2</sup> | 105,73    |             |               |
| 13       | Desfacerea succesivă a straturilor de terasă deteriorate, constituite din 2C+1D+1BV +2S   | m <sup>2</sup> | 1707,30   |             |               |
| 14       | Desfacerea stratului termoizolant existent  | m <sup>2</sup> | 284,55    |             |               |
| 15       | Demontarea glafurilor exterioare de la ferestre   | m              | 92,40     |             |               |
| 16       | Demontarea glafurilor exterioare de la parapeti balcon  | m              | 64,80     |             |               |
| 17       | Demontarea glafurilor exterioare de la atic terasă  | m              | 84,32     |             |               |
| 18       | Repararea betonului de pantă pe porțiunile deteriorate în urma desfacerii straturilor de izolație   | m <sup>3</sup> | 10,24     |             |               |
| 19       | Refacerea straturilor de terasă orizontală constituită din barieră de vapori, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile                                    | m <sup>2</sup> | 292,65    |             |               |

|                                  |  |                |         |  |  |
|----------------------------------|--|----------------|---------|--|--|
| 20                               | Refacerea straturilor de terasă verticală constituită din barieră de vapori, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile, inclusiv glafurile și șorturile din tablă | m <sup>2</sup> | 59,02   |  |  |
| 21                               | Strat de protecție a termoizolației din polistiren cu șapă din M100 T armată cu plasă STNB   | m <sup>2</sup> | 351,67  |  |  |
| 22                               | Strat de protecție a hidroizolației orizontale pe zone necirculabile executat din pietriș 3 cm grosime   | m <sup>2</sup> | 292,65  |  |  |
| 23                               | Strat de protecție a hidroizolației verticale cu mortar M100 T de 3 cm grosime   | m <sup>2</sup> | 59,02   |  |  |
| 24                               | Refacerea racordărilor hidroizolației pe elementele de străpungere   | buc            | 4,00    |  |  |
| 25                               | Schelă metalică tubulară: montare, demontare, transport și ore utilizare   | m <sup>2</sup> | 1009,50 |  |  |
| 26                               | Demontarea tâmplăriei exterioare și interioare din lemn  | m <sup>2</sup> | 112,35  |  |  |
| 27                               | Demontarea tâmplăriei exterioare metalice existente la logii și balcoane   | m <sup>2</sup> | 20,74   |  |  |
| 28                               | Desfacerea tencuielii exterioare la fațadă în vederea aplicării termosistemului  | m <sup>2</sup> | 1392,75 |  |  |
| 29                               | Desfacerea tencuielii la pereți interiori casa scării, ghene etc, în vederea aplicării termosistemului   | m <sup>2</sup> | 57,24   |  |  |
| 30                               | Desfacerea tencuielii interioare la tavane în vederea aplicării termoizolației   | m <sup>2</sup> | 22,68   |  |  |
| 31                               | Tencuieli subțiri interioare executate la pereți interiori pentru protecția izolației la casa scării parter  | m <sup>2</sup> | 57,24   |  |  |
| 32                               | Refaceri tencuieli interioare în jurul tocurilor   | m              | 318,00  |  |  |
| 33                               | Tencuieli subțiri interioare executate la tavane pentru protecția izolației la casa scării, camera pubele parter, intrados subsol  | m <sup>2</sup> | 264,55  |  |  |
| 34                               | Tencuieli exterioare brute pentru nivelarea stratului suport, executate suprafețele decopertate în vederea aplicării termosistemului   | m <sup>2</sup> | 1392,75 |  |  |
| 35                               | Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate în câmp pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al      | m <sup>2</sup> | 1287,02 |  |  |
| 36                               | Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate la soclu pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al     | m <sup>2</sup> | 105,73  |  |  |
| 37                               | Nuturi de separare a câmpurilor la fațade  | m              | 438,70  |  |  |
| 38                               | Zugăveli interioare lavabile la pereți și tavane parter  | m <sup>2</sup> | 111,72  |  |  |
| 39                               | Glafuri exterioare din aluminiu prevopsit la ferestre și închideri balcoane  | m              | 92,40   |  |  |
| 40                               | Glafuri interioare din PVC la ferestre   | m              | 92,40   |  |  |
| 41                               | Glafuri exterioare din tablă zincată de 0,5, la atic terasă  | m              | 84,32   |  |  |
| 42                               | Desfacere trotuare perimetrare din beton   | m              | 60,24   |  |  |
| 43                               | Refacere trotuare perimetrare din beton  | m              | 60,24   |  |  |
| 44                               | Închidere rost cu chit siliconic și profil din aluminiu  | m              | 0,00    |  |  |
| 45                               | Reparații fisuri în panourile de fațadă  | m              | 178,75  |  |  |
| 46                               | Prelungire console metalice prevopsite pentru aerul condiționat  | kg             | 6,00    |  |  |
| 47                               | Alte lucrări necuprinse  | 5%             |         |  |  |
| <b>TOTAL LUCRĂRI ARHITECTURĂ</b> |  |                |         |  |  |

Proiect nr.: 0134-140/2010  
Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție  
Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București  
Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din str. Nabucului nr. 2  
BLOCUL V 59

#### LISTĂ LUCRĂRI DE INSTALAȚII SUBSOL

| Nr. crt.                                  | Denumire lucrare  | UM       | Cantitate | Preț unitar | Valoare (lei) |
|---|---|----------|-----------|-------------|---------------|
| 0   | 1   | 2        | 3         | 4           | 5             |
| <b>INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE SUBSOL</b>        |   |          |           |             |               |
| 1   | Demontarea izolației conductelor din subsol   | m        | 60,00     |             |               |
| 2   | Demontarea conductelor din subsol   | m        | 250,00    |             |               |
| 3   | Montare conducte noi din țevă de oțel și suporti  | m        | 250,00    |             |               |
| 4   | Montare termoizolație din vată minerală cu grosimea de 30 mm, cu protecție din folie Al.                    | mp       | 80,00     |             |               |
| 5   | Montare robinete de echilibrare și golire la baza coloanelor  | buc      | 36,00     |             |               |
| 6   | Montare robinete de închidere conducte distribuție din subsol   | buc      | 4,00      |             |               |
| 7   | Spălarea instalației  | mp       | 700,00    |             |               |
| 8   | Probe de presiune instalație  | mp       | 700,00    |             |               |
| 9   | Probe de etanșeitate instalație   | mp       | 700,00    |             |               |
| 10  | Alte lucrări necuprinse   | 5%       |           |             |               |
| <b>TOTAL INSTALAȚII TERMICE SUBSOL</b>    |   |          |           |             |               |
| <b>INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL (P6b1)</b> |   |          |           |             |               |
| 1   | Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 16 mm, montat aparent   | m        | 60,00     |             |               |
| 2   | Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 20 mm, montat aparent   | m        |           |             |               |
| 3   | Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 25,8 mm, montat aparent   | m        |           |             |               |
| 4   | Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 1,5 mmp, introdusă în tub de protecție                           | m        | 270,00    |             |               |
| 5   | Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 2,5 mmp, introdusă în tub de protecție                           | m        | 135,00    |             |               |
| 6   | Corp de iluminat fluorescent etanș, montat aparent, referință ELBA FIPAD-04-118, sursă T8, total compensat, | buc      | 9,00      |             |               |
| 7   | Întreprupător manual, aparent, etanș, 10 A  | buc      | 7,00      |             |               |
| 8   | Doze centralizatoare etanșe   | buc      | 9,00      |             |               |
| 9   | Legături în doze centralizatoare  | buc      | 80,00     |             |               |
| 10  | Tub izolan flexibil cu D = 19 mm, inclusiv prinderile   | m        | 30,00     |             |               |
| 11  | Diblu 6 x 40 mm (pt.fixat tuburile din 0.5 m în 0.5 m)  | buc      | 180,00    |             |               |
| 12  | Bandă cu găuri pentru bride necesare prinderii tuburilor  | buc role | 2,00      |             |               |
| 13  | Racordarea circuitelor în tabloul părții comune și desfacerea legăturilor                                   | buc      | 20,00     |             |               |
| 14  | Completare tablou părți comune cu 1 circuit 10 A/30 mA, cu protecție diferențiată 30 mA                     | buc      | 1,00      |             |               |
| 15  | Comutator pentru scară  | buc      | 2,00      |             |               |
|   | Alte lucrări necuprinse   | 5%       | 4,00      |             |               |
| <b>TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL</b>  |   |          |           |             |               |

| INSTALAȚII SANITARE SUBSOL       |   |                |        |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|--------|--|--|
| 1                                | Demontarea izolațiilor de pe conductele de a.c.m din subsol                       | ml             | 65,00  |  |  |
| 2                                | Demontare conductă a.c.m.   | ml             | 65,00  |  |  |
| 3                                | Montare conductă apă caldă menajeră   | ml             | 65,00  |  |  |
| 4                                | Montare conductă de recirculare a apei calde                                      | m              | 65,00  |  |  |
| 5                                | Izolarea conductelor a.c.m cu vată minerală                                       | ml             | 65,00  |  |  |
| 6                                | Izolarea conductelor de recirculare a.c.m cu vată minerală                        | ml             | 65,00  |  |  |
| 7                                | Montare robinet de trecere si golire cu mufa și racord olandez la baza coloanelor | buc            | 10,00  |  |  |
| 8                                | Montare robinete de inchidere conducte distributie din subsol                     | buc            | 2,00   |  |  |
| 9                                | Montare robinete de inchidere conducte de recirculare din subsol                  | buc            | 10,00  |  |  |
| 10                               | Spălarea instalației  | m <sup>2</sup> | 130,00 |  |  |
| 11                               | Probe de presiune instalație  | ml             | 130,00 |  |  |
| 12                               | Probe de etanșeitate instalație   | ml             | 130,00 |  |  |
| 13                               | Alte lucrări necuprinse   | 5%             |        |  |  |
| TOTAL INSTALAȚII SANITARE SUBSOL |   |                |        |  |  |
| TOTAL INSTALAȚII SUBSOL          |   |                |        |  |  |

Proiect nr.: 0134-140/2010  
 Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție  
 Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București  
 Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din str. Nabucului nr. 2  
 BLOCUL V 59

#### LISTA LUCRĂRI DE REAMENAJARE SPAȚII VERZI

| Nr. crt.                              | Denumire lucrare   | UM                 | Cantitate | Preț unitar | Valoare (lei) |
|---------------------------------------|--|--------------------|-----------|-------------|---------------|
| 0                                     | 1  | 2                  | 3         | 4           | 5             |
| <b>REAMENAJARE SPAȚII VERZI</b>       |  |                    |           |             |               |
| 1                                     | Degajarea terenului de corpuri străine                   | 100 m <sup>2</sup> | 0,30      |             |               |
| 2                                     | Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi | m <sup>3</sup>     | 3,01      |             |               |
| 3                                     | Așternerea pământului vegetal                            | m <sup>2</sup>     | 30,12     |             |               |
| 4                                     | Semănarea gazonului                                      | 100 m <sup>2</sup> | 0,30      |             |               |
| 5                                     | Udarea suprafețelor semănate cu gezon cu furtunul        | 101 m <sup>2</sup> | 0,30      |             |               |
| 6                                     | Transportul pământului și molozului                      | to                 | 5,42      |             |               |
| 7                                     | Alte lucrări necuprinse                                  | 5%                 |           |             |               |
| <b>TOTAL REAMENAJARE SPAȚII VERZI</b> |  |                    |           |             |               |