

Proiect nr.: 0134-101/2010
Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție
Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București
Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din str. Ion Urdăreanu nr. 4
BLOCUL P 23, scara 2

LISTĂ LUCRĂRI ARHITECTURĂ

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare (lei)
0	1	2	3	4	5
1	Termoizolarea planșeului de terasă și copertine balcoane cu polistiren extrudat dens de 18 cm	m ²	366,66		
2	Termoizolarea aticului la terasă și copertine balcoane cu 10 cm polistiren expandat dens	m ²	80,25		
3	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la apartamente cu tâmplărie multicamerală din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e	m ²	136,08		
4	Tâmplărie exterioară multicamerală, din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e, la logii și balcoane, cu placă weiss termoizolantă, conf.tablou tâmplărie	m ²	369,46		
5	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la casele de scară cu tâmplărie multicamerală din PVC cu geam termopan	m ²	38,23		
6	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente de la subsol sau camera pubele cu tâmplărie metalică etanșă cu termoizolație, prevopsită	m ²	3,78		
7	Grile de ventilație cu clapete reglabile	buc	55,00		
8	Termoizolarea pereților camerei pubelelor dinspre apartamente și/sau casa scării, cu un strat de polistiren expandat de 5 cm grosime	m ²	47,10		
9	Termoizolarea la intradosul planșeului peste subsol, intrare și cam gunoi cu polistiren expandat de 8 cm grosime	m ²	264,93		
10	Termoizolarea pereților exteriori, parapeților de balcon și intrados balcon et 1 cu polistiren expandat de 10 cm grosime, în zona curentă	m ²	1652,17		
11	Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 3 cm grosime, în zona șpaletilor și glafurilor la ferestre	m ²	125,32		
12	Termoizolația soclului cu 8 cm de polistiren extrudat	m ²	63,15		
13	Desfacerea succesivă a straturilor de terasă deteriorate, constituite din 2C+1P+1D+1BV +2S	m ²	1825,02		
14	Desfacerea stratului termoizolant existent	m ²	304,17		
15	Demontarea glafurilor exterioare de la ferestre	m	187,50		
16	Demontarea glafurilor exterioare de la parapeți balcon	m	258,45		
17	Demontarea glafurilor exterioare de la atic terasă	m	129,40		
18	Repararea betonului de pantă pe porțiunile deteriorate în urma desfacerii straturilor de izolație	m ³	10,80		

19	Refacerea straturilor de terasă orizontală constituită din barieră de vapori, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile	m ²	333,18		
20	Refacerea straturilor de terasă verticală constituită din barieră de vapori, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile, inclusiv glafurile și șorturile din tablă	m ²	85,99		
21	Strat de protecție a termoizolației din polistiren cu șapă din M100 T armată cu plasă STNB	m ²	333,18		
22	Strat de protecție a hidroizolației orizontale pe zone necirculabile executat din pietriș 3 cm grosime	m ²	333,18		
23	Strat de protecție a hidroizolației verticale cu mortar M100 T de 3 cm grosime	m ²	85,99		
24	Refacerea racordărilor hidroizolației pe elementele de străpungere	buc	4,00		
25	Schelă metalică tubulară: montare, demontare, transport și ore utilizare	m ²	1864,99		
26	Demontarea tâmplăriei exterioare și interioare din lemn	m ²	178,09		
27	Demontarea tâmplăriei exterioare metalice existente la logii și balcoane	m ²	73,89		
28	Desfacerea tencuielii exterioare la fațadă în vederea aplicării termosistemului	m ²	1920,89		
29	Desfacerea tencuielii la pereți interiori casa scării, ghene etc, în vederea aplicării termosistemului	m ²	47,10		
30	Desfacerea tencuielii interioare la tavane în vederea aplicării termoizolației	m ²	33,72		
31	Tencuieli subțiri interioare executate la pereți interiori pentru protecția izolației la casa scării parter	m ²	47,10		
32	Refaceri tencuieli interioare în jurul tocurilor	m	501,27		
33	Tencuieli subțiri interioare executate la tavane pentru protecția izolației la casa scării, camera pubele parter, intrados subsol	m ²	264,93		
34	Tencuieli exterioare brute pentru nivelarea stratului suport, executate suprafețele decopertate în vederea aplicării termosistemului	m ²	1920,89		
35	Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate în câmp pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al	m ²	1857,74		
36	Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate la soclu pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al	m ²	63,15		
37	Nuturi de separare a câmpurilor la fațade	m	895,49		
38	Zugăveli interioare lavabile la pereți și tavane parter	m ²	130,94		
39	Glafuri exterioare din aluminiu prevopsit la ferestre și închideri balcoane	m	445,95		
40	Glafuri interioare din PVC la ferestre	m	187,50		
41	Glafuri exterioare din tablă zincată de 0,5, la atic terasă	m	129,4		
42	Desfacere trotuare perimetrare din beton	m	70,11		
43	Refacere trotuare perimetrare din beton	m	70,11		
44	Închidere rost cu chit siliconic și profil din aluminiu	m	49,50		
45	Reparații fisuri în panourile de fațadă	m	258,02		
46	Prelungire console metalice prevopsite pentru aerul condiționat	kg	10,80		
47	Alte lucrări necuprinse	5%			
TOTAL LUCRĂRI ARHITECTURĂ					

Proiect nr.: 0134-101/2010
Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție
Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București
Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din str. Ion Urdăreanu nr. 4
BLOCUL P 23, scara 2

LISTĂ LUCRĂRI DE INSTALAȚII SUBSOL

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare (lei)
0	1	2	3	4	5
INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE SUBSOL					
1	Demontarea izolației conductelor din subsol	m	50,00	0,0	0
2	Demontarea conductelor din subsol	m	280,00	0,0	0
3	Montare conducte noi din țevă de oțel și suporti	m	280,00	0,0	0
4	Montare termoizolație din vată minerală cu grosimea de 30 mm, cu protecție din folie Al.	mp	100,00	0,0	0
5	Montare robinete de echilibrare și golire la baza coloanelor	buc	34,00	0,0	0
6	Montare robinete de închidere conducte distribuție din subsol	buc	4,00	0,0	0
7	Spălarea instalației	mp	900,00	0,0	0
8	Probe de presiune instalație	mp	900,00	0,0	0
9	Probe de etanșeitate instalație	mp	900,00	0,0	0
10	Alte lucrări necuprinse	5%			0
TOTAL INSTALAȚII TERMICE SUBSOL					0
INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL					
1	Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 16 mm, montat aparent	m	130,00	0,0	0
2	Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 20 mm, montat aparent	m	16,00	0,0	0
3	Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 25,8 mm, montat aparent	m	14,00	0,0	0
4	Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 1,5 mmp, introdusă în tub de protecție	m	520,00	0,0	0
5	Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 2,5 mmp, introdusă în tub de protecție	m	290,00	0,0	0
6	Corp de iluminat fluorescent etanș, montat aparent, referință ELBA FIPAD-04-118, sursă T8, total compensat, cos p ≥ 0,93, inclusiv unitatea electrică și tuburile	buc	16,00	0,0	0
7	Întrerupător manual, aparent, etanș, 10 A	buc	14,00	0,0	0
8	Doze centralizatoare etanșe	buc	15,00	0,0	0
9	Legături în doze centralizatoare	buc	90,00	0,0	0
10	Tub izolan flexibil cu D = 19 mm, inclusiv prinderile	m	30,00	0,0	0
11	Diblu 6 x 40 mm (pt. fixat tuburile din 0.5 m în 0.5 m)	buc	380,00	0,0	0
12	Bandă cu găuri pentru bride necesare prinderii tuburilor	buc role	3,00	1,0	3
13	Racordarea circuitelor în tabloul părții comune și desfacerea legăturilor	buc	40,00	2,5	100
14	Completare tablou părți comune cu 1 circuit 10 A/30 mA, cu protecție diferențiată 30 mA	buc	1,00	100,0	100
15	Comutator pentru scară	buc	2,00	7,0	14
	Alte lucrări necuprinse	5%			11
TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL					228

INSTALAȚII SANITARE SUBSOL					
1	Demontarea izolațiilor de pe conductele de a.c.m din subsol	ml	30,00	0,0	0
2	Demontare conductă a.c.m.	ml	70,00	0,0	0
3	Montare conductă apă caldă menajeră	ml	70,00	0,0	0
4	Montare conductă de recirculare a apei calde	m	70,00	0,0	0
5	Izolarea conductelor a.c.m cu vată minerală	ml	70,00	0,0	0
6	Izolarea conductelor de recirculare a.c.m cu vată minerală	ml	70,00	0,0	0
7	Montare robinet de trecere si golire cu mufa și racord olandez la baza coloanelor	buc	20,00	0,0	0
8	Montare robinete de inchidere conducte distributie din subsol	buc	3,00	0,0	0
9	Montare robinete de inchidere conducte de recirculare	buc	10,00	0,0	0
10	Spălarea instalației	m²	210,00	0,0	0
11	Probe de presiune instalație	ml	210,00	0,0	0
12	Probe de etanșitate instalație	ml	210,00	0,0	0
13	Alte lucrări necuprinse	5%			0
TOTAL INSTALAȚII SANITARE SUBSOL					0
TOTAL INSTALAȚII SUBSOL					228

Proiect nr.: 0134-101/2010
 Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție
 Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București
 Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din str. Ion Urdăreanu nr. 4
 BLOCUL P 23, scara 2

LISTĂ LUCRĂRI DE REAMENAJARE SPAȚII VERZI

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare (lei)
0	1	2	3	4	5
REAMENAJARE SPAȚII VERZI					
1	Degajarea terenului de corpuri străine	100 m ²	0,35		
2	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi	m ³	3,51		
3	Așternerea pământului vegetal	m ²	35,06		
4	Semănarea gazonului	100 m ²	0,35		
5	Udarea suprafețelor semănate cu gezon cu furtunul	101 m ²	0,35		
6	Transportul pământului și molozului	to	6,31		
7	Alte lucrări necuprinse	5%			
TOTAL REAMENAJARE SPAȚII VERZI					