



- Toate tamplariile si pervazurile interioare si exterioare se vor inlocui cu tamplarie de lemn baituit si geam termopan
- Toate zugravelile interioare si exterioare si partial tencuielile se vor reface
- Pardoselile din sala de spectacole, scena, buzunare, holuri, casa scarii, treptele, biblioteca se vor inlocui cu materiale de calitate
- Zona soclului din jurul salii de spectacole si a buzunarelor pana la o inaltime de aprox.1,5m necesita rezolvarea problemelor de igrasie la zidurile exterioare prin injectarea la partea inferioara a zidariei a unor substante hidrofobe ce rezolva lipsa hidroizolatiilor orizontale sau refacerea hidroizolatiilor orizontale prin alte metode agrementate
- Realizarea hidroizolatiilor verticale si tencuieli de asanare speciale la interior si exterior.
- Soclul cladirii se va reface cu tencuiala rezistenta la apa si vopsea culoare bej
- In zona de acces in holul principal s-a propus separarea functiunilor si amenajarea unei bucatarii conform normelor sanitare in vigoare
- Se propun grupuri sanitare si centrala termica in interiorul cladirii
- Placa peste parter din beton armat se va completa in zonele indicate in plansa
- Tavanul salii de spectacole se va inlocuicu gipscarton pe structura metalica
- Se va face izolare termica peste tot etajul 1 intre grinzile planseului de lemn
- Se vor executa trotuare de garda din dale de beton
- Se vor realiza rampe pentru persoane cu handicap locomotor, cu pardoseli antiderapante
- Treptele de acces exterioare se vor reface si s-au propus balustrade

- Toate corpurile de iluminat, inclusiv instalatia de iluminat a salii si a scenei necesita inlocuire, instalatia electrica necesita revizuire
- Se propune cortina, instalatii pentru decoruri
- Inlocuirea tiglelor cu tigle solzi , inlocuirea sipcilor
- Elementele sarpantei necesita inlocuire cca.40%
- Configuratia sarpantei se va modifica prin introducerea de macaze simple ca suport a capriorilor
- Grinzile planseului peste sala vor fi redimensionate
- Caminul va fi dotat cu instalatii de incalzire , instalatii sanitare si instalatii de ventilare mecanica.
- Scara de acces la etajul 1 se va reface, deasemenea se va realiza o scara de acces la buzunarul de la et.1 si deasupra scenei.
- Gardul necesita refacere pe toata lungimea acestuia

proiectant general: S.C. CONNIC DESIGN S.R.L.		JOI/1311/06 Alba Iulia	beneficiar: COMUNA SPRING	FAZA D.A.I.I.	
nume si prenume	semnatura	scara 1/	denumire proiect: REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING	PR. NR. 5/2009	
proiectant : arh. Alexandru Arina sef proiect : arh. Alexandru Arina			07.2009		PLAN ETAJ PROPUȘ