



S construita parter = 552,35

1. Toate tamplariile si pervazurile interioare si exterioare se vor inlocui cu tamplarie de lemn baituit si geam termopan
2. Toate zugravilele interioare si exterioare si partial tencuielile se vor reface
3. Pardoselile din sala de spectacole, scena, buzunare, holuri, casa scarii, treptele, biblioteca se vor inlocui cu materiale de calitate
4. Zona soclului din jurul salii de spectacole si a buzunarelor pana la o inaltime de aprox.1,5m necesita rezolvarea problemelor de igrasie la zidurile exterioare prin injectarea la partea inferioara a zidariei a unor substante hidrofobe ce rezolva lipsa hidroizolatiilor orizontale sau refacerea hidroizolatiilor orizontale prin alte metode agrementate
5. Realizarea hidroizolatiilor verticale si tencuieli de asanare speciale la interior si exterior.
6. Soclul cladirii se va reface cu tencuiala rezistenta la apa si vopsea culoare bej
7. In zona de acces in holul principal s-a propus separarea functiunilor si amenajarea unei bucatarii conform normelor sanitare in vigoare
8. Se propun grupuri sanitare si centrala termica in interiorul cladirii
9. Placa peste parter din beton armat se va completa in zonele indicate in plansa
10. Tavanul salii de spectacole se va inlocui cu gipscarton pe structura metalica
11. Se va face izolare termica peste tot etajul 1 intre grinzile planseului de lemn
12. Se vor executa trotuare de garda din dale de beton
13. Se vor realiza rampe pentru persoane cu handicap locomotor, cu pardoseli antiderapante
14. Treptele de acces exterioare se vor reface si s-au propus balustrade

15. Toate corpurile de iluminat, inclusiv instalatia de iluminat a salii si a scenei necesita inlocuire, instalatia electrica necesita revizuire
16. Se propune cortina, instalatii pentru decoruri
17. Inlocuirea tiglelor cu tigle solzi , inlocuirea sipcilor
18. Elementele sarpantei necesita inlocuire cca.40%
19. Configuratia sarpantei se va modifica prin introducerea de macaze simple ca suport a capriilor
20. Grinzile planseului peste sala vor fi redimensionate
21. Caminul va fi dotat cu instalatii de incalzire , instalatii sanitare si instalatii de ventilare mecanica.
22. Scara de acces la etajul 1 se va reface, deasemenea se va realiza o scara de acces la buzunarul de la et.1 si deasupra scenei.
23. Gardul necesita refacere pe toata lungimea acestuia

proiectant general: <b>S.C. CONNIC DESIGN S.R.L.</b>	JOI/1311/06 Alba Iulia	beneficiar: COMUNA SPRING	FAZA D.A.L.I.
nume si prenume semnatura	scara 1/100	denumire proiect: REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING	PR. NR. 5/2009
proiectant : arh. Alexandru Arina sef proiect : arh. Alexandru Arina	07.2009	PLAN PARTER PROPUSS	A12