



ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

SECTIUNEA II – CAIETELE DE SARCINI

1. Caiet de sarcini – Modernizare strazi in Comuna Spring

ETAPELE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SUNT URMĂTOARELE:

a. Desemnarea unității de implementare a proiectului

Descrierea activității

Acestă activitate constă în desemnarea unei echipe de implementare a proiectului care se va ocupa și va urmări întregul proces de realizare a investiției, astfel:

- Întocmirea documentațiilor de licitație pentru selectarea firmei de proiectare si executie;
- Derularea procesului de licitație publică, pentru selectarea firmei de proiectare si executie;
- Încheierea contractului de achiziție cu firma de proiectare si executie selectată;
- Urmărirea și verificarea lucrărilor de organizare de șantier;
- Urmărirea și verificarea tuturor lucrărilor de execuție;
- Realizarea campaniei de promovare a proiectului ;
- Participarea la recepția finală a lucrărilor;

Unitatea de implementare va fi alcatuită din: manager proiect, coordonator tehnic, coordonator economic, responsabil monitorizare și secretar și va fi aleasă în urma unei hotărâri a C.L.Spring.

b. Realizare proiect tehnic

Descrierea activității:



Această activitate constă în elaborarea documentațiilor tehnice (proiect tehnic, caiet de sarcini, detalii de execuție) necesare pentru realizarea investiției. Astfel, se vor realiza următoarele operațiuni:

- Întocmirea documentațiilor de licitație pentru selectarea firmei de proiectare în vederea realizării documentației tehnice – proiect tehnic, caiet de sarcini, detalii de execuție;
- Derularea procesului de licitație, prin licitație locală deschisă, pentru achiziția serviciilor de proiectare;
- Încheierea contractului de servicii cu firma de proiectare selectată;
- Realizarea proiectului tehnic, a caietului de sarcini și a detaliilor de execuție;
- Obținerea autorizației de construcție;

Responsabili: Comuna Spring , firma de proiectare.

c. Achiziția lucrărilor de execuție

Descrierea activității:

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

Această activitate constă în organizarea și derularea procedurilor de achiziție publică pentru execuția lucrărilor de construcții. Contractarea lucrărilor de execuție se va realiza prin licitație deschisă. Astfel, se vor realiza următoarele operațiuni:

- Elaborarea și multiplicarea documentațiilor tehnice pentru achiziția lucrărilor de execuție;
 - Derularea procesului de licitație publică, prin licitație locală deschisă, pentru selectarea firmei de construcții;
 - Încheierea contractului de achiziție lucrări de construcție cu firma de construcții selectată;
- Responsabili: Comuna Spring ,

d. Organizarea de șantier

Descrierea activității:

Această activitate constă în amenajarea zonelor în care se vor derula activitățile prevăzute în proiect în vederea creerii condițiilor necesare desfășurării activității de construcții – montaj. Astfel, se vor realiza următoarele operațiuni:

- Realizarea construcțiilor, spațiilor, terenurilor sau amenajărilor ce vor fi utilizate de constructor;
- Asigurarea mijloacelor de transport pentru materiale și personal;
- Asigurarea utilajelor și echipamentelor tehnologice necesare;
- Realizarea construcțiilor speciale, magaziiilor, instalațiilor aferente construcțiilor;
- Conectarea la rețelele de utilități;
- Instalarea unor semne de circulație provizorii;

Responsabili: Firma de construcții contractată pentru realizarea lucrărilor de investiții și UIP.

e. Realizarea lucrărilor de construcții

Descrierea activității:

Această activitate cuprinde totalitatea lucrărilor pentru execuția obiectivelor principale ale investiției, astfel:

- Execuție lucrări de construcție – drum;
- Execuție lucrări de construcție - santuri carosabile si simple;
- Execuție lucrări de construcție - podețe tubulare
- Execuție lucrari de constructie - podețe acces proprietati
- Execuție lucrari de construcție – semnalizare rutieră
- Recepție lucrări executate;



Responsabili: Firma de constructii contractata pentru realizarea lucrarilor de investitii, comuna Spring si UIP.

f. Recepție finală

Descrierea activității:

Scopul acestei activități este de a face controlul final al lucrărilor executate, în prezența inspectorilor de șantier, a reprezentanților firmei de construcții, a proiectantului, a reprezentanților Inspecției de Stat în Construcții și a reprezentanților comuna Spring .

Responsabili: comuna Spring și UIP.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

g. Campanie de promovare a proiectului, a rezultatelor atinse și a finanțatorilor, de informare și educație civică a comunității locale, publicitate

Descrierea activității:

Pe parcursul implementării proiectului, după aprobarea finanțării și, în special, după începerea execuției lucrărilor, beneficiarul lucrării, comuna Spring, va desfășura o campanie de promovare a proiectului și de informare a comunității locale. Pentru asigurarea implementării cu succes a proiectului și a continuării activităților inițiate prin proiect și după terminarea ajutorului financiar din partea Uniunii Europene și a Guvernului României, această campanie va fi dezvoltată pe mai multe direcții, după cum urmează:

- Pregătirea documentelor de licitație la nivel local pentru selectarea firmei de consultanță;
- Derularea procesului de selecție a firmei de consultanță;
- Încheierea contractului de servicii pentru desfășurarea acțiunilor de promovare și publicitate între comuna Spring, în calitate de beneficiar și firma de consultanță, în calitate de prestator, care se va implica în:

- Realizarea și susținerea materialelor de promovare, informare și educare a populației din comunitate cu ocazia dezbaterilor publice organizate de comuna Spring;

- Realizarea și susținerea materialelor pentru workshop-ul tematic și seminarul de diseminare a rezultatelor la nivel județean;

- Întocmirea invitațiilor de participare la evenimentele organizate de comuna Spring și a invitațiilor de presă;

- Multiplicarea materialelor de promovare a proiectului și a finanțatorilor acestuia: 200 de pliante de promovare, A4;

- Realizarea a 30 de afișe publicitare;

- Realizarea a 4 panouri publicitare pentru promovarea proiectului;

- Realizarea a 600 fluturași de promovare a proiectului;

- Pregătirea comunicatelor de presă;

- Organizarea dezbaterilor publice;

- Organizarea workshop-ului tematic;

- Organizarea seminarului de diseminare rezultate atinse la nivel județean;

- Organizarea de conferințe de presă cu ocazia dezbaterilor publice, workshop-ului tematic și seminarului de diseminare rezultate;



- Informarea periodică a mass mediei, de către reprezentanții comuna Spring, cu ocazia conferințelor de presă săptămânale, organizate la sediul acestuia;

Responsabili: comuna Spring, UIP și firma de consultanță selectată în urma procesului de licitație.

h. Analiza și selecția alternativelor optime

Conform studiului de trafic s-au realizat scenarii în vederea observării altor alternative, astfel:

Traseul cu lungimea de L=5204 m, este studiat și în baza recensământului din anul 2008, pe baza cărora s-a stabilit prognoza de evoluție a traficului pe perioada 2008-2027, datele referitoare la trafic regăsindu-se în Studiul de Trafic anexat.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

Cresterea traficului dupa implementarea proiectului prin traficul deviat si inducat va determina obtinerea unor beneficii socio-economice ca:

- reducerea costurilor de operare a autovehiculelor, reducerea costurilor de intretinere de rutina si periodica, reducerea timpului de parcurgere a traseului, ca venituri cuantificabile in termeni monetari

- cresterea valorii terenurilor si imobilelor in zona, reducerea numarului accidentelor de circulatie, cresterea poftii de a investi in zona, descresterea ratei somajului care aduc beneficii indirecte care nu pot fi exprimate in termeni monetari

Reabilitarea strazii reprezentand un aport esential de dotare infrastructurata, ceea ce va avea un efect pozitiv asupra dezvoltarii economice a zonelor traversate, reducand durata de deplasare cu 20 minute pe tronsonul studiat si maresc calitatea de servicii oferit de drum si favorizeaza accesibilitatea regiunii atat, pentru turisti cat si pentru investitori.

i. Ipoteze de lucru si evaluarea alternativelor optime selectate pe baza analizei multicriteriale (aspecte relevante privind parametrii tehnici, economici, de mediu, legalitate, riscuri)

Analiza multicriteriala ia in considerare simultan o varietate de obiective in legatura cu interventia evaluata. Ea faciliteaza considerarea ca in evaluarea investitiei obiectivele decidentului politic, in anumite cazuri, ar putea sa nu fie incluse in analiza economica si financiara de exemplu: echitatea sociala, protectia mediului, oportunitati egale.

Mai mult referiri la alegerea aletrnativelor optime rezulta si din indicatorii obtinuti la capitolul Beneficii si Costuri din Analiza economico – financiara.

Este necesara realizarea proiectului, intensificarea lucrarilor de intretinere a strazii si inceperea lucrarilor de modernizare pentru indicarea performantelor tehnice ale acestuia.

Aducerea tuturor elementelor geometrice ale strazii in limita celor prevazute in norme, necesita lucrari importante.

In intreaga zona, exploatarea arealului tinta se realizeaza la un nivel redus fata de potentialul zonei.



Stabilirea lucrarilor, printr-un proces amanuntit de proiectare si executarea acestora pe teren, va conduce la asigurarea unor conditii de siguranta si confort pentru participantii la trafic si la cresterea economica a zonei.

Restul de parametrii si implicarea lor in cadrul prezentului proiect sunt prezentate in capitolele urmatoare – Analiza de risc si Analiza de senzitivitate.

j. Componente majore ale proiectului

Proiectul de investitie prezinta componente in conformitate cu conexiunea realizata intre devizul general si un buget de proiect standard conform cu ghidurile de finantare publicate de Comisia Europeana.

Luand ca document de referinta « Lista cheltuielilor eligibile efectuate in cadrul proiectelor finantate in cadrul Programului Operational Regional 2007 – 2013” cu privire la costurile eligibile, se pot enumera urmatoarele, si anume :

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

- Cheltuieli privind amenajarea pentru protectia mediului ;
- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica ;
- Cheltuieli pentru investitia de baza care contine :
 - Constructii si instalatii ;
- Alte cheltuieli, astfel :
 - Organizare de santier ;
 - Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare;
 - Cheltuieli diverse si neprevazute ;
- TVA-ul aferent.

Avand in vedere cele de mai sus mentionate, investitia propusa se estimeaza, la momentul actual, a se realiza la nivelul devizului general conform HG 28/2008 la _____ euro (TVA inclus) din care C+M _____ euro (TVA inclus). Aceasta este valoarea in baza careia se vor calcula in continuare indicatorii necesari, care sa demonstreze necesitatea realizarii acestui proiect.

k. Asistenta tehnica si supervizare

Asistenta tehnica si supervizarea se refera la asigurarea serviciilor de consultanta de specialitate pe durata implementarii proiectului. Serviciile de consultanta vor fi solicitate numai pentru activitatile si ariile de expertiza pentru care Beneficiarul nu dispune de forte proprii.

Aceasta activitate de consulta pe timpul executiei lucrarilor este foarte utila pentru monitorizarea actiunilor intreprinse de Antreprenor, care trebuie sa respecte intocmai oferta prezentata la etapa de licitatie, tema impusa prin documentatia de licitatie si legislatia in vigoare si sa nu uite proiectul realizat de echipa de proiectare.

In cadrul aceste etape este prevazuta si Asistenta Tehnica de specialitate, pentru clarificarea anumitor solutii tehnice elaborate de proiectant, punerea in practica si urmarirea modificarilor proiectului survenite pe parcurs din diferite motive. Asistenta tehnica va fi asigurata de ofertant si de asemenea sunt incluse si actiunile obligatorii de prezentare la fazele determinante.

Supervizarea si monitorizarea este asigurata de catre beneficiar prin intermediul dirigintilor de santier proprii, asistat fiind de consultant.

De asemenea, in cadrul acestei activitati se include si elaborarea cartii tehnice a constructiilor si a regulamentelor de functionare, exploatare si intretinere prin cooperarea permanenta dintre Proiectant, Consultant, Antreprenor si Beneficiar pe durata proiectului si, in mod special, pe durata executiei lucrarilor. Cartea tehnica va reflecta, conform legislatiei in vigoare pe langa situatia

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

proiectata si situatia construita, prin introducerea modificarilor aduse proiectului tehnic prin Note de modificare.

I. Publicitate

Publicitatea proiectelor finantate din Fonduri Structurale si alte fonduri cum ar fi cele locale sau nationale este absolut obligatoriu a fi utilizate. Aceasta masura este luata in spiritul transparentei informatiilor de interes regional si national, unde toti cetatenii trebuie informati.

Conform legislatiei in vigoare se vor utiliza panouri publicitare care vor fi amplasate in locatia proiectului. Aceste panouri publicitare vor avea dimensiunile solicitate prin lege si vor contine informatii legate de: denumirea proiectului, valoarea estimata a lucrarii, sursa de finantare, durata estimata de realizare si finalizare a proiectului, numele beneficiarului – comuna Spring, numele Autoritatii contractate – comuna Spring, numele proiectantului – S.C. Prodrum SRL si numele executantului. De asemenea, se cunoaste faptul ca vor fi prezentate si siglele institutiile publice si private implicate si enumerate mai sus, pentru o vizualizare rapida si identificare a acestora.

Daca este cazul, se vor emite comunicate de presa in mass-media.

Descrierea constructivă;

Prin modernizarea strazilor se urmareste aducerea sa la parametrii tehnici impusi de clasa tehnica a acestora si la asigurarea unui trafic rutier in conditii de siguranta si confort.

Dupa trasarea in plan a pichetilor si marcarea cotelor de nivel prin balize se executa pichetarea axului drumului. În etapa urmatoare se executa podetele tubulare si santurile dalate. In continuare se executa lucrari de scarificare si reprofilare a tronsoanelor de drum de pamant si asternerea pe aceste sectoare de drum a stratului de ballast si apoi ballast stabilizat .

Dupa atingerea cotelor de executie in profil longitudinal si verificarea acestora se poate trece la asternerea mecanizata a îmbrăcăminții rutiere.

1. Traseul în plan



Traseul în plan al strazilor, ce urmează a fi modernizate, urmarește traseul existent.

Lungimea tronsonului studiat este de 5204 m. Drumul proiectat in plan urmareste traseul existent cu imbunatatiri maxime posibile. Racordarile prevazute in plan sunt circulare. Elementele geometrice in plan sunt stabilite in conformitate cu STAS 863/85 pentru viteza de proiectare de 40 km/h. Pe lungimea studiata exista o succesiune de aliniamente si curbe cu raze cuprinse intre 15 m si 1000 m.

Evident, în curbele cu raze mici, viteza de proiectare s-a redus corespunzător urmând ca aceste curbe sa fie semnalizate corespunzator.

2. Profil longitudinal

Profilul longitudinal proiectat corectează în lungul traseului linia roșie existentă adaptând-o la nivelul curbelor de racordare în plan vertical și la vitezele de circulație descrise mai sus. De asemenea s-a mărit pasul de proiectare, corectându-se astfel denivelările existente și conferind sectorului supus reabilitării un confort net superior celui existent.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

La proiectarea profilului longitudinal s-a avut în vedere ca volumele de terasamente să fie minime. Un alt principiu de proiectare de care s-a ținut cont a fost cota liniei roșii în dreptul fiecarui podeț existent astfel încât să nu fie necesare lucrări masive de umpluturi s-au chiar ridicarea ori înlocuirea podețelor pe considerent de linie roșie.

3. Profil transversal

Pe toata lungimea strazilor partea carosabila va avea latimea de 4,00 m str. Lab 5,0 m). Aceasta latime a fost stabilita in functie de limitele proprietatilor si de retelele de electricitate si telefonie existente.

Platforma drumului va avea o latime de 5,00 m (str. Lab 6,0 m) cu pante transversale spre exterior de 2,5% sub forma de acoperis.

Partea carosabila este incadrata cu pana ramfort. Santurile care marginesc partea carosabila au latime de 0,90 m si la exteriorul lor este limita trotuarelor. Trotuarele vor fi realizate din prefabricate de beton tip piscot , asezate pe un strat de nisip pilonat de 5 cm grosime.

Amenajarea in spatiu a curbilor este in conformitate cu prevederile STAS 863/85 aferente vitezei de proiectare si clasei tehnice a drumului.

Lățimea părții carosabile și structura sistemului rutier sunt prezentate, în capitolul B – “PIESE DESENATE” (profile transversale tip).

4. Asigurarea colectării, scurgerii și evacuării apelor pluviale

Scurgerea apelor meteorice este asigurata prin pante longitudinale si transversale.

Colectarea apelor se va face prin santuri trapezoidale deschise amenajate la marginea platformei.

Pe strazi se vor amenaja podete de acces la proprietati , 316 bucati, cu latimea de 0,95m si lungimea de 4,00 m care vor asigura atat scurgerea apelor cat si accesul la proprietati.

Evacuarea apelor din șanțuri către emisarii naturali se va face prin intermediul podețelor tubulare existente și proiectate.

Evacuarea apelor pluviale din ampriza drumului cat si traversarea paraurilor si a cursurilor de apa din zona este asigurata de podete de descarcare de diferite dimensiuni.

Colectarea si scurgerea apelor pluviale de pe partea carosabila se va face prin intermediul santurilor deschise dalate. Santurile vor fi realizate pe ambele parti. Lungimea totala a acestora va fi de 8218 m.

Amenajarea drumurilor laterale : **Nu este cazul.**

5. Trotuare si accese proprietăți

Trotuarele și accesele la proprietăți fac obiectul acestei documentatii, acestea vor fi amenajate cu piscoturi din beton asezate pe un strat de nisip pilonat , iar podetele de acces se vor realiza din beton , turnat monolit.

6. Protecția persoanelor cu handicap

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Pentru asigurarea deplasării persoanelor cu handicap locomotor și a persoanelor de vârstă a treia, se vor amenaja trotuarele și trecerile de pietoni cu rampe de acces în interiorul localităților. Declivitatea longitudinală maximă admisă a rampelor va fi de 15%. Se recomandă ca valoarea acestei declivități să fie 8%.

7. Piste pentru bicicliști

Distanța dintre frontul construcțiilor nu permite și realizarea pistelor pentru bicicliști.

8. Stații de autobuz

Nu este cazul, acestea nefacând parte din lucrările cuprinse în tema de proiectare.

9. Semnalizare verticală și orizontală

Pentru siguranța circulației rutiere și pietonale, pe întreaga lungime a drumului din prezentul proiect, sunt necesare a se realiza lucrări de semnalizare verticală (indicatoare de circulație) și orizontală (marcaje longitudinale și transversale) în scopul prevenirii posibilelor accidente de circulație. De menționat că nu sunt necesare lucrări de semaforizare a intersecțiilor.

Semnalizare verticală – 62 bucăți.

Indicatoarele de circulație (STOP, TRECERE PIETONI, CEDEAZĂ TRECEREA) se vor amplasa în exteriorul șanțurilor.

Semnalizare orizontală

Marcajele transversale și longitudinale necesare a se executa, constau în realizarea trecerilor de pietoni, de marcare a axului străzii și de delimitare a părții carosabile. Suprafața totală a marcajelor este de 235 mp iar cele longitudinale (ax drum, delimitare) 10408 m marcaje.

10. Zone verzi

Se va menține zona verde existentă lateral părții carosabile. Suprafața zonelor verzi existente este de 8.020 mp, fiind formată din înierbarea taluzurilor.

Conform Legii 24/2007, întreținerea spațiilor verzi se asigură de către proprietarii și administratorii acestora.



Proprietarii și administratorii de spații verzi cu arbori și arbuști sunt obligați să realizeze măsurile de întreținere a acestora.

Proprietarii și administratorii de spații verzi sunt obligați să asigure măsurile privind siguranța persoanelor care pot fi afectate de ruperile și desprinderile arborilor și elementelor acestora, ca urmare a gradului de îmbatrânire avansat sau a stării fitosanitare precare.

Proprietarii și administratorii de spații verzi sunt obligați să asigure drenarea apelor în exces de pe suprafața spațiilor verzi, în rețeaua de preluare a apelor pluviale.

Prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea următoarelor obiective:

- protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;
- menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;
- regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

- d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.

11. Mobilier urban

Pentru sporirea nivelului de funcționalitate a drumului, s-a prevăzut mobilier urban, format din coșuri de gunoi. Acestea vor ridica și nivelul de civilizație prin asigurarea condițiilor de păstrare a curățeniei în zonă. Coșurile de gunoi vor fi amplasate la marginea trotuarelor și vor fi procurate și montate cu fonduri de la bugetul local.

12. Lucrări auxiliare

Toate gurile de aerisire și căminele existente în platforma drumului vor fi aduse la cota proiectată a drumului.

13. Durata de execuție a lucrărilor

Durata de execuție a lucrărilor de C+M (construcții – montaj) este de 16 luni.

14. Trasarea lucrărilor

Se va face de constructor pe baza pichetilor dați de proiectant cu ocazia predării amplasamentului.

15. Verificarea proiectului

Deoarece lucrările de modernizare, care fac obiectul prezentului proiect, se încadrează în categoria de importanță „C” este necesară verificarea lui la următoarele categorii: A4 , B2 , D2 ;

16. Relații între contractant, consultant și entitatea achizitoare



Relațiile între acești factori sunt cele stabilite prin lege. Controlul calității lucrărilor se va executa permanent de către consultant și periodic, conform “Programului de inspecții pe faze” care se va prezenta în documentație de către ceilalți factori implicați în fazele determinante.

17. Stabilirea categoriei de importanță a construcției

Categoria de importanță a acestei lucrări s-a stabilit în conformitate cu “Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor”.

Categoria de importanță s-a determinat prin acordarea următorului punctaj:

Nr crt	Factori determinanți	Criterii asociate	Punctaj
		a) oameni implicați direct în cazul unor disfuncții ale construcției	3

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

1.	Importanța vitală	b) oameni implicați indirect în cazul unor disfuncții ale construcției c) caracterul evolutiv al efectelor periculoase în cazul unor disfuncții ale construcției	1	2
2.	Importanța social – economică și culturală	a) mărimea comunității care apelează la funcțiunile construcției și/sau valoarea bunurilor materiale adăpostite de construcție b) ponderea pe care funcțiunile construcției o au în comunitatea respectivă c) natura și importanța funcțiunilor respective	4	
			4	4
			2	
3.	Implicarea ecologică	a) măsura în care realizarea și exploatarea construcției intervine în perturbarea mediului natural și al mediului construit b) gradul de influență nefavorabilă asupra mediului natural și al mediului construit; c) rolul activ în protejarea/refacerea mediului natural construit	0	
			0	1
			1	
4.	Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare	a) durata de utilizare a construcției b) măsura în care performanțele alcătuirilor constructive depind de cunoașterea acțiunilor (solicitărilor) pe durata de utilizare c) măsura în care performanțele funcționale depind de evoluția cerințelor pe durata de utilizare;	4	
			4	4
			3	
5.	Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și de mediu	a) măsura în care asigurarea soluțiilor constructive este dependentă de condițiile locale de teren și de mediu b) măsura în care condițiile locale de teren și de mediu evoluează nefavorabil în timp; c) măsura în care condițiile locale de teren și de mediu determină activități/măsuri deosebite pentru exploatarea construcției	2	
			1	2
			1	
6.	Volumul de munca și de materiale necesare	a) ponderea volumului de munca și de materiale înglobate; b) activități necesare pentru menținerea construcției; c) activități deosebite în exploatarea construcției	4	
			1	4
			1	

TOTAL



În urma punctajului obținut investiția se încadrează în categoria de importanță “C” .

18.. Principalele utilaje de dotare a construcției

Nu este cazul

19. Instalații aferente construcției

Nu este cazul

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

20. Utilități

Pentru siguranța în exploatare se va avea în vedere asigurarea utilităților împiedicând unele dereglări și strangulări ale circulației.

În proiect vor fi prevăzute:

- realizarea intersecțiilor cu toate drumurile laterale;
- asigurarea acceselor la proprietăți și terenurile agricole cultivabile;
- asigurarea tuturor măsurilor de colectare și evacuarea apelor din zona drumului;
- alegerea elementelor geometrice în plan și în spațiu și coordonarea acestora în vederea eliminării disconfortului și asigurarea vizibilității;
- semnalizarea verticală și orizontală;

21. Caracteristicile strazilor

Străzi secundare lungime totală=5204,00 m

Perioada	Trafic actual	Trafic de perspectivă
Intensitatea medie zilnică anuală exprimată în vehicule etalon	sub1000 v et./zi	Sub 1000 v et./zi
Intensitatea traficului	Redusă	Redusă
Categoria străzii	I	I
Tipul de stradă recomandat	Stradă cu 1 banda de circulație	

Lungime totală a strazii : 5204 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m (str. Lab 6m)

Latimea partii carosabile : 4,00 m (str. Lab 5m)

Strazi secundare cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

- 4 cm beton asfaltic Ba16
- 8 cm mixtura bituminoasa Ab2
- 15 cm ballast stabilizat
- 20 cm ballast amestec optimal



Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 4475mc

VR= 1525 mc

- categoria de importanță C – lucrări cu importanță normală conform H.G. 261/1994;
- viteza de proiectare 40 km/h

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

- raza minimă de racordare în plan 15 m (fiind impusă de distanță mică între fronturile construcțiilor existente în zonă);

Calitatea materialelor și punerea lor în operă trebuie să corespundă prevederilor HG 766/'97 și Legii nr. 10/1995 precum și normelor prevăzute în caietul de sarcini care va fi elaborat împreună cu proiectul tehnic.

La întocmirea proiectului tehnic se vor lua în considerare prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor de construcții și instalații și a Regulamentului pentru stabilirea categoriei de importanță a construcției aprobat de MLPAT cu Ord. Nr. 31/N/'95, cu privire la:

- categoria de importanță a construcției;
- respectarea reglementărilor tehnice;
- verificarea proiectelor de verificatori tehnici atestați;
- stabilirea fazelor de execuție determinante și participarea la verificările de calitate legate de acestea;
- participarea la recepția lucrărilor executate;
- întocmirea de documentații și susținerea acestora pentru obținerea de avize și acorduri.

Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții;

Str. Dostatului

L= 754 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

- 4 cm Ba16
- 8 cm AB 2
- 15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%
- 20 cm ballast amestec optimal

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 630 mc

VR= 210 mc

Santuri dalate : 1.235 m



Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podete Ø600 existente : 3 buc

Proiectate : 1 buc

Podete acces proprietati : 41 buc

Str. Bozului

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

L= 185 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

-4 cm Ba16

-8 cm AB 2

-15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%

-20 cm ballast amestec optimal

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 195 mc

VR= 65 mc

Santuri dalate : 298 m

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podete Ø600 proiectat : 1 buc

Podete acces proprietati : 18 buc

Str. Sfatului

L= 219 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

-4 cm Ba16

-8 cm AB 2

-15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%

-20 cm ballast amestec optimal

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 230 mc

VR= 75 mc



Santuri dalate : 330 m

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podete Ø1000 existent : 1 buc

Podete acces proprietati : 18 buc

Str. Dupa Gradini

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

L= 525 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

-4 cm Ba16

-8 cm AB 2

-15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%

-20 cm ballast amestec optimal

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 310 mc

VR= 105 mc

Santuri dalate : 510 m

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podete Ø600 proiectate : 4 buc

Podete acces proprietati : 18 buc

Str. Ratelor

L= 275 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

-4 cm Ba16

-8 cm AB 2

-15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%

-20 cm ballast amestec optimal

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 260 mc

VR= 120 mc



Santuri dalate : 330 m

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podete Ø600 existente : 1 buc

Podete acces proprietati : 20 buc

Str. Transformatorului

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

L= 48 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

-4 cm Ba16

-8 cm AB 2

-15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%

-20 cm ballast amestec optimal

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 30 mc

VR= 10 mc

Santuri dalate : 70 m

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podet existent L=2,5m

Podete acces proprietati : -

Str. Scolii

L= 86 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

-4 cm Ba16

-8 cm AB 2

-15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%

-20 cm ballast amestec optimal

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 60 mc

VR= 20 mc



Santuri dalate : 130 m

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podet L=4,0 m existent

Podete acces proprietati : 3 buc

Str. Boului

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

L= 455 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

-4 cm Ba16

-8 cm AB 2

-15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%

-20 cm ballast amestec optimal

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 330 mc

VR= 110 mc

Santuri dalate : 600 m

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podete acces proprietati : 20 buc

Str. La Bufet

L= 167 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

-4 cm Ba16

-8 cm AB 2

-15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%

-20 cm ballast amestec optimal

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 140 mc

VR= 35 mc

Santuri dalate : 330 m



Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podete Ø600 existente : 2 buc

Podete acces proprietati : 10 buc

Str. Postei

L= 350 m

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

-4 cm Ba16

-8 cm AB 2

-15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%

-20 cm ballast amestec optimal

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 370 mc

VR= 125 mc

Santuri dalate : 540 m

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podete Ø600 existente : 2 buc

Podete acces proprietati : 38 buc

Str. Padina

L= 560 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

-4 cm Ba16

-8 cm AB 2

-15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%

-20 cm ballast amestec optimal

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 445 mc

VR= 150 mc

Santuri dalate : 1.001 m



Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podete Ø600 existente : 1 buc

Podete acces proprietati : 33 buc

Str. Lab

L= 657 m

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 6,00m

Latimea partii carosabile : 5,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

-4 cm Ba16

-8 cm AB 2

-15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%

-20 cm ballast amestec optimal

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 625 mc

VR= 215 mc

Santuri dalate : 1.134 m

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podete acces proprietati : 44 buc

Str. Cotcorodeni

L= 635 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

-4 cm Ba16

-8 cm AB 2

-15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%

- sistem rutier existent (pavaj cu bolovani de rau)

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 610 mc

VR= 205 mc

Santuri dalate : 1.130 m

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul



Podet L=3,0 m existent

Podete acces proprietati : 35 buc

Str. Morii

L= 288 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

-4 cm Ba16

-8 cm AB 2

-15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%

- sistem rutier existent (pavaj cu bolovani de rau)

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 240 mc

VR= 80 mc

Santuri dalate : 580 m

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podete Ø600 existente : 1 buc

Podete acces proprietati : 18 buc

Termenul de realizare a proiectarii va fi intre 10 si 60 de zile calendaristice.

Termenul de executie a lucrarilor va fi intre 10 si 15 luni calendaristice.

Proiectantul trebuie sa asigure verificarea tehnica de calitate a proiectelor prin persoane autorizate in conformitate cu Legea 10/1995.

Perioada minima de garantie acordata lucrarilor este de 24 luni calendaristice.



Proiectantul trebuie sa asigure asistenta tehnica pe tot parcursul executiei lucrarilor.

2. Caiet de sarcini – Reabilitare Sediul Primarie in Comuna Spring

DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI:



1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza:

- În urma discuțiilor purtate cu conducerea primariei Spring, a raportului de expertiza si a analizei constructiilor s-a stabilit necesitatea efectuării unor modificari de ordin functional prin



ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

introducerea unor grupuri sanitare si o centrala termica pe lemne care sa asigure incalzirea centrala a corpului 1 si corpului 2.

- crearea unor goluri de uși în zidăria existentă necesare schimbării funcțiunii din corpul2 – (realizarea de grupuri sanitare).
- mărirea usii de la garaj prin largirea golului
- revizuirea învelitorii din țiglă cu înlocuirea țiglei în proporție de ~40% la corpul 1 – sediu primarie.
- la corpul 2 si corpul 3 învelitoarea existenta din tigla profilata se va înlocui cu învelitoare din tigla solzi asezata dublu.
- înlocuirea șipcilor deformate sau degradate la toate corpurile
- înlocuirea căpriorilor deformați sau degradați la toate corpurile
- igienizarea și curățarea podului la toate corpurile
- evacuarea stratului de cărămidă și argilă din poduri
- realizarea unei podine noi din scandură de 2,5 cm la toate corpurile
- ignifugarea și tratarea împotriva atacului isectelor a tuturor elementelor din lemn atât pentru șarpantă cât și pentru tavanul construcțiilor la toate corpurile.
- înlocuirea doliilor, a jgeaburilor și a burlanelor existente cu alele noi la toate corpurile
- elementele existente ale șarpantei se vor analiza element cu element iar cele necorespunzătoare se vor înlocui - la toate corpurile.
- pentru crearea de goluri noi se vor realiza buiandrugi monoliți în zidăria existentă conform planșelor la faza detalii de execuție.
- pentru accesul în clădirea Primariei se vor demola scarile existente, acestea prezentând degradări pronunțate, urmând ca în locul lor să se realizeze alte scări de intrare corect dimensionate si protejate cu parapeti.
- se va realiza o rampa pentru persoane cu handicap locomotor cu panta de 8%, protejata cu balustrada, cu pardoseli de piatra antiderapante.
- construcția Primariei nu prezintă cedări sau fisuri ale zidăriei motiv pentru care nu se intervine la consolidarea acesteia.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

- corpul 2 necesita subzidire la nivelul fundatiilor
- toti peretii vor fi prevăzuți la partea superioară cu centuri din beton armat monolit
- peste incaperea centralei termice se va realiza planșeu din beton armat
- in centrala termica se prevede cos de fum
- asanarea zidurilor exterioare pentru rezolvarea problemelor de igrasie prin injectarea la partea inferioara a zidariei a unor substante hidrofobe ce rezolva lipsa hidroizolatiilor orizontale la toate corpurile
- realizarea hidroizolatiilor verticale si tencuieli de asanare speciale la exterior si interior la toate corpurile
- realizarea trotuarelor de garda si a rigolelor
- Inlocuirea tamplariei existente cu alta noua pe aceeasi dimensiune si acelasi desen cu tamplarie de lemn si geam termopan. Se va vopsi culoare verde – culoare specifica zonei – la toate corpurile
- inlocuirea pardoselilor cu altele noi pe structura termoizolanta si hidroizolanta
- interventii la instalatia electrica, completarea instalatiei electrice existente si realizarea instalatiei electrice noi
- prelungirea pantei acoperisului deasupra treptelor de acces in cladirea primariei pentru protectia intrarii principale in primarie
- curatirea subsolului de tencuielile degradate , repararea treptelor refacerea capacului peste treptele de acces
- reparatii la gardul de zidarie, inlocuirea gardului de lemn cu gard de zidarie, realizare poarta noua de lemn sculptat si vopsit in culoarea tamplariei.
- demolarea grajdului pentru porci si a wc-ului din curte
- **Grad de rezistență la foc propus : “III” la corp 1 si corp 2**
- **Grad de rezistență la foc propus : “IV” la corp 3**
- Se prevede realizarea unui pichet de incendiu dotat cu galeti de tabla , tarnacop, cangi, lopeti.
- Se prevede 1 stingator cu pulbere si CO2 tip P6 in arhiva (corp 2).

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

2. Descrierea lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate:

- crearea unor goluri de uși în zidăria existentă, consolidarea structurii in zonele in care se intervine pentru modificarea aspectului interior al holului principal – corpul1
- introducerea instalatiilor de incalzire centrala in corpul 1 si corpul 2, spatiile se vor incalzii cu radiatoare
- refacerea finisajelor la pereti, tavane, pardoseli, placarea pereților cu faianță până sus, în grupurile sanitare
- izolarea peretilor exteriori la corp 2 cu polistiren 8cm
- se va face termoizolatia la tavan intre grinzile de planseu din pod la corpul 1 si corpul 2
- se va reduce inaltimea tavanelor in corpul primariei- corpul1 la 3m fata de 3,6m initial prin realizarea de tavane din gipscarton agatate de structura de lemn a planseului, realizarea unor tavane decorative in spatiile de interes ale cladirii Toate planseele de lemn se vor placa la fata inferioara cu placi de gipscarton rezistent la foc 30'
- realizarea unei copertine peste accesul secundar in cladirea primariei
- refacera lucarnelor de lemn respectand forma, desenul si dimensiunile celor existente, se vor vopsi culoarea tamplariei – corpul1.
- realizarea unor panouri de afisaj in holurile primariei
- inlocuirea mobilierului vechi cu mobilier nou adecvat functiunii de primarie
- sistematizarea verticala a curtii si realizarea de alei dalate inclusiv parcare in incinta
- realizarea trotuarului din fata primariei – zona carisabila face obiectul unui alt proiect
- fantana din curtea primariei se va acoperii cu o structura de lemn traditionala si se va monta o roata cu manivela pentru scos apa.

2.1 .Caracteristici principale ale rețelelor

Se va proiecta o retea de alimentare cu apa care va asigura necesarul de apa pentru consum menajer printr-o conducta PEHD 100 Pn 6, cu diametrul de 32 mm.

De asemenea se va proiecta o retea de canalizare pentru evacuarea apelor uzate provenite de la obiectiv.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Caracteristicile acestor rețele sunt următoarele:

diametru	material	lungime	funcțiunea	mod pozare
D=32 mm	PEHD, Pn 6	21 m	rețea apă	ingropat
D=125 mm	PVC	3 m	rețea canalizare	ingropat
D=160 mm	PVC	14 m	rețea canalizare	ingropat

2.2. Principalele utilaje de dotare:



- cazan de încălzire din otel cu functionare pe lemne, cu gazeificare totala, cu puterea termica de 50 kW 1 bc
- termoacumulator tip Puffer cu capacitate de 1500 l 1 bc
- boiler vertical din otel, pentru prepararea a.c.c. cu volumul de 80 l 1 bc
- pompe de circulație pe cazan Q= 1.0 mc/h; H= 1.55 mH₂O 1 bc
- pompe de circulație incalzire cu corpuri statice Q=2.20 mc/h; H=3.5 mH₂O 1 bc
- pompe de circulatie a.c.c. Q=1.5 mc/h; H=3 mH₂O 1 bc
- vas de expansiune închis, cu membrană de 8 l 1 bc
- vas de expansiune închis, cu membrană de 150 l 1 bc

Categoria: Instalatii termice

LISTA

cuprizand cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar lei/U.M.	Valoarea (exclusiv T.V.A.) -(mii lei)- (col. 3 x col. 4)
o	1	2	3	4	5
	Cap.A - Circuit cazane				
1	Cazan de incalzire din otel cu functionare pe lemne cu gazeificare totala, cu camera de combustie in depresiune, cu putere de 50 kW	buc.	1		

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	



2	Termoacumulator tip Puffer cu capacitate totala V= 1500 l,	buc.	1		
3	Pompa de recirculare agent termic pe cazan , Q=1 m ³ /h ; H=1,55 mH ₂ O	buc.	1		
4	Pompe de recirculare agent termic pentru rezervor acumulare, Q=4 m ³ /h ; H=2,00 mH ₂ O	buc.	1		
	Cap.B - Preparare apa calda de consum				
5	Boiler apa calda de consum V= 80 l		1		
6	Pompa de circulare agent apa calda de consum , Q= 1,5 m ³ /h ; H=3 mH ₂ O	buc.	1		
	Cap.C - Instalatii de incalzire				
7	Pompa de circulatie agent termic incalzire, Q=2,20 m ³ /h ; H= 3,5 mH ₂ O	buc.	2		
	Cap.D - Expansiune si adaos				
8	Vas de expansiune inchis, cu membrana si perna de azot, V= 8 l	buc.	1		
9	Vas de expansiune inchis, cu membrana si perna de azot, V= 150 l	buc.	1		
	Cap.E - Sistem de masura, reglaj, automatizare				
10	Vana cu trei cai si servomotor, Q=2,2 m ³ /h, Dn=32 mm	buc.	1		
	TOTAL				

Categoria: Retele de alimentare cu apa

LISTA

cuprizand cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar lei/U.M.	Valoarea (exclusiv T.V.A.) -(mii lei)- (col. 3 x col. 4)
0	1	2	3	4	5

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

1	Contor apă multijet Qn=1.5 mc/h	buc.	1		
	Total				

2.3. Instalații aferente construcțiilor

2.3.1. Instalații sanitare

Din punct de vedere constructiv, instalația de apă rece si caldă este cu distribuție inferioară montată în sașă.

Prepararea apei calde de consum se va face prin intermediul boilerului cu capacitatea de 80 l , amplasat în centrala termică.

Instalația se va executa din tevi din polipropilenă reticulată PP-R-Hexa cu fibră compozită.

Dilatarea conductelor de apă caldă de consum vor fi preluate pe cât posibil natural, prin schimbări de direcție ale traseului, preferându-se forma în L. Preluarea eforturilor transmise de conductele de apă caldă se va face prin suporturi fixe, rigidizate de elementele de construcție adiacente.

Legăturile la obiectele sanitare în grupurile sanitare vor fi din racorduri flexibile din cauciuc armat cu plasa inox 1/2".

S-au prevăzut robineti de separare:



- pe conductă de alimentare cu apă rece la intrarea în clădire;
- pe conductele de legătură a obiectelor sanitare;
- pe conductele de alimentare cu apă rece si caldă a fiecărui grup sanitar.

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002–“Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților”.

La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I9-94. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație, în caz contrar existând riscul infundării instalației de canalizare.

Pentru evacuarea la canalizarea exterioară a apelor uzate menajere se vor folosi conducte de canalizare din polipropilenă ignifugată PP și PVC pentru conductele de racord la cămine.

Coloanele de canalizare M1 și M2 s-au prevăzut a fi ventilate prin scoaterea acestora deasupra acoperișului. În situațiile când acest lucru nu a fost posibil s-a recurs la montarea pe coloana de

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

canalizare a unui aerator cu membrană din PP. Acesta permite pătrunderea aerului în conductă la apariția unei depresiuni (ex. golirea unui vas WC) dar nu permite răspândirea gazelor urât mirositoare în încăperea unde este montat.

Pe coloanele de canalizare la parter după ramificații, s-au prevăzut piese de curățire.

Pentru colectarea apelor de la nivelul pardoselii, s-au prevăzut sifoane de pardoseala în grupurile sanitare.

La ieșirea în exterior a conductelor de canalizare din clădire se va asigura adâncimea minimă de protecție contra înghețului (conf. STAS 6054) măsurată la nivelul finit (după amenajare) al terenului pînă la generatoarea superioară a conductelor.

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi deversate la rețeaua de canalizare strădală printr-o rețea de canalizare de incintă din conducte de PVC Dn 160mm, la căminul de canalizare existent CVex.

2.3.2. Instalații de încălzire

Agentul termic va fi apa caldă de parametrii 80/60 °C produsă în centrala termică proprie, ce va fi amenajată la parter.

Instalația interioară de încălzire centrală se realizează în sistem bitubular cu distribuție inferioară și circulație forțată, pozată la pardoseala.



Necesarul de căldură estimat al școlii este de 35 kW.

Instalația de încălzire se va executa cu țevi din cupru.

Conductele de încălzire se vor fixa de elementele de construcție cu ajutorul brățărilor. La trecerea conductelor prin pereți se vor prevedea țevi de protecție. Îmbinarea conductelor se va face prin sudură sau lipire.

Conductele instalației interioare se montează cu pantă, asigurându-se golirea și dezaerisirea instalației.

Pentru evacuarea aerului din instalație au fost prevăzuți robineti automați de dezaerisire în punctele cele mai înalte ale instalației din centrala termică.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Încălzirea se va face cu corpuri statice, radiatoare din tabla din oțel. Corpurile de încălzire se vor monta de preferință la parapetul ferestrelor.

Fiecare corp de încălzire va fi echipat cu un robinet cu dublu reglaj și robinet de reglaj de retur, D=1/2". Fixarea corpurilor de încălzire de pereți se va face cu suporti și console.

2.3.3. Instalații electrice

Datorită reparațiilor care se vor realiza la sediul Primăriei din Spring și a modificării tavanelor, se reproiectează instalațiile electrice pentru iluminat normal și prize, în incintele existente și instalațiile electrice pentru spațiile extinse (centrala termică, grupuri sanitare, garaj și depozit din anexe).

Se vor demonta corpurile de iluminat și aparatele de comutație din toate incintele. Se vor reproiecta instalațiile electrice pentru iluminat normal și se vor alimenta dintr-un tablou electric separat, dat fiind faptul că circuitele existente de priză sunt realizate din aluminiu și nu se vor modifica, iar circuitele nou proiectate se vor realiza din cupru.



Soluția luminotehnică, în incintele prevăzute cu tavane false a fost stabilită de arhitect de comun acord cu beneficiarul.

Se vor păstra instalațiile electrice de protecție (paratrasnet și prize de pământ), dar se vor efectua măsuratori PRAM pentru verificarea parametrilor. În cazul în care prizele de pământ nu se încadrează în nivelul normat, se vor lua măsuri de reabilitare a prizelor de pământ, prin suplimentarea numărului de electrozi.

Alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori

Alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori se va realiza prin intermediul unui bransament electric trifazat, nou proiectat. Blocul de măsură și protecție trifazat se va amplasa în exteriorul clădirii.

Coloana generală este prevăzută din conductori de cupru 5x $FY6$ mm², în tub de protecție din PVC-U cu diametrul de 25 mm și va alimenta tabloul general T.G.2 amplasat la parterul clădirii. Protecția coloanei se va realiza cu disjunctoare de 32 A. Echiparea B.M.P.T.-ului se va realiza de către S.C. ELECTRICA S.A.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Puterea electrica instalata este 9,242 kW.

Puterea electrica ceruta este 7,4 kW.

Tensiunea de alimentare 220/380 V.

Tablouri electrice

Pentru noii consumatori electrici s-a prevazut un tablou electric general T.G.2, care va alimenta tabloul electric T.L.2 si tabloul electric al centralei termice T.E.ct.

Pentru alimentarea cu energie electrica a noilor circuite de iluminat normal, s-a prevazut un tablou electric T.L.2. Acesta alimenteaza sase circuite de iluminat si un circuit de rezerva. Coloana care alimenteaza T.L.2 s-a prevazut din conductori de cupru 3x $FY4$ mm², in tub de protectie din PVC-U cu diametrul de 20 mm. Protectia coloanei se va realiza cu disjunctur de 25 A si cu dispozitiv cu protectie diferentiala de 100 mA.

La parterul cladirii este prevazuta centrala termica. Pentru alimentarea consumatorilor de forta, pentru iluminatul normal si pentru circuitele de prize s-a prevazut un tablou electric amplasat in interiorul centralei termice.



Tabloul electric T.E.ct este prevazut cu urmatoarele circuite:

- un circuit de lumina;
- un circuit de priza;
- doua circuite pentru pompele de circulatie a agentului termic (o pompa activa si una de rezerva);
- un circuit de rezerva.

Coloana care alimenteaza T.E.ct. s-a prevazut din cablu de cupru CYY 4x4 mm². Protectia coloanei se va realiza cu disjunctur de 20 A.

Echiparea tabloului electric se va realiza conform cu specificatia de aparataj.

Circuite electrice pentru iluminat normal

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Circuitele de lumina alimenteaza corpuri de iluminat echipate cu surse incandescente si fluorescente.

Circuitele de lumina alimentate din T.L.2 se realizeaza din conductori de cupru tip FY, cu sectiunea de 1,5 mm², in tuburi de protectie din PVC-U cu diametrul de 12 mm. Circuitele de lumina se vor poza ingropat sub tencuiala.

Pentru circuitele de lumina prevazute in tavanele false, se vor utiliza tuburi flexibile din PVC, agrementate pentru montaj in tavane false de gips carton.

Circuitul de lumina din centrala termica se realizeaza cu cablu CYY 3x1,5 mm² si se va poza aparent.

Protectia circuitelor de lumina se realizeaza cu sigurante/intreruptoare automate de 6 A.

Corpurile de iluminat si pozitia de amplasare au fost alese de arhitect de comun acord cu beneficiarul. In grupurile sanitare si centrala termica s-au prevazut corpuri de iluminat cu protectie la patrunderea apei.

Aparatele de comutatie se vor poza sub tencuiala, la o inaltime aleasa de beneficiar (+ 0,8 - + 1,2 m fata de cota pardoselii finite).

Circuite electrice pentru prize (in centrala termica)



Circuitul de priza alimenteaza prize bipolare duble prevazute cu contact de protectie. Circuitul de priza din centrala termica se realizeaza cu cablu CYY 3x2,5 mm² si se va poza aparent.

Protectia circuitelor de priza se va realiza cu sigurante/intreruptoare automate de 16 A.

Circuite electrice de forta

Pentru circulatia agentului termic produs in centrala termica s-au prevazut doua pompe de circulatie, una activa si una de rezerva. Fiecare din aceste pompe este alimentata printr-un circuit electric independent, prevazut din cablu de cupru CYY 3x1,5 mm². Protectia acestor circuite se va realiza cu sigurante/intreruptoare automate de 6 A, contactoare de 9 A si rele termice cu domeniul de reglaj (1 A—1,7 A). Circuitele electrice se vor poza aparent.

Instalatii electrice de protectie impotriva tensiunilor accidentale si protectie impotriva trasnetului

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Protectia impotriva tensiunilor accidentale se face prin metoda de baza a legarii la pamant si prin metoda suplimentara a legarii la nulul de protectie.

Toate tablourile electrice se vor lega la priza de pamant existenta. Verificarea parametrilor prizei de pamant si a legarii instalatiei interioare la priza de pamant constituie faza determinanta pentru instalatiile electrice.

Toate echipamentele din centrala termica se vor lega la o centura de impamantare, prevazuta din OLZn 24 x 4 mm.

Se vor realiza masuratori PRAM pentru determinarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant existente si, daca este cazul, se vor lua masuri de imbunatatire a acesteia, prin suplimentarea numarului de electrozi verticali si orizontali, pana la aducerea acesteia in parametrii. Se vor repeta masuratorile PRAM (rezistenta de dispersie a prizei de pamant trebuie sa fie mai mica de 10 Ω).

3. Consumuri de utilitati:

3.1. Utilități



3.1.1. Alimentarea cu apă se va face din conducta de apa stradala Dn 63 mm . Se va proiecta un bransamnet de apa PEHD 100 Pn 6, cu diametrul de 32 mm care va asigura necesarul de apa pentru consum menajer.

3.1.2. Debitul de apă rece necesar este de 0.4 l/s pentru consum menajer, conform STAS 1478.

3.1.3. Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectiv, se va face printr-o retea de canalizare de incinta D=160 mm la retea de canalizare stradala.

3.1.4. Alimentarea cu energie termică a obiectivului, se va face de la centrala termică proprie. Agentul termic va fi apa caldă de parametrii 80/60 $^{\circ}\text{C}$, produsă într-un cazan de încălzire funcționând cu lemne, avînd puterea de 50 kW .

Circulatia apei in instalatie se realizeaza cu electropompe, montate pe conducta de tur a instalatiei. Asigurarea instalatiilor se face cu vas de expansiune inchis și supape de siguranță.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

3.1.5. Alimentarea cu energie electrica a noilor consumatori se va realiza prin intermediul unui bransament electric trifazat, nou proiectat. Blocul de masura si protectie trifazat se va amplasa in exteriorul cladirii.

Coloana generala este prevazuta din conductori de cupru 5xFY6 mm², in tub de protectie din PVC-U cu diametrul de 25 mm si va alimenta tabloul general T.G.2 amplasat la parterul cladirii. Protectia coloanei se va realiza cu disjunctori de 32 A. Echiparea B.M.P.T.-ului se va realiza de catre S.C. ELECTRICA S.A.

Puterea electrica instalata este 9,242 kW.

Puterea electrica ceruta este 7,4 kW.

Tensiunea de alimentare 220/380 V.

4. Durata de realizare si etapele principale:

Termenul de realizare a proiectarii de maxim 60 de zile calendaristice.

Termenul de executie a lucrarilor de maxim 15 luni calendaristice.

Proiectantul trebuie sa asigure verificarea tehnica de calitate a proiectelor prin persoane autorizate in conformitate cu Legea 10/1995.



Perioada minima de garantie acordata lucrarilor este de 24 luni calendaristice.

5. Costurile estimative ale investitiei:



5.1 Valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investitiei
REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIA SPRING
în mii lei/ mii euro la cursul 4,2438 lei/ euro din data de 23 aprilie 2009 (curs BCE)

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	5,000	1,178	0,950	5,950	1,402
TOTAL CAP. 1		5,000	1,178	0,950	5,950	1,402
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	RETELE DE ALIMENTARE CU APA	2,880	0,679	0,547	3,427	0,808
2.2	RETELE DE CANALIZARE MENAJERA	3,920	0,924	0,745	4,665	1,099
2.3	ALEI , PARCARI	40,500	9,543	7,695	48,195	11,357
TOTAL CAP. 2		47,300	11,146	8,987	56,287	13,263
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren					
3.2	Taxe obținere de avize, acorduri si autorizații					
3.3	Proiectare si inginerie	31,355	7,388	5,957	37,312	8,792
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	1,500	0,353	0,285	1,785	0,421
3.5	Consultanță	11,736	2,765	2,230	13,966	3,291
3.6	Asistență tehnică	5,158	1,215	0,980	6,138	1,446
TOTAL CAP. 3		49,749	11,723	9,452	59,201	13,950
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	579,800	136,623	110,162	689,962	162,581
4.1.1	REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE	579,800	136,623	110,162	689,962	162,581
4.2	Montaj utilaje tehnologice					
4.3	Utilaje,echip.tehn.si functionale cu montaj	29,910	7,048	5,683	35,593	8,387
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari	13,420	3,162	2,550	15,970	3,763
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOLUL 4		623,130	146,833	118,395	741,525	174,731
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	15,803	3,724	3,002	18,805	4,431
5.1.1	Lucrări de construcții	12,642	2,979	2,402	15,044	3,545
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,161	0,745	0,600	3,761	0,886
5.2	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	8,382	1,975	0,000	8,382	1,975

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale	8,382	1,975	0,000	8,382	1,975
5.2.2	Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36,259	8,544	6,889	43,148	10,167
TOTAL CAPITOLUL 5		60,443	14,243	9,892	70,335	16,574
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOLUL 6						
TOTAL GENERAL		785,622	185,122	147,676	933,298	219,920
Din care C+M		644,742	151,926	122,501	767,243	180,792



Structura Devizului General aprobată prin HG Nr. 28 din 09.01 2008 publicată în MO nr. 48 din 22 ian. 2008

DEVIZUL OBIECTULUI

REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE

în mii lei/ mii euro la cursul 4,2438 lei/ euro din data de 23 aprilie 2009 (curs BCE)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA		TVA	Valoarea incl. TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Lucrari de rezistenta corp 1	21,000	4,948	3,990	24,990	5,889
2	Lucrari de rezistenta corp 2	74,900	17,649	14,231	89,131	21,003
3	Lucrari de rezistenta corp 3	13,600	3,205	2,584	16,184	3,814
4	Lucrari de arhitectura	332,000	78,232	63,080	395,080	93,096
5	Instalatii electrice corp 1	56,600	13,337	10,754	67,354	15,871
6	Instalatii electrice corp 2	0,800	0,189	0,152	0,952	0,224
7	Instalatii electrice corp 3	0,700	0,165	0,133	0,833	0,196
8	Instalatii sanitare corp 1	18,000	4,241	3,420	21,420	5,047
9	Instalatii termice corp 1	41,200	9,708	7,828	49,028	11,553
10	Imprejmuire	21,000	4,948	3,990	24,990	5,889
TOTAL I		579,800	136,623	110,162	689,962	162,581

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

II. - MONTAJ					
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice				
TOTAL II					
III. - PROCURARE					
3.1	Utilaje și echipamente tehnologice	29,660	6,989	5,635	8,317
3.2	Utilaje si echipamente de transport				
3.3	Dotari	13,420	3,162	2,550	3,763
TOTAL III		43,080	10,151	8,185	12,080
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III)		622,880	146,774	118,347	174,661

DEVIZUL OBIECTULUI

RETELE DE ALIMENTARE CU APA



în mii lei/ mii euro la cursul 4,2438 lei/ euro din data de 23 aprilie 2009 (curs BCE)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA		TVA	Valoarea incl. TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Rețele alimentare cu apa	2,880	0,679	0,547	3,427	0,808
TOTAL I		2,880	0,679	0,547	3,427	0,808
II. - MONTAJ						
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
TOTAL II						
III. - PROCURARE						
3.1	Utilaje și echipamente tehnologice	0,250	0,059	0,048	0,298	0,070
3.2	Utilaje si echipamente de transport					
3.3	Dotari					
TOTAL III		0,250	0,059	0,048	0,298	0,070
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III)		3,130	0,738	0,595	3,725	0,878

DEVIZUL OBIECTULUI

RETELE DE CANALIZARE MENAJERA

în mii lei/ mii euro la cursul 4,2438 lei/ euro din data de 23 aprilie 2009 (curs BCE)

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA		TVA	Valoarea incl. TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Rețele canalizare menajera	3,920	0,924	0,745	4,665	1,099
TOTAL I		3,920	0,924	0,745	4,665	1,099
II. - MONTAJ						
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
TOTAL II						
III. - PROCURARE						
3.1	Utilaje și echipamente tehnologice					
3.2	Utilaje si echipamente de transport					
3.3	Dotari					
TOTAL III						
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III)		3,920	0,924	0,745	4,665	1,099

DEVIZUL OBIECTULUI

ALEI, PARCARI

în mii lei/ mii euro la cursul 4,2438 lei/ euro din data de 23 aprilie 2009 (curs BCE)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA		TVA	Valoarea incl. TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Alei, parcar, trotuare	40,500	9,468	7,695	48,195	11,267
TOTAL I		40,500	9,468	7,695	48,195	11,267
II. - MONTAJ						
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
TOTAL II						
III. - PROCURARE						
3.1	Utilaje și echipamente tehnologice					
3.2	Utilaje si echipamente de transport					

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

3.3	Dotari				
TOTAL III					
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III)		40,500	9,468	7,695	48,195
					11,267

EVALUARE ESTIMATIVA

RETELE DE CANALIZARE MENAJERA

- LEI -



Nr.crt	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
1	Sapatura manuala cu sprijiniri	mc	2,8		
2	Sapatura mecanizata cu excavatorul	100mc	0,2		
3	Tub PVC Sn 4 PE 100, Dn 125mm	ml	3,0		
4	Tub PVC Sn 4 PE 100, Dn 160mm	ml	14,0		
5	Camin de beton STAS 2448 Dn 200	buc	1,0		
6	Sprijiniri maluri	buc	44,2		
7	Umplutura pamant (imprastiere)	mc	14,2		
8	Compactare mecanica	100mc	0,1		
9	Strat nisip pentru pozarea conductelor	mc	4,2		
10	Transport exces pamant	t	8,2		
11	Lucrari nenominalizate 10%				
TOTAL					

EVALUARE ESTIMATIVA

RETELE DE ALIMENTARE CU APA

-LEI -

Nr.crt	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
1	Sapatura manuala pamant	mc	3,0		
2	Sapatura mecanizata pamant	100mc	0,1		
4	Teava PEHD PE 100, Pn 6bar	ml	21,0		

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

	Dn 32				
4	Piesa de legatura 25% val. conducta				
5	Camin vane	buc	1,0		
6	Umplutura pamant (imprastiere)	mc	9,8		
7	Compactare mecanica	100mc	0,1		
8	Strat nisip pentru pozarea conductelor	mc	3,2		
9	Transport exces pamant	t	6,2		
10	Lucrari nenominalizate 10%				
	TOTAL (exclusiv T.V.A.)				

Termenul de realizare a proiectarii este de maxim 60 de zile calendaristice.

Termenul de executie a lucrarilor este de maxim 15 luni calendaristice.

Proiectantul trebuie sa asigure verificarea tehnica de calitate a proiectelor prin persoane autorizate in conformitate cu Legea 10/1995.



Perioada minima de garantie acordata lucrarilor este de 24 luni calendaristice.

3. Caiet de sarcini – Reabilitare Camin Cultural in Comuna Spring



DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI:

1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza:

- În urma discuțiilor purtate cu conducerea primariei Spring, a raportului de expertiza si a analizei constructiilor s-a stabilit necesitatea efectuării unor modificari de ordin functional prin introducerea functiunii de bucatarie adiacent salii de spectacole, introducerea unor grupuri sanitare in holul caminului si o centrala termica pe lemne care sa asigure incalzirea centrala a constructiei.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	



- crearea unor goluri în zidăria existentă necesare schimbării funcţiunii din holul principal (realizarea bucatăriei și a grupurilor sanitare).
- crearea unor goluri de uși în zidăria existentă, practicarea unor goluri de ferestre și realizarea unor pereți de compartimentare din zidărie subțire la parter
- înlocuirea țiglei actuale cu țigla solzi așezată dublu
- înlocuirea șipcilor existente cu șipci de 38 mm grosime
- înlocuirea căpriorilor deformați sau degradați
- modificarea configurației geometrice a șarpantei prin introducerea de macaze simple ca suport a căpriorilor
- grinzi de lemn peste sala de spectacole vor fi redimensionate prin dublarea grinzilor de planșeu de peste sala de festivități și crearea unor grinzi cu secțiune compusă
- montarea de pane intermediare fixate pe popi
- prinderea cu clești a căpriorilor la nivelul panelor și a coamei
- ignifugarea și tratarea împotriva atacului insectelor a tuturor elementelor din lemn ale șarpantei și planșelor de lemn
- elementele existente ale șarpantei se vor analiza element cu element iar cele necorespunzătoare se vor înlocui
- igienizarea și curățarea podului
- înlocuirea doliilor, a jgheburilor și a burlanelor existente cu alele noi la toate corpurile
- pentru crearea de goluri noi se vor realiza buiandrugi monoliți în zidăria existentă conform planșelor la faza detalii de execuție.
- pentru accesul în clădirea caminului se vor demola scarile existente, acestea prezentând degradări pronunțate, urmând ca în locul lor să se realizeze alte scări de intrare corect dimensionate și protejate cu parapeti și balustrade.
- se va realiza o rampă pentru persoane cu handicap locomotor cu pantă de 8%, protejată cu balustradă, cu pardoseli de piatră antiderapantă.
- construcția nu prezintă cedări sau fisuri ale zidăriei motiv pentru care nu se intervine la consolidarea acesteia.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

- peste incaperea centralei termice se va realiza planșeu din beton armat
- in centrala termica se prevede cos de fum
- asanarea zidurilor exterioare pentru rezolvarea problemelor de igrasie prin injectarea la partea inferioara a zidariei a unor substante hidrofobe ce rezolva lipsa hidroizolatiilor orizontale la toate corpurile
- realizarea hidroizolatiilor verticale si tencuieli de asanare speciale la exterior si interior la toate corpurile
- realizarea trotuarelor de garda si a rigolelor
- Inlocuirea tamplariei existente cu alta noua conform planselor prezentate, cu tamplarie de lemn si geam termopan.
- inlocuirea pardoselilor cu altele noi
- interventii la instalatia electrica, completarea instalatiei electrice existente
- reparatii la gardul de zidarie, realizare poarta noua din bare metalice, glisanta, montata pe sine.
- **Grad de rezistență la foc propus : “III”**
- Se prevede realizarea unui pichet de incendiu dotat cu galeti de tabla , tarnacop, cangi, lopeti.
- Se prevad 4 stingatoare cu pulbere si CO2 tip P6 cate unul in : sala de nunti, scena, bucatarie, holul bibliotecii

2. Descrierea lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate:

- introducerea instalatiilor de incalzire centrala, spatiile se vor incalzii cu radiatoare
- introducerea instalatiilor sanitare, alimentare cu apa, canalizare
- realizarea ventilatiei mecanice pentru bucatarie si grupurile sanitare
- refacerea finisajelor la pereti, tavane, pardoseli, placarea pereților cu faianță până sus, în grupurile sanitare
- se va face termoizolatia la tavan intre grinzile de planșeu din pod

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

- realizarea de tavane din gipscarton agatate de structura de lemn a planseului, realizarea unor tavane decorative in spatiile de interes ale cladirii, toate planseele de lemn se vor placa la fata inferioara cu placi de gipscarton rezistent la foc 30'
- inlocuirea mobilierului vechi cu mobilier nou adecvat functiunii
- sistematizarea verticala a curtii si realizarea de alei dalate inclusiv parcare in incinta
- realizarea trotuarului din fata portii de intrare in incinta

2.1 .Caracteristici principale ale rețelelor

Se va proiecta o retea de alimentare cu apa care va asigura necesarul de apa pentru consum menajer printr-o conducta PEHD 100 Pn 6, cu diametrul de 40 mm.



De asemenea se va proiecta o retea de canalizare pentru evacuarea apelor uzate provenite de la obiectiv.

Caracteristicile acestor rețele sunt următoarele:

diametru	material	lungime	funcțiunea	mod pozare
D=40 mm	PEHD, Pn 6	33 m	rețea apă	ingropat
D=125 mm	PVC	6 m	rețea canalizare	ingropat
D=160 mm	PVC	27 m	rețea canalizare	ingropat

2.3. Principalele utilaje de dotare:

- cazan de încălzire din otel cu functionare pe lemne, cu gazeificare totala, cu puterea termica de 100 kW 1 bc
- termoacumulator tip Puffer cu capacitate de 2000 l 1 bc
- boiler vertical din otel, pentru prepararea a.c.c. cu volumul de 160 l 1 bc
- pompe de circulație pe cazan Q= 1.5 mc/h; H= 1.55 mH₂O 1 bc
- pompe de circulație incalzire cu corpuri statice Q=4.50 mc/h; H=4 mH₂O 1 bc
- pompe de circulatie a.c.c. Q=2.0 mc/h; H=3 mH₂O 1 bc
- vas de expansiune închis, cu membrană de 8 l 1 bc

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

- vas de expansiune închis, cu membrană de 300 l

1 bc

Categoria: Retele de alimentare cu apa

LISTA

cuprizand cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj



Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar lei/U.M.	Valoarea (exclusiv T.V.A.) -(mii lei)- (col. 3 x col. 4)
o	1	2	3	4	5
1	Contor apă multijet Qn=1.5 mc/h	buc.	1		
	Total				

Categoria: Instalații sanitare

LISTA

cuprizand cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar lei/U.M.	Valoarea (exclusiv T.V.A.) -(mii lei)- (col. 3 x col. 4)
o	1	2	3	4	5
1	Ventilator axial Dn 125 mm, debit de aer : 60 - 90 m3/h	buc.	2		
2	Hota semiprofesionala cu debitul de 1600 mc/h	buc.	1		
	Total				



ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Categoria: Instalatii termice

LISTA

cuprind cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar lei/U.M.	Valoarea (exclusiv T.V.A.) -(mii lei)- (col. 3 x col. 4)
o	1	2	3	4	5
	Cap.A - Circuit cazane				
1	Cazan de incalzire din otel cu functionare pe lemne cu gazeificare totala, cu camera de combustie in depresiune, cu putere de 100 kW	buc.	1		
2	Termoacumulator tip Puffer cu capacitate totala V= 2000 l,	buc.	1		
3	Pompa de recirculare agent termic pe cazan , Q=1,5 m ³ /h ; H=1,55 mH ₂ O	buc.	1		
4	Pompe de recirculare agent termic pentru rezervor acumulare, Q=8 m ³ /h ; H=2,00 mH ₂ O	buc.	1		
	Cap.B - Preparare apa calda de consum				
5	Boiler apa calda de consum V= 160 l		1		
6	Pompa de circulare agent apa calda de consum , Q= 2,00 m ³ /h ; H=3 mH ₂ O	buc.	1		
	Cap.C - Instalatii de incalzire				
7	Pompa de circulatie agent termic incalzire, Q=4,50 m ³ /h ; H= 4,00 mH ₂ O	buc.	2		
	Cap.D - Expansiune si adaos				
8	Vas de expansiune inchis, cu membrana si perna de azot, V= 8 l	buc.	1		
9	Vas de expansiune inchis, cu membrana si perna de azot, V= 300 l	buc.	1		
	Cap.E - Sistem de masura, reglaj, automatizare				

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

10	Vana cu trei cai si servomotor, Q=4,5 m ³ /h, Dn=40 mm	buc.	1	
	TOTAL			

2.4. Instalații aferente construcțiilor

2.4.1. Instalații sanitare

Din punct de vedere constructiv, instalația de apă rece si calda este cu distribuție inferioara montata in sapa.

Prepararea apei calde de consum se va face prin intermediul boilerului cu capacitatea de 160 l , amplasat in centrala termica.

Instalatia se va executa din tevi din polipropilena reticulata PP-R-Hexa cu fibra compozita.

Dilatarile conductelor de apa calda de consum vor fi preluate pe cat posibil natural, prin schimbări de directie ale traseului, preferandu-se forma in L. Preluarea eforturilor transmise de conductele de apa calda se va face prin suporti ficsi, rigidizati de elementele de constructie adiacente.

Legaturile la obiectele sanitare in grupurile sanitare vor fi din racorduri flexibile din cauciuc armat cu plasa inox 1/2".



S-au prevazut robineti de separare:

- pe conducta de alimentare cu apa rece la intrarea in cladire;
- pe conductele de legatura a obiectelor sanitare;
- pe conductele de alimentare cu apa rece si calda a fiecarui grup sanitar.

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002–“Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor”.

La amplasarea conductelor si la alegerea traseelor si a modului de montaj s-a tinut seama de recomandarile Normativului I9-94. Astfel s-a asigurat conductelor o panta continua, care sa permita scurgerea apelor uzate prin gravitatie, in caz contrar existand riscul infundarii instalatiei de canalizare.

Pentru evacuarea la canalizarea exterioara a apelor uzate menajere se vor folosi conducte de canalizare din polipropilena ignifugata PP si PVC pentru conductele de racord la camine.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Coloanele de canalizare M1, M2, M3 si M4 s-au prevăzut a fi ventilate prin scoaterea acestora deasupra acoperișului. În situațiile când acest lucru nu a fost posibil (grupul sanitar ce deserveste zona de preparare) s-a recurs la montarea pe coloana de canalizare a unui aerator cu membrană din PP. Acesta permite pătrunderea aerului în conductă la apariția unei depresiuni (ex. golirea unui vas WC) dar nu permite răspândirea gazelor urât mirositoare în încăperea unde este montat.

Pe coloanele de canalizare la parter după ramificatii, s-au prevazut piese de curatire.

Pentru colectarea apelor de la nivelul pardoselii, s-au prevazut sifoane de pardoseala in grupurile sanitare.

La iesirea in exterior a conductelor de canalizare din cladire se va asigura adincimea minima de protectie contra inghetului (conf. STAS 6054) masurata la nivelul finit (dupa amenajare) al terenului pina la generatoarea superioara a conductelor.

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi deversate la rețeaua de canalizare stradala printr-o rețea de canalizare de incinta din conducte de PVC Dn 160mm, la caminul de canalizare existent CVex.

2.4.2. Instalații de încălzire

Agentul termic va fi apa caldă de parametrii 80/60 °C produsă în centrala termică proprie, ce va fi amenajată la parter.

Instalația interioară de încălzire centrală se realizează în sistem bitubular cu distribuție inferioară și circulație forțată, pozata la pardoseala.



Necesarul de căldură estimat al scolii este de 65 kW.

Instalația de încălzire se va executa cu țevi din cupru.

Conductele de încălzire se vor fixa de elementele de construcție cu ajutorul brățărilor. La trecerea conductelor prin pereți se vor prevedea țevi de protecție. Îmbinarea conductelor se va face prin sudură sau lipire.

Conductele instalației interioare se montează cu pantă, asigurându-se golirea și dezaerisirea instalației.

Pentru evacuarea aerului din instalație au fost prevăzuți robineți automați de dezaerisire în punctele cele mai înalte ale instalației din centrala termică.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Încălzirea se va face cu corpuri statice, radiatoare din tabla din oțel. Corpurile de încălzire se vor monta de preferință la parapetul ferestrelor.

Fiecare corp de încălzire va fi echipat cu un robinet cu dublu reglaj și robinet de reglaj de retur, D=1/2". Fixarea corpurilor de încălzire de pereți se va face cu suporturi și console.

Pentru evacuarea nocivitatilor rezultate din procesul de preparare a hranei în bucatarie, s-a prevăzut o hotă semiprofesională cu un debit la evacuare de 1600 mc/h.

Evacuarea aerului viciat de la baie se realizează prin intermediul ventilatoarelor cu debit de 60-90 mc/h.

2.4.3. Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrică a Caminului Cultural se va realiza prin intermediul unui bransament electric trifazat. Blocul de măsură și protecție trifazat se va amplasa în exteriorul clădirii, la indicațiile operatorului de rețea.

Coloana generală este prevăzută din conductori de cupru 5x10 mm², în tub de protecție din PVC-U cu diametrul de 32 mm și va alimenta tabloul general amplasat la parterul clădirii.

Puterea electrică instalată este 26,5 kW.

Puterea electrică cerută este 22 kW.

Tensiunea de alimentare 220/380 V.

Tablouri electrice

Pentru consumatorii electrici de la parter s-a prevăzut un tablou electric T.E.P cu 15 circuite de lumină, 7 circuite de priză și un circuit de rezervă.

Coloana care alimentează T.E.P. s-a prevăzut din conductori de cupru 5x10 mm², în tub de protecție din PVC-U cu diametrul de 32 mm. Protecția coloanei se va realiza cu disjunctoare de 32 A și cu dispozitiv cu protecție diferențială de 100 mA.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

La parterul cladirii este prevazuta centrala termica. Pentru alimentarea consumatorilor de forta, pentru iluminatul normal si pentru circuitele de prize s-a prevazut un tablou electric amplasat in interiorul centralei termice.

Tabloul electric T.E.ct este prevazut cu urmatoarele circuite:

- un circuit de lumina;
- un circuit de priza;
- doua circuite pentru pompele de circulatie a agentului termic;
- un circuit pentru statia de epurare;
- un circuit pentru putul forat;
- un circuit de rezerva.

Coloana care alimenteaza T.E.ct. s-a prevazut din cablu de cupru CYY 4x4 mm². Protectia coloanei se va realiza cu disjuncteur de 20 A.

Echiparea tabloului electric se va realiza conform cu specificatia de aparataj.



La etajul cladirii s-a prevazut un tablou electric T.E.E cu doua circuite de lumina, doua circuite de prize si un circuit de rezerva. Coloana care alimenteaza T.E.E. s-a prevazut din conductori de cupru 3xFY4 mm², in tub de protectie din PVC-U cu diametrul de 20 mm. Protectia coloanei se va realiza cu disjuncteur de 20 A si cu dispozitiv cu protectie diferentiala de 100 mA.

Pentru iluminatul de siguranta pentru evacuare s-a prevazut un tablou electric amplasat la parterul cladirii, langa tabloul general T.G. Acesta va alimenta doua circuite de lumina. Coloana care alimenteaza tabloul de siguranta s-a prevazut din conductori de cupru 2xFY2,5 mm², in tub de protectie din PVC-U cu diametrul de 12 mm.

Circuite electrice pentru prize si iluminat normal

Circuitele de lumina alimenteaza corpuri de iluminat echipate cu surse incandescente si fluorescente.

Circuitele de lumina de la parter si etaj, alimentate din T.E.P. si T.E.E., se realizeaza din conductori de cupru tip FY, cu sectiunea de 1,5 mm², in tuburi de protectie din PVC-U cu diametrul de 12 mm. Circuitele de lumina se vor poza ingropat sub tencuiala.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Pentru circuitele de lumina din sala de spectacol, prevazute in tavanele false, se vor utiliza tuburi flexibile din PVC, agrementate pentru montaj in tavane false de gips carton.

Circuitul de lumina din centrala termica se realizeaza cu cablu CYY 2x1,5 mm² si se va poza aparent.

Circuitele de priza alimenteaza prize bipolare duble si simple, prevazute cu contact de protectie. Circuitele de priza, alimentate din T.E.P. si T.E.E., se realizeaza din conductori de cupru tip FY, cu sectiunea de 2,5 mm², in tuburi de protectie din PVC-U cu diametrul de 16 mm. Circuitele de priza se vor poza ingropat sub tencuiala.

Circuitul de priza din centrala termica se realizeaza cu cablu CYY 3x2,5 mm² si se va poza aparent.

Protectia circuitelor de lumina se realizeaza cu sigurante/intreruptoare automate de 6 A. Protectia circuitelor de priza se va realiza cu sigurante/intreruptoare automate de 16 A.



Pentru circuitele de iluminat din sala de spectacol si pentru circuitele de iluminat de siguranta, a caror actionare se realizeaza prin butoane de actionare la distanta, s-au prevazut contactoare de 10 A.

Corpurile de iluminat au fost alese astfel incat sa realizeze nivelul mediu de iluminare conform NP 061-02 (Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial in cladiri), in functie de destinatia incaperilor. In grupurile sanitare, centrala termica, oficiu, bucatarie si preparari, s-au prevazut corpuri de iluminat cu protectie la patrunderea apei.

Aparatele de comutatie se vor poza sub tencuiala, la o inaltime aleasa de beneficiar (+ 0,8 - + 1,2 m fata de cota pardoselii finite). Butoanele de actionare la distanta a circuitelor de lumina din sala de spectacol si a celor pentru iluminatul de siguranta vor fi actionate numai de catre personalul angajat al Caminului Cultural.

Circuite electrice de forta

Pentru circulatia agentului termic produs in centrala termica s-au prevazut doua pompe de circulatie, una activa si una de rezerva. Fiecare din aceste pompe este alimentata printr-un circuit electric independent, prevazut din cablu de cupru CYY 3x1,5 mm². Protectia acestor circuite se va

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

realiza cu sigurante/intreruptoare automate de 6 A, contactoare de 9 A si rele termice cu domeniul de reglaj (1 A—1,7 A). Circuitele electrice se vor poza aparent.

Instalatii electrice de protectie impotriva tensiunilor accidentale si protectie impotriva trasnetului

Protectia impotriva tensiunilor accidentale se face prin metoda de baza a legarii la pamant si prin metoda suplimentara a legarii la nulul de protectie.



Toate tablourile electrice se vor lega la priza de pamant existenta. Verificarea parametrilor prizei de pamant si a legarii instalatiei interioare la priza de pamant constituie faza determinanta pentru instalatiile electrice.

Toate echipamentele din centrala termica se vor lega la centura de impamantare, prevazuta din OLZn 24 x 4 mm.

Se vor realiza masuratori PRAM pentru determinarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant existente si, daca este cazul, se vor lua masuri de imbunatatire a acesteia, prin suplimentarea numarului de electrozi verticali si orizontali, pana la aducerea acesteia in parametrii. Se vor repeta masuratorile PRAM (rezistenta de dispersie a prizei de pamant trebuie sa fie mai mica de 10 Ω).

Protectia impotriva trasnetului se va realiza cu dispozitiv de amorsare tip Prelectron 2, cu timp de amorsare 10 ms, montat la +3 m fata de coama acoperisului, conform piesei desenate Ie12. Dispozitivul de amorsare se va lega la priza de pamant a instalatiei de paratrasnet, printr-un intermediul unui conductor de coborare din platbanda de OLZn 20 x 3 si a piesei de separare cu eclisa.

Se prevede priza de pamant pentru instalatia de paratrasnet ingropata pe latura estica a cladirii, la 2,20 m distanta fata peretele exterior al scenei, conform piesei desenate Ie12. Priza de pamant este formata din 10 electrozi verticali si 9 electrozi orizontali. Electrozii verticali sunt din OLZn 21/2”, cu lungimea de 3 m si dispusi cu partea superioara la - 0,8 m fata de cota terenului sistematizat. Electrozii orizontali sunt din platbanda de OLZn 40 x 4 sudata, cu lungimea de 3 m. Se vor efectua masuratori PRAM pentru determinarea reala a rezistentei de dispersie a prizei de pamant.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

3. Consumuri de utilitati:

3.2. Utilități

3.2.1. Alimentarea cu apă se va face din conducta de apa stradala Dn 110 mm . Se va proiecta un bransamnet de apa PEHD 100 Pn 6, cu diametrul de 40 mm care va asigura necesarul de apa pentru consum menajer.

3.2.2. Debitul de apă rece necesar este de 0,72 l/s pentru consum menajer, conform STAS 1478.

3.2.3. Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectiv, se va face printr-o retea de canalizare de incinta D=160 mm la retea de canalizare stradala.

3.2.4. Alimentarea cu energie termică a obiectivului, se va face de la centrala termică proprie. Agentul termic va fi apa caldă de parametrii 80/60 °C, produsă într-un cazan de încălzire funcționând cu lemne, avînd puterea de 100 kW .

Circulatia apei in instalatie se realizeaza cu electropompe, montate pe conducta de tur a instalatiei. Asigurarea instalatiilor se face cu vas de expansiune inchis și supape de siguranță.

3.1.5. Alimentarea cu energie electrica a Caminului Cultural se va realiza prin intermediul unui bransament electric trifazat. Blocul de masura si protectie trifazat se va amplasa in exteriorul cladirii, la indicatiile operatorului de retea.

Coloana generala este prevazuta din conductori de cupru 5xPY10 mm², in tub de protectie din PVC-U cu diametrul de 32 mm si va alimenta tabloul general amplasat la parterul cladirii.

Puterea electrica instalata este 26,5 kW.

Puterea electrica ceruta este 22 kW.

Tensiunea de alimentare 220/380 V.



4. Durata de realizare si etapele principale:

Termenul de realizare a proiectarii va fi intre 10 si 60 de zile calendaristice.

Termenul de executie a lucrarilor va fi intre 10 si 15 luni calendaristice.

Proiectantul trebuie sa asigure verificarea tehnica de calitate a proiectelor prin persoane autorizate in conformitate cu Legea 10/1995.

Perioada minima de garantie acordata lucrarilor este de 24 luni calendaristice.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

5. Costurile estimative ale investitiei:

5.1 Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general

Vt – 1.411.888 lei



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investitiei

REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING

în mii lei/ mii euro la cursul 4,2438 lei/ euro din data de 23 aprilie 2009 (curs BCE)



Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială					
TOTAL CAP. 1						
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	RETELE DE ALIMENTARE CU APA	3,900	0,919	0,741	4,641	1,094
2.2	RETELE DE CANALIZARE MENAJERA	4,660	1,098	0,885	5,545	1,307
2.3	ALEI, PARCARI	76,500	18,026	14,535	91,035	21,451
TOTAL CAP. 2		85,060	20,043	16,161	101,221	23,852
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren					
3.2	Taxe obținere de avize, acorduri si autorizații					
3.3	Proiectare si inginerie	46,360	10,924	8,808	55,168	13,000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	1,500	0,353	0,285	1,785	0,421
3.5	Consultanță	12,355	2,911	2,348	14,703	3,465
3.6	Asistență tehnică	7,636	1,799	1,451	9,087	2,141
TOTAL CAP. 3		67,851	15,988	12,892	80,743	19,026
CAPITOLUL 4						

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	850,700	203,585	161,633	1.012,333	238,544
4.1.1	REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL	850,700	203,585	161,633	1.012,333	238,544
4.2	Montaj utilaje tehnologice					
4.3	Utilaje, echip. tehn. si functionale cu montaj	55,940	13,387	10,629	66,569	15,686
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari	38,201	9,142	7,258	45,459	10,712
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOLUL 4		944,841	226,114	179,520	1.124,361	264,942
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	23,394	5,599	4,445	27,839	6,560
5.1.1	Lucrări de construcții	18,715	4,479	3,556	22,271	5,248
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,679	1,120	0,889	5,568	1,312
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,408	2,969	0,000	12,408	2,924
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale	12,408	2,969	0,000	12,408	2,924
5.2.2	Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	54,888	13,135	10,428	65,316	15,391
TOTAL CAPITOLUL 5		90,690	21,703	14,873	105,563	24,875
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOLUL 6						
TOTAL GENERAL		1.188,442	280,042	223,446	1.411,888	332,694
Din care C+M		954,475	224,911	181,350	1.135,825	267,644

Structura Devizului General aprobată prin HG Nr. 28 din 09.01 2008 publicată în MO nr. 48 din 22 ian. 2008

DEVIZUL OBIECTULUI
REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	



în mii lei/ mii euro la cursul 4,2438 lei/ euro din data de 23 aprilie 2009 (curs BCE)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA		TVA	Valoarea incl. TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Lucrari de structura	60,000	14,138	11,400	71,400	16,825
2	Scara la intrare	6,800	1,602	1,292	8,092	1,907
3	Lucrari de arhitectura	494,800	116,594	94,012	588,812	138,746
4	Instalatii electrice	133,000	31,340	25,270	158,270	37,294
5	Instalatii sanitare	60,500	14,256	11,495	71,995	16,965
6	Instalatii termice	90,800	21,396	17,252	108,052	25,461
7	Imprejmuiuri	4,800	1,131	0,912	5,712	1,346
TOTAL I		850,700	200,457	161,633	1012,333	238,544
II. - MONTAJ						
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
TOTAL II						
III. - PROCURARE						
3.1	Utilaje și echipamente tehnologice	53,440	12,592	10,154	63,594	14,985
3.2	Utilaje si echipamente de transport					
3.3	Dotari	38,201	9,002	7,258	45,459	10,712
TOTAL III		91,641	21,594	17,412	109,053	25,697
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III)		942,341	222,051	179,045	1.121,386	264,241

DEVIZUL OBIECTULUI
RETELE DE ALIMENTARE CU APA

în mii lei/ mii euro la cursul 4,2438 lei/ euro din data de 23 aprilie 2009 (curs BCE)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA		TVA	Valoarea incl. TVA	
			Mii euro			
		Mii lei		Mii lei	Mii lei	Mii euro
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	



1	Retele alimentare cu apa	3,900	0,919	0,741	4,641	1,094
TOTAL I		3,900	0,919	0,741	4,641	1,094
II. - MONTAJ						
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
TOTAL II						
III. - PROCURARE						
3.1	Utilaje și echipamente tehnologice	2,500	0,589	0,475	2,975	0,701
3.2	Utilaje si echipamente de transport					
3.3	Dotari					
TOTAL III		2,500	0,589	0,475	2,975	0,701
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III)		6,400	1,508	1,216	7,616	1,795

DEVIZUL OBIECTULUI

RETELE DE CANALIZARE MENAJERA

în mii lei/ mii euro la cursul 4,2438 lei/ euro din data de 23 aprilie 2009 (curs BCE)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA		TVA	Valoarea incl. TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Retele canalizare menajera	4,660	1,098	0,885	5,545	1,307
TOTAL I		4,660	1,098	0,885	5,545	1,307
II. - MONTAJ						
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
TOTAL II						
III. - PROCURARE						
3.1	Utilaje și echipamente tehnologice					
3.2	Utilaje si echipamente de transport					
3.3	Dotari					
TOTAL III						
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III)		4,660	1,098	0,885	5,545	1,307

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

DEVIZUL OBIECTULUI

ALEI, PARCARI



în mii lei/ mii euro la cursul 4,2438 lei/ euro din data de 23 aprilie 2009 (curs BCE)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA		TVA	Valoarea incl. TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Ale, parcari, trotuare	76,500	18,026	14,535	91,035	21,451
TOTAL I		76,500	18,026	14,535	91,035	21,451
II. - MONTAJ						
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
TOTAL II						
III. - PROCURARE						
3.1	Utilaje și echipamente tehnologice					
3.2	Utilaje si echipamente de transport					
3.3	Dotari					
TOTAL III						
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III)		76,500	18,026	14,535	91,035	21,451

EVALUARE ESTIMATIVA

RETELE DE ALIMENTARE CU APA

						lei
Nr.crt	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare	
1	Sapatura manuala pamant	mc	5			
2	Sapatura mecanizata pamant	100mc	0,144			
4	Teava PEHD PE 100, Pn 6bar Dn 40	ml	33			
4	Piesa de legatura 25% val. conducta					

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

5	Camin vane	buc	1		
6	Umplutura pamant (imprastiere)	mc	14		
7	Compactare mecanica	100mc	0,140		
8	Strat nisip pentru pozarea conductelor	mc	5		
9	Transport exces pamant	t	10		
10	Lucrari nenominalizate 10%				
TOTAL (exclusiv T.V.A.)					



EVALUARE ESTIMATIVA

RETELE DE CANALIZARE MENAJERA

lei

Nr.crt	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
1	Sapatura manuala cu sprijiniri	mc	3		
2	Sapatura mecanizata cu excavatorul	100mc	0,160		
3	Tub PVC Sn 4 PE 100, Dn 125mm	ml	6		
4	Tub PVC Sn 4 PE 100, Dn 160mm	ml	27		
5	Camin de beton STAS 2448 Dn 200	buc	1		
6	Sprijiniri maluri	buc	44		
7	Umplutura pamant (imprastiere)	mc	10		
8	Compactare mecanica	100mc	0,100		
9	Strat nisip pentru pozarea conductelor	mc	8		
10	Transport exces pamant	t	16		
11	Lucrari nenominalizate 10%				
TOTAL					

5.2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Termenul de realizare a proiectarii va fi intre 10 si 60 de zile calendaristice.

Termenul de executie a lucrarilor va fi intre 10 si 15 luni calendaristice..

Proiectantul trebuie sa asigure verificarea tehnica de calitate a proiectelor prin persoane autorizate in conformitate cu Legea 10/1995.

Perioada minima de garantie acordata lucrarilor este de 24 luni calendaristice..

4. Caiet de sarcini – Infiintare Baza sportiva in Comuna Spring

Astfel se propune un teren de fotbal, cu o instalatie de nocturna, vestiare si tribune. Se propune o parcare pentru masini mici si autocare, realizata din pavele de beton.

Aceasta varianta de abordare a proiectului presupune ca amenajarea terenului disponibil sa fie in suprafata de cca. 11509 mp iar suprafata construita a vestiarelor si tribunelor sa cuprinda o suprafata de cca 280 mp.

scenariu recomandat de catre elaborator este scenariul 1

Se propune de catre elaborator urmatoarea configuratie a bazei sportive:



VESTIARE

a.	Regim de inaltime	Parter
b.	H max	5.2 m
c.	S construita la sol	187mp
d.	S construita desfasurata	187mp

Cladirea vestiarelor va avea ca sistem constructiv Zidarie de caramida cu goluri in conlucrare cu stalpi, grinzi si centuri din beton armat pe fundatii continue. Acoperirea cu sarpanta in doua ape din lemn ecarisat de rasinoase.

Compartimentare parter propusa :

Incapere	Suprafata utila	
Hol	19.77	m ²
Vestiare barbati	28.12	m ²
Grup sanitar barbati	8.43	m ²
Dusuri barbati	6,56	m ²
Vestiare femei	28.12	m ²
Grup sanitar femei	8.43	m ²
Dusuri femei	6,56	m ²
Birou	17.81	m ²

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Baie	7.03	m ²
Depozit	4.26	m ²
Hol	5.50	m ²
Centrala termica	10.78	m ²
parter	Su= 151.37 m²	Sd=187 m²

Terenul de fotbal:

Dimensiunile terenului de fotbal vor fi de 44.00x22.00m.

Suprafata terenului se va amenaja cu gazon.

Protectia suprafetei de joc se va face la 1.00m perimetral si la 2.00m in spatele portii. Aceasta va avea inaltimea de 4.00m si se va realiza din plasa usoara montata pe stalpi de metal.

Terenurile de tenis

Dimensiunea unui teren de tenis va fi de 10.97x23.77m.

Suprafata terenurilor se va amenaja cu gazon.

Protectia suprafetei de joc se va face la 3.66m perimetral si la 6.40m in spatele portii. Aceasta va avea inaltimea de 4.00m si se va realiza din plasa usoara montata pe stalpi de metal.

Locul de joaca pentru copii se va amenaja cu pietricele sort 7mm. Acesta va cuprinde 5 balansoare, doua tobogane, doua leagane, doua gropi cu nisip si patru bancute din lemn.

Terenul se va amenaja peisager cu arbori si arbusti ornamentali.

- avantajele scenariului recomandat



Avantajele scenariului recomandat (scenariul 1) se pot sintetiza astfel:

1. O astfel de investitie de valoare mai redusa poate fi suportata mai usor si fara riscuri de care primaria comunei Spring si se va realiza intr-un termen scurt ,in plus o investitie redusa ca valoare presupune riscuri financiare mai mici precum si o flexibilitate financiara mai mare, iar obiectivul va functiona la parametrii optimi
2. Investitia se adreseaza unei categorii de utilizatori extinse ca varsta, sex si ocupatie, urmand sa deserveasca intreaga comunitate a comunei Spring.
3. Amplasamentul investitiei in cadrul comunei este central putand sa deserveasca populatia din toate satele aferente.
4. Pe termen mediu si lung, pe masura acumularii de noi fonduri de catre primaria se creaza momentul optim pentru dezvoltarea etapizata in completarea functiunilor, permitand obiectivului sa atraga maximul de locuitori din mediul rural.

2.c.) Descrierea constructiva,functionala si tehnologica ,dupa caz;

Constructiv vestiarele se vor realiza din zidarie de caramida cu goluri in conlucrare cu stalpi, grinzi si centuri din beton armat pe fundatii continue.

Fluxurile ce se realizeaza in cadrul bazei sportive sunt urmatoarele:

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

-Accesul pe terenul pe care este amplasata baza sportiva se realizeaza din drumul judetean ce face legatura intre localitatile Cunta si Drasov, drum din care se realizeaza doua alei de acces, auto, respectiv pietonala.

-Accesul principal in vestiare, destinat utilizatorilor, se realizeaza din aleea pietonala si este orientat spre terenurile de sport si locul de joaca. Un al doilea acces, secundar, pentru personalul de deservire a bazei sportive este amplasat in partea din spate cu acces din aleea auto, existand posibilitatea descarcarii de materiale direct din masini in fata accesului.

-Aleea auto este prevazuta cu parcaje. De la vestiare aleea pietonala se continua spre terenurile de sport si locul de joaca pentru copii..

-In lungul aleii pietonale situate intre terenurile de tenis si cel de fotbal se vor monta patru module compuse din masa cu doua bancute din lemn si un cos de gunoi, aceasta baza sportiva fiind conceputa pentru activitati sportive recreationale.

-De jur imprejurul terenului de fotbal s-a prevazut un culoar de siguranta de 1m, iar in spatele portilor o imprejmuire de protectie cu inaltimea de 2.5m.

-De jur imprejurul terenurilor de tenis s-a prevazut un culoar de siguranta de 3.66m, iar in spatele jucatorilor de 6.40m.

3. Date tehnice ale investitiei :

3.a) Zona si amplasamentul

Terenul este amplasat în intravilanul si extravilanul localitatii Drasov, com Spring.

Accesul se realizeaza din DJ106I la care terenul este aliniat.

Regimul economic

Folosinta actuala este : fanat

Destinatia conform PUG si RLU : terenul este situat in intravilan si extravilan

Reglementari fiscale: potrivit prevederilor legale in vigoare

Nu sunt alte prevederi rezultate din hotarari ale consiliului local sau judetean cu privire la zona in care se afla terenul

Regimul tehnic

Terenul in suprafata de 11509 mp are aproximativ forma unui patrulater si este amplasat in intravilan si extravilan sat Drasov, cu aliniamente la drumurile judetene DJ106I si DJ141D.

Asupra imobilului nu este instituit regim urbanistic special.



in zona exista retea de alimentare cu energie electrica
alimentarea cu apa si canalizarea se va solutiona in sistem propriu

Vecinatati:

Nord – valea Gorganului distanta fata de limita de proprietate 79.08m;

Sud – drum judetean distanta fata de limita de proprietate 34.05m;

Est – pasune (proprietate statul roman) distanta fata de limita de proprietate 54.53m;

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Vest – drum judetean distanta fata de limita de proprietate 27.87m;

3.b) Statutul juridic al terenului ce urmeaza sa fie ocupat;

Imobilul este situat in intravilanul si extravilanul localitatii Drasov, com Spring.

Imobilul apartine domeniului public al comunei Spring (nr.crt. 251)

Imobilul este constituit din teren in suprafata de 11509 mp, conform CF nr.12 Drasov, nr.

Topografic 1917/16

Proprietate: comuna Spring in cota de 1/1 parti, inch. nr. 910/1930

Sarcini/servituti: zona de utilitate publica

Asupra imobilului nu este instituit un regim juridic special.

3.c) Situatia ocuparilor definitive de teren : suprafata totala reprezentand terenuri din intravilan/extravilan;

Terenul de amplasare este teren intravilan si extravilan ,apartinand satului Dostat.

Intreaga suprafata reprezentand 11509mp se poate folosi pentru realizarea bazei sportive cu respectarea retragerilor fata de drumurile judetene la care este aliniat terenul si fata de linia electrica de medie tensiune situata in partea de nord spre valea Gorganului ce margineste terenul pe aceasta latura.

3.d) Studii de teren :

Pentru determinarea condițiilor de construire s-au întocmit studii geotehnice .

Acestea amplasează porțiunea studiată în zona constructibilă.



5. zona seismică: $ag = 0,12g$, $T_c = 0,7s$ (cf.P100-2006)
6. clasa de importanță: III (cf.P.100-92)
7. categoria de importanță: "C" (cf.HG 766-97)

Strat de fundare: stratul superficial al aluviunilor cu granulometrie fina, constituite local din argile si argile prafoase, cu venule si/sau concrețiuni calcaroase, cafenii galbui la cenusii, plastic consistente spre plastic moi

Adancimea de fundare: minim 0.90-1.00 m fata de nivelul T_n / T_s actual, cu conditia realizarii unei adancimi minime constructive (0.40-0.50m) sub nivelul pardoselii subsolului.

Presiunea conventionala: conform STAS 3300/2-85 anexa B, presiunea conventionala de baza este $P_{conv} = 250kPa$.

Apele subterane Apele subterane se organizeaza ca acumulari freatice cu nivel usor ascensional, de mai larga extindere, cantonate fiind in aluviunile cu granulometrie fina-medie si ridicate in franje capilare in cele superficiale cu granulometrie fina la contactul lor cu roca de baza cvasi-impermeabila, la adancimi variabile, de la sub 1.00m la peste 2.00-2.50m, apa insa nefiind agresivă față de betoane

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

3.e) Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii,specifice domeniului de activitate si variantele constructive de realizare a investitiei,cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

Prin proiect se propune construirea unei baze sportive care sa cuprinda urmatoarele:
vestiare
teren fotbal
2 terenuri tenis
loc de joaca pentru copii
amenajari exterioare, alei auto si pietonale, mobilier urban si plante ornamentale

VESTIARE

Caracteristicile constructiei propuse

Funcțiunea: vestiare

Dimensiunile maxime la teren: 117.19m; 104.60 m

Regim de inaltime: D+P

Hmax cornisa= 2.85 m,; **Hmax coama=** 5.20 m

Suprafata construita $S_c = 187 \text{ m}^2$;

Suprafata desfasurata $S_d = 187 \text{ m}^2$;

Suprafata utila totala $S_u = 151,37 \text{ m}^2$;

POT= 1,62%;

CUT= 0,01;

Volum= 912,66 m³

Categoria de importanță a construcției (conform H.G.R. nr. 766/1997) este **D**, redusa.

Clasa de importanță (conform Normativului P100/92) este **IV**.



Gradul de rezistență la foc este III.

Cladirea vestiarelor este ridicata la 47cm peste cota terenului natural si este prevazuta cu doua accese: un acces principal din aleea pietonala pentru utilizatorii acestei baze sportive si un acces secundar din aleea auto pentru personalul de deservire a bazei sportive.

Prin accesul principal se ajunge intr-un hol de unde se face distributia spre lateral spre cele doua vestiare separate pe sexe prevazute cu grupuri sanitare si dusuri, si spre zona destinata personalului bazei sportive care cuprinde un birou prevazut cu baie, un depozit si un hol ce comunica cu exteriorul (accesul secundar) si cu incaperea destinata centralei termice.

Compartimentare parter propusa :

Incapere	Suprafata utila	
Hol	19.77	m ²
Vestiare barbati	28.12	m ²
Grup sanitar barbati	8.43	m ²

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Dusuri barbati	6,56	m ²
Vestiare femei	28.12	m ²
Grup sanitar femei	8.43	m ²
Dusuri femei	6,56	m ²
Birou	17.81	m ²
Baie	7.03	m ²
Depozit	4.26	m ²
Hol	5.50	m ²
Centrala termica	10.78	m ²
parter	Su= 151.37 m²	Sd=187 m²

Incaperile de la parter vor avea inaltimea de 2.80m.

Sistemul constructiv

Zidarie de caramida cu goluri in conlucrare cu stalpi, grinzi si centuri din beton armat pe fundatii continue. Acoperirea cu sarpana in doua ape din lemn ecarisat de rasinoase.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Zidarie portanta din caramida in grosime de 37.5cm

Tamplariile exterioare vor fi executate din lemn stratificat cu geam termopan.

Cea mai mare parte a compartimentarilor interioare vor fi realizate din pereti din zidarie de caramida cu grosimi de 12.5 sau 25 cm.

Inchiderea cabinelor sanitare va fi realizata din panouri HPL bilaminate, pe baza de rasini fenolice, tratate antiseptic. Acestea vor avea reazeme si fixari din aluminiu .

Finisajele interioare

Pardoseala:gresie de trafic greu, antiderapanta pentru camera vestiarelor, hol si depozit; gresie ceramica portelanata in grupuri sanitare, la dusuri, parchet in birou si mozaic in spatiile tehnice;

Pereti: vopsea lavabila alba;faianta ceramica portelanata in bai, la dusuri; culoare alb



Plafoane:Vopsea lavabila alba

Tamplarii interioare:

La interior se vor prevedea usi celulare din lemn (prevazute cu toc si pervaz), si sisteme de inchidere din HPL corespunzatoare sistemului de compartimentare pentru grupurile sanitare.

Finisajele exterioare

Ca finisaje exterioare se vor folosi tencuiala decorativa din pietricele naturale colorata in nuante de maro si tencuiala periată zugravita cu vopsele lavabile in culorile oliv si alb. Tamplaria exterioara va fi din lemn stratificat cu geam termopan. Jgheaburile si burlanele din tabla zincata, tigla ceramica caramizie, pazia si parapetul vor fi din lemn baituit si lacuit in aceeasi nuanta cu geamurile - nuante de maro.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Acoperisul si invelitoarea

Sarpanta in doua ape din lemn ecarisat de rasinoase si invelitoare din tigla ceramica.

S-a prevazut un cos de fum pentru centrala termica tip Schiedel, tencuit cu tencuiala decorativa din pietricele naturale colorata in nuante de maro

TERENUL DE FOTBAL:

Dimensiunile terenului de fotbal vor fi de 44.00x22.00m.

Suprafata terenului se va amenaja cu gazon.

Protectia suprafetei de joc se va face la 1.00m perimetral si la 2.00m in spatele portii. Aceasta va avea inaltimea de 4.00m si se va realiza din plasa usoara montata pe stalpi de metal prinsi in fundatii izolate din beton simplu.

TERENURILE DE TENIS

Dimensiunea unui teren de tenis va fi de 10.97x23.77m.

Suprafata terenurilor se va amenaja cu gazon.

Protectia suprafetei de joc se va face la 3.66m perimetral si la 6.40m in spatele portii. Aceasta va avea inaltimea de 4.00m si se va realiza din plasa usoara montata pe stalpi de metal prinsi in fundatii izolate din beton simplu.

Locul de joaca pentru copii

Va avea o forma neregulata totalizand o suprafata de 230mp, marginita de borduri.

In interior suprafata se va amenaja cu pietris sort de 7mm.



Se vor amplasa cinci balansoare, doua tobogane, doua leagane, doua gropi cu nisip si patru bancute din lemn.

AMENAJAREA TERENULUI pentru loasir

Pentru publicul spectator sau cel aflat in asteptare s-au prevazut patru module cu masa si doua banci fiecare amplasate intre terenurile de tenis si cel de fotbal cu acces din alea pietonala ce duce la terenurile de tenis. De asemenea aici se vor monta si patru cosuri de gunoi , cate unul pentru fiecare modul.

Zona verde din incinta se va amenaja peisager urmand sa se planteze specii de arbori si arbusiti decorativi conform planului de situatie dupa cum urmeaza:

Denumire	bucati
Juniperus sabina	5
Platanus hybrida	12
acer palmatum atropurpureum	10
prunus avium	20
kerria japonica	14

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

magnolia tripetala	5
betula pendula	6

3.f) Situatia existenta a utilitatilor si analiza de consum :

8. necesarul de utilitati pentru varianta propusa promovarii ;

9. solutii tehnice de asigurare cu utilitati;

In zona amplasamentului mentionat exista urmatoarele utilitati: alimentare cu energie electrica. Alimentarea cu apa si canalizarea se vor rezolva in sistem propriu.

Solutia tehnica pentru **alimentarea cu energie electrica** este descrisa in continuare:

Generalitati

Alimentarea cu energie electrica se face din reseaua ELECTRICA intr-o firida de bransament.

La tabloul electric general amplasat in spatiul comun din cladirea de vestiare circuitul electric este format dintr-un racord trifazat format din cablu de energie in executie armata cu conductoare de cupru de tip CYAbY5x10mmp montat ingropat in sant pe pat de nisip. Amplasarea contorului de energie electrica si punctul de separatie vor fi stabilite cu SC ELECTRICA SA.

Din tabloul general de distributie se alimenteaza celelalte tablouri secundare.

Puterea electrica instalata va fi $P_i = 14.020W$ si puterea electrica consumata $P_c = 9.012W$.

S-a prevazut posibilitatea de racordare ulterioara a unui iluminat exterior.

Carcasele acestor tablouri vor fi din import (carcasa din PVC sau metalica). Aparatajul electric prevazut disjunctoare (Vezi schemele tablourilor electrice). Protectia împotriva electrocutarii se face prin legarea la nul de protectie. Conductorul de nul de lucru va fi separat de conductorul de nul de protectie de la TG în sensul transportului de energie electrica pâna la carcusele receptoarelor electrice alimentate din tablou.

Conductorul de nul de protectie va fi izolat si protejat pe tot parcursul lui pâna la receptor în aceleasi conditii ca si conductoarele active de faza si nul de lucru.

Instalatia electrica pentru iluminat, prize si forta

Iluminatul general se face cu corpuri de iluminat aplicate sau incastate pe tavan sau aplice de perete sau plafon.



Aparatele electrice se vor monta in conformitate cu planul de instalatii electrice.

Toate prizele se vor lega suplimentar la nulul de protectie.

Prizele se vor monta la minim 0,3m fata de pardoseala finita.

Actionarea iluminatului se face local de la un comutator sau întrerupator amplasat la 0,8m fata de pardoseala finita.

Toate corpurile de iluminat amplasate mai jos de 2,5 m si in grupurile sanitare si la dusuri se vor lega suplimentar la nulul de protectie.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Pentru circuitele de iluminat si prize s-au prevazut cabluri de energie in executie nearmata cu conductoare de cupru montate in plafonul fals.

Circuitele de lumina vor fi din cabluri de energie in executie nearmata cu conductoare de cupru tip CYY cu secNiunea 1,5 mm² montate in tencuiala sau aparent in plafonul fals. Circuitele de priza vor fi din cabluri de energie in executie nearmata cu conductoare de cupru tip CYY cu secNiunea 2,5 mm² montate in tencuiala sau aparent in plafonul fals. In gupurile sanitare corpurile de iluminat si aparatajul electric si instalatia electrica va fi etansa.

Instalatia pentru protectia impotriva tensiunilor accidentale de atingere. Priza de pamânt

Tabloul electric general se vor lega cu o platbanda OL Zn 40x4 mm prin intermediul unei piese de separaNie la priza de pamânt. Rolul pieselor de separatie este de a separa instalatia electrica de priza de pamânt pentru a se putea realiza masurarea prizei de pamânt.

Tablourile secundare se vor leaga la nulul de protectie din tablourile generale

Priza de pamânt este naturala formata armatura metaliza a fundatiei, si structurii de rezistenta.

Rezistenta de dispersie a prizei de pamant pentru protectie impotriva loviturilor de trasnet trebuie sa fie cel mult 4 Ohmi.

Pentru protectia impotriva electrocutarilor prin atingere indirecta in prezentul proiect s-a prevazut:

-legarea la conductorul de protectie ca mijloc principal de protectie

-legarea la priza de pamant ca mijloc suplimentar de protectie.

Elementele metalice se vor lega la conductorul de protectie (PE). Carcasele metalice ale motoarelor, toate elementele metalice care pot ajunge accidental sub tensiune se vor lega suplimentar la instalatia de legare la pamant de protectie.

Solutia tehnica **privind instalațiile de climatizare** este descrisa in continuare:

Generalități



S-a cerut ca încălzirea acesteia sa se realizeze într-un sistem centralizat modern. Astfel instalatia de incalzire interioara inclusiv centrala termica este compusa din utilaje si echipamente noi, moderne si cu un grad de fiabilitate ridicat.

Solutia obiectului respectiv

In urma calcularii necesarului de caldura s-a optat pentru un cazan ce functioneaza cu combustibil solid-lemn de putere de 35kW

Instalatiaia interioara de încălzire centrala va fi compusa din radiatoare cu din otel tip panou tip 22-PKKP.

Instalatia de incalzire este in sistem bitubular. Fiecare corp de incalzire este prevazut cu robinet coltar cu ventil si cap termostatic (pe tur) si robinet coltar regaj (pe retur). Legaturile la corpurile se fac cu conducte multistrat montate într-un învelis tubular de protectie ce are rol de izolatie termica. Legaturile la corpurile de incalzire se aduna într-un distribuitor-colector compact montat într-un dulap special (firida). Acesta contine robineti de golire, ventile automate de aerisire, robineti de separatie generali, robineti de separatie de fiecare ramura in parte, acestia din

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

urma având si rolul de reglaj (echilibrare hidraulica), împreuna cu robinetii de reglaj cu care este echipat fiecare corp de incalzire.

Distributia consta în legatura de la centrala termica la coloana pe la plafonul parterului. Distributia si coloana se mascheaza corespunzator conditiilor de estetica din spatiul respectiv. Conductele de distributie si coloana s-au prevazut din polipropilena de presiune tip PPR montate intr-o izolatie dintr-un material vulcanizat cu structura celulara închisa pe baza de cauciuc sintetic.

Cazanul, arzatorul, boilerul, vasul de expansiune si pompele sunt conform listei de utilaje si echipamente. Centrala termica produce agent termic apa calda cu parametrii 80/60° C.

Cazanul este de tip monobloc, cu focarul cu transfer termic din fonta, având functionare, cu randament ridicat – functie de umiditatea lemnului, cât si cu o coroziune extrem de redusa (sub 0,1 mm/an). Cazanul este compact, cu durata minima de utilizare (viata) 25 ani fara reparatii capitale periodice. Se livreaza neasamblat, dotat cu tablou electric

pentru comanda si automatizare incorporat. Ca dispozitiv de siguranta s-a prevazut un sistem de alimentare continua cu energie electrica a pompelor, cat si doua supape de siguranta .

Pentru admisia aerului necesar arderii s-a prevazut o rama cu plasa de sârma si jaluzele fixe cu dimensiunile 500 x 350 mm.

Dilatarile apei din instalatie sunt preluate de un vas de expansiune închis cu membrana cu care este echipata centrala termica.

Golirea instalatiei se realizeaza prin robinetele de golire, dar pentru o golire completa va trebui utilizat aerul comprimat.

Eliminarea aerului din instalatie se va face prin ventilele automate de aerisire cu care sunt echipate fiecare dirtributor-colector si prin ventile manuale de aerisire de la fiecare corp de încălzire.

Gazele arse de la cazanul din centrala termica se vor evacua printr-un canal de fum rigid si circular, izolat cu vata de sticla, la cosul de fum prefabricat tip Schiedel.

Solutia tehnica **privind instalațiile sanitare** este descrisa in continuare:

Cladirea este echipata cu grupuri sanitare aferente vestiarelor complet echipate (closețe, lavoare si cazi de dus) si un WC pentru public, conform planurilor.

Alimentarea cu apa a obiectivului se face dintr-un put forat de mica adâncime, dotat cu o pompa submersibila ce se va executa de catre o firma specializata. Se va folosi un hidrofor cu urmatoarele caracteristici:

Volum vas hidrofor: 50 l

Debit maxim: 3.6 mc/h

Inaltimea de refulare maxima: 52 m



Adancimea de aspiratie maxima: 9 m

Tensiune de alimentare: 230V / 50Hz

Putere motor: 1.02 kW

Diametru aspiratie: 1 "

Pentru preluarea apelor (accidentale si de spalare) de pe pardoselile din fiecare grup sanitar s-au prevazut sifoane de pardoseala. Apele uzate menajere de la obiectele sanitare se descarca

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

gravitational direct în canalizarea exteriora proiectata din incinta. Pentru punerea în contact cu presiunea atmosferica si pentru evacuarea gazelor din conductele de canalizare s-a prevazut o coloana de ventilatie primara ce se prelungeste deasupra acoperisului cu maxim 0,5 m cu conducta din polipropilena si cu caciula de ventilatie pentru împiedicarea patrunderii în conducta a precipitatiilor atmosferice.

Instalatia interioara de canalizare va fi realizata din tuburi de polipropilena având diametre cuprinse între Dn 40 si Dn 110 mm. Pentru buna scurgere a apelor uzate conductele vor fi prevazute cu panta de $i = 0,02$ (2%) în sensul curgerii.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevazut un boiler de 200l din otel inoxidabil cu urmatoarele caracteristici:

- sistem "tank in tank"
- din otel inoxidabil
- rezistență electrică 2,2 kW

Pompa submersibila se va folosi la udarea spatiilor verzi.

Apele uzate provenite din nevoi igienico-sanitare se evacueaza printr-o retea de canalizare exteriora proiectata din incinta, într-o cuva betonata vidanjabila amplasata in incinta cu o capacitate de 14mc.

Apele meteorice de pe acoperisul cladirii se descarca prin burlane cu preluare direct la teren. In cazul ploilor torentiale apele meteorice vor fi preluate de valea Gorganului care dreneaza intreaga zona.

3.g) Concluziile evaluarii impactului asupra mediului :

In privinta impactului asupra mediului mentionam urmatoarele :

Alimentarea cu apa



Alimentarea cu apa se face dintr-un put forat la mica adancime in incinta (mentionam ca panza freatica se afla la adancimi de cca 1m) .

Canalizare pluviala

Apele pluviale colectate de pe acoperisuri si de pe terenul sistematizat se scurg in valea Gorganului, ce margineste terenul pe latura nordica.

Canalizare menajera

Apele uzate provenite din nevoi igienico-sanitare se evacueaza printr-o retea de canalizare exteriora proiectata din incinta, într-o cuva betonata vidanjabila.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

- Instalatii pentru epurarea gazelor reziduale si retinerea pulberilor, pentru colectarea si dispersia gazelor reziduale in atmosfera, elemente de dimensionare, randamente :

Încălzirea spațiului se va realiza prin intermediul caloriferelor, care vor fi racordate la centrala termică proprie cu combustibil solid- lemn.

Emissiile poluante in atmosfera din incinta bazei sportive nu depaseasc limitele stabilite prin Ordinul MAPM 462/1993. In acest sens nu sunt necesare instalatii pentru epurarea gazelor reziduale sau retinerea pulberilor.

-Amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Conform STAS 6156 / 86 nivelul de zgomot echivalent nu va depăși valoarea de 35 db. Activitatea desfasurată nu constituie sursa de zgomot și poluare fonică pentru vecinătăți.

-Amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

-Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

In scopul protejarii solului si subsolului se prevede echiparea ansamblului cu retea de canalizare menajera in sistem propriu cu cuva betonata vidanjabila .

Apele uzate menajere se vor colecta prin retele realizate din tuburi PVC executate etans. Racordurile gurilor de scurgere se vor realiza din tuburi de PVC .

Aleile auto si pietonale sunt prevazute ca un racord realizat din pietris astfel incat solul sa fie cat mai putin afectat de dale de beton sau asfalt.

Suprafața de teren ocupată provizoriu cu realizarea extinderi se va reda la categoria de folosinta initiala.

-Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia faunei si florei terestre si acvatice,a biodiversitatii,a monumentelor naturii si ariilor protejate:

Nu este cazul protejarii ecosistemelor terestre si acvatice.

-Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public :



Nu este cazul

-Modul de gospodarire a deseurilor si asigurarea conditiilor de protectie a mediului:

➤ Deseurile menajere vor fi colectate si transportate urmand urmand a se incheia un contract de prestari servicii salubritate.

-Modul de gospodarire al substantelor toxice si periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei :

Nu e cazul.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE (gradul de conformare la prevederile legale in vigoare-norme tehnice la emisii in factori de mediu)

In executie se va respecta proiectul de executie autorizat.

Prin proiect se prevede ca :

apele pluviale evacuate sa se incadreze in limitele stabilite prin HGR 188 din 2002 in NPPA001/2002, iar emisiile poluante in atmosfera sa nu depaseasca limitele stabilite prin Ordinul MAPM 462/1993.

4. Durata de realizare și etapele principale; Graficul de realizare a investiției

4.Durata de realizare si etapele principale:

Durata de realizare a investiție este intre **10 si 15 de luni calendaristice**, de la predarea amplasamentului. Graficul de realizare a investitiei se refera la perioada si activitatile de dupa semnarea contractului de finantare.

Termenul de realizare a proiectarii va fi intre 10 si 60 de zile calendaristice.

Termenul de executie a lucrarilor va fi intre 10 si 15 luni calendaristice.

Proiectantul trebuie sa asigure verificarea tehnica de calitate a proiectelor prin persoane autorizate in conformitate cu Legea 10/1995.



Perioada minima de garantie acordata lucrarilor este de 24 luni calendaristice.

5. Caiet de sarcini – Infiintare si Dotare Centru After School in Comuna Spring

S-a prevazut realizarea in cadrul acestui centru o serie de compartimentari interioare de ordin functional pentru grupurile sociale si delimitare incaperi pentru activitati specifice.

Termenul de executie a lucrarilor va fi intre 10 si 15 luni calendaristice..

Perioada minima de garantie acordata lucrarilor este de 24 luni calendaristice

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

SECȚIUNEA –III- CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contract de proiectare si executie lucrari

nr. _____ data _____

Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de proiectare si executie lucrari, între

PRIMARIA COMUNEI SPRING, cu sediul in localitatea **Spring**, str. **Dostatului**, nr. **94**, judeul **ALBA**, telefon/fax: 0258 / 765.019 ; 0258 / 765.045, cod fiscal **4562486** cont trezorerie **RO83 TREZ 0055 006X XX00 0970**, deschis la **Trezoreria Sebes, judetul Alba**, reprezentată prin **Rusu Daniel Gheorghe - Primar** , în calitate de **Achizitor, pe de o parte**



și

..... **denumire operatorul economic**
..... **adresă sediu**
telefon/fax **număr de înmatriculare** **cod fiscal**
..... **cont (trezorerie, banca)**
..... **reprezentat prin**
.....(denumirea conducătorului)
funcția.....
în calitate de **executant**, pe de altă parte.

denumite în continuare fiecare în parte „**Partea**” și în mod colectiv „**Părțile**” au convenit încheierea prezentului contract de execuție, în următoarele condiții:

Articol 2

Definiții

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	



În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context
- d. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului
- f. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- g. **proiectul**: proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;
- h. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- i. **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea.
- j. **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- k. **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- l. **bunuri** – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- m. **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- n. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- o. **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc.care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- p. **graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este

nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în

vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

- q. **documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.

r. **utilaje asigurate de către achizitor** - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (dacă există) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către executant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor.

s. **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

t. **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.

u. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;

v. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora (HG 273/2004), de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.

w. **despăgubire generală:** suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.

x. **penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

y. **garanția de participare:** garanția care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.



z. **garanția de bună execuție** : garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

aa. **perioada de garanție acordată lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției și terminarea lucrărilor, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia, executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile.

bb. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

cc. **act adițional:** document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

dd. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.

ee. **PC** – planul calitatii;

ff. **PCCVI** – planul de control calitate, verificări și încercări;

gg. **zi** - zi calendaristică; **saptamana** – saptamana calendaristica; **luna** – luna calendaristica; **an** - 365 zile.

Articol 3

Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “**zi**”sau “**zile**” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Termenul “**saptamana**”sau “**saptamani**” sau orice referire la saptamana reprezintă saptamani calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.4 Termenul “**luna**”sau “**luni**” sau orice referire la luna reprezintă luni calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.5. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.



Articol 4 . Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obligă realizeze: „**Servicii de proiectare în vederea realizării proiectului tehnic, Detalii de execuție, Asistența tehnică din partea proiectantului, Verificarea tehnica de calitate a proiectului și Executie de lucrări**” pentru obiectivele de investiții incluse in cadrul **Proiectului Integrat „MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile si lucrările prevăzute la 4.1.

Articolul 5. Prețul contractului

1.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de proiectare si executie (**Servicii de proiectare în vederea realizării proiectului tehnic, Detalii de execuție, Asistența tehnică din partea proiectantului (lucrari de drumuri) , Verificarea tehnica de calitate a proiectului si**

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

Executie de lucrări), plătitil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de _____ Lei, (respectiv _____ Euro), la care se adaugă _____ Lei reprezentând T.V.A (24 %),

din care :

5.2. Prețul convenit pentru executia lucrarilor de drumuri si constructii, plătitil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de _____ Lei, (respectiv _____ Euro), la care se adaugă _____ Lei reprezentând T.V.A (24 %), alaturi de :

5.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea serviciilor de proiectare si asistenta proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor in baza proiectului respectiv (pentru lucrarile de drumuri), plătitil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de _____ Lei, (respectiv _____ Euro), la care se adaugă _____ Lei reprezentând T.V.A (24 %), alaturi de :

5.4. Prețul convenit pentru îndeplinirea verificarii tehnice de calitate a proiectelor, plătitil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de _____ Lei, (respectiv _____ Euro), la care se adaugă _____ Lei reprezentând T.V.A (24 %), alaturi de .:

Articolul 6. Durata contractului

6.1. Presentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

6.2. Durata prezentului contract „Proiectare si executie”, este de _____ luni calendaristice, incepand cu data de _____, si pana la data de _____, din care :

6.3. Durata de realizare si livrare a proiectului tehnic (, PT, DDE) si verificarea tehnica de calitate a proiectului, este de _____ zile calendaristice, incepand cu data de _____, si pana la data de _____;



Articol 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, în condițiile prevăzute la art.13 și după emiterea ordinului de începere a serviciilor de proiectare si executie.

7.2. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de îndeplinire a contractului, anexa nr. 7, parte integrantă din prezentul contract.

7.3. Termenul de realizare si livrare a proiectarii lucrărilor care fac obiectul prezentului contract estezile calendaristice si anume pana la data de calendaristice:

7.4. Termenul de execuție a lucrărilor, care fac obiectul prezentului contract este de

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

.....luni calendaristice si anume pana la data de

Articol 8. Documentele contractului

8.1.Executantul va realiza serviciile de proiectare si va realiza executia lucrărilor în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- a) cerințele achizitorului (caietele de sarcini)- *anexa.nr.2*
- b) propunerea tehnică - *anexa nr. 3*
- c) propunerea financiară - *anexa nr.4*
- d) garanția de bună execuție - *anexa nr.5*
- e) lista cu subcontractanții; - *anexa nr.6*
- f) graficul de proiectare a lucrarilor - *anexa nr.7*
- g) graficul de executie a lucrarilor – *anexa nr. 8*
- f) Alte documente care fac parte din contract, dupa caz :
 - contractele de asociere - *anexa nr. 9*
 - angajamentul ferm de susținere din partea unui (unor) tert (terti) – *anexa nr. 10*

8.2. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art.8.1.

Articol 9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic sau geologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate ca fiind proprietatea absolută a achizitorului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acesteia.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:



- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens, organele abilitate în acest scop.

Articol 10. Obligațiile executantului

10. 1. (1) Executantul are obligația de a, de a executa, finaliza și remedia orice defecțiuni ale lucrărilor executate în baza documentației în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a furniza echipamentele și documentele specificate în contract, precum și tot personalul necesar, bunurile, consumabilele și alte produse sau servicii necesare proiectării, execuției, finalizării lucrărilor și remedierii tuturor erorilor /defecțiunilor constatate la documentația tehnico-economică/documentația de avizare și/sau a lucrărilor executate

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPEA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

10.2. Executantul are obligația de a îndeplini contractul în conformitate cu cerințele achizitorului, cu propunerea tehnică, cu respectarea normativelor și a procedurilor reglementate prin legislația în vigoare, astfel încât lucrările (provizorii sau permanente) să asigure rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare a acestora.

10.3. Executantul va transmite spre aprobare, oricând sunt cerute de către reprezentantul/reprezentanții achizitorului, detalii referitoare la măsurile și metodele pe care acesta le propune spre a fi adoptate pentru executarea lucrărilor. Nu va fi admisă nicio modificare a acestor măsuri sau metode fără ca acest lucru să fie supus în prealabil aprobării achizitorului.

10.4. (1) Executantul are obligația de a asigura, în conformitate cu prevederile contractului sau cu instrucțiunile reprezentatului achizitorului, condiții corespunzătoare desfășurării activității atât pentru personalul propriu cât și pentru personalul autorităților publice legal constituite, care pot fi angajați în zona șantierului pentru execuția unor lucrări care nu sunt cuprinse în contract.

(2) Instrucțiunea reprezentatului achizitorului va constitui o modificare, dacă acesta produce executantului cheltuieli suplimentare și/sau prelungirea duratei de execuție.

(3) Executantul va fi responsabil pentru propriile activități de execuție pe șantier și va coordona și activitățile subcontractanților cu respectarea condițiilor specificate în cerințele achizitorului.

10.5. (a) Executantul are obligația de a notifica reprezentatului achizitorului cu cel puțin 7 zile calendaristice, înainte de data previzionată de acesta cu privire la cantități importante de echipamente sau alte bunuri ce vor fi livrate pe șantier;

(b) Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, asigurarea, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și materialelor necesare execuției lucrărilor;

(c) Executantul nu va pretinde din partea achizitorului despăgubiri pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxele și cheltuielile legale) care rezultă din transportul bunurilor.

10.6. (1) Executantul răspunde de propriile utilaje destinate executării lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a înștiința achizitorul ori de câte ori intenționează să retragă de pe șantier un utilaj.

(3) Pentru vehiculele care transportă bunuri sau personal al executantului în afara șantierului, nu este necesară înștiințarea achizitorului.

10.7. (1) Executantul va transmite reprezentantului achizitorului, următoarele probe de materiale și informații relevante pentru a fi analizate în conformitate cu prevederile contractului:

(a) probe standard prelevate de la producător și probe specificate în contract, toate pe cheltuiala executantului; și

(b) probe suplimentare indicate de către reprezentantul achizitorului.

(c) toate certificările materialelor și proceselor în conformitate cu cerințele autorităților competente și reglementărilor legale.

(2) Fiecare probă va fi etichetată, cu mențiunea originii și locului de utilizare în lucrare.

10.8. (1) Executantul are obligația de a întocmi toate documentele de șantier pentru operațiunile zilnice, într-un format stabilit de către achizitor. Aceste documente vor fi păstrate pe șantier iar executantul va înregistra zilnic minim următoarele informații:

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

- condițiile atmosferice, întreruperea lucrărilor datorită condițiilor meteorologice nefavorabile, programul de lucru, numărul și calificarea personalului ce lucrează pe șantier, materialele aprovizionate, materialele încorporate în lucrări, utilajele defecte, testele efectuate, eșantioanele trimise, evenimentele neprevăzute, precum și dispozițiile verbale date executantului;
- obstacolele și alte dificultăți întâmpinate de executant în execuția lucrărilor, pe parcursul perioadei de raportare.

(2) Documentele de șantier prevăzute la aliniatul precedent vor conține în atașament înscrisuri detaliate referitoare la toate elementele care sunt verificate pe șantier și utilizate pentru calculul plăților către executant, cum ar fi lucrările terminate, cantitățile reale, materiale aprovizionate acceptate pentru a fi încorporate în lucrări.

(3) Înscrisurile din documentele de șantier sunt semnate de către executant la momentul înregistrării și contrasemnate de achizitor sau de reprezentantul achizitorului, în maxim 7 zile calendaristice de la data înregistrării.

(4) În cazul în care există dezacorduri asupra unei înregistrări, executantul are obligația de a comunica în scris, reprezentantului achizitorului, în termen de maxim 7 zile calendaristice de la data la care s-a efectuat înregistrarea, comentariile sale care vor fi cuprinse într-o anexă.

(5) În cazul în care executantul nu completează documentele timp de 14 zile calendaristice consecutiv, reprezentantul achizitorului, are drept de acces și de verificare a tuturor elementele/documentelor necesare determinării lucrărilor efectuate de executant.

10.9. (1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea și întreținerea lucrărilor conform prevederilor din cerințele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepției potrivit prevederilor art.10.9, alin. (1), numai după terminarea acestei instrui.

10.10 Execuția lucrărilor



Prevederi generale

1. Executantul are următoarele obligații:

a) asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția atestați, precum și prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat;

b) convocarea factorilor care trebuie să participe la asigurarea condițiilor necesare verificării lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției, precum și executării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor (Inspectoratul de Stat in Constructii Alba, Proiectantii pe specialitati, Beneficiarul (Dirigintii de santier, Delegatii CRPDRP Alba Iulia, etc);

c) soluționarea lipsurilor, neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție numai pe baza soluțiilor stabilite de executant cu acordul achizitorului;

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

d) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există argremente tehnice, care conduc la realizarea exigențelor de performanță esențiale, precum și gestionarea probelor martor. Produsele și procedeele prevăzute în proiect pot fi înlocuite cu altele care îndeplinesc condițiile precizate, numai pe baza soluțiilor stabilite de executant cu acordul achizitorului;

e) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale;

f) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

g) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

h) aducerea la îndeplinire, a termenelor stabilite, a măsurilor depuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

i) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

j) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

3.Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.



4.Executantul are obligația de a prezenta achizitorului spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrării, graficul de plăți necesare execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

5.Executantul are obligația de a păstra, pe șantier, o copie a prezentului contract, un exemplar al documentației de execuție, modificările și alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

6.Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

7. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează cheltuieli suplimentare, atunci aceste cheltuieli vor fi acoperite de achizitor.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

8. (a) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(b) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, la prima solicitare a autorității contractante.

9. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii defectelor calitative, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10. Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de reprezentantul/reprezentanții achizitorului. Executantul nu va fi îndreptățit la ajustarea prețului contractului sau la prelungirea perioadei de execuție pentru remedierea defectărilor apărute din vina sa.



11. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului administrativ de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

12. (1) Executantul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor prezentului contract, sistemul care va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în anexa 3. Achizitorul sau reprezentantul/reprezentanții achizitorului, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității.

(2) Detaliile tuturor procedurilor și documentele de conformitate vor fi transmise achizitorului în scopul informării acestuia, înainte de începerea fiecărei etape de execuție. La emiterea unui document de natură tehnică adresat achizitorului sau reprezentantul acestuia, este necesar ca pe documentul respectiv să fie înscris acceptul prealabil al Executantului.

(3) Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera executantul de nici una din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

13. (1) Executantul are obligația de a suporta toate cheltuielile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

(2) Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(3) Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

14. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1) pentru care responsabilitatea revine executantului.

15. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.



16. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

17. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani¹ de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

18. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

19. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului la sfârșitul executării lucrărilor, următoarele :

a) factura fiscală;

b) situația de lucrări;

c) proces-verbal de recepție;

d) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;

e) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;

f) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;

g) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI.

20. Dacă executantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asocierie, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

✓ aceste persoane vor fi considerate ca având obligații comune și individuale față de achizitor pentru executarea contractului;

✓ aceste persoane vor notifica achizitorul cu privire la liderul lor care va avea autoritatea de executant pentru toți membrii asocierii; și



✓ executantul nu își va modifica componența sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a achizitorului

10.11 Codul de conduită

1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

2. Pe perioada executării contractului, Executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

¹ Conform art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

3. Când Executantul sau oricare din subcontractantii săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.



4. Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

5. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

6. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

7. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prevederilor legale. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

8. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.



ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

10.12 Conflictul de interese

1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de maxim 7 zile calendaristice de la apariția acestuia.
2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 7 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.
3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute.
4. Executantul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauză imorală.

10.13 Legislația Muncii și Programul de lucru

1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
2. Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.
3. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii și în concordanță cu prevederile Legii 319/2006.
4. Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:
 - a) se specifică altfel în contract
 - b) reprezentantul/reprezentanții achizitorului își dă consimțământul;
 - c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat reprezentantul/reprezentanții achizitorului.
5. Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât reprezentantul/reprezentanții achizitorului să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

10.14 Facilități pentru personal și forța de muncă



1. Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. De asemenea, executantul va asigura facilități și pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.
2. Executantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din lucrările permanente.

10.15 Sănătatea și securitatea muncii

1. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
2. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.
3. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.
4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
5. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.
6. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

Articol 11. Obligațiile achizitorului

- 11.1. După semnarea contractului, achizitorul are obligația de a desemna un reprezentant/reprezentanți (ingineri cu experiență și calificare corespunzătoare pentru a-și îndeplini responsabilitățile care îi revin potrivit prevederilor legale și ale contractului - diriginți de șantier, specialiști atestați).
- 11.2. Reprezentantul/reprezentanții achizitorului acționează în numele achizitorului de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contract.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

11.3. Reprezentantul/reprezentanții achizitorului nu are autoritatea de a absolvi nicio parte semnatară, de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în prezentul contract.

11.4. Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de reprezentantul/reprezentanții achizitorului nu vor absolvi executantul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

11.5. Dacă pe parcursul derulării contractului, achizitorul intenționează să înlocuiască reprezentantul/reprezentanții săi, acesta are obligația de a transmite executantului cu cel puțin 7 zile calendaristice înainte de data propusă pentru înlocuire, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor al acestuia.

11.6. Reprezentatul/reprezentanții achizitorului are obligația de a solicita aprobarea Achizitorului înainte de inițierea următoarelor acțiuni :

- (a) prelungirea duratei de execuție;
- (b) suspendarea parțială sau integrală a executării lucrărilor;
- (c) recepția lucrărilor;
- (d) emiterea procesului verbal de recepție finală;
- (e) aprobarea sau stabilirea unor cheltuieli suplimentare către executant.

11.7. Reprezentatul/reprezentanții achizitorului poate emite către executant instrucțiuni și planșe suplimentare sau modificate care pot fi necesare pentru execuția lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni, în conformitate cu prevederile contractului. Executantul va primi instrucțiuni numai de la reprezentatul / reprezentanții achizitorului sau de la un asistent căruia i-a fost delegată autoritatea .

11.8. Executantul va respecta instrucțiunile primite de la reprezentatul / reprezentanții achizitorului sau de la asistenții delegați pentru orice problemă în legătură cu contractul. Aceste instrucțiuni vor fi date în scris.



11.9. Reprezentatul/reprezentanții achizitorului poate după caz, să atribuie sarcini, să delege autoritatea și să revoce, aceste sarcini sau delegări, asistenților săi. Delegarea sau revocarea vor fi făcute în scris, transmise părților și vor intra în efectivitate după primirea documentelor de către achizitor și executant, care confirmă delegarea responsabilităților.

11.10. Asistenții trebuie să fie persoane cu calificare corespunzătoare, care au competență pentru îndeplinirea sarcinilor și exercitarea autorității delegate.

11.11. Fiecare asistent căruia i s-au atribuit sarcini sau căruia i-a fost delegată autoritate va fi autorizat să emită instrucțiuni către executant numai în limita stabilită prin delegare. Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare efectuate de către un asistent în conformitate cu delegația de autoritate vor avea același efect ca și în cazul prevăzut la art.11.6.

11.12. În orice situație în care asistentul omite să respingă lucrări, echipamente sau materiale necorespunzătoare, nu se consideră a fi prejudiciat dreptul reprezentatului / reprezentanților achizitorului de a le respinge ulterior.

11.13. Dacă executantul pune la îndoială deciziile sau instrucțiunile unui asistent, acesta poate să prezinte situația reprezentatului / reprezentanților achizitorului, care va confirma, va retrage sau va modifica, cu promptitudine, deciziile sau instrucțiunile asistentului.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

11.14.Reprezentatul achizitorului sau reprezentantul executantului, au dreptul de a conveni asupra organizării de întâlniri lunare (întâlniri de management) în scopul revizuirii programului pentru lucrările viitoare.

11.15. (1) Concluziile întâlnirilor se vor consemna într-un raport care va fi transmis în copie participanților.

(2) Agenda pentru astfel de întâlniri va cuprinde evidențierea progresului lucrărilor, a programului de lucru și planurile pentru viitoarele activități, situația personalului, engineering, siguranța, echipamente, achiziția de materiale, plăți, identificarea riscurilor și stabilirea de măsuri pentru evitarea producerii acestora sau diminuarea efectelor acestora, dificultăți curente și viitoare, interacțiunea cu terți.

11.16.La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.17.(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Cheltuielile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.18.Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.19. (1) Achizitorul va pune la dispoziție, gratuit, pentru a fi utilizate de către executant la executarea lucrărilor, utilajele achizitorului (dacă există) în conformitate cu detaliile, modalitățile și prețurile menționate în cerințele achizitorului.

(2) Cu excepția altor prevederi ale cerințelor achizitorului, achizitorul va fi responsabil de utilajele sale, exceptând perioada de timp în care personalul executantului le utilizează, conduce, coordonează, se află în posesia acestuia sau le controlează.



(3) Achizitorul va furniza, materialele asigurate gratuit (dacă există) în conformitate cu detaliile menționate în cerințele achizitorului.

(4) Achizitorul va asigura aceste materiale, cu riscul și pe cheltuiala sa, la termenul și în locul specificate în contract.

(5) Materialele asigurate gratuit vor fi trecute în grija, custodia și sub controlul executantului, după recepția prealabilă a acestora.

(6) Obligațiile executantului de a avea grijă, de a păstra în custodie și de a controla aceste materiale, nu vor exonera achizitorul de responsabilitatea pentru lipsurile, defectiunile sau deficiențele, apărute ulterior recepției.

Articol 12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, privind respectarea termenelor de realizare, verificare si livrare a proiectarii lucrarilor, atunci achizitorul va aplica penalitati de intarziere in cuantum de **0,3% pe zi de intarziere** la **valoarea totala a contractului de proiectare si executie**, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

12.2 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, privind respectarea termenelor intermediare si a termenului final pentru executia lucrarilor, atunci achizitorul va aplica penalitati de intarziere in cuantum de **1% pe zi de intarziere** din **valoarea totala a lucrarilor ramase neexecutate si neacceptate la plata**, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

12.3 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen maxim de **90 zile calendaristice** de la acceptarea spre plata, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,3%** din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. .

12.4. - Penalitatile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

12.5. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășeste valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.12.1, 12.2, și 12.3 în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

Articol 13. Garanții

Garanția de bună execuție a contractului



13.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de _____, pentru perioada de _____ sub forma _____ (*poate fi după caz, instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, reineri/plăți succesive într-un cont pus la dispoziția achizitorului, prin virament bancar*).

13.2. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție, în maxim 7 zile calendaristice de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de executie și pînă la semnarea procesului verbal de recepție finală.

13.3 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul administrativ de începere a contractului de proiectare si executie numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție (în maxim 7 zile calendaristice de la data semnarii contractului de executie).

13.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.5 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2) Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

Garanția pentru returnarea avansului

1. Executantul are obligația de a constitui o garanție privind returnarea avansului în cuantumul sumei solicitate ca avans, a cărei valabilitate va fi până la incasarea ultimei situații de plată, aferente ultimei tranșe de plată.

2. Achizitorul poate solicita prelungirea valabilității garanției pentru returnarea avansului în cazul în care din vina sa exclusivă, executantul a întocmit greșit situațiile de plată iar ultima tranșă de plată a fost refuzată de către autoritatea de management.

3. Achizitorul se obligă să restituie garanția pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligațiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

Articol 14. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului



14.1. Informații despre șantier

1. Achizitorul va pune la dispoziția executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante referitoare la structura geologică și condițiile hidrologice de pe șantier, inclusiv aspecte legate de mediu care se află în posesia sa atât înainte de începerea lucrărilor cât și a celor care survin pe parcursul derulării prezentului contract. Executantul va avea responsabilitatea interpretării acestor date.

2. Se consideră că executantul a obținut toate informațiile necesare referitoare la riscuri, evenimente neprevăzute și alte circumstanțe care pot influența sau afecta lucrările.

3. Se consideră că executantul a inspectat și examinat șantierul, împrejurimile acestuia, datele menționate mai sus și alte informații disponibile, inclusiv următoarele (fără a se limita la acestea):

- (a) forma și natura șantierului, inclusiv condițiile subterane;
- (b) condițiile hidrologice și climaterice;
- (c) volumul și natura activității și bunurilor necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remediarea oricăror defecțiuni;
- (d) legislația, procedurile și codul muncii; și
- (e) cerințele referitoare la căi de acces, cazare, facilități, personal, energie, transport, apă și alte servicii.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

14.2. Instalarea șantierului



1. Executantul achiziționează pe cheltuiala și riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea șantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziție de achizitor nu sunt suficiente.
2. Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.
3. Dacă accesul pe șantier nu se poate realiza decât pe apă sau prin lucrări de dragare, îndiguire, executantul trebuie să pună gratuit la dispoziția achizitorului și/sau a persoanei autorizate a acestuia precum și a angajaților acestuia o ambarcațiune ori de câte ori este nevoie.
4. Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniu.

14.3. Depozitarea pământului excavat

- a. Executantul achiziționează pe riscul și cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus față de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziție acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.
- b. Executantul trebuie să prezinte lista acestor terenuri, cu acordul prealabil al achizitorului care poate refuza autorizarea sau subordonarea dispozițiilor speciale luate, mai ales pentru amenajarea de depozite dacă motivele de interes general, cum ar fi protecția mediului, le impun.

14.4. Securitatea și igiena șantierului

- (1) Executantul are obligația de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe șantier.
- (2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului și oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.
2. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.
3. Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.
4. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.
5. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.
6. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.
7. Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

8. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.
9. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.
10. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilități.
11. Achizitorul informează executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.
12. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.

14.5. Măsuri împotriva muncii la negru



1. Executantul sau fiecare membru al asocierii, trebuie să impună personalului să poarte în permanență, în incinta șantierului, un element de identificare, conținând informații cu privire la persoană și angajator.
2. Executantul sau fiecare membru al asocierii este obligat să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe șantier.
3. Înregistrarea prevăzută la 15.5.2 este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de achizitor și a tuturor autorităților competente.
4. Executantul își informează subcontractanții că aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.

14.6. Semnalizarea șantierului și paza circulației publice

1. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare fără a aduce atingere articolului 15.3.4.
2. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de la executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

14.7. Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă

1. Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.
2. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.
3. În caz de urgență sau pericol aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.
4. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă de responsabilități executantul.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

14.8. Constrângeri speciale pentru execuția lucrărilor în apropierea ariilor protejate

Dacă execuția lucrărilor se desfășoară în apropierea ariilor protejate sau deținătoare de certificate de protecție a mediului, executantul trebuie să ia, pe riscul și cheltuiala sa, măsurile necesare pentru a reduce în măsura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf.

14.9. Demolarea construcțiilor

1. Executantul nu poate demola construcțiile din interiorul șantierului înainte de a notifica achizitorul. Notificarea va fi transmisă acestuia cu 7 zile calendaristice înainte, iar netransmiterea unui răspuns din partea achizitorului în termen de 7 zile calendaristice se consideră acord cu privire la demolarea construcțiilor.
2. În privința selecției materialelor, executantul va respecta prevederile dispozițiilor legislației în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.



14.10. Utilizarea explozibililor

1. Executantul trebuie să ia pe riscul și cheltuiala sa, toate măsurile necesare pentru ca utilizarea explozibililor să nu prezinte niciun risc pentru personal său sau pentru alții și a nu cauza pagube proprietății sau vecinătăților.
2. În timpul desfășurării lucrărilor și în special după explozie, executantul trebuie să examineze fragmentele excavate și straturile superioare ale „craterului” pentru ca părți de rocă sau alte elemente să nu cadă sau să alunece direct sau indirect în crater.
3. Executantul trebuie deasemenea, să se asigure că niciun material susceptibil de explozie nu rămâne pe șantier sau în cazul în care rămâne, să asigure procedura de detonare, tratare, neutralizare.

14.11. Gestiunea deșeurilor pe șantier

Principii generale

1. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările care fac obiectul prezentului contract, intră în responsabilitatea achizitorului ca producător al deșeurilor și a executantului ca deținător al deșeurilor pe durata execuției lucrărilor.
2. Executantul este producătorul deșeurilor în privința ambalajelor produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.
3. Executantul efectuează tranzacțiile prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.
4. Pentru deșeurile periculoase se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.
5. Înainte de începerea lucrărilor, achizitorul, transmite executantului, toate informațiile pe care le consideră necesare pentru valorificarea și eliminarea deșeurilor, conform prevederilor legale.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

6.Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări .

7. Pe măsură ce lucrările avansează, executantul va degaja de deșeurile rezultate, amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor.

14.12. Eliberarea șantierului

1. După primirea procesului verbal de recepție finală, executantul are obligația de a îndepărta din șantier toate utilajele, surplusul de materiale, molozul, deșeurile și lucrările provizorii.

2. Dacă acestea nu sunt evacuate în termen de ... de zile de la semnarea procesului verbal de recepție finală, achizitorul poate vinde sau dispune de bunurile rămase. Achizitorul va fi îndreptățit la plata cheltuielilor în legătură cu vânzarea bunurilor sau pentru degajarea și amenajarea șantierului.

3. În cazul în care suma rezultată din vânzarea bunurilor nu acoperă cheltuielile efectuate de achizitor, executantul va plăti acestuia diferența.

Articol 15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările la data predării amplasamentului și semnarea procesului verbal de predare – primire.

(2) Predarea amplasamentului se va face în termen de maxim 7 zile calendaristice de la data constituirii garanției de bună execuție a contractului si emiterea ordinului administrativ de incepere a contractului de proiectare si executie lucrari.



(3) În vederea predării amplasamentului, cu cel puțin 7 zile calendaristice înainte de expirarea termenului prevăzut la art. 15.1. alin.(2), achizitorul prin reprezentantul său împuternicit, va emite ordinului administrativ de incepere a contractului de proiectare si executie lucrari, prin care va solicita prezentarea executantului în vederea predării amplasamentului, semnării procesului verbal de predare-primire și începerea proiectării si execuției lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare primire și de a începe executarea lucrării cel mai târziu la expirarea termenului prevăzut la art. 15.1 alin. (2), sub sancțiunea aplicării de penalități pentru fiecare zi de întârziere în cuantum de 0,3 % din valoarea contractului fără TVA.

(5) Executantul nu datorează penalități pentru nepreluarea amplasamentului, în termenul prevăzut la art.15.1. alin.(2), dacă acest fapt se datorează vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului administrativ de începere a lucrării) sau unui caz de forță majoră.

(6) Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului și începerea executării lucrării contractate în termen de 15 zile calendaristice de la data expirării termenului prevăzut la art. 15.1. alin. (2), atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii garanției de bună execuție și suplimentar plata de daune-interese pentru diferența dintre cuantumul prejudiciului efectiv cauzat achizitorului și valoarea garanției de bună execuție constituită. Rezilierea intervine de drept fără punere în întârziere și fără a fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități.

(7) Consecințele menționate la clauza 15.1. alin. (6) nu se vor produce în cazul în care depășirea termenului se datorează vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului administrativ de începere a contractului de proiectare si executie lucrari) sau unui caz de forță majoră. În această

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

situație, executantul având dreptul să solicite încheierea unui act adițional prin care se va prelungi termenul de execuție cu durata întârzierii provocate de către achizitor; dacă termenul de începere al lucrărilor a fost depășit din vina exclusivă a achizitorului, executantul va avea dreptul la repararea prejudiciului efectiv.

(8) Înainte de începerea execuției lucrării se vor încheia convenții privind respectarea condițiilor PSI, de Mediu și SMM la minimul celor depuse și propuse obligatoriu în oferta, la secțiunea Propunerea tehnică. Accesul în amplasament și începerea execuției lucrării nu este permisă în lipsa convențiilor.

15.2. Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

15.3. (1) Executantul are obligația de a derula și finaliza lucrările conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, în termen de maxim 7 zile calendaristice de la data predării amplasamentului și semnarea procesului verbal de predare – primire, graficul de execuție de detaliu alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcursul desfășurării lucrărilor, acestea nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit ori de câte ori programul anterior este neconform cu stadiul real al executării, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în prezentul contract. Graficul revizuit nu îl absolvă pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenționează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecție, livrare pe șantier, construcție, montare, testare, punere în funcțiune și efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire și orice alte transmițeri, aprobări și acorduri menționate în cerințele achizitorului;

(c) succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în contract, și

(d) un raport justificativ care să includă:

(i) o descriere generală a metodelor pe care executantul intenționează să le aplice și a principalelor etape de execuție a lucrărilor, și

(ii) detalii cuprinzând estimările rezonabile ale executantului privind necesarul de personal pe categorii numărul utilajelor executantului necesare pe șantier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucrări,



(e) toate datele, termenele și obiectivele principale în contract, în special data de începere a lucrărilor, termenul de obținere a autorizației de construire și durata de execuție,

(f) data la care executantul și-a planificat finalizarea lucrărilor,

(g) conexiunile logice și dependențele existente între activități,

(h) drumul sau drumurile critice,

(i) datele la care executantul necesită orice tip de informații sau orice altceva pe care achizitorul este obligat să i le furnizeze acestuia, inclusiv datele de acces pentru diferite secțiuni ale șantierului.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

Toate programele generale ulterioare vor indica, în plus față de datele deja menționate:

(j) progresul real realizat la fiecare activitate și impactul pe care acesta îl are asupra lucrărilor restante și

(k) orice modificare a duratei de execuție rezultată în urma unei prelungiri a duratei acordate de către reprezentantul/reprezentanții achizitorului de achizitor.

15.4. Dacă în termen de 7 zile calendaristice după primirea programului, reprezentantul/reprezentanții achizitorului nu transmite o înștiințare executantului, în care să menționeze că programul nu corespunde prevederilor contractului, executantul va acționa în conformitate cu acesta și cu celelalte obligații pe care trebuie să le îndeplinească potrivit prevederilor prezentului contract.

15.5. Dacă reprezentantul/reprezentanții achizitorului transmite o înștiințare executantului în care se menționează că programul nu corespunde prevederilor prezentului contract sau evoluției lucrărilor și intențiilor declarate, executantul va transmite acestuia un program actualizat în termen de maxim 7 zile calendaristice.

15.6. În condițiile în care executantul nu reușește să remită nici un program de execuție în termenul stabilit la art.15.3, alin. (2), se va aplica o sancțiune de 0,03 %, începând cu data la care programul de execuție ar fi trebuit remis și până la data la care programul de execuție satisfăcător este remis.

15.7. Executantul va furniza persoanei autorizate de achizitor actualizări săptămânale ale programului de execuție prin care să confirme durata, locul și natura fiecărei activități care se va efectua pe șantier în cursul săptămânii ulterioare. Personalul achizitorului va fi îndreptățit să-și planifice activitatea conform programului executantului.

15.8. Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, graficele de lucrări pentru fiecare săptămână și lună din intervalul de execuție a contractului. Deficiențele constatate în activități la sfârșitul unei săptămâni sau luni planificate vor fi remediate în programul ulterior prin eliminarea fiecărei deficiențe în perioada următoare, sau în caz contrar, executantul va menționa în scris motivele pentru care remedierea deficiențelor nu poate fi realizată.

15.9. (1) Rapoartele lunare privind evoluția execuției lucrărilor vor fi elaborate de către executant și transmise reprezentantului/reprezentanților achizitorului în 3 exemplare. Primul raport va acoperi perioada până la sfârșitul primei luni calendaristice consecutive datei de începere a lucrărilor. Restul rapoartelor vor fi prezentate lunar, în termen de 7 zile calendaristice după ultima zi a perioadei cuprinsă în raport.

(2) Raportarea va continua până la terminarea de către executant a tuturor lucrărilor rămase la data de terminare specificată în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) Fiecare raport va include:

(a) grafice și descrieri detaliate ale evoluției înregistrate, incluzând fiecare etapă de achiziție, fabricație, livrări pe șantier, construcție, montaj, testare, punerea în funcțiune și efectuarea probelor;



(b) fotografii care să reprezinte stadiul fabricației și evoluția lucrărilor pe șantier;

(c) pentru producerea fiecărui subansamblu principal al echipamentelor și pentru materiale, se vor prezenta: numele producătorului, locul de asamblare, procentul de realizare, datele planificate și cele realizate pentru:

(i) începerea asamblării;

(ii) inspecțiile făcute de executant;

(iii) testele, și

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

- (iv) transportul și sosirea pe șantier;
- (d) copii ale documentelor de asigurare a calității, rezultatele testelor și certificatele de calitate pentru materiale;
- (e) lista modificărilor, a înștiințărilor transmise între părți;
- (f) statistici referitoare la securitatea muncii, inclusiv detalii asupra oricăror incidente neprevăzute și activități în legătură cu aspectele de mediu și relațiile publice; și
- (g) comparații între evoluția reală a lucrărilor și cea planificată, prezentând detalii referitoare la orice evenimente sau circumstanțe care pot periclita terminarea lucrărilor conform prevederilor contractului și măsurile care se adoptă (sau care trebuie adoptate) pentru evitarea întârzierilor.
- (i) o previziune a fluxului de numerar pe baza programului lucrărilor specificând estimarea, de către executant, a tuturor solicitărilor de plată ulterioare;
- (j) documentele de șantier.

15.10. În cazul în care în care executantul nu transmite rapoartele privind evoluția lucrărilor la termenul stabilit în contract, nu le va prezenta în forma indicată, sau nu va remite reprezentantului achizitorului un raport complet și corespunzător privind stadiul lucrărilor, acesta va suporta o sancțiune echivalentă cu cea precizată la art..... începând cu data la care documentele corespunzătoare ar fi trebuit transmise și până la data la care raportul privind stadiul lucrărilor, transmis achizitorului, este considerat corespunzător.



15.11. În condițiile în care evoluția unei activități înregistrate, în interval de o lună, nu atinge un nivel minim de 90 % din valoarea/cantitatea programată, reprezentantul/reprezentanții achizitorului poate solicita executantului, printr-o notificare, să ofere o justificare pentru deficit. Dacă, executantul nu poate justifica cauza deficitului respectiv, acesta este pasibil de o sancțiune echivalentă cu 0,03 %, pe valoarea/cantitatea programată și nerealizată, până la data aducerii la zi a valorii/cantității programate.

15.12. În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, prezentul contract va fi reziliat.

15.13 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.14. Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot majora prețul contractului sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor. Achizitorul poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

15.15 - (1) Materialele puse în operă trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție, verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract : Caietele de sarcini , Planul Calitatii, Planul de Control al Calității Verificărilor și încercărilor, agremente tehnice, marca CE, certificate de conformitate si certificate decalitate ;

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului, cu excepția probelor și încercărilor solicitate de achizitor și neprevăzute în devizul ofertei.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.16. Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schițelor, studiilor, modelelor, eșantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract care trebuie să fie la dispoziția achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuției.

15.17. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defectiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

15.18. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

15.19 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.



(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

Articol 16. Întârzierea, suspendarea și reluarea execuției lucrărilor

16.1 - În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și/sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora. În condițiile de mai sus, părțile vor revizui de comun acord asupra:
 - oricărei prelungiri a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului, în condițiile și cu respectarea limitelor prevăzute de lege.

16.2.- (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b al art. 17.1. se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

16.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului, acesta are dreptul de a suspenda lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile calendaristice de la expirarea termenului prevăzut; În acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

16.4. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

16.5. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz :

(a) la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, și

(b) la plata cheltuielilor suplimentare, care vor fi incluse în prețul contractului.

16.6. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata cheltuielilor suplimentare astfel cum sunt prevăzute la art.17.4 dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrărilor sau materialelor necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

16.7. Executantul va fi îndreptățit la plata contravalorii (de la data suspendării) echipamentelor și/sau materialelor care nu au fost livrate pe șantier, dacă:

(a) producerea echipamentelor sau livrarea echipamentelor și/sau materialelor a fost suspendată pentru o perioadă mai mare de 14 zile calendaristice, și

(b) în conformitate cu instrucțiunile reprezentantului achizitorului, executantul a marcat echipamentele și/sau materialele ca fiind proprietatea achizitorului.



16.8. (1) După confirmarea și/sau dispunerii reluării activității, executantul și achizitorul vor examina împreună lucrările, echipamentele și materialele afectate de suspendare.

(2) Executantul va remedia toate deteriorările sau defecțiunile lucrărilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, produse în timpul suspendării.

16.9 În cazul în care executarea contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, părțile pot suspenda executarea acestuia.

16.10 (1) În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile executantului, achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

(2) Reluarea execuției lucrărilor după suspendarea în condițiile alin.(1) se realizează numai după dispoziția scrisă a achizitorului.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

16.11. (1) În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile achizitorului, executantul poate suplimentar suspendării, să solicite daune-interese proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

(2) Reluarea execuției lucrărilor după suspendarea în condițiile alin.(1) se face în termen de 14 zile calendaristice, de la data primirii înștiințării transmise achizitorului de către executant.

Articol 17. Testarea

17.1. Executantul are obligația de a furniza toată aparatura, asistența tehnică, documentele și alte informații, electricitate, utilaje, combustibil, consumabile, instrumente, forță de muncă, materiale și personal cu calificarea și experiența corespunzătoare, necesare pentru realizarea eficientă a testelor specificate.

17.2. Executantul va stabili împreună cu reprezentantul achizitorului data și locul pentru desfășurarea testelor specificate pentru echipamente, materiale și alte părți ale lucrărilor.

17.3. (1) Reprezentantul achizitorului are dreptul de a schimba locul sau detaliile testelor specificate sau de a determina executantul pentru efectuarea unor teste suplimentare.

(2) Dacă aceste teste modificate sau suplimentare demonstrează că echipamentele testate, materialele sau calitatea execuției nu respectă prevederile contractului, atunci cheltuielile efectuării acestora vor fi suportate de către executant.

(3) Reprezentantul achizitorului va înștiința executantul, cu cel puțin 72 ore înainte, cu privire la intenția acestuia de a participa la efectuarea testelor. Dacă acesta nu se prezintă la data și locul convenite, executantul poate începe efectuarea testelor, cu excepția cazurilor în care reprezentantul achizitorului dispune altceva, și testele vor fi considerate ca fiind efectuate în prezența acestuia

17.4. Dacă executantul înregistrează întârzieri și/sau se produc cheltuieli suplimentare ca urmare a respectării acestor instrucțiuni sau ca urmare a întârzierii pentru care este responsabil reprezentantul achizitorului, executantul va avea dreptul la:

(a) o prelungire a duratei de execuție pentru astfel de întârzieri, dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, și, după caz,



b) la plata cheltuielilor suplimentare.

17.5. (1) Executantul va transmite cu promptitudine reprezentantului achizitorului rapoarte privind rezultatele testelor vizate pentru conformitate.

(2) Dacă rezultatele testelor sunt corespunzătoare, reprezentantul achizitorului va aproba buletinele de încercare ale executantului, sau va emite un certificat care va confirma rezultatele testelor.

(3) Dacă reprezentantul achizitorului nu a participat la teste, se consideră că acesta a acceptat rezultatele ca fiind corect obținute.

17.6. Dacă în urma examinării, inspecției, măsurătorii sau testării se identifică echipamente, materiale, proiecte sau lucrări cu deficiențe sau neconforme cu prevederile contractului, reprezentantul achizitorului le va respinge ca necorespunzătoare prin transmiterea unei înștiințări către executant cuprinzând motivația respingerii.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

17.7. Executantul va remedia deficiențele în termen de 14 zile calendaristice și se va asigura că produsul remediat este în conformitate cu prevederile contractului.

17. 8 (1) Dacă reprezentantul achizitorului solicită refacerea testelor pentru echipamentele, materialele, lucrările remediate, acestea se vor repeta în termenii și condițiile inițiale.

(2) Eventualele cheltuieli suplimentare pentru refacerea testelor vor fi suportate de către executant.

17.9. Fără a lua în considerare testele sau certificările anterioare, reprezentantul achizitorului poate solicita executantului:

(a) să înlăture de pe șantier și să înlocuiască orice echipament sau material care nu este în conformitate cu prevederile contractului,

(b) să înlăture sau să refacă orice lucrare care nu este în conformitate cu prevederile contractului, și

(c) să execute orice lucrare care este solicitată ca urgență pentru siguranța lucrărilor datorită unui accident, unui eveniment neprevăzut sau altui factor.

17.10. (1) Executantul se va conforma solicitării într-un interval de timp care nu va depăși de 14 zile calendaristice de la data notificării de către achizitor, sau în regim de urgență în cazul în care urgența este specificată expres în notificare.

(2) Dacă executantul nu se conformează solicitării, achizitorul va fi îndreptățit să angajeze și să plătească alt executant care să execute lucrările, cheltuielile aferente acestora fiind suportate de către executant.

Articol 18. Testele la terminarea lucrărilor

18.1. Testele la terminare se vor efectua în următoarea succesiune:

(a) teste preliminare punerii în funcțiune, care vor include inspecții specifice și teste funcționale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcționeze în condiții de siguranță în următoarea etapă;

(b) teste la punerea în funcțiune, care vor include teste specifice de funcționare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcționa în condiții de siguranță și așa cum este specificat, în toate condițiile admisibile de funcționare;



(c) probe de funcționare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcționa în condiții de siguranță, conform prevederilor contractului.

18.2. În timpul funcționării de probă, executantul va înștiința achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcționare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerințele achizitorului.

18.3. Efectuarea probelor nu se va considera recepție potrivit prevederilor art.21 din contract.

18.4. Cu excepția altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.

18.5.Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuția și manualele de exploatare și întreținere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreține, demonta, reasambla, ajusta și repara această parte a lucrărilor.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

18.6.O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepției potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

18.7. Achizitorul :

a) va furniza întregul necesar de electricitate, utilaje, combustibil, instrumente, forță de muncă, materiale și personal cu experiență și calificare corespunzătoare, în vederea efectuării eficiente a testelor la terminarea lucrărilor;

b) va efectua testele în conformitate cu manualele pentru exploatare și întreținere furnizate de către executant și orice îndrumare pe care acesta este solicitat să o asigure pe parcursul acestor teste;

c) va efectua testele în prezența personalului executantului.

18.8. Testele la terminarea lucrărilor vor fi efectuate înainte de recepția de către achizitor a lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări. Achizitorul va înștiința executantul cu de 7 zile calendaristice înainte de data în care vor fi efectuate testele. Cu excepția cazurilor în care s-a convenit altfel, aceste teste vor fi efectuate în termen de de 7 zile calendaristice după această dată, în ziua sau zilele stabilite de către achizitor.

18.9. Dacă executantul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea testelor, care se vor considera a fi efectuate în prezența executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

18.10. Rezultatele testelor la terminarea lucrărilor vor fi redactate și evaluate de ambele părți. Se va face o evaluare corespunzătoare pentru efectul utilizării anterioare a lucrărilor de către achizitor.

18.11. Dacă din motive care nu se pot atribui executantului, un test după terminare a lucrărilor nu poate fi finalizat în termenul de 14 zile calendaristice se va considera că lucrările sau sectorul de lucrări au trecut testul după terminare.



18.12. Dacă lucrările, nu au trecut testul după terminare, fiecare parte poate solicita repetarea, în aceeași termenii și condiții. Dacă rezultatele necorespunzătoare precum și repetarea testelor conduc la producerea de cheltuieli suplimentare pentru achizitor, executantul va suporta contravaloarea acestora și o va achita în termen de de 14 zile calendaristice de la la data stabilită ca si reper de timp.

18.13. Dacă lucrările, nu au trecut un test după terminare și executantul propune corectări sau modificări ale lucrărilor în cauză, acesta nu are dreptul de a efectua corectările sau modificările propuse, fără acordul prealabil al achizitorului. Achizitorul va înștiința executantul cu privire la acordarea dreptului de acces la lucrări sau sectorul de lucrări, în termen de 2 zile de la primirea notificării trimisă de executant. Dacă executantul nu primește această înștiințare într-o perioadă de 3 zile, acesta va fi exonerat de această obligație și se va considera că lucrările au trecut testele la terminare.

18.14. Dacă executantul înregistrează cheltuieli suplimentare ca urmare a unei întârzieri nerezonabile din cauza achizitorului referitoare la permiterea accesului la lucrări sau echipamente, la investigarea cauzelor care au condus la rezultatele necorespunzătoare ale unui test sau să efectueze oricare corectări sau modificări, executantul va transmite o înștiințare achizitorului și va avea dreptul la plata cheltuielilor suplimentare care vor fi incluse în prețul contractului.

Articol 19

19.1. Finalizarea și recepția lucrărilor

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

1 - Ansamblul lucrărilor sau dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

2 - La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația :

a. de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție;

b. de a elabora un set complet de înregistrări ale execuției lucrărilor "conforme cu execuția", precizând amplasamentele, dimensiunile și detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe șantier și vor fi utilizate în scopul recepției lucrărilor. Un număr de 2 copii ale acestor înregistrări vor fi trimise achizitorului înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor.

Suplimentar, executantul are obligația de a prezenta achizitorului planșe ale lucrărilor conforme cu execuția, reprezentând lucrările așa cum sunt executate, și le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.

3. Lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepției până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct.2.

4. - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, obiect sau parte din construcție, independentă , care poate fi utilizată separat.

5.- Comisia de recepție are obligația de a examina :

a) respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente;

b) executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii;

c) referatul de prezentare întocmit de executant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

d) terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract și în documentația anexă la contract.

În cazurile în care există dubii asupra înscrisurilor din documentele cărții tehnice a construcției, comisia poate cere expertize, alte documente, încercări suplimentare, probe și alte teste;

e) valoarea declarată a investiției.

6. Examinarea se efectuează în toate cazurile prin cercetarea vizuală a construcției și analizarea documentelor conținute în cartea tehnică a construcției.

7. Comisia de recepție recomandă admiterea recepției în cazul în care nu există obiecții sau cele care s-au consemnat nu sunt de natură să efectueze utilizarea lucrării conform destinației sale.

8. Comisia de recepție recomandă amânarea recepției când:

- se constată lipsa sau neterminarea unor lucrări ce afectează siguranța în exploatare a construcției din punct de vedere al exigențelor esențiale;

- construcția prezintă vicii a căror remediere este de durată și care, dacă nu ar fi făcute, ar diminua considerabil utilitatea lucrării;

- există în mod justificat dubii cu privire la calitatea lucrărilor și este nevoie de încercări de orice fel pentru a le clarifica.

9.- Comisia de recepție recomandă respingerea recepției dacă se constată vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică realizarea unei sau a mai multor exigente esențiale, caz în care se impun expertize, reproiectări, refaceri de lucrări etc.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

10.- Absenta executantului de la recepție nu constituie motiv pentru amânarea și/sau anularea actului de recepție. În cazul în care executantul nu se prezintă la recepție, achizitorul poate solicita asistența pentru recepție a unui expert tehnic neutru atestat, care să consemneze, separat de procesul-verbal, starea de fapt constatată.

11. - Situațiile de absență a unor persoane sau delegați convocați vor fi consemnate în procesul-verbal de recepție.

12. - Președintele comisiei de recepție va prezenta achizitorului procesul-verbal de recepție cu observațiile participanților și cu recomandarea comisiei. Pe baza procesului-verbal de recepție, achizitorul hotărăște admiterea, amânarea sau respingerea recepției și notifică hotărârea sa în interval de 3 zile lucrătoare executantului, împreună cu un exemplar din procesul-verbal.

13. - În cazurile în care achizitorul solicită preluarea unei părți din lucrare înainte de terminarea întregii lucrări prevăzute în contract, se va încheia un proces-verbal de predare-primire între executant și acesta, în care se va consemna starea părții de lucrare în cauză, măsurile de conservare, precum și cele de protecție reciprocă a desfășurării activității celor două părți. Toate riscurile și pericolele pentru partea preluată trec temporar asupra achizitorului cu excepția viciilor ascunse și a celor decurgând din executarea necorespunzătoare.

14.- Procesul-verbal de predare-primire încheiat în aceste condiții nu este un proces-verbal de recepție pentru partea de lucrare în cauză, dar achizitorul poate cere înscrierea în procesul-verbal de recepție, întocmit la terminarea lucrării în întregime, a viciilor pe care le-a constatat cu ocazia predării-primirii și le-a consemnat în procesul-verbal respectiv.

15.- Pentru partea de lucrare preluată de achizitor, perioada de garanție pentru viciile care nu țin de siguranța construcției începe de la data terminării remedierilor.

19.2. Recepția finală

1. - Recepția finală este convocată de achizitor în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție. Perioada de garanție este cea prevăzută în contract.

2. - La recepția finală participă:



- achizitorul;
- comisia de recepție numită de achizitor;
- proiectantul lucrării

3. - Comisia de recepție finală se întrunește la data, ora și locul fixate și examinează următoarele:

- procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor;
- finalizarea lucrărilor cerute de "recepția de la terminarea lucrărilor";
- referatul achizitorului privind comportarea construcțiilor și instalațiilor aferente în exploatare pe perioada de garanție, inclusiv viciile aferente și remedierea lor.

4. - Comisia de recepție poate cere, în cazuri foarte bine justificate și/sau în cazul apariției unor vicii, efectuarea de încercări și expertize.

5. - La terminarea recepției comisia de recepție finală își va consemna observațiile și concluziile în procesul-verbal de recepție finală, pe care-l va înainta achizitorului în termen de 7 zile lucrătoare împreună cu recomandarea de admitere, cu sau fără obiecții, a recepției, de amânare sau de respingere a ei.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

6. - În cazul în care comisia de recepție finală recomandă admiterea cu obiecții, amânarea sau respingerea recepției, ea va trebui să propună măsuri pentru înlăturarea neregulilor semnalate.
7. - Comisia de recepție finală recomandă respingerea recepției finale în cazul în care nu se respectă una sau mai multe dintre exigențele esențiale.
8. - Lucrarea a carei recepție finală a fost respinsă va fi pusă în stare de conservare prin grija și pe cheltuiala achizitorului, iar utilizarea ei va fi interzisă.
9. - Achizitorul se va îndrepta pentru recuperarea pagubelor împotriva factorilor implicați în executarea construcției, vinovați de viciile constatate cu ocazia recepției, cât și pentru nefuncționarea construcțiilor și/sau a instalațiilor aferente acestora.
- 10.- Achizitorul hotărăște admiterea recepției pe baza recomandării comisiei de recepție finală și notifică executantului hotărârea sa în termen de 7 zile de la primirea propunerilor comisiei din procesul-verbal de recepție finală.
- 11.- Data recepției finale este data notificării de către achizitor a hotărârii sale.
12. - Cheltuielile de orice natură necesitate de activitatea comisiei de recepție finală cad în sarcina achizitorului.
13. - Cheltuielile ocazionate de încercări, altele decât cele care decurg din prevederile contractuale, se plătesc de către partea care a avut inițiativa efectuării lor. În situațiile în care, în urma rezultatelor nefavorabile ale încercărilor, se stabilește o culpă, cheltuielile respective se suportă de către partea în culpă.
14. - Cheltuielile de expertiză sau cele ocazionate de asistența unui expert se plătesc de partea care a avut inițiativa convocării expertului și se suportă de partea în culpă.
15. - Dacă părțile nu ajung la încheierea procesului-verbal de recepție finală pe cale amiabilă, ele se pot adresa instanței judecătorești competente.
16. - Părțile în litigiu pot conveni asupra unei proceduri de arbitraj, potrivit legii.
17. - Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor se difuzează prin grija achizitorului:
 - a) executantului;
 - b) organului administrației publice locale, emitent al autorizației de construire;
 - c) organului administrației financiare locale.



Articol 20. Perioada de garanție acordată lucrărilor

20.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

21.2 - (1) Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicate care îi revin în baza contractului.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor prezentului contract, cheltuielile de remediere vor fi evaluate și plătite ca lucrări suplimentare.

21.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la art.21.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.



21.4. Garanția lucrărilor executate este de ____ luni calendristice de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

Articol 21. Modalități de plată

21.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen maxim de **90 de zile** de la acceptarea la plată a facturii emisă de către acesta din urmă.

21.2 - Achizitorul poate acorda un avans executantului pana la procentul de **30% din pretul contractului**, reprezentând suma de contra unei scrisori de garanție emisa de catre o societate bancară sau de catre o societate de asigurari, pentru returnarea avansului:

- ✓ Potrivit prevederilor legale prevăzute la art.52 alin.(7) din Legea nr.500/2002 și art.1 din HG nr.264/2003, achizitorul are dreptul să efectueze plăți în avans într-un procent de până la 30 % din valoarea contractului.
- ✓ În cazul în care acordarea avansului se efectuează în mai multe tranșe, valoarea însumată a acestora nu poate depăși 30 % din valoarea totală a contractului.
- ✓ La efectuarea plăților pentru lucrările executate, serviciile prestate și bunurile livrate, avansurile acordate vor fi deduse din sumele datorate.
- ✓ În cazul în care avansul se acordă în tranșe, acordarea unei noi tranșe de avans se face numai după ce avansul acordat anterior a fost justificat integral sau dedus din sumele datorate.
- ✓ Pentru avansurile primite în cursul unui an bugetar în cadrul unor contracte multianuale beneficiarul contractual este obligat ca la încheierea anului bugetar să întocmească un deviz justificativ al cheltuielilor efectuate, prin care să confirme utilizarea integrală și potrivit destinațiilor legale a avansului acordat.
- ✓ Garanția de returnare a avansului trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului și să respecte modelul scrisorii de garanție prezentat în anexa nr.2 la HG nr.264/2003.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

21.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de maxim **90 zile calendaristice** de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în termen de maxim 7 zile.

21.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului, în maxim **90 zile calendaristice**. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în prezentul contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 7 zile, de la prezentarea acestora achizitorului.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare sau în tranșele stabilite de comun acord (dar nu mai mult de 5), dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului, ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

21.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

21.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când nu va fi emis procesul verbal de recepție finală care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de încheierea procesului verbal de recepție finală.



21.6. Executantul va achita cuantumul taxei pe valoare adăugată (TVA) agențiilor guvernamentale competente din România în conformitate cu legislația în vigoare. Un executant străin va desemna un reprezentant fiscal în România, care va îndeplini obligațiile privind plata taxei pe valoarea adăugată. Fiecare facturare de TVA remisă de către executant se va face în moneda lei (RON).

21.7. În situația în care prin contract este prevăzut un grafic de plăți, atunci acest grafic va specifica tranșele de plată în conformitate cu evoluția reală, înregistrată în execuția lucrărilor, astfel cum se precizează la art. 2. 21.8. Dacă tranșele prevăzute în grafic nu sunt conforme cu evoluția reală înregistrată și dacă se constată că evoluția este mai lentă decât cea pentru care s-a fundamentat graficul de plăți, atunci achizitorul va solicita executantului ca până la următoarea tranșă de plată să revină la graficul care sta la baza prezentului contract și să recupereze diferența de valoare în raport de evoluția înregistrată.

21.9. În oricare situație, executantul va transmite estimări provizorii ale plăților datorate și situații de plăți efectuate până la sfârșitul fiecărui trimestru. Prima estimare va fi transmisă în termen de maxim **60 de zile calendaristice** de la începerea lucrărilor.

21.10 Prețul aferent echipamentelor și materialelor incluse în lucrări va fi plătit de către achizitor după îndeplinirea de către executant a următoarelor condiții:

- transmiterea unei situații de plată cuprinzând prețul de procurare și livrare a echipamentelor și materialelor pe șantier, însoțită de documente justificative;

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

- prezentarea de evidențe corespunzătoare (comenzi, chitanțe);
- echipamentele și materialele respective sunt cele cuprinse în propunerea tehnică;
- au fost imbarcate și sunt în drum spre șantier, în conformitate cu prevederile contractului; și
- sunt descrise în avizul de expediție sau alt document de transport, care a fost transmis achizitorului împreună cu dovada plății transportului și a asigurării, cu orice alte documente solicitate prin contract.

Articol 22. Ajustarea prețului contractului

22.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

22.2. Prețul contractului poate fi ajustat numai în următoarele situații :

a) au avut loc modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise, de către autoritățile locale, acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea cheltuielilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;

b) pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea cheltuielilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

22.3 În cazul prevăzut la 22.2. b), prețul va fi ajustat având în vedere următoarele:

Pretul contractului poate fi ajustat conform **Art. 97 din HG 925/2006, modificat prin HG 834/2009.**

Formula de calcul: $V = (V_o \cdot IPCT) / 100$, unde :

- V = Valoarea reactualizata
- V_o = Valoarea ofertata
- $IPCT$ = Indicele Preturilor de Consum Total, publicat de catre Institutul National de Statistica.



- Pretul poate fi actualizat prin aplicarea unui coeficient de actualizare care este egal cu indicele preturilor de consum total comunicat de Institutul National de Statistica. Indicele preturilor de consum total se determina aferent perioadei cuprinse intre luna de referinta, respectiv luna **Noiembrie** anul **2010**, si luna pentru care se realizeaza decontarea.

- **Aceasta doar in limita maxima a Bugetului Indicativ Aprobata prin Contractul de Finantare.**

În orice situație, prețul contractului nu poate fi majorat decât în măsura strict necesară pentru acoperirea creșterii costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Modul de ajustare a prețului contractului nu trebuie să conducă în niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia executantul a fost declarat câștigător în urma finalizării respectivei proceduri.

Articolul 23. Asigurări

23.1. Executantul are obligația de a încheia o asigurare de răspundere civilă profesională, care va acoperi riscul de neglijență profesională în executarea lucrărilor. Acesta va depune toate eforturile sale pentru a menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la recepția finală a lucrărilor executate în baza proiectului.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

23.2. Exectantul are obligația de a înștiința achizitorul sau destinatarul, de orice dificultate în extinderea, reînnoirea și restabilirea acestei asigurări.

23.3. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

23.4. Executantul are obligația să asigure utilajele pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe șantier și pînă în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

23.5 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

Articol 24. Subcontractare

24.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

24.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.



(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, se constituie în anexă la contract.

24.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

24.4. – Orice convenție prin care executantul încredințează o parte din realizarea prezentului contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

24.5 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

24.6.- Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului sau orice încălcare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

24.7. – Executantul poate propune achizitorului suplimentarea subcontractanților numai în cazul în care dovedeste că fără aceasta și din motive independente s-ar putea prejudicia îndeplinirea corespunzătoare a contractului iar aceasta nu ar conduce la modificarea propunerii tehnice, financiare și a termenului de execuție, anexă la prezentul contract.

24.8.- Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 7 de zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

24.9 - Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

24.10 - Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

24.11- Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

Articol 25. Drepturi de proprietate intelectuală

25.1. (1) Prin semnarea prezentului contract, executantul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de executant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

(2) Această licență:

a) se va aplica pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale lucrării;

b) va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de lucrări să multiplice, să folosească și să transmită documentele executantului în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării lucrărilor, și



c) în cazul în care documentele executantului se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe șantier și alte locuri prevăzute în prezentul contract, inclusiv pe computerele furnizate și înlocuite de către executant.

25.2. Documentele executantului nu vor fi, fără acceptul acestuia, copiate sau transmise de către achizitor (sau în numele acestuia) unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise de prezentul contract.

Articol 26. Cesiunea

26.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

26.2 – Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația lucrării executate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

26.3 Solicitățile de plată, respectiv platile către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 26.2.

Articol 27. Încetarea și rezilierea contractului



27.1 Prezentul contract va înceta de drept dacă în termen de 14 zile calendaristice de la data emiterii ordinului administrativ de începere, executantul nu a demarat serviciile de proiectare si verificare a proiectului.

Prezentul contract va înceta de drept dacă în termen de 14 zile calendaristice de la data emiterii ordinului administrativ de începere, executantul nu a demarat executia lucrarilor.

27.2 Încetarea prezentului contract în condițiile art.28.1 și 28.2. nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.

27.3 Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de de 14 zile calendaristice executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- d) executantul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- e) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- f) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- g) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- h) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- j) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- k) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului ;
- l) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

m) executantul dă sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor,

comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

- ✓ a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul, sau
- ✓ a favoriza sau nu, a defavoriza sau un, oricare persoană care are legătură cu contractul,
- ✓ sau dacă oricare din membrii personalului executantului, agenți sau subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

27.5. (1) În oricare din aceste evenimente sau circumstanțe, achizitorul, în termen de de 14 zile calendaristice după transmiterea unei înștiințări către executant, va putea să rezilieze contractul și să evacueze executantul de pe șantier.

(2) În cazurile descrise la art. 27.4 pct. (e) sau (m), achizitorul va putea, prin înștiințare, să rezilieze imediat contractul.

(3) Opțiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al său prevăzut în contract sau alt drept.

27.6. După reziliere executantul va părăsi șantierul și va preda reprezentatului achizitorului toate bunurile solicitate, toate documentele executantului.

27.7. Executantul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instrucțiuni incluse în înștiințare pentru cesionarea oricărui contract de subantrepriză, pentru protejarea vieții sau proprietății sau pentru siguranța lucrărilor.

27.8. După reziliere, achizitorul poate finaliza lucrările prin forțe proprii și/sau cu alte entități. Achizitorul și aceste entități vor putea folosi apoi bunurile, documentele executantului.



27.9. Achizitorul va transmite o înștiințare prin care utilajele executantului și lucrările provizorii vor fi restituite executantului pe șantier sau în apropierea șantierului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, pe riscul și pe cheltuiala sa.

27.10. Dacă până la data prevăzută în înștiințare, executantul nu a achitat o plată datorată achizitorului, bunurile executantului vor fi valorificate de către achizitor, în scopul recuperării datoriei. Orice diferență rezultată din această tranzacție va fi achitată executantului.

27.11 Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

27.12. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

27.13 În cazul prevăzut la art.27.12., achizitorul va convoca în maxim 7 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

27.14. (1) Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:



- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului
- (2) Despăgubirile pot fi:
 - a) Despăgubiri Generale; sau
 - b) Penalități contractuale.

27.15. În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție :

1. Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze unilateral contractul printr-o notificare de reziliere adresată executantului cu 14 zile calendaristice, înainte de data propusă pentru reziliere, în condițiile în care se dovedește că executantul s-a angajat în activități de corupție, fraudă, în practici ilicite, coercitive sau obstrucționiste, în execuția contractului.

În scopul prezentei clauze:



- (a) "Practicile de Corupție" se referă la oferirea, solicitarea sau promisiunea, în mod direct sau indirect, a oricărui avantaj necuvenit sau a oricărui obiect de valoare cu scopul de a influența într-un mod nepotrivit acțiunea unui funcționar public/oficial, sau amenințarea cu vătămarea corporală a persoanei în cauză, cu prejudicii aduse statutului, proprietății, drepturilor sau reputației, în legătură cu orice proces de achiziționare din cadrul execuției oricărui contract cu scopul, pentru acea persoană, de a obține sau păstra orice avantaje necuvenite în cursul desfășurării activităților de afaceri;
- (b) "Practicile de Fraudă" se referă la orice declarație mincinoasă, orice act de disimulare sau omisiune de date cu intenția sau în încercarea de a influența în mod nepotrivit procesul de achiziție sau execuția unui contract, inclusiv o reprezentare inexactă, în detrimentul achizitorului, sau care are scopul de a stabili prețuri de licitație la un nivel necompetitiv privându-l astfel pe achizitor de beneficiile unei competiții corecte și transparente, și includ practici ilicite (fie înainte sau după aplicare sau remiterea ofertei) în care se angajează participanții sau ofertanții/desemnați câștigători, un ofertant și un consultant sau un reprezentant al achizitorului sau o practică ce, în mod asumat sau în mod necugetat, induce în eroare sau încearcă să inducă în eroare o parte pentru a obține un beneficiu financiar sau de altă natură sau pentru a evita îndeplinirea unei obligații;
- (c) "Practicile ilicite" se referă la înțelegeri sau aranjamente stabilite între doi sau mai mulți ofertanți, înțelegeri sau aranjamente care sunt sau nu cunoscute persoanei care angajează împrumuturi, având drept scop stabilirea de prețuri de licitație la un nivel artificial, necompetitiv. Ofertanților/desemnați câștigători li se recomandă să păstreze confidențialitatea datelor ofertelor depuse în cadrul licitației. În condițiile în care două sau mai multe oferte prezintă similarități semnificative, sau în cazul în care se constată plagiat evident din partea unuia sau mai multor ofertanți/beneficiari ai adjudecării, achizitorul va constata un caz de practică ilicită iar respectivii ofertanți pot fi respinși;

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

- (d) "Practicile Coercitive" se referă la prejudiciile sau vătămarea, sau amenințarea cu prejudiciile sau vătămarea, în mod direct sau indirect, a unor persoane sau a proprietăților acestora cu scopul de a obstrucționa participarea acestora în procesul de achiziție sau de a obstrucționa execuția Contractului; și
- (e) "Practicile Obstrucționiste" se referă la: distrugerea în mod deliberat, falsificarea, modificarea sau disimularea documentelor/probelor necesare în procesul de investigație, sau declarații false făcute investigatorilor cu scopul de a obstrucționa o investigație efectuată de către Bancă, de către persoana ce angajează un împrumut sau de către achizitor în cazul unei acuzații de practici de corupție, fraudă, coercitive sau ilicite; și/sau amenințările, hărțuirea sau intimidarea oricărei părți cu scopul de a o împiedica să dezvăluie informații privind investigațiile sau să continue investigațiile; sau acțiuni având drept scop să obstrucționeze efectuarea inspecției de către Bancă, persoana care angajează un împrumut sau achizitor și drepturile de audit stipulate prin contract.

27.16. Rezilierea contractului din inițiativa executantului

1. În urma unui preaviz de 14 zile calendaristice acordat achizitorului, executantul poate rezilia prezentul contract dacă achizitorul:
 - a) nu își îndeplinește obligația de plată a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea achizitorului, după expirarea termenului limită .
 - b) nu își îndeplinește una sau mai multe din obligațiile sale, cu privire la care a fost notificată în mod repetat;
 - c) suspendă executarea contractului sau a oricărei părți a acestuia pentru mai mult de 14 zile calendaristice pentru motive nespecificate în contract sau independente de culpa executantului;
2. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al executantului dobândit în temeiul prezentului contract. Cu excepția notificării transmise în condițiile prezentului articol, încetarea contractului pentru cauzele detaliate la punctul 1, va opera de plin drept, fara interventia instantei.
3. În eventualitatea unei asemenea rezilieri, Achizitorul va despăgubi executantul pentru orice pierdere sau prejudiciu suferit. Această plată nu va putea avea un quantum care să conducă la depășirea de către plățile totale efectuate în baza Contractului .
4. Dacă, înainte de expirarea preavizului privind rezilierea, achizitorul remediază situațiile invocate de către executant ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect iar executantul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze contractul.
5. În situația în care achizitorul contestă rezilierea notificată de către executant, acesta are dreptul, într-un termen de 7 zile calendaristice de la data primirii înștiințării de reziliere din partea executantului, să îi comunice acest fapt în scris, și, în același termen de 7 zile calendaristice, va

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

transmite intenția sa cu privire la promovarea unui litigiu, a cărei soluționare se va face în conformitate cu prevederile art.32.

Articol 28. Forța majoră

28.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

28.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

28.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

28.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

28.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 12 luni calendaristice, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

28.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de către părți.



28.7. Executantul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

28.8 Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

28.9. Dacă executantul suportă cheltuieli suplimentare ca urmare a conformării cu instrucțiunile achizitorului sau a utilizării de mijloace alternative potrivit art.28.7. totalul sumelor corespunzătoare acestor cheltuieli va fi certificat de către achizitor.

Articol 29. Soluționarea litigiilor

29.1 -Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

29.2 -Dacă, după 14 zile calendaristice de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare dintre părți poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești din România, Tribunalul Comercial Alba Iulia, Curtea de Apel Alba Iulia, etc.

Articol 30. Limba care guvernează contractul

30.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

30.2 -Dacă există părți din contract scrise în mai multe limbi, va prevala versiunea în limba română;

30.3 - Limba folosită pentru comunicare va fi limba română.

Articol 31. Comunicări

31.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii, cu confirmare de primire.

31.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31.3 – În situațiile în care :

a. destinatarul transmite o înștiințare de schimbare a adresei, toată corespondența va fi transmisă în consecință; și

b. destinatarul nu a declarat o altă adresă în momentul solicitării unei aprobări sau consimțământ, răspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expedit solicitarea.

31.4. Aprobările, certificatele nu vor fi reținute sau întârziate nejustificat. Atunci când unei părți i se emite un certificat, emitentul va transmite o copie și celeilalte părți. Când se transmite o înștiințare unei părți de către cealaltă parte, aceasta va transmite o copie și celeilalte părți, după caz.

Articol 32. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în 4 (patru) exemplare, câte 2 (doua) exemplare pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

.....
(semnătură autorizată)

EXECUTANT,

.....
(semnătură autorizată)