



ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL" IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

SECTIUNEA - VI - D.A.L.I.,S.F. si M.J. – uri

1. DALI Modernizare Strazi Spring

2. DALI Sediul Primarie Spring

3. DALI Camin Cultural Spring

4. SF Baza Sportiva Spring

5. MJ After School Spring

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

1. DALI Modernizare Strazi Spring

SC PRODRUM SRL ALBA IULIA, CAMELIEI, nr.11, bl.G2, apt.19
Tel./fax : 0258 / 834866, mob. 0744 / 825054
CF RO 10827014 ,
ORC J01 / 291 / 1998

Proiect nr. 53/2009



„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, JUD. ALBA”

Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii

CAP. I: PIESE SCRISE



Beneficiar: COMUNA SPRING

Proiectant : S.C. PRODRUM S.R.L. ALBA IULIA

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

FISA PROIECTULUI

1. Denumire proiect: MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING ,
2. Faza de proiectare: D.A.L.I.
3. Proiect (contract) nr.: Pr. nr. 53/ 2009
4. Beneficiar: Comuna Spring
5. Proiectant : S.C. PRODRUM S.R.L. ALBA IULIA
6. Data elaborării: aprilie 2009
7. Exemplarul:

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

Faza de proiectare: D.A.L.I.



MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING

A. PARTILE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Fișa proiectului
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Conținutul cadru al studiului de fezabilitate:
 - Date generale;
 - Date tehnice ale investiției;
 - Durata de realizare si etape principale ;
 - Costurile estimative ale investiției;
 - Analiza economico - financiara;
 - Sursele de finanțare a investiției;
 - Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției;
 - Avize și acorduri;

B. PARTILE DESENATE

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| 1. Plan coordonator | Sc. 1: 5.000 |
| 2. Planuri de situație | Sc. 1: 500 |
| 3. Profile transversale tip | Sc. 1: 50 |

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

MEMORIU JUSTIFICATIV

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții:

„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING „

2. Amplasamentul: Regiunea VII Centru, județul Alba, Comuna Spring



3. Titularul investiției: Comuna Spring

4. Beneficiarul investiției: Comuna Spring

5. Elaboratorul studiului: S.C. PRODRUM, loc. Alba Iulia,
Str. Cameliei nr. 11, bl. G2, ap.19

II. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

În prezent, strazile care face obiectul prezentei documentatii, aflata în administrarea Comunei Spring sunt într-un stadiu necorespunzator.

Strazile ce fac obiectul prezentei documentații, fac parte din categoria strazilor nemodernizate și care nu asigură siguranță în exploatare atât pentru traficul rutier cât și pentru cel pietonal. Totodată valoarea lucrărilor de întreținere anuală (reprofilare și completare cu balast si material pietros), realizate de comuna Spring, este foarte mare și nu rezolvă problemele privind desfășurarea traficului în condiții optime.

În prezent sunt resurse limitate în bugetul comunei Spring pentru necesitățile de investitii în infrastructură.

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului și beneficiar este Comuna Spring. Acesta este organismul de reprezentare a autorității publice locale și a fost legal constituit în baza prevederilor Legii administrației publice locale.

Reprezentantul administrației publice locale este Primarul comunei Spring. Responsabilitatea implementării prezentului proiect va reveni beneficiarului, respectiv comuna Spring, care își va alcătui o unitate locală de implementare a proiectului de față.

Unitatea de implementare va fi alcătuită din: manager proiect, coordonator tehnic, coordonator economic, responsabil monitorizare și secretar.

2. Descrierea investiției

a) Situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției;

Situația actuală

Dezvoltarea durabilă se derulează pe fondul unor principii majore ce o caracterizează:

- preocuparea pentru echitate și corectitudine între țări și generații;
- viziunea de lungă durată asupra procesului dezvoltării;
- gândirea sistemică, interconexiunea între economie, societate și mediu;

Principiul programării este unul din elementele esențiale ale operaționalizării Fondurilor Structurale și se referă la pregătirea planurilor multianuale de dezvoltare, care se realizează pe baza deciziilor luate în parteneriat cu State Membre printr-o serie de etape succesive. Planificarea trebuie realizată de jos în sus pentru a cuprinde necesitățile reale, identificate obiectiv.

În prezent C.J.Alba are întocmit “PLANUL STRATEGIC DE DEZVOLTARE SOCIO-ECONOMIC” care cuprinde necesitățile locale, ce au fost împărțite pe domenii de interes cu scopul de a fi integrate in strategiile de dezvoltare a judetului Alba.

Planul strategic de dezvoltare social-economic al judetului Alba a fost elaborat în mod participativ, prin implicarea reprezentanților tuturor grupurilor social demografice din comunitate. Participarea populației la elaborarea planului strategic de dezvoltare social-economică va contribui la creșterea spiritului de inițiativă a oamenilor din comunitate, la implicarea tuturor păturilor vulnerabile în procesul de luare a deciziilor și la responsabilizarea comunității pentru deciziile luate și pentru întreg procesul de dezvoltare.

Planificarea dezvoltării judetului Alba a reprezentat voința administrației publice locale, care dorește o dezvoltare durabilă pentru cetățenii de aici.Comitetul orgazițional din cadrul Consiliului Judetean Alba a efectuat un studiu în zona comunei Spring , în vederea identificării principalelor

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

probleme pentru care cetățenii solicită rezolvarea lor în vederea îmbunătățirii vieții și dezvoltării durabile a localităților din podisul Secasului .

În urma analizării părerilor exprimate de cetățeni, s-au remarcat și nemulțumirile lor cu privire la situația actuală a căilor de comunicație terestre existente (străzi, drumuri vicinale).

Prezenta lucrare are ca scop elaborarea unui proiect pentru îmbunătățirea stării tehnice a strazilor, aflate în stadiul de strazi necorespunzătoare din punct de vedere tehnic, care sunt în administrarea comunei Spring.

Strazile care fac obiectul prezentei documentatii se desfasoara in intregime pe raza comunei Spring.

Lungimea totală a strazilor este de 5204,00 ml. Strazile se află în administrarea teritorial-administrativă a comunei Spring.

Din punct de vedere al imbracamintii strazile prezinta un sistem rutier realizat dintr-un amestec de pamant cu balast mai putin strazile Cotcorodeni si Morii care au un sistem rutier format din pavaj de bolovani de rau.

Scopul investitiei este de a asigura desfasurarea traficului in conditii de siguranta si control.

S-a propus in acest sens, prin tema de proiectare, executarea unor lucrari de modernizare, astfel incat traseul sa corespunda cerintelor tehnice impuse de normele in vigoare pentru categoria tehnica in care se incadreaza strazile.

Aceste strazi nu au fost modernizate, iar in momentul actual asigura conditii mediocre de desfasurare a traficului, datorita atat starii necorespunzatoare a suprafetei de rulare cat si latimii reduse a carosabilului 4,00 – 5,00 m. Aceste strazi se caracterizeaza prin lipsa dispozitivelor de colectare a apelor pluviale, apa stagnand pe partea carosabila provocand astfel degradari ale sistemului rutier precar .

Datorita starii tehnice traficul auto se desfasoara anevoios, nefiind asigurate conditiile de siguranta in exploatare. Elementele geometrice in plan, profil longitudinal si transversal pe toate strazile care fac obiectul prezentei documentatii sunt necorespunzatoare.

Podetele de descarcare a santurilor nu au prevazute camere de cadere iar majoritatea sunt distruse.

Traseul în plan



Din punct de vedere al stării de degradare și defecțiunilor sistemului rutier, se constată insuficiența capacității portante a acestuia pentru traficul actual și de perspectivă.

Creșterea traficului precum și lipsa de întreținere minimă au condus la accentuarea degradărilor astfel încât caracteristicile tehnice de exploatare a strazilor nu mai corespund normelor tehnice în vigoare.

Cele mai întâlnite defecțiuni ale sistemului rutier sunt: cedări ale corpului drumului, gropile și fâgașele.

Degradările semnalate au tendința de extindere și implicit conduc la periclitarea siguranței și confortului participanților la trafic.

Lungimea strazilor studiate este de 5204 m. Traseul proiectat in plan urmareste traseul existent cu imbunatatiri maxime posibile. Racordarile prevazute in plan sunt circulare. Elementele geometrice

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

in plan sunt stabilite in conformitate cu STAS 863/85 pentru viteza de proiectare de 40 km/h. Pe lungimea studiata exista o succesiune de aliniamente si curbe cu raze cuprinse intre 15 m si 1000 m.

Traseul în profil longitudinal

Traseul în profil longitudinal se poate caracteriza astfel:

- Declivitățile longitudinale ale drumului corespund clasei tehnice în care se încadrează;
- Nu este respectat în multe situații pasul de proiectare de 50 ml corespunzător vitezei care ar trebui asigurată, conform clasei tehnice în care se încadrează;
- De asemenea racordările drumului în plan vertical sunt tratate defectuos generand o senzație majoră de disconfort.

Traseul în profil transversal

Pe majoritatea lungimii străzilor pantele transversale ale părții carosabile corespunzătoare tipului de îmbrăcăminte nu sunt respectate. În curbe nu este asigurată panta transversală.

Se poate concluziona că pe majoritatea lungimii strazilor nu sunt respectate pantele transversale pentru partea carosabilă și acostamente, fapt care duce la staționarea apei timp îndelungat pe platforma drumului, apa infiltrându-se în corpul drumului ceea ce duce la apariția degradărilor în îmbrăcămintea rutieră.

Pe toata lungimea strazilor partea carosabila va avea latimea de 4,00 m (str. Lab 5,0m). Aceasta latime a fost stabilita in functie de limitele proprietatilor si de retelele de electricitate si telefonie existente.

Platforma drumului va avea o latime de 5,00 m (str. Lab 6,0m) cu pante transversale spre exterior de 2,5% sub forma de acoperis.

Partea carosabila este incadrata cu pana ramfort. Santurile prevazute pe ambele parti de 0,90 m, vor avea la exteriorul lor trotuare, cu latime de 1,00 m .

Amenajarea in spatiu a curbelor este in conformitate cu prevederile STAS 863/85 aferente vitezei de proiectare si clasei tehnice a drumului.

Scurgerea apelor meteorice este asigurata prin pante longitudinale si transversale.

Colectarea apelor se va face prin santuri trapezoidale deschise amenajate la marginea partii carosabile.

Pe sectoarele de drum situate in interiorul localitatilor se vor amenaja podete de acces la proprietati cu lungimea de 4,00 m care vor asigura atat scurgerea apelor cat si accesul la proprietati.



Colectarea, scurgerea si evacuarea apelor de suprafata

Conducerea apei de pe platforma drumului si de pe taluzele invecinate la podete si mai apoi la emisarii naturali se face prin intermediul santurilor.

Pe toata lungimea strazilor santurile existente sunt din pamant (neprotejate) care, pe unele tronsoane, datorita lipsei oricaror lucrari de intretinere (cosirea vegetatiei, decolmatarea) sunt practic nefunctionale, apele scurgandu-se longitudinal si transversal pe partea carosabila.

Evacuarea apelor din zona drumului se face prin intermediul podetelor tubulare existente cu diametrul de 600 mm. Se remarca lipsa in majoritatea lor la aceste podete a camerelor de cadere si evacuare precum si a timpanelor.

Necesitatea si oportunitatea promovării investiției

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDEȚUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANĂ
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDEȚUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

Dezvoltarea infrastructurii reprezintă o premisă foarte importantă pentru viabilizarea economiei în scopul depășirii nivelului de dezvoltare necesar integrării României în structurile europene.

Județul Alba dispune, din punct de vedere economic și turistic, de obiective prețioase amplasate în diverse zone care pot conduce la creșterea potențialului socio-economic, inclusiv atragerea de investitori români sau străini, urmărindu-se creșterea valorii economice și comerciale a localităților componente ale județului. În acest scop se urmărește reabilitarea străzilor din mediul rural și urban și a drumurilor județene și comunale care fac legătura între drumurile naționale cu localitățile care dispun de obiective de mare atracție turistică sau relansarea unor obiective economice din punct de vedere industrial sau agricol.

Construcția infrastructurii rutiere și creșterea accesibilității reprezintă o premisă pentru dezvoltarea economiei locale cu posibilități multiple la nivel regional.

Ca urmare a necesităților identificate, proiectul își propune să contribuie la realizarea următoarelor obiective :

1. Obiectiv general- Îmbunătățirea infrastructurii de baza in comuna Spring;

2. Obiectie specifice- Asigurarea unei infrastructuri care să asigure funcționalitatea și continuitatea fluxurilor auto de marfă și călători în orice condiții meteorologice și de trafic

Creșterea atractivității turistice și economice a comunei Spring prin îmbunătățirea accesibilității și revitalizarea socio-economică a satelor componente ale comunei.

Reducearea poluarii la nivelul comunei Spring, si imbunatatirea factorilor de mediu.



În urma procesului de modernizare a strazii prezentat mai sus, vor beneficia, în mod direct atât cetățenii din zonă cât si societățile private si de stat ce au locuințele și sediile amplasate în zona limitrofă strazii Padina.

Investițiile în infrastructură de transport vor facilita mobilitatea populației și a bunurilor, reducerea costurilor de transport de mărfuri și călători, creșterea eficienței activităților economice, economisirea de energie și timp, creand condiții pentru extinderea schimburilor comerciale și implicit a investițiilor productive. Dezvoltarea rețelelor de transport va facilita, de asemenea, cooperarea interregională și va contribui semnificativ la creșterea competitivității întreprinderilor/firmelor și a mobilității forței de muncă, și, prin urmare, la o dezvoltare mai rapidă a României pe ansamblu, dar și a fiecărei regiuni în parte.

Prin reabilitarea și aducerea la parametri tehnici impuși de categoria tehnică a strazii prezentate mai sus, se va contribui la creșterea traficului local cu efecte benefice asupra locuitorilor din zonă , asigurând in același timp condiții optime de confort și siguranță pentru circulația rutieră și pietonală.

Rezultatele așteptate în urma lucrărilor de modernizare a strazilor:

- asigurarea în bune condiții a asistenței medicale și a mașinilor de intervenție, posibilitatea ca autosalvările și mașinile de pompieri să poată ajunge în timp util în zonele în care au fost solicitate;

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

- scăderea poluării ca urmare a executării unei suprafețe de rulare noi, lucru cu impact pozitiv major asupra mediului;
- creșterea siguranței circulației;
- scăderea gradului de uzură al autovehiculelor;
- sporirea confortului circulației;
- asigurarea circulației pietonale în condiții de confort și siguranță;
- colectarea, dirijarea și evacuarea apelor pluviale din zona drumului;
- îmbunătățirea aprovizionării populației și societăților din zonă;
- sporirea duratei de exploatare a drumului prin rezolvarea punctelor critice și scăderea costurilor de întreținere a drumului;

Obiectivele propuse

În prezentul proiect s-au propus lucrări care să asigure o infrastructură care să asigure funcționalitatea și continuitatea fluxurilor auto de marfă și călători în orice condiții meteorologice și de trafic.

Prin promovarea lucrărilor de îmbunătățire a infrastructurii în mod accentuat al infrastructurii de transport din zonă, se creează mijloace de valorificare a potențialului economic al zonei, ceea ce va avea ca efect pozitiv major socio-economic favorabil în dezvoltarea zonei.



Fară aportul acestei investiții zona va rămâne în continuare neatractivă pentru posibili investitori, cu perspective reduse de a se înscrie într-un proces de evoluție echilibrată.

Neimplementarea proiectului înseamnă:

- menținerea infrastructurii de acces spre zonele locuite într-o stare avansată de degradare, anevoioasă, mai ales în sezonul rece, și totodată expunerea la riscuri de accidente;
- lipsa unor structuri economice care să sporească atractivitatea zonei prin diversificarea ofertei și să atragă investitori, condiție necesară relansării economice;
- menținerea circulației de persoane și mărfuri la cote scăzute;
- orizont de așteptare îndelungat pentru generația tânără, pentru care, în prezent, nu există ofertă de locuri de muncă atractivă;
- buget local redus din cauza diversității slabe de activități economice în zonă;

Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse ;

Pentru structura rutieră, în prezenta documentație au fost analizate două variante. În prima variantă s-a optat pentru o cale de rulare realizată dintr-o îmbrăcăminte asfaltică în doua straturi (un strat de baza din beton asfaltic Ab2 de 8 cm și un strat de uzură din beton asfaltic Ba16 de 4cm peste o fundație de 20 cm ballast și 15 cm ballast stabilizat cu ciment) iar în a doua variantă s-a propus o cale de rulare realizată dintr-o îmbrăcăminte de beton de ciment C25/30 de 20cm grosime.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

În prima variantă, valoarea lucrărilor de C+M este de _____ lei (prețuri cu TVA) iar în varianta a doua valoarea lucrărilor de C+M este de _____ lei (prețuri cu TVA).

În ambele variante, soluțiile de realizare a șanțurilor și podețelor pentru colectarea apelor pluviale cât și a șanțurilor carosabile rămân aceleași.

VARIANTA I – calea de rulare realizată dintr-un covor asfaltic in 2 straturi

Avantaje

- valoare de investiție mai mică;
- cale de rulare silențioasă;
- deschiderea circulației după o perioadă scurtă de timp de la finalizarea lucrării;
- durata de timp mai mică pentru execuția căii de rulare;
- în cazul intervențiilor la instalațiile subterane (apa, canal) acestea se vor putea face prin tăierea și decaparea asfaltului strict pe zona de intervenție;

dezavantaje

- există pericolul ca în cazul deversărilor accidentale de uleiuri sau combustibil pe partea carosabilă, îmbrăcămintea asfaltică să fie distrusă pe zonele respective;
 - posibilitatea aparițiilor degradărilor în îmbrăcămintea asfaltică în zona rosturilor longitudinale și de lucru dacă acestea nu sunt tratate corespunzător la faza de execuție;
- Durata normală de funcționare conform H.G. 2.139/30.11.2004 este de 15 ani.

VARIANTA II – calea de rulare realizată dintr-o dală de beton de ciment C25/30

avantaje

- costuri mici de întreținere pe durata de viață a investiției;
- durata de viață mare;

dezavantaje

- valoare de investiție mai mare;
 - durata mai mare de timp pentru execuția căii de rulare;
 - deschiderea circulației rutiere după o perioadă de timp mai mare de la finalizarea lucrării;
- Durata normală de funcționare conform H.G. 2.139/30.11.2004 este de 25 ani.

Ipoteze de lucru și evaluarea alternativelor optime selectate pe baza analizei multicriteriale (aspecte relevante privind parametrii tehnici, economici, legalitate, riscuri)

Ipotezele de lucru sunt următoarele:

- finanțarea va fi realizată cu fonduri suficiente și la timp;
- va exista o cooperare bună între coordonatorul proiectului și beneficiar în vederea realizării investiției și implementării proiectului;

Evaluarea alternativelor optime:

1) Din punct de vedere tehnic și economic:

Dintre cele 2 variante analizate mai sus, **s-a ales ca soluție varianta I – covor asfaltic.**

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

2) Din punct de vedere a legalității:

Din punct de vedere al legalității, investiția „Modernizare strazi în comuna Spring” se va realiza pe teritoriul administrativ al comunei Spring, în cadrul domeniului public și va fi administrată de comuna Spring.

3) Din punct de vedere al riscurilor:

Lucrările propuse pentru realizarea investiției nu presupun riscuri deosebite cu mențiunea că, pe durata execuției lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare privind protecția muncii, specifice lucrărilor de drumuri.

Descrierea constructivă;

Prin modernizarea strazilor se urmareste aducerea sa la parametrii tehnici impusi de clasa tehnica a acesteia si la asigurarea unui trafic rutier in conditii de siguranta si confort.

Dupa trasarea in plan a pichetilor si marcarea cotelor de nivel prin balize se executa pichetarea axului drumului. În etapa urmatoare se executa podețele tubulare si santurile dalate. In continuare se executa lucrari de scarificare si reprofilare a tronsoanelor de drum de pamant si asternerea pe aceste sectoare de drum a stratului de ballast si apoi ballast stabilizat .

Dupa atingerea cotelor de executie in profil longitudinal si verificarea acestora se poate trece la asternerea mecanizata a îmbrăcăminții rutiere.

1. Traseul în plan

Traseul în plan al strazilor, ce urmează a fi modernizate, urmarește traseul existent.



Lungimea tronsonului studiat este de 5204 m. Drumul proiectat in plan urmareste traseul existent cu imbunatatiri maxime posibile. Racordarile prevazute in plan sunt circulare. Elementele geometrice in plan sunt stabilite in conformitate cu STAS 863/85 pentru viteza de proiectare de 40 km/h. Pe lungimea studiata exista o succesiune de aliniamente si curbe cu raze cuprinse intre 15 m si 1000 m.

Evident, în curbele cu raze mici, viteza de proiectare s-a redus corespunzător urmând ca aceste curbe sa fie semnalizate corespunzator.

2. Profil longitudinal

Profilul longitudinal proiectat corectează în lungul traseului linia roșie existentă adaptând-o la nivelul curbilor de racordare în plan vertical și la vitezele de circulație descrise mai sus. De asemenea s-a mărit pasul de proiectare, corectându-se astfel denivelările existente și conferind sectorului supus reabilitării un confort net superior celui existent.

La proiectarea profilului longitudinal s-a avut în vedere ca volumele de terasamente să fie minime. Un alt principiu de proiectare de care s-a ținut cont a fost cota liniei roșii in dreptul fiecarui podeț existent astfel încât să nu fie necesare lucrări masive de umpluturi s-au chiar ridicarea ori înlocuirea podețelor pe considerent de linie roșie.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

3. Profil transversal

Pe toata lungimea strazilor partea carosabila va avea latimea de 4,00 m str. Lab5,0 m). Aceasta latime a fost stabilita in functie de limitele proprietatilor si de retelele de electricitate si telefonie existente.

Platforma drumului va avea o latime de 5,00 m (str. Lab 6,0 m) cu pante transversale spre exterior de 2,5% sub forma de acoperis.

Partea carosabila este incadrata cu pana ramfort. Santurile care marginesc partea carosabila au latime de 0,90 m si la exteriorul lor este limita trotuarelor. Trotuarele vor fi realizate din prefabricate de beton tip piscot , asezate pe un strat de nisip pilonat de 5 cm grosime.

Amenajarea in spatiu a curbilor este in conformitate cu prevederile STAS 863/85 aferente vitezei de proiectare si clasei tehnice a drumului.

Lățimea părții carosabile și structura sistemului rutier sunt prezentate, în capitolul B – “PIESE DESENATE” (profile transversale tip).

4. Asigurarea colectării, scurgerii și evacuării apelor pluviale

Scurgerea apelor meteorice este asigurata prin pante longitudinale si transversale.

Colectarea apelor se va face prin santuri trapezoidale deschise amenajate la marginea platformei.

Pe strazi se vor amenaja podete de acces la proprietati , 316 bucati, cu latimea de 0,95m si lungimea de 4,00 m care vor asigura atat scurgerea apelor cat si accesul la proprietati.

Evacuarea apelor din șanțuri către emisarii naturali se va face prin intermediul podețelor tubulare existente și proiectate.

Evacuarea apelor pluviale din ampriza drumului cat si traversarea paraurilor si a cursurilor de apa din zona este asigurata de podete de descarcare de diferite dimensiuni.

Colectarea si scurgerea apelor pluviale de pe partea carosabila se va face prin intermediul santurilor deschise dalate. Santurile vor fi realizate pe ambele parti. Lungimea totala a acestora va fi de 8218 m.

Amenajarea drumurilor laterale :

Nu este cazul.

5. Trotuare si accese proprietăți

Trotuarele și accesele la proprietăți fac obiectul acestei documentatii, acestea vor fi amenajate cu piscoturi din beton asezate pe un strat de nisip pilonat , iar podetele de acces se vor realiza din beton , turnat monolit.

6. Protecția persoanelor cu handicap

Pentru asigurarea deplasării persoanelor cu handicap locomotor și a persoanelor de vârstă a treia, se vor amenaja trotuarele și trecerile de pietoni cu rampe de acces in interiorul localitatilor. Declivitatea longitudinală maximă admisă a rampelor va fi de 15%. Se recomandă ca valoarea acestei declivități să fie 8%.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

7. Piste pentru bicicliști

Distanța dintre frontul construcțiilor nu permite și realizarea pistelor pentru bicicliști.

8. Stații de autobuz

Nu este cazul, acestea nefacând parte din lucrările cuprinse în tema de proiectare.

9. Semnalizare verticală și orizontală

Pentru siguranța circulației rutiere și pietonale, pe întreaga lungime a drumului din prezentul proiect, sunt necesare a se realiza lucrări de semnalizare verticală (indicatoare de circulație) și orizontală (marcaje longitudinale și transversale) în scopul prevenirii posibilelor accidente de circulație. De menționat că nu sunt necesare lucrări de semaforizare a intersecțiilor.

Semnalizare verticală – 62 bucăți.

Indicatoarele de circulație (STOP, TRECERE PIETONI, CEDEAZĂ TRECEREA) se vor amplasa în exteriorul șanțurilor.

Semnalizare orizontală

Marcajele transversale și longitudinale necesare a se executa, constau în realizarea trecerilor de pietoni, de marcare a axului străzii și de delimitare a părții carosabile. Suprafața totală a marcajelor este de 235 mp iar cele longitudinale (ax drum, delimitare) 10408 m marcaje.

10. Zone verzi

Se va menține zona verde existentă lateral părții carosabile. Suprafața zonelor verzi existente este de 8.020 mp, fiind formată din înierbarea taluzurilor.

Conform Legii 24/2007, întreținerea spațiilor verzi se asigură de către proprietarii și administratorii acestora.



Proprietarii și administratorii de spații verzi cu arbori și arbuști sunt obligați să realizeze măsurile de întreținere a acestora.

Proprietarii și administratorii de spații verzi sunt obligați să asigure măsurile privind siguranța persoanelor care pot fi afectate de ruperile și desprinderile arborilor și elementelor acestora, ca urmare a gradului de îmbatrânire avansat sau a stării fitosanitare precare.

Proprietarii și administratorii de spații verzi sunt obligați să asigure drenarea apelor în exces de pe suprafața spațiilor verzi, în rețeaua de preluare a apelor pluviale.

Prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea următoarelor obiective:

- protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;
- menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;
- regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.

11. Mobilier urban

Pentru sporirea nivelului de funcționalitate a drumului, s-a prevăzut mobilier urban, format din coșuri de gunoi. Acestea vor ridica și nivelul de civilizație prin asigurarea condițiilor de păstrare a curățeniei în zonă. Coșurile de gunoi vor fi amplasate la marginea trotuarelor și vor fi procurate și montate cu fonduri de la bugetul local.

12. Lucrări auxiliare

Toate gurile de aerisire și căminele existente în platforma drumului vor fi aduse la cota proiectată a drumului.

13. Durata de execuție a lucrărilor

Durata de execuție a lucrărilor de C+M (construcții – montaj) este de 20 luni.

14. Trasarea lucrărilor

Se va face de constructor pe baza pichetilor dați de proiectant cu ocazia predării amplasamentului.

15. Verificarea proiectului

Deoarece lucrările de modernizare, care fac obiectul prezentului proiect, se încadrează în categoria de importanță „C” este necesară verificarea lui la următoarele categorii: A4 , B2 , D2 ;

16. Relații între contractant, consultant și entitatea achizitoare



Relațiile între acești factori sunt cele stabilite prin lege. Controlul calității lucrărilor se va executa permanent de către consultant și periodic, conform “Programului de inspecții pe faze” care se va prezenta în documentație de către ceilalți factori implicați în fazele determinante.

17. Stabilirea categoriei de importanță a construcției

Categoria de importanță a acestei lucrări s-a stabilit în conformitate cu “Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor”.

Categoria de importanță s-a determinat prin acordarea următorului punctaj:

Nr crt	Factori determinanți	Criterii asociate	Punctaj
1.	Importanța vitală	a) oameni implicați direct în cazul unor disfuncții ale construcției	3
		b) oameni implicați indirect în cazul unor disfuncții ale construcției	1 2
		c) caracterul evolutiv al efectelor periculoase în cazul	2

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

		unor disfuncții ale construcției	
2.	Importanța social – economică și culturală	a) mărimea comunității care apelează la funcțiunile construcției și/sau valoarea bunurilor materiale adăpostite de construcție b) ponderea pe care funcțiunile construcției o au în comunitatea respectivă c) natura și importanța funcțiunilor respective	4 4 4 2
3.	Implicarea ecologică	a) măsura în care realizarea și exploatarea construcției intervine în perturbarea mediului natural și al mediului construit b) gradul de influență nefavorabilă asupra mediului natural și al mediului construit; c) rolul activ în protejarea/refacerea mediului natural construit	0 0 1 1
4.	Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare	a) durata de utilizare a construcției b) măsura în care performanțele alcătuirilor constructive depind de cunoașterea acțiunilor (solicitărilor) pe durata de utilizare c) măsura în care performanțele funcționale depind de evoluția cerințelor pe durata de utilizare;	4 4 4 3
5.	Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și de mediu	a) măsura în care asigurarea soluțiilor constructive este dependentă de condițiile locale de teren și de mediu b) măsura în care condițiile locale de teren și de mediu evoluează nefavorabil în timp; c) măsura în care condițiile locale de teren și de mediu determină activități/măsuri deosebite pentru exploatarea construcției	2 1 2 1
6.	Volumul de munca și de materiale necesare	a) ponderea volumului de munca și de materiale înglobate; b) activități necesare pentru menținerea construcției; c) activități deosebite în exploatarea construcției	4 1 4 1

TOTAL 17

În urma punctajului obținut investiția se încadrează în categoria de importanță **“C”**.



18.. **Principalele utilaje de dotare a construcției**

Nu este cazul

19. **Instalații aferente construcției**

Nu este cazul

20. **Utilități**

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

Pentru siguranța în exploatare se va avea în vedere asigurarea utilităților împiedicând unele dereglări și strangulări ale circulației.

În proiect vor fi prevăzute:

- realizarea intersecțiilor cu toate drumurile laterale;
- asigurarea acceselor la proprietăți și terenurile agricole cultivabile;
- asigurarea tuturor măsurilor de colectare și evacuarea apelor din zona drumului;
- alegerea elementelor geometrice în plan și în spațiu și coordonarea acestora în vederea eliminării disconfortului și asigurarea vizibilității;
- semnalizarea verticală și orizontală;

21. Caracteristicile strazilor

Străzi secundare lungime totala=5204,00 ml

Perioada	Trafic actual	Trafic de perspectivă
Intensitatea medie zilnică anuală exprimată în vehicule etalon	sub1000 v et./zi	Sub 1000 v et./zi
Intensitatea traficului	Redusă	Redusă
Categoria străzii	I	I
Tipul de stradă recomandat	Stradă cu 1 banda de circulație	

Lungime totala a strazii : 5204 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m (str. Lab 6m)

Latimea partii carosabile : 4,00 m (str. Lab 5m)

Strazi secundare cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

- 4 cm beton asfaltic Ba16
- 8 cm mixtura bituminoasa Ab2
- 15 cm ballast stabilizat
- 20 cm ballast amestec optimal



Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 4475mc

VR= 1525 mc

- categoria de importanță C – lucrări cu importanță normală conform H.G. 261/1994;
- viteza de proiectare 40 km/h

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

- raza minimă de racordare în plan 15 m (fiind impusă de distanță mică între fronturile construcțiilor existente în zonă);

Calitatea materialelor și punerea lor în operă trebuie să corespundă prevederilor HG 766/97 și Legii nr. 10/1995 precum și normelor prevăzute în caietul de sarcini care va fi elaborat împreună cu proiectul tehnic.

La întocmirea proiectului tehnic se vor lua în considerare prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor de construcții și instalații și a Regulamentului pentru stabilirea categoriei de importanță a construcției aprobat de MLPAT cu Ord. Nr. 31/N/95, cu privire la:

- categoria de importanță a construcției;
- respectarea reglementărilor tehnice;
- verificarea proiectelor de verificatori tehnici atestați;
- stabilirea fazelor de execuție determinante și participarea la verificările de calitate legate de acestea;
- participarea la recepția lucrărilor executate;
- întocmirea de documentații și susținerea acestora pentru obținerea de avize și acorduri.

3. Date tehnice ale investiției

a) Zona și amplasamentul: România, Regiunea VII Centru, județul Alba, comuna Spring

b) Statutul juridic al terenului ce urmează să fie ocupat de obiectivul de investiție:

Din punct de vedere administrativ, suprafața ocupată de strada intră sub administrarea Consiliului Local Spring.

Terenul se află în proprietatea domeniului public, ampriza drumurilor rămânând nemodificată în urma procesului de modernizare. Atât pe timpul execuției cât și după finalizarea acesteia nu vor fi ocupate suprafețe de teren suplimentare

c) Situația ocupărilor definitive de teren;

Suprafața totală ocupată definitiv de obiectivul de investiție $S = 41.766,00$ mp fiind proprietatea Statului Roman, în administrarea comunei Spring.

Atât pe timpul execuției cât și după finalizarea acesteia nu vor fi ocupate suprafețe de teren suplimentare.

d) Studii de teren

Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament



- *Hidrografia și hidrologia zonei*

Cel mai important curs de apă din zona este Raul Secas care, prin intermediul afluenților locali, drenează întreaga rețea hidrografică din zonă.

Din punct de vedere hidrogeologic apa subterană se prezintă sub forma de orizont acvifer freatic, nivelul hidrostatic situându-se între 2 – 4 m.

Apa subterană, regimul hidrogeologic al acesteia este condiționat de cantitatea de precipitații care se produce în bazinul de recepție.

Având în vedere că apa subterană, în general, apare la adâncimi mai mari decât adâncimea critică, care reprezintă nivelul maxim al apei subterane care nu reduce capacitatea portanta a

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

pământului de fundație sub valoarea de calcul stabilită, conform reglementărilor în vigoare, se consideră că, condițiile hidrogeologice în lungul traseului sunt favorabile.

Regimul hidrogeologic, conform STAS 1709/1-90 este II.

Din punct de vedere al geomorfologiei terenului, drumul se încadrează în sectorul de traseu de deal, caracterizat prin declivități reduse, terasamente puține înalte fără probleme de stabilitate.

• Regimul climatic

Din punct de vedere climatic zona studiată se încadrează în sectorul cu climă continental - moderată, în care iernile sunt moderate, în privința regimului termic și relativ umede iar verile sunt însoțite dar ușor răcoroase, cu regim pluviometric echilibrat.

Principalele caracteristici meteorologice:

- temperatura medie anuală 10⁰ C
- temperatura medie a lunii celei mai calde 17⁰ C
- temperatura medie a lunii celei mai reci - 4⁰ C
- nr. mediu anual al zilelelor cu îngheț - cca 90

Adâncimea de îngheț în terenul natural, conform STAS 6054–85 este de 80-90 cm față de nivelul terenului sistematizat.

• Regimul seismic

Conform normativului P 100-92, obiectivul se încadrează astfel:

- zona seismică: “F”
- coeficient de seismicitate: Ks = 0,08
- perioada de colț: Tc = 0,7 sec

Studii topografice

Studiile topografice au evidențiat aliniamentele și curbele traseului în plan și în profil longitudinal.

Toate datele culese în teren au fost transpuse pe planuri de situație, scara 1:500

Astfel s-a urmărit și poziționat pe plan drumurile laterale, podețe, sanțuri, stâlpi pentru rețele de telefonie și electricitate, conductele de gaz.

e) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții;



Str. Dostatului

L= 754 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

- 4 cm Ba16
- 8 cm AB 2
- 15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%
- 20 cm ballast amestec optimal

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 630 mc

VR= 210 mc

Santuri dalate : 1.235 m

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podete Ø600 existente : 3 buc

Proiectate : 1 buc

Podete acces proprietati : 41 buc

Str. Bozului

L= 185 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

- 4 cm Ba16
- 8 cm AB 2
- 15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%
- 20 cm ballast amestec optimal

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 195 mc

VR= 65 mc

Santuri dalate : 298 m



Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podete Ø600 proiectat : 1 buc

Podete acces proprietati : 18 buc

Str. Sfatului

L= 219 m

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

-4 cm Ba16

-8 cm AB 2

-15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%

-20 cm ballast amestec optimal

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 230 mc

VR= 75 mc

Santuri dalate : 330 m

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podete Ø1000 existent : 1 buc

Podete acces proprietati : 18 buc

Str. Dupa Gradini

L= 525 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

-4 cm Ba16

-8 cm AB 2

-15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%

-20 cm ballast amestec optimal

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 310 mc



VR= 105 mc

Santuri dalate : 510 m

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podete Ø600 proiectate : 4 buc

Podete acces proprietati : 18 buc

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

Str. Ratelor

L= 275 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

-4 cm Ba16

-8 cm AB 2

-15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%

-20 cm ballast amestec optimal

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 260 mc

VR= 120 mc

Santuri dalate : 330 m

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podete Ø600 existente : 1 buc

Podete acces proprietati : 20 buc

Str. Transformatorului

L= 48 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

-4 cm Ba16

-8 cm AB 2

-15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%

-20 cm ballast amestec optimal



Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 30 mc

VR= 10 mc

Santuri dalate : 70 m

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podet existent L=2,5m

Podete acces proprietati : -

Str. Scolii

L= 86 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

-4 cm Ba16

-8 cm AB 2

-15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%

-20 cm ballast amestec optimal

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 60 mc

VR= 20 mc

Santuri dalate : 130 m

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podet L=4,0 m existent

Podete acces proprietati : 3 buc

Str. Boului

L= 455 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

-4 cm Ba16

-8 cm AB 2



-15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%

-20 cm ballast amestec optimal

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 330 mc

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

VR= 110 mc

Santuri dalate : 600 m

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podete acces proprietati : 20 buc

Str. La Bufet

L= 167 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

-4 cm Ba16

-8 cm AB 2

-15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%

-20 cm ballast amestec optimal

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 140 mc

VR= 35 mc

Santuri dalate : 330 m

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podete Ø600 existente : 2 buc

Podete acces proprietati : 10 buc

Str. Postei

L= 350 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :



-4 cm Ba16

-8 cm AB 2

-15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%

-20 cm ballast amestec optimal

Lucrari de terasamente

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 370 mc

VR= 125 mc

Santuri dalate : 540 m

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podete Ø600 existente : 2 buc

Podete acces proprietati : 38 buc

Str. Padina

L= 560 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

-4 cm Ba16

-8 cm AB 2

-15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%

-20 cm ballast amestec optimal

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 445 mc

VR= 150 mc

Santuri dalate : 1.001 m

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podete Ø600 existente : 1 buc

Podete acces proprietati : 33 buc

Str. Lab

L= 657 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 6,00m

Latimea partii carosabile : 5,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie



Sistemul rutier :

-4 cm Ba16

-8 cm AB 2

-15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%

-20 cm ballast amestec optimal

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 625 mc

VR= 215 mc

Santuri dalate : 1.134 m

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podete acces proprietati : 44 buc

Str. Cotcorodeni

L= 635 m

Viteza de proiectare : 40 km/h

Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

-4 cm Ba16

-8 cm AB 2

-15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%

- sistem rutier existent (pavaj cu bolovani de rau)

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 610 mc

VR= 205 mc

Santuri dalate : 1.130 m

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podet L=3,0 m existent

Podete acces proprietati : 35 buc

Str. Morii

L= 288 m

Viteza de proiectare : 40 km/h



Latimea platformei drumului : 5,00m

Latimea partii carosabile : 4,00 m

Strada secundara cu o singura banda de circulatie

Sistemul rutier :

-4 cm Ba16

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

- 8 cm AB 2
- 15 cm ballast stabilizat cu ciment 6%
- sistem rutier existent (pavaj cu bolovani de rau)

Lucrari de terasamente

Volumele de terasamente sunt dupa cum urmeaza:

VD = 240 mc

VR= 80 mc

Santuri dalate : 580 m

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podete Ø600 existente : 1 buc

Podete acces proprietati : 18 buc

f) Situația existentă a utilităților;

Rețelele de telefonie si de electricitate sunt dezvoltate pe o singura parte a drumului, fiind amplasate in afara platformei acestuia astfel incat lucrarile de modernizare a drumului nu implica mutarea si pozarea stalpilor pe alte amplasamente.

Rețeaua de gaz nu exista pe strazi. In cadrul proiectului de modernizare a strazilor se vor introduce rețea de apa si de canalizare , inaintea realizarii lucrarilor de drum.

g) Concluziile evaluării impactului asupra mediului;

Construcția și apoi utilizarea investiției nu presupune deteriorarea mediului înconjurător, deci nu se pune problema realizării unor lucrări speciale de reconstrucție ecologică. Realizarea acestor lucrări va avea un efect benefic asupra mediului înconjurător și nu este necesară refacerea cadrului ecologic.

În momentul încheierii acestei investiții se vor trasa măsuri specifice de redare în circuit a eventualelor suprafețe de teren ocupate de organizarea de șantier, platforme de depozitare, etc.



Pe de altă parte, însăși reabilitarea strazilor reprezintă o măsură de protecție ecologică a zonei, lucrările proiectate urmând a asigura atât protecția solului și subsolului, a biosferei, a așezărilor umane, a sănătății oamenilor, cât și protejarea obiectivelor de interes public.

Nu sunt afectate construcțiile și așezările umane din vecinătate.

Prin natura și structura fluxurilor tehnologice de producție desfășurate în cadrul perimetrului ocupat de investiție, nu se întrevăd efecte negative asupra stării de sănătate a populației. De asemenea, în timpul procedeele tehnologice nu sunt manipulate substanțe toxice sau periculoase, iar mașinile și utilajele care vor realiza investiția nu prezintă vreun risc semnificativ de producere de accidente majore sau avarii în exploatare.

Prevederi pentru monitorizarea impactului asupra sănătății publice

- ✓ **Monitorizarea factorului de mediu apă**

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Acest indicator va fi monitorizat în activitatea curentă de construcție și postconstrucție și va urmări:

- urmărirea traseelor spre emisari a apelor pluviale colectate în rețeaua drumului;
- urmărirea comportării în timp a acestor lucrări în vederea preîntâmpinării poluării apelor freatice sau a surselor potabile existente în vecinătatea drumurilor (sisteme potabile, fântâni, etc) .

Considerăm la această etapă că acest factor nu este afectat în mod direct de construcția investiției.

✓ **Monitorizarea factorului de mediu aer**

Se va putea realiza în cooperare sau pe bază de contract cu personal specializat, cu societati dotate cu aparatură și urmărindu-se impactul emisiilor de gaze aparținând mașinilor, utilajelor, asupra zonei.

Traficul preliminar a se desfășura în această zona impune un risc neglijabil a poluării și modificării factorilor de mediu.

✓ **Monitorizarea factorului de mediu sol**

Se va realiza atât în etapa de construcție cât și întreținere a lucrărilor prin mijloace proprii și va urmări:

- controlul și evidența cantitativă a materiei prime depozitate;
- calitatea materialelor utilizate în realizarea investiției;
- transportul și modul de depozitare a produselor utilizate în investiție.

Considerăm că nici acest factor nu este afectat în mod direct de construcția investiției și nici în etapa de utilizare post-construcție.

Traseul este ales astfel încât forma construcției drumului să se încadreze în aspectul natural al peisajului.

Lucrările de terasamente se vor executa astfel încât sa nu afecteze decât suprafața strict necesară pentru realizarea obiectivului propus.

Deșeurile rezultate din amenajarea drumului se vor transporta în locuri special amenajate.



La elaborarea proiectului se va ține seama de normele de tehnica securitatii și igiena muncii din construcțiile de drumuri, precum și Legea 90/1996 privind Protecția Muncii și Normele Metodologice de Aplicare.

Investiția propusă este în concordanță cu următoarele Directive ale Uniunii Europene:

- Directiva Consiliului nr. 85/337/EEC, modificată prin Directiva Consiliului nr. 97/11/EC privind evaluarea efectelor anumitelor proiecte publice și private asupra mediului transpuse în legislația românească prin OUG 195/2005;

- Directiva cadru privind deșeurile nr. 75/442/EEC amendată de Directiva nr. 91/156/EEC transpusă prin OUG nr. 78/2000 aprobată cu modificări de Legea nr. 426/2001 privind regimul deșeurilor.

4. Durata de realizare și etapele principale;

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

ETAPELE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SUNT URMĂTOARELE:

a. Desemnarea unității de implementare a proiectului

Descrierea activității

Acestă activitate constă în desemnarea unei echipe de implementare a proiectului care se va ocupa și va urmări întregul proces de realizare a investiției, astfel:

- Întocmirea documentațiilor de licitație pentru selectarea firmei de proiectare;
- Derularea procesului de licitație pentru achiziția serviciilor de proiectare;
- Încheierea contractului de servicii cu firma de proiectare selectată;
- Elaborarea documentațiilor tehnice pentru achiziția lucrărilor de execuție;
- Derularea procesului de licitație publică, pentru selectarea firmei de construcții;
- Încheierea contractului de achiziție lucrări de construcție cu firma de construcții selectată;
- Urmărirea și verificarea lucrărilor de organizare de șantier;
- Urmărirea și verificarea tuturor lucrărilor de execuție;
- Realizarea campaniei de promovare a proiectului ;
- Participarea la recepția finală a lucrărilor;

Unitatea de implementare va fi alcatuită din: manager proiect, coordonator tehnic, coordonator economic, responsabil monitorizare și secretar și va fi aleasă în urma unei hotărâri a C.J.Alba.

b. Realizare proiect tehnic

Descrierea activității:

Această activitate constă în elaborarea documentațiilor tehnice (proiect tehnic, caiet de sarcini, detalii de execuție) necesare pentru realizarea investiției. Astfel, se vor realiza următoarele operațiuni:



- Întocmirea documentațiilor de licitație pentru selectarea firmei de proiectare în vederea realizării documentației tehnice – proiect tehnic, caiet de sarcini, detalii de execuție;
- Derularea procesului de licitație, prin licitație locală deschisă, pentru achiziția serviciilor de proiectare;
- Încheierea contractului de servicii cu firma de proiectare selectată;
- Realizarea proiectului tehnic, a caietului de sarcini și a detaliilor de execuție;
- Obținerea autorizației de construcție;

Responsabili: comuna Spring , UIP, firma de proiectare.

c. Achiziția lucrărilor de execuție

Descrierea activității:

Această activitate constă în organizarea și derularea procedurilor de achiziție publică pentru execuția lucrărilor de construcții. Contractarea lucrărilor de execuție se va realiza prin licitație locală

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

deschisă, valoarea estimată a lucrărilor fiind mai mare de 300.000,00 euro. Astfel, se vor realiza următoarele operațiuni:

- Elaborarea și multiplicarea documentațiilor tehnice pentru achiziția lucrărilor de execuție;
 - Derularea procesului de licitație publică, prin licitație locală deschisă, pentru selectarea firmei de construcții;
 - Încheierea contractului de achiziție lucrări de construcție cu firma de construcții selectată;
- Responsabili: comuna Spring , UIP.

d. Organizarea de șantier

Descrierea activității:

Această activitate constă în amenajarea zonelor în care se vor derula activitățile prevazute în proiect în vederea creerii condițiilor necesare desfășurării activității de construcții – montaj. Astfel, se vor realiza următoarele operațiuni:

- Realizarea construcțiilor, spațiilor, terenurilor sau amenajărilor ce vor fi utilizate de constructor;
- Asigurarea mijloacelor de transport pentru materiale și personal;
- Asigurarea utilajelor și echipamentelor tehnologice necesare;
- Realizarea construcțiilor speciale, magaziiilor, instalațiilor aferente construcțiilor;
- Conectarea la rețelele de utilități;
- Instalarea unor semne de circulație provizorii;

Responsabili: Firma de construcții contractată pentru realizarea lucrărilor de investiții și UIP.

e. Realizarea lucrărilor de construcții

Descrierea activității:

Această activitate cuprinde totalitatea lucrărilor pentru execuția obiectivelor principale ale investiției, astfel:

- Execuție lucrări de construcție – drum;
- Execuție lucrări de construcție - santuri carosabile si simple;
- Execuție lucrări de construcție - podețe tubulare
- Executie lucrari de constructie - podețe acces proprietati
- Executie lucrari de construcție – semnalizare rutieră
- Recepție lucrări executate;

Responsabili: Firma de constructii contractata pentru realizarea lucrarilor de investitii, comuna Spring si UIP.

f. Recepție finală

Descrierea activității:

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Scopul acestei activități este de a face controlul final al lucrărilor executate, în prezența inspectorilor de șantier, a reprezentanților firmei de construcții, a proiectantului, a reprezentanților Inspecției de Stat în Construcții și a reprezentanților comuna Spring .
Responsabili: comuna Spring și UIP.

g. Campanie de promovare a proiectului, a rezultatelor atinse și a finanțatorilor, de informare și educație civică a comunității locale, publicitate

Descrierea activității:

Pe parcursul implementării proiectului, după aprobarea finanțării și, în special, după începerea execuției lucrărilor, beneficiarul lucrării, comuna Spring , va desfășura o campanie de promovare a proiectului și de informare a comunității locale. Pentru asigurarea implementării cu succes a proiectului și a continuării activităților inițiate prin proiect și după terminarea ajutorului financiar din partea Uniunii Europene și a Guvernului României, această campanie va fi dezvoltată pe mai multe direcții, după cum urmează:

- Pregătirea documentelor de licitație la nivel local pentru selectarea firmei de consultanță;
- Derularea procesului de selecție a firmei de consultanță;
- Încheierea contractului de servicii pentru desfășurarea acțiunilor de promovare și

publicitate între comuna Spring, în calitate de beneficiar și firma de consultanță, în calitate de prestator, care se va implica în:

O Realizarea și susținerea materialelor de promovare, informare și educare a populației din comunitate cu ocazia dezbaterilor publice organizate de comuna Spring;

O Realizarea și susținerea materialelor pentru workshop-ul tematic și seminarul de diseminare a rezultatelor la nivel județean;

O Întocmirea invitațiilor de participare la evenimentele organizate de comuna Spring și a invitațiilor de presă;

O Multiplicarea materialelor de promovare a proiectului și a finanțatorilor acestuia: 200 de pliante de promovare, A4;

O Realizarea a 30 de afișe publicitare;

O Realizarea a 4 panouri publicitare pentru promovarea proiectului;

O Realizarea a 600 fluturași de promovare a proiectului;

O Pregătirea comunicatelor de presă;

- Organizarea dezbaterilor publice;

- Organizarea workshop-ului tematic;



- Organizarea seminarului de diseminare rezultate atinse la nivel județean;

- Organizarea de conferințe de presă cu ocazia dezbaterilor publice, workshop-ului tematic și seminarului de diseminare rezultate;

- Informarea periodică a mass mediei, de către reprezentanții comuna Spring, cu ocazia conferințelor de presă săptămânale, organizate la sediul acestuia;

Responsabili: comuna Spring , UIP și firma de consultanță selectată în urma procesului de licitație.

h. Analiza și selecția alternativelor optime

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

Conform studiului de trafic s-au realizat scenarii in vederea observarii altor alternative, astfel:

Traseul cu lungimea de L=5204 m, este studiat si in baza recensamantului din anul 2008 , pe baza carora s-a stabilit prognoza de evolutie a traficului pe perioada 2008-2027, datele referitoare la trafic regasindu-se in Studiul de Trafic anexat.

Cresterea traficului dupa implementarea proiectului prin traficul deviat si indus va determina obtinerea unor beneficii socio-economice ca:

- reducerea costurilor de operare a autovehiculelor, reducerea costurilor de intretinere de rutina si periodica, reducerea timpului de parcurgere a traseului, ca venituri cuantificabile in termeni monetari

- cresterea valorii terenurilor si imobilelor in zona, reducerea numarului accidentelor de circulatie, cresterea poftei de a investi in zona, descresterea ratei somajului care aduc beneficii indirecte care nu pot fi exprimate in termeni monetari

Reabilitarea strazii reprezentand un aport esential de dotare infrastructurata, ceea ce va avea un efect pozitiv asupra dezvoltarii economice a zonelor traversate, reducand durata de deplasare cu 20 minute pe tronsonul studiat si maresta calitatea de servicii oferit de drum si favorizeaza accesibilitatea regiunii atat, pentru turisti cat si pentru investitori.

i. Ipoteze de lucru si evaluarea alternativelor optime selectate pe baza analizei multicriteriale (aspecte relevante privind parametrii tehnici, economici, de mediu, legalitate, riscuri)

Analiza multicriteriala ia in considerare simultan o varietate de obiective in legatura cu interventia evaluata. Ea faciliteaza considerarea ca in evaluarea investitiei obiectivele decidentului politic, in anumite cazuri, ar putea sa nu fie incluse in analiza economica si financiara de exemplu: echitatea sociala, protectia mediului, oportunitati egale.

Mai mult referiri la alegerea aletrnativelor optime rezulta si din indicatorii obtinuti la capitolul Beneficii si Costuri din Analiza economico – financiara.



Este necesara realizarea proiectului, intensificarea lucrarilor de intretinere a strazii si inceperea lucrarilor de modernizare pentru indicarea perfomantelor tehnice ale acestuia.

Aducerea tuturor elementelor geometrice ale strazii in limita celor prevazute in norme, necesita lucrari importante.

In intreaga zona, exploatarea arealului tinta se realizeaza la un nivel redus fata de potentialul zonei.

Stabilirea lucrarilor, printr-un proces amanuntit de proiectare si executarea acestora pe teren, va conduce la asigurarea unor conditii de siguranta si confort pentru participantii la trafic si la cresterea economica a zonei.

Restul de parametri si implicarea lor in cadrul prezentului proiect sunt prezentate in capitolele urmatoare – Analiza de risc si Analiza de senzitivitate.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

j. Componente majore ale proiectului

Proiectul de investitie prezinta componente in conformitate cu conexiunea realizata intre devizul general si un buget de proiect standard conform cu ghidurile de finantare publicate de Comisia Europeana.

Luand ca document de referinta « Lista cheltuielilor eligibile efectuate in cadrul proiectelor finantate in cadrul Programului Operational Regional 2007 – 2013 » cu privire la costurile eligibile, se pot enumera urmatoarele, si anume :



- Cheltuieli privind amenajarea pentru protectia mediului ;
- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica ;
- Cheltuieli pentru investitia de baza care contine :
 - Constructii si instalatii ;
- Alte cheltuieli, astfel :
 - Organizare de santier ;
 - Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare;
 - Cheltuieli diverse si neprevazute ;
- TVA-ul aferent.

Avand in vedere cele de mai sus mentionate, investitia propusa se estimeaza, la momentul actual, a se realiza la nivelul devizului general conform HG 28/2008 la _____ euro (TVA inclus) din care C+M _____ euro (TVA inclus). Aceasta este valoarea in baza careia se vor calcula in continuare indicatorii necesari, care sa demonstreze necesitatea realizarii acestui proiect.

k. Asistenta tehnica si supervizare

Asistenta tehnica si supervizarea se refera la asigurarea serviciilor de consultanta de specialitate pe durata implementarii proiectului. Serviciile de consultanta vor fi solicitate numai pentru activitatile si ariile de expertiza pentru care Beneficiarul nu dispune de forte proprii.

Aceasta activitate de consulta pe timpul executiei lucrarilor este foarte utila pentru monitorizarea actiunilor intreprinse de Antreprenor, care trebuie sa respecte intocmai oferta prezentata la etapa de licitatie, tema impusa prin documentatia de licitatie si legislatia in vigoare si sa nu uite proiectul realizat de echipa de proiectare.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

In cadrul aceste etape este prevazuta si Asistenta Tehnica de specialitate, pentru clarificarea anumitor solutii tehnice elaborate de proiectant, punerea in practica si urmarirea modificarilor proiectului survenite pe parcurs din diferite motive. Asistenta tehnica va fi asigurata de ofertant si de asemenea sunt incluse si actiunile obligatorii de prezentare la fazele determinante.

Supervizarea si monitorizarea este asigurata de catre beneficiar prin intermediul dirigintilor de santier proprii, asistat fiind de consultant.

De asemenea, in cadrul acestei activitati se include si elaborarea cartii tehnice a constructiilor si a regulamentelor de functionare, exploatare si intretinere prin cooperarea permanenta dintre Proiectant, Consultant, Antreprenor si Beneficiar pe durata proiectului si, in mod special, pe durata executiei lucrarilor. Cartea tehnica va reflecta, conform legislatiei in vigoare pe langa situatia proiectata si situatia construita, prin introducerea modificarilor aduse proiectului tehnic prin Note de modificare.

I. Publicitate

Publicitatea proiectelor finantate din Fonduri Structurale si alte fonduri cum ar fi cele locale sau nationale este absolut obligatoriu a fi utilizate. Aceasta masura este luata in spiritul transparentei informatiilor de interes regional si national, unde toti cetatenii trebuie informati.

Conform legislatiei in vigoare se vor utiliza panouri publicitare care vor fi amplasate in locatia proiectului. Aceste panouri publicitare vor avea dimensiunile solicitate prin lege si vor contine informatii legate de: denumirea proiectului, valoarea estimata a lucrarii, sursa de finantare, durata estimata de realizare si finalizare a proiectului, numele beneficiarului – comuna Spring, numele Autoritatii contractate – comuna Spring, numele proiectantului – S.C. Prodrum SRL si numele executantului. De asemenea, se cunoaste faptul ca vor fi prezentate si siglele institutiile publice si private implicate si enumerate mai sus, pentru o vizualizare rapida si identificare a acestora.

Daca este cazul, se vor emite comunicate de presa in mass-media.



Durata totală de realizare a investiției este de 24 luni (proiect tehnic, anunturi, licitatii, etc).

Durata totală de realizare a lucrărilor de construcții – montaj (C+M) este intre 10 si 20 de luni calendaristice

SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau in :

- fonduri proprii _____
- credite bancare _____
- fonduri de la bugetul de stat/bugetul local _____

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

- credite externe garantate sau contractate se stat _____
- fonduri externe nerambursabile _____
- alte surse legal constituite _____

ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

Numar de locuri de munca create in faza de executie:36

Pentru finalizarea investitiei este necesar personal cu studii superioare de specialitate in domeniul constructiilor de drumuri si poduri, (cel putin 2 ingineri constructori CFDP), cel putin 2 persoane cu studii medii (maistru constructor) si cel putin 32 persoane cu urmatoarele pregatiri profesionale :

- asfaltator
- sapator
- muncitor de deservire constructii – montaj
- pavator
- dulgher
- fierar betonist
- betonist
- finisor terasamente
- zidar
- pietrar
- necalificat
- izolator hidrofug
- vopsitor industrial
- montator prefabricate

Numar de locuri de munca create in faza de operare :



Dupa finalizarea investitiei este recomandabil ca lucrarea sa fie intretinuta de catre beneficiarul investitiei, respectiv comuna Spring , prin executarea urmatoarelor lucrari:

- intretinerea acostamentelor drumului, permanent pe masura necesitatii;
- aprovizionarea cu material pietros pentru intretinerea acostamentelor;
- intretinerea, curatirea si decolmatarea santurilor si podetelor, permanent, pe masura necesitatii;
- curatirea coronamentelor de vegetatie, gunoaie, permanent, pe masura necesitatii.

Toate lucrarile de intretinere prezentate mai sus pot fi realizate de o singura persoana (cantonier) periodic, pe masura necesitatii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI CAPACITATI (in unitati fizice)

Lungimea totala a strazii – 5204 m

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Categoria strazii – Strada secundara cu 1 banda de circulatie

Viteza de proiectare : 40 km/ora

Latimea platformei : 5,00 m – 6,0 m

Latimea partii carosabile: 4,00 m – 5,0 m

Santuri dalate : 8.218 m

Amenajare drumuri laterale : nu este cazul

Podete Ø600 : 7 buc

Podete accese proprietati : 316 buc

Semnalizare rutiera : 62 indicatoare rutiere, 235 mp marcaje orizontale si 10.408 ml marcaje orizontale , longitudinale.

Avize si acorduri de principiu :

- 1.Avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei;
- 2.Certificat de Urbanism;
- 3.Avize de principiu privind asigurarea utilitatilor – Nu este cazul , lucrarile propuse nu afecteaza retelele existente ;
- 4.Acordul de mediu;
- 5.Alte avize si acorduri de principiu specifice.

B. PIESE DESENATE :

- | | |
|----------------------------|---------------|
| 1.Plan coordonator | sc. 1 : 5.000 |
| 2.Planuri de situatie | sc. 1 : 500 |
| 3.Profile transversale tip | sc. 1 : 50 |

2._DALI_Sediu Primarie_Spring

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Curs de schimb 1 Euro = 4,2438 RON

La data de 23 04 2009

Elaborat de: S.C. CONNIC DESIGN S.R.L. Alba Iulia

Denumire proiect: “REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING”

**SPRING, STR . DOSTATULUI NR 94, COMUNA SPRING,
JUD. ALBA**

Beneficiar: COMUNA SPRING

Elaborator: S.C. CONNIC DESIGN S.R.L.



Proiectul conține: - Parti scrise

- Secțiunea economică
- Parti desenate



S.C. CONNIC DESIGN S.R.L.

Proiectare constructii civile

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

J01/1311/19.12.06

CUI: 20058538

Alba Iulia Str. Transilvaniei bl.54 ap.23 jud. Alba
Email: arina_roxana@yahoo.com
tel , fax : 0258 814518 ; mob: 0741 190172

DOCUMENTAȚIE FAZA: ” D.A.L.I.”

REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING

PROIECT NR. 4/2009

BENEFICIAR :

COMUNA SPRING



Data: iulie 2009

Expl.nr..

faza D.A.L.I.

A .PIESE SCRISE

1. date generale
2. descrierea investitiei

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

3. date tehnice ale investitiei
4. durata de realizare si etapele principale
5. costurile estimative ale investitiei
6. indicatori de apreciere a eficientei economice
7. sursele de finantare ale investitiei
8. estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei
9. principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei
10. avize si acorduri de principiu

anexe:

studiu geotehnic

expertiza tehnica

extras evaluare cladire

B. PIESE DESENATE

Incadrare in zona

Ridicare topografica

Plan de situatie existent A1

Plan parter existent A2

Plan subsol existent A3



Plan invelitoare existent A4

Sectiune S1 A5

Sectiune S2 A6

Fatada F1 existenta A7

Fatada F2 existenta A8

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Fatada F3 existenta	A9
Fatada F4 existenta	A10
Fatade existente, sectiune S3 Magazie	A11
Fatade existenta, sectiune S4 Garaj	A12
Plan de situatie propus	A13
Plan parter propus	A14
Plan invelitoare propus	A15
Fatada N-V	A16
Fatada N-E	A17
Fatada F3	A18
Fatada F4	A19
Fatada vest – gard propus	A20
Sectiune S1 propusa	A21
Sectiune S2 propusa	A22
Fatade propuse, sectiune S3 Magazie	A23
Fatade propuse, sectiune S4 Garaj	A24
Plan fundatii corp 2	R1
Detaliu fundatii corp 2	R2
Plan de situatie retela apa canal	H1
Plan parter instalatii sanitare	S1
Plan parter instalatii electrice	E1
Plan parter anexe instalatii electrice	E2
Plan parter instalatii incalzire	I1

DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiție:

REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

2. Amplasamentul:

jud. Alba , comuna Spring , strada Dostatului nr. 94

3. Titularul investitiei:

COMUNA SPRING

4. Beneficiarul investitiei:

COMUNA SPRING

5. Elaboratorul documentatiei:

Proiectant general:

S.C. CONNIC DESIGN S.R.L.

Proiectant specialitate instalatii :

S.C. DINAMIC PROIECT S.R.L.

consultanta:

S.C. QUATRO CAMINOS S.R.L.

DESCRIEREA INVESTITIEI :

Obiectivul general:

- îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație și asigurarea accesului la serviciile de bază

Obiectivele specifice ale proiectului:

- îmbunătățire infrastructurii sociale a comunei Spring pentru creșterea calitatii seviciilor sociale de baza destinate locuitorilor
- adaptarea comunei la condițiile de desfășurare a unor activități sociale la standardele europene.
- dezvoltarea serviciilor publice de bază pentru spațiul rural

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

1. situatia existenta a obiectivului de investitii :

CORP 1 – SEDIU PRIMARIE

Regim de înălțime : Parter partial subsol

Categoria de importanță : „C” – normală

CORP 2 – MAGAZIE

Regim de înălțime : Parter

Categoria de importanță : „D” – redusa

CORP 1 – GARAJ

Regim de înălțime : Parter

Categoria de importanță : „D” – redusa

Zona seismică de calcul “F”

Zona climatică “A”

Zona eoliană “A”

Suprafață teren = 864,00mp

Aria construita existenta = 408,40 mp

din care:

Ac primarie = 243,80mp

Ac corp 2 = 72,90mp

Ac corp 3 = 58,10mp



Ac grajd porci = 29,30mp

Ac WC = 4,26mp

Aria desfasurata existenta = 465,7mp

Aria utila existenta= 297,84 mp

din care:

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Au primarie (corp 1)= 190,59 mp

Au magazie (corp 2)= 59,04 mp

Au garaj (corp 3)= 48,21 mp

H streășină =6.20 m la corpul 1

H streășină =2.76 m la corpul 2

H streășină =2.95 m la corpul 3

H max=10.50 m la corpul 1

POT existent = 47,3%

POT rezultat = 43,4%

CUT existent = 0,54

CUT rezultat = 0,50

- **starea tehnica, din punct de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii , potrivit legii**

CORPUL 1 - sediul primariei



Clădirea are o vechime de cca. 72 ani (1937), este formata din parter, si partial subsol. Accesul principal se face pe latura de nord - vest, al doilea acces, iesirea in curte pe latura de sud – vest.

Funcțional, primaria din Spring se compune din :
holuluri , birou primar , birou secretar , fond funciar , contabilitate , starea civila , sala consiliu

Construcția are următorul sistem constructiv:

fundații continue sub ziduri

pereți din zidărie portantă din cărămidă

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

planșeu din bolți de cărămidă peste subsol

planșeu din lemn peste parter

șarpantă din lemn

învelitoare din țiglă solzi

cladirea este prevazuta cu cosuri de fum pt. incalzire cu sobe cu lemne.

După inspecția tehnică efectuată, s-au constatat următoarele :

– la cerinta A de calitate – rezistenta si stabilitate:

construcția nu prezintă cedări sau fisuri ale zidăriei motiv pentru care nu se intervine la consolidarea acesteia.

structura sarpantei prezinta degradari in proportie de ~40% fiind afectata de insecte si ciuperci

degradări la zidarie si finisaje exterioare soclu, datorită igrasiei, pe tot conturul cladirii.

trotuar de gardă perimetral deteriorat sau lipsa acestuia, scurgeri accidentale de apă în zona burlanelor.

lipsa rigole pentru scurgerea apelor pluviale,

– la cerinta B de calitate – siguranta in exploatare:

degradări ale scărilor, trepte inegale, lipsa balustradelor

lipsa rampei de acces la exterior pentru persoanele cu handicap;

– la cerinta C de calitate – siguranta la foc:



Gradul de rezistență la foc existent : „IV” la corp 1

Clădirea constituie un singur compartiment de incendiu ;

Risc de incendiu pe clădire : mic

elementele sarpantei nu sunt tratate cu substante ignifuge

– la cerinta D de calitate – igiena, sanatatea oamenilor protectia si refacerea mediului:

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

finisaje, respectiv: pardoseli , tencuieli, tavane degradate

grupul sanitar (wc-ul) este necorespuzător fiind amplasat in exteriorul cladirii.

– **la cerinta E de calitate – protectia termica , hidrofuga si economia de energie:**

lipseesc hidroizolatiile orizontale la nivelul soclului motiv care a determinat aparitia igrasiei

tâmplărie lemn dubla cu geam simplu degradată

tavane foarte inalte H liber ,3,60m , neizolate termic.

streașina, jgheaburi și burlane deteriorate;

in afara de cerintele esentiale la care trebuie sa raspunda constructia s-au mai semnalat:

accesul in pivnita, treptele de iesire in curte, fantana, finisaje exterioare la fațade, invecitate, degradate partial, prezentând un aspect arhitectural și urbanistic necorespunzător; incalzirea tuturor spatiilor se face cu sobe.

CORPUL 2 – MAGAZIE (DEPOZIT DE LEMNE)

Clădirea are o vechime de cca. 57 ani (1952), este formata din parter, apare in acte ca: „**remiza p.s.i.**”

Funcțional, magazia se compune din 4 incaperi fiecare cu acces din exterior

Construcția are următorul sistem constructiv:



fundatii continue sub ziduri

pereți din zidărie portantă din cărămidă

planșeu din lemn peste parter

șarpantă din lemn

învelitoare din țiglă profilata

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

După inspecția tehnică efectuată, s-au constatat următoarele :

– **la cerința A de calitate – rezistența și stabilitate:**

construcția prezintă degradări avansate ale zidăriei motiv se intervine la consolidarea acesteia.

structura sarpantei prezintă degradări în proporție de ~80% fiind afectată de insecte și ciuperci

degradări la zidărie și finisaje exterioare soclu, datorită igrasiei, pe tot conturul clădirii.

lipsa trotuar de gardă perimetral.

lipsa rigole pentru scurgerea apelor pluviale.

– **la cerința B de calitate – siguranța în exploatare:**

lipsa jghiaburilor și burlanelor streășina deteriorată.

– **la cerința C de calitate – siguranța la foc:**

Gradul de rezistență la foc existent : „IV” la corp 2

Clădirea constituie un singur compartiment de incendiu ;

Risc de incendiu pe clădire : mic

elementele sarpantei nu sunt tratate cu substanțe ignifuge

– **la cerința D de calitate – igiena, sănătatea oamenilor protecția și refacerea mediului:**

lipsa pardoseli



lipsa finisaje interioare

– **la cerința E de calitate – protecția termică , hidrofuga și economia de energie:**

lipsesc hidroizolațiile orizontale la nivelul soclului motiv care a determinat igrasie

tâmplărie lemn simplă cu geam simplu - degradată

clădire neizolată termic.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

in afara de cerintele esentiale la care trebuie sa raspunda constructia s-au mai semnalat:

finisaje exterioare la fațade, inechitate, degradate, prezentând un aspect arhitectural și urbanistic necorespunzător;

CORPUL 3 – GARAJ

Clădirea are o vechime de cca. 66 ani (1943), este formata din parter, apare in acte ca magazie, actualmente o incapere este folosita ca garaj.

Garajul se compune din 2 incaperi fiecare cu acces din exterior.

Construcția are următorul sistem constructiv:

- fundații continue sub ziduri
- pereți din zidărie portantă din cărămidă
- planșeu din lemn peste parter
- șarpantă din lemn
- învelitoare din țiglă profilata

După inspecția tehnică efectuată, s-au constatat următoarele :

– la cerinta A de calitate – rezistenta si stabilitate:

construcția prezintă degradari avansate ale zidăriei motiv se intervine la consolidarea acesteia.



structura șarpantei prezinta degradari in proportie de ~80% fiind afectata de insecte si ciuperci

degradări la zidarie si finisaje exterioare soclu, datorită igrasiei, pe tot conturul cladirii.

lipsa trotuar de gardă perimetral.

lipsa rigole pentru scurgerea apelor pluviale.

cladirea grajdului pentru porci aflata in stare avansata de degradare – fara utilitate

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	



- **la cerinta B de calitate – siguranta in exploatare:**
lipsa jghiaburilor si burlanelor streășina deteriorata
gardul din zidarie si poarta de lemn sunt deteriorate
- **la cerinta C de calitate – siguranta la foc:**
Gradul de rezistență la foc existent : „IV” la corp 3
Clădirea constituie un singur compartiment de incendiu ;
Risc de incendiu pe clădire : mic
elementele sarpantei nu sunt tratate cu substante ignifuge
- **la cerinta D de calitate – igiena, sanatatea oamenilor protectia si refacerea mediului:**
lipsa pardoseli
degradari avansate la finisajele interioare
- **la cerinta E de calitate – protectia termica , hidrofuga si economia de energie:**
lipsesc hidroizolatiile orizontale la nivelul soclului motiv care a determinat igrasie
tâmplărie lemn simpla cu geam simplu - degradată
cladire neizolata termic.

in afara de cerintele esentiale la care trebuie sa raspunda constructia s-au mai semnalat:

finisaje exterioare la fațade, inechite, degradate, prezentând un aspect arhitectural și urbanistic necorespunzător;

- **valoarea de inventar a constructiei :**
150.000 lei conform raportului de evaluare septembrie 2008

2. concluziile raportului de expertiza :



ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

raportul de expertiza a fost intocmit de dr. ing. Augustin Cimpean expert tehnic
M.L.P.A.T. atestat nr. 647/21.07.1995 Cluj Napoca si este anexat documentatiei



DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI:

1. descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza:

- În urma discuțiilor purtate cu conducerea primariei Spring, a raportului de expertiza si a analizei constructiilor s-a stabilit necesitatea efectuării unor modificari de ordin functional prin introducerea unor grupuri sanitare si o centrala termica pe lemne care sa asigure incalzirea centrala a corpului 1 si corpului2.
- crearea unor goluri de uși în zidăria existentă necesare schimbarii functiunii din corpul2 – (realizarea de grupuri sanitare).
- marirea usii de la garaj prin largirea golului
- revizuirea învelitorii din țiglă cu înlocuirea țiglei în proporție de ~40% la corpul 1 – sediu primarie.
- la corpul 2 si corpul 3 invelitoarea existenta din tigla profilata se va inlocui cu invelitoare din tigla solzi asezata dublu.
- înlocuirea șipcilor deformate sau degradate la toate corpurile
- înlocuirea căpriorilor deformați sau degradați la toate corpurile
- igienizarea și curățarea podului la toate corpurile
- evacuarea stratului de cărămidă și argilă din poduri
- realizarea unei podine noi din scandură de 2,5 cm la toate corpurile

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

- ignifugarea și tratarea împotriva atacului isectelor a tuturor elementelor din lemn atât pentru șarpantă cât și pentru tavanul construcțiilor la toate corpurile.
- înlocuirea doliilor, a jgeaburilor și a burlanelor existente cu alele noi la toate corpurile
- elementele existente ale șarpantei se vor analiza element cu element iar cele necorespunzătoare se vor înlocui - la toate corpurile.
- pentru crearea de goluri noi se vor realiza buiandrugii monoliți în zidăria existentă conform planșelor la faza detalii de execuție.
- pentru accesul în clădirea Primăriei se vor demola scarile existente, acestea prezentând degradări pronunțate, urmând ca în locul lor să se realizeze alte scări de intrare corect dimensionate și protejate cu parapeti.
- se va realiza o rampa pentru persoane cu handicap locomotor cu panta de 8%, protejată cu balustrada, cu pardoseli de piatră antiderapante.
- construcția Primăriei nu prezintă cedări sau fisuri ale zidăriei motiv pentru care nu se intervine la consolidarea acesteia.
- corpul 2 necesită subzidire la nivelul fundațiilor
- toți pereții vor fi prevăzuți la partea superioară cu centuri din beton armat monolit
- peste încăperea centralei termice se va realiza planșeu din beton armat
- în centrala termică se prevede cos de fum
- asanarea zidurilor exterioare pentru rezolvarea problemelor de igrasie prin injectarea la partea inferioară a zidăriei a unor substanțe hidrofobe ce rezolvă lipsa hidroizolațiilor orizontale la toate corpurile
- realizarea hidroizolațiilor verticale și tencuieli de asanare speciale la exterior și interior la toate corpurile
- realizarea trotuarelor de gardă și a rigolelor

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

- Inlocuirea tamplariei existente cu alta noua pe aceeasi dimensiune si acelasi desen cu tamplarie de lemn si geam termopan. Se va vopsi culoare verde – culoare specifica zonei – la toate corpurile
- inlocuirea pardoselilor cu altele noi pe structura termoizolanta si hidroizolanta
- interventii la instalatia electrica, completarea instalatiei electrice existente si realizarea instalatiei electrice noi
- prelungirea pantei acoperisului deasupra treptelor de acces in cladirea primariei pentru protectia intrarii principale in primarie
- curatirea subsolului de tencuielile degradate , repararea treptelor refacerea capacului peste treptele de acces
- reparatii la gardul de zidarie, inlocuirea gardului de lemn cu gard de zidarie, realizare poarta noua de lemn sculptat si vopsit in culoarea tamplariei.
- demolarea grajdului pentru porci si a wc-ului din curte
- **Grad de rezistență la foc propus : “III” la corp 1 si corp 2**
- **Grad de rezistență la foc propus : “IV” la corp 3**
- Se prevede realizarea unui pichet de incendiu dotat cu galeti de tabla , tarnacop, cangi, lopeti.
- Se prevede 1 stingator cu pulbere si CO2 tip P6 in arhiva (corp 2).

2. descrierea lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate:

- crearea unor goluri de uși în zidăria existentă, consolidarea structurii in zonele in care se intervine pentru modificarea aspectului interior al holului principal – corpul1
- introducerea instalatiilor de incalzire centrala in corpul 1 si corpul 2, spatiile se vor incalzii cu radiatoare
- refacerea finisajelor la pereti, tavane, pardoseli, placarea pereților cu faianță până sus, în grupurile sanitare

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

- izolarea peretilor exteriori la corp 2 cu polistiren 8cm
- se va face termoizolatie la tavan intre grinzile de planseu din pod la corpul 1 si corpul 2
- se va reduce inaltimea tavanelor in corpul primariei- corpul1 la 3m fata de 3,6m initial prin realizarea de tavane din gipscarton agatate de structura de lemn a planseului, realizarea unor tavane decorative in spatiile de interes ale cladirii Toate planseele de lemn se vor placa la fata inferioara cu placi de gipscarton rezistent la foc 30'
- realizarea unei copertine peste accesul secundar in cladirea primariei
- refacera lucarnelor de lemn respectand forma, desenul si dimensiunile celor existente, se vor vopsi culoarea tamplariei – corpul1.
- realizarea unor panouri de afisaj in holurile primariei
- inlocuirea mobilierului vechi cu mobilier nou adecvat functiunii de primarie
- sistematizarea verticala a curtii si realizarea de alei dalate inclusiv parcare in incinta
- realizarea trotuarului din fata primariei – zona carisabila face obiectul unui alt proiect
- fantana din curtea primariei se va acoperii cu o structura de lemn traditionala si se va monta o roata cu manivela pentru scos apa.



2.1 .Caracteristici principale ale rețelelor

Se va proiecta o retea de alimentare cu apa care va asigura necesarul de apa pentru consum menajer printr-o conducta PEHD 100 Pn 6, cu diametrul de 32 mm.

De asemenea se va proiecta o retea de canalizare pentru evacuarea apelor uzate provenite de la obiectiv.

Caracteristicile acestor rețele sunt următoarele:

diametru	material	lungime	funcțiunea	mod pozare
D=32 mm	PEHD, Pn 6	21 m	rețea apă	ingropat
D=125 mm	PVC	3 m	rețea canalizare	ingropat

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

D=160 mm	PVC	14 m	rețea canalizare	ingropat
----------	-----	------	------------------	----------

2.2. Principalele utilaje de dotare:



- cazan de încălzire din otel cu functionare pe lemne, cu gazeificare totala, cu puterea termica de 50 kW 1 bc
- termoacumulator tip Puffer cu capacitate de 1500 l 1 bc
- boiler vertical din otel, pentru prepararea a.c.c. cu volumul de 80 l 1 bc
- pompe de circulație pe cazan Q= 1.0 mc/h; H= 1.55 mH₂O 1 bc
- pompe de circulație incalzire cu corpuri statice Q=2.20 mc/h; H=3.5 mH₂O 1 bc
- pompe de circulatie a.c.c. Q=1.5 mc/h; H=3 mH₂O 1 bc
- vas de expansiune închis, cu membrană de 8 l 1 bc
- vas de expansiune închis, cu membrană de 150 l 1 bc

Categoria: Instalatii termice

LISTA

cuprizand cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar lei/U.M.	Valoarea (exclusiv T.V.A.) -(mii lei)- (col. 3 x col. 4)
0	1	2	3	4	5
	Cap.A - Circuit cazane				
1	Cazan de incalzire din otel cu functionare pe lemne cu gazeificare totala, cu camera de combustie in depresiune, cu putere de 50 kW	buc.	1	14.500	14.500
2	Termoacumulator tip Puffer cu capacitate totala V= 1500 l,	buc.	1	5.600	5.600



ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPE PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

3	Pompa de recirculare agent termic pe cazan , Q=1 m ³ /h ; H=1,55 mH ₂ O	buc.	1	630	630
4	Pompe de recirculare agent termic pentru rezervor acumulare, Q=4 m ³ /h ; H=2,00 mH ₂ O	buc.	1	1.520	1.520
	Cap.B - Preparare apa calda de consum				
5	Boiler apa calda de consum V= 80 l		1	950	950
6	Pompa de circulare agent apa calda de consum , Q= 1,5 m ³ /h ; H=3 mH ₂ O	buc.	1	760	760
	Cap.C - Instalatii de incalzire				
7	Pompa de circulatie agent termic incalzire, Q=2,20 m ³ /h ; H= 3,5 mH ₂ O	buc.	2	840	1.680
	Cap.D - Expansiune si adaos				
8	Vas de expansiune inchis, cu membrana si perna de azot, V= 8 l	buc.	1	200	200
9	Vas de expansiune inchis, cu membrana si perna de azot, V= 150 l	buc.	1	2.020	2.020
	Cap.E - Sistem de masura, reglaj, automatizare				
10	Vana cu trei cai si servomotor, Q=2,2 m ³ /h, Dn=32 mm	buc.	1	1.800	1.800
	TOTAL				29.660

Categoria: Rețele de alimentare cu apă

LISTA

cuprizand cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar lei/U.M.	Valoarea (exclusiv T.V.A.) -(mii lei)- (col. 3 x col. 4)
0	1	2	3	4	5
1	Contor apă multijet Qn=1.5 mc/h	buc.	1	250	250
	Total				250

2.3. Instalații aferente construcțiilor

2.3.1. Instalații sanitare

Din punct de vedere constructiv, instalația de apă rece și caldă este cu distribuție inferioară montată în șapă.

Prepararea apei calde de consum se va face prin intermediul boilerului cu capacitatea de 80 l, amplasat în centrala termică.

Instalația se va executa din tevi din polipropilenă reticulată PP-R-Hexa cu fibră compozită.



Dilatarile conductelor de apă caldă de consum vor fi preluate pe cât posibil natural, prin schimbări de direcție ale traseului, preferându-se forma în L. Prelucrarea eforturilor transmise de conductele de apă caldă se va face prin suporturi fixe, rigidizate de elementele de construcție adiacente.

Legăturile la obiectele sanitare în grupurile sanitare vor fi din racorduri flexibile din cauciuc armat cu plasă inox 1/2".

S-au prevăzut robineti de separare:

- pe conductă de alimentare cu apă rece la intrarea în clădire;
- pe conductele de legătură a obiectelor sanitare;
- pe conductele de alimentare cu apă rece și caldă a fiecărui grup sanitar.

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002—“Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților”.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

La amplasarea conductelor si la alegerea traseelor si a modului de montaj s-a tinut seama de recomandarile Normativului I9-94. Astfel s-a asigurat conductelor o panta continua, care sa permita scurgerea apelor uzate prin gravitatie, in caz contrar existand riscul infundarii instalatiei de canalizare.

Pentru evacuarea la canalizarea exterioara a apelor uzate menajere se vor folosi conducte de canalizare din polipropilena ignifugata PP si PVC pentru conductele de racord la camine.

Coloanele de canalizare M1si M2 s-au prevăzut a fi ventilate prin scoaterea acestora deasupra acoperișului. În situațiile când acest lucru nu a fost posibil s-a recurs la montarea pe coloana de canalizare a unui aerator cu membrană din PP. Acesta permite pătrunderea aerului în conductă la apariția unei depresiuni (ex. golirea unui vas WC) dar nu permite răspândirea gazelor urât mirositoare în încăperea unde este montat.

Pe coloanele de canalizare la parter dupa ramificatii, s-au prevazut piese de curatire.

Pentru colectarea apelor de la nivelul pardoselii, s-au prevazut sifoane de pardoseala in grupurile sanitare.

La iesirea in exterior a conductelor de canalizare din cladire se va asigura adincimea minima de protectie contra inghetului (conf. STAS 6054) masurata la nivelul finit (dupa amenajare) al terenului pina la generatoarea superioara a conductelor.

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi deversate la reseaua de canalizare stradala printr-o retea de canalizare de incinta din conducte de PVC Dn 160mm, la caminul de canalizare existent CVex.



2.3.2. Instalații de încălzire

Agentul termic va fi apa caldă de parametrii 80/60 °C produsă în centrala termică proprie, ce va fi amenajată la parter.

Instalația interioară de încălzire centrală se realizează în sistem bitubular cu distribuție inferioară și circulație forțată, pozata la pardoseala.

Necesarul de căldură estimat al scolii este de 35 kW.

Instalația de încălzire se va executa cu țevi din cupru.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Conductele de încălzire se vor fixa de elementele de construcție cu ajutorul brățărilor. La trecerea conductelor prin pereți se vor prevedea țevi de protecție. Îmbinarea conductelor se va face prin sudură sau lipire.

Conductele instalației interioare se montează cu pantă, asigurându-se golirea și dezaerisirea instalației.

Pentru evacuarea aerului din instalație au fost prevăzuți robineti automați de dezaerisire în punctele cele mai înalte ale instalației din centrala termică.

Încălzirea se va face cu corpuri statice, radiatoare din tabla din oțel. Corpurile de încălzire se vor monta de preferință la parapetul ferestrelor.

Fiecare corp de încălzire va fi echipat cu un robinet cu dublu reglaj și robinet de reglaj de retur, D=1/2". Fixarea corpurilor de incalzire de pereți se va face cu suporti și console.

2.3.3. Instalații electrice



Datorita reparatiilor care se vor realiza la sediul Primariei din Spring si a modificarii tavanelor, se reproiecteaza instalatiile electrice pentru iluminat normal si prize, in incintele existente si instalatiile electrice pentru spatiile extinse (centrala termica, grupuri sanitare, garaj si depozit din anexe).

Se vor demonta corpurile de iluminat si aparatele de comutatie din toate incintele. Se vor reproiecta instalatiile electrice pentru iluminat normal si se vor alimenta dintr-un tablou electric separat, dat fiind faptul ca circuitele existente de priza sunt realizate din aluminiu si nu se vor modifica, iar circuitele nou proiectate se vor realiza din cupru.

Solutia luminotehnica, in incintele prevazute cu tavane false a fost stabilita de arhitect de comun acord cu beneficiarul.

Se vor pastra instalatiile electrice de protectie (paratrasnet si prize de pamant), dar se vor efectua masuratori PRAM pentru verificarea parametrilor. In cazul in care prizele de pamant nu se incadreaza in nivelul normat, se vor lua masuri de reabilitare a prizelor de pamant, prin suplimentarea numarului de electrozi.

Alimentarea cu energie electrica a noilor consumatori

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Alimentarea cu energie electrica a noilor consumatori se va realiza prin intermediul unui bransament electric trifazat, nou proiectat. Blocul de masura si protectie trifazat se va amplasa in exteriorul cladirii.

Coloana generala este prevazuta din conductori de cupru 5xFY6 mm², in tub de protectie din PVC-U cu diametrul de 25 mm si va alimenta tabloul general T.G.2 amplasat la parterul cladirii. Protectia coloanei se va realiza cu disjunctoare de 32 A. Echiparea B.M.P.T.-ului se va realiza de catre S.C. ELECTRICA S.A.

Puterea electrica instalata este 9,242 kW.

Puterea electrica ceruta este 7,4 kW.

Tensiunea de alimentare 220/380 V.

Tablouri electrice



Pentru noii consumatori electrici s-a prevazut un tablou electric general T.G.2, care va alimenta tabloul electric T.L.2 si tabloul electric al centralei termice T.E.ct.

Pentru alimentarea cu energie electrica a noilor circuite de iluminat normal, s-a prevazut un tablou electric T.L.2. Acesta alimenteaza sase circuite de iluminat si un circuit de rezerva. Coloana care alimenteaza T.L.2 s-a prevazut din conductori de cupru 3xFY4 mm², in tub de protectie din PVC-U cu diametrul de 20 mm. Protectia coloanei se va realiza cu disjunctoare de 25 A si cu dispozitiv cu protectie diferentiala de 100 mA.

La parterul cladirii este prevazuta centrala termica. Pentru alimentarea consumatorilor de forta, pentru iluminatul normal si pentru circuitele de prize s-a prevazut un tablou electric amplasat in interiorul centralei termice.

Tabloul electric T.E.ct este prevazut cu urmatoarele circuite:

- un circuit de lumina;
- un circuit de priza;
- doua circuite pentru pompele de circulatie a agentului termic (o pompa activa si una de rezerva);

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

un circuit de rezerva.

Coloana care alimenteaza T.E.ct. s-a prevazut din cablu de cupru CYY 4x4 mm². Protectia coloanei se va realiza cu disjunctori de 20 A.

Echiparea tabloului electric se va realiza conform cu specificatia de aparataj.

Circuite electrice pentru iluminat normal

Circuitele de lumina alimenteaza corpuri de iluminat echipate cu surse incandescente si fluorescente.

Circuitele de lumina alimentate din T.L.2 se realizeaza din conductori de cupru tip FY, cu sectiunea de 1,5 mm², in tuburi de protectie din PVC-U cu diametrul de 12 mm. Circuitele de lumina se vor poza ingropat sub tencuiala.

Pentru circuitele de lumina prevazute in tavanele false, se vor utiliza tuburi flexibile din PVC, agrementate pentru montaj in tavane false de gips carton.

Circuitul de lumina din centrala termica se realizeaza cu cablu CYY 3x1,5 mm² si se va poza aparent.

Protectia circuitelor de lumina se realizeaza cu sigurante/intreruptoare automate de 6 A.

Corpurile de iluminat si pozitia de amplasare au fost alese de arhitect de comun acord cu beneficiarul. In grupurile sanitare si centrala termica s-au prevazut corpuri de iluminat cu protectie la patrunderea apei.



Aparatele de comutatie se vor poza sub tencuiala, la o inaltime aleasa de beneficiar (+ 0,8 - + 1,2 m fata de cota pardoselii finite).

Circuite electrice pentru prize (in centrala termica)

Circuitul de priza alimenteaza prize bipolare duble prevazute cu contact de protectie. Circuitul de priza din centrala termica se realizeaza cu cablu CYY 3x2,5 mm² si se va poza aparent.

Protectia circuitelor de priza se va realiza cu sigurante/intreruptoare automate de 16 A.

Circuite electrice de forta

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Pentru circulatia agentului termic produs in centrala termica s-au prevazut doua pompe de circulatie, una activa si una de rezerva. Fiecare din aceste pompe este alimentata printr-un circuit electric independent, prevazut din cablu de cupru CYY 3x1,5 mm². Protectia acestor circuite se va realiza cu sigurante/intreruptoare automate de 6 A, contactoare de 9 A si rele termice cu domeniul de reglaj (1 A—1,7 A). Circuitele electrice se vor poza aparent.

Instalatii electrice de protectie impotriva tensiunilor accidentale si protectie impotriva trasnetului

Protectia impotriva tensiunilor accidentale se face prin metoda de baza a legarii la pamant si prin metoda suplimentara a legarii la nulul de protectie.

Toate tablourile electrice se vor lega la priza de pamant existenta. Verificarea parametrilor prizei de pamant si a legarii instalatiei interioare la priza de pamant constituie faza determinanta pentru instalatiile electrice.

Toate echipamentele din centrala termica se vor lega la o centura de impamantare, prevazuta din OLZn 24 x 4 mm.



Se vor realiza masuratori PRAM pentru determinarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant existente si, daca este cazul, se vor lua masuri de imbunatatire a acesteia, prin suplimentarea numarului de electrozi verticali si orizontali, pana la aducerea acesteia in parametrii. Se vor repeta masuratorile PRAM (rezistenta de dispersie a prizei de pamant trebuie sa fie mai mica de 10 Ω).

3. consumuri de utilitati:

3.1. Utilități

3.1.1. Alimentarea cu apă se va face din conducta de apa stradala Dn 63 mm . Se va proiecta un bransamnet de apa PEHD 100 Pn 6, cu diametrul de 32 mm care va asigura necesarul de apa pentru consum menajer.

3.1.2. Debitul de apă rece necesar este de 0.4 l/s pentru consum menajer, conform STAS 1478.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

3.1.3. Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectiv, se va face printr-o retea de canalizare de incinta D=160 mm la retea de canalizare stradala.

3.1.4. Alimentarea cu energie termică a obiectivului, se va face de la centrala termică proprie. Agentul termic va fi apa caldă de parametrii 80/60 °C, produsă într-un cazan de încălzire funcționând cu lemne, avînd puterea de 50 kW .

Circulatia apei in instalatie se realizeaza cu electropompe, montate pe conducta de tur a instalatiei. Asigurarea instalatiilor se face cu vas de expansiune inchis și supape de siguranță.

3.1.5. Alimentarea cu energie electrica a noilor consumatori se va realiza prin intermediul unui bransament electric trifazat, nou proiectat. Blocul de masura si protectie trifazat se va amplasa in exteriorul cladirii.

Coloana generala este prevazuta din conductori de cupru 5xFY6 mm², in tub de protectie din PVC-U cu diametrul de 25 mm si va alimenta tabloul general T.G.2 amplasat la parterul cladirii. Protectia coloanei se va realiza cu disjunctori de 32 A. Echiparea B.M.P.T.-ului se va realiza de catre S.C. ELECTRICA S.A.

Puterea electrica instalata este 9,242 kW.



Puterea electrica ceruta este 7,4 kW.

Tensiunea de alimentare 220/380 V.

4. Durata de realizare si etapele principale:

Graficul de realizare fizic al investitiei

Nr	Denumirea activitatii	2011											
		ian	feb	mar	apr	mai	iun	iul	aug	sep	oct	nov	dec
crt.	LUNA												
1	Cheltieli pentru obținerea și amenajarea terenului -												

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

	CAP.1												
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților obiectivului- CAP. 2	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică- CAP. 3	X	X	X	X								
4	Cheltuieli pentru investitia de baza - Cap. 4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	Alte cheltuieli - CAP.5	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	Cheltuieli pentru darea în exploatare- CAP. 6;												
7	Actualizare												
	TOTAL												

5. Costurile estimative ale investitiei:

5.1 Valoarea totala cu detalieria pe structura devizului general

Vt – 933.298 lei



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investitiei



REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIA SPRING

în mii lei/ mii euro la cursul 4,2438 lei/ euro din data de 23 aprilie 2009 (curs BCE)

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	5,000	1,178	0,950	5,950	1,402

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

TOTAL CAP. 1		5,000	1,178	0,950	5,950	1,402
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	RETELE DE ALIMENTARE CU APA	2,880	0,679	0,547	3,427	0,808
2.2	RETELE DE CANALIZARE MENAJERA	3,920	0,924	0,745	4,665	1,099
2.3	ALEI , PARCARI	40,500	9,543	7,695	48,195	11,357
TOTAL CAP. 2		47,300	11,146	8,987	56,287	13,263
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren					
3.2	Taxe obținere de avize, acorduri si autorizații					
3.3	Proiectare si inginerie	31,355	7,388	5,957	37,312	8,792
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	1,500	0,353	0,285	1,785	0,421
3.5	Consultanță	11,736	2,765	2,230	13,966	3,291
3.6	Asistență tehnică	5,158	1,215	0,980	6,138	1,446
TOTAL CAP. 3		49,749	11,723	9,452	59,201	13,950
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	579,800	136,623	110,162	689,962	162,581
4.1.1	REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE	579,800	136,623	110,162	689,962	162,581
4.2	Montaj utilaje tehnologice					
4.3	Utilaje,echip.tehn.si functionale cu montaj	29,910	7,048	5,683	35,593	8,387
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari	13,420	3,162	2,550	15,970	3,763
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOLUL 4		623,130	146,833	118,395	741,525	174,731
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	15,803	3,724	3,002	18,805	4,431
5.1.1	Lucrări de construcții	12,642	2,979	2,402	15,044	3,545
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,161	0,745	0,600	3,761	0,886
5.2	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	8,382	1,975	0,000	8,382	1,975
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale	8,382	1,975	0,000	8,382	1,975
5.2.2	Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36,259	8,544	6,889	43,148	10,167
TOTAL CAPITOLUL 5		60,443	14,243	9,892	70,335	16,574
CAPITOLUL 6						

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste
și predare la beneficiar**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOLUL 6						
TOTAL GENERAL		785,622	185,122	147,676	933,298	219,920
Din care C+M		644,742	151,926	122,501	767,243	180,792



Structura Devizului General aprobata prin HG Nr. 28 din 09.01 2008 publicata in MO nr. 48 din 22 ian. 2008

DEVIZUL OBIECTULUI

REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE

în mii lei/ mii euro la cursul 4,2438 lei/ euro din data de 23 aprilie 2009 (curs BCE)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA		TVA	Valoarea incl. TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Lucrari de rezistenta corp 1	21,000	4,948	3,990	24,990	5,889
2	Lucrari de rezistenta corp 2	74,900	17,649	14,231	89,131	21,003
3	Lucrari de rezistenta corp 3	13,600	3,205	2,584	16,184	3,814
4	Lucrari de arhitectura	332,000	78,232	63,080	395,080	93,096
5	Instalatii electrice corp 1	56,600	13,337	10,754	67,354	15,871
6	Instalatii electrice corp 2	0,800	0,189	0,152	0,952	0,224
7	Instalatii electrice corp 3	0,700	0,165	0,133	0,833	0,196
8	Instalatii sanitare corp 1	18,000	4,241	3,420	21,420	5,047
9	Instalatii termice corp 1	41,200	9,708	7,828	49,028	11,553
10	Imprejmuire	21,000	4,948	3,990	24,990	5,889



ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

TOTAL I	579,800	136,623	110,162	689,962	162,581
II. - MONTAJ					
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice				
TOTAL II					
III. - PROCURARE					
3.1	Utilaje și echipamente tehnologice	29,660	6,989	5,635	35,295
3.2	Utilaje si echipamente de transport				
3.3	Dotari	13,420	3,162	2,550	15,970
TOTAL III	43,080	10,151	8,185	51,265	12,080
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III)	622,880	146,774	118,347	741,227	174,661

DEVIZUL OBIECTULUI
RETELE DE ALIMENTARE CU APA

în mii lei/ mii euro la cursul 4,2438 lei/ euro din data de 23 aprilie 2009 (curs BCE)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA		TVA	Valoarea incl. TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Rețele alimentare cu apa	2,880	0,679	0,547	3,427	0,808
TOTAL I		2,880	0,679	0,547	3,427	0,808
II. - MONTAJ						
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
TOTAL II						
III. - PROCURARE						
3.1	Utilaje și echipamente tehnologice	0,250	0,059	0,048	0,298	0,070
3.2	Utilaje si echipamente de transport					
3.3	Dotari					
TOTAL III		0,250	0,059	0,048	0,298	0,070
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III)		3,130	0,738	0,595	3,725	0,878

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

DEVIZUL OBIECTULUI
RETELE DE CANALIZARE MENAJERA



în mii lei/ mii euro la cursul 4,2438 lei/ euro din data de 23 aprilie 2009 (curs BCE)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA		TVA	Valoarea incl. TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Rețele canalizare menajera	3,920	0,924	0,745	4,665	1,099
TOTAL I		3,920	0,924	0,745	4,665	1,099
II. - MONTAJ						
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
TOTAL II						
III. - PROCURARE						
3.1	Utilaje și echipamente tehnologice					
3.2	Utilaje si echipamente de transport					
3.3	Dotari					
TOTAL III						
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III)		3,920	0,924	0,745	4,665	1,099

DEVIZUL OBIECTULUI
ALEI, PARCARI

în mii lei/ mii euro la cursul 4,2438 lei/ euro din data de 23 aprilie 2009 (curs BCE)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA		TVA	Valoarea incl. TVA	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii lei
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Alei, parcare, trotuare	40,500	9,468	7,695	48,195	11,267
TOTAL I		40,500	9,468	7,695	48,195	11,267
II. - MONTAJ						

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	



2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice				
TOTAL II					
III. - PROCURARE					
3.1	Utilaje și echipamente tehnologice				
3.2	Utilaje si echipamente de transport				
3.3	Dotari				
TOTAL III					
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III)		40,500	9,468	7,695	48,195
					11,267

EVALUARE ESTIMATIVA

RETELE DE CANALIZARE MENAJERA

- LEI -

Nr.crt	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
1	Sapatura manuala cu sprijiniri	mc	2,8	52	
2	Sapatura mecanizata cu excavatorul	100mc	0,2	400	
3	Tub PVC Sn 4 PE 100, Dn 125mm	ml	3,0	15	
4	Tub PVC Sn 4 PE 100, Dn 160mm	ml	14,0	20	
5	Camin de beton STAS 2448 Dn 200	buc	1,0	2.000	
6	Sprijiniri maluri	buc	44,2	10	
7	Umplutura pamant (imprastiere)	mc	14,2	8	
8	Compactare mecanica	100mc	0,1	320	
9	Strat nisip pentru pozarea conductelor	mc	4,2	60	
10	Transport exces pamant	t	8,2	22	
11	Lucrari nenominalizate 10%				
TOTAL					

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

EVALUARE ESTIMATIVA

RETELE DE ALIMENTARE CU APA



-LEI -

Nr.crt	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
1	Sapatura manuala pamant	mc	3,0		
2	Sapatura mecanizata pamant	100mc	0,1		
4	Teava PEHD PE 100, Pn 6bar Dn 32	ml	21,0		
4	Piesa de legatura 25% val. conducta				
5	Camin vane	buc	1,0		
6	Umplutura pamant (imprastiere)	mc	9,8		
7	Compactare mecanica	100mc	0,1		
8	Strat nisip pentru pozarea conductelor	mc	3,2		
9	Transport exces pamant	t	6,2		
10	Lucrari nenominalizate 10%				
TOTAL (exclusiv T.V.A.)					

5.2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei.

Graficul de realizare financiar al investitiei

Nr	Denumirea activitatii	2010												TOTAL
		ian	feb	mar	apr	mai	iun	iul	aug	sep	oct	nov	dec	
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - CAP.1										X	X	X	X
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului- CAP. 2	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică- CAP. 3	X	X	X	X										X
4	Cheltuieli penntru investitia de baza - Cap. 4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	Alte cheltuieli - CAP.5	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	Cheltuieli pentru darea în exploatare- CAP. 6;														
7	Actualizare														
	TOTAL	X						X						X	

6. Indicatori de apreciere a eficienței economice



Clădirea primăriei comunei Spring este în prezent într-o stare de degradare. Acest lucru se datorează lipsei de fonduri necesare pentru reabilitarea acesteia. Din această cauză dorim să apelăm la fonduri europene pentru reabilitarea acestei clădiri. Din punct de vedere administrativ căminul se află în localitatea Șpring, str. Doștatului, nr. 94.

Cheltuielile pe care le suportă în prezent comuna Șpring sunt alcătuite din cheltuieli de reparație și întreținere. Cheltuielile cu reparația și întreținerea clădiri administrative a primăriei sunt formate din cheltuieli materiale și cheltuieli cu manopera, care au o pondere aproximativ de 70% și respectiv 30% din totalul cheltuielilor. Cheltuielile suportate din bugetul comunei Șpring pentru întreținerea clădirii au avut fluctuații mari în ultimii ani.

Luând în calcul creșterile mari a costurilor la întreținere și pornind de la premiza că nu se va păstra același ritm de creștere a salariilor personalului din sistem și a costurilor de întreținere în perioada următoare, creșterea cheltuielilor de întreținere a fost actualizată anual cu rata medie a inflației prognozată de Banca Națională a României și Comisia Națională de Prognoză pentru următorii 20 ani de 3,0%.

În condițiile implementării proiectului cheltuielile cu întreținerea vor fi efectuate anual și au fost estimate la 2% din valoarea totală a investiției fără TVA.

Valoarea investiției a fost calculată având în vedere implicațiile economico-tehnice ale investiției în următorii 20 de ani. Valoarea investiției este calculată prin scoaterea cheltuielilor

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

actualizate de întreținere din valoare investiției fără TVA. A fost folosită o rată de actualizare de 8%, rată care este recomandată de UE pentru calculul actualizării pentru programele F.E.A.D.R..



Cheltuielile cu întreținerea pentru următorii 20 de ani sunt:

ANUL	Costul cu întreținere și reparații
1	15.712
2	16.183
3	16.669
4	17.169
5	17.684
6	18.215
7	18.761
8	19.324
9	19.903
10	20.501
11	21.116
12	21.749
13	22.402
14	23.074
15	23.766
16	24.479
17	25.213
18	25.970
19	26.749
20	27.551

Costul actualizat este:

- LEI -

ANUL	RATA ACTUALIZARE 8,000%	FLUX NEACTUALIZAT	FLUX CUMULAT NEACTUALIZAT	FLUX ACTUALIZAT	FLUX CUMULAT ACTUALIZAT
1	0,9259	15.712	15712	14548	14548
2	0,8573	16.183	31895	13874	28422

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	



3	0,7938	16.669	48564	13232	41655
4	0,7350	17.169	65733	12620	54275
5	0,6806	17.684	83417	12035	66310
6	0,6302	18.215	101632	11479	77789
7	0,7938	18.761	120393	14893	92682
8	0,7350	19.324	139717	14204	106885
9	0,6806	19.903	159620	13546	120431
10	0,6302	20.501	180121	12919	133350
11	0,5835	21.116	201237	12321	145671
12	0,5403	21.749	222986	11750	157421
13	0,5002	22.402	245388	11207	168628
14	0,4632	23.074	268462	10688	179316
15	0,4289	23.766	292228	10193	189509
16	0,3971	24.479	316707	9721	199229
17	0,3677	25.213	341920	9271	208500
18	0,3405	25.970	367890	8842	217342
19	0,3152	26.749	394639	8432	225774
20	0,2919	27.551	422190	8042	233.816

Valoarea actualizată netă a cheltuielilor este de 233.816 lei.

Valoarea de intervenție = Valoarea investiției fără TVA – Valoarea actualizată netă a cheltuielilor

DENUMIRE	VALOARE - LEI
Valoare intervenției	551.806
Valoare investiției fără TVA	785.622
Construcții și Montaj fără TVA	644.742
Valoare de inventar actuală	150.000

Valoarea intervenției este de 551.806 lei iar această valoare va majora valoarea de inventar a clădirii primăriei, care este în prezent de 150.000 lei, crescând astfel patrimoniul comunei și micșorând costurile de întreținere.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

7. Sursele de finantare a investitiei

Din valoarea totală a investiției de 933,298 mii RON, sursele de finantare propuse sunt:

<i>Curs Euro / RON 4,2438 din data de 23.aprilie.2009</i>						
	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	RON	Euro	RON	Euro	RON	Euro
Ajutor public nerambursabil	784.122	184.769			784.122	184.769
Cofinantare privata, din care:						
- autofinantare						
- imprumuturi						
Buget local			149.176	35.151	149.176	35.151
TOTAL PROIECT	784.122	184.769	149.176	35.151	933.298	219.920

8. Estimari privind forta de munca ocupata

8.1. Numar de locuri de munca create in faza de executie: - 5

8.2. Numar de locuri de munca create in faza de operare: - 0, deoarece sediul primariei va functiona cu acelasi numar de angajati

9. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei:

9.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei) = 933,298 mii LEI cu TVA

(In preturi- luna aprilie, anul 2009, 1 euro= 4,2438 lei curs BCE)

Din care:

- Constructii+Montaj (C+M) = 767,243 mii LEI cu TVA



9.2.Esalonarea investitiei (INV/C+M)

- ANUL I – 933.298 lei cu TVA din care C+M - 767.243 lei cu TVA

Transa I – iunie 2010 - 377.117 lei fara TVA din care C+M - 327.368 lei fara TVA

Transa II – decembrie 2010 - 361.205 lei fara TVA din care C+M – 363.865 fara TVA

9.3.Durata de realizare luni:

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

10 - 15 Luni de la data semnarii contractului de finantare.

9.4. Capacitati (in unitati fizice si valorice):

lucrari de arhitectura	494.800lei
instalatii interioare	117.300lei
utilaje si echipamente tehnologice	29.660lei
retele de alimentare cu apa	3.130lei
retea canalizare menajera	3.920lei
alei, parcar	40.500lei
imprejmuire	21.000lei

10. Avize si acorduri de principiu:

- Certificat de Urbanism
- Avize de principiu pentru asigurarea utilitatilor – Cladirea primariei este dotata cu utilitati in prezent
- Acordul de mediu
- Avizul de la D.S.V.S.A.
- Avizul de la A.S.P.

3._DALI_Camin Cultural_Spring

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Curs de schimb 1 Euro = 4,2438 RON

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

La data de 23 04 2009

Elaborat de: S.C. CONNIC DESIGN S.R.L. Alba Iulia

Denumire proiect: **“REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING”**

SPRING, STR . PRINCIPALA NR 328 , COMUNA SPRING, JUD. ALBA

Beneficiar: **COMUNA SPRING**
Elaborator: **S.C. CONNIC DESIGN S.R.L.**

Proiectul conține:

- Parti scrise
- Secțiunea economică
- Parti desenate





S.C. CONNIC DESIGN S.R.L.
Proiectare constructii civile
J01/1311/19.12.06

CUI: 20058538

Alba Iulia Str. Transilvaniei bl.54 ap.23 jud. Alba
Email: arina_roxana@yahoo.com
tel , fax : 0258 814518 ; mob: 0741 190172

DOCUMENTAȚIE FAZA: ” D.A.L.I.”

REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

PROIECT NR. 5/2009

BENEFICIAR :

COMUNA SPRING

Data: iulie 2009



Expl.nr.

faza D.A.L.I.

A . PIESE SCRISE

11. date generale
12. descrierea investitiei
13. date tehnice ale investitiei
14. durata de realizare si etapele principale
15. costurile estimative ale investitiei
16. indicatori de apreciere a eficientei economice
17. sursele de finantare ale investitiei
18. estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei
19. principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei
20. avize si acorduri de principiu

anexe:

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

studiu geotehnic

expertiza tehnica

extrase evaluari cladire

B . PIESE DESENATE

Incadrare in oras

Ridicare topografica

Plan de situatie existent A1

Plan parter existent A2

Plan etaj existent A3

Plan invelitoare existent A4

Sectiune S1 existenta A5

Sectiune S2 existenta A6

Fatada SUD existenta A7

Fatada VEST existenta A8

Fatada EST existenta A9

Fatada NORD existenta A10

Plan de situatie propus A11

Plan parter propus A12

Plan etaj propus A13

Plan invelitoare propus A14

Fatada SUD propusa A15

Fatada EST propusa A16



Fatada VEST propusa A17

Fatada NORD propusa A18

Sectiune S1 propusa A19

Sectiune S2 propusa A20

Desfasurare gard propus A21

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Planseu peste sala de spectacole existent	R1
Planseu peste sala de spectacole proiectat	R2
Sectiune prin sarpanta existent	R3
Sectiune prin sarpanta proiectat	R4
Realizare buiandrugii monoliti in zidaria existenta	R5
Plan de situatie retela apa canal	H1
Plan parter instalatii sanitare	S1
Plan parter instalatii electrice	E1
Plan etaj instalatii electrice	E2
Plan parter instalatii incalzire	I1
Plan etaj instalatii incalzire	I2

DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiție:

REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING

2. Amplasamentul:

jud. Alba , comuna Spring , strada Principala nr. 328

3. Titularul investitiei:



COMUNA SPRING

4. Beneficiarul investitiei:

COMUNA SPRING

5. Elaboratorul documentatiei:

Proiectant general:

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

S.C. CONNIC DESIGN S.R.L.

Proiectant specialitate instalatii :

S.C. DINAMIC PROIECT S.R.L.

Consultanta:

S.C. QUATRO CAMINOS S.R.L.

DESCRIEREA INVESTITIEI :

Obiectivul general:

- îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație și asigurarea accesului la serviciile de bază

Obiectivele specifice ale proiectului:

- îmbunătățirea infrastructurii sociale a comunei Spring pentru creșterea calitatii serviciilor sociale de baza destinate locuitorilor
- pastrarea si promovarea valorilor culturale si a traditiilor din comuna Spring
- adaptarea comunei la condițiile de desfășurare a unor activități sociale la standardele europene.
- dezvoltarea serviciilor publice de bază pentru spațiul rural

3. Situatia existenta a obiectivului de investitii :

CLADIRE CAMIN CULTURAL

Regim de înălțime : Parter +etaj I

Categoria de importanță : „C” – normală

Zona seismică de calcul

“F”

Zona climatică



“A”

Zona eoliană

“A”

Suprafață teren = 2130,0mp

Aria construita existenta = 552,35 mp

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Aria desfasurata existenta = 816,72mp

Aria utila existenta= 692,3 mp

H streășină =6.60 m

H max=11.40 m

POT existent , mentinut = 26%

CUT existent , mentinut = 0,38

- **starea tehnica, din punct de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii , potrivit legii**

Clădirea are o vechime de cca. 37 ani (1972), este formata din parter, si etaj. Accesul principal se face pe latura de sud, alte accese sunt pe celelalte laturi ale cladirii in hol, in buzunar sau direct in sala de spectacole .



Funcțional, Caminul Cultural din Spring se compune din :

- la parter sunt holul principal , sala de spectacole si nunti (pe doua nivele), scena si buzunarele laterale ale scenei (pe doua nivele), spatii de hol adiacente holului principal , accesul la biblioteca cu intrare separata din exterior;
- la etajul I sunt spatiile ce apartin bibliotecii si cateva spatii neutilizate in acest moment care erau prevazute pentru functiunea de cinematograf;

Cladirea este prevazuta cu sobe iar in holul principal al salii de spectacole exista si functioneaza o soba pentru bucatarie ce se foloseste pentru nuntile ce se desfasoara in cladire. Accesul în pod se asigură dintr-un spatiu de la ultimul nivel cu acces din holul bibliotecii.

Construcția are următorul sistem constructiv:

fundații continue sub ziduri
 pereți din zidărie portantă din cărămidă
 planșeu din beton armat monolit peste parter
 planșeu din lemn peste etaj
 șarpantă din lemn

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

învelitoare din țiglă profilată

După inspecția tehnică efectuată, s-au constatat următoarele :

– **la cerința A de calitate – rezistența și stabilitate:**

construcția nu prezintă cedări sau fisuri ale zidăriei motiv pentru care nu se intervine la consolidarea acesteia.

structura sarpantei prezintă degradări în proporție de ~40% fiind afectată de insecte și ciuperci, prinderea sarpantei de pereți se face prin simpla rezemare

învelitoarea prezintă deplanșitate în versanții acoperișului

planșeul peste sala de spectacole este deformat creând senzația de insecuritate

degradări la zidărie și finisaje exterioare soclu, datorită igrasiei, pe tot conturul clădirii - lipsa hidroizolațiilor orizontale.

trotuar de gardă perimetral deteriorat sau lipsa acestuia

surgeri de apă în zona burlanelor

lipsa rigole pentru scurgerea apelor pluviale

– **la cerința B de calitate – siguranța în exploatare:**

degradări ale scărilor, treptelor de acces, lipsa balustradelor

lipsa rampei de acces la exterior pentru persoanele cu handicap;

lipsa unor porțiuni din planșeu în zona buzunarelor și în zona bibliotecii

– **la cerința C de calitate – siguranța la foc:**

Gradul de rezistență la foc existent : „IV”

Clădirea constituie un singur compartiment de incendiu ;

Risc de incendiu pe clădire : mic



elementele sarpantei nu sunt tratate cu substanțe ignifuge

– **la cerința D de calitate – igiena, sănătatea oamenilor protecția și refacerea mediului:**

mai ales în zona buzunarelor și a scenei pardoseli aflate în stare avansată de degradare chiar

lipsa acestora

tencuieli, tavane degradate, planșee sparte sau chiar lipsa

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

grupul sanitar (wc-ul) este necorespuzător fiind amplasat in exteriorul cladirii.

in holul principal al salii de spectacole exista si functioneaza o soba pentru gatit ce se foloseste pentru nuntile ce se desfasoara in sala de spectacole

– **la cerinta E de calitate – protectia termica , hidrofuga si economia de energie:**

lipsesc hidroizolatiile orizontale la nivelul soclului motiv care a determinat aparitia igrasiei tâmplărie lemn dubla cu geam simplu degradată in anumite spatii chiar foarte degradata tavane neizolate termic.

streașina, jgheaburi și burlane deteriorate;

incalzirea tuturor spatiilor inclusiv in sala de spectacole si nunti se face cu sobe de tabla nu numai degradate dar si improprii acestui tip de functiune;

in afara de cerintele esentiale la care trebiue sa raspunda constructia s-au mai semnalat:

tavanul salii de spectacole este executat necorespunzător din scandura batuta la intradosul grinzilor de lemn ale sarpantei si este deteriorat datorita excrementelor de pasari ce s-au depus in timp in pod;

lipsa elementelor de decor ale scenei: cortina, reflectoare, statie amplificare

– **valoarea de inventar a constructiei :**



305.000 lei conform raportului de evaluare -septembrie 2008

concluziile raportului de expertiza :

raportul de expertiza a fost intocmit de dr. ing. Augustin Cimpean expert tehnic M.L.P.A.T. atestat nr. 647/21.07.1995 Cluj Napoca si este anexat documentatiei

Necesitatea investitiei pentru reabilitarea cladirii caminului cultural:

Caminul cultural da posibilitatea locuitorilor comunei sa-si desfasoare toate manifestarile culturale, sa-si perpetueze sa-si promoveze datinile si obiceiurile locului, sa-si duca mai departe spre generatiile urmatoare mostenirea culturala de secole. In cadrul caminului cultural

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Spring funcționează un ansamblu cultural artistic ce reprezintă pentru comuna Spring însăși esența moștenirii culturale a generațiilor trecute, nu puține sunt evenimentele de cultură la care a participat acest ansamblu reprezentând cu onoare și mândrie comuna Spring și obținând totodată recunoașterea valorii. Astfel, ca participările la numeroase festivaluri, manifestări de acest gen au fost încununate de premii și diplome care nu fac decât să impulsioneze membrii acestui ansamblu să și continue activitățile de promovare a valorilor și tradițiilor culturale de pe meleagurile comunei Spring, dându-le speranța că în viitor clădirea căminului cultural în care-și desfășoară activitățile culturale artistice va putea beneficia de fonduri pentru a putea fi reabilitată, întrucât aici se desfășoară de asemenea unele din festivalurile și manifestările culturale mai sus amintite.

Dintre numeroasele distincții obținute de Ansamblul căminului cultural Spring amintim câteva:

Diploma de participare la Festivalul inter-județean „Datina strabună pe Secas” APOLDU DE JOS – Sibiu-2007

Diploma pentru participarea la ediția a IV-a a Festivalului ALBA AFRODA Cenade - 2008

Diploma cu locul IV în cadrul festivalului concurs „Cultura pentru cultură” ediția a-IV-a, etapă zonală Sebes

Diploma acordată formației de cântece și dansuri populare din Spring în cadrul manifestării „Datina strabună pe Secas” Alamor-Sibiu 2009



Diploma locul III căminului cultural din localitatea Spring în cadrul festivalului concurs „Cultura pentru cultură” ediția a III-a 2008 Sugag

Diploma pentru participarea la ediția a II-a a festivalului „ALBA AFRODA” Vingard – 2008

Diploma cu premiul III la festivalul „La porțile tradiției și creații populare” Cuiș 2007

Diploma acordată ansamblului căminului cultural Spring pentru participarea la manifestarea „Vetre folclorice- datina strabună pe Secas” Miercurea Sibiului 2005

În cadrul clădirii căminului cultural funcționează de asemenea o frumoasă expoziție etnografică în care sunt expuse capete din patrimoniul cultural tradițional al comunei Spring. Acest lucru a fost

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	



de asemenea rasplatit cu recunoasterea de catre autoritatile publice centrale prin premiul II acordat doamnei Maria Pastiu(responsabila de expozitia etnografica) pentru valorificarea si promovarea patrimoniului cultural traditional din expozitia etnografica Spring cu distinctia ”SATUL MEU DE ALTADATA” in anul 2008.

Cladirea caminului cultural din Spring , fiind principalul centru cultural din comuna, adaposteste toate evenimentele culturale si traditionale importante din comuna cum sunt si acele evenimente ce marcheaza pentru totdeauna viata locuitorilor comunei respectiv nuntile, botezurile, parastasurile prin care se comemoreaza diferite momente importante din existenta fiecarui localnic din comuna Spring conform traditiilor locale.

Aceste evenimente sunt totusi umbrite de starea generala a cladirii caminului cultural , care a nu mai corespunde cu normele si conditiile minime de confort, siguranta, cele sanitare si de sanatate.

In scopul unei mai bune promovari ale acestor valori si traditii din patrimoniul cultural al comunei Spring s-a format un parteneriat intre comuna Spring si Asociatia „Maria –Mirabela” o organizatie non profit din comuna, parteneriat ce are ca si scop implementarea proiectului de reabilitare a cladirii caminului cultural Spring(atributie a partenerului principal) si ulterior de promovare a patrimoniului cultural si traditiilor din comuna Spring(atributii majoritare ale partenerului secundar) . Parteneriatul s-a format din necesitatea de moment , dar si datorita experientei Asociatiei Maria Mirabela si a personalului aferent, in activitati din sfera ONG-urilor, si a faptului ca unul din scopurile din statutul asociatiei este chiar acela de promovare a activitatilor culturale.

Toate aceste realitatii precum si posibilitatea comunei Spring de a accesa fondurile structurale post aderare puse la dispozitia Romaniei, respectiv FEADR, fonduri ce pot fii accesate prin Programul National de Dezvoltare Rurala, masura 322- **„Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale”** reprezinta o reala oportunitate si o necesitate reprezentand deocamdata singura sansa a autoritatilor locale de a demara si finaliza investitii de acest gen ce presupun un mare efort finaciar, efort ce altfel nu ar putea fii sustinut doar din bugetele locale, sau centrale, desi in strategiile

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

locale de dezvoltare si cele judetene, investitiile in infrastructura sociala,culturala, de utilitati, rutiera sunt prioritaiti de absoluta necesitate.

DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI:

1. descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza:

- În urma discuțiilor purtate cu conducerea primariei Spring, a raportului de expertiza si a analizei constructiilor s-a stabilit necesitatea efectuării unor modificari de ordin functional prin introducerea functiunii de bucatarie adiacent salii de spectacole, introducerea unor grupuri sanitare in holul caminului si o centrala termica pe lemne care sa asigure incalzirea centrala a constructiei.
- crearea unor goluri în zidăria existentă necesare schimbarii functiunii din holul principal (realizarea bucatariei si a grupurilor sanitare).
- crearea unor goluri de uși în zidăria existentă,practicarea unor goluir de ferestre și realizarea unor pereți de compartimentare din zidarie subtire la parter
- înlocuirea țiglei actuale cu tigla solzi asezata dublu
- înlocuirea șipcilor existente cu șipci de 38 mm grosime
- înlocuirea căpriorilor deformați sau degradați
- modificarea configuratiei geometrice a sarpantei prin introducerea de macaze simple ca suport a capriorilor
- grinzile de lemn peste sala de spectacole vor fi redimensionate prin dublarea grinzilor de planșeu de peste sala de festivități și crearea unor grinzi cu secțiune compusă
- montarea de pane intermediare fixate pe popi
- prinderea cu clești a căpriorilor la nivelul panelor și a coamei
- ignifugarea și tratarea împotriva atacului isectelor a tuturor elementelor din lemn ale sarpantei si planseelor de lemn

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

- elementele existente ale șarpantei se vor analiza element cu element iar cele necorespunzătoare se vor înlocui
- igienizarea și curățarea podului
- înlocuirea doliilor, a jgeburilor și a burlanelor existente cu alele noi la toate corpurile
- pentru crearea de goluri noi se vor realiza buiandrugi monoliți în zidăria existentă conform planșelor la faza detalii de execuție.
- pentru accesul în clădirea caminului se vor demola scarile existente, acestea prezentând degradări pronunțate, urmând ca în locul lor să se realizeze alte scări de intrare corect dimensionate și protejate cu parapeti și balustrade.
- se va realiza o rampa pentru persoane cu handicap locomotor cu panta de 8%, protejată cu balustrada, cu pardoseli de piatra antiderapante.
- construcția nu prezintă cedări sau fisuri ale zidăriei motiv pentru care nu se intervine la consolidarea acesteia.
- peste încăperea centralei termice se va realiza planșeu din beton armat
- în centrala termică se prevede cos de fum
- asanarea zidurilor exterioare pentru rezolvarea problemelor de igrasie prin injectarea la partea inferioară a zidăriei a unor substanțe hidrofobe ce rezolvă lipsa hidroizolațiilor orizontale la toate corpurile
- realizarea hidroizolațiilor verticale și tencuieli de asanare speciale la exterior și interior la toate corpurile
- realizarea trotuarelor de gardă și a rigolelor
- înlocuirea tamplăriei existente cu altă nouă conform planșelor prezentate, cu tamplărie de lemn și geam termopan.
- înlocuirea pardoselilor cu altele noi
- intervenții la instalația electrică, completarea instalației electrice existente
- reparații la gardul de zidărie, realizare poartă nouă din bare metalice, glisanta, montată pe sine.
- **Grad de rezistență la foc propus : “III”**

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

- Se prevede realizarea unui pichet de incendiu dotat cu galeti de tabla , tarnacop, cangi, lopeti.
- Se prevad 4 stingatoare cu pulbere si CO2 tip P6 cate unul in : sala de nunti, scena, bucatarie, holul bibliotecii

2. Descrierea lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate:

- introducerea instalatiilor de incalzire centrala, spatiile se vor incalzii cu radiatoare
- introducerea instalatiilor sanitare, alimentare cu apa, canalizare
- realizarea ventilatiei mecanice pentru bucatarie si grupurile sanitare
- refacerea finisajelor la pereti, tavane, pardoseli, placarea pereților cu faianță până sus, în grupurile sanitare
- se va face termoizolatia la tavan intre grinzile de planseu din pod
- realizarea de tavane din gips carton agatate de structura de lemn a planseului, realizarea unor tavane decorative in spatiile de interes ale cladirii, toate planseele de lemn se vor placa la fata inferioara cu placi de gips carton rezistent la foc 30'
- inlocuirea mobilierului vechi cu mobilier nou adecvat functiunii
- sistematizarea verticala a curtii si realizarea de alei dalate inclusiv parcare in incinta
- realizarea trotuarului din fata portii de intrare in incinta



2.1 .Caracteristici principale ale rețelelor

Se va proiecta o retea de alimentare cu apa care va asigura necesarul de apa pentru consum menajer printr-o conducta PEHD 100 Pn 6, cu diametrul de 40 mm.

De asemenea se va proiecta o retea de canalizare pentru evacuarea apelor uzate provenite de la obiectiv.

Caracteristicile acestor rețele sunt următoarele:

diametru	material	lungime	funcțiunea	mod pozare
D=40 mm	PEHD, Pn 6	33 m	rețea apă	ingropat

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

D=125 mm	PVC	6 m	rețea canalizare	ingropat
D=160 mm	PVC	27 m	rețea canalizare	ingropat

2.3. Principalele utilaje de dotare:

- cazan de încălzire din otel cu functionare pe lemne, cu gazeificare totala, cu puterea termica de 100 kW 1 bc
- termoacumulator tip Puffer cu capacitate de 2000 l 1 bc
- boiler vertical din otel, pentru prepararea a.c.c. cu volumul de 160 l 1 bc
- pompe de circulație pe cazan Q= 1.5 mc/h; H= 1.55 mH₂O 1 bc
- pompe de circulație incalzire cu corpuri statice Q=4.50 mc/h; H=4 mH₂O 1 bc
- pompe de circulatie a.c.c. Q=2.0 mc/h; H=3 mH₂O 1 bc
- vas de expansiune închis, cu membrană de 8 l 1 bc
- vas de expansiune închis, cu membrană de 300 l 1 bc

Categoria: Retele de alimentare cu apa



LISTA

cuprizand cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar lei/U.M.	Valoarea (exclusiv T.V.A.) -(mii lei)- (col. 3 x col. 4)
0	1	2	3	4	5
1	Contor apă multijet Qn=1.5 mc/h	buc.	1	250	250
	Total				250

Categoria: Instalații sanitare

LISTA

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

cuprizand cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj



Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar lei/U.M.	Valoarea (exclusiv T.V.A.) -(mii lei)- (col. 3 x col. 4)
0	1	2	3	4	5
1	Ventilator axial Dn 125 mm, debit de aer : 60 - 90 m3/h	buc.	2	460	920
2	Hota semiprofesionala cu debitul de 1600 mc/h	buc.	1	7.940	7.940
	Total				8.860

Categoria: Instalatii termice

LISTA

cuprizand cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar lei/U.M.	Valoarea (exclusiv T.V.A.) -(mii lei)- (col. 3 x col. 4)
0	1	2	3	4	5
	Cap.A - Circuit cazane				
1	Cazan de incalzire din otel cu functionare pe lemne cu gazeificare totala, cu camera de combustie in depresiune, cu putere de 100 kW	buc.	1	22.500	22.500
2	Termoacumulator tip Puffer cu capacitate totala V= 2000 l,	buc.	1	7.380	7.380

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

3	Pompa de recirculare agent termic pe cazan , Q=1,5 m ³ /h ; H=1,55 mH ₂ O	buc.	1	700	700
4	Pompe de recirculare agent termic pentru rezervor acumulare, Q=8 m ³ /h ; H=2,00 mH ₂ O	buc.	1	2.230	2.230
	Cap.B - Preparare apa calda de consum				
5	Boiler apa calda de consum V= 160 l		1	1.300	1.300
6	Pompa de circulare agent apa calda de consum , Q= 2,00 m ³ /h ; H=3 mH ₂ O	buc.	1	800	800
	Cap.C - Instalatii de incalzire				
7	Pompa de circulatie agent termic incalzire, Q=4,50 m ³ /h ; H= 4,00 mH ₂ O	buc.	2	2.225	4.450
	Cap.D - Expansiune si adaos				
8	Vas de expansiune inchis, cu membrana si perna de azot, V= 8 l	buc.	1	200	200
9	Vas de expansiune inchis, cu membrana si perna de azot, V= 300 l	buc.	1	2.720	2.720
	Cap.E - Sistem de masura, reglaj, automatizare				
10	Vana cu trei cai si servomotor, Q=4,5 m ³ /h, Dn=40 mm	buc.	1	2.300	2.300
	TOTAL				44.580



2.4. Instalații aferente construcțiilor

2.4.1. Instalații sanitare

Din punct de vedere constructiv, instalația de apă rece si calda este cu distribuție inferioara montata in sapa.

Prepararea apei calde de consum se va face prin intermediul boilerului cu capacitatea de 160 l , amplasat in centrala termica.

Instalatia se va executa din tevi din polipropilena reticulata PP-R-Hexa cu fibra compozita.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Dilatarile conductelor de apa calda de consum vor fi preluate pe cat posibil natural, prin schimbări de direcție ale traseului, preferându-se forma în L. Preluarea eforturilor transmise de conductele de apa calda se va face prin suportii ficsi, rigidizati de elementele de constructie adiacente.

Legaturile la obiectele sanitare in grupurile sanitare vor fi din racorduri flexibile din cauciuc armat cu plasa inox 1/2".

S-au prevazut robineti de separare:

- **pe conducta de alimentare cu apa rece la intrarea in cladire;**
- **pe conductele de legatura a obiectelor sanitare;**
- **pe conductele de alimentare cu apa rece si calda a fiecarui grup sanitar.**

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002–“Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor”.

La amplasarea conductelor si la alegerea traseelor si a modului de montaj s-a tinut seama de recomandarile Normativului I9-94. Astfel s-a asigurat conductelor o panta continua, care sa permita scurgerea apelor uzate prin gravitatie, in caz contrar existand riscul infundarii instalatiei de canalizare.



Pentru evacuarea la canalizarea exterioara a apelor uzate menajere se vor folosi conducte de canalizare din polipropilena ignifugata PP si PVC pentru conductele de racord la camine.

Coloanele de canalizare M1, M2, M3 si M4 s-au prevăzut a fi ventilate prin scoaterea acestora deasupra acoperişului. În situațiile când acest lucru nu a fost posibil (grupul sanitar ce deserveste zona de preparare) s-a recurs la montarea pe coloana de canalizare a unui aerator cu membrană din PP. Acesta permite pătrunderea aerului în conductă la apariția unei depresiuni (ex. golirea unui vas WC) dar nu permite răspândirea gazelor urât mirositoare în încăperea unde este montat.

Pe coloanele de canalizare la parter dupa ramificatii, s-au prevazut piese de curatire.

Pentru colectarea apelor de la nivelul pardoselii, s-au prevazut sifoane de pardoseala in grupurile sanitare.

La iesirea in exterior a conductelor de canalizare din cladire se va asigura adincimea minima de protectie contra inghetului (conf. STAS 6054) masurata la nivelul finit (dupa amenajare) al terenului pina la generatoarea superioara a conductelor.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi deversate la rețeaua de canalizare stradală printr-o rețea de canalizare de incintă din conducte de PVC Dn 160mm, la caminul de canalizare existent CVex.

2.4.2. Instalații de încălzire

Agentul termic va fi apă caldă de parametrii 80/60 °C produsă în centrala termică proprie, ce va fi amenajată la parter.

Instalația interioară de încălzire centrală se realizează în sistem bitubular cu distribuție inferioară și circulație forțată, pozată la pardoseală.

Necesarul de căldură estimat al școlii este de 65 kW.

Instalația de încălzire se va executa cu țevi din cupru.

Conductele de încălzire se vor fixa de elementele de construcție cu ajutorul brățărilor. La trecerea conductelor prin pereți se vor prevedea țevi de protecție. Îmbinarea conductelor se va face prin sudură sau lipire.

Conductele instalației interioare se montează cu pantă, asigurându-se golirea și dezaerisirea instalației.



Pentru evacuarea aerului din instalație au fost prevăzuți robineti automați de dezaerisire în punctele cele mai înalte ale instalației din centrala termică.

Încălzirea se va face cu corpuri statice, radiatoare din tablă din oțel. Corpurile de încălzire se vor monta de preferință la parapetul ferestrelor.

Fiecare corp de încălzire va fi echipat cu un robinet cu dublu reglaj și robinet de reglaj de retur, D=1/2". Fixarea corpurilor de încălzire de pereți se va face cu suport și consolă.

Pentru evacuarea nocivitatilor rezultate din procesul de preparare a hranei în bucătărie, s-a prevăzut o hotă semiprofesională cu un debit la evacuare de 1600 mc/h.

Evacuarea aerului viciat de la băi se realizează prin intermediul ventilatoarelor cu debit de 60-90 mc/h.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

2.4.3. Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrica a Caminului Cultural se va realiza prin intermediul unui bransament electric trifazat. Blocul de masura si protectie trifazat se va amplasa in exteriorul cladirii, la indicatiile operatorului de retea.

Coloana generala este prevazuta din conductori de cupru 5x $FY10$ mm², in tub de protectie din PVC-U cu diametrul de 32 mm si va alimenta tabloul general amplasat la parterul cladirii.

Puterea electrica instalata este 26,5 kW.

Puterea electrica ceruta este 22 kW.

Tensiunea de alimentare 220/380 V.

Tablouri electrice

Pentru consumatorii electrici de la parter s-a prevazut un tablou electric T.E.P cu 15 circuite de lumina, 7 circuite de priza si un circuit de rezerva.

Coloana care alimenteaza T.E.P. s-a prevazut din conductori de cupru 5x $FY10$ mm², in tub de protectie din PVC-U cu diametrul de 32 mm. Protectia coloanei se va realiza cu disjunctur de 32 A si cu dispozitiv cu protectie diferentiala de 100 mA.



La parterul cladirii este prevazuta centrala termica. Pentru alimentarea consumatorilor de forta, pentru iluminatul normal si pentru circuitele de prize s-a prevazut un tablou electric amplasat in interiorul centralei termice.

Tabloul electric T.E.ct este prevazut cu urmatoarele circuite:

- un circuit de lumina;
- un circuit de priza;
- doua circuite pentru pompele de circulatie a agentului termic;
- un circuit pentru statia de epurare;
- un circuit pentru putul forat;
- un circuit de rezerva.

Coloana care alimenteaza T.E.ct. s-a prevazut din cablu de cupru CYY 4x4 mm². Protectia coloanei se va realiza cu disjunctur de 20 A.

Echiparea tabloului electric se va realiza conform cu specificatia de aparataj.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

La etajul cladirii s-a prevazut un tablou electric T.E.E cu doua circuite de lumina, doua circuite de prize si un circuit de rezerva. Coloana care alimenteaza T.E.E. s-a prevazut din conductori de cupru 3xFY4 mm², in tub de protectie din PVC-U cu diametrul de 20 mm. Protectia coloanei se va realiza cu disjuncter de 20 A si cu dispozitiv cu protectie diferentiala de 100 mA.

Pentru iluminatul de siguranta pentru evacuare s-a prevazut un tablou electric amplasat la parterul cladirii, langa tabloul general T.G. Acesta va alimenta doua circuite de lumina. Coloana care alimenteaza tabloul de siguranta s-a prevazut din conductori de cupru 2xFY2,5 mm², in tub de protectie din PVC-U cu diametrul de 12 mm.

Circuite electrice pentru prize si iluminat normal

Circuitele de lumina alimenteaza corpuri de iluminat echipate cu surse incandescente si fluorescente.

Circuitele de lumina de la parter si etaj, alimentate din T.E.P. si T.E.E., se realizeaza din conductori de cupru tip FY, cu sectiunea de 1,5 mm², in tuburi de protectie din PVC-U cu diametrul de 12 mm. Circuitele de lumina se vor poza ingropat sub tencuiala.



Pentru circuitele de lumina din sala de spectacol, prevazute in tavanele false, se vor utiliza tuburi flexibile din PVC, agrementate pentru montaj in tavane false de gips carton.

Circuitul de lumina din centrala termica se realizeaza cu cablu CYY 2x1,5 mm² si se va poza aparent.

Circuitele de priza alimenteaza prize bipolare duble si simple, prevazute cu contact de protectie. Circuitele de priza, alimentate din T.E.P. si T.E.E., se realizeaza din conductori de cupru tip FY, cu sectiunea de 2,5 mm², in tuburi de protectie din PVC-U cu diametrul de 16 mm. Circuitele de priza se vor poza ingropat sub tencuiala.

Circuitul de priza din centrala termica se realizeaza cu cablu CYY 3x2,5 mm² si se va poza aparent.

Protectia circuitelor de lumina se realizeaza cu sigurante/intreruptoare automate de 6 A. Protectia circuitelor de priza se va realiza cu sigurante/intreruptoare automate de 16 A.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Pentru circuitele de iluminat din sala de spectacol si pentru circuitele de iluminat de siguranta, a caror actionare se realizeaza prin butoane de actionare la distanta, s-au prevazut contactoare de 10 A.

Corpurile de iluminat au fost alese astfel incat sa realizeze nivelul mediu de iluminare conform NP 061-02 (Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial in cladiri), in functie de destinatia incaperilor. In grupurile sanitare, centrala termica, oficiu, bucatarie si preparari, s-au prevazut corpuri de iluminat cu protectie la patrunderea apei.

Aparatele de comutatie se vor poza sub tencuiala, la o inaltime aleasa de beneficiar (+ 0,8 - + 1,2 m fata de cota pardoselii finite). Butoanele de actionare la distanta a circuitelor de lumina din sala de spectacol si a celor pentru iluminatul de siguranta vor fi actionate numai de catre personalul angajat al Caminului Cultural.

Circuite electrice de forta

Pentru circulatia agentului termic produs in centrala termica s-au prevazut doua pompe de circulatie, una activa si una de rezerva. Fiecare din aceste pompe este alimentata printr-un circuit electric independent, prevazut din cablu de cupru CYY 3x1,5 mm². Protectia acestor circuite se va realiza cu sigurante/intreruptoare automate de 6 A, contactoare de 9 A si relee termice cu domeniul de reglaj (1 A—1,7 A). Circuitele electrice se vor poza aparent.



Instalatii electrice de protectie impotriva tensiunilor accidentale si protectie impotriva trasnetului

Protectia impotriva tensiunilor accidentale se face prin metoda de baza a legarii la pamant si prin metoda suplimentara a legarii la nulul de protectie.

Toate tablourile electrice se vor lega la priza de pamant existenta. Verificarea parametrilor prizei de pamant si a legarii instalatiei interioare la priza de pamant constituie faza determinanta pentru instalatiile electrice.

Toate echipamentele din centrala termica se vor lega la centura de impamantare, prevazuta din OLZn 24 x 4 mm.

Se vor realiza masuratori PRAM pentru determinarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant existente si, daca este cazul, se vor lua masuri de imbunatatire a acesteia, prin suplimentarea

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

numarului de electrozi verticali si orizontali, pana la aducerea acestora in parametrii. Se vor repeta masuratorile PRAM (rezistenta de dispersie a prizei de pamant trebuie sa fie mai mica de 10 Ω).

Protectia impotriva trasnetului se va realiza cu dispozitiv de amorsare tip Prelectron 2, cu timp de amorsare 10 ms, montat la +3 m fata de coama acoperisului, conform piesei desenate le12. Dispozitivul de amorsare se va lega la priza de pamant a instalatiei de paratrasnet, printr-un intermediul unui conductor de coborare din platbanda de OLZn 20 x 3 si a piesei de separare cu eclisa.

Se prevede priza de pamant pentru instalatia de paratrasnet ingropata pe latura estica a cladirii, la 2,20 m distanta fata peretele exterior al scenei, conform piesei desenate le12. Priza de pamant este formata din 10 electrozi verticali si 9 electrozi orizontali. Electrozii verticali sunt din OLZn 21/2", cu lungimea de 3 m si dispusi cu partea superioara la - 0,8 m fata de cota terenului sistematizat. Electrozii orizontali sunt din platbanda de OLZn 40 x 4 sudata, cu lungimea de 3 m. Se vor efectua masuratori PRAM pentru determinarea reala a rezistentei de dispersie a prizei de pamant.

3. consumuri de utilitati:

3.2. Utilități



3.2.1. Alimentarea cu apă se va face din conducta de apa stradala Dn 110 mm . Se va proiecta un bransamnet de apa PEHD 100 Pn 6, cu diametrul de 40 mm care va asigura necesarul de apa pentru consum menajer.

3.2.2. Debitul de apă rece necesar este de 0,72 l/s pentru consum menajer, conform STAS 1478.

3.2.3. Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectiv, se va face printr-o retea de canalizare de incinta D=160 mm la retea de canalizare stradala.

3.2.4. Alimentarea cu energie termică a obiectivului, se va face de la centrala termică proprie. Agentul termic va fi apa caldă de parametrii 80/60 °C, produsă într-un cazan de încălzire funcționând cu lemne, avînd puterea de 100 kW .

Circulatia apei in instalatie se realizeaza cu electropompe, montate pe conducta de tur a instalatiei. Asigurarea instalatiilor se face cu vas de expansiune inchis și supape de siguranță.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

3.1.5. Alimentarea cu energie electrica a Caminului Cultural se va realiza prin intermediul unui bransament electric trifazat. Blocul de masura si protectie trifazat se va amplasa in exteriorul cladirii, la indicatiile operatorului de retea.

Coloana generala este prevazuta din conductori de cupru 5xFY10 mm², in tub de protectie din PVC-U cu diametrul de 32 mm si va alimenta tabloul general amplasat la parterul cladirii.

Puterea electrica instalata este 26,5 kW.

Puterea electrica ceruta este 22 kW.



Tensiunea de alimentare 220/380 V.

4. Durata de realizare si etapele principale:

Graficul de realizare fizic al investitiei

Nr	Denumirea activitatii	2011											
		ian	feb	mar	apr	mai	iun	iul	aug	sep	oct	nov	dec
crt.	LUNA												
1	Cheltieli pentru obținerea și amenajarea terenului - CAP.1												
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților obiectivului- CAP. 2	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică- CAP. 3	X	X	X	X								
4	Cheltuieli pentru investitia de baza - Cap. 4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	Alte cheltuieli - CAP.5	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	Cheltuieli pentru darea în exploatare- CAP. 6;												
7	Actualizare												
	TOTAL												

5. Costurile estimative ale investitiei:

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

5.1 Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general



Vt – 1.411.888 lei

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investitiei
REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING

în mii lei/ mii euro la cursul 4,2438 lei/ euro din data de 23 aprilie 2009 (curs BCE)

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială					
TOTAL CAP. 1						
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	RETELE DE ALIMENTARE CU APA	3,900	0,919	0,741	4,641	1,094
2.2	RETELE DE CANALIZARE MENAJERA	4,660	1,098	0,885	5,545	1,307
2.3	ALEI, PARCARI	76,500	18,026	14,535	91,035	21,451
TOTAL CAP. 2		85,060	20,043	16,161	101,221	23,852
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren					
3.2	Taxe obținere de avize, acorduri si autorizații					
3.3	Proiectare si inginerie	46,360	10,924	8,808	55,168	13,000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	1,500	0,353	0,285	1,785	0,421
3.5	Consultanță	12,355	2,911	2,348	14,703	3,465
3.6	Asistență tehnică	7,636	1,799	1,451	9,087	2,141
TOTAL CAP. 3		67,851	15,988	12,892	80,743	19,026
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	850,700	203,585	161,633	1.012,333	238,544
4.1.1	REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL	850,700	203,585	161,633	1.012,333	238,544

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	



4.2	Montaj utilaje tehnologice					
4.3	Utilaje, echip. tehn. si functionale cu montaj	55,940	13,387	10,629	66,569	15,686
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari	38,201	9,142	7,258	45,459	10,712
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOLUL 4		944,841	226,114	179,520	1.124,361	264,942
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de şantier	23,394	5,599	4,445	27,839	6,560
5.1.1	Lucrări de construcţii	18,715	4,479	3,556	22,271	5,248
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	4,679	1,120	0,889	5,568	1,312
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,408	2,969	0,000	12,408	2,924
5.2.1	Comisioane, taxe şi cote legale	12,408	2,969	0,000	12,408	2,924
5.2.2	Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	54,888	13,135	10,428	65,316	15,391
TOTAL CAPITOLUL 5		90,690	21,703	14,873	105,563	24,875
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste						
şi predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice şi teste					
TOTAL CAPITOLUL 6						
TOTAL GENERAL		1.188,442	280,042	223,446	1.411,888	332,694
Din care C+M		954,475	224,911	181,350	1.135,825	267,644

Structura Devizului General aprobată prin HG Nr. 28 din 09.01 2008 publicată în MO nr. 48 din 22 ian. 2008



DEVIZUL OBIECTULUI

REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL

în mii lei/ mii euro la cursul 4,2438 lei/ euro din data de 23 aprilie 2009 (curs BCE)

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA		TVA	Valoarea incl. TVA	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii lei
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Lucrari de structura	60,000	14,138	11,400	71,400	16,825
2	Scara la intrare	6,800	1,602	1,292	8,092	1,907
3	Lucrari de arhitectura	494,800	116,594	94,012	588,812	138,746
4	Instalatii electrice	133,000	31,340	25,270	158,270	37,294
5	Instalatii sanitare	60,500	14,256	11,495	71,995	16,965
6	Instalatii termice	90,800	21,396	17,252	108,052	25,461
7	Imprejmuiri	4,800	1,131	0,912	5,712	1,346
TOTAL I		850,700	200,457	161,633	1012,333	238,544
II. - MONTAJ						
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
TOTAL II						
III. - PROCURARE						
3.1	Utilaje și echipamente tehnologice	53,440	12,592	10,154	63,594	14,985
3.2	Utilaje si echipamente de transport					
3.3	Dotari	38,201	9,002	7,258	45,459	10,712
TOTAL III		91,641	21,594	17,412	109,053	25,697
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III)		942,341	222,051	179,045	1.121,386	264,241



ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

DEVIZUL OBIECTULUI

RETELE DE CANALIZARE MENAJERA

în mii lei/ mii euro la cursul 4,2438 lei/ euro din data de 23 aprilie 2009 (curs BCE)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA		TVA	Valoarea incl. TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Retele canalizare menajera	4,660	1,098	0,885	5,545	1,307
TOTAL I		4,660	1,098	0,885	5,545	1,307
II. - MONTAJ						
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
TOTAL II						
III. - PROCURARE						
3.1	Utilaje și echipamente tehnologice					
3.2	Utilaje si echipamente de transport					
3.3	Dotari					
TOTAL III						
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III)		4,660	1,098	0,885	5,545	1,307

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

DEVIZUL OBIECTULUI

RETELE DE ALIMENTARE CU APA

în mii lei/ mii euro la cursul 4,2438 lei/ euro din data de 23 aprilie 2009 (curs BCE)



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA		TVA	Valoarea incl. TVA	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii lei
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Rețele alimentare cu apa	3,900	0,919	0,741	4,641	1,094
TOTAL I		3,900	0,919	0,741	4,641	1,094
II. - MONTAJ						
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
TOTAL II						
III. - PROCURARE						
3.1	Utilaje și echipamente tehnologice	2,500	0,589	0,475	2,975	0,701
3.2	Utilaje si echipamente de transport					
3.3	Dotari					
TOTAL III		2,500	0,589	0,475	2,975	0,701
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III)		6,400	1,508	1,216	7,616	1,795

DEVIZUL OBIECTULUI

ALEI, PARCARI

în mii lei/ mii euro la cursul 4,2438 lei/ euro din data de 23 aprilie 2009 (curs BCE)

Nr.	Denumirea capitolelor si	Valoarea	TVA	Valoarea
-----	--------------------------	----------	-----	----------

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	



crt.	subcapitolelor de cheltuieli	fără TVA		incl. TVA		
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Ale, parcuri, trotuare	76,500	18,026	14,535	91,035	21,451
TOTAL I		76,500	18,026	14,535	91,035	21,451
II. - MONTAJ						
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
TOTAL II						
III. - PROCURARE						
3.1	Utilaje și echipamente tehnologice					
3.2	Utilaje si echipamente de transport					
3.3	Dotari					
TOTAL III						
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III)		76,500	18,026	14,535	91,035	21,451

EVALUARE ESTIMATIVA

RETELE DE ALIMENTARE CU APA

lei

Nr.crt	Denumire articol	UM	Cantitate		
1	Sapatura manuala pamant	mc	5		
2	Sapatura mecanizata pamant	100mc	0,144		
4	Teava PEHD PE 100, Pn 6bar Dn 40	ml	33		
4	Piesa de legatura 25% val. conducta				
5	Camin vane	buc	1		
6	Umplutura pamant (imprastiere)	mc	14		
7	Compactare mecanica	100mc	0,140		
8	Strat nisip pentru pozarea conductelor	mc	5		

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

9	Transport exces pamant	t	10		
10	Lucrari nenominalizate 10%				
TOTAL (exclusiv T.V.A.)					

EVALUARE ESTIMATIVA

RETELE DE CANALIZARE MENAJERA



lei

Nr.crt	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
1	Sapatura manuala cu sprijiniri	mc	3		
2	Sapatura mecanizata cu excavatorul	100mc	0,160		
3	Tub PVC Sn 4 PE 100, Dn 125mm	ml	6		
4	Tub PVC Sn 4 PE 100, Dn 160mm	ml	27		
5	Camin de beton STAS 2448 Dn 200	buc	1		
6	Sprijiniri maluri	buc	44		
7	Umplutura pamant (imprastiere)	mc	10		
8	Compactare mecanica	100mc	0,100		
9	Strat nisip pentru pozarea conductelor	mc	8		
10	Transport exces pamant	t	16		
11	Lucrari nenominalizate 10%				
TOTAL					

5.2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei.

Graficul de realizare financiar al investitiei

Nr	Denumirea activitatii	2010
----	-----------------------	------

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	



crt.	LUNA	ian	feb	mar	apr	mai	iun	iul	aug	sep	oct	nov	dec	TOTAL
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - CAP.1													
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților obiectivului- CAP. 2	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică- CAP. 3	X	X	X	X									X
4	Cheltuieli pentru investiția de bază - Cap. 4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	Alte cheltuieli - CAP.5	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	Cheltuieli pentru darea în exploatare- CAP. 6;													
7	Actualizare													
	TOTAL	X						X						X

6. Indicatori de apreciere a eficienței economice

Căminul Cultural al comunei Spring este în prezent într-o stare de degradare. Acest lucru se datorează lipsei de fonduri necesare pentru reabilitarea acestuia. Din această cauză se dorește accesarea fondurilor europene pentru reabilitarea acestuia. Din punct de vedere administrativ căminul se află în localitatea Spring, str. Principală nr. 328.

Cheltuielile pe care le suportă în prezent comuna Spring sunt alcătuite din cheltuieli de reparație și întreținere. Cheltuielile cu reparația și întreținerea căminului sunt formate din cheltuieli materiale și cheltuieli cu manopera, care au o pondere aproximativ de 70% și respectiv 30% din totalul cheltuielilor. Cheltuielile suportate din bugetul comunei Spring pentru întreținerea căminului au avut fluctuații mari în ultimii ani.

Luând în calcul creșterile mari a costurilor la întreținere și pornind de la premiza că nu se va păstra același ritm de creștere a salariilor personalului din sistem și a costurilor de întreținere în perioada următoare, creșterea cheltuielilor de întreținere a fost actualizată anual cu rata medie a

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

inflației prognozată de Banca Națională a României și Comisia Națională de Prognoză pentru următorii 20 ani de 3,0%.

În condițiile implementării proiectului cheltuielile cu întreținerea vor fi efectuate anual și au fost estimate la 2% din valoarea totală a investiției fără TVA.

Valoarea investiției a fost calculată având în vedere implicațiile economico-tehnice ale investiției în următorii 20 de ani. Valoarea investiției este calculată prin scoaterea cheltuielilor actualizate de întreținere din valoare investiției fără TVA. A fost folosită o rată de actualizare de 8%, rată care este recomandată de UE pentru calculul actualizării pentru programele F.E.A.D.R..

Cheltuielile cu întreținerea pentru următorii 20 de ani sunt:

ANUL	Costul cu întreținere și reparații - Lei
1	23.768
2	24.481
3	25.215
4	25.972
5	26.751
6	27.554
7	28.380
8	29.232
9	30.109
10	31.012
11	31.942
12	32.900
13	33.887
14	34.904
15	35.951
16	37.030
17	38.141
18	39.285
19	40.463
20	41.677

Costul actualizat este:

- LEI -

	RATA	FLUX	FLUX	FLUX	FLUX
--	------	------	------	------	------



ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

ANUL	ACTUALIZARE 8,000%	NEACTUALIZAT	CUMULAT NEACTUALIZAT	ACTUALIZAT	CUMULAT ACTUALIZAT
1	0,9259	23.768	23768	22007	22007
2	0,8573	24481	48249	20989	42996
3	0,7938	25215	73464	20016	63012
4	0,7350	25972	99436	19090	82103
5	0,6806	26751	126187	18206	100309
6	0,6302	27554	153741	17364	117673
7	0,7938	28380	182121	22529	140202
8	0,7350	29232	211353	21486	161688
9	0,6806	30109	241462	20492	182180
10	0,6302	31012	272474	19543	201722
11	0,5835	31942	304416	18638	220360
12	0,5403	32900	337316	17775	238135
13	0,5002	33887	371203	16952	255087
14	0,4632	34904	406107	16167	271254
15	0,4289	35951	442058	15419	286673
16	0,3971	37030	479088	14705	301378
17	0,3677	38141	517229	14024	315403
18	0,3405	39285	556514	13375	328778
19	0,3152	40463	596977	12756	341533
20	0,2919	41677	638654	12165	353698

Valoarea actualizată netă a cheltuielilor este de 353.698 lei.

Valoarea de intervenție = Valoarea investiției fără TVA – Valoarea actualizată netă a cheltuielilor

DENUMIRE	VALOARE - LEI
Valoare intervenției	834.744
Valoare investiției fără TVA	1.188.442
Construcții și Montaj fără TVA	954.475
Valoare de inventar actuală	305.000

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Valoarea intervenției este de 834.744 lei iar această valoare va majora valoarea de inventar a Cladirii căminului cultural Spring, care este în prezent de 305.000 lei, crescând astfel patrimoniul comunei și micșorând costurile de întreținere.

7. Sursele de finantare a investitiei

Din valoarea totală a investiției de 1.411,888 mii RON, sursele de finantare propuse sunt:

<i>Curs Euro / RON 4,2438 din data de 23.aprilie.2009</i>						
	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	RON	Euro	RON	Euro	RON	Euro
Ajutor public nerambursabil	1.186.942	279.689			1.186.942	279.689
Cofinantare privata, din care:						
- autofinantare						
- imprumuturi						
Buget local			224.946	53.005	224.946	53.005
TOTAL PROIECT	1.186.942	279.689	224.946	53.005	1.411.888	332.694

8. Estimari privind forta de munca ocupata

8.1. Numar de locuri de munca create in faza de executie: - 5

8.2. Numar de locuri de munca create in faza de operare: - 0, deoarece obiectivul va functiona cu acelasi numar de personal.

9. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei:

9.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei) = 1.411,888 mii LEI cu TVA

(In preturi- luna aprilie, anul 2009, 1 euro= 4,2438 lei curs BCE)



Din care:

- Constructii+Montaj (C+M) = 1.135,825 mii LEI cu TVA

9.2.Esalonarea investitiei (INV/C+M)

- ANUL I – 1.411.888 lei cu TVA din care C+M - 1.135.825 lei cu TVA

Transa I – iunie 2010 – 491.245 lei fara TVA din care C+M - 423.394 lei fara TVA

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Transa II – decembrie 2010 – 697.197 lei fara TVA din care C+M – 544.841 fara TVA

9.3.Durata de realizare (luni):



Intre 10 si 15 de luni calendaristice de la data semnarii contractului de finantare.

9.4. Capacitati (in unitati fizice si valorice):

lucrari de arhitectura, structura	561.600lei
instalatii interioare	284.300lei
utilaje si echipamente tehnologice	53.440lei
alei, parcar	76.500lei
imprejmuire	4.800lei

10. Avize si acorduri de principiu:

- Certificat de Urbanism
- Avize de principiu pentru asigurarea utilitatilor – Cladirea caminului cultural este dotata cu utilitati in prezent
- Acordul de mediu
- Avizul de la D.S.V.S.A.
- Avizul de la A.S.P.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

4._SF_Baza Sportiva_Spring

S.C. „**SECRET ART**” S.R.L.

Proiect nr. 17/2009

Faza : SF

„**INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING**”

STUDIU DE FEZABILITATE

A. PIESE SCRISE

I. Date generale

1. Denumirea obiectivului de investiții:

„**INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING**”,

2.Amplasamentul (judetul,localitatea,strada,numarul): jud. Alba, comuna Spring, sat Drasov,

3. Titularul investitiei:



COMUNA SPRING, sat Spring, str Dostatului, nr. 94;
Tel:0258765019; Fax: 0258765045

4.Beneficiarul investitiei

COMUNA SPRING

5.Elaboratorul studiului:

S.C. „**SECRET ART**” S.R.L., str. Revolutiei, nr. 53, BL A7, mun. Alba Iulia, Jud. Alba, Tel. 0746 – 229844

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

II. Informatii generale privind proiectul

1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului .

Dezvoltarea calitatii vietii in mediul rural avand ca si consecinta stabilirea tinerilor in mediul rural este strans legata de revigorarea activitatilor sportive cu implicatiile lor in societatea rurala: nivelul de sociabilizare, de sanatate si de educatie. Pentru comuna Spring finantarea realizarii de baze sportive in mediul rural este o oportunitate ce vine in completarea proiectelor care s-au executat, proiecte ce urmaresc cresterea nivelului de trai in mediul rural si a calitatii vietii.

Proiectul **“INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING”** are ca si obiectiv principal revigorarea activităților sportive si recreative, în special a jocului de fotbal, si de tenis, precum si recreerea, pentru copii: propunandu-se si un spatiu special de joaca pentru copii .

Prin constuirea bazei sportive dotata cu teren de fotbal , doua terenuri de tenis, aceasta va contribui la dezvoltarea activităților sportive în mediul rural în corelație cu programele naționale de dezvoltare rurală .

Principala caracteristica a obiectivului de investitii propus prin prezentul proiect o constituie realizarea unei baze sportive la standarde europene.

2. Descrierea investitiei :

2.a.) Concluziile studiului de prefezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI



Necesitatea investitiei :

a.) Scurta prezentare privind situatia existenta,din care sa rezulte necesitatea investitiei;

Comuna Spring este o comuna cu o populatie de 2428 locuitori conform date statistice la 01.01.2007 din care copii cu varsta intre 0-19ani 641 persoane si tineri cu varsta intre 20-34 ani 469 persoane conform recensamant 2002.

In domeniul sportului in aceasta comuna functioneaza asociatia sportiva nonprofit cu echipa de fotbal „Colorado Spring” ce activeaza in divizia judeteana. Infiintata cu 11 ani in urma aceasta asociatia a crescut de la un numar de 11 membrii fondatori la 38 de membrii cat numara in prezent. Ca si rezultate ale echipei de fotbal „Colorado Spring” mentionam: - calificarea in optimile de finala ale Cupei Romaniei – faza judeteana;
- Locul 3 in sezonul 2004-2005 si 2007-2008;

Deficientele majore ale situatiei actuale privind necesarul de dezvoltare a zonei;

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

In contextul actual al continuelor transformari sociale si economice comuna Spring are o pozitie favorizata: situata langa drumul european ce leaga vestul si estul tarii, cu lucrari de infrastructura in derulare, pozitionata de asemenea pe drumul turistic tematic: „Drumul vinului”, cu investitii private remarcabile realizate pe teritoriul comunei (fermele de vaci Bioterra, complexul piscicol si turistic de la Dostat) ce au creat locuri de munca. Acest dinamism s-a reflectat si in viata sportiva a comunei prin rezultatele bune obtinute de echipa de fotbal „Colorado Spring”. Totusi in privinta vietii social culturale si sportive, comuna posedea doar un teren de fotbal pe care isi desfasoara in prezent activitatea echipa de fotbal, care este nesatisfacator atat ca dimensiuni cat si ca dotari, precum si faptul ca el este dedicat unui numar mic de utilizatori.

Prognoze pe termen mediu si lung;

Obiectivul specific: constuirea unei baze sportive este un obiectiv pe termen scurt, avand continuitate prin extinderea formelor de sport – pe langa fotbal, practicarea tenisului. Fiind si un loc de loasir, s-a prevazut si un loc de joaca pentru copii mici, care inca nu pot practica cele doua sporturi mentionate mai sus, dar care vor urma exemplul.

Prin programele guvernamentale si europene de dezvoltare a mediului rural sub toate aspectele (infrastructura, economic, agricol, social-cultural.) in curs de implementare in comuna, populatia din acest mediu va creste, in special populatia tanara si activa, fapt ce va avea consecinta necesitatea dezvoltarii bazei sportive ce se va realiza prin acest program, putand considera ca acest inceput poate atrage dupa sine pe termen lung noi investitii ca raspuns.

Oportunitatea investitiei :

Incadrarea obiectivului in politicile de investitii generale,sectoriale sau regionale;

Proiectul ”INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING” se incadreaza in Programul National de Dezvoltare Rurala, masura 322.

Oportunitatea investitiei rezulta din necesitatea valorificarii acestui potential social prin construirea unei baze sportive care sa devina centrul activitatilor fizice pentru tinerii din comuna, dar si un loc pentru sociabilizare, precum si suport pentru organizarea competitiei sportive cu prilejul a diferite ocazii.

Obiectivele propuse prin implementarea proiectului :”INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING”sunt:

- a) cresterea nivelului de educatie, de sociabilizare si a starii de sanatate a tuturor cetatenilor (copii, tineri, adulti, vârstnici si persoane cu handicap) prin practicarea exercitiilor fizice si sportului în cadrul activitatilor de educatie fizica si sport;
- b) revigorarea activitatilor sportive si în special a jocului de fotbal si tenis;
- c) dezvoltarea activitatilor sportive în mediul rural în corelatie cu programele nationale de dezvoltare rurala;
- d) cresterea participarii locuitorilor din spatiul rural la activitati sportive;
- e) cresterea numarului de copii si tineri care participa la competitii sportive ce se

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

desfasoara în spatiul rural.

2.b.) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse (in cazul in care ,anterior studiului de fezabilitate nu a fost un studiu de prefezabilitate sau un plan detaliat de investitii pe termen lung):

Pentru realizarea bazei sportive din comuna Spring se propun 2 variante de scenariu in raport de costul investitiei initiale.

Primul scenariu propune infiintarea unei baze sportive care sa deserveasca comuna Spring amplasata in localitatea Drasov. Baza sportiva va cuprinde o cladire pentru vestiare, un teren de fotbal, doua terenuri de tenis si un loc de joaca pentru copii. Aceasta varianta permite proprietarului o mai mare flexibilitate financiara.

Al doilea scenariu propune o baza sportiva care sa serveasca doar pentru practicarea celui mai popular sport, fotbalul, dar care sa fie functionala si sa respecte cerintele F.R.F.. Programul functional putand fi in acesta varianta dezvoltat ulterior prin completarea si modernizarea bazei sportive. Acesta varianta conduce la costuri initiale mai mari si la un numar initial de utilizatori mai mic.

1. scenarii propuse :

Scenariul 1

Scenariul 1 pentru realizarea bazei sportive in comuna Spring pleaca de la premiza potrivit careia baza sportiva va trebui sa fie destinata unui public larg(mai multe categorii de utilizatori), astfel se va propune un teren de mini-fotbal, doua terenuri de tenis, un teren de joaca pentru copii, si constructia care adaposteste vestiarele, un birou pentru administratie, centrala termica, si un depozit. Se propune o alee auto si una pietonala de acces, la mai sus mentionatele obiecte ale acestei baze sportive. Suprafata de teren neocupata de amenajari sportive se va amenaja peisager.

Aceasta propunere este de anvergura mai redusa, ceea ce implica costuri mult mai reduse, dar este destinata unui public larg: categorii de varsta diferita, pentru ambele sexe.



Scenariul 2

Scenariul 2 pentru realizarea bazei sportive din comuna Spring pleaca de la premiza potrivit careia o baza sportiva amenajata si dotata conform modelului FRF poate functiona eficient dezvoltand in acelasi timp functiuni complementare destinate atat persoanelor din clubul sportiv „Colorado Spring” cat si altor utilizatori,locuitori ai comunei.

De asemenea construirea unei astfel de baze sportive presupune atragerea unui numar de persoane din mediu rural atat ca practicanti ai sporturilor cat si ca spectatori.

Astfel se propune un teren de fotbal, cu o instalatie de nocturna, vestiare si tribune. Se propune o parcare pentru masini mici si autocare, realizata din pavele de beton.

Aceasta varianta de abordare a proiectului presupune ca amenajarea terenului disponibil sa fie in suprafata de cca. 11509 mp iar suprafata construita a vestiarelor si tribunelor sa cuprinda o suprafata de cca 280 mp.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

scenariu recomandat de catre elaborator este scenariul 1

Se propune de catre elaborator urmatoarea configuratie a bazei sportive:

VESTIARE

a.	Regim de inaltime	Parter
b.	H max	5.2 m
c.	S construita la sol	187mp
d.	S construita desfasurata	187mp

Cladirea vestiarelor va avea ca sistem constructiv Zidarie de caramida cu goluri in conlucrare cu stalpi, grinzi si centuri din beton armat pe fundatii continue. Acoperirea cu sarpanta in doua ape din lemn ecarisat de rasinoase.

Compartimentare parter propusa :

Incapere	Suprafata utila	
Hol	19.77	m ²
Vestiare barbati	28.12	m ²
Grup sanitar barbati	8.43	m ²
Dusuri barbati	6,56	m ²
Vestiare femei	28.12	m ²
Grup sanitar femei	8.43	m ²
Dusuri femei	6,56	m ²
Birou	17.81	m ²
Baie	7.03	m ²
Depozit	4.26	m ²
Hol	5.50	m ²
Centrala termica	10.78	m ²

parter

Su= 151.37 m² Sd=187 m²

Terenul de fotbal:

Dimensiunile terenului de fotbal vor fi de 44.00x22.00m.

Suprafata terenului se va amenaja cu gazon.

Protectia suprafetei de joc se va face la 1.00m perimetral si la 2.00m in spatele portii. Aceasta va avea inaltimea de 4.00m si se va realiza din plasa usoara montata pe stalpi de metal.



Terenurile de tenis

Dimensiunea unui teren de tenis va fi de 10.97x23.77m.

Suprafata terenurilor se va amenaja cu gazon.

Protectia suprafetei de joc se va face la 3.66m perimetral si la 6.40m in spatele portii. Aceasta va avea inaltimea de 4.00m si se va realiza din plasa usoara montata pe stalpi de metal.

Locul de joaca pentru copii se va amenaja cu pietricele sort 7mm. Acesta va cuprinde 5 balansoare, doua tobogane, doua leagane, doua gropi cu nisip si patru bancute din lemn.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Terenul se va amenaja peisager cu arbori si arbusti ornamentali.

- avantajele scenariului recomandat

Avantajele scenariului recomandat (scenariul 1) se pot sintetiza astfel:

2. O astfel de investitie de valoare mai redusa poate fi suportata mai usor si fara riscuri de care primaria comunei Spring si se va realiza intr-un termen scurt ,in plus o investitie redusa ca valoare presupune riscuri financiare mai mici precum si o flexibilitate financiara mai mare, iar obiectivul va functiona la parametri optimi
3. Investitia se adreseaza unei categorii de utilizatori extinse ca varsta, sex si ocupatie, urmand sa deserveasca intreaga comunitate a comunei Spring.
4. Amplasamentul investitiei in cadrul comunei este central putand sa deserveasca populatia din toate satele aferente.
5. Pe termen mediu si lung, pe masura acumularii de noi fonduri de catre primaria se creaza momentul optim pentru dezvoltarea etapizata in completarea functiunilor, permitand obiectivului sa atraga maximul de locuitori din mediul rural.

2.c.) Descrierea constructiva,functionala si tehnologica ,dupa caz;

Constructiv vestiarele se vor realiza din zidarie de caramida cu goluri in conlucrare cu stalpi, grinzi si centuri din beton armat pe fundatii continue.

Fluxurile ce se realizeaza in cadrul bazei sportive sunt urmatoarele:

-Accesul pe terenul pe care este amplasata baza sportiva se realizeaza din drumul judetean ce face legatura intre localitatile Cunta si Drasov, drum din care se realizeaza doua alei de acces, auto, respectiv pietonala.



-Accesul principal in vestiare, destinat utilizatorilor, se realizeaza din aleea pietonala si este orientat spre terenurile de sport si locul de joaca. Un al doilea acces, secundar, pentru personalul de deservire a bazei sportive este amplasat in partea din spate cu acces din aleea auto, existand posibilitatea descarcarii de materiale direct din masini in fata accesului.

-Aleea auto este prevazuta cu parcaje. De la vestiare aleea pietonala se continua spre terenurile de sport si locul de joaca pentru copii..

-In lungul aleii pietonale situate intre terenurile de tenis si cel de fotbal se vor monta patru module compuse din masa cu doua bancute din lemn si un cos de gunoi, aceasta baza sportiva fiind conceputa pentru activitati sportive recreationale.

-De jur imprejurul terenului de fotbal s-a prevazut un culoar de siguranta de 1m, iar in spatele portilor o imprejmuire de protectie cu inaltimea de 2.5m.

-De jur imprejurul terenurilor de tenis s-a prevazut un culoar de siguranta de 3.66m, iar in spatele jucatorilor de 6.40m.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

3. Date tehnice ale investitiei :

3.a) Zona si amplasamentul

Terenul este amplasat în intravilanul si extravilanul localitatii Drasov, com Spring.

Accesul se realizeaza din DJ106I la care terenul este aliniat.

Regimul economic

Folosinta actuala este : fanat

Destinatia conform PUG si RLU : terenul este situat in intravilan si extravilan

Reglementari fiscale: potrivit prevederilor legale in vigoare

Nu sunt alte prevederi rezultate din hotarari ale consiliului local sau judetean cu privire la zona in care se afla terenul

Regimul tehnic

Terenul in suprafata de 11509 mp are aproximativ forma unui patrulater si este amplasat in intravilan si extravilan sat Drasov, cu aliniamente la drumurile judetene DJ106I si DJ141D.

Asupra imobilului nu este instituit regim urbanistic special.

in zona exista retea de alimentare cu energie electrica
alimentarea cu apa si canalizarea se va solutiona in sistem propriu

Vecinatati:

Nord – valea Gorganului distanta fata de limita de proprietate 79.08m;

Sud – drum judetean distanta fata de limita de proprietate 34.05m;

Est – pasune (proprietate statul roman) distanta fata de limita de proprietate 54.53m;

Vest – drum judetean distanta fata de limita de proprietate 27.87m;

3.b) Statutul juridic al terenului ce urmeaza sa fie ocupat;

Imobilul este situat in intravilanul si extravilanul localitatii Drasov, com Spring.

Imobilul apartine domeniului public al comunei Spring (nr.crt. 251)

Imobilul este constituit din teren in suprafata de 11509 mp, conform CF nr.12 Drasov, nr. Topografic 1917/16

Proprietate: comuna Spring in cota de 1/1 parti, inch. nr. 910/1930



Sarcini/servituti: zona de utilitate publica

Asupra imobilului nu este instituit un regim juridic special.

3.c) Situatiia ocuparilor definitive de teren : suprafata totala reprezentand terenuri din intravilan/extravilan;

Terenul de amplasare este teren intravilan si extravilan ,apartinand satului Dostat.

Intreaga suprafata reprezentand 11509mp se poate folosi pentru realizarea bazei sportive cu respectarea retragerilor fata de drumurile judetene la care este aliniat terenul si fata de linia electrica de medie tensiune situata in partea de nord spre valea Gorganului ce margineste terenul pe aceasta latura.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

3.d) Studii de teren :

Pentru determinarea condițiilor de construire s-au întocmit studii geotehnice .

Acestea amplasează porțiunea studiată în zona construibilă.

6. zona seismică: $ag = 0,12g$, $T_c = 0,7s$ (cf.P100-2006)
7. clasa de importanță: III (cf.P.100-92)
8. categoria de importanță: "C" (cf.HG 766-97)

Strat de fundare: stratul superficial al aluviunilor cu granulometrie fină, constituite local din argile și argile prafoase, cu venule și/sau concrețiuni calcaroase, cafenii galbui la cenușii, plastic consistente spre plastic moi

Adâncimea de fundare: minim 0.90-1.00 m față de nivelul T_n / T_s actual, cu condiția realizării unei adâncimi minime constructive (0.40-0.50m) sub nivelul pardoselii subsolului.

Presiunea convențională: conform STAS 3300/2-85 anexa B, presiunea convențională de bază este $P_{conv} = 250kPa$.

Apele subterane Apele subterane se organizează ca acumulări freatice cu nivel ușor ascensional, de mai largă extindere, cantonate fiind în aluviunile cu granulometrie fină-medie și ridicate în franje capilare în cele superficiale cu granulometrie fină la contactul lor cu roca de bază cvasi-impermeabilă, la adâncimi variabile, de la sub 1.00m la peste 2.00-2.50m, apa însă nefiind agresivă față de betoane

3.e) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții,specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției,cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

Prin proiect se propune construirea unei baze sportive care să cuprindă următoarele:

vestiare

teren fotbal

2 terenuri tenis

loc de joacă pentru copii

amenajări exterioare, alei auto și pietonale, mobilier urban și plante ornamentale

VESTIARE

Caracteristicile construcției propuse



Funcțiunea: vestiare

Dimensiunile maxime la teren: 117.19m; 104.60 m

Regim de înălțime: D+P

Hmax cornișă= 2.85 m,; **Hmax coama=** 5.20 m

Suprafața construită S_c = 187 m² ;

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Suprafata desfasurata $S_d = 187 \text{ m}^2$;

Suprafata utila totala $S_u = 151,37 \text{ m}^2$;

POT = 1,62%;

CUT = 0,01;

Volum = $912,66 \text{ m}^3$

Categoria de importanță a construcției (conform H.G.R. nr. 766/1997) este **D**, redusa.

Clasa de importanță (conform Normativului P100/92) este **IV**.

Gradul de rezistență la foc este III.

Cladirea vestiarelor este ridicata la 47cm peste cota terenului natural si este prevazuta cu doua accese: un acces principal din aleea pietonala pentru utilizatorii acestei baze sportive si un acces secundar din aleea auto pentru personalul de deservire a bazei sportive.

Prin accesul principal se ajunge intr-un hol de unde se face distributia spre lateral spre cele doua vestiare separate pe sexe prevazute cu grupuri sanitare si dusuri, si spre zona destinata personalului bazei sportive care cuprinde un birou prevazut cu baie, un depozit si un hol ce comunica cu exteriorul (accesul secundar) si cu incaperea destinata centralei termice.



Compartimentare parter propusa :

Incapere	Suprafata utila	
Hol	19.77	m^2
Vestiare barbati	28.12	m^2
Grup sanitar barbati	8.43	m^2
Dusuri barbati	6,56	m^2
Vestiare femei	28.12	m^2
Grup sanitar femei	8.43	m^2
Dusuri femei	6,56	m^2
Birou	17.81	m^2
Baie	7.03	m^2
Depozit	4.26	m^2
Hol	5.50	m^2
Centrala termica	10.78	m^2
parter	Su = 151.37 m^2	Sd = 187 m^2

Incaperile de la parter vor avea inaltimea de 2.80m.

Sistemul constructiv

Zidarie de caramida cu goluri in conlucrare cu stalpi, grinzi si centuri din beton armat pe fundatii continue. Acoperirea cu sarpanta in doua ape din lemn ecarisat de rasinoase.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Zidarie portanta din caramida in grosime de 37.5cm

Tamplariile exterioare vor fi executate din lemn stratificat cu geam termopan.

Cea mai mare parte a compartimentarilor interioare vor fi realizate din pereti din zidarie de caramida cu grosimi de 12.5 sau 25 cm.

Inchiderea cabinelor sanitare va fi realizata din panouri HPL bilaminate, pe baza de rasini fenolice, tratate antiseptice. Acestea vor avea reazeme si fixari din aluminiu .

Finisajele interioare

Pardoseala:gresie de trafic greu, antiderapanta pentru camera vestiarelor, hol si depozit; gresie ceramica portelanata in grupuri sanitare, la dusuri, parchet in birou si mozaic in spatiile tehnice;

Pereti: vopsea lavabila alba;faianta ceramica portelanata in bai, la dusuri; culoare alb

Plafoane:Vopsea lavabila alba

Tamplarii interioare:

La interior se vor prevedea usi celulare din lemn (prevazute cu toc si pervaz), si sisteme de inchidere din HPL corespunzatoare sistemului de compartimentare pentru grupurile sanitare.

Finisajele exterioare

Ca finisaje exterioare se vor folosi tencuiala decorativa din pietricele naturale colorata in nuante de maro si tencuiala periată zugravita cu vopsele lavabile in culorile oliv si alb. Tamplaria exterioara va fi din lemn stratificat cu geam termopan. Jgheburile si burlanele din traba zincata, tigla ceramica caramizie, pазia si parapetul vor fi din lemn baituit si lacuit in aceeasi nuanta cu geamurile - nuante de maro.

Acoperisul si invelitoarea

Sarpanta in doua ape din lemn ecarisat de rasinoase si invelitoare din tigla ceramica.

S-a prevazut un cos de fum pentru centrala termica tip Schiedel, tencuit cu tencuiala decorativa din pietricele naturale colorata in nuante de maro

TERENUL DE FOTBAL:

Dimensiunile terenului de fotbal vor fi de 44.00x22.00m.

Suprafata terenului se va amenaja cu gazon.



Protectia suprafetei de joc se va face la 1.00m perimetral si la 2.00m in spatele portii. Aceasta va avea inaltimea de 4.00m si se va realiza din plasa usoara montata pe stalpi de metal prinsi in fundatii izolate din beton simplu.

TERENURILE DE TENIS

Dimensiunea unui teren de tenis va fi de 10.97x23.77m.

Suprafata terenurilor se va amenaja cu gazon.

Protectia suprafetei de joc se va face la 3.66m perimetral si la 6.40m in spatele portii. Aceasta va avea inaltimea de 4.00m si se va realiza din plasa usoara montata pe stalpi de metal prinsi in fundatii izolate din beton simplu.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPEA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Locul de joaca pentru copii

Va avea o forma neregulata totalizand o suprafata de 230mp, marginita de borduri.

In interior suprafata se va amenaja cu pietris sort de 7mm.

Se vor amplasa cinci balansoare, doua tobogane, doua leagane, doua gropi cu nisip si patru bancute din lemn.

AMENAJAREA TERENULUI pentru loasir

Pentru publicul spectator sau cel aflat in asteptare s-au prevazut patru module cu masa si doua banci fiecare amplasate intre trenurile de tenis si cel de fotbal cu acces din aleea pietonala ce duce la terenurile de tenis. De asemenea aici se vor monta si patru cosuri de gunoi , cate unul pentru fiecare modul.

Zona verde din incinta se va amenaja peisager urmand sa se planteze specii de arnori si arbusti decorativi conform planului de situatie dupa cum urmeaza:

Denumire	bucati
Juniperus sabina	5
Platanus hybrida	12
acer palmatum atropurpureum	10
prunus avium	20
kerria japonica	14
magnolia tripetala	5
betula pendula	6

3.f) Situatia existenta a utilitatilor si analiza de consum :

9. necesarul de utilitati pentru varianta propusa promovarii ;

10. solutii tehnice de asigurare cu utilitati;



In zona amplasamentului mentionat exista urmatoarele utilitati: alimentare cu energie electrica. Alimentarea cu apa si canalizarea se vor rezolva in sistem propriu.

Solutia tehnica pentru **alimentarea cu energie electrica** este descrisa in continuare:

Generalitati

Alimentarea cu energie electrica se face din reseaua ELECTRICA intr-o firida de bransament.

La tabloul electric general amplasat in spatiul comun din cladirea de vestiare circuitul electric este format dintr-un racord trifazat format din cablu de energie in executie armata cu conductoare de cupru de tip CYAbY5x10mmp montat ingropat in sant pe pat de nisip. Amplasarea contorului de energie electrica si punctul de separatie vor fi stabilite cu SC ELECTRICA SA.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Din tabloul general de distributie se alimenteaza celelalte tablouri secundare.

Puterea electrica instalata va fi $P_i=14.020W$ si puterea electrica consumata $P_c=9.012W$.

S-a prevazut posibilitatea de racordare ulterioara a unui iluminat exterior.

Carcasele acestor tablouri vor fi din import (carcasa din PVC sau metalica). Aparatul electric prevazut disjunctoare (Vezi schemele tablourilor electrice). Protectia împotriva electrocutarii se face prin legarea la nul de protectie. Conductorul de nul de lucru va fi separat de conductorul de nul de protectie de la TG în sensul transportului de energie electrica pâna la carcusele receptoarelor electrice alimentate din tablou.

Conductorul de nul de protectie va fi izolat si protejat pe tot parcursul lui pâna la receptor în aceleasi conditii ca si conductoarele active de faza si nul de lucru.

Instalatia electrica pentru iluminat, prize si forta

Iluminatul general se face cu corpuri de iluminat aplicate sau incastate pe tavan sau aplicate de perete sau plafon.

Aparatele electrice se vor monta in conformitate cu planul de instalatii electrice.

Toate prizele se vor lega suplimentar la nulul de protectie.

Prizele se vor monta la minim 0,3m fata de pardoseala finita.

Actionarea iluminatului se face local de la un comutator sau întrerupator amplasat la 0,8m fata de pardoseala finita.

Toate corpurile de iluminat amplasate mai jos de 2,5 m si in grupurile sanitare si la dusuri se vor lega suplimentar la nulul de protectie.

Pentru circuitele de iluminat si prize s-au prevazut cabluri de energie in executie nearmata cu conductoare de cupru montate in plafonul fals.

Circuitele de lumina vor fi din cabluri de energie in executie nearmata cu conductoare de cupru tip CYY cu secNiunea $1,5 \text{ mm}^2$ montate in tencuiala sau aparent in plafonul fals. Circuitele de priza vor fi din cabluri de energie in executie nearmata cu conductoare de cupru tip CYY cu secNiunea $2,5 \text{ mm}^2$ montate in tencuiala sau aparent in plafonul fals. In gupurile sanitare corpurile de iluminat si aparatul electric si instalatia electrica va fi etansa.

Instalatia pentru protectia impotriva tensiunilor accidentale de atingere. Priza de pamânt



Tabloul electric general se vor lega cu o platbanda OL Zn 40x4 mm prin intermediul unei piese de separatie la priza de pamânt. Rolul pieselor de separatie este de a separa instalatia electrica de priza de pamânt pentru a se putea realiza masurarea prizei de pamânt.

Tablourile secundare se vor leaga la nulul de protectie din tablourile generale

Priza de pamânt este naturala formata armatura metaliza a fundatiei, si structurii de rezistenta.

Rezistenta de dispersie a prizei de pamant pentru protectie impotriva loviturilor de trasnet trebuie sa fie cel mult 4 Ohmi.

Pentru protectia impotriva electrocutarilor prin atingere indirecta in prezentul proiect s-a prevazut:

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

-legarea la conductorul de protectie ca mijloc principal de protectie

-legarea la priza de pamant ca mijloc suplimentar de protectie.

Elementele metalice se vor lega la conductorul de protectie (PE). Carcasele metalice ale motoarelor, toate elementele metalice care pot ajunge accidental sub tensiune se vor lega suplimentar la instalatia de legare la pamant de protectie.

Solutia tehnica **privind instalațiile de climatizare** este descrisa in continuare:

Generalități

S-a cerut ca încălzirea acesteia sa se realizeze într-un sistem centralizat modern. Astfel instalatia de incalzire interioara inclusiv centrala termica este compusa din utilaje si echipamente noi, moderne si cu un grad de fiabilitate ridicat.

Solutia obiectului respectiv

In urma calcularii necesarului de caldura s-a optat pentru un cazan ce functioneaza cu combustibil solid-lemn de putere de 35kW

Instalatiia interioara de încălzire centrala va fi compusa din radiatoare cu din otel tip panou tip 22-PKKP.

Instalatia de incalzire este in sistem bitubular. Fiecare corp de incalzire este prevazut cu robinet coltar cu ventil si cap termostatic (pe tur) si robinet coltar regaj (pe retur). Legaturile la corpi se fac cu conducte multistrat montate intr-un învelis tubular de protectie ce are rol de izolatie termica. Legaturile la corpurile de incalzire se aduna într-un distribuitor-colector compact montat intr-un dulap special (firida). Acesta contine robineti de golire, ventile automate de aerisire, robineti de separatie generali, robineti de separatie de fiecare ramura in parte, acestia din urma având si rolul de reglaj (echilibrare hidraulica), împreuna cu robinetii de reglaj cu care este echipat fiecare corp de incalzire.

Distributia consta în legatura de la centrala termica la coloana pe la plafonul parterului. Distributia si coloana se mascheaza corespunzator conditiilor de estetica din spatiul respectiv. Conductele de distributie si coloana s-au prevazut din polipropilena de presiune tip PPR montate intr-o izolatie dintr-un material vulcanizat cu structura celulara închisa pe baza de cauciuc sintetic.



Cazanul, arzatorul, boilerul, vasul de expansiune si pompele sunt conform listei de utilaje si echipamente. Centrala termica produce agent termic apa calda cu parametrii 80/60° C.

Cazanul este de tip monobloc, cu focarul cu transfer termic din fonta, având functionare, cu randament ridicat – functie de umiditatea lemnului, cât si cu o coroziune extrem de redusa (sub 0,1 mm/an). Cazanul este compact, cu durata minima de utilizare (viata) 25 ani fara reparatii capitale periodice. Se livreaza neasamblat, dotat cu tablou electric

pentru comanda si automatizare incorporat. Ca dispozitiv de siguranta s-a prevazut un sistem de alimentare continua cu energie electrica a pompelor, cat si doua supape de siguranta .

Pentru admisia aerului necesar arderii s-a prevazut o rama cu plasa de sârma si jaluzele fixe cu dimensiunile 500 x 350 mm.

Dilatarile apei din instalatie sunt preluate de un vas de expansiune închis cu membrana cu care este echipata centrala termica.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Golirea instalatiei se realizeaza prin robinetele de golire, dar pentru o golire completa va trebui utilizat aerul comprimat.

Eliminarea aerului din instalatie se va face prin ventilele automate de aerisire cu care sunt echipate fiecare distribuitor-colector si prin ventile manuale de aerisire de la fiecare corp de încălzire.

Gazele arse de la cazanul din centrala termica se vor evacua printr-un canal de fum rigid si circular, izolat cu vata de sticla, la cosul de fum prefabricat tip Schiedel.

Solutia tehnica **privind instalațiile sanitare** este descrisa in continuare:

Cladirea este echipata cu grupuri sanitare aferente vestiarelor complet echipate (closețe, lavoare si cazi de dus) si un WC pentru public, conform planurilor.

Alimentarea cu apa a obiectivului se face dintr-un put forat de mica adâncime, dotat cu o pompa submersibila ce se va executa de catre o firma specializata. Se va folosi un hidrofor cu urmatoarele caracteristici:

Volum vas hidrofor: 50 l

Debit maxim: 3.6 mc/h

Înălțimea de refulare maxima: 52 m

Adâncimea de aspiratie maxima: 9 m

Tensiune de alimentare: 230V / 50Hz

Putere motor: 1.02 kW

Diametru aspiratie: 1 "

Pentru preluarea apelor (accidentale si de spalare) de pe pardoselile din fiecare grup sanitar s-au prevazut sifoane de pardoseala. Apele uzate menajere de la obiectele sanitare se descarca gravitational direct în canalizarea exterioara proiectata din incinta. Pentru punerea în contact cu presiunea atmosferica si pentru evacuarea

gazelor din conductele de canalizare s-a prevazut o coloana de ventilatie primara ce se prelungeste deasupra acoperisului cu maxim 0,5 m cu conducta din polipropilena si cu caciula de ventilatie pentru împiedicarea patrunderii în conducta a precipitatiilor atmosferice.



Instalatia interioara de canalizare va fi realizata din tuburi de polipropilena având diametre cuprinse între Dn 40 si Dn 110 mm. Pentru buna scurgere a apelor uzate conductele vor fi prevazute cu panta de $i = 0,02$ (2%) în sensul curgerii.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevazut un boiler de 200l din otel inoxidabil cu urmatoarele caracteristici:

- sistem "tank in tank"
- din otel inoxidabil
- rezistență electrică 2,2 kW

Pompa submersibila se va folosi la udarea spatiilor verzi.

Apele uzate provenite din nevoi igienico-sanitare se evacueaza printr-o retea de canalizare exterioara proiectata din incinta, într-o cuva betonata vidanjabila amplasata in incinta cu o capacitate de 14mc.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

Apele meteorice de pe acoperisul cladirii se descarca prin burlane cu preluare direct la teren. In cazul ploilor torentiale apele meteorice vor fi preluate de valea Gorganului care dreneaza intreaga zona.

3.g) Concluziile evaluarii impactului asupra mediului :

In privinta impactului asupra mediului mentionam urmatoarele :

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se face dintr-un put forat la mica adancime in incinta (mentionam ca panza freatica se afla la adancimi de cca 1m) .

Canalizare pluviala

Apele pluviale colectate de pe acoperisuri si de pe terenul sistematizat se scurg in valea Gorganului, ce margineste terenul pe latura nordica.

Canalizare menajera

Apele uzate provenite din nevoi igienico-sanitare se evacueaza printr-o retea de canalizare exterioara proiectata din incinta, într-o cuva betonata vidanjabila.

- Instalatii pentru epurarea gazelor reziduale si retinerea pulberilor, pentru colectarea si dispersia gazelor reziduale in atmosfera, elemente de dimensionare, randamente :

Încălzirea spațiului se va realiza prin intermediul caloriferelor, care vor fi racordate la centrala termică proprie cu combustibil solid- lemn.

Emisiile poluante in atmosfera din incinta bazei sportive nu depaseasc limitele stabilite prin Ordinul MAPM 462/1993. In acest sens nu sunt necesare instalatii pentru epurarea gazelor reziduale sau retinerea pulberilor.

-Amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Conform STAS 6156 / 86 nivelul de zgomot echivalent nu va depăși valoarea de 35 db. Activitatea desfasurată nu constituie sursa de zgomot și poluare fonică pentru vecinătăți.



-Amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

-Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

In scopul protejarii solului si subsolului se prevede echiparea ansamblului cu retea de canalizare menajera in sistem propriu cu cuva betonata vidanjabila .

Apele uzate menajere se vor colecta prin retele realizate din tuburi PVC executate etans. Racordurile gurilor de scurgere se vor realiza din tuburi de PVC .

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Aleile auto si pietonale sunt prevazute ca un racord realizat din pietris astfel incat solul sa fie cat mai putin afectat de dale de beton sau asfalt.

Suprafața de teren ocupată provizoriu cu realizarea extinderi se va reda la categoria de folosinta initiala.

-Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia faunei si florei terestre si acvatice,a biodiversitatii,a monumentelor naturii si ariilor protejate:
Nu este cazul protejarii ecosistemelor terestre si acvatice.

-Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public :
Nu este cazul

-Modul de gospodarire a deseurilor si asigurarea conditiilor de protectie a mediului:

➤ Deseurile menajere vor fi colectate si transportate urmand urmand a se incheia un contract de prestari servicii salubritate.

-Modul de gospodarire al substantelor toxice si periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei :
Nu e cazul.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE (gradul de conformare la prevederile legale in vigoare-norme tehnice la emisii in factori de mediu)

Se va respecta proiectul de execuție autorizat.

Prin proiect se prevede ca :

apele pluviale evacuate sa se incadreze in limitele stabilite prin HGR 188 din 2002 in NPPA001/2002, iar emisiile poluante in atmosfera sa nu depaseasca limitele stabilite prin Ordinul MAPM 462/1993.



4. Durata de realizare și etapele principale; Graficul de realizare a investiției

4.Durata de realizare si etapele principale:

Durata de realizare a investiției este intre **10** si **20 de luni calendaristice**, de la predarea amplasamentului. Graficul de realizare a investitiei se refera la perioada si activitatile de dupa semnarea contractului de finantare.

Principalele activități ale proiectului sunt:

ETAPE PREMERGATOARE DEPUNERII CERERII DE FINANTARE A PROIECTULUI



ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

Etapale premergatoare depunerii cererii de finantare nu sunt luate in calcul la stabilirea perioadei de implementare a proiectului.

Etap a 1: Realizarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investitie		
Activitate a 1.1	Realizarea unui studiu de piata pentru atribuirea directa a realizarii Studiului de Fezabilitate	<p>Descrierea activitatii:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Elaborarea documentatiei de atribuire (caiet de sarcini, clauze contractuale obligatorii) a) Realizarea unui studiu de piata cu privire la furnizorii de servicii de proiectare b) Cerere de oferte din partea a trei furnizori de servicii de proiectare c) Evaluarea ofertelor ➤ Selectarea firmei de proiectare castigatoare si semnarea contractului
Activitate a 1.2.	Intocmirea Studiului de Fezabilitate a proiectului	<p>Descrierea activitatii:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Realizarea Studiului topografic 3. Realizarea Studiului geotehnic 4. Realizarea scenariilor tehnico-economice prin care obiectivele investitei pot fi atinse si selectarea solutiei tehnice optime 5. Realizare analiza cost-beneficiu 6. Obtinerea avizelor si acordurilor de principiu (Certificat de Urbanism, Acord de Mediu) 7. Recepția Studiului de Fezabilitate

Etapă 2: Întocmirea documentatiei de finantare a proiectului

Activitate a 1.1.	Realizarea unui studiu de piata pentru atribuirea directa a serviciului de intocmire a documentatiei de finantare a proiectului	<p>Descrierea activitatii:</p> <ol style="list-style-type: none"> d) Identificarea nevoilor si realizarea documentatiei descriptive cu privire la serviciile de consultanta solicitate e) Realizarea unui studiu de piata cu privire la furnizorii de servicii de consultanta f) Cerere de oferta din partea furnizorului de servicii de consultanta g) Evaluarea ofertei h) Semnarea contractului
--------------------------	---	---

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	



Activitate a 1.2.	Elaborarea documentatiei de finantare a proiectului	Descrierea activitatii: i) Pregatirea documentelor si informatiilor necesare firmei de consultanta in vederea elaborarii documentatiei j) Organizarea de intalniri de lucru cu consultantii in vederea alegerii variantelor optime de dezvoltare a proiectului k) Realizarea documentatiei de finantare de catre firma de consultanta : elaborarea cererii de finantare, pregatirea documentelor suport l) Recepția documentatiei de finantare
--------------------------	---	--

ETAPE ULTERIOARE SEMNARII CONTRACTULUI DE FINANTARE NERAMBURSABILA



Etapa 1: Realizarea Proiectului tehnic		
Activitatea 1.1.	Organizarea cererii de oferta pentru intocmirea Proiectului tehnic	Activitatea 1.1. Organizarea cererii de oferte pentru intocmirea Proiectului Tehnic Descrierea activitatii: ➤ Elaborarea documentatiei de atribuire (caiet de sarcini, fisa de date a achizitiei, formulare si clauze contractuale obligatorii) ➤ Publicarea anunțului de participare la procedura de cerere de oferte ➤ Numirea comisiei de evaluare ➤ Primirea ofertelor ➤ Deschiderea ofertelor si intocmirea procesului-verbal de deschidere ➤ Verificarea si evaluarea ofertelor ➤ Stabilirea ofertei castigatoare ➤ Notificarea privind rezultatul aplicarii procedurii ➤ Perioada de asteptare ➤ Semnarea contractului ➤ Publicarea anunțului de atribuire Perioada: vezi grafic specific fiecarui obiect investițional Responsabil: echipa de proiect
Activitatea 1.2.	Intocmirea Proiectului tehnic	Descrierea activitatii: ➤ Elaborarea Proiectului Tehnic: listele cu cantitatile de lucrari pentru ofertanti ; detalii de executie, piese scrise si piese desenate

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

		<p>(obligatoriu), precum si alte documente necesare realizarii proiectului</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Elaborarea caietului de sarcini pentru executia lucrarilor (documentatia standard pentru organizarea licitatiei de lucrari) ➤ Obținerea avizelor de construire specificate in cadrul Certificatului de Urbanism ➤ Întâlniri de verificare între membrii echipei de proiect in paralel cu desfasurarea celorlalte actiuni ➤ Recepția proiectului tehnic <p>Perioada: vezi grafic specific fiecarui obiect investițional</p> <p>Responsabil: firma de proiectare si echipa de proiect</p>
Etapa 2: Realizarea lucrarilor de constructii si instalatii		
<u>Activitatea 2.1.</u>	Organizare licitatie pentru acordarea contractului de executie a lucrarilor	<p>Descrierea activitatii:</p> <ol style="list-style-type: none"> I. Elaborarea documentatiei de atribuire caiet de sarcini, fisa de date a achizitiei, formulare si clauze contractuale obligatorii) II. Publicarea anunțului de participare la procedura de licitatie deschisa III. Numirea comisiei de evaluare IV. Primirea ofertelor V. Deschiderea ofertelor si intocmirea procesului-verbal de deschidere VI. Verificarea si evaluarea ofertelor VII. Stabilirea ofertei castigatoare VIII. Notificarea privind rezultatul aplicarii procedurii IX. Perioada de asteptare X. Semnarea contractului XI. Publicarea anunțului de atribuire <p>Perioada: vezi grafic specific fiecarui obiect investițional</p> <p>Responsabil: echipa de proiect</p>
<u>Activitatea 2.2.</u>	Realizarea lucrarilor de constructii si instalatii	<p>Descrierea activitatii:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Organizarea de santier b) Executia lucrarilor de constructii c) Monitorizarea lucrarilor de constructii pe toata perioada executiei lucrarilor



ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

		<p>d) Receptia lucrarilor realizate</p> <p>Perioada: vezi grafic specific fiecarui obiect investitional</p> <p>Responsabil: firma de constructii contractata si echipa de proiect</p>
Activitatea 2.3.	Monitorizarea lucrarilor de constructie	<p>Descrierea activitatii:</p> <p>m) contractarea dirigintei de santier de catre beneficiar</p> <p>n) realizarea supervizarii lucrarilor de constructii de catre un diriginte de santier contractat de catre beneficiar</p> <p>o) asistenta tehnica din partea proiectantului</p> <p>Perioada: vezi grafic specific fiecarui obiect investitional</p> <p>Responsabil: dirigintele de santier</p>
Etapă 3: Monitorizarea proiectului		
Activitatea 3.1.	Realizarea raportarilor tehnice si financiare intermediare si finale	<p>Descrierea activitatii:</p> <p>-Intocmirea Rapoartelor tehnice: monitorizarea progresului activitatilor in raport cu graficul initial al proiectului; urmarirea rezultatelor obtinute in paralel cu monitorizarea derularii activitatilor; urmarirea evolutiei alocarii resurselor pe activitati; mentionarea principalelor probleme survenite si prezentarea modului de rezolvare a acestora; procentul de compatibilitate cu estimarile initiale ale proiectului.</p> <p>-Intocmirea Rapoartelor financiare: mentionarea cheltuielilor efectuate in perioada de raportare stabilita; urmarirea incadrarii in bugetul initial al proiectului; procentul de cheltuire a sumelor pe capitol bugetare; rectificari bugetare in perioada de derulare a proiectului si efectele acestora; întocmirea cererilor de plata.</p> <p>Perioada: vezi grafic specific fiecarui obiect investitional</p> <p>Responsabil: echipa de proiect si firma de consultanta</p>
Activitatea 3.2.	Organizarea unor intalniri lunare de progres (au loc pe toata durata	<p>Descrierea activitatii:</p> <p>p) intalniri ale echipei de proiect in vederea analizei stadiului proiectului</p> <p>q) identificarea riscurilor aparute in</p>

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

	de implementare a proiectului integrat)	implementare si masuri de reducere a acestora Perioada: luna 1- luna 12 Responsabil: echipa de proiect
Etapă 4: Promovarea proiectului		
<u>Activitatea 4.1.</u>	Promovarea proiectului si finantatorului in mass media locala si regionala	<p>Descrierea activitatii:</p> <p>r) organizarea unor conferinte de presa in vederea prezentarii proiectului integrat</p> <p>s) publicarea de articole in presa locala si regionala cu privire la stadiul derularii proiectului integrat</p> <p>Perioada: vezi grafic specific fiecarui obiect investitional</p> <p>Responsabil: echipa de proiect</p>
<u>Activitatea 4.2.</u>	Promovarea proiectului prin materiale promotionale	<p>Descrierea activitatii:</p> <p>t) realizarea unui studiu de piata cu privire la furnizorii de materiale promotionale si panouri publicitare</p> <p>u) semnarea contractului</p> <p>v) transportul si amplasarea panourilor publicitare la obiectivul de investitii pe toata perioada de derulare a proiectului.</p> <p>Perioada: vezi grafic specific fiecarui obiect investitional</p> <p>Responsabil: echipa de proiect</p>
Etapă 5: Darea in exploatare a obiectelor de investitii a proiectului integrat		
<u>Activitatea 5.1.</u>	Organizarea receptiei finale a obiectului de investitii	<p>Descrierea activitatii:</p> <p>1. organizarea unei intalniri formale cu factorii de interes implicati in derularea proiectului (beneficiar, finantator, firma de constructii)</p> <p>2. receptia finala a proiectului integrat de investitie cu toate obiectele investitionale.</p> <p>3. realizarea procesului verbal de receptie a proiectului integrat de investitie</p> <p>Perioada: vezi grafic specific fiecarui obiect investitional</p> <p>Responsabil: echipa de proiect</p>

III. Costurile estimative ale investitiei:

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

Valoarea totală a investiției a fost stabilită în baza evaluării tehnico-economice folosind cursul de schimb publicat de Banca Central Europeană la data de 23.04.2009.

1) Valoarea totală cu detalieră pe structura devizului general;

1) Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 847.552 RON (199.715 Euro)

- din care C + M = 690.648 RON (162.743 Euro)

Dupa cum se observa componenta majora a proiectului o constituie **constructii si montaj**

CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului 4.000 lei fara TVA

1.2.Amenajarea terenului 2.000 lei fara TVA

Sunt incluse cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului si care constau în demolări, demontări, dezafectări, evacuări materiale rezultate, sistematizări pe verticală, (exclusivcele aferente realizării lucrărilor pentru investitia de bază).

1.3.Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initială 2.000 lei fara TVA

Sunt incluse cheltuielile efectuate pentru lucrări si actiuni de protectia mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum plantare de copaci, reamenajare spatii verzi, si reintroducerea în circuitul agricol a suprafetelor scoase temporar din uz.

CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului 68.593 lei fara TVA

Sunt incluse cheltuieli pentru imprejmuii (68.593 lei)

CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică 46.675 lei fara TVA

3.1 Studii de teren 800 lei fara TVA

Sunt cuprind cheltuielile pentru studii geotehnice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investitie.

3.2.Obtinere avize, acorduri, autorizatii 3.750 lei fara TVA

Sunt incluse cheltuielile pentru:



- a)obtinerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism;
- b)obtinerea/prelungirea valabilității autorizatiei de construire/desfiintare;
- c)obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice de apă, gaze, apa;
- e)întocmirea documentatiei, obtinerea numărului cadastral provizoriu si înregistrarea terenului în cartea funciară;
- f)obtinerea acordului de mediu;
- g)obtinerea avizului P.S.I.;
- h)alte avize, acorduri si autorizatii.

3.3.Proiectare si inginerie 25.000 lei fara TVA

Sunt incluse cheltuielile pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate, proiect tehnic si detalii de executie), pentru plata verificării tehnice a proiectării si pentru plata elaborării certificatului de performanță energetică a clădirii, precum si pentru elaborarea documentatiilor necesare obtinerii acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitie (documentatii ce stau la baza emiterii avizelor si acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentatii urbanistice, etc.).

Sunt incluse cheltuielile efectuate pentru expertizarea tehnică.

3.4.Organizarea procedurilor de achizitie – 0 lei fara TVA

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

3.5.Consultantă 7.000 lei fara TVA

Sunt incluse cheltuielile efectuate pentru:

a)plata serviciilor de consultantă în domeniul managementului executiei investitiei sau administrarea contractului de executie.

3.6.Asistentă tehnică 10.125 lei fara TVA

Sunt incluse cheltuielile efectuate pentru:

plata dirigintilor de santier, desemnati de autoritatea contractantă, autorizati conform prevederilor legale pentru verificarea executiei lucrărilor de constructii si instalatii.

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de bază 537.511 lei fara TVA

conform devizului pe obiect la care se aduga dotarile din incinta in valoare de **19.644 lei fara TVA**

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli 55.449 lei fara TVA

5.1.Organizare de santier 16.125 lei fara TVA

Sunt cuprinse cheltuielile estimate ca fiind necesare contractantului în vederea creării conditiilor de desfășurare a activității de constructii-montaj:

5.1.1.Lucrări de constructii si instalatii aferente organizării de santier 16.125 lei fara TVA

Sunt cuprinse cheltuielile aferente construirii provizorii sau amenajării la constructii existente pentru vestiare pentru muncitori, grupuri sanitare, depozite pentru materiale, retele electrice de iluminat si forță, căi de acces – auto,bransamente/racorduri la utilități, împrejmui, panouri de prezentare, pichete de incendiu. Sunt incluse, de asemenea, cheltuielile de desfiintare de santier.

5.2.Comisioane, cote, taxe, costul creditului: 7.219 lei fara TVA

Sunt cuprinse:

cota aferentă Inspectoratului de Stat în Constructii pentru controlul calității lucrărilor de constructii

4.300 lei fara TVA

cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor **2.918 lei fara TVA**

2) Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei.

V.Sursele de finanțare a investiției



Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri de la bugetul local, fonduri de la uniunea europeana.

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a proiectului, atât în faza de implementare cât și în cea de exploatare, sunt asigurate din:

4. **fonduri naționale** pentru acoperirea costurilor investiționale pentru realizarea proiectului;
5. **fondurile proprii ale consiliului local Spring** care vor acoperi contributia proprie

NR. CRT.SURSE DE FINANȚARE	VALOARE cu TVA (RON)
----------------------------	-------------------------

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

I Valoarea totală a proiectului, d.c.:	847.552
a.valoarea neeligibilă a proiectului	138.824
b.Valoarea eligibilă a proiectului	708.728
II Contribuția proprie în proiect, d.c.:	
a.Contribuția solicitantului la cheltuielile eligibile	0
b.Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile	138.824
III Valoarea cererii de finantare	708.728

VI. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție: - 5 noi locuri de muncă
2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare: - 1 noi locuri de muncă

VII. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): **847.551 RON** (199.715 Euro) din care C + M = 694.596 RON (163.673 Euro)

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

TRANSA I – IUNIE 2010 - 136.242 ron fara TVA din care C+M – 97.442 ron fara TVA
TRANSA II – DEC. 2010 - 575.9866.242 ron fara TVA din care C+M – 488.253 ron fara TVA



3. Durata de realizare (luni): 12 luni de la data semnării contractului

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

suprafata amenajata total 11509 mp
suprafata construita desfasurata 187mp
costuri/mp : suprafata amenajata total: total **73,642RON**
C+M **60,009RON**
costuri/mp suprafata constuita cladiri:total **2332,877RON**
C+M **1901,000RON**

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz

valoarea investitie raportat la numarul de locuitori ai unitatii administrativ- teritoriale : **349.07 RON/loc.**

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	



VIII. Avize și acorduri de principiu

- XII. acord de principiu nr.54/11164 din 22.08.2008 emis de Consiliul Judetean ALBA
- XIII. aviz de amplasament nr.711/21.08.2008 emis de Filiala de Distributie a Energiei Electrice SUC. Alba
- XIV. Certificat de Urbanism
- Acordul de mediu
 - Avizul de la D.S.V.S.A.
 - Avizul de la A.S.P.

B. PIESE DESENATE

- Plan de amplasare în zonă (1:25000 – 1:5000)
- Plan general (1:2000 – 1:500)
- Planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului.
- Planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz

curs INFOEURO 4.2438 valabil pentru 23.04.2008

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

5._MJ_After School_Spring

MEMORIU JUSTIFICATIV

Curs de schimb 1 Euro = 4,2438 RON

La data de 23 04 2009

Denumire proiect:



“INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP AFTER SCHOOL IN COMUNA SPRING ”

**DRASOV ,NR 201, COMUNA SPRING
JUD. ALBA**

Beneficiar: **COMUNA SPRING**

Elaborator: **S.C. QUATRO CAMINOS S.R.L.**

Proiectul conține: - Parti scrise

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

- Secțiunea economică

1. Date generale

1.1 Denumirea solicitantului

Comuna Șpring
Adresa Primaria Spring:
Spring , str Dostatului, nr 94, comuna Spring, judetulAlba

1.2 Denumirea investiției

“INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP AFTER SCHOOL IN COMUNA SPRING”

1.3 Elaborator

S.C. QUATRO CAMINOS S.R.L.
Alba Iulia, str. Ștefan cel Mare, nr 24
CUI-15603794
J01/617/2003

1.4 Amplasamentul

Judetul Alba
Comuna Șpring, Sat. Drasov, nr. 201,

1.5 Tema, cu descrierea obiectivelor propuse, fundamentarea necesității și oportunității investiției



Tema lucrării o reprezintă înființarea și dotarea unui centru de asistență după programul școlar de tip „after school” destinat unei categorii aparte de elevi din comuna, cu reale necesități în ceea ce privește dezvoltarea lor în condiții normale de viață.

Obiectivul general:

- îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație și asigurarea accesului la serviciile de bază

Obiectivele specifice ale proiectului:

- achiziționarea de dotări pentru centrul de asistență tip after school
- îmbunătățire infrastructurii sociale a comunei Spring prin diversificarea serviciilor sociale destinate locuitorilor
- reducerea abandonul școlar, a manifestărilor sociale negative în rândul elevilor comunei Spring
- adaptarea comunei la condițiile de desfășurare a unor activități sociale la standardele europene.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

- dezvoltarea serviciilor publice de bază pentru spațiul rural

Necesitatea investitiei



Dezvoltarea economica si sociala durabila a spatiului rural este indispensabil legata de îmbunatatirea infrastructurii rurale existente si a serviciilor de baza . Pe viitor zonele rurale trebuie sa poata concura efectiv în atragerea de investitii, asigurând totodata si furnizarea unor conditii de viata adecvate si servicii sociale necesare comunitatii.

In cele 4 sate din comuna Spring, functioneaza urmatoarele institutii de invatamant:

- **Spring**
 - Scoala cu clasele I-VIII Spring - 77 elevi / 8 clase
 - Gradinita Spring - 25 copii / 1 clasa
- **Drasov**
 - Scoala Drasov - 19 elevi / 4 clase
 - Gradinita Drasov - 30 copii / 1 clasa
- **Cunta**
 - Scoala cu clasele I-VIII Cunta - 83 elevi / 8 clase
 - Gradinita Cunta - 37 copii / 2 clase
- **Vingard**
 - Scoala cu clasele I-VIII Vingard - 70 elevi / 8 clase
 - Gradinita Vingard - 19 copii / 1 clasa

Se observa astfel ca la nivelul comunei exista un numar de 251 de elevi ce invata in cele 4 scoli , de asemenea generatiile viitoare de elevi sunt reprezentate de un efectiv total de 111 de prescolari. Din datele disponibile la nivelul administratiei comunei se estimeaza ca un procent de aproximativ 10 % din elevi provin din familii in care unul sau ambii parinti sunt plecati in strainatate, familii dezorganizate , familii cu membrii numerosi, familii cu probleme financiare severe, in toate cazurile enumerate mai sus dificultatile acestora manifestandu-se negativ asupra vietii si dezvoltarii elevilor in cauza.

Practic in aceste cazuri elevii nu au posibilitatea de a fii asistati dupa terminarea programului scolar pentru a-si face temele, pentru a-si aprofunda studiul la diferitele materii din programa scolara, pentru a practica unele activitati extrascolare cu rol educativ sau recreativ, pentru a practica unele activitati sportive-recreative cu rol in dezvoltarea fizica-neuropsihica, pentru a practica unele activitati cultural-artistice cu rol intr-o dezvoltare armonioasa.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

Spre exemplificare in cazul familiilor cu unul sau ambii parinti plecati in strainatate supravegherea elevilor in mediul familial revine unui singur parinte ramas acasa, sau bunicilor, fratilor mai mari, sau altor membrii mai indepartati din familie aceasta lucru neputand insa compensa prezenta permanenta a ambilor parinti in familie- bunicul sau bunicii datorita varstei inaintate, a deficientelor fizice, nu pot asigura o atenta supraveghere, indrumare, consiliere in procesul educational , de formare a copilului. In cazul fratilor acestia au de asemenea propriile necesitati, indatoriri, preocupari pentru a putea asigura asistenta necesara celor mai mici in dezvoltarea normala. In cazul altor membrii mai indepartati din familie acestia au la randul lor proprii copii si au grija gospodariilor proprii nemaiputand asigura in conditii normale asistenta necesara dezvoltarii normale a altor copii.

In cazul familiilor cu unul sau ambii membrii plecati in strainatate desi situatia financiara poate fii mai buna, copiii avand acces la unele avantaje materiale(mai multi bani de buzunar, imbracaminte si accesorii, aparatura electrocasnica, computere si alta tehnologie IT) nu de putine ori se intampla ca exact acesti elevi sa esueze in viata(rezultate slabe la invatatura,vagabondaj, abandon scolar, manifestari socio-umane negative-violenta,droguri,debutul vietii sexuale la o varsta mica urmat de sarcina si/sau avorturi)



In cazul familiilor dezorganizate(divortati, parinti alcoolici,neglijenti,membrii numerosi) greutatile financiare ingreuneaza viata In general si procesul de formare si dezvoltare a elevilor, in special, fiind afectat. Practic acestia sunt privati de o serie de necesitati(hrana corespunzatoare, imbracaminte, rechizite scolare, materiale didactice, accesul la informatii, media , tehnologie, activitati extrascolare sportive, recreative, educative) toate aceste lipsuri ducand la efecte negative in dezvoltarea elevilor.

Astfel in cazul tuturos eleviilor proveniti din aceste medii familiale exista pericolul de abandon scolar, de aparitie a unor manifestari sociale negative(vagabondaj, violenta), acestia nedevelopandu-se in mod armonios din punct de vedere psihic, fizic, social,sau la nivelul relatiilor interumane.

Oportunitatea investitiei redunda din posibilitatea autoritatilor publice locale de a accesa fondurile structurale post aderare puse la dispozitia Romaniei, respectiv FEADR, fonduri ce pot fii accesate prin Programul National de Dezvoltare Rurala, masura 322- **Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale”**

Aceste fonduri sunt deocamdata singura sansa a autoritatilor locale de a demara si finaliza investitii de acest gen ce presupun un mare efort financiar, efort ce altfel nu ar putea fii sustinut doar din bugetele locale, sau centrale desi in cuprinsul strategiilor locale de dezvoltare si al celor judetene, investitiile in infrastructura sociala, de utilitati, rutiera sunt prioritaiti de absoluta necesitate.

Un al doilea factor determinant ce face ca prezentul proiect sa fie oportun pentru comuna Spring este existenta in comuna a unui ONG – Asociatia ” Maria Mirabela ” organizatie ce functioneaza deja in comuna , avand o experienta in servicii de asistenta sociala pentru persoane defavorizate- practic Asociatia fiind partener cu atributii executive intr-o casa de tip familial pentru un numar de 14 copii.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

In sensul unei bune derulari a proiectului de “Infiintare si dotare centru de asistenta dupa programul scolar de tip after school” s-a incheiat un parteneriat intre comuna Spring si Asociatia Maria Mirabela (anexat la prezenta documentatie) parteneriat in care comuna este partener principal si Asociatia este partener secundar. Acest document cadru este menit sa stabileasca rolurile, responsabilitatile ce revin fiecarui partener in cadrul proiectului astfel incat obiectivele stabilite sa poata fii realizabile in perioada si in conditiile prevazute.

Pentru a demonstra oportunitatea parteneriatului cu asociataia Maria Mirabela in continuare va fii prezentat un extras din statutul acestei asociatii cu scopurile declarate , activitatiile asociatiei,drepturile si obligatiile membrilor:

Art.1.ASOCIATIA "MARIA-MIRABELA" este o asociatie nonprofit, neguvernamentala si apolitica, constituita pe termen nedeterminat.



Art.2Asociatia se inregistreaza la instanta judecatoreasca competenta, ca persoana juridica de drept privat sub denumirea "ASOCIATIA MARIA-MIRABELA".

Art. 3.Sediul asociatiei este in localitatea Drasov, com. Spring,nr. 48. jud. Alba Romania.

Sediul poate fi schimbat in alt loc, potrivit legislatiei in vigoare,prin hotararea Adunarii generale.

Art.4 ASOCIATIA 'MARIA-MIRABELA"are drept scop:

- a) sensibilizarea autoritatilor publice si a societatii civile cu privire la categoriile sociale defavorizate;
- b) identificarea si sprijinirea categoriilor sociale defavorizate;
- c) acordarea si asigurarea asistentei sociale si medicale persoanelor in varsta, bolnave, neajutorate,precum si altor categorii de persoane;
- d) identificarea si satisfacerea nevoilor familiilor aflate in situatii de criza, institutelor scolare si culturale, comunitatilor sarace sau izolate, precum si agentilor economici aflati in process de restructurare;
- e) sustinerea materiala si financiara a copiilor si tinerilor talentati, dotati si supradotati dar saraci;
- f) acordarea de asistenta copiilor din Romania, in domeniul cazarii, invatamantului, asistentei sociale si medicale, in scopul unei bune integrari a acestora in societate;
- g) oferirea posibilitatii colaborarii elevilor si studentilor cu aptitudini socio-umane;
- h) selectarea, sustinerea si promovarea valorilor culturale;
- i) invierea unor traditii culturale si educationale;
- j) promovarea spiritului de competitie, instruirea multipla;

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

k) asigurarea accesului la informatie;

Art.5 Activitatea asociatiei consta din:

a) organizarea unor intalniri periodice, cu caracter de consfatuiri, intalniri de lucru etc. in vederea identificarii problemelor, intereselor si nevoilor comune, precum si in scopul adoptarii unor pozitii sau puncte de vedere pentru solutionarea acestora;

b) initierea si coordonarea de programe sau proiecte de suport social si educational in vederea integrarii, reintegrarii si resocializarii categoriilor sociale defavorizate, respectiv a copiilor, tinerilor, femeilor, varsnicilor, minorilor delicventi etc, precum si asistarea categoriilor sociale defavorizate cu specialisti care sa-i sprijine si sa-i ajute sa depaseasca situatia de criza;

c) infiintarea de institutii cu caracter social si educational care sa contribuie la indeplinirea scopului asociatiei;

d) formarea si cuprinderea in structuri sociale, instructive-educative si formative (cursuri, cercuri aptitudinale, centre interactive etc.) a categoriilor sociale defavorizate;

e) efectuarea de studii si anchete necesare realizarii si fundamentarii unor programe si retele de asistenta sociala/medicla;

f) acordarea de asistenta medicala unor categorii sociale aflate in nevoie respective persoanelor in varsta bolnave, celor neajutati, someri si tineri;

g) organizarea unor actiuni si manifestari cu caracter public, stiintific, cultural si sportive;

h) obtinerea de burse de studiu in tara si in strainatate;



i) editarea de brosure, publicatii, reviste sau buletine informative;

j) colaborarea cu institutii, organisme sau asezaminte de asistenta sociala, medicala, stiintifice si culturale din tara si strainatate;

k) realizarea altor actiuni si activitati de natura a contribui la atingerea obiectivelor asociatiei.

Rolurile si responsabilitatile partenerilor in implementarea proiectului :

Partener principal	Partener secundar
✓ Punerea la dispozitie a cladirii in care va	✓ Asigurarea personalului necesar

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

<p>functiona centrul de asistenta tip after school.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Asigurarea transportului elevilor asistati de la scoala la locatia centrului de asistenta dupa programul scolar si apoi la domiciliile lor. ✓ Asigurarea consultantei, a logisticii necesare pentru buna desfasurarea a activitatii. ✓ Asigurarea transparentei decizionale , a unei bune comunicari intre centrul de asistenta si terte persoane si institutii(alte autoritati publice ale statului,parinti, etc) ✓ Asigurarea resurselor materiale necesare pentru buna desfasurare a activitatii dupa darea in functiune a obiectivului. 	<p>activitatii de asistenta dupa programul scolar.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Asistarea elevilor selectati pentru activitatea de asistenta dupa programul scolar. ✓ Asigurarea pastrarii in bune conditii a spatiului in care functioneaza centrul de asistenta dupa programul scolar. ✓ Intretinerea si mentinerea dotarilor din cadrul centrului in stare de functionare si asigurarea pastrarii acestora in cele mai bune conditii. ✓ Implicarea in procesul de selectie a elevilor ce urmeaza sa fie asistati prin acest serviciu social. ✓ Monitorizarea, evaluarea, raportarea situatiei elevilor asistati prin acest serviciul social.
---	--



Modul de organizare si functionare a centrului de asistenta dupa programul scolar de tip after school:

Programul de tip after school include: activități de asistență, sprijin, îndrumare, coordonare pentru realizarea temelor pentru acasă; activități de aprofundare a materiei la diverse discipline; activități sportive; activități extrașcolare, recreative, desfășurate într-un cadru organizat; transportul elevilor de la școală la sediul serviciului after school și retur către domiciliu; supraveghere continuă asigurată de personal calificat.

Acest serviciu social este destinat elevilor proveniti din familii defavorizate, din familii cu unul sau ambii parinti plecati in strainatate, elevi aflati in pericol de abandon scolar si fara posibilitatea de indrumare si supraveghere la lectii, acestia avand sansa de a depasi aceste greutati prin intermediul acestui serviciu de asistenta. Dezvoltarea acestui proiect, aplicat cu succes in numeroase tari europene, presupune realizarea unor spatii destinate acelor elevi care, dupa terminarea orelor de curs, gasesc aici o alternativa de a petrece timpul pana la sosirea parintilor(tutorilor), studiind sau doar recreandu-se"

1.6 Descrierea funcțională și tehnologică a Centrului de asistenta dupa programul scolar tip after school.

Dupa programul scolar elevii selectai pentru participarea in cadrul centrului de asistenta tip after school sunt preluati de la scoala si transportati la sediul serviciului de asistenta de tip after school.

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

Acest centru va functiona in fosta cladire a caminului cultural Drasov , cladire ce nu mai functioneaza cu destinatia initiala , in acest sens fiind data o hotarare de Consiliu Local prin care se schimba destinatia acestei cladiri pentru functionarea centrului de asistenta dupa programul scolar.

Aici sunt preluati de catre personalul specializat din cadrul centrului preconizat a fii reprezentat de doi asistenti sociali, in faza de dare in functiune a centrului, cand se estimeaza ca si numarul de copii asistati va fii mai mic (5-10 elevi)(In perioadele urmatoare numarul elevilor asistati va creste pana la capacitatea maxima operationala a centrului aproximativ de 20 de elevi asistati, urmand ca si personalul sa fie dimensionat la intreaga capacitate pentru asigurarea unor servicii de cea mai buna calitate in scopul atingerii obiectivelor clare din proiect)

In urmatoarele 30-35 de minute elevii vor fii lasati sa se relaxeze fizic si psihic dupa orele de scoala.

Urmeaza discutarea si stabilirea activitatilor cu caracter didactic educational ce vor fii practicate in urmatoarele 50 de minute dupa care inceperea efectiva a acestor activitati.

Dupa o pauza de aproximativ 10 minute elevii vor participa la activitati recreative, sportive, culturale cu rol pozitiv in dezvoltarea acestora.



In functie de posibilitatile parintilor, tutorilor , familiilor de a venii dupa elevi pentru intorcerea in mediul familial elevii vor parasi incinta centrului de asistenta dupa orele de program scolar, desigur pentru cei care nu au posibilitatea de a se intorce in mediul familial supraviețuiești se va sigura transportul la domiciliu(pentru acei elevi care locuiesc in apropierea centrului intoarcerea acasa nu va reprezenta un efort dar pentru acei elevi care locuiesc la distante mari de ex. in alte sate componente ale comunei Spring)

S-a prevazut inzeestrarea initiala a acestui centru cu o serie de dotari materiale in menite sa asigure o functionare cat mai optima a acestuia si sa ajute la indeplinirea scopurilor si obiectivelor din proiect.

Astfel sau preconizat ca si necesare urmatoarele achizitii:



-lei-

LISTA DOTARI CENTRU AFTER SCHOOL			
Denumire	Cantitate		
COMPUTER	5	1,500	7,500
MONITOR	5	0,700	3,500
SOFT	5	1,000	5,000
IMPRIMANTA MULTIFUNCTIONALA	1	1,000	1,000
BANCA DUBLA	10	0,500	5,000
SCAUN	24	0,150	3,600
DULAP	5	1,000	5,000
BIROU LUCRU	1	0,800	0,800
TABLA	1	1,000	1,000
VIDEOPROIECTOR	1	1,500	1,500
BIROU COMPUTER	5	0,400	2,000
			35,900

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
	<p>„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA.</p> <p>Proiect finantat prin FEADR - PNDR</p>	

Specificatii tehnice ale dotariilor ce vor fii achizitionate in cadrul centrului de asistenta dupa programul scolar tip after school:

COMPUTER	
Placa de baza	Adaptata pentru a suporta configuratia ceruta
Procesor	64 bits, 45W, BOX (2,6GHz 512KB cache)
Memorie interna	2 x DDRAM 1Gb Bus800
Placa video	NX8500GT-TD512EH 512Mb PCX - GF8500GT, 512Mb DDR2, 128biti, DVI,
HDD	WD 250Gb 8Mb
Carcasa	Culoare neagra
Sursa	Sursa BTX 500W
Tastatura	Culoare neagra
Mouse	optic
DVD	18x48x DVD-ROM
Placa sunet	Placa sunet CMI 5.1 canale, interfata PCI
MONITOR	Monitor LSD 19inch
SOFT	Softurile necesare bunei functionari a computerului si cele necesare desfasurarii activitatii specifice respectiv program de operare, utilitare .
IMPRIMANTA	Multifunctional Laser A4, Imprimare, Scanare, Copiere, Scanare Color, 20 ppm,
MULTIFUNCTIONALA	Rezolutie imprimare: 600x600dpi; Memorie Imprimare: 32MB; Capacitate Hartie: 250
VIDEOPROIECTOR	3000 lumeni, Data Series, 1024x768 (max 1600x1200), 500:1, 2500hours, Speakers 2x3W, HDMI, Vsync 56Hz-75Hz, Hsync 30KHz, 80KHz, Dimensiuni1500x700x500
BANCA DUBLA	Material compozit:PAL, elemente metalice
BIROU LUCRU	Dimensiuni 1500x700x500
TABLA	Material compozit:PAL, elemente metalice
	Dimensiuni 2000x1000
	Material compozit: tabla vopsita alb
	Suporti pentru ustensile de scris
BIROU COMPUTER	Dimensiuni1500x700x500

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

DULAP	Material compozit:PAL, elemente metalice Suport tastatura Dimensiuni1700x1000x500
SCAUN	Material compozit:PAL, elemente metalice Dimensiuni700x500x500 Material compozit:elemente de feronerie si tapiterie

2. Date privind forța de muncă si managementul proiectului

Responsabil legal (nume, prenume, functie, studii si experienta profesionala) – relevante pentru proiect

RUSU DANIEL GHEORGHE
PRIMAR AL COMUNEI SPRING

STUDII:



- 2004-2006 - Universitatea "1 Decembrie" Alba-Iulia
- 1997-2000 - Scoala postliceala de informatica Sibiu
- 1992-1996 - Liceul "Avram Iancu" Sibiu

EXPERIENTA PROFESIONALA

Intreprinderea	Functia avuta si principalele indatoriri	Perioada
PRIMARIA SPRING	PRIMAR - CONDUCERE	2004-PREZENT
SC POLI RES IMPEX SIBIU	MERCEOLOG CALITATEA MARFURILOR	1998-2004



2.1 Total personal, 2
din care personal de execuție 2

2.2 Locuri de muncă nou-create 2

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

3 Devizele investiției, in conformitate cu preverile HG 28/09.01.2008.

DEVIZ GENERAL						
privind cheltuielile necesare realizării investiției						
INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR						
TIP "AFTER SCHOOL" IN COMUNA SPRING						
în mii lei/ mii euro la cursul 4,2438 lei/ euro din data de 23 aprilie 2009 (curs BCE)						
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială					
TOTAL CAP. 1						
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAP. 2						
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren					
3.2	Taxe obținere de avize, acorduri si autorizații					
3.3	Proiectare si inginerie					
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție					
3.5	Consultanță	4,244	1,000	0,806	5,050	1,190
3.6	Asistență tehnică					
TOTAL CAP. 3		4,244	1,000	0,806	5,050	1,190
CAPITOLUL 4						

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.2	Montaj utilaje tehnologice					
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj					
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari	35,900	8,459	6,821	42,721	10,067
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOLUL 4		35,900	8,459	6,821	42,721	10,067
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții					
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului					
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale					
5.2.2	Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute					
TOTAL CAPITOLUL 5						
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOLUL 6						
TOTAL GENERAL		40,144	9,459	7,627	47,771	11,257
Din care C+M						



Structura Devizului General aprobată prin HG Nr. 28 din 09.01 2008 publicată în MO nr. 48 din 22 ian. 2008

DEVIZUL OBIECTULUI



INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP "AFTER SCHOOL" IN COMUNA SPRING

în mii lei/ mii euro la cursul 4,2438 lei/ euro din data de 23 aprilie 2009 (curs BCE)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si	Valoarea	TVA	Valoarea
----------	--------------------------	----------	-----	----------

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

subcapitolelor de cheltuieli		fără TVA		incl. TVA		
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Lucrari de structura					
2	Scara la intrare					
3	Lucrari de arhitectura					
4	Instalatii electrice					
5	Instalatii sanitare					
6	Instalatii termice					
7	Imprejmuiri					
TOTAL I						
II. - MONTAJ						
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
TOTAL II						
III. - PROCURARE						
3.1	Utilaje și echipamente tehnologice					
3.2	Utilaje si echipamente de transport					
3.3	Dotari	35,900	8,459	6,821	42,721	10,067
3.3.1	COMPUTER	7,500	1,767	1,425	8,925	2,103
3.3.2	MONITOR	3,500	0,825	0,665	4,165	0,981
3.3.3	SOFT	5,000	1,178	0,950	5,950	1,402
3.3.4	IMPRIMANTA MULTIFUNCTIONALA	1,000	0,236	0,190	1,190	0,280
3.3.5	VIDEOPROIECTOR	1,500	0,353	0,285	1,785	0,421
3.3.6	BANCA DUBLA	5,000	1,178	0,950	5,950	1,402
3.3.7	SCAUN	3,600	0,848	0,684	4,284	1,009
3.3.8	DULAP	5,000	1,178	0,950	5,950	1,402
3.3.9	BIROU LUCRU	0,800	0,189	0,152	0,952	0,224
3.3.10	TABLA	1,000	0,236	0,190	1,190	0,280
3.3.11	BIROU COMPUTER	2,000	0,471	0,380	2,380	0,561
TOTAL III		35,900	8,459	6,821	42,721	10,067
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III)		35,900	8,459	6,821	42,721	10,067

ROMÂNIA	COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA	UNIUNEA EUROPEANA
APDRP 	„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SPRING, REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIE SPRING, REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING, INFIINTARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA SPRING, DOTAREA CU UTILAJE DE INTERVENTIE A S.V.S.U. SPRING, INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP „AFTER SCHOOL” IN COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA. Proiect finantat prin FEADR - PNDR	

4. Finanțarea investiției

5. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

5.1 Valoarea totală: **35,900 LEI fara TVA**

5.2 Durata de realizare: Intre 10 si 15 de luni calendaristice.

5.3 Grafic de esalonare a investitiei exprimat valoric pe luni si activitati

							RON
Indicatori	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Total
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - CAP.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților obiectivului- CAP. 2							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică- CAP. 3	X	X	X	X			X
Cheltuieli pentru investitia de baza - Cap. 4	X	X	X	X	X	X	X
Alte cheltuieli - CAP.5							
Cheltuieli pentru darea în exploatare- CAP. 6;							
Actualizare							
Total				X		X	X