

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Primar

Nr din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr 2179 din 24.12.2009

Urmare cererii adresate de PRIMARIA SECTORULUI 3 cu domiciliul⁽²⁾/sediul în județul/municipiul/orașul/comuna/satul.....sectorul 3.....cod poștal

Strada Parfumului nr. 2 - 4

telefon/fax e-mailÎnregistrată la nr. 62756/ 22.12.2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul/municipiul Bucuresti / orașul/comuna satul /sectorul 3, cod poștal

STRADA POSTAVARULUI NR. 13

Sau identificat prin ⁽³⁾

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General nr. 269 /2000 .

1.REGIMUL JURIDIC: Imobilul - teren si constructii din Strada Postavarului nr. 13 in suprafata de 4870mp apartine Scolii generale nr. 200, si se afla in administrarea Primariei Sector 3, conform HCGMB nr.151/20.07.2001.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală : unitate de invatamint;

Destinația: unitate de invatamint ;

Propunere: se solicita reabilitare termica, consolidare si extindere a scolii generale nr. 200, din strada Postavarului nr. 13;

3.REGIMUL TEHNIC:

Se permite reabilitarea termica, consolidarea si extinderea scolii existente cu un corp de cladire pentru functiunea de sala de sport. Constructia propusa cu functiunea sala de sport va avea dimensiunile in plan de 43,20mx22,20m ; iar accesul se va face din interiorul scolii catre noul corp de cladire prin intermediul unui corp de legatura. Regimul de inaltime al salii de sport va fi P + 1 E.

Se vor folosi materiale de constructie care sa asigure rezistenta si stabilitatea constructiei in timp. Scurgerea si colectarea apelor pluviale se va face in incinta proprietatii. Parcarea, gararea si organizarea de santier se vor realiza in incinta proprietatii.

Proiectul va fi întocmit de proiectant autorizat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru întocmirea autorizației de construire.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia Nationala de Protectia Mediului Bucuresti, Str. Aleea Lacul Morii nr. 151, sector 6, Bucuresti**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului - copie legalizată

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

1x I.D.T.A.C. 1 I.D.T.O.E. 1 I.D.T.A.D.

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	
<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	

c.2. Avize și acorduri privind:

<input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă
	<input type="checkbox"/> sănătatea populației

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele I acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- declarație notarială pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești.

- certificat de rol PS3- original.

- acordul ITC - MB

d.2. Alte avize/acorduri:

d.3. Studii de specialitate : expertiza tehnica

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12.....luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Liviu Negoita

PRIMAR
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Intocmit. A. Dumitrascu
Scris de taxa

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

PRIMAR,
Liviu Negoita

SECRETAR,
Marius Mihaita

ARHITECT ȘEF
Stefan Dumitrascu

SECRETAR,
Marius Mihaita

ARHITECT ȘEF
Stefan Dumitrascu

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Primar

Nr din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr 2181 din 24.12.2009

Urmare cererii adresate de PRIMARIA SECTORULUI 3 cu domiciliul⁽²⁾/sediul în județul/municipiul/orașul/comuna/satul.....sectorul 3.....cod poștal

Strada Parfumului nr. 2 - 4

telefon/fax e-mail înregistrată la nr. 62749/ 22.12.2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul/municipiul Bucuresti / orașul/comuna satul /sectorul 3, cod poștal

STRADA PATULULUI NR. 2

Sau identificat prin ⁽³⁾.....

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General nr. 269 /2000 .

1.REGIMUL JURIDIC: Imobilul – teren si constructii din Strada Patulului nr. 2 in suprafata de 8913mp, apartine Scolii generale nr. 112, si se afla in administrarea Primariei Sector 3, conform HCGMB nr.151/20.07.2001.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală : unitate de invatamint;

Destinația: unitate de invatamint ;

Propunere: se solicita reabilitare termica, consolidare si extindere a scolii generale nr. 112, din Strada Patulului nr. 2;

3.REGIMUL TEHNIC:

Se permite reabilitarea termica, consolidarea si extinderea scolii existente cu un corp de cladire pentru functiunea de sala de sport. Constructia propusa cu functiunea sala de sport va avea dimensiunile in plan de 31,20m x 30,35m , iar accesul se va face din interiorul scolii nr. 112 catre noul corp de cladire prin intermediul unui corp de legatura. Regimul de inaltime va fi parter.

Se vor folosi materiale de constructie care sa asigure rezistenta si stabilitatea constructiei in timp. Scurgerea si colectarea apelor pluviale se va face in incinta proprietatii. Parcarea, gararea si organizarea de santier se vor realiza in incinta proprietatii.

Proiectul va fi întocmit de proiectant autorizat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru întocmirea autorizatiei de construire.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia Nationala de Protectia Mediului Bucuresti, Str. Aleea Lacul Morii nr. 151, sector 6, Bucuresti**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIŢARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului - copie legalizată

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

În D.T.A.C. I I D.T.O.E. I I D.T.A.D.

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

telefonizare

gaze naturale

alimentare cu energie termica

salubritate

alimentare cu energie electrica

c.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele I acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- declaratie notariala pe propria raspundere din care sa rezulte ca imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instante judecatoresti .
- certificat de rol PS3- original .
- acordul ITC - MB

d.2. Alte avize/acorduri:

d.3. Studii de specialitate : - expertiza tehnica

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIIŢARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12.....luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Liviu Negoita

SECRETAR,
Marius Mihaita

ARHITECT ȘEF
Stefan Dumitrascu

Înlocuitor A. Dumitrascu

Scutit de taxa

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

PRIMAR,
Liviu Negoita

SECRETAR,
Marius Mihaita

ARHITECT ȘEF
Stefan Dumitrascu

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Primar

Nr din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr 2180 din 24.12.2009

Urmare cererii adresate de PRIMARIA SECTORULUI 3 cu domiciliul⁽²⁾/sediul în județul/municipiul/orașul/comuna/satul.....sectorul 3.....cod poștal

Strada Parfumului nr. 2 - 4

telefon/fax e-mailînregistrată la nr. 62752/ 22.12.2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul/municipiul Bucuresti / orașul/comuna satul /sectorul 3, cod poștal

BULEVARDUL NICOLAE GRIGORESCU NR. 14

Sau identificat prin ⁽³⁾

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General nr. 269 /2000 .

1.REGIMUL JURIDIC: Imobilul – teren si constructii din Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 14 in suprafata de 7602mp, apartine Scolii generale nr. 199 si se afla in administrarea Primariei Sector 3, conform HCGMB nr.151/20.07.2001.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală : unitate de invatamint;

Destinația: unitate de invatamint ;

Propunere: se solicita reabilitare termica, consolidare, recompartimentari interioare si extindere- sala de sport in cadrul scolii generale nr. 199, din Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 14;

3.REGIMUL TEHNIC:

Se permite reabilitarea termica, consolidarea, recompartimentari interioare si extinderea scolii existente cu un corp de cladire nou cu functiunea sala de sport. Extinderea pentru sala de sport se va face pe latura de nord – vest a terenului conform plan de situatie anexat. Hmaxim =12,00m

Se vor folosi materiale de constructie care sa asigure rezistenta si stabilitatea constructiei in timp. Scurgerea si colectarea apelor pluviale se va face in incinta proprietatii. Parcarea, gararea si organizarea de santier se vor realiza in incinta proprietatii.

Proiectul va fi întocmit de proiectant autorizat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru întocmirea autorizației de construire.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia Nationala de Protectia Mediului Bucuresti, Str. Aleea Lacul Morii nr. 151, sector 6, Bucuresti**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului - copie legalizată

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

I | D.T.A.C. I | D.T.O.E. I | D.T.A.D.

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

e.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

salubritate

canalizare

alimentare cu energie termică

alimentare cu energie electrică

telefonizare

c.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele și acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- declarație notarială pe propria răspundere din care sa rezulte ca imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești.

- certificat de rol PS3- original.

- acordul ITC - MB

d.2. Alte avize/acorduri:

d.3. Studii de specialitate : - expertiza tehnică

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12.....luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Liviu Negoita

Intocmit de A. Dumitrescu

Scutit de taxa

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

PRIMAR,
Liviu Negoita

SECRETAR,
Marius Mihaita

ARHITECT ȘEF
Stefan Dumitrascu

SECRETAR,
Marius Mihaita

ARHITECT ȘEF
Stefan Dumitrascu

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.
Data prelungirii valabilității:

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Primar

Nr din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr 2182 din 24.12.2009

Urmare cererii adresate de PRIMARIA SECTORULUI 3 cu domiciliul⁽²⁾/sediul în județul/municipiul/orașul/comuna/satul.....sectorul 3.....cod poștal

Strada Parfumului nr. 2 - 4

telefon/fax e-mail înregistrată la nr. 62762/ 22.12.2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul/municipiul București / orașul/comuna satul /sectorul 3, cod poștal

Bulevardul Theodor Pallady nr. 26

Sau identificat prin ⁽³⁾

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General nr. 269 /2000 .

1.REGIMUL JURIDIC: Imobilul – teren si constructii din Bulevardul Theodor Pallady nr. 26 in suprafata de 28748mp, apartine Colegiului Tehnic „ Costin D. Nenitescu”, si se afla in administrarea Primariei Sector 3, conform HCGMB nr.151/20.07.2001.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală : unitate de invatamint;

Destinația: unitate de invatamint ;

Propunere: se solicita reabilitare termica, consolidare si extindere ale colegiului Tehnic Costin Nenitescu, din Bulevardul Theodor Pallady ;

3.REGIMUL TEHNIC:

Se permite reabilitarea termica, consolidare si extindere a cladirilor existente corp A, corp B , ateliere si sala de sport; lucrarile solicitate la corpul A sunt : reamenajarea unor grupuri sanitare in parter si etaj, reconfigurarea intrarii secundare de pe latura de vest din curtea interioara si amplasarea unui lift pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii. La corpul B se propune reconfigurarea intrarii secundare de pe fatada de est. Sala de sport se va extinde pe latura de nord cu un spatiu de forma rectangulara, rezultand un regim de inaltime P +1E. Se vor folosi materiale de constructie care sa asigure rezistenta si stabilitatea constructiei in timp. Scurgerea si colectarea apelor pluviale se va face in incinta proprietatii. Parcarea, gararea si organizarea de santier se vor realiza in incinta proprietatii. Proiectul va fi întocmit de proiectant autorizat.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru întocmirea autorizației de construire.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia Nationala de Protectia Mediului Bucuresti, Str. Alcea Lacul Morii nr. 151, sector 6, Bucuresti**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului - copie legalizată

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

I x I D.T.A.C. I I D.T.O.E. I I D.T.A.D.

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	
<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	

c.2. Avize și acorduri privind:

<input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă
	<input type="checkbox"/> sănătatea populației

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele I acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- declaratie notariala pe propria raspundere din care sa rezulte ca imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instante judecatoresti .
- certificat de rol PS3- original .
- acordul ITC - MB

d.2. Alte avize/acorduri:

d.3. Studii de specialitate : - **expertiza tehnica**

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12.....luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Liviu Negoita

SECRETAR,
Marius Mihaita

ARHITECT ȘEF
Stefan Dumitrascu

Intocmit. A. Dumitrascu
Scutit de taxa

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de până la data de

PRIMAR,
Liviu Negoita

SECRETAR,
Marius Mihaita

ARHITECT ȘEF
Stefan Dumitrascu

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Primar

Nr din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr 2183 din 24.12.2009

Urmare cererii adresate de PRIMARIA SECTORULUI 3 cu domiciliul⁽²⁾/sediul în județul/municipiul/orașul/comuna/satul.....sectorul 3.....cod poștal

Strada Parfumului nr. 2 - 4

telefon/fax e-mailÎnregistrată la nr. 62745/ 22.12.2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul/municipiul Bucuresti / orașul/comuna satul /sectorul 3, cod poștal

STRADA JEAN ALEXANDRU STERIADI NR. 17

Sau identificat prin ⁽³⁾

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General nr. 269 /2000 .

1.REGIMUL JURIDIC: Imobilul – teren si constructii in suprafata de 7300mp din Strada Jean Alexandru Steriadi nr. 17, apartine Scolii generale nr. 82, si se afla in administrarea Primariei Sector 3, conform HCGMB nr.151/20.07.2001.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală : unitate de invatamint;

Destinația: unitate de invatamint ;

Propunere: se solicita reabilitare termica, consolidare, modernizare, extindere a Scolii generale nr. 82, din Strada Jean Alexandru Steriadi;

3.REGIMUL TEHNIC:

Se permite reabilitarea termica,consolidarea,extinderea unitatii de invatamint, inclusiv crearea de facilitati speciale pentru persoanele cu dizabilitati.

Se propune extinderea accesului actual in cladire de pe fatada de est prin alaturarea unui volum paralelipipedic pe toata inaltimea cladirii, care va cuprinde un hol si un lift pentru persoanele cu dizabilitati. Pentru a crea o legatura la etajele superioare intre cele doua corpuri de cladire se va realiza o pasarela metalica deschisa la etajele 1 si 2, ceare va uni cele doua corpuri de cladire fiind in legatura cu liftul nou propus.Regimul de inaltime va fi P + 2E.

Se vor folosi materiale de constructie care sa asigure rezistenta si stabilitatea constructiei in timp. Scurgerea si colectarea apelor pluviale se va face in incinta proprietatii. Parcarea, gararea si organizarea de santier se vor realiza in incinta proprietatii.

Proiectul va fi întocmit de proiectant autorizat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru întocmirea autorizației de construire.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia Nationala de Protectia Mediului Bucuresti, Str. Aleea Lacul Morii nr. 151, sector 6, Bucuresti**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului - copie legalizată

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

1x I D.T.A.C. 1 I D.T.O.E. 1 I D.T.A.D.

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	
<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	

c.2. Avize și acorduri privind:

<input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă
	<input type="checkbox"/> sănătatea populației

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- declarație notarială pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești.

- certificat de rol PS3- original.

- acordul ITC - MB

d.2. Alte avize/acorduri:

d.3. Studii de specialitate: - expertiza tehnică

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12.....luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Liviu Negoita

Intocmit A. Dumitrascu
Scutit de taxa

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de până la data de

PRIMAR,
Liviu Negoita

SECRETAR,
Marius Mihaita

ARHITECT ȘEF
Stefan Dumitrascu

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Primar
Nr din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2184 din 24.12.2009

Urmare cererii adresate de PRIMARIA SECTORULUI 3 cu domiciliul⁽²⁾/sediul în județul/municipiul/orașul/comuna/satul.....sectorul 3.....cod poștal
Strada Parfumului nr. 2 - 4
telefon/fax e-mail înregistrată la nr. 62761/ 22.12.2009.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul/municipiul București / orașul/comuna satul /sectorul 3, cod poștal

SOSEAU MIHAI BRAVU NR. 428

Sau identificat prin ⁽³⁾

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General nr. 269 /2000 .

1.REGIMUL JURIDIC: Imobilul – teren si constructii in suprafata de 11722mp din Soseaua Mihai Bravu nr. 428, apartine Grupului Scolar de Constructii Montaj „Mihai Bravu”, si se afla in administrarea Primariei Sector 3, conform HCGMB nr.151/20.07.2001.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală : unitate de invatamint;

Destinația: unitate de invatamint ;

Propunere: se solicita reabilitare termica, consolidare , modernizare a cladirilor existente Corp A , corp B, ateliere si extindere -sala de sport,;

3.REGIMUL TEHNIC:

Se permit lucrari de reparatii reabilitare, extindere la cladirea existenta corp A si sala de sport , modificarile constau in dezafectarea porticului spatiului de legatura dintre corpul A si sala de sport se va redeschide accesul catre curtea interioara. Se va extinde sala de sport existenta pe latura de sud cu trei travei. Corpul B se propune reconfigurarea intrarii de pe fatada de est , se va amplasa un lift pentru persoanele cu dizabilitati motorii. Se vor prevedea rampe de acces pentru persoanele cu dizabilitati motorii.

Se vor folosi materiale de constructie care sa asigure rezistenta si stabilitatea constructiei in timp. Scurgerea si colectarea apelor pluviale se va face in incinta proprietatii. Parcarea, gararea si organizarea de santier se vor realiza in incinta proprietatii.
Proiectul va fi întocmit de proiectant autorizat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru întocmirea autorizației de construire.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia Nationala de Protectia Mediului Bucuresti, Str. Aleea Lacul Morii nr. 151, sector 6, Bucuresti**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului - copie legalizată

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

Ix I D.T.A.C. I I D.T.O.E. I I D.T.A.D.

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

telefonizare

gaze naturale

alimentare cu energie termica

salubritate

alimentare cu energie electrica

c.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d) Avize/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele I acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- declaratie notariala pe propria raspundere din care sa rezulte ca imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instante judecatoresti .

- certificat de rol PS3- original .

- acordul ITC - MB

d.2. Alte avize/acorduri:

d.3. Studii de specialitate : - **expertiza tehnica**

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12.....luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Liviu Negoita

SECRETAR,

Marius Mihaita

ARHITECT ȘEF

Stefan Dumitrascu

Intocmit de A. Dumitrascu

Scutit de taxa

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

SE PRELUNGȘTE VALABILITATEA

CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

PRIMAR,

Liviu Negoita

SECRETAR,

Marius Mihaita

ARHITECT ȘEF

Stefan Dumitrascu

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Primar

Nr din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2185 din 24.12.2009

Urmare cererii adresate de **PRIMARIA SECTORULUI 3** cu domiciliul⁽²⁾/sediul în județul/municipiul/orașul/comuna/satul.....sectorul 3.....cod poștal

Strada Parfumului nr. 2 - 4

telefon/fax e-mail înregistrată la nr. 62759/ 22.12.2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul/municipiul București / orașul/comuna satul /sectorul 3, cod poștal

ALEEA BARAJUL DUNARII NR. 5

Sau identificat prin ⁽³⁾

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza **PUG** aprobată cu **Hotărârea Consiliului General nr. 269 /2000** .

1.REGIMUL JURIDIC: Imobilul - teren si constructii in suprafata de 19468mp din Aleea Barajul Dunarii nr. 5, apartine Liceul Al. I. Cuza si se afla in administrarea Primariei Sector 3, conform HCGMB nr.151/20.07.2001.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală : unitate de invatamint;

Destinația: unitate de invatamint ;

Propunere: se solicita extinderea cladirii existente a liceului cu sali de clasa si lucrari de reabilitarea, modernizare a cladirilor existente;

3.REGIMUL TEHNIC:

Se permite extinderea cladirii existente prin construirea unui corp de cladire nou in partea de nord a ansamblului;regimul de inaltime propus va fi S tehnic + P + 2E.

Pentru corpul A si sala de sport lucrarile solicitate sunt de reabilitare termica si consolidare, modernizare.

Se vor folosi materiale de constructie care sa asigure rezistenta si stabilitatea constructiei in timp. Scurgerea si colectarea apelor pluviale se va face in incinta proprietatii. Parcarea, gararea si organizarea de santier se vor realiza in incinta proprietatii.

Proiectul va fi întocmit de proiectant autorizat.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat⁴⁾ pentru întocmirea autorizației de construire.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia Nationala de Protectia Mediului Bucuresti, Str. Aleea Lacul Morii nr. 151, sector 6, Bucuresti**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiteră certificatul de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului - copie legalizată

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

1 x I D.T.A.C. 1 I D.T.O.E. 1 I D.T.A.D.

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	
<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	

c.2. Avize și acorduri privind:

<input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă
	<input type="checkbox"/> sănătatea populației

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele și acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- declarație notarială pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești.
- certificat de rol PS3- original.
- acordul ITC - MB

d.2. Alte avize/acorduri:

d.3. Studii de specialitate : - expertiza tehnică

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12.....luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Liviu Negoita

Intocmit de Dumitrescu
Scutit de taxa

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

PRIMAR,
Liviu Negoita

SECRETAR,
Marius Mihaila

ARHITECT ȘEF
Stefan Dumitrascu

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității:
Achițat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Primar

Nr din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr 2186 din 24.12.2009

Urmare cererii adresate de PRIMARIA SECTORULUI 3 cu domiciliul⁽²⁾/sediul în județul/municipiul/orașul/comuna/satul.....sectorul 3.....cod poștal

Strada Parfumului nr. 2 - 4

telefon/fax e-mail înregistrată la nr. 62763/ 22.12.2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul/municipiul Bucuresti / orașul/comuna satul /sectorul 3, cod poștal

ALEEA BARAJUL ROVINARI NR. 1

Sau identificat prin ⁽³⁾

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General nr. 269 /2000 .

1.REGIMUL JURIDIC: Imobilul – teren si constructii din Aleea Barajul Rovinari nr. 1 in suprafata de 7862mp, apartine Scolii generale nr. 21; se afla in administrarea Primariei Sector 3, conform HCGMB nr.151/20.07.2001.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală : unitate de invatamint;

Destinația: unitate de invatamint ;

Propunere: se solicita reabilitare termica, consolidare si extindere a scolii generale nr. 21, din Aleea Rovinari nr. 1 cu un corp nou de cladire – sala de sport;

3.REGIMUL TEHNIC:

Se permite reabilitarea termica, consolidarea si extinderea scolii existente cu un corp de cladire pentru functiunea de sala de sport. Constructia propusa cu functiunea sala de sport va avea dimensiunile in plan de 31,2mx28,1m ,regimul de inaltime va fi parter, iar accesul se va face din interiorul scolii nr. 21 catre noul corp de cladire prin intermediul unui corp de legatura.

Se vor folosi materiale de constructie care sa asigure rezistenta si stabilitatea constructiei in timp. Scurgerea si colectarea apelor pluviale se va face in incinta proprietatii. Parcarea, gararea si organizarea de santier se vor realiza in incinta proprietatii.

Proiectul va fi întocmit de proiectant autorizat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru întocmirea autorizației de construire.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia Nationala de Protectia Mediului Bucuresti, Str. Aleea Lacul Morii nr. 151, sector 6, Bucuresti**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului - copie legalizată

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

1x I.D.T.A.C. 1 I.D.T.O.E. 1 I.D.T.A.D.

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	
<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	

c.2. Avize și acorduri privind:

<input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă
	<input type="checkbox"/> sănătatea populației

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- declarație notarială pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești.
- certificat de rol PS3- original.
- acordul ITC - MB

d.2. Alte avize/acorduri:

d.3. Studii de specialitate : - **expertiza tehnica**

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ÎTINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12.....luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Liviu Negoita

SECRETAR,
Marius Mihaita

ARHITECT ȘEF
Stefan Dumitrascu

Intocmit de Dumitrescu
Scutit de taxa

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de până la data de

PRIMAR,
Liviu Negoita

SECRETAR,
Marius Mihaita

ARHITECT ȘEF
Stefan Dumitrascu

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din