

CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

1. DATE GENERALE

Denumirea investiției

Servicii de proiectare pentru elaborare documentație tehnică PT, CS, DE și AT în vederea obținerii de fonduri nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional, axa prioritară 3, domeniul major de intervenție 3.4. “Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă pentru următoarele obiective de investiții:

1. Liceul Teoretic A.I. Cuza;
2. Grup Școlar Construcții Montaj Mihai Bravu;
3. Grup Școlar Chimie C.D. Nenițescu;
4. Școala nr. 21;
5. Școala nr. 82;
6. Școala nr. 112;
7. Școala nr. 199;
8. Școala nr. 200.

Obiectul contractului - achiziție de servicii de proiectare, asistență tehnică a proiectantului pe durata execuției pentru 8 unitati de invatamant preuniversitar din sectorul 3

1.1. **Procedura de licitație** – licitatie deschisa

1.2. **Contractor** - se va desemna în urma procedurii de achiziție.

1.3. **Durata de realizare a obiectivului și garanția**

Durata de realizare a serviciului de proiectare va fi stabilită prin oferta cuantificată în zile lucrătoare, calculate de la comanda fermă emisă de achizitor pentru fiecare locație în parte, cu drept de predare în avans. Termenul de livrare nu poate depasii 60 de zile pentru toate cele 8 unitati de invatamant.

1.4. Ordonatorul principal de credite:

Primaria Sector 3, reprezentat prin Primar. Finanțarea se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite

1.5. Autoritatea contractantă:

Primaria Sector 3, reprezentat prin Primar, str. Parfumului nr.2-4, sector 3, București.

1.6. Descrierea obiectivului: este prezentată în anexe

2. CRITERII DE ATRIBUIRE

Criteriul de stabilire a ofertei câștigătoare este: „**oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic**”.

3. PREZENTAREA PROIECTULUI

Unul din obiectivele autorității publice locale a sectorului 3 constă în **modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare** prin includerea acestora în Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa 3, DMI 3.4, program finanțat din fonduri europene în proporție de 98 % și de la bugetul local în proporție de 2% din cheltuielile eligibile ale proiectului.

Propunerile sunt:

- Liceul Teoretic A.I. Cuza;
- Colegiul Tehnic Mihai Bravu;
- Colegiul Tehnic C.D. Nenițescu;
- Școala nr. 21;
- Școala nr. 82;
- Școala nr. 112;
- Școala nr. 199;
- Școala nr. 200.

3.1. SPECIFICAȚII TEHNICE GENERALE :

- **Liceul Teoretic A.I. Cuza;**

Proiectul cuprinde lucrări de extindere a clădirii existente a Liceului Al. I. Cuza cu Sali de clasă și lucrări de reabilitare și modernizare a clădirilor existente: Corp A și Sala de sport.

- **Colegiul Tehnic Mihai Bravu;**
Proiectul cuprinde lucrari de reabilitare, modernizare, dezvoltare și echipare a cladirilor existente: Corp A+Sală sport, Corp B, Ateliere.
- **Colegiul Tehnic C.D. Nenițescu**
Proiectul cuprinde lucrari de reabilitare, modernizare, dezvoltare și echipare a cladirilor existente: Corp A, Corp B, Ateliere, Sală sport
- **Școala nr. 200**
Proiectul cuprinde lucrari de extindere a cladirii existente a Scolii Generale nr. 200 si lucrari de reabilitare si modernizare a cladirii existente.
- **Școala nr. 21;**
Proiectul cuprinde lucrari de extindere a cladirii existente a Scolii Generale nr. 21 si lucrari de reabilitare si modernizare a cladirii existente.
- **Școala nr. 82;**
Proiectul cuprinde lucrari de reabilitare, modernizare și echipare a cladirilor existente.
- **Școala nr. 112;**
Proiectul cuprinde lucrari de extindere a cladirii existente a Scolii Generale nr. 112 si lucrari de reabilitare si modernizare a cladirii existente.
- **Școala nr. 199;**
Proiectul cuprinde lucrari de extindere a cladirii existente a Scolii Generale nr. 199 si lucrari de reabilitare si modernizare a cladirii existente.

4. Reglementări legislative

1. **Legea 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
2. **Hotărârea Guvernului nr. 925/1995** - Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectului, a execuției lucrărilor și a construcțiilor – Monitorul Oficial, Partea I nr. 286 din 11/12/1995;
3. **Ordin MLPTL 777/2003:** Reglementare tehnică "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții" - Monitorul Oficial, Partea I nr. 397 din 09/06/2003 – cu modificările ulterioare.
4. **Ghidul solicitantului** Programului Operațional Regional, axa prioritară 3, domeniul major de intervenție 3.4. "Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii

educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă

5. **Hotărârea de Guvern nr. 28 / 2008**, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
6. **Hotărârea Guvernului nr. 925/2006** pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
7. **Hotărârea Guvernului nr. 1660/2006** pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică prin mijloace electronice din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
8. **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006** privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare ;
9. **Ordonanța Guvernului nr. 20/1994** privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în baza Legii nr. 195/2007;
10. **Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nr. 185/2008** pentru aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de intervenție "Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă" în cadrul axei prioritare "Îmbunătățirea infrastructurii sociale" din cadrul Programului operațional regional 2007-2013, cu modificările și completările ulterioare;-
11. **Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nr. 863/2008**, pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții" cu modificările și completările ulterioare;
12. **Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1792/2002**, pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale, cu modificările și completările ulterioare;
13. **Normativul NP100-92** pentru proiectarea antiseismică și capitolele 11 și 12 revizuite în decembrie 1996;
14. **STAS 10107/ 1990** privind Instrucțiunile pentru structuri de tip cadru, normativul revizuit P85-96 pentru proiectarea peretilor structurali, etc.

15. **Continutul cadru al rapoartelor de expertiza** stabilit de Consiliul Tehnic Superior al MLPAT pentru expertizarea construcțiilor pentru anii 1995-1997.

NORME EDUCAȚIONALE SPECIFICE

16. **Legea nr. 84/1995** a învățământului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
17. **Legea nr. 132 / 1999** privind înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Național de Formare Profesională a Adulților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
18. **Hotărârea de Guvern nr. 875/2005** privind aprobarea Strategiei pe termen scurt și mediu pentru formare profesională continuă 2005 – 2010.
19. **Hotărârea de Guvern nr. 522 / 2003** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 129/2000 privind formarea profesională a adulților
20. **Ordonanța de Guvern nr. 129/2000** privind formarea profesională a adulților, republicată, modificată și completată;
21. **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 75/2005** privind asigurarea calității educației modificată și completată
22. „**Norme educaționale republicane pentru realizarea investițiilor cu scop educațional**”, publicate de Ministerul Educației și Cercetării în 2002.
23. **Ordinul nr. 4925/2005** pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar.
24. **Ordinul nr. 353 / 5202 / 2003** pentru aprobarea metodologiei de autorizare a furnizorilor de formare profesională, cu modificările și completările ulterioare
25. „**Normativul privind proiectarea, executarea și întreținerea construcțiilor pentru educație**”, indicativ NP 010-97, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 5/N din 22 ianuarie 1997, privind proiectarea spațiilor de învățământ.

DOCUMENTELE STRATEGICE:

26. Programul Operațional Regional 2007-2013;
27. Cadrul Național Strategic de Referință 2007-2013;
28. Planul Național de Dezvoltare 2007-2013;
29. Liniile Directoare Comunitare Strategice privind Politica de Coeziune 2007-2013;
30. Regulamentul (CE) nr. 1080/2006 privind Fondul European de Dezvoltare Regională;
31. Regulamentul (CE) nr. 1083/2006 de stabilire a anumitor dispoziții generale privind Fondul European de Dezvoltare Regională, a Fondului Social European și a Fondului de Coeziune;
32. Regulamentul Comisiei nr. 1828/2006 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 de stabilire a anumitor dispoziții generale privind Fondul European de Dezvoltare Regională, a Fondului Social European și a Fondului de Coeziune și a Regulamentului (CE) nr.1080/2006 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul European de Dezvoltare Regională;

33. Regulamentul CE nr. 1605/2002 privind regulamentul financiar aplicabil bugetului general al Comunităților Europene modificat prin Regulamentului (CE) nr. 1525/17.12.2007 al Consiliului;
34. Hotărârea de Guvern nr. 457/21.04.2008 privind cadrul instituțional de coordonare și de gestionare a instrumentelor structurale;
35. Alte regulamente ale CE în legătură cu Fondurile Structurale și de Coeziune

PROTECTIA MEDIULUI

36. Strategia națională de protejare a mediului;

37. **Directiva nr. 92/43/CEE** din 1992 privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică;
38. **Legea nr. 5/2000** privind amenajarea teritoriului național – Secțiunea a - III – a, zone protejate
39. **Legea nr.462/2001** pentru aprobarea OUG nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice
40. **Legea nr. 645/2002** pentru aprobarea OUG nr. 34/2002 privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării
41. **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195 / 2005** privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
42. **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 152/ 2005** privind prevenirea și controlul integrat al poluării, cu modificările și completările ulterioare;
43. **Hotărârea de Guvern nr. 445/2009** privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private
44. **Ordinul Ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului nr. 462/1993** pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici, cu modificările și completările ulterioare
45. **Ordinul Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile 1798/2007** pentru aprobarea procedurii de autorizare a activităților cu impact semnificativ asupra mediului
46. **Ordinul ministrului apelor și protecției mediului nr. 860/2002** pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu cu modificările și completările ulterioare
47. **Ordinul ministrului transporturilor nr. 44/ 1998** pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum – mediu înconjurător
48. De asemenea proiectantul a respectat următoarelor normative și regulamente:
49. **Legea nr. 319/2006** a securității și sănătății în muncă cu modificările și completările ulterioare;
50. **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
51. **ORDINUL MDRL nr. 839/2009**. Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
52. **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

53. **Hotărârea de Guvern nr. 1425/2006** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
54. **Hotărârea de Guvern nr. 272/1994** privind aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calitatii în construcții
55. **Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.163/2007** pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
56. **Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
57. **C 56** - Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de construcții și a instalațiilor aferente;

Normative tehnice pentru construcții și instalații:

1	NORMATIV P118-99	Normativ de siguranta la foc a constructiilor.
2	MANUAL MP008-2000	Manual privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor normativului P118-99 "Siguranța la foc a constructiilor".
3	NORMATIV SC 002-98	Soluții cadru de contorizare a consumurilor de apă, gaze naturale și energie termică aferente instalațiilor din blocurile de locuințe.
4	NORMATIV SC 004-2000	Soluții cadru de proiectare a instalațiilor de climatizare la clădiri publice.
5	NORMATIV I 9-94	Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare.
6	NORMATIV I 9/1-96	Normativ pentru exploatarea instalațiilor sanitare.
7	NORMATIV GP 051-2000	Ghid de proiectare, execuție și exploatare a centralelor termice mici.
8	MANUAL ME 005-2000	Manual pentru întocmirea instrucțiunilor de exploatare privind instalațiile aferente construcțiilor.
9	NORMATIV NP 051-2001	Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap.
10	NORMATIV I 36-2001	Ghid pentru proiectarea automatizării instalațiilor din centrale și puncte termice.
11	NORMATIV GP 063-2001	Ghid pentru proiectarea, executarea și exploatarea dispozitivelor și sistemelor de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți din construcții în caz de incendiu.
12	NORMATIV NP 063-02	Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții.

13	NORMATIV NP 065-02	Normativ privind proiectarea sălilor de sport (unitatea funcțională de bază) din punct de vedere al cerințelor Legii 10/1995.
14	NORMATIV I 13-02	Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală.
15	NORMATIV I 13/1-02	Normativ privind exploatarea instalațiilor de încălzire centrală.
16	NORMATIV I 18/1-01	Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție.
17	NORMATIV I 18/2-02	Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de semnalizare a incendiilor și a sistemelor de alarmare împotriva efracției.
18	NTPEE - 2008	Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (Anexa la Ord. ANRDE Nr. 5/2009)
19	NORMATIV GT 058-03	Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru instalațiile de ventilare-climatizare.
20	NORMATIV GT 059-03	Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru instalațiile electrice din clădiri.
21	NORMATIV GT 060-03	Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru instalațiile de încălzire centrală.
22	NORMATIV GT 063-04	Ghidul criteriilor de performanță a cerințelor de calitate conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții pentru instalațiile sanitare din clădiri
23	NORMATIV C 300-1994	Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
24	NORMATIV NP 086-05	Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor.
25	NORMATIV GP 043-99	Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din pvc, polietilenă și polipropilenă.
26	NORMATIV NP 112-04	Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă.
27	NORMATIV NP 082-04	Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului.

28	NORMATIV P 100- /2006 Inclusiv Anexele 1 si 2 la Ordinul MLDPL 688/2007	Cod de proiectare seismică. PARTEA I. Prevederi de proiectare pentru clădiri. Comentarii referitoare la prevederile P 100-1/2006 (Anexa 1) Exemple de Proiectare si Calcul (Anexa 2)
29	NORMATIV P100/3- 2008	Cod de proiectare seismică. PARTEA a III-a. Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente
30	NORMATIV C 107-2005	Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor (cuprinde C 107/1,2,3,4,5).
31	NORMATIV CR 1-1-3- 2005	Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.
32	NORMATIV CR 0-2005	Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții.
33	NORMATIV NP 048- 2000	Normativ pentru expertizarea termică și energetică a clădirilor existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora
34	NORMATIV NP 047- 2000	Normativ pentru realizarea auditului energetic al clădirilor existente și al instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora
35	NORMATIV NP 049- 2000	Normativ pentru elaborarea și acordarea certificatului energetic al clădirilor existente
36	NORMATIV NP 068-02	Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.
37	NORMATIV NP 029-02	Normativ de proiectare, execuție și exploatare pentru rețele termice cu conducte preizolate.
38	NORMATIV NP 040 - 02	Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri
39	NORMATIV CR 6 - 2006	Cod de proiectare pentru structuri din zidărie
40	NORMATIV P 96 - 1996	Ghid pentru proiectarea și executarea instalațiilor de canalizare a apelor meteorice în clădiri civile, social- culturale și industriale
41	ORDIN MAI 80 / 2009	Pentru aprobarea normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă;
42	ORDIN MAI 1436 / 2006	Pentru aprobarea Metodologiei privind organizarea și desfășurarea activității de avizare a normelor și reglementărilor tehnice de apărare împotriva incendiilor;
43	HG 1739 / 2006	Pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și autorizării privind securitatea la incendiu

44	ORDIN MAI 130/2007	Pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu
45	NORMATIV NP 010 - 97	Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee
46	NORMATIV NP I 7 - 02	Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice. cu tensiuni până la 1000 Vc.a. și 1500 Vc.c.
47	NORMATIV GP 052 - 2000	Ghid pentru instalații electrice cu tensiuni până la 1000 Vc.a. și 1500 Vc.c
48	NORMATIV I 5 - 98	Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor de ventilare și climatizare
49	NORMATIV I 20 - 2000	Normativ privind protecția construcțiilor împotriva trăsnetului
50	NORMATIV C 125 - 05	Normativ privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri
51	NORMATIV Mc 001/1-06	- Partea I – Anvelopa clădirii
52	NORMATIV Mc 001/2-06	- Partea a II-a – Performanța energetică a instalațiilor din clădiri
53	NORMATIV Mc 001/3-06	- Partea a III-a – Auditul și certificatul de performanță a clădirii
54	NORMATIV NP 121-06	Normativ privind reabilitarea hidroizolațiilor bituminoase ale acoperișurilor clădirilor
55	NORMATIV C 107/6-02	Normativ general privind calculul transferului de masa (umiditate) prin elementele de construcție
56	NORMATIV NP 61-02	Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri
57	NORMATIV C 56-02	Normativ pentru verificarea calitatii și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor
58	NORMATIV GT 040-02	Ghid de evaluare a gradului de izolare termică a elementelor de construcție la clădiri existente, în vederea reabilitării termice
59	NORMATIV MP 013-01	Metodologie privind stabilirea ordinii de prioritate a măsurilor de reabilitare termică a clădirilor și instalațiilor aferente. Program cadru al programului național anual de reabilitare și modernizare termică a clădirilor și instalațiilor aferente
60	NORMATIV NP 058-02	Normativ privind proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu energie termică – rețele și puncte termice

61	NORMATIV GT 032-01	Ghid privind proceduri de efectuare a masurarilor necesare expertizarii termoenergetice a constructiilor si instalatiilor aferente
62	NORMATIV C 107/0-02	Normativ pentru proiectarea si executia lucrarilor de izolatii termice la cladiri
63	NORMATIV C 107/7-02	Normativ pentru proiectarea la stabilitate termica a elementelor de inchidere ale cladirilor
64	NORMATIV P100/3-2008	Cod de proiectare seismică. PARTEA a III-a. Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente
65	STAS 1907/1, 2 – 97	Instalații de încălzire. Calculul necesarului de căldură. Prescripții de calcul.

5. PROPUNEREA TEHNICĂ

5.1. Serviciile solicitate

Serviciile solicitate pentru fiecare dintre unitățile de învățământ menționate la pct. 3 de autoritatea contractanta sunt după cum urmează:

- Elaborare PT (proiect tehnic), pe baza studiului de fezabilitate atasat la documentatia de atribuire, verificat la toate cerințele prevăzute de lege si in conformitate cu Ghidul Solicitantului pentru Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.4 – Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă, si cu normele de mediu pentru constructii sustenabile, si cu normele specifice se va depune în 7 exemplare și pe suport magnetic.

Documentația pentru Proiectul Tehnic, pentru fiecare unitate de învățământ în parte se va elabora în conformitate cu conținutul cadru al Ordinului nr.863/2008, se va utiliza conținutul cadrul al proiectului tehnic stabilit prin acest ordin și prezentat în Modelul D 2 „Conținutul-cadru al proiectului tehnic” din **Ghidul Solicitantului** pentru Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.4 – Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă și Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare.

Orice modificare și/sau completare ceruta de catre organismul intermediar, necesar a fi adusă documentației proiectului tehnic trebuie să fie efectuată de catre proiectant in termenul specificat de catre O.I. P.O.R. Proiectul tehnic trebuie realizat astfel incat sa fie acceptat conform Ghidul Solicitantului pentru Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul

major de intervenție 3.4 – Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă.

- precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
 - asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
 - prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnificate;
 - elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor
 - să presteze serviciul de proiectare cu respectarea cerințelor esențiale din legea 10/1995 cu modificările și reglementările ulterioare
 - Proiectarea să aibă în vedere construcția sustenabilă din punct de vedere al eficienței mediului în vederea certificării ulterioare LEED cel puțin a extinderilor prevăzute.
-
- Elaborare CS (caiet de sarcini, liste de cantități, deviz confidențial), se va depune în 7 exemplare și pe suport magnetic.

 - Elaborare documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (DTAC) și documentația necesară obținerii avizelor și acordurilor privind utilitățile urbane și infrastructura, avize și acorduri privind securitatea la incendiu conform certificatelor de urbanism, și se va depune în 7 exemplare și pe suport magnetic.

 - Elaborare DDE (documentație detalii de execuție), se va depune în 7 exemplare și pe suport magnetic.

 - Asistența Tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor care să cuprindă programul de urmărire și control al calității lucrărilor, iar procesele verbale de recepție calitative, pentru lucrări ascunse și faze determinante să fie elaborate conform Programului de urmărire și control al calității lucrărilor din proiectul tehnic, semnate și ștampilate de toți participanții la elaborarea lor.

 - stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

 - stabilirea modului de tratare a defectelor aparute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați;

- stabilirea modului de tratare a situațiilor neprevăzute aparute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificali de proiecte atestați;
- întocmirea documentației de urmărire a comportamentului în exploatare

5.2 Contractul de servicii va avea următoarele etape:

- elaborarea proiectelor tehnice + DDE+CS+PAC
- asistența proiectantului pe durata execuției

I Proiectul de execuție (fazele PT+PAC+CS+DE)

Documentațiile aferente proiectului de execuție vor fi predate astfel :

- Proiect tehnic și proiect pentru obținerea autorizației de construire, Caiete de sarcini și detalii de execuție
- Documentație pentru obținerea avizelor necesare

I.1 Obiective urmărite

Documentațiile aferente proiectelor tehnice, trebuie să:

- corespundă din punct de vedere al cerințelor de calitate,
- se va elabora în conformitate cu conținutul cadru al Ordinului nr.863/2008, se va utiliza conținutul cadru al proiectului tehnic stabilit prin acest ordin și prezentat în Modelul D 2 „Conținutul-cadru al proiectului tehnic” din Ghidul Solicitantului pentru Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.4 – Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă și Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare.
- să conțină caiete de sarcini privind execuția lucrărilor, caiete de sarcini pentru furnizorii materialelor principale, caiete de sarcini pentru recepții și caiete de sarcini pentru urmărirea în timp a construcției și pentru întocmirea cărții tehnice. (Atenție! În cadrul caietelor de sarcini și oriunde în cadrul proiectului este interzis a se face referiri sau trimiteri la mărci de fabrică, producători ori comercianți sau la alte asemenea recomandări ori precizări care să indice preferințe sau să restrângă concurența!);
- să conțină detalii de execuție.
- să presteze serviciul de proiectare cu respectarea cerințelor esențiale din legea 10/1995 cu modificările și reglementările ulterioare

Documentațiile aferente proiectelor pentru obținerea autorizațiilor de construire:

- vor fi întocmite conform cerințelor specificate în Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;

1.2 Condiții de predare a documentației:

Toate proiectele tehnice și toate proiectele pentru obținerea autorizației de construire (părți scrise și părți desenate) vor fi predate autorității contractante.

Acceptarea documentațiilor este condiționată de:

1. întocmirea acestora cu respectarea prevederilor legale privind conținutul cadru al proiectului de execuție;
2. fiecare proiect tehnic care va fi predat de către proiectant autorității contractante va fi însoțit de un referat întocmit de către auditorul în eficiență energetică, prin care se va da un aviz, strict din punct de vedere al eficienței energetice;
3. existența graficului de execuție a lucrărilor;
4. raportul de verificare întocmit de către verificatorii de proiecte pentru fiecare specialitate în parte (verificatori de proiecte din partea beneficiarului)

6. GRAFICUL DE REALIZARE AL SERVICIILOR

În cadrul ofertei se va detalia graficul de realizare al serviciilor în funcție de etapizarea și eșalonarea propusă de ofertant.

7. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Propunerea financiară va conține următoarele detalii:

- proiect tehnic, verificat la toate cerințele prevăzute de lege;
- documentație tehnico-economică (caiet de sarcini, liste de cantități, deviz confidențial);
- documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (DTAC);
- documentație detalii de execuție;

8. SURSE DE FINANȚARE: Buget Local si alte fonduri legal constituite

9. LOCAȚIE:

Date de contact ale obiectivelor de investiție:

Liceul Teoretic A.I. Cuza; Aleea Barajul Dunării nr. 5

Colegiul Tehnic Mihai Bravu; Șos. Mihai Bravu nr. 428

Colegiul Tehnic C.D. Nenițescu; Str. Theodor Pallady nr.26

Școala nr. 21; Aleea Barajul Rovinari nr. 1

Școala nr. 82; Str. Jean Steriadi nr. 17

Școala nr. 112; Str. Pătulului nr. 2

Școala nr. 199; Str. Bd. Nicolae Grigorescu nr. 14

Școala nr. 200. Str. Postăvarul nr. 13

**SEF BIROU
PROIECTE CU FINANȚARE INTERNATIONALA,**

ANNA MARIA VASILE