

Proiect nr.: 0134-008/2010  
 Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție  
 Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București  
 Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Șos.Alexandriei nr.90  
 BLOCUL L25  
 Tronson de P+10

#### LISTA LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ

| Nr. crt. | Denumire lucrare   | UM             | Cantitate | Preț unitar | Valoare (lei) |
|----------|--|----------------|-----------|-------------|---------------|
| 0        | 1  | 2              | 3         | 4           | 5             |
| 1        | Termoizolarea planșeului de terasă cu polistiren expandat dens de 18 cm sau polistiren extrudat de 10 cm grosime   | m <sup>2</sup> | 606.68    |             |               |
| 2        | Termoizolarea aticului la terasă cu 10 cm polistiren expandat dens   | m <sup>2</sup> | 109.93    |             |               |
| 3        | Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la apartamente cu tâmplărie multicamerală din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e                                  | m <sup>2</sup> | 146.40    |             |               |
| 4        | Tâmplărie exterioară multicamerală, din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e, la logii și balcoane, cu placă weiss termoizolantă, conf.tablou tâmplărie        | m <sup>2</sup> | 1053.69   |             |               |
| 5        | Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la casele de scară cu tâmplărie multicamerală din PVC cu geam termopan  | m <sup>2</sup> | 11.24     |             |               |
| 6        | Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente de la subsol cu tâmplărie metalică etanșă cu termoizolație, prevopsită  | m <sup>2</sup> | 1.89      |             |               |
| 7        | Grile de ventilație cu clapete reglabile   | buc            | 0.00      |             |               |
| 8        | Termoizolarea pereților camerei pubelelor dinspre apartamente și/sau casa scării, cu un strat de polistiren expandat de 5 cm grosime   | m <sup>2</sup> | 0.00      |             |               |
| 9        | Termoizolarea planșeului peste subsol cu polistiren expandat de 8 cm grosime   | m <sup>2</sup> | 31.42     |             |               |
| 10       | Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 10 cm grosime, în zona curentă   | m <sup>2</sup> | 3496.71   |             |               |
| 11       | Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 3 cm grosime, în zona șpaletilor și glafurilor la ferestre   | m <sup>2</sup> | 150.58    |             |               |
| 12       | Termoizolația soclului cu 8 cm de polistiren extrudat  | m <sup>2</sup> | 4.23      |             |               |
| 13       | Desfacerea succesivă a straturilor de terasă deteriorate, constituite din 2C+1P+1D+1BV +2S   | m <sup>2</sup> | 3229.63   |             |               |
| 14       | Desfacerea stratului termoizolant existent   | m <sup>2</sup> | 538.27    |             |               |
| 15       | Demontarea glafurilor exterioare de la ferestre  | m              | 147.80    |             |               |
| 16       | Demontarea glafurilor exterioare de la parapeti balcon   | m              | 638.60    |             |               |
| 17       | Demontarea glafurilor exterioare de la atic terasă   | m              | 119.22    |             |               |
| 18       | Repararea betonului de pantă pe porțiunile deteriorate în urma desfacerii straturilor de izolație  | m <sup>3</sup> | 21.23     |             |               |
| 19       | Refacerea straturilor de terasă orizontală constituită din barieră de vapori, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile   | m <sup>2</sup> | 606.68    |             |               |
| 20       | Refacerea straturilor de terasă verticală constituită din barieră de vapori, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile, inclusiv glafurile și șorțurile din tablă | m <sup>2</sup> | 109.93    |             |               |
| 21       | Strat de protecție a termoizolației din polistiren cu șapă din M100 T armată cu plasă STNB   | m <sup>2</sup> | 716.61    |             |               |
| 22       | Strat de protecție a hidroizolației orizontale pe zone necirculabile executat din pietriș 3 cm grosime   | m <sup>2</sup> | 606.68    |             |               |
| 23       | Strat de protecție a hidroizolației verticale cu mortar M100 T de 3 cm grosime   | m <sup>2</sup> | 109.93    |             |               |

|                                  |  |                |         |  |  |
|----------------------------------|--|----------------|---------|--|--|
| 24                               | Refacerea racordărilor hidroizolației pe elementele de străpungere   | buc            | 3.00    |  |  |
| 25                               | Schelă metalică tubulară: montare, demontare, transport și ore utilizare   | m <sup>2</sup> | 3643.00 |  |  |
| 26                               | Demontarea tâmplăriei exterioare și interioare din lemn  | m <sup>2</sup> | 159.53  |  |  |
| 27                               | Demontarea tâmplăriei exterioare metalice existente la logii și balcoane   | m <sup>2</sup> | 210.74  |  |  |
| 28                               | Desfacerea tencuielii exterioare la fațadă în vederea aplicării termosistemului  | m <sup>2</sup> | 3761.45 |  |  |
| 29                               | Desfacerea tencuielii la pereți interiori casa scării, ghene etc, în vederea aplicării termosistemului   | m <sup>2</sup> | 0.00    |  |  |
| 30                               | Desfacerea tencuielii interioare la tavane în vederea aplicării termoizolației   | m <sup>2</sup> | 31.42   |  |  |
| 31                               | Tencuieli subțiri interioare executate la pereți interiori pentru protecția izolației la casa scării parter  | m <sup>2</sup> | 0.00    |  |  |
| 32                               | Refaceri tencuieli interioare în jurul tocurilor   | m              | 602.30  |  |  |
| 33                               | Tencuieli subțiri interioare executate la tavane pentru protecția izolației la casa scării, camera pubele parter, intrados subsol  | m <sup>2</sup> | 31.42   |  |  |
| 34                               | Tencuieli exterioare brute pentru nivelarea stratului suport, executate suprafețele decopertate în vederea aplicării termosistemului                                     | m <sup>2</sup> | 3761.45 |  |  |
| 35                               | Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate în câmp pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al  | m <sup>2</sup> | 3757.22 |  |  |
| 36                               | Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate la soclu pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al | m <sup>2</sup> | 4.23    |  |  |
| 37                               | Nuturi de separare a câmpurilor la fațade  | m              | 358.60  |  |  |
| 38                               | Zugăveli interioare lavabile la pereți și tavane parter  | m <sup>2</sup> | 91.65   |  |  |
| 39                               | Glafuri exterioare din aluminiu prevopsit la ferestre și închideri balcoane  | m              | 786.40  |  |  |
| 40                               | Glafuri interioare din PVC la ferestre   | m              | 147.80  |  |  |
| 41                               | Glafuri exterioare din tablă zincată de 0,5, la atic terasă  | m              | 119.22  |  |  |
| 42                               | Desfacere trotuare perimetrare din beton   | m              | 111.92  |  |  |
| 43                               | Refacere trotuare perimetrare din beton  | m              | 111.92  |  |  |
| 44                               | Închidere rost cu chit siliconic și profil din aluminiu  | m              | 0.00    |  |  |
| 45                               | Reparații fisuri în panourile de fațadă  | m              | 521.84  |  |  |
| 46                               | Prelungire console metalice prevopsite pentru aerul condiționat  | kg             | 48.00   |  |  |
| 47                               | Alte lucrări necuprinse  | 5%             |         |  |  |
| <b>TOTAL LUCRĂRI ARHITECTURĂ</b> |  |                |         |  |  |

Proiect nr.: 0134-008/2010  
 Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție  
 Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București  
 Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Șos.Alexandriei nr.90  
 BLOCUL L25  
 Tronson de P+10

#### LISTA LUCRĂRI DE INSTALAȚII INTERIOARE

| Nr. crt.                           | Denumire lucrare                            | UM | Cantitate | Preț unitar | Valoare (lei) |
|------------------------------------|---|----|-----------|-------------|---------------|
| 0                                  | 1   | 2  | 3         | 4           | 5             |
| <b>INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE SUBSOL</b> |   |    |           |             |               |
| 1                                  | Demontarea izolației conductelor din subsol | m  | 50.00     |             |               |
| 2                                  | Demontarea conductelor din subsol           | m  | 400.00    |             |               |

|  |   |          |         |  |  |
|--|---|----------|---------|--|--|
| 3  | Montare conducte noi din țevă de oțel și suporti  | m        | 400.00  |  |  |
| 4  | Montare termoizolație din vată minerală cu grosimea de 30 mm, cu protecție din folie Al.  | mp       | 80.00   |  |  |
| 5  | Montare robinete de echilibrare și golire la baza coloanelor  | buc      | 74.00   |  |  |
| 6  | Montare robinete de închidere conducte distribuție din subsol   | buc      | 4.00    |  |  |
| 7  | Spălarea instalației  | mp       | 1400.00 |  |  |
| 8  | Probe de presiune instalație  | mp       | 1400.00 |  |  |
| 9  | Probe de etanșeitate instalație   | mp       | 1400.00 |  |  |
| 10                                       | Alte lucrări necuprinse   | 5%       |         |  |  |
| <b>TOTAL INSTALAȚII TERMICE SUBSOL</b>   |   |          |         |  |  |
| <b>INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL</b>       |   |          |         |  |  |
| 1  | Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 16 mm, montat aparent   | m        | 60.00   |  |  |
| 2  | Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 20 mm, montat aparent   | m        | 10.00   |  |  |
| 3  | Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 1,5 mmp, introdusă în tub de protecție   | m        | 250.00  |  |  |
| 4  | Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 2,5 mmp, introdusă în tub de protecție   | m        | 125.00  |  |  |
| 5  | Corp de iluminat fluorescent etanș, montat aparent, referință ELBA FIPAD-04-118, sursă T8, total compensat, cos p ≥ 0,93, inclusiv unitatea electrică și tuburile | buc      | 12.00   |  |  |
| 6  | Întrerupător manual, aparent, etanș, 10 A   | buc      | 10.00   |  |  |
| 7  | Doze centralizatoare etanșe   | buc      | 12.00   |  |  |
| 8  | Legături în doze centralizatoare  | buc      | 100.00  |  |  |
| 9  | Tub izolan flexibil cu D = 19 mm, inclusiv prinderile   | m        | 15.00   |  |  |
| 10                                       | Diblu 6 x 40 mm (pt.fixat tuburile din 0.5 m în 0.5 m)  | buc      | 170.00  |  |  |
| 11                                       | Bandă cu găuri pentru bride necesare prinderii tuburilor  | buc role | 2.00    |  |  |
| 12                                       | Racordarea circuitelor în tabloul părții comune și desfacerea legăturilor   | buc      | 20.00   |  |  |
| 13                                       | Completare tablou părți comune cu 1 circuit 10 A/30 mA, cu protecție diferențiată 30 mA   | buc      | 1.00    |  |  |
| 14                                       | Comutator de capăt 10A  | buc      | 2.00    |  |  |
|  | Alte lucrări necuprinse   | 5%       |         |  |  |
| <b>TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL</b> |   |          |         |  |  |
| <b>INSTALAȚII SANITARE SUBSOL</b>        |   |          |         |  |  |
| 1  | Demontarea izolațiilor de pe conductele de a.c.m din subsol   | ml       | 80.00   |  |  |
| 2  | Demontare conductă a.c.m.   | ml       | 80.00   |  |  |
| 3  | Montare conductă apă caldă menajeră   | ml       | 80.00   |  |  |
| 4  | Montare conductă de recirculare a apei calde  | m        | 80.00   |  |  |
| 5  | Izolarea conductelor a.c.m cu vată minerală   | ml       | 80.00   |  |  |
| 6  | Izolarea conductelor de recirculare a.c.m cu vată minerală  | ml       | 80.00   |  |  |
| 7  | Montare robinet de trecere și golire cu mufă și racord olandez la baza coloanelor   | buc      | 14.00   |  |  |
| 8  | Montare robinete de închidere conducte distribuție din subsol   | buc      | 2.00    |  |  |
| 9  | Montare robinete de închidere conducte de recirculare din subsol  | buc      | 14.00   |  |  |
| 10                                       | Spălarea instalației  | m²       | 700.00  |  |  |
| 11                                       | Probe de presiune instalație  | ml       | 700.00  |  |  |
| 12                                       | Probe de etanșeitate instalație   | ml       | 700.00  |  |  |
| 13                                       | Alte lucrări necuprinse   | 5%       |         |  |  |
| <b>TOTAL INSTALAȚII SANITARE SUBSOL</b>  |   |          |         |  |  |
| <b>TOTAL INSTALAȚII SUBSOL</b>           |   |          |         |  |  |

Proiect nr.: 0134-008/2010  
 Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție  
 Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București  
 Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Șos.Alexandriei nr.90  
 BLOCUL L25  
 Tronson de P+10

#### LISTA LUCRĂRI DE REAMENAJARE SPAȚII VERZI

| Nr. crt.                              | Denumire lucrare   | UM                 | Cantitate | Preț unitar | Valoare (lei) |
|---------------------------------------|--|--------------------|-----------|-------------|---------------|
| 0                                     | 1  | 2                  | 3         | 4           | 5             |
| <b>REAMENAJARE SPAȚII VERZI</b>       |  |                    |           |             |               |
| 1                                     | Degajarea terenului de corpuri străine                   | 100 m <sup>2</sup> | 0.56      |             |               |
| 2                                     | Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi | m <sup>3</sup>     | 5.60      |             |               |
| 3                                     | Așternerea pământului vegetal                            | m <sup>2</sup>     | 55.96     |             |               |
| 4                                     | Semănarea gazonului                                      | 100 m <sup>2</sup> | 0.56      |             |               |
| 5                                     | Udarea suprafețelor semănate cu gezon cu furtunul        | 100 m <sup>2</sup> | 0.56      |             |               |
| 6                                     | Transportul pământului și molozului                      | to                 | 10.07     |             |               |
| 7                                     | Alte lucrări necuprinse                                  | 5%                 |           |             |               |
| <b>TOTAL REAMENAJARE SPAȚII VERZI</b> |  |                    |           |             |               |