

Proiect nr.: 0134-079/2010
 Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție
 Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București
 Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Str. Focșani nr. 6
 BLOCUL M 196

LISTA LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ

| Nr. crt. | Denumire lucrare | UM | Cantitate | Preț unitar | Valoare (lei) |
|----------|---|----------------|-----------|-------------|---------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Termoizolarea planșeului de terasă și copertine balcoane cu polistiren extrudat dens de 18 cm | m ² | 339.09 | | |
| 2 | Termoizolarea aticului la terasă și copertine balcoane cu 10 cm polistiren expandat dens | m ² | 102.72 | | |
| 3 | Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la apartamente cu tâmplărie multicamerală din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e | m ² | 184.32 | | |
| 4 | Tâmplărie exterioară multicamerală, din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e, la logii și balcoane, cu placă weiss termoizolantă, conf.tablou tâmplărie | m ² | 272.60 | | |
| 5 | Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la casele de scară cu tâmplărie multicamerală din PVC cu geam termopan | m ² | 46.18 | | |
| 6 | Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente de la subsol cu tâmplărie metalică etanșă cu termoizolație, prevopsită | m ² | 3.78 | | |
| 7 | Grile de ventilație cu clapete reglabile | buc | 12.00 | | |
| 8 | Termoizolarea pereților camerei pubelelor dinspre apartamente și/sau casa scării, cu un strat de polistiren expandat de 5 cm grosime | m ² | 45.74 | | |
| 9 | Termoizolarea planșeului peste subsol cu polistiren expandat de 8 cm grosime | m ² | 309.34 | | |
| 10 | Termoizolarea pereților exteriori, parafeților de balcon și intrados balcon et 1 cu polistiren expandat de 10 cm grosime, în zona curentă | m ² | 1480.12 | | |
| 11 | Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 3 cm grosime, în zona șpațelilor și glafurilor la ferestre | m ² | 170.60 | | |
| 12 | Termoizolația soclului cu 8 cm de polistiren extrudat | m ² | 81.41 | | |
| 13 | Desfacerea succesivă a straturilor de terasă deteriorate, constituite din 2C+1D+1BV +2S | m ² | 1928.46 | | |
| 14 | Desfacerea stratului termoizolant existent | m ² | 321.41 | | |
| 15 | Demontarea glafurilor exterioare de la ferestre | m | 183.85 | | |
| 16 | Demontarea glafurilor exterioare de la parafeți balcon | m | 188.00 | | |
| 17 | Demontarea glafurilor exterioare de la atic terasă | m | 95.40 | | |
| 18 | Repararea betonului de pantă pe porțiunile deteriorate în urma desfacerii straturilor de izolație | m ³ | 16.95 | | |
| 19 | Refacerea straturilor de terasă orizontală constituită din barieră de vapor, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile | m ² | 339.09 | | |
| 20 | Refacerea straturilor de terasă verticală constituită din barieră de vapor, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile, inclusiv glafurile și șorțurile din tablă | m ² | 102.72 | | |
| 21 | Strat de protecție a termoizolației din polistiren cu șapă din M100 T armată cu plasă STNB | m ² | 441.81 | | |
| 22 | Strat de protecție a hidroizolației orizontale pe zone necirculabile executat din pietriș 3 cm grosime | m ² | 339.09 | | |
| 23 | Strat de protecție a hidroizolației verticale cu mortar M100 T de 3 cm grosime | m ² | 102.72 | | |
| 24 | Refacerea racordărilor hidroizolației pe elementele de străpungere | buc | 3.00 | | |
| 25 | Schelă metalică tubulară: montare, demontare, transport și ore utilizare | m ² | 1704.80 | | |

| | | | | | |
|----------------------------------|--|----------------|---------|--|--|
| 26 | Demontarea tâmplăriei exterioare și interioare din lemn | m ² | 234.28 | | |
| 27 | Demontarea tâmplăriei exterioare metalice existente la logii și balcoane | m ² | 54.52 | | |
| 28 | Desfacerea tencuielii exterioare la fațadă în vederea aplicării termosistemului | m ² | 1834.85 | | |
| 29 | Desfacerea tencuielii la pereți interiori casa scării, ghene etc, în vederea aplicării termosistemului | m ² | 45.74 | | |
| 30 | Desfacerea tencuielii interioare la tavane în vederea aplicării termoizolației | m ² | 31.66 | | |
| 31 | Tencuieli subțiri interioare executate la pereți interiori pentru protecția izolației la casa scării parter | m ² | 45.74 | | |
| 32 | Refaceri tencuieli interioare în jurul tocurilor | m | 682.40 | | |
| 33 | Tencuieli subțiri interioare executate la tavane pentru protecția izolației la casa scării, camera pubele parter | m ² | 309.34 | | |
| 34 | Tencuieli exterioare brute executate suprafețele decopertate în vederea aplicării termosistemului | m ² | 1834.85 | | |
| 35 | Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate în câmp pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al | m ² | 1753.44 | | |
| 36 | Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate la soclu pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al | m ² | 81.41 | | |
| 37 | Nuturi de separare a câmpurilor la fațade | m | 1023.65 | | |
| 38 | Zugăveli interioare lavabile la pereți | m ² | 145.64 | | |
| 39 | Glafuri exterioare din aluminiu prevopsit la ferestre și închideri balcoane | m | 371.85 | | |
| 40 | Glafuri interioare din PVC la ferestre | m | 183.85 | | |
| 41 | Glafuri exterioare din tablă zincată de 0,5, la atic terasă | m | 95.40 | | |
| 42 | Desfacere trotuare perimetrare din beton | m | 58.15 | | |
| 43 | Refacere trotuare perimetrare din beton | m | 58.15 | | |
| 44 | Închidere rost cu chit siliconic și profil din aluminiu | m | 128.00 | | |
| 45 | Reparații fisuri în panourile de fațadă | m | 243.53 | | |
| 46 | Prelungire console metalice prevopsite pentru aerul condiționat | kg | 21.60 | | |
| 47 | Alte lucrări necuprinse | 5% | | | |
| TOTAL LUCRĂRI/ARHITECTURĂ | | | | | |

Proiect nr.: 0134-079/2010
Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție
Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București
Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Str. Focșani nr. 6
BLOCUL M 196

LISTA LUCRĂRI DE INSTALAȚII INTERIOARE

| Nr. crt. | Denumire lucrare | UM | Cantitate | Preț unitar | Valoare (lei) |
|--|---|----------|-----------|-------------|---------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| INSTALAȚII TERMICE SUBSOL | | | | | |
| 1 | Demontarea izolației conductelor din subsol | mp | 80.00 | | |
| 2 | Demontarea conductelor din subsol | m | 300.00 | | |
| 3 | Montare conducte noi din țevă de oțel și suporti | m | 300.00 | | |
| 4 | Montare termoizolație din vată minerală cu grosimea de 30 mm, cu protecție din folie Al. | mp | 130.00 | | |
| 5 | Montare robinete de echilibrare și golire la baza coloanelor | buc | 46.00 | | |
| 6 | Montare robinete de închidere conducte distribuție din subsol | buc | 4.00 | | |
| 7 | Spălarea instalației | mp | 1000.00 | | |
| 8 | Probe de presiune instalație | mp | 1000.00 | | |
| 9 | Probe de etanșeitate instalație | mp | 1000.00 | | |
| 10 | Alte lucrări necuprinse | 5% | | | |
| TOTAL INSTALAȚII TERMICE SUBSOL | | | | | |
| INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL | | | | | |
| 1 | Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 16 mm, montat aparent | m | 150.00 | | |
| 2 | Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 20 mm, montat aparent | m | 16.00 | | |
| 3 | Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 25,8 mm, montat aparent | m | 14.00 | | |
| 4 | Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 1,5 mmp, introdusă în tub de protecție | m | 575.00 | | |
| 5 | Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 2,5 mmp, introdusă în tub de protecție | m | 270.00 | | |
| 6 | Corp de iluminat fluorescent etanș, montat aparent, referință ELBA FIPAD-04-218, sursă T8, total compensat, cos $p \geq 0,93$, inclusiv unitatea electrică și tuburile | buc | 14.00 | | |
| 7 | Întrerupător manual, aparent, etanș, 10 A | buc | 12.00 | | |
| 8 | Doze centralizatoare etanșe | buc | 14.00 | | |
| 9 | Legături în doze centralizatoare | buc | 90.00 | | |
| 10 | Tub izolan flexibil cu D = 19 mm, inclusiv prinderile | m | 30.00 | | |
| 11 | Diblu 6 x 40 mm (pt. fixat tuburile din 0.5 m în 0.5 m) | buc | 420.00 | | |
| 12 | Bandă cu găuri pentru bride necesare prinderii tuburilor | buc role | 3.00 | | |
| 13 | Racordarea circuitelor în tabloul părții comune și desfacerea legăturilor | buc | 40.00 | | |
| 14 | Completare tablou părți comune cu 1 circuit 10 A/30 mA, cu protecție diferențiată 30 mA | buc | 1.00 | | |
| 15 | Comutator pentru scară | buc | 2.00 | | |
| 16 | Alte lucrări necuprinse | 5% | 4.00 | | |
| TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL | | | | | |
| INSTALAȚII SANITARE SUBSOL | | | | | |
| 1 | Demontarea izolațiilor de pe conductele de a.c.m din subsol | ml | 80.00 | | |
| 2 | Demontare conductă a.c.m. | ml | 80.00 | | |
| 3 | Montare conductă apă caldă menajeră | ml | 80.00 | | |
| 4 | Montare conductă de recirculare a apei calde | m | 70.00 | | |
| 5 | Izolarea conductelor a.c.m cu vată minerală | ml | 80.00 | | |

| | | | | | |
|---|---|----------------|--------|--|--|
| 6 | Izolarea conductelor de recirculare a.c.m cu vată minerală | ml | 70.00 | | |
| 7 | Montare robinet de trecere si golire cu mufa și racord olandez la baza coloanelor | buc | 10.00 | | |
| 8 | Montare robinete de inchidere conducte distributie din subsol | buc | 2.00 | | |
| 9 | Montare robinete de inchidere conducte de recirculare din subsol | buc | 10.00 | | |
| 10 | Spălarea instalației | m ² | 150.00 | | |
| 11 | Probe de presiune instalație | ml | 150.00 | | |
| 12 | Probe de etanșitate instalație | ml | 150.00 | | |
| 13 | Alte lucrări necuprinse | 5% | | | |
| TOTAL INSTALAȚII SANITARE SUBSOL | | | | | |
| TOTAL INSTALAȚII SUBSOL | | | | | |

Proiect nr.: 0134-079/2010
 Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție
 Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București
 Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Str. Focșani nr. 6
 BLOCUL M 196

LISTA LUCRĂRI DE REAMENAJARE SPAȚII VERZI

| Nr. crt. | Denumire lucrare | UM | Cantitate | Preț unitar | Valoare (lei) |
|---------------------------------------|--|--------------------|-----------|-------------|---------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| REAMENAJARE SPAȚII VERZI | | | | | |
| 1 | Degajarea terenului de corpuri străine | 100 m ² | 0.29 | | |
| 2 | Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi | m ³ | 2.91 | | |
| 3 | Așternerea pământului vegetal | m ² | 29.08 | | |
| 4 | Semănarea gazonului | 100 m ² | 0.29 | | |
| 5 | Udarea suprafețelor semănate cu gezon cu furtunul | 100 m ² | 0.29 | | |
| 6 | Transportul pământului și molozului | to | 5.23 | | |
| 7 | Alte lucrări necuprinse | 5% | | | |
| TOTAL REAMENAJARE SPAȚII VERZI | | | | | |