

Aprobat,

## CAIET DE SARCINI

Furnizare servicii proiectare – Elaborare SF, DT, DDE, CS (Cod CPV: 71322000-1 - Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice) - pentru urmatoarele obiective de investitie:

1. Cișmea „Manastirea Sf. Apostol Andrei”

Comuna Ion Corvin, județul Constanta

1.1. Realizare spațiu camping rulote “Sf. Ap. Andrei” (suprafața teren amenajat 20 000 mp)

2. Cișmea „Trophaeum Traiani”

Comuna Adamclisi, județul Constanta

2.1. Reabilitare cișmea “Sf. Ap. Filip” (suprafața teren amenajat 3000 mp)

2.2. Realizare cișmea “Trophaeum Traiani” (suprafața teren amenajat 10 000 mp)

2.3. Realizare spațiu camping rulote “Trophaeum Traiani” (suprafața teren amenajat 10 000 mp)

3. Cișmea „Vinalcool Ostrov”

Comuna Ostrov județul Constanta

3.1. Reabilitare cișmea “Ostrov” (suprafața teren amenajat 1000 mp)

3.2. Realizare cișmea (in incinta camping)

3.3. Realizare spațiu camping rulote “Ostrov” (suprafața teren amenajat 20 381 mp)

4. “Cișmeluța”

comuna Deleni, județul Constanta

4.1. Reabilitare cișmea (suprafața teren amenajat 3000 mp)

4.2. Realizare spațiu camping rulote (suprafața teren amenajat 30 000 mp)

5. Cetatea Capidava

Comuna Topalu, județul Constanta

- 5.1. Realizare spațiu camping rulote (suprafața teren amenajat 20 000 mp)
6. Cișmea "Manastirea Sf. Teodora de la Sihla",  
Baltagesti, comuna Crucea, județul Constanta
- 6.1. Reabilitare cișmea (suprafața teren amenajat 1000 mp)
7. Cișmea "Cheia"  
Cheia, comuna Gradina, județul Constanta
- 7.1. Reabilitare cișmea (suprafața teren amenajat 2000 mp)
8. Cișmea "Poiana Dumbrăveni"  
Comuna Dumbrăveni, județul Constanta
- 8.1. Reabilitare cișmea (suprafața teren amenajat 2000 mp)
9. Cișmeaua "lui Pacioaga"  
Comuna Dobromir, județul Constanta
- 9.1. Reabilitare cișmea (suprafața teren amenajat 2000 mp)
10. Cișmea "Pădure Băneasa"  
Comuna Oltina, județul Constanta
- 10.1. Reabilitare cișmea (suprafața teren amenajat 2000 mp)
11. Comuna Vulturii, județul Constanta
- 11.1 Amenajare obor tradițional (suprafața amenajata 12 500 mp)
12. Comuna Cobadin, județul Constanta
- 12.1 Amenajare obor tradițional (suprafața amenajata 4400 mp)
13. Comuna G-ral Scarisoreanu,
- 13.1 Amenajare obor tradițional (suprafața amenajata 3 320 mp)
14. Comuna Ghindaresti, Județul Constanta
- 14.1 Amenajare obor tradițional (suprafața amenajata 6500 mp)
15. Comuna Independenta, Județul Constanta
- 15.1 Amenajare obor tradițional (suprafața amenajata 23 200 mp)
- 15.2 Amenajare târg tradițional (suprafața amenajata 1800 mp)
16. Oraș Negru Vodă, Județul Constanta
- 16.1 Amenajare obor tradițional (suprafața amenajata 13 200 mp)
- 16.2 Amenajare târg tradițional (suprafața amenajata 1800 mp)
17. Oraș Băneasa, Județul Constanta
- 17.1 Amenajare obor tradițional (suprafața amenajata 2000 mp)
- 17.2 Amenajare târg tradițional (suprafața amenajata 1373 mp)
18. Reparatii capitale la sectia de drumuri si inspectoratul pentru situatii de urgenta Baneasa

### **Situatia existenta**

Obiectul prezentei lucrari il fac si reparatiile capitale la imobilele situate in orasul Baneasa, constructii ale fostului I.A.S. si constau din :

- Sediul administrativ, constructie cu functiunea birouri pe parter (122,88 mp) si etaj (122,88 mp)
- Cantina, parter (401,65 mp) si subsol
- Centrala termica (40.22 mp)
- Ateliere, parter (705.25 mp) si etaj (271.37 mp)

Suprafata construita desfasurata este de cca. 1664.25 mp

Construcțiile sunt amplasate pe două loturi de teren, lot 2 – ateliere, cu suprafața de 8092.00 mp și lot 10 – birouri, cu suprafața de 3786.20 mp.

Aceste imobile sunt în stare de degradare avansată, nu mai au elemente de închidere (uși și ferestre), instalații electrice și învelitori, sunt desființate alimentarea cu apă, canalizarea, instalațiile termice și electrice (inclusiv postul de transformare) și împrejmuirea.

## **I. INFORMATII GENERALE**

**Obiectivul general** îl reprezintă dezvoltarea turismului ceea ce este în deplină concordanță cu Orientările Strategice Comunitare, întrucât implementarea acestei axe prioritare contribuie la îmbunătățirea gradului de atractivitate a regiunilor și la crearea de noi locuri de muncă.

Investițiile în turism și cultura vor permite regiunilor de dezvoltare să folosească avantajele oferite de potențialul lor turistic și patrimoniul cultural în identificarea și consolidarea identității proprii, pentru a-și îmbunătăți avantajele competitive în sectoare cu valoare adăugată mare și conținut calitativ și cognitiv ridicat, atât pe pietele tradiționale cât și pe cele noi, în formare.

Turismul creează oportunități de creștere economică regională și locală și contribuie la crearea de noi locuri de muncă prin valorificarea patrimoniului cultural și natural, specific fiecăreia dintre cele opt regiuni de dezvoltare, inclusiv cele marginale, dezavantajate din punct de vedere economic și social. De asemenea o parte importantă din noile locuri de muncă create constituie o oportunitate regională pentru ocuparea forței de muncă feminine.

Dezvoltarea turismului va ține cont de principiile dezvoltării durabile, în sensul conservării și protejării patrimoniului natural și cultural.

## **II. DATE DE CONTACT**

Tara Beneficiara: Romania

Autoritatea Contractantă : REGIA AUTONOMA JUDETEANA DE DRUMURI SI  
PODURI CONSTANTA

Informații despre Autoritatea Contractantă:

Adresa: Str. Celulozei, Nr 15A, Constanta, judetul Constanta, Romania

Telefon: 0241 693523

Fax: 0241 630696

Persoana de contact: Nicolae Gheorghe

## **III. OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

Furnizare servicii proiectare – „ Studii de fezabilitate, Documentatii tehnice, detalii de executie si caiete de sarcini”

## IV. INFORMATII SPECIFICE

### ELEMENTE DE RECUNOASTERE A ANSAMBLULUI

CONFORM PLANURILOR DE SITUATIE, PLANURILOR DE INCADRARE IN ZONA SI A CERTIFICATELOR DE URBANISM ATASATE CAIETULUI DE SARCINI.

## V. TEMA DE PROIECTARE

### Tema de proiectare cismele, zone camping:

Pentru dezvoltarea locațiilor de agrement, turism și pelerinaj se intenționează introducerea în circuitul turistic a cișmelelor istorice existente în județul Constanța, acestea urmând a contura și îmbogăți traseele, deja consacrate, la monumentele istorice, religioase și zonele pitorești din județ, constituind puncte de atracție pentru turiștii romani și străini precum și zone de petrecere a timpului liber pentru localnici.

Astfel, puncte de interes istorice (cetatea Capidava, cetatea Pacuiul lui Soare, monumentul Trophaeum Traiani și castrul roman, de la Adamclisi), puncte de pelerinaj religios (Manastirile Sf. Andrei, Sf. Ap. Filip, Dervent, Lipnita, Strunga, Deleni etc.), zone pitorești (Cheile Dobrogei, Dumbrăveni etc.), vor capata în apropiere dotări pentru popas și petrecere a timpului liber.

Intervențiile prevăzute în acest scop sunt următoarele:

- **Reabilitarea și amenajarea cișmelelor istorice, existente de sute de ani și intrate în cultura locală**
- **Realizarea de noi cișmele și amenajarea, în jurul acestora, de spații de popas și petrecere a timpului liber**
- **Realizarea de spații de campare, pentru rulotiști romani și străini, în zone de interes turistic**

### Reabilitarea și amenajarea cișmelelor istorice existente

- Reparațiile la cișmelele existente se vor face cu păstrarea arhitecturii și materialelor inițiale
- Se vor efectua lucrări de decolmatare sau înlocuire a aducțiunilor de apă acolo unde este necesar
- Se vor efectua lucrări de sistematizare verticală și drenare care să asigure scurgerea apelor
- Se vor realiza drumuri de acces și spații de parcare pentru vehiculele vizitatorilor

- Se va realiza imbunatatirea aspectului suprafeței de teren înconjurătoare cișmelei prin amenajări peisagistice (iarba, plantari de copaci, arbuști, garduri vii etc.)
- Se vor amenaja platforme si alei de acces pentru vizitatori
- Se vor dota spatiile cu mobilier urban (mese, scaune, grătare, copertine, coșuri de gunoi)
- Se va realiza instalație de iluminat exterior
- Se vor realiza grupuri sanitare, pe sexe, care sa se integreze arhitectural si peisagistic (folosirea de materiale naturale, locale si adoptarea unei tratări arhitecturale adecvate ambianței istorice a circuitului)
- Se va amenaja rampa de gunoi, acoperita si închisa, pentru doua-trei containere, tratarea acesteia trebuie sa fie deasemenea adecvata ca stil si materiale astfel încât funcțiunea acesteia sa nu fie evidenta si sa poată constitui un element plăcut de decor
- Acolo unde se considera necesar se pot reface, completa si adăuga ziduri de sprijin, trepte si alte elemente constructive necesare pentru funcționalitatea spațiului si conturarea cadrului amenajat

#### **Realizarea si amenajarea de noi cismele**

- Cișmelele noi se vor realiza prin preluarea modelelor cișmelelor istorice astfel incat integrarea acestora sa fie fireasca
- Se vor realiza aducțiuni de apa
- Se vor efectua lucrări de sistematizare verticala si drenare care sa asigure scurgerea apelor
- Se vor realiza drumuri de acces si spatii de parcare pentru vehiculele vizitatorilor
- Se va realiza imbunatatirea aspectului suprafeței de teren înconjurătoare cișmelei prin amenajări peisagistice (iarba, plantari de copaci, arbuști, garduri vii, ziduri de sprijin, etc.)
- Se vor amenaja platforme si alei de acces pentru vizitatori
- Se vor dota spatiile cu mobilier urban (mese, scaune, grătare, copertine, coșuri de gunoi)
- Se va realiza instalație de iluminat exterior
- Se vor realiza grupuri sanitare, pe sexe, care sa se integreze arhitectural si peisagistic (folosirea de materiale naturale, locale si adoptarea unei tratări arhitecturale adecvate ambianței istorice a circuitului)
- Se va amenaja rampa de gunoi, acoperita si închisa, pentru doua-trei containere, tratarea acesteia trebuie sa fie deasemenea adecvata ca stil si materiale astfel încât funcțiunea acesteia sa nu fie evidenta si sa poată constitui un element plăcut de decor

#### **Realizarea de spatii de campare pentru rulote**

Se va urmări amenajarea spatiilor de campare la un nivel de servicii european, cu un aspect plăcut, prin integrarea acestora in peisaj si adaptarea lor la formele de teren al amplasamentului, asigurându-se o buna perspectiva din aceste spatii

către peisajele înconjurătoare precum și realizarea acestor amenajări astfel încât să nu constituie o alterare vizuală a mediului natural existent. Construcțiile prevăzute a adăposti servicii ale acestor spații de camping vor avea o arhitectură integrată stilistic zonei dobrogene, se vor folosi materiale naturale locale (lemn, piatră, învelitori cu panta mică din olane) iar în funcție de vecinătatea unor monumente istorice se pot adopta soluții stilistice istoricizante prin citarea unor elemente arhitecturale romane sau bizantine.

#### Împrejmuiri și accese

- Împrejmuirea se va realiza din plasa (sudată sau împletită) din oțel zincat montată pe stâlpi de oțel cu fundații de beton
- Pentru asigurarea unui aspect plăcut și integrare în peisaj se vor realiza plantații perimetrice, garduri vii, panouri cu plante cataramătoare care să înlăture senzația de „țarc” pe care ar putea-o da împrejmuirea
- Se va realiza alee carosabilă de acces din drumul public și parcare pentru oaspeți (cca. 10% din nr. de locuri) în zona accesului în camping
- Drumuri carosabile de acces, la parcelele de camping, asfaltate sau cu dale
- Alei amenajate între spațiile de cazare și cele de folosință comună asfaltate sau cu dale
- Iluminare electrică cu intensitate corespunzătoare în spațiile de cazare de folosință comună, inclusiv a parcelelor și iluminare discretă a căilor de circulație interioară

#### Amenajare parcele de camping

- Capacitatea de cazare să fie de cel puțin 100 locuri
- Suprafața minimă a fiecărei parcele de camping este de 100 mp
- Numărul maxim de locuri la 1000 mp suprafață totală (parcele + alei + spații verzi, agrement, clădiri etc.) este de 20
- Pondere minimă, din suprafața totală, a spațiilor destinate drumurilor și aleilor interioare, zonelor de liniște și recreare, terenurilor de sport și agrement este de 25%
- Parcelele de camping să fie numerotate, ecranate cu garduri verzi sau cu alte materiale care asigură o delimitare eficientă și estetică
- Amenajarea terenurilor, cât mai plan posibil, bine nivelate, acoperite cu gazon și care să permită o drenare rapidă a apelor rezultate din ploii
- Prize pentru racordarea rulotelor la rețeaua de alimentare cu energie electrică pentru minim 20% din parcele
- Camere în casute tip camping (sau în regim motel) 4-6,
- Teren de sport multifuncțional (tenis, volei, handbal, baschet) și sală pentru sport și agrement (tenis de masă, fitness, body building, jocuri de societate)
- Grădinițe cu spații de joacă pentru copii

#### Dotări spații de camping

- Firmă la intrare din care să rezulte denumirea și numărul de stele

- Panouri cu schema campingului amplasate in locuri vizibile care sa cuprindă si regulamentul de ordine interioara precum si alte informații utile, cutie poștala la intrare
- Spațiu pentru recepție cu hol de primire
- punct de prim ajutor, punct farmaceutic si spațiu pentru izolarea bolnavilor
- spatii comerciale pentru vânzarea produselor alimentare, a legumelor, fructelor si a produselor nealimentare (cosmetice, tigari, obiecte de artizanat, timbre, efecte poștale, ziare reviste, articole sportive etc.)
- una sau mai multe unitati de alimentație
- Spatii pentru administrație si păstrarea valorilor, inclusiv a celor predate de turiști spre păstrare
- Spatii independente sau in incinta spatiilor de cazare pentru depozitarea si închirierea echipamentelor, a materialelor sportive si de agrement
- Spatiu cazare pentru administrator
- magazii pentru lenjerie si materiale de întreținere
- oficiu pentru cameriste
- spațiu amenajat si dotat corespunzător pentru spălatul si călcatul lenjeriei si de către turiști
- spațiu pentru spălatul veselei de către turiști
- racord la rețeaua publica de canalizare sau la mijloacele proprii de colectare si epurare
- puncte de deversare recipiente toaleta chimice
- pubele acoperite, lavabile, amplasate in locuri fixe adăpostite (evacuarea zilnica a resturilor menajere)

#### Echipe sanitare

Grup sanitar comun, compartimentat pe sexe, in constructie inchisa, cuprinzand

- Un lavoar la 10 (20) locuri, cu oglinzi si policioare
- O cabina de dus (închisa) la 10 (20) persoane
- O cabina WC cu apa curenta la 20 (20) locuri femei
- O cabina WC cu apa curenta la 15 (15) locuri barbati
- Un pisoar la 50 locuri
- Un lavoar si un WC, special pentru copii, separat pe sexe, la fiecare grup sanitar
- Un lavoar si un WC pentru persoane cu handicap (la cele peste 400 locuri)
- Prize pentru bărbierit, montate in spălătoarele pentru barbati 1 la 50 locuri

#### **Tema de proiectare oboare si targuri traditionale:**

In prezent comerțul cu animale, produse alimentare si nealimentare, se desfasoara in târguri si oboare tradiționale ale căror activitati se desfasoara in spatii consacrate, ca amplasament, dar fara sa aibă dotările si utilitățile necesare.

Se propune separarea spatiilor de comerț cu animale de cele de comerț cu bunuri alimentare si de folosința generala.

Intervențiile prevăzute pentru imbunatatirea condițiilor de desfășurare a comerțului producătorilor locali sunt urmatoarele:

#### **Amenajare târg tradițional**

- Împrejmuire cu gard din plasa din sarma galvanizata, împletita sau sudata, pe stâlpi metalici galvanizați
- Platforma de beton cu pante pentru scurgere si sistem de drenarea apelor meteorice
- Iluminat exterior al incintei
- Tarabe expunere marfa
- Copertine
- Spatii amenajate pentru vânzare lactate
- Spatii amenajate pentru vânzare carne
- Spatii amenajate pentru vânzare peste
- Birou administrație târg
- Spațiu închiriere cantare
- Cuva spălare fructe si legume
- Grupuri sanitare pe sexe
- Platforma pubele de gunoi

#### **Amenajare obor tradițional**

- Împrejmuire cu gard din plasa din sarma galvanizata, împletita sau sudata, pe stâlpi metalici galvanizați
- Platforma beton cu pante pentru preluarea si sistem de drenarea apelor meteorice
- Iluminat exterior al incintei
- Boxe expunere animale mici (oi, capre)
- Boxe expunere animale mari (vite, cabaline)
- Boxe expunere porcine
- Boxe expunere pasări
- Facilitați adăpare si furajare animale
- Platforma betonata depozitare gunoi de grajd cu pante basă vidanjabila pentru colectarea dejecțiilor lichide
- Platforma depozitare furaje
- Platforma pubele de gunoi
- Rampa încărcare descărcare animale
- Birou administrație obor
- Birou medic veterinar
- Spațiu acoperit pentru inspecție animale, tratamente si izolare animale bolnave
- Echipamente curatare si dezinfecție
- Grupuri sanitare separate pe sexe



## **Tema de proiectare reabilitare sectia de drumuri si ISU Baneasa:**

Se vor expertiza tehnic cladirile si se vor face sondaje geotehnice la fundatiile acestora pentru verificarea solutiei de fundare si a terenului.

Se vor reamenaja toate corpurile de cladire executandu-se lucrari de recompartimentare, finisare, tamplarii, instalatii interioare sanitare, termice, electrice, invelitori si izolatii.

Se vor realiza lucrari la retelele exterioare, de incinta, pentru alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, telefonie, centrala termica.

Se vor realiza lucrari de sistematizare exterioara (imprejmui, drumuri de acces, platforme, spatii verzi).

Constructiile vor adaposti sectia de drumuri si o baza de dezapezire si aparare contra inundatiilor si o sectie I.S.U. dotata cu 3-5 autospeciale pentru pompieri, utilaje de descarcerare si alte utilaje specifice apararii contra inundatiilor.

## **CONTINUTUL CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICE DE AUTORIZARE A LUCRARILOR DE CONSTRUCTII**

Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se depune și se înregistrează la autoritatea administrației publice locale competente **numai dacă solicitantul prezintă toate documentele necesare**, conform legii . In cazul in care documentatia tehnica **DT** (parte componenta a documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de construire)nu respecta legislatia in vigoare (cod civil, etc) aceasta se restituie solicitantului in termen de 5 zile de la data inregistrarii, cu mentionarea in scris a elementelor necesare in vederea completarii acesteia.”

### **1. Documente necesare emiterii CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

- cerere tip;
- act de proprietate al imobilului teren si/sau constructii, in copie (conf.Anexa 1.a);
- fisa cadastrala si extrasul de carte funciara, actualizate ;
- memoriu justificativ (conform Anexa 1.b);
- plan de incadrare in zona
- plan de situatie – scara 1/200; 1/500 (sau 1/100, 1/1000, 1/2000 – dupa caz )
- fotografii

### **2. Documente necesare emiterii AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE:**

- cerere tip cu toate anexele completate;
- opis documentatie (semnat de arhitect);
- act de proprietate in copie legalizata a imobilului teren si /sau constructii (conform Anexa 1.a);
- contract de inchiriere in copie (contract de concesiune; contract de comodat ), unde este cazul;

- dovada O.A.R. in original;
- copie Certificat de urbanism si plan anexa ;
- acordul vecinilor in forma autentica (acord notarial in original)unde este cazul (conform
- actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
- avizele si acordurile in original (in exemplarul beneficiarului)si in copie (in exemplarul Primariei), stabilite prin certificatul de urbanism, insotite de planurile anexa, privind utilitatile si infrastructura

## **CONTINUTUL CADRU AL STUDIULUI DE FEZABILITATE**

### **A.PIESE SCRISE**

#### **I. Date generale**

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul studiului.

#### **II. Informații generale privind proiectul**

1. situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;
2. descrierea investiției:
  - a) concluziile privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnicoeconomic selectat;
  - b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse
    - scenarii propuse (minimum două);
    - scenariul recomandat de către elaborator;
    - avantajele scenariului recomandat;
  - c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;
3. date tehnice ale investiției:
  - a) zona și amplasamentul;
  - b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;
  - c) situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;

d) studii de teren:

- studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național;
- studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;
- alte studii de specialitate necesare, după caz;

e) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

f) situația existentă a utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;
- soluții tehnice de asigurare cu utilități;

g) concluziile evaluării impactului asupra mediului;

4. durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.

### **III. Costurile estimative ale investiției**

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

### **IV. Analiza cost-beneficiu**

1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;
2. analiza opțiunilor
3. analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu
4. analiza economică
5. analiza de senzitivitate
6. analiza de risc

### **V. Sursele de finanțare a investiției**

### **VI. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției**

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

## **VII. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției**

## **VIII. Avize și acorduri de principiu**

1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
2. certificatul de urbanism;
3. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);
4. acordul de mediu;
5. alte avize și acorduri de principiu specifice.

## **B. PIESE DESENATE**

1. plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000);
2. plan general (1: 2000 - 1:500);
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

## **CONTINUTUL CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICE**

### **PARTILE SCRISE**

#### **1. Descrierea generală a lucrărilor**

##### **1.1. Elemente generale**

Proiectul tehnic verificat, avizat și aprobat potrivit prevederilor legale reprezintă documentația scrisă și desenată pe baza căreia se execută lucrarea.

Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat în mod clar și să asigure informații complete, astfel încât autoritatea contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind viitoarea lucrare care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice.

De asemenea, este necesar ca proiectul tehnic să fie complet și suficient de clar, astfel încât să se poată elabora pe baza lui detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, dar cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări respective și fără a se depăși costul lucrării, stabilit în faza de ofertă pentru execuția lucrărilor.

## 1.2. Descrierea lucrărilor

În cadrul descrierii lucrărilor care fac obiectul proiectului tehnic se vor face referiri asupra următoarelor elemente:

- amplasamentul;
- topografia;
- clima și fenomenele naturale specifice zonei;
- geologia, seismicitatea;
- prezentarea proiectului pe volume, broșuri, capitole;
- organizarea de șantier, descriere sumară, demolări, devieri de rețele etc.;
- căile de acces provizorii;
- sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon etc., pentru organizarea de șantier și definitive;
- căile de acces, căile de comunicații etc.;
- programul de execuție a lucrărilor, graficele de lucru, programul de recepție;
- trasarea lucrărilor;
- protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;
- măsurarea lucrărilor;
- laboratoarele contractantului (ofertantului) și testele care cad în sarcina sa;
- curățenia în șantier;
- serviciile sanitare;
- relațiile dintre contractant (ofertant), consultant și persoana juridică achizitoare (investitor);
- memoriile tehnice, pe specialități.

## 2. Caietele de sarcini pe specialități

Caietele de sarcini dezvoltă în scris elementele tehnice menționate în planșe și prezintă informații, precizări și prescripții complementare planșelor.

Aceste caiete de sarcini se elaborează de către proiectant pe baza planșelor deja terminate și se organizează, de regulă, în broșuri distincte, pe specialități.

### 2.1. Rolul și scopul caietelor de sarcini

- Reprezintă descrierea scrisă a lucrărilor a căror execuție va face obiect al achiziției; în planșe se face prezentarea lor grafică, iar în breviarele de calcul se justifică dimensionarea elementelor constitutive.
- Planșele, breviarele de calcul și caietele de sarcini sunt complementare. Notele explicative înscrise în planșe sunt scurte și cu caracter general, vizând în special explicitarea desenelor.
- Conțin nivelul de performanță al lucrărilor, descrierea soluțiilor tehnice și tehnologice folosite, care să asigure exigențele de performanță calitative.
- Detaliază aceste note și cuprind caracteristicile și calitățile materialelor folosite, testele și probele acestora, descriu lucrările care se execută, calitatea, modul de realizare, testele, verificările și probele acestor lucrări, ordinea de execuție și de montaj și aspectul final.

- Împreună cu planșele, trebuie să fie astfel concepute încât pe baza lor să se poată determina cantitățile de lucrări, costurile lucrărilor și utilajelor, forța de muncă și dotarea necesară în vederea execuției lucrărilor.
- Elaborarea acestora se face pe baza breviarelor de calcul și a planșelor de către ingineri specialiști, pentru fiecare categorie de lucrare.
- Forma de prezentare trebuie să fie amplă, clară, să conțină și să clarifice precizările din planșe, să definească calitățile materialelor, cu trimitere la standarde, să definească calitatea execuției, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.
- Stabilesc responsabilitățile pentru calitățile materialelor și ale lucrărilor și responsabilitățile pentru teste, verificări și probe.
- Orice neclaritate în execuția lucrărilor trebuie să își găsească precizări în caietele de sarcini.
- Nu trebuie să fie restrictive.
- Redactarea acestora trebuie să fie concisă, sistematizată și exprimarea se va face cu minimum de cuvinte.
- Să prevadă modul de urmărire a comportării în timp a lucrării.
- Să prevadă măsurile și acțiunile de demontare, de demolare (inclusiv reintegrarea în mediul natural al deșeurilor), după expirarea perioadei de viață (postutilizarea).

## 2.2. Tipuri și forme de caiete de sarcini

În funcție de destinație caietele de sarcini pot fi:

- caiete de sarcini pentru execuția lucrărilor;
- caiete de sarcini pentru recepții, teste, probe, verificări și puneri în funcțiune, urmărirea comportării în timp a construcțiilor și conținutul cărții tehnice a construcției;
- caiete de sarcini pentru furnizori de materiale, utilaje, echipamente și confecții diverse.

În funcție de domeniul la care se referă caietele de sarcini pot fi:

- caiete de sarcini generale care se referă la lucrări curente în domeniul construcțiilor și care acoperă majoritatea categoriilor de lucrări ; acestea se pot sistematiza pe categorii și capitole de lucrări, pot deveni repetitive și pot fi introduse în memoria calculatoarelor ;
- caiete de sarcini speciale care se referă la lucrări specifice și care sunt elaborate independent pentru fiecare lucrare.

## 2.3. Conținutul caietelor de sarcini

Dat fiind că fiecare lucrare în construcții are un anumit specific, caietele de sarcini sunt elaborate pentru fiecare lucrare, folosindu-se, dacă este posibil, părți, secțiuni, capitole etc., elaborate anterior, verificate și adaptate la noile condiții tehnice ale lucrării și puse de acord cu prescripțiile tehnice în vigoare.

Astfel, conținutul unui capitol de lucrări din caietul de sarcini trebuie să cuprindă:

- breviarele de calcul pentru dimensionarea elementelor de construcții și de instalații;
- nominalizarea planșelor care guvernează lucrarea;
- proprietățile fizice, chimice, de aspect, de calitate, toleranțe, probe, teste etc. pentru materialele componente ale lucrării, cu indicarea standardelor;

- dimensiunea, forma, aspectul și descrierea execuției lucrării;
- ordinea de execuție, probe, teste și verificări ale lucrării;
- standardele, normativele și alte prescripții care trebuie respectate la materiale, utilaje, confecții, execuție, montaj, probe, teste și verificări;
- condițiile de recepție, măsurători, aspect, culori, toleranțe etc.

### **3. Confidentialul compus din liste cantitati (insotit de extrase materiale, manopera, utilaj, transport) si liste procurari utilaje**

Acest capitol va cuprinde toate elementele necesare în vederea cuantificării valorice și a duratei de execuție a lucrărilor, și anume:

- centralizatorul obiectelor,
- centralizatorul categoriilor de lucrări, pe obiecte;
- listele cuprinzând cantitățile de lucrări pe capitole de lucrări, aferente categoriilor de lucrări, cu descrierea în detaliu a acestora;
- listele cuprinzând cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotările (după caz);
- specificațiile tehnice.

### **4. Graficul general de realizare a lucrării**

#### **PĂRȚILE DESENATE**

Sunt documentele principale ale proiectului tehnic pe baza cărora se elaborează părțile scrise ale proiectului și care, de regulă, se compun din:

#### **1. Planurile generale:**

- planurile de amplasare a reperelor de nivelment și planimetrice;
- planurile topografice principale;
- planurile de amplasare a forajelor, profilurilor geotehnice, inclusiv cu înscrierea în acestea a condițiilor și a recomandărilor privind lucrările de pământ și de fundare;
- planurile principale de amplasare a obiectelor, inclusiv cote de nivel, distanțe de amplasare, orientări, coordonate, axe, repere de nivelment și planimetrice, cotele +/-0,00, cotele trotuarelor, cotele și distanțele principale de amplasare a drumurilor, trotuarelor, aleilor pietonale, platformelor etc.;
- planurile principale privind sistematizarea pe verticală a terenului, inclusiv înscrierea în acestea a volumelor de terasamente, săpături-umpluturi, depozite de pământ, volumul pământului transportat (excedent și deficit), lucrările privind stratul vegetal, precum și precizări privind utilajele și echipamentele de lucru, completări și alte date și elemente tehnice și tehnologice;
- planurile principale privind construcțiile subterane - amplasarea lor, secțiuni, profiluri longitudinale, dimensiuni, cote de nivel, cofraj și armare,

- ariile și marca secțiunilor din oțel, marca betoanelor, protecții și izolații hidrofuge, protecții împotriva agresivității solului, a coroziunii etc.;
- planurile de amplasare a reperelor fixe și mobile de trasare.

## 2. Planșele principale ale obiectelor

Se recomandă ca fiecare obiect subteran sau suprateran să aibă un număr sau un cod și o denumire proprii, iar planșele să fie organizate într-un volum propriu, independent pentru fiecare obiect.

În cazul în care proiectul este voluminos planșele se vor organiza în volume și/sau broșuri pentru fiecare specialitate, distinct.

## 3. Arhitectura

Va cuprinde planșe privind arhitectura fiecărui obiect, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe, dintre care:

- planul individual de amplasare;
- planurile de arhitectură ale nivelurilor subterane și supraterane, ale teraselor, acoperișurilor etc., inclusiv cote, dimensiuni, suprafețe, funcțiuni tehnologice, cu precizări privind materialele, confecțiile etc.;
- secțiuni, fațade, detalii importante, cotate etc.;
- tablouri de prefabricate, confecții;
- tablouri de tâmplării și tablouri de finisaje interioare și exterioare.

Planșele vor conține cote, dimensiuni, distanțe, funcțiuni, arii, precizări privind finisajele și calitatea acestora etc.

## 4. Structura

Va cuprinde planșele privind alcătuirea și execuția structurii de rezistență, pentru fiecare obiect, și anume:

- planurile infrastructurii și secțiunile caracteristice cotate;
- planurile suprastructurii și secțiunile caracteristice cotate;
- descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție și montaj, recomandări privind transportul, manipularea, depozitarea și montajul, care se vor înscrie pe planșele principale.

## 5. Instalațiile

Vor cuprinde planșele privind execuția instalațiilor fiecărui obiect, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe etc., și anume:

- planurile principale de amplasare a utilajelor;
- scheme principale ale instalațiilor;
- secțiuni, vederi, detalii

Planșele vor conține cote, dimensiuni, calitățile materialelor, verificările și probele necesare, izolații termice, acustice, protecții anticorosive și parametrii principali ai instalațiilor.



## **6. Dotări și instalații tehnologice**

Vor cuprinde planurile de tehnologie și montaj, secțiuni, vederi, detalii, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe, detalii montaj etc., și anume:

- desenele de ansamblu;
- schemele tehnologice ale fluxului tehnologic;
- schemele cinematice, cu indicarea principalilor parametri;
- schemele instalațiilor hidraulice, pneumatice, electrice, de automatizare, comunicații, rețele de combustibil, apă, iluminat etc., ale instalațiilor tehnologice;
- planurile de montaj, geometrii, dimensiuni de amplasare, prestații, sarcini etc., inclusiv schemele tehnologice de montaj;
- diagramele, nomogramele, calculele ingineresti, tehnologice și de montaj, inclusiv materialul grafic necesar punerii în funcțiune și exploatarei;
- listele cu utilajele și echipamentele din componența planurilor tehnologice, inclusiv parametrii, performanțele și caracteristicile.

## **7. Dotări de mobilier, inventar gospodăresc, pază contra incendiilor, protecția muncii etc.:**

- planurile de amplasare și montaj, inclusiv cote, dimensiuni, secțiuni, vederi, tablouri de dotări etc.;
- listele cu dotări, inclusiv parametrii, performanțele și caracteristicile acestora.

**Proiectele vor fi verificate de verificator autorizat.**

## **VII. ECHIPA DE PROIECTARE**

Se va prezenta structura organizatorică propusă pentru echipa de proiectare (organigrama și descrierea rolurilor), într-o structură minimală după cum urmează :

- a) Manager de proiect**
- b) Arhitect**
- c) Arhitect urbanist**
- d) Inginer structurist**
- e) Expert tehnic**
- f) Inginer electrice**
- g) Inginer sanitare**
- h) Inginer termice**
- i) Economist**
- j) Specialist inginerie economica in constructii - devizist**
- k) Responsabil protectia muncii**

Lista expertilor nu este limitativa, Proiectantul fiind liber sa adauge expertii pe care ii considera necesari pentru indeplinirea optima a prevederilor Caietului de sarcini.

\*Un expert poate cumula cel mult doua din pozitiile mentionate mai sus.

**a. Manager de proiect**

- Studii superioare de lungă durată;
- Experiență în coordonarea unei echipe de proiectare
- Experiență profesională specifică minim 5 ani
- Studii postuniversitare sau specializare în management de proiect

**b. Arhitect**

- Studii superioare de lungă durată - arhitectura
- Experiență în coordonarea unei echipe de proiectare
- Experiență profesională specifică minim 10 ani

**c. Arhitect urbanist**

- Studii superioare de lungă durată - arhitectura
- Experiență în coordonarea unei echipe de proiectare
- Experiență profesională specifică minim 5 ani

**d. Inginer specialist in lucrari de structura**

- Studii superioare de lunga durata
- Experiența profesională specifică - minim 5 ani
- Studii postuniversitare sau specializare în conservarea și restaurarea construcțiilor ingineresti și a lucrărilor de artă

**e. Expert tehnic**

- Studii superioare de lungă durată
- Atestat MLPTL sau alt organism echivalent pentru activitati de expertiză tehnică in tara in care specialistul este rezident
- Experienta profesională relevantă în domeniul construcțiilor - minim 5 ani

**f. Inginer electrice**

- Studii superioare de lunga durata
- Experiența profesională specifică - minim 5 ani

**g. Inginer sanitare**

- Studii superioare de lunga durata
- Experiența profesională specifică - minim 10ani

**h. Inginer termice**

- Studii superioare de lunga durata

- Experiența profesională specifică - minim 10ani

**i. Economist**

- Studii superioare de lunga durata
- Experiența profesională specifică - minim 5 ani

**j. Specialist inginerie economica in cosntructii - devizist**

- Studii superioare de lunga durata in domeniu
- Experiența profesională specifică - minim 1 ani

**k. Responsabil cu protectia muncii si siguranta in santier la faza de proiectare**

- Studii superioare de lunga durata
- Atestare profesionala ca poate desfasura activitatea de responsabil/inspector cu protectia muncii in conformitate cu legislatia in vigoare in domeniul protecției muncii.

Lista experților nu este limitativă, proiectantul fiind liber să adauge experții pe care îi consideră necesari pentru îndeplinirea optimă a prevederilor Caietului de Sarcini.

Pe parcursul derulării contractului, contractantul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în ofertă fără acceptul autorității contractante, iar eventuala înlocuire a acestora nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale.

Proiectantul are obligatia de a face dovada ca este autorizat, in baza HG 1490/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, si a HG 259/2005, sa proiecteze sisteme si instalatii de limitare si stingere a incendiilor, deasemenea sa proiecteze sisteme si instalatii de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu. Aceasta conditie este eliminatoire.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita orice documente de la entitatile pentru care membrii echipei de proiectare au prestat servicii specifice, care să confirme informațiile menționate în CV.

**De asemenea, un expert poate cumula cel mult două din pozițiile menționate mai sus.**

## **VII. TERMENUL DE FINALIZARE ȘI PREDARE**

Termenele de finalizare si predare a documentatiilor tehnice conform acordului cadru si contractelor subsecvente care se vor incheia intre achizitor si ofertantul castigator.

## VIII. CONDITII DE PREDARE SI RECEPTIE

Prestatorul va preda documentatiile in 3 exemplare tiparite si 1 exemplar complet in format electronic.

Documentatiile se vor receptiona in baza unui proces verbal de predare-primire. Prestatorul va prezenta o declaratie prin care cedeaza in favoarea autoritatii contractante(beneficiarului) dreptul de autor asupra documentatiilor predate.

## IX. LIMBA DE REDACTARE A DOCUMENTATIILOR:

- limba romana.

## X. EVALUAREA OFERTELOR

Evaluarea ofertelor se va face conform criteriului „oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic”.

Cea mai avantajoasa oferta economica <input checked="" type="checkbox"/>		
Nr. crt.	Factor de evaluare	Punctaj
1.	Pretul ofertei	50
2.	Termenul de executie - numarul total de zile alocat e prestarii serviciilor de proiectare	50
<b>TOTAL</b>		<b>100</b>

## DETALII PRIVIND APLICAREA ALGORITMULUI DE CALCUL

### 1. Prețul ofertei

- pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim de **50 puncte**
- pentru alt preț decât cel prevăzut la lit.a) punctajul se acordă astfel:

$$P(n) = \frac{\text{preț minim}}{\text{preț}(n)} \times \text{punctaj maxim alocat}$$

*Punctaj (n) = punctajul ofertei n;*

*preț (n) = prețul ofertei n;*

*punctaj maxim = 50 punctajul pentru prețul minim, conform punctului a)*

Prețurile care se compară în vederea acordării punctajului sunt prețurile oferite pentru serviciile solicitate, fără TVA.

**2. Termenul de executie - Numărul total de zile alocate prestării serviciilor de proiectare**

- a) pentru cel mai mic număr de zile alocate **N zile(min)** prestării serviciilor de proiectare se va acorda punctajul maxim de **50 puncte**
- b) pentru alt număr de zile **N zile(n)**, mai mare decât **N zile(min)** prevăzut la lit. a), punctajul se acordă astfel:

$$P \text{ zile}(n) = \frac{N_{zile(min)}}{N_{zile(n)}} \times \text{punctaj maxim alocat}$$

Unde: P zile(n) - reprezintă punctajul pentru oferta cu alt număr de zile alocat, decât numărul minim

***Cerintele acestui Caiet de Sarcini sunt minimale. Nerespectarea acestora va conduce la respingerea ofertei ca neconforma .***

COMISIE :