

Proiect nr.: 0134-178/2010
Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție
Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București
Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Șoseaua Sălaj nr. 255
BLOCUL 1 S

LISTA LUCRĂRI ARHITECTURĂ

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare (lei)
0	1	2	3	4	5
1	Termoizolarea planșeului de terasă și copertine balcoane cu polistiren extrudat dens de 18 cm	m ²	319.40		
2	Termoizolarea aticului la terasă și copertine balcoane cu 10 cm polistiren expandat dens	m ²	105.94		
3	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la apartamente cu tâmplărie multicamerală din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e	m ²	353.55		
4	Tâmplărie exterioară multicamerală, din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e, la logii și balcoane, cu placă weiss termoizolantă, conf.tablou tâmplărie	m ²	124.70		
5	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la casele de scară cu tâmplărie multicamerală din PVC cu geam termopan	m ²	4.52		
6	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente de la subsol cu tâmplărie metalică etanșă cu termoizolație, prevopsită	m ²	1.98		
7	Grile de ventilație cu clapete reglabile	buc	12.00		
8	Termoizolarea pereților camerei pubelelor dinspre apartamente și/sau casa scării, cu un strat de polistiren expandat de 5 cm grosime	m ²	44.37		
9	Termoizolarea la intradosul planșeului peste subsol, intrare și cam gunoi cu polistiren expandat de 8 cm grosime	m ²	331.86		
10	Termoizolarea pereților exteriori, parafeților de balcon și intrados balcon et 1 cu polistiren expandat de 10 cm grosime, în zona curentă	m ²	2495.81		
11	Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 3 cm grosime, în zona șpațelilor și glafurilor la ferestre	m ²	242.15		
12	Termoizolația soclului cu 8 cm de polistiren extrudat	m ²	81.61		
13	Desfacerea succesivă a straturilor de terasă deteriorate, constituite din 2C+1D+1BV +2S	m ²	1916.42		
14	Desfacerea stratului termoizolant existent	m ²	105.94		
15	Demontarea glafurilor exterioare de la ferestre	m	484.40		
16	Demontarea glafurilor exterioare de la parafeți balcon	m	86.00		
17	Demontarea glafurilor exterioare de la atic terasă	m	139.22		
18	Repararea betonului de pantă pe porțiunile deteriorate în urma desfacerii straturilor de izolație	m ³	11.18		
19	Refacerea straturilor de terasă orizontală constituită din barieră de vapor, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile	m ²	319.40		
20	Refacerea straturilor de terasă verticală constituită din barieră de vapor, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile, inclusiv glafurile și șorțurile din tablă	m ²	105.94		
21	Strat de protecție a termoizolației din polistiren cu șapă din M100 T armată cu plasă STNB	m ²	319.40		
22	Strat de protecție a hidroizolației orizontale pe zone necirculabile executat din pietriș 3 cm grosime	m ²	319.40		
23	Strat de protecție a hidroizolației verticale cu mortar M100 T de 3 cm grosime	m ²	105.94		
24	Refacerea racordărilor hidroizolației pe elementele de străpungere	buc	5.00		
25	Schelă metalică tubulară: montare, demontare, transport și ore utilizare	m ²	2825.76		
26	Demontarea tâmplăriei exterioare și interioare din lemn	m ²	360.05		

27	Demontarea tâmplăriei exterioare metalice existente la logii și balcoane	m ²	24.94		
28	Desfacerea tencuielii exterioare la fațadă în vederea aplicării termosistemului	m ²	2925.50		
29	Desfacerea tencuielii la pereți interiori casa scării, ghene etc, în vederea aplicării termosistemului	m ²	44.37		
30	Desfacerea tencuielii interioare la tavane în vederea aplicării termoizolației	m ²	12.46		
31	Tencuieli subțiri interioare executate la pereți interiori pentru protecția izolației la casa scării parter	m ²	44.37		
32	Refaceri tencuieli interioare în jurul tocurilor	m	968.60		
33	Tencuieli subțiri interioare executate la tavane pentru protecția izolației la casa scării, camera pubele parter, intrados subsol	m ²	331.86		
34	Tencuieli exterioare brute pentru nivelarea stratului suport, executate suprafețele decopertate în vederea aplicării termosistemului	m ²	2925.50		
35	Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate în câmp pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al	m ²	2843.89		
36	Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate la soclu pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al	m ²	81.61		
37	Nuturi de separare a câmpurilor la fațade	m	1232.90		
38	Zugăveli interioare lavabile la pereți și tavane parter	m ²	153.69		
39	Glafuri exterioare din aluminiu prevopsit la ferestre și închideri balcoane	m	484.40		
40	Glafuri interioare din PVC la ferestre	m	484.40		
41	Glafuri exterioare din tablă zincată de 0,5, la atic terasă	m	139.22		
42	Desfacere trotuare perimetrare din beton	m	85.90		
43	Refacere trotuare perimetrare din beton	m	85.90		
44	Închidere rost cu chit siliconic și profil din aluminiu	m	0.00		
45	Reparații fisuri în panourile de fațadă	m	394.98		
46	Prelungire console metalice prevopsite pentru aerul condiționat	kg	26.40		
47	Alte lucrări necuprinse	5%			
TOTAL LUCRĂRI ARHITECTURĂ					

Proiect nr.: 0134-178/2010
Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție
Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București
Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Șoseaua Sălaj nr. 255
BLOCUL 1 S

LISTA LUCRĂRI DE INSTALAȚII SUBSOL

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare (lei)
0	1	2	3		5
INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE SUBSOL					
1	Demontarea izolației conductelor din subsol	mp	60	0.0	0
2	Demontarea conductelor din subsol	m	240	0.0	0
3	Montare conducte noi din țevă de oțel și suporti	m	240	0.0	0
4	Montare termoizolație din vată minerală cu grosimea de 30 mm, cu protecție din folie Al.	mp	100	0.0	0
5	Montare robinete de echilibrare și golire la baza coloanelor	buc	50	0.0	0
6	Montare robinete de închidere conducte distribuție din subsol	buc	4	0.0	0
7	Spălarea instalației	mp	900	0.0	0
8	Probe de presiune instalație	mp	900	0.0	0
9	Probe de etanșeitate instalație	mp	900	0.0	0
10	Alte lucrări necuprinse	5%			0
TOTAL INSTALAȚII TERMICE SUBSOL					0
INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL					
1	Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 16 mm, montat aparent	m	150.00	0.0	0
2	Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 20 mm, montat aparent	m	16.00	0.0	0
3	Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 25,8 mm, montat aparent	m	14.00	0.0	0
4	Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 1,5 mmp, introdusă în tub de protecție	m	620.00	0.0	0
5	Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 2,5 mmp, introdusă în tub de protecție	m	310.00	0.0	0
6	Corp de iluminat fluorescent etanș, montat aparent, referință ELBA FIPAD-04-118, sursă T8, total compensat, cos p ≥ 0,93, inclusiv unitatea electrică și tuburile	buc	20.00	0.0	0
7	Înterupător manual, aparent, etanș, 10 A	buc	18.00	0.0	0
8	Doze centralizatoare etanșe	buc	20.00	0.0	0
9	Legături în doze centralizatoare	buc	120.00	0.0	0
10	Tub izolan flexibil cu D = 19 mm, inclusiv prinderile	m	50.00	0.0	0
11	Diblu 6 x 40 mm (pt.fixat tuburile din 0.5 m în 0.5 m)	buc	460.00	0.0	0
12	Bandă cu găuri pentru bride necesare prinderii tuburilor	buc role	4.00	1.0	4
13	Racordarea circuitelor în tabloul părții comune și desfacerea legăturilor	buc	40.00	2.5	100
14	Completare tablou părți comune cu 1 circuit 10 A/30 mA, cu protecție diferențiată 30 mA	buc	1.00	100.0	100
15	Comutator pentru scară	buc	2.00	7.0	14
	Alte lucrări necuprinse	5%			11
TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL					229
INSTALAȚII SANITARE SUBSOL					
1	Demontarea izolațiilor de pe conductele de a.c.m din subsol	ml	70	0.0	0
2	Demontare conducta a.c.m.	ml	70	0.0	0
3	Montare conducta apa caldă menajeră	ml	70	0.0	0
4	Montare conducta de recirculare a apei calde menajera	ml	70	0.0	0
5	Izolarea conductelor a.c.m cu vata minerala	ml	70	0.0	0
6	Izolarea conductelor de recirculare a.c.m cu vata minerala	mp	70	0.0	0
7	Montare robinet de trecere si golire cu mufa si racord olandez la baza coloanelor	buc	12	0.0	0
8	Montare robinete de inchidere conducte distributie din subsol	buc	3	0.0	0

9	Montare robinete de inchidere conducte de recirculare din subsol	buc	12	0.0	0
10	Spalarea instalatiei	ml	140	0.0	0
11	Probe de presiune instalatie	ml	140	0.0	0
12	Probe de etanseitate instalatie	ml	140	0.0	0
13	Alte lucrări necuprinse	5%			0
TOTAL INSTALAȚII SANITARE SUBSOL					0
TOTAL INSTALAȚII SUBSOL					229

Proiect nr.: 0134-178/2010
 Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție
 Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București
 Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Șoseaua Sălaj nr. 255
 BLOCUL 1 S

LISTA LUCRĂRI DE REAMENAJARE SPAȚII VERZI

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare (lei)
0	1	2	3	4	5
REAMENAJARE SPAȚII VERZI					
1	Degajarea terenului de corpuri străine	100 m ²	0.43	0.0	0
2	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi	m ³	4.30	0.0	0
3	Așternerea pământului vegetal	m ²	42.95	0.0	0
4	Semănarea gazonului	100 m ²	0.43	0.0	0
5	Udarea suprafețelor semănate cu gezon cu furtunul	101 m ²	0.43	0.0	0
6	Transportul pământului și molozului	to	7.73	0.0	0
7	Alte lucrări necuprinse	5%			0
TOTAL REAMENAJARE SPAȚII VERZI					0