

**Proiect nr.:** 0134-120/2010  
**Faza:** Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție  
**Beneficiar:** Primăria Sectorului 5, București  
**Denumire:** REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din str. Maria Cuțan nr. 1 BLOCUL 5 40

#### LISTĂ LUCRĂRI ARHITECTURĂ

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare (lei)
0	1	2	3	4	5
1	Termoizolarea planșeului de terasă și copertine balcoane cu polistiren extrudat dens de 18 cm	m <sup>2</sup>	349,90		
2	Termoizolarea aticului la terasă și copertine balcoane cu 10 cm polistiren expandat dens	m <sup>2</sup>	149,71		
3	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la apartamente cu tâmplărie multicamerală din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e	m <sup>2</sup>	174,73		
4	Tâmplărie exterioară multicamerală, din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e, la logii și balcoane, cu placă weiss termoizolantă, conf. tablou tâmplărie	m <sup>2</sup>	198,64		
5	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la casele de scară cu tâmplărie multicamerală din PVC cu geam termopan	m <sup>2</sup>	41,04		
6	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente de la subsol cu tâmplărie metalică etanșă cu termoizolație, prevopsită	m <sup>2</sup>	6,28		
7	Grile de ventilație cu clapete reglabile	buc	20,00		
8	Termoizolarea pereților camerei pubelelor dinspre apartamente și/sau casa scării, cu un strat de polistiren expandat de 5 cm grosime	m <sup>2</sup>	47,12		
9	Termoizolarea la intradosul planșeului peste subsol, intrare și cam gunoi cu polistiren expandat de 8 cm grosime	m <sup>2</sup>	323,19		
10	Termoizolarea pereților exteriori, parapeților de balcon și intrados balcon et 1 cu polistiren expandat de 10 cm grosime,	m <sup>2</sup>	1529,75		
11	Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 3 cm grosime, în zona șpaletilor și glafurilor la ferestre	m <sup>2</sup>	158,39		
12	Termoizolația soclului cu 8 cm de polistiren extrudat	m <sup>2</sup>	69,17		
13	Desfacerea succesivă a straturilor de terasă deteriorate, constituite din 2C+1D+1BV +2S	m <sup>2</sup>	2054,17		
14	Desfacerea straturilor termoizolant existent	m <sup>2</sup>	342,36		
15	Demontarea glafurilor exterioare de la ferestre	m	164,96		
16	Demontarea glafurilor exterioare de la parapeți balcon	m	157,47		
17	Demontarea glafurilor exterioare de la atic terasă	m	160,01		
18	Repararea betonului de pantă pe porțiunile deteriorate în urma desfacerii straturilor de izolație	m <sup>3</sup>	12,25		
19	Refacerea straturilor de terasă orizontală constituită din barieră de vapori, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile	m <sup>2</sup>	349,90		

20	Refacerea straturilor de terasă verticală constituită din barieră de vapori, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile, inclusiv glafurile și șorțurile din tablă	m <sup>2</sup>	149,71		
21	Strat de protecție a termoizolației din polistiren cu șapă din M100 T armată cu plasă STNB	m <sup>2</sup>	349,90		
22	Strat de protecție a hidroizolației orizontale pe zone necirculabile executat din pietriș 3 cm grosime	m <sup>2</sup>	349,90		
23	Strat de protecție a hidroizolației verticale cu mortar M100 T de 3 cm grosime	m <sup>2</sup>	149,71		
24	Refacerea racordărilor hidroizolației pe elementele de străpungere	buc	3,00		
25	Schelă metalică tubulară: montare, demontare, transport și ore utilizare	m <sup>2</sup>	1967,39		
26	Demontarea tâmplăriei exterioare și interioare din lemn	m <sup>2</sup>	222,05		
27	Demontarea tâmplăriei exterioare metalice existente la logii și balcoane	m <sup>2</sup>	39,73		
28	Desfacerea tencuielii exterioare la fațadă în vederea aplicării termosistemului	m <sup>2</sup>	1907,01		
29	Desfacerea tencuielii la pereți interiori casa scării, ghene etc, în vederea aplicării termosistemului	m <sup>2</sup>	47,12		
30	Desfacerea tencuielii interioare la tavane în vederea aplicării termoizolației	m <sup>2</sup>	23,30		
31	Tencuieli subțiri interioare executate la pereți interiori pentru protecția izolației la casa scării parter	m <sup>2</sup>	47,12		
32	Refaceri tencuieli interioare în jurul tocurilor	m	633,56		
33	Tencuieli subțiri interioare executate la tavane pentru protecția izolației la casa scării, camera pubele parter, intrados subsol	m <sup>2</sup>	323,19		
34	Tencuieli exterioare brute pentru nivelarea stratului suport, executate suprafețele decoperțate în vederea aplicării	m <sup>2</sup>	1907,01		
35	Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate în câmp pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al	m <sup>2</sup>	1837,85		
36	Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate la soclu pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al	m <sup>2</sup>	69,17		
37	Nuturi de separare a câmpurilor la fațade	m	970,35		
38	Zugăveli interioare lavabile la pereți și tavane parter	m <sup>2</sup>	133,78		
39	Glafuri exterioare din aluminiu prevopsit la ferestre și închideri balcoane	m	322,43		
40	Glafuri interioare din PVC la ferestre	m	164,96		
41	Glafuri exterioare din tablă zincată de 0,5, la atic terasă	m	160,01		
42	Desfacere trotuare perimetrare din beton	m	72,55		
43	Refacere trotuare perimetrare din beton	m	72,55		
44	Închidere rost cu chit siliconic și profil din aluminiu	m	35,63		
45	Reparații fisuri în panourile de fațadă	m	255,26		
46	Prelungire console metalice prevopsite pentru aerul condiționat	kg	13,60		
47	Alte lucrări necuprinse	5%			
<b>TOTAL LUCRĂRI ARHITECTURĂ</b>					

Proiect nr.: 0134-120/2010  
Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție  
Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București  
Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din str. Maria Cuțan nr. 1  
BLOCUL S 40

#### LISTĂ LUCRĂRI DE INSTALAȚII SUBSOL

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare (lei)
0	1	2	3		5
<b>INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE SUBSOL</b>					
1	Demontarea izolației conductelor din subsol	m	60		
2	Demontarea conductelor din subsol	m	285		
3	Montare conducte noi din țevă de oțel și suporți	m	285		
4	Montare termoizolație din vată minerală cu grosimea de 30 mm, cu protecție din folie Al.	mp	100		
5	Montare robinete de echilibrare și golire la baza coloanelor	buc	36		
6	Montare robinete de închidere conducte distribuție din subsol	buc	4		
7	Spălarea instalației	mp	900		
8	Probe de presiune instalație	mp	900		
9	Probe de etanșeitate instalație	mp	900		
10	Alte lucrări necuprinse	5%			
<b>TOTAL INSTALAȚII TERMICE SUBSOL</b>					
<b>INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL</b>					
1	Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 16 mm, montat aparent	m	150,00		
2	Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 20 mm, montat aparent	m	16,00		
3	Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 25,8 mm, montat aparent	m	14,00		
4	Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 1,5 mmp, introdusă în tub de protecție	m	575,00		
5	Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 2,5 mmp, introdusă în tub de protecție	m	270,00		
6	Corp de iluminat fluorescent etanș, montat aparent, referință ELBA FIPAD-04-118, sursă T8, total compensat, cos $p \geq 0,93$ , inclusiv unitatea electrică și tuburile	buc	14,00		
7	Întrerupător manual, aparent, etanș, 10 A	buc	12,00		
8	Doze centralizatoare etanșe	buc	14,00		
9	Legături în doze centralizatoare	buc	90,00		
10	Tub izolan flexibil cu D = 19 mm, inclusiv prinderile	m	30,00		
11	Diblu 6 x 40 mm (pt. fixat tuburile din 0.5 m în 0.5 m)	buc	420,00		
12	Bandă cu găuri pentru bride necesare prinderii tuburilor	buc role	3,00		
13	Racordarea circuitelor în tabloul părții comune și desfacerea legăturilor	buc	40,00		
14	Completare tablou părți comune cu 1 circuit 10 A/30 mA, cu protecție diferențiată 30 mA	buc	1,00		
15	Comutator pentru scară	buc	2,00		

16	Corp de iluminat fluorescent etanș, montat aparent, referință ELBA FIPAD-04-118, protecție IP 44, sursă T8, total compensat, cos $p \geq 0,93$ , inclusiv unitatea electrică și tuburile	buc	4,00		
17	Alte lucrări necuprinse	5%			
<b>TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL</b>					
<b>INSTALAȚII SANITARE SUBSOL</b>					
1	Demontarea izolațiilor de pe conductele de a.c.m din subsol	ml	70		
2	Demontare conductă a.c.m.	ml	70		
3	Montare conductă apă caldă menajeră	ml	70		
4	Montare conductă de recirculare a apei calde	m	70		
5	Izolarea conductelor a.c.m cu vată minerală	ml	70		
6	Izolarea conductelor de recirculare a.c.m cu vată minerală	ml	70		
7	Montare robinet de trecere și golire cu mufa și racord olandez la baza coloanelor	buc	10		
8	Montare robinete de închidere conducte distribuție din subsol	buc	3		
9	Montare robinete de închidere conducte de recirculare din subsol	buc	10		
10	Spălarea instalației	m <sup>2</sup>	140		
11	Probe de presiune instalație	ml	140		
12	Probe de etanșitate instalație	ml	140		
13	Alte lucrări necuprinse	5%			
<b>TOTAL INSTALAȚII SANITARE SUBSOL</b>					
<b>TOTAL INSTALAȚII SUBSOL</b>					

Proiect nr.: 0134-120/2010

Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție

Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București

Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din str. Maria Cuțan nr. 1  
BLOCUL S 40

LISTĂ LUCRĂRI DE REAMENAJARE SPAȚII VERZI

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare (lei)
0	1	2	3	4	5
<b>REAMENAJARE SPAȚII VERZI</b>					
1	Degajarea terenului de corpuri străine	100 m <sup>2</sup>	0,36		
2	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi	m <sup>3</sup>	3,63		
3	Așternerea pământului vegetal	m <sup>2</sup>	36,28		
4	Semănarea gazonului	100 m <sup>2</sup>	0,36		
5	Udarea suprafețelor semănate cu gezon cu furtunul	101 m <sup>2</sup>	0,36		
6	Transportul pământului și molozului	to	6,53		
7	Alte lucrări necuprinse	5%			
<b>TOTAL REAMENAJARE SPAȚII VERZI</b>					