

Proiect nr.: 0134-117/2010

Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție

Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București

Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Str. Malcoci nr. 3  
BLOCUL 46

#### LISTA LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare (lei)
0	1	2	3	4	5
1	Termoizolarea planșeului de terasă și copertine balcoane cu polistiren extrudat dens de 18 cm	m <sup>2</sup>	480,42		
2	Termoizolarea aticului la terasă și copertine balcoane cu 10 cm polistiren expandat dens	m <sup>2</sup>	108,66		
3	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la apartamente cu tâmplărie multicamerală din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e	m <sup>2</sup>	350,10		
4	Tâmplărie exterioară multicamerală, din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e, la logii și balcoane, cu placă weiss termoizolantă, conf.tablou tâmplărie	m <sup>2</sup>	257,52		
5	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la casele de scară cu tâmplărie multicamerală din PVC cu geam termopan	m <sup>2</sup>	20,36		
6	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente de la subsol cu tâmplărie metalică etanșă cu termoizolație, prevopsită	m <sup>2</sup>	6,03		
7	Grile de ventilație cu clapete reglabile	buc	16,00		
8	Termoizolarea pereților camerei pubelelor dinspre apartamente și/sau casa scării, cu un strat de polistiren expandat de 5 cm grosime	m <sup>2</sup>	54,70		
9	Termoizolarea planșeului peste subsol cu polistiren expandat de 8 cm grosime	m <sup>2</sup>	431,31		
10	Termoizolarea pereților exteriori, parapeților de balcon și intrados balcon et 1 cu polistiren expandat de 10 cm grosime,	m <sup>2</sup>	1969,63		
11	Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 3 cm grosime, în zona șpaletilor și glafurilor la ferestre	m <sup>2</sup>	427,70		
12	Termoizolația soclului cu 8 cm de polistiren extrudat	m <sup>2</sup>	165,45		
13	Desfacerea succesivă a straturilor de terasă deteriorate, constituite din 2C+1D+1BV +2S	m <sup>2</sup>	2801,87		
14	Desfacerea stratului termoizolant existent	m <sup>2</sup>	466,98		
15	Demontarea glafurilor exterioare de la ferestre	m	249,46		
16	Demontarea glafurilor exterioare de la parapeți balcon	m	177,60		
17	Demontarea glafurilor exterioare de la atic terasă	m	139,90		
18	Repararea betonului de pantă pe porțiunile deteriorate în urma desfacerii straturilor de izolație	m <sup>3</sup>	24,02		
19	Refacerea straturilor de terasă orizontală constituită din barieră de vapori, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile	m <sup>2</sup>	480,42		
20	Refacerea straturilor de terasă verticală constituită din barieră de vapori, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile, inclusiv glafurile și șorțurile din tablă	m <sup>2</sup>	108,66		

21	Strat de protecție a termoizolației din polistiren cu șapă din M100 T armată cu plasă STNB	m <sup>2</sup>	589,08		
22	Strat de protecție a hidroizolației orizontale pe zone necirculabile executat din pietriș 3 cm grosime	m <sup>2</sup>	480,42		
23	Strat de protecție a hidroizolației verticale cu mortar M100 T de 3 cm grosime	m <sup>2</sup>	108,66		
24	Refacerea racordărilor hidroizolației pe elementele de străpungere	buc	5,00		
25	Schelă metalică tubulară: montare, demontare, transport și ore utilizare	m <sup>2</sup>	2272,26		
26	Demontarea tâmplăriei exterioare și interioare din lemn	m <sup>2</sup>	376,49		
27	Demontarea tâmplăriei exterioare metalice existente la logii și	m <sup>2</sup>	51,50		
28	Desfacerea tencuielii exterioare la fațadă în vederea aplicării termosistemului	m <sup>2</sup>	2671,44		
29	Desfacerea tencuielii la pereți interiori casa scării, ghene etc, în vederea aplicării termosistemului	m <sup>2</sup>	54,70		
30	Desfacerea tencuielii interioare la tavane în vederea aplicării termoizolației	m <sup>2</sup>	61,29		
31	Tencuieli subțiri interioare executate la pereți interiori pentru protecția izolației la casa scării parter	m <sup>2</sup>	54,70		
32	Refaceri tencuieli interioare în jurul tocurilor	m	1710,78		
33	Tencuieli subțiri interioare executate la tavane pentru protecția izolației la casa scării, camera pubele parter	m <sup>2</sup>	431,31		
34	Tencuieli exterioare brute executate suprafețele decopertate în vederea aplicării termosistemului	m <sup>2</sup>	2671,44		
35	Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate în câmp pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al	m <sup>2</sup>	2505,99		
36	Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate la soclu pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al	m <sup>2</sup>	165,45		
37	Nuturi de separare a câmpurilor la fațade	m	1487,06		
38	Zugăveli interioare lavabile la pereți	m <sup>2</sup>	287,06		
39	Glafuri exterioare din aluminiu prevopsit la ferestre și închideri	m	427,06		
40	Glafuri interioare din PVC la ferestre	m	249,46		
41	Glafuri exterioare din tablă zincată de 0,5, la atic terasă	m	139,90		
42	Desfacere trotuare perimetrare din beton	m	106,34		
43	Refacere trotuare perimetrare din beton	m	106,34		
44	Închidere rost cu chit siliconic și profil din aluminiu	m	106,00		
45	Reparații fisuri în panourile de fațadă	m	348,05		
46	Prelungire console metalice prevopsite pentru aerul	kg	20,80		
47	Alte lucrări necuprinse	5%			
<b>TOTAL LUCRĂRI ARHITECTURĂ</b>					

Proiect nr.: 0134-117/2010

Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție

Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București

Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Str. Malcoci nr. 3  
BLOCUL 46

#### LISTA LUCRĂRI DE INSTALAȚII INTERIOARE

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare (lei)
0	1	2	3	4	5
<b>INSTALAȚII TERMICE SUBSOL</b>					
1	Demontarea izolației conductelor din subsol	mp	80,00		
2	Demontarea conductelor din subsol	m	400,00		
3	Montare conducte noi din țevă de oțel și suporti	m	400,00		
4	Montare termoizolație din vată minerală cu grosimea de 30 mm, cu protecție din folie Al.	mp	150,00		
5	Montare robinete de echilibrare și golire la baza coloanelor	buc	64,00		
6	Montare robinete de închidere conducte distribuție din subsol	buc	4,00		
7	Spălarea instalației	mp	1500,00		
8	Probe de presiune instalație	mp	1500,00		
9	Probe de etanșeitate instalație	mp	1500,00		
10	Alte lucrări necuprinse	5%			
<b>TOTAL INSTALAȚII TERMICE SUBSOL</b>					
<b>INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL</b>					
1	Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 16 mm, montat aparent	m	170,00		
2	Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 20 mm, montat aparent	m	21,00		
3	Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 25,8 mm, montat aparent	m	19,00		
4	Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 1,5 mmp, introdusă în tub de protecție	m	678,00		
5	Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 2,5 mmp, introdusă în tub de protecție	m	377,00		
6	Corp de iluminat fluorescent etanș, montat aparent, referință ELBA FIPAD-04-218, sursă T8, total compensat, cos $p \geq 0,93$ , inclusiv unitatea electrică și tuburile	buc	21,00		
7	Înterupător manual, aparent, etanș, 10 A	buc	18,00		
8	Doze centralizatoare etanșe	buc	20,00		
9	Legături în doze centralizatoare	buc	108,00		
10	Tub izolan flexibil cu D = 19 mm, inclusiv prinderile	m	39,00		
11	Diblu 6 x 40 mm (pt. fixat tuburile din 0.5 m în 0.5 m)	buc	380,00		
12	Bandă cu găuri pentru bride necesare prinderii tuburilor	role	3,00		
13	Racordarea circuitelor în tabloul părții comune și desfacerea	buc	40,00		
14	Completare tablou părți comune cu 1 circuit 10 A/30 mA, cu protecție diferențiată 30 mA	buc	1,00		
15	Comutator pentru scară	buc	2,00		
16	Alte lucrări necuprinse	5%			
<b>TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL</b>					
<b>INSTALAȚII SANITARE SUBSOL</b>					
1	Demontarea izolațiilor de pe conductele de a.c.m din subsol	ml	100,00		

2	Demontare conductă a.c.m.	ml	100,00		
3	Montare conductă apă caldă menajeră	ml	100,00		
4	Montare conductă de recirculare a apei calde	m	90,00		
5	Izolarea conductelor a.c.m cu vată minerală	ml	100,00		
6	Izolarea conductelor de recirculare a.c.m cu vată minerală	ml	90,00		
7	Montare robinet de trecere si golire cu mufa și racord olandez la baza coloanelor	buc	18,00		
8	Montare robinete de inchidere conducte distributie din subsol	buc	2,00		
9	Montare robinete de inchidere conducte de recirculare din	buc	18,00		
10	Spălarea instalației	m <sup>2</sup>	190,00		
11	Probe de presiune instalație	ml	190,00		
12	Probe de etanșeitate instalație	ml	190,00		
13	Alte lucrări necuprinse	5%			
<b>TOTAL INSTALAȚII SANITARE SUBSOL</b>					
<b>TOTAL INSTALAȚII SUBSOL</b>					

Proiect nr.: 0134-117/2010

Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție

Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București

Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Str. Malcoci nr. 3  
BLOCUL 46

**LISTA LUCRĂRI DE REAMENAJARE SPAȚII VERZI**

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare (lei)
0	1	2	3	4	5
<b>REAMENAJARE SPAȚII VERZI</b>					
1	Degajarea terenului de corpuri străine	100 m <sup>2</sup>	0,53		
2	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi	m <sup>3</sup>	5,32		
3	Așternerea pământului vegetal	m <sup>2</sup>	53,17		
4	Semănarea gazonului	100 m <sup>2</sup>	0,53		
5	Udarea suprafețelor semănate cu gezon cu furtunul	100 m <sup>2</sup>	0,53		
6	Transportul pământului și molozului	to	9,57		
7	Alte lucrări necuprinse	5%			
<b>TOTAL REAMENAJARE SPAȚII VERZI</b>					