

CAIET DE SARCINI

☛ DATE DESPRE SERVICIILE DE ACHIZITIE PUBLICA:

A.1 – Tipul de contractare: Contracte de achiziții

A.2 - Temeiul legal: Hotărârea Guvernului no. 738/2008 privind stabilirea măsurilor necesare în vederea finanțării, elaborării și actualizării documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele cu monumente istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial.

A.3 – Autoritatea contractantă: Orașul Cisnădie, Județul Sibiu

A.4 – Beneficiar: Autorități publice

A.5 – Forma procedurală: cerere de oferta

A.6 – Tipul serviciilor: Documentații de urbanism

A.7– Obiectul contractului:

Achiziționarea de servicii privind elaborarea **Planului Urbanistic General și RLU pentru Orașul Cisnădie, Județul Sibiu**

B. CONȚINUTUL ACTIVITĂȚII SPECIFICE A SERVICIILOR:

B.1 – Obiect: Scopul lucrării este acela de a reglementa din punct de vedere urbanistic un oraș cu un puternic potențial patrimonial din proximitatea Municipiului Sibiu conform principiilor enunțate în Carta de la Veneția și în Convenția Europeană a Peisajului, principiile dezvoltării urbane integrate și ale dezvoltării durabile.

B.2 - Domeniul de aplicare: Instrument de lucru legal și obligatoriu pentru autoritățile locale în vederea eliberării autorizațiilor de construire și elaborării de programe și strategii locale de dezvoltare durabilă, ce pot servi la gestionarea Orașului Cisnădie și, inclusiv, accesarea fondurilor externe. Material de informare/documentare pentru specialiști în domeniul urbanismului, locuirii, peisajului, culturii și turismului.

B.3 - Conținutul propriu-zis al lucrării

Se vor prezenta informații organizate pe subcapitole:

I. Analiza situației existente și Reglementări Urbanistice

Memoriu general de prezentare și planșe conform „Metodologiei de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUG)”, aprobată prin Ordinul MTCT no. 562/20.10.2003 și publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 125 bis din 11/02/2004

III. Regulament Local de Urbanism

Regulament Local de Urbanism

IV. Strategie urbană de dezvoltare locală

- a. Concept, viziune, programe prioritare de reabilitare și regenerare a zonei protejate
- b. Consultare publică
- c. Măsuri de implementare

C. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROBLEMATICA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM PENTRU ZONE PROTEJATE CE CONȚIN BUNURI ÎNSCRISE ÎN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL:

C.1 - Stadiul tratării subiectului supus activității specifice de reglementare în context internațional.

Se recomandă o documentare aprofundată a reglementărilor pentru zone protejate ce includ monumente din alte țări. Cererea pentru principii recunoscute la nivel internațional în interpretarea și forma de prezentare a patrimoniului cultural a devenit urgență datorită numărului crescut al amenințărilor din cauza catastrofelor naturale sau al activităților umane, precum și datorită apariției unui mare număr de parcuri de atracție «tematice» inspirate de patrimoniu, dar create mai mult pentru a genera fluxuri financiare decât din motive de conservare sau de educație. Carta ICOMOS se focalizează asupra chestiunilor fundamentale ale accesului, surselor de informație, contextului, autenticității, incluziunii, durabilității, precum și asupra cercetării, educației și formării. Vizează să se asigure că aceste subiecte sunt luate în considerare și încorporate în comunicarea cu toți actorii patrimoniului, înțelese de turiști, comunități locale și asociații, precum și de sistemele de învățământ locale.

C.2 - Stadiul tratării subiectului supus activității specifice pe plan național.

În conformitate cu prevederile Convenției, România a adoptat un sistem complex de protejare și gestiune a siturilor „culturale” instituit prin Legea no. 564/2001 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului no.47/2000 privind stabilirea unor măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului național. Prezentele documentații fac obiectul HG no. 738/2008 privind stabilirea măsurilor necesare în vederea finanțării, elaborării și actualizării documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele cu monumente istorice care fac parte din Lista patrimoniului național și mondial și se aprobă prin Hotărâre a Guvernului.

C.3 - Încadrarea în acordurile internaționale și alinierea la normele UE.

România a semnat „Convenția pentru protecția patrimoniului mondial cultural și natural” la data de 16 mai 1990. Conform acestei Convenții România și-a luat angajamentul de a proteja și gestiona conform Liniilor Directoare elaborate de UNESCO siturile înscrise pe Lista Patrimoniului Național / Mondial situate pe teritoriul României. Elaborarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului reprezintă un element esențial al sistemului de protecție și un instrument necesar pentru monitorizarea obligatorie a acestor bunuri aparținând patrimoniului național și mondial (conf. HG no. 493/2004 pentru aprobarea Metodologiei privind elaborarea și conținutul-cadru al planurilor de protecție și gestiune a monumentelor și arealelor istorice înscrise în LPM).

C.4 - Necesitatea și oportunitatea elaborării lucrării. Obiectivele propuse.

Elaborarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului pentru toate siturile cu potențial patrimonial este necesară pentru a asigura un cadru de protecție și dezvoltare durabilă a zonelor respective, în acord cu prevederile convențiilor privitoare la protejarea patrimoniului cultural și natural semnate și ratificate de România. Planuri Urbanistice Generale pentru localitățile cu potențial patrimonial și cultural reglementează modul de utilizare a terenurilor și stabilesc condițiile de realizare și conformare a construcțiilor și amenajărilor urbanistice și peisagere.

Documentațiile de acest tip vor cuprinde un Memoriu general de Urbanism de sinteză, care va stabili condițiile de realizare și conformare a construcțiilor și amenajărilor urbanistice și peisagere ale structurii urbane, constituindu-se programele ce vor fi sta la baza strategiei urbane de dezvoltare locală. Se urmărește introducerea în circuitul turistic intern și internațional a acestor zone cu valoare deosebită, ocuparea integratoare, logică și expresivă a terenurilor, stabilirea responsabilităților și restricțiilor, planurilor de gestiune și intervenție pentru orientarea resurselor financiare spre puterea atractivă a acestor areale. În plus, aceste documentații având ca obiect de studiu zonele-cheie de dezvoltare a localităților (prin valori patrimoniale materiale și imateriale deosebite), vor reprezenta fundamentul strategiilor de dezvoltare locală cu implicații și în afara localităților, în vederea accesării fondurilor externe.

D. ETAPELE DE ELABORARE ȘI DURATA MAXIMĂ:

ETAPĂ UNICĂ

max.6 luni

1. Reglementări urbanistice
2. Strategie urbană de dezvoltare locală
3. Consultare publică

E. CERINȚE MINIME ȘI OBLIGATORII

E.1 - Oferta financiară va conține **valoarea totală** a lucrării.

E.2 - Oferta tehnică trebuie să conțină:

- descrierea modului de abordare a conținutului documentației, ținându-se cont de cerințele de la punctul B.3, de ghidurile și metodologiile aprobate (conformarea propunerii tehnice la metodologia aprobată prin Ordinul nr. 562/2003, la reglementările și convențiile referitoare la patrimoniul cultural, natural și peisagistic la care România este parte);
- suplimentar: reglementări specifice pentru protejarea monumentelor/siturilor UNESCO, principii pentru managementul turismului cultural, concept strategie urbană și plan de consultare publică a factorilor interesați;
- listă cu sursele de informare.

E.3 – Eligibilitatea din punct de vedere profesional a societăților ofertante

Pentru cel puțin una dintre societățile partenere în cadrul aceleiași oferte se solicită copii după contracte care să ateste că:

1. a finalizat a cel puțin 10 documentații de urbanism similare ca și complexitate;
2. a finalizat minimum 3 documentații de tip PUG / PUZ / studii de fundamentare urbanistice sau istorice pentru zone protejate antropice sau naturale cu suprafețe mai mari de 5 ha;
3. finalizarea a cel puțin o lucrare (documentație de urbanism sau de amenajarea teritoriului, reglementare, studiu, etc.) având ca obiect una sau mai multe zone ce cuprind monumente/situri istorice și naturale clasate.
4. Se solicită câte 2 recomandări (din partea beneficiarilor) pentru:
 - elaborarea a 2 documentații PUG/PUZ similare;
 - elaborarea a 2 documentații de urbanism pentru zone protejate istorice sau naturale sau pentru zone cu patrimoniu UNESCO.
 - elaborarea a 2 documentații de urbanism/studii de planificare strategică

E.4 - Eligibilitatea colectivului de elaborare:

- trebuie să cuprindă cel puțin 4 arhitecți urbaniști atestați de RUR (drept de semnătură obligatoriu pentru simbolurile D și E) de minimum 4 ani;
- coordonatorul lucrării trebuie să aibă drept de semnătură în urbanism, exigențele B, C, D și F6 de minim 3 ani
- cel puțin un membru trebuie să fie arhitect/urbanist specialist/expert în domeniul protejării monumentelor istorice (urbanism, parcuri și grădini, monumentelor istorice de arhitectura), atestat de Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, cu vechime de minim 3 ani
- colectivul trebuie sa aibe atestare ONMI (*Oficiul National al Monumentelor Istorice*)
- se solicită CV-urile:
 - experților (împreună cu copii după certificatele de atestare);
 - arhitecților urbaniști (împreună cu copii după certificatele de înscriere în Ordinul Arhitecților din România și în Registrul Urbaniștilor din România);
 - persoanelor responsabile direct cu îndeplinirea contractului (împreună cu copii după documentele care dovedesc atestarea, înscrierea sau apartenența la organisme naționale sau internaționale din domeniile solicitate).

F. CRITERII DE ATRIBUIRE ȘI GRILĂ DE EVALUARE

F.1 - Criteriul economic: oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic.

F.2 - Criterii tehnice:

- claritatea și gradul de detaliere a ofertei, propunerea unei metode de lucru care să acorde prioritate măsurilor care protejează și valorizează elementele-cheie caracteristice ce au

stat la baza înscrierii în patrimoniul mondial a monumentului/sitului respectiv (propunerea tehnică trebuie să releve cu precădere restricții, măsuri necesare protejării și direcții de dezvoltare teritorială care nu aduc prejudicii criteriilor de eligibilitate ce au stat la baza înscrierii în patrimoniul mondial și care pun în valoare bunul înscris (abordare profesionistă, care dovedește cunoașterea problematicii patrimoniului mondial, a documentelor și publicațiilor internaționale în domeniu, a bunelor practici consacrate);

- abordarea integrată a diferitelor planuri sectoriale (proprietate, echipamente, infrastructură, mediu, peisaj, economie, educație, cultură, etc.) și enunțarea unui concept strategic specific;
- pluridisciplinaritatea și adecvarea profesională la oferta tehnică a grupului de lucru responsabil cu elaborarea documentației (organigramă, CV-uri, recomandări, copii după diplome, certificate, atestate, etc.).

Punctajul maxim total este de 100 puncte care se vor distribui astfel:

	Factori de evaluare	Punctaj maxim acordat
1	Prețul ofertei	50 puncte
2	Oferta tehnică	50 puncte
2.1	<i>Etapa a II-a - Reglementări specifice</i> pentru protejarea și punerea în valoare a monumentului/sitului, în conformitate cu statutul UNESCO, <i>principii pentru managementul turismului cultural, concept strategic și plan de consultare publică</i> *Punctajul maxim se va acorda pentru oferta care demonstrează cunoașterea documentelor naționale și internaționale de referință în domeniul patrimoniului cultural, natural și peisagistic valoros, a demersurilor specifice la nivelul UE și adecvarea acestora la specificul locului.	20 puncte
2.2	<i>Descrierea modului de abordare a conținutului lucrării</i> **Punctajul maxim se va acorda pentru oferta tehnică care propune o metodă de lucru și măsura în care această metodă evidențiază obiective strategice, acoperă aspectele esențiale legate de urbanism, de peisaj și de strategie de dezvoltare teritorială locală, se relaționează cu legislația de mediu și cu peisajul și respectă principiile care guvernează protejarea și managementul patrimoniului mondial și al turismului cultural.	20 puncte
2.3	<i>Organizarea grupului de lucru desemnat pentru elaborarea documentației,</i> ***Punctajul maxim se va acorda pentru: - numărul de specialiști specificați la punctul E.4; - pluridisciplinaritatea echipei corelată cu propunerea tehnică (adecvarea specialiștilor sau experților din grupul de lucru la secțiunile propuse).	10 puncte
	TOTAL	100

G. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR SOLICITATE LA CAPITOLELE A,B,C,D,E,F ESTE OBLIGATORIE.

H. INFORMAȚII ADMINISTRATIVE

Recepția lucrării se va face de către o comisie de recepție numită în acest scop. Plățile se efectuează astfel: 20% avans acordat prestatorului după semnarea contractului, în condițiile prevăzute de actele normative în vigoare și restul de 80% conform facturilor parțiale emise după recepția parțială, pe baza unui raport de evaluare, a documentațiilor întocmite.