

Nr. 18465 / 22.11.2010

APROBAT
ORDONATOR PRINCIPAL
Rácz Károly
Primar

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

aferentă procedurii de atribuire

prin

CERERE DE OFERTA

a contractului de achiziție publică:

**Servicii de elaborare PT+DDE+Caiet de sarcini+Documentație pentru
obținerea autorizației de construire și a avizelor+Asistență tehnică pentru
proiectul de finanțare “Amenajare incubator pentru afaceri în municipiul
Tg.Secuiesc”**

**COD CPV 71220000-6 – Servicii de proiectare arhitecturală
71356200-0 – Servicii de asistență tehnică**

Ofertantul, la elaborarea ofertei va ține cont de următoarele:

- Ofertantul are obligația de a elabora și prezenta oferta în conformitate cu cerințele formale, tehnice și financiare prevăzute în documentația de atribuire;
- Neprezentarea tuturor informațiilor cerute prin documentația de atribuire sau neîndeplinirea de către ofertant a condițiilor formale, tehnice și financiare prevăzute în acesta poate conduce la respingerea ofertei;
- Ofertantul răspunde pentru realitatea informațiilor înscrise în declarații;

OPIS

- A. Fisa de date a achizitiei**
- B. Tema de proiectare / caiet de sarcini**
- C. Formulare**
- D. Model contract**

A. FISA DE DATE A ACHIZITIEI

I. a. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Denumire: MUNICIPIUL TARGU SECUIESC		
Adresa: P-ta Gabor Aron nr.24,		
Localitate: TARGU SECUIESC Jud.Covasna	Cod postal: 525400	Tara: ROMANIA
Persoana de contact: Bartha Janos	Telefon: 0267/ 361 974	
E-mail: janos.bartha@kezdi.	Fax: 0267/ 361 652	

Adresa/ele de internet: www.kezdi.ro
Cod fiscal: 4201813

I.b Principala activitate sau activitati ale Autoritatii contractante

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local <input type="checkbox"/> agenții naționale <input checked="" type="checkbox"/> autorități locale <input type="checkbox"/> alte institutii guvernate de legea publică <input type="checkbox"/> institutie europeană/organizație internaționala <input type="checkbox"/> altele (specificati) _____	<input checked="" type="checkbox"/> servicii publice locale <input type="checkbox"/> aparare <input type="checkbox"/> ordine publică/siguranta națională <input type="checkbox"/> mediu <input type="checkbox"/> economico-financiare <input type="checkbox"/> sanatare <input type="checkbox"/> construcții și amenajarea teritoriului <input type="checkbox"/> protectie socială
--	---

Autoritatea contractanta achiziționează in numele altei autoritati contractante
DA NU

Alte informații si/sau clarificari pot fi obținute:	
	<input checked="" type="checkbox"/> la adresa mai sus menționată -altele:
Date limita de primire a solicitarilor de clarificari : cu 6 zile inaintea datei de depunere a ofertelor, Adresa : Primaria municipiului Tg.Secuiesc,p-ta Gabor Aron, nr.24, Data limita de transmitere a raspunsului la clarificari: 3 zile lucratoare de la data solicitarii	
I.c. Căi de atac Eventualele contestații se pot depune: - la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor si la autoritatea contractantă	
Denumire: Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor	
Adresa: Str.Stavropoleos,nr.6,sect.3,	
Localitatea: Bucuresti,	Cod postal: 030084 Tara: Romania
E-mail: : office@cnsr.ro	Telefon: 0213199528/123211
Adresa internet:	Fax:
Denumirea instanței competente: TRIBUNALUL Targu Secuiesc	
Adresă: str.Ady E.nr.3	
Localitate: Targu Secuiesc	Cod postal: Tara: RO
E-mail:	Telefon:
Adresa internet:	Fax:

I.d.Sursa de finantare :

Buget local si fonduri structurale	Dupa caz, proiect/program finantat din fonduri comunitare DA <input checked="" type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/> Program Operational Regional 2007-2013
------------------------------------	---

II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) Descriere

II.1.1) Denumire contract: Servicii de elaborare PT+DDE+Caiet de sarcini+Documentație pentru obținerea autorizației de construire și a avizelor+ Asistenta tehnica pentru proiectul de finantare “Amenajare incubator pentru afaceri in municipiul Tg.Secuiesc”
--

<p>II. 1.2) Denumire contract și locația lucrării, locul de livrare sau prestare (Alege o singură categorie – lucrări, produse sau servicii – care corespund în cea mai mare parte obiectului contractului sau achiziției)</p>		
(a) Lucrări <input type="checkbox"/>	(b) Produse <input type="checkbox"/>	(c) Servicii <input checked="" type="checkbox"/>
Execuție <input type="checkbox"/> Proiectare și execuție <input type="checkbox"/> Realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de autoritate contractantă <input type="checkbox"/>	Cumpărare <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Înciriere <input type="checkbox"/> Cumparare in rate <input type="checkbox"/>	Categoria serviciului 2A <input checked="" type="checkbox"/> 2B <input type="checkbox"/>
Principala locatie a lucrării _____ Cod CPV/ CPSA □□□□□□□□/ □□□□□	Principalul loc de livrare _____ Cod CPV/CPSA □□□□□□□□/□□□□□□	Principalul loc de prestare: MUNICIPIUL TG.SECUIESC Cod CPV 71220000-6 71356200-0
II. 1. 3) Procedura se finalizeaza prin : Contract de achiziție publică: <input checked="" type="checkbox"/> Încheierea unui acord cadru <input type="checkbox"/>		
II. 1.4. Durata contractului de achizitie publica Ani □□ luni : □□ zile 90 (de la atribuirea contractului) Contractul se încheie pe o perioadă cuprinsă între data intrării în vigoare prin semnarea de către ambele părți și data de predare a documentatiei. Termenul de predare: 90 zile de la data semnarii contractului.		
II.1.5.Informații privind acordul cadru (dacă este cazul)		
Acordul cadru cu mai mulți operatori <input type="checkbox"/> Nr. □□□ sau, dacă este cazul nr. □□□ maxim al participanților al acordului cadru vizat	Acordul cadru cu un singur operator <input type="checkbox"/>	
Durata acordului cadru: Durata în ani □□ sau luni □□□		
Posibilitatea de a relua competitia cu semnarii acordului cadru DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>		
II.1.6) Divizare pe loturi da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/> Daca da: Un singur lot <input type="checkbox"/> Unul sau mai multe <input type="checkbox"/> Toate loturile <input type="checkbox"/>		
II.1.7) Oferte alternative sunt acceptate DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>		

II.2) Cantitatea sau scopul contractului

II.2.1) Scopul serviciilor care trebuie prestate : Servicii de proiectare conform caietului de sarcini(Tema de proiectare),Asistenta tehnica

II.2.2) Optiuni da nu

III. Conditii specifice contractului

III.1 Alte conditii particulare referitoare la contract (dupa caz)		
III.1.1. Contract rezervat (daca DA scurta descriere)	DA <input type="checkbox"/>	NU X
III.1.2. Altele (daca DA, descrieti)	DA <input type="checkbox"/>	NU X

IV: PROCEDURA

IV.1) Procedura selectata			
Licitatie deschisa	<input type="checkbox"/>	Negociere cu anunt de participare	<input type="checkbox"/>
Licitatie restransa	<input type="checkbox"/>	Negociere fara anunt de participare	<input type="checkbox"/>
Licitatie restransa accelerata	<input type="checkbox"/>	Cerere de oferta	X
Dialog competitiv	<input type="checkbox"/>	Concurs de solutii	<input type="checkbox"/>

IV.2) Etapa finala de licitatie electronica DA NU x

III.2.) Legislatia aplicata

- OUG 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
- HG 925 /2006, pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
- Legea nr. 337/2006, pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii cu modificările ulterioare
- OUG 30/2006, privind functia de verificare a aspectelor procedurale aferente procesului de atribuire a contractelor de achizitie publica;
- Hotararea Guvernului nr. 942/2006 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 30/2006 privind functia de verificare a aspectelor procedurale aferente procesului de atribuire a contractelor de achizitie publica.
- Hotararea Guvernului nr. 782/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor.
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ Hotararea Guvernului nr. 782/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor.

V. CRITERII DE CALIFICARE SI/SAU SELECTIE

V.1) Situatiia personala a candidatului / ofertantului	
Declarații privind eligibilitatea(situatia personala a operatorului economic)	Cerință obligatorie: prezentare Anexa nr. 10
Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181 Solicitat x Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerință obligatorie: 1. Completare si prezentare Anexa nr. 10/1 - Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181 din OUG nr. 34/2006;
Prezentare indeplinire obligatiilor fiscale Solicitat x Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerinta obligatorie : prezentare formulare tip emise de organismele competente cu valabilitate la data deschiderii licitației. Certificate de atestare fiscală in original sau copie

	<p>legalizata privind îndeplinirea obligațiilor față de:</p> <p>a) Bugetul de stat (bugetul consolidat)</p> <p>b) Bugetul local</p> <p>c) Pentru persoanele străine : document similar emis de organele fiscale abilitate din țările respective (în original și în traducere legalizată)</p>
V.2.) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale (inregistrare)	
Persoane juridice/ fizice romane	<p>1.Certificat constatator emis de oficiul registrului comertului de pe Langa Tribunalul teritorial(prin care se va dovedi ca are ca activitate domeniul ce face obiectul contractului de servicii din prezenta documentatie).</p> <p>2. Documente edificatoare care sa dovedeasca ca sunt intreprinderi mici si mijlocii, emise de autoritatile competente din tara, sau declaratii pe propria raspundere, dupa caz (numai societatile care doresc sa beneficieze de facilitatile prevazute de Legea nr.346/2004 privind stimularea infintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii).</p>
Persoane juridice /fizice straine	Documente care dovedesc o forma de inregistrare / atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara în care candidatul/ofertantul este rezident(in original si in traducere legalizata in limba romana)
V. 3.) Situatia economico-financiara	
Informatii privind cifra de afaceri Solicitat x Nesolicitat <input type="checkbox"/>	-bilanțul contabil din anul precedent (2009) vizat și înregistrat de organele competente, in copie -completare formular anexat INFORMAȚII GENERALE (cifra medie de afaceri pe ultimii 3 ani , 2007, 2008 si 2009, trebuie sa fie min 120.000 ron) Anexa nr. 11
V.4.) Capacitatea tehnica si sau profesionala	
Informatii privind capacitatea tehnica Solicitat x Nesolicitat <input type="checkbox"/>	<p>1. Declarație privind lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani- Anexa nr. 15</p> <p>2. Lista cuprinzand utilajele, echipamentele tehnologice inclusiv dotarile pe care ofertantul urmeaza sa le utilizeze pentru îndeplinirea contractului- Anexa nr. 13</p> <p>3. Ofertantul trebuie să prezinte personalul de specialitate care este considerat strict necesar pentru îndeplinirea contractului de servicii și prezentarea de CV-uri pentru persoanele cheie în îndeplinirea contractului ,calificari ale personalului , efectivele medii anuale ale personalului pe ultimii 3 ani. -Anexa nr. 14, Anexa nr. 42</p> <p>Se solicita urmatorul personal strict necesar pentru care sa se prezinte copia diplomei de absolvire :</p> <ul style="list-style-type: none"> - un arhitect - un specialist de rezistenta ; - un inginer instalatii <p>Conditie impusa : pentru personalul mai sus mentionat se solicita o experienta de min.3 ani.</p> <p>4.Experiență similară Ofertantul trebuie să prezinte, încheierea si îndeplinirea în ultimii 5 ani, a cel puțin un sau mai multe contracte in valoare de min 60 000 RON fara TVA fiecare, ale cărui/caror obiect a</p>
Obs. Amplasamentul se poate vizita zilnic intre orele 10.00 – 14.00.	

	<p>fost executarea unor servicii similare pentru implementarea unei investitii cu cofinantare europeana -oricare dintre ele sau din fonduri nerambursabile finantate de catre Guvernul Romaniei.</p> <p>Prin investitie cu cofinantare europeana intelegem investitii finantate in proportie de minim 50% din fonduri nerambursabile pre-si post aderare , ex. FEADR, FEDR,SAPARD,PHARE, POR, POS, etc. si din fonduri nerambursabile finantate de catre Guvernul Romaniei.</p> <p>Se va face dovada faptului, ca proiectul/proiectele intocmit/e se utilizeaza pentru o investitie cu cofinantare europeana.(se va prezenta copie contract, copie proces verbal de receptie la terminarea lucrarii, etc.)</p> <p>3. Recomandări din partea altor beneficiari/clienti Ofertantul trebuie să prezinte recomandare din partea beneficiarului/clientului contractului/ contractelor prezentat/ prezentate ca experienta similara.</p>
<p>V.5). Informații privind subcontractanții (daca este cazul)</p> <p>Solicitat X Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>1. Declaratie privind partea/partile din contract care sunt indeplinite de subcontractanti, indiferent de pondere, si specializarea acestora, „Declaratie privind parte/partile din contract care sunt indeplinite de catre subcontractanti si specializarea acestora”; Anexa nr. 18</p> <p>2. Acord de subcontractare din care sa rezulte informatii privind lucrarile executate si/sau serviciile prestate de subcontractati, daca este cazul.</p>
<p>Informații privind asocierea (daca este cazul)</p> <p>Solicitat X Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>Se desemnează liderul asociației printr-o împuternicire scrisă semnată de fiecare partener.</p> <p>Prezentare– Model ACORD DE ASOCIERE în vederea participării la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică. Anexa nr. 44</p>

V.6) Standarde de asigurare a calității

<p>Solicitat X Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>Ofertantul trebuie sa prezinte documente emise de organisme nationale sau internationale acreditate care confirma:</p> <ul style="list-style-type: none"> • certificarea implementarii Sistemului de management al calitatii de catre firmele ofertante, respectiv ISO 9001:2001 sau echivalentul acestuia din seriile de standarde europene relevante, in copie legalizata;
--	---

V.7) Standarde de protecția mediului si cond. de munca

<p>Solicitat <input type="checkbox"/> Nesolicitat X</p>	
--	--

VI. PREZENTAREA OFERTEI

VI.1) Limba de redactare a ofertei	Limba romana
VI.2) Perioada de valabilitate a ofertei	90 zile de la data deschiderii ofertelor
VI.3) Pretul documentatiei de atribuire	Gratuit
VI.3.1) Valoarea garantiei de participare	1) Cuantumul garantiei de participare este: 1.000 lei In cazul ofertantilor din categoria IMM, garantia de participare se constituie in procent de 50 % din cuantumul precizat anterior. Ofertantul va prezenta o declaratie pe proprie raspundere, conform Anexei 1 din Legea nr. 346/2004 din care sa rezulte ca se

	<p>incadreaza in categoria I.M.M.-urilor.</p> <p>2) In cazul unei asocieri, asocierea trebuie sa se incadreze in conditiile impuse de Legea nr. 346/2004</p> <p>Perioada de valabilitate a garantiei de participare: 90 de zile de la data limita de depunere a ofertelor. Garantia de participare trebuie sa fie prezentata cel mai tarziu la deschiderea ofertelor.</p> <p>3) Modul de constituire a garantiei de participare acceptat: Prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, care se prezintă în original, în cuantumul și pentru perioada prevăzută în documentația de atribuire.</p> <ul style="list-style-type: none"> -depunere a unui ordin de plată sau a unei file cec, cu condiția confirmării acestora de către bancă până la data deschiderii ofertelor –depunerea la casieria autoritatii contractante a sumei în numerar. -scrisoare de garantie bancară în favoarea Primăriei municipiului Targu Secuiesc <p>Cont: RO57TREZ2575006XXX001819 Trezoraria municipiului Tg.Secuiesc Cod fiscal: 4201813</p> <p>În orice situație, dovada constituirii garanției de participare trebuie să fie prezentată cel mai târziu la data și ora stabilita pentru deschiderea ofertelor.</p> <p>Ofertantul pierde garantia de participare, atunci când se află în oricare dintre următoarele situații:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia; b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei în care urmează să se semneze contractul; c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a ofertei.
<p>VI.4) Modul de prezentare a propunerii tehnice</p>	<p>Cerințe obligatorii:</p> <p>Propunerea tehnica se va elabora cu respectarea cerintelor din caietul de sarcini (Tema de proiectare) pe baza reglementarilor stipulate in Ordinul nr 863din 2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", precum si a INSTRUCȚIUNII din 2 iulie 2008 de aplicare a</p>

	<p>unor prevederi din Hotararea Guvernului nr. 28/2008.</p>
<p>VI.5) Modul de prezentare a propunerii financiare</p>	<p>Propunerea financiara se va elabora cu respectarea cerintelor din caietul de sarcini.</p> <p>Completare formulare:</p> <p>-Formular de oferta</p> <p>Valoarea totală a ofertei va fi exprimată în lei, cât și în Euro cu și fără TVA în conformitate cu Formularul de ofertă. Echivalentul în Euro al valorii exprimate în lei se va determina corespunzător cursului de schimb valutar, calculat de BNR, din data de 17 noiembrie 2010 : 1 euro = 4.2950 lei.</p> <p>Ofertantul va elabora propunerea financiară, astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate (valoarea totală a serviciilor care urmează să fie prestate, fără TVA, taxa pe valoarea adăugată va fi evidențiată distinct;) pentru realizarea serviciilor care fac obiectul prezentei Documentații de atribuire.</p> <p>Ofertantul își va pregăti propunerea financiară ținând cont de următoarele:</p> <p>a) Moneda de bază/referință a contractului, în funcție de care se va aprecia modul de indeplinire de către Achizitor a obligației de plată a prețului contractului, este leul; toate referirile la euro, din ofertă, contract sau alte înscrisuri ce privesc atribuirea, încheierea sau executarea contractului, privesc în mod exclusiv monitorizarea statistică a investiției.</p> <p>b) Ofertantul este responsabil pentru includerea în oferta financiară a tuturor serviciilor prevăzute în Caietul de sarcini pusă la dispoziție de către Autoritatea Contractantă.</p> <p>c) Oferta va fi respinsă ca fiind inacceptabilă în conformitate, după caz, cu art. 36, al. (1), lit. e) și e¹⁾ din HG 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, dacă prețul, fără TVA, din propunerea financiară depășește cu mai mult de 10% valoarea estimată comunicată prin anunțul de participare.</p> <p>d) Oferta va fi respinsă ca fiind inacceptabilă în conformitate, cu art. 36, al. (1), lit. f) din HG 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, dacă în urma verificărilor prevăzute la art. 202 și 203 din Ordonanța de urgență 34/2006, se constată că oferta are un preț neobișnuit de scăzut pentru ceea ce urmează a fi furnizat/prestat/executat, astfel încât nu se poate asigura îndeplinirea contractului la parametrii cantitativi și calitativi solicitați prin caietul de</p>

	<p>sarcini. Notă:</p> <ul style="list-style-type: none"> În cazul în care operatorul economic execută contractul în asociere sau prin subcontractare, anexa la oferta financiară va fi prezentată astfel încât să rezulte care sunt părțile de contract pe care le execută fiecare dintre asociati sau subcontractanti.
<p>VI.6) Modul de prezentare a ofertei</p> <p>a) adresa la care se depune oferta</p> <p>b) data limita pentru depunerea ofertei</p> <p>c) numarul de exemplare in copie</p> <p>d) mod de prezentare</p>	<p>Ofertele vor fi transmise prin poștă (scrisoare recomandată cu confirmare de primire) sau depuse direct de către ofertant la sediul autorității contractante: PRIMARIA MUN TG.SECUIESC,pta Gabor Aron, nr.24, cod postal 525400</p> <p>07.12.2010, ora 10.00.</p> <p>Ofertantul trebuie să prezintă oferta într-un original și o copie.</p> <p>Pe fiecare plic netransparent se va scrie: ORIGINAL, respectiv COPIE.</p> <p>Plicurile se vor introduce într-un plic exterior, închis corespunzător și netransparent. Documentele de calificare vor fi introduse într-un plic distinct. Plicurile interioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.</p> <p>Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa autorității contractante, titlul programului pentru care se face oferta „Servicii de elaborare PT+DDE+Caiet de sarcini+Documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire si a avizelor+Documentatie pentru Asistenta tehnica pentru proiectul de finantare “Amenajare incubator pentru afaceri in municipiul Tg.Secuiesc” și cu inscripția: A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA 07.12.2010, ora 11.00.</p> <p>Dacă pachetul exterior nu este marcat conform prevederilor, autoritatea contractantă nu își asumă nici o responsabilitate pentru ratacirea ofertei.</p> <p>Ofertantii au obligația de a semna, stampila și a numerota fiecare pagină a ofertei precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate.</p> <p>6. Pe lângă documentele de calificare, cele cuprinse în propunerea tehnică și cea financiară solicitată, se vor prezenta și următoarele documente:</p> <p>a. scrisoare de înaintare</p>

	<p>b. imputernicirea scrisa din partea ofertantului, pentru persoanele desemnate sa participe la deschidere a ofertelor.</p> <p>Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită în anunțul de participare ori care este primită după expirarea datei limită pentru depunere sau pentru care nu a fost constituită garanția de participare se returnează nedeschisă.</p> <p>Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și documentelor care o însoțesc.</p>
VI.7) Data limită de depunere a ofertelor	07.12.2010, ora 10.00
VI.8) Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	<ol style="list-style-type: none"> 1. Autoritatea contractanta ofera posibilitatea retragerii ofertei de la data depunerii pana la data si ora limita de deschidere a ofertelor. Ofertantul trebuie sa depuna o solicitare scrisa privind acest lucru. 2. Autoritatea contractanta nu accepta modificarea ofertei. 3. Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina operatorului economic. <p>Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere este considerata intarziata si se returneaza nedeschisa.</p>
VI.9) Deschiderea ofertelor	<p>Ofertele se vor deschide la sediul autorității contractante, la data 07.12.2010, ora 11.00 de către comisia de evaluare.</p> <p>Ofertantul poate fi reprezentat de către reprezentantul legal al ofertantului sau de o persoană împuternicită de către reprezentantul legal al ofertantului să participe la ședința de deschidere a ofertelor .</p>

VII. CRITERII DE ATRIBUIRE

VII.1) Prețul cel mai scăzut	<input type="checkbox"/>
VII.2) Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic	<input checked="" type="checkbox"/>

Factori de evaluare	Punctajul maxim alocat
1. Prețul ofertei	60
2. Durata proiectării (maxim 90 zile de la data semnării contractului)	40
TOTAL:	100

1. Punctajul pentru factorul de evaluare "prețul ofertei" se acordă astfel:

a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;

b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) se acorda punctajul astfel:

$$P = (\text{preț minim} / \text{preț}) \times \text{punctajul maxim alocat}$$

Factorul de evaluare **prețul ofertei** va cuprinde cumulat pretul de elaborare pentru **PT+DDE+Caiet de sarcini+Documentație pentru obținerea autorizației de construire și a avizelor "Amenajare incubator pentru afaceri în municipiul Tg.Secuiesc** si pretul pentru **Asistență tehnică** din partea proiectantului pe perioada de implementare a proiectului.

2. Pentru durata de execuție punctajul se va calcula identic ca în cazul "prețului ofertei" (pct. 1) Durata ofertata de 90 de zile va obtine punctajul „,0”.

Este declarat castigator ofertantul care obtine punctajul maxim din insumarea celor doi factori de evaluare.

VIII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI/ INCHEIEREA ACORDULUI-CADRU

VIII.1) Ajustarea prețului contractului da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>	
VIII.2). Garanția de bună execuție a contractului da <input checked="" type="checkbox"/> nu <input type="checkbox"/>	<p>Ofertantul invitat de către autoritatea contractantă să încheie contractul de achiziție publică are obligația de a constitui garanția de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea fara TVA a contractului.</p> <p>În cazul ofertanților care se regăsesc în categoria întreprinderilor mici și mijlocii, garanția de bună execuție se constituie în procent de 50% din cuantumul precizat. Acest criteriu se va evalua înainte de semnarea contractului de servicii conform legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii.</p> <p>Garantia de buna executie se constituie printr-un instrument de garantie irevocabil si neconditionat, emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, conform art. 90 din H.G.R. nr. 925/2006 sau prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz contractantul are obligația deschiderii unui cont la dispoziția autorității contractante, suma inițială depusă fiind de 0,5% din prețul contractului.</p> <p>Constituirea garanției de buna executie se face în perioada de valabilitate a ofertei, dar nu mai târziu de 7 zile de la semnarea contractului. În caz contrar, autoritatea contractantă are dreptul de a reține garanția de participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită.</p>

IX. OBSERVAȚII

1). Important : Pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare, ofertantul are dreptul de a prezenta **inițial doar o declarație pe propria răspundere**, semnată de reprezentantul legal, prin care confirmă că îndeplinește cerințele de calificare astfel cum au fost solicitate în documentația de atribuire. Declarația va fi însoțită de o anexă în care ofertantul trebuie să menționeze succint, dar precis, modul concret de îndeplinire a respectivelor cerințe-inclusiv, dacă au fost solicitate diverse valori, cantități sau alte asemenea. În cazul în care

oferantul uzează de dreptul său mai sus prezentat ,are obligația de a prezenta /completa certificatele/documentele edificatoare care probează/confirmă îndeplinirea cerințelor de calificare, atunci când primește din partea autorității contractante o solicitare în acest sens, în termenul prevăzut în respectiva solicitare.

2) Comunicările legate de prezenta procedură de achiziție se vor face doar în scris.

3) Toate actele, documentele, certificatele solicitate vor trebui să fie în perioada de valabilitate înscrisă pe acestea, sau stabilite prin dispoziții legale referitoare la acestea. Valabilitatea acestor documente va fi stabilită raportat la momentul depunerii ofertelor.

4) Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și după caz completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor stabilite prin criteriile de calificare și selecție sau pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

5) De asemenea, comisia va stabili care sunt clarificările și completările formale sau de confirmare, necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada de timp acordată pentru transmiterea clarificărilor.

6) În cazul în care ofertanții nu transmit în perioada precizată de comisia de evaluare clarificările/răspunsurile solicitate, sau în cazul în care explicațiile prezentate de ofertant nu sunt concludente, oferta se va considera neconformă.

7) În cazul în care ofertantul modifică prin răspunsurile pe care le prezintă conținutul propunerii tehnice, oferta sa va fi considerată neconformă.

8) În cazul în care ofertantul modifică prin răspunsurile pe care le prezintă conținutul propunerii financiare, oferta sa va fi considerată neconformă.

9) Modalitățile de participare la procedura de achiziție publică de servicii:

Un ofertant poate participa la procedura de achiziție publică cu o singură ofertă, fie în mod individual, fie ca subcontractant sau ca partener al unui consorțiu/asociere/societate mixtă. În caz contrar, ofertele respective vor fi respinse.

Mai mulți operatori economici au dreptul de a se asocia cu scopul de a depune oferta comună, fără a fi obligați să-și legalizeze asocierea prin autentificarea contractului de asociere, decât dacă oferta comună este declarată castigatorie. Oferta comună trebuie să conțină toate informațiile solicitate pentru fiecare partener din cadrul asocierii, precum și serviciile pe care le va executa. Oferta trebuie semnată într-un mod care obligă legal toți partenerii. Unul dintre membrii trebuie numit ca lider responsabil de contract, iar această numire trebuie să fie prezentată printr-o împuternicire scrisă semnată de către fiecare partener în parte. Oferta trebuie să includă un acord de asociere prin care să se statueze ca toți partenerii sunt responsabili în mod legal, uniți și individual pentru realizarea contractului și ca liderul asocierii va fi autorizat să primească și să transmită instrucțiuni în numele tuturor partenerilor. În caz contrar, oferta va fi respinsă.

Toți partenerii trebuie să rămână în forma asociativă pe toată durata de realizare a contractului. Orice modificare a asocierii se va putea face numai cu aprobarea prealabilă a Autorității contractante și numai în situații excepționale, noul consorțiu/asociere/societate mixtă trebuind să îndeplinească aceleași criterii de eligibilitate și de conformitate ca și cel inițial. În cazul unei asocieri, Scrisoarea de garanție bancară va fi emisă în numele și pentru Liderul Asocierii, iar plata pretului contractului se face către acesta.

Atunci cand un grup de operatori economici depune oferta comuna, capacitatea **tehnica si profesionala** se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului.

Este permisa sustinerea capacitatii tehnice a ofertantului de catre o alta persoana juridica prin inchirierea de utilaje, masini, echipamente pentru executarea serviciilor pe baza de contracte de inchiriere ce se vor include in oferta. De asemenea, **capacitatea tehnica si profesionala** a ofertantului poate fi sustinuta, pentru indeplinirea unui contract, si de o alta persoana, indiferent de natura relatiilor juridice existente intre ofertant si persoana respectiva, conform standardelor si cerintelor impuse de prezenta documentatie de atribuire. In cazul in care ofertantul isi demonstreaza capacitatea tehnica si profesionala invocand si sustinerea acordata de catre o alta persoana, atunci acesta are obligatia de a dovedi sustinerea de care beneficiaza prin **prezentarea unui angajament ferm** al persoanei respective, prin care acesta confirma faptul ca va pune la dispozitie ofertantului resursele tehnice si profesionale invocate.

-Atunci cand un grup de operatori economici depune **oferta comuna, situatia economica si financiara** se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului.

Capacitatea **economica si financiara** a ofertantului poate fi sustinuta, pentru indeplinirea unui contract, si de o alta persoana, indiferent de natura relatiilor juridice existente intre ofertant si persoana respectiva. In cazul in care ofertantul isi demonstreaza situatia economica si financiara invocand si sustinerea acordata de catre o alta persoana, atunci acesta are obligatia de a dovedi sustinerea de care beneficiaza prin prezentarea unui **angajament ferm al persoanei respective**, prin care acesta confirma faptul ca va pune la dispozitie ofertantului resursele financiare invocate.

b)-Dacă ofertantul, pe baza legii privind achiziția publică, dorește să îndeplinească cerințele de eligibilitate **economica si financiara** sau **tehnică și profesională, prin intermediul resurselor altor persoane**, indiferent de natura relațiilor juridice existente între ofertant și persoana respectivă, se va atașa angajamentul ferm **încheiat în forma autentică de un notar public**, caz în care persoana respectiva își asumă răspunderea să pună la dispoziția ofertantului resursele invocate.

10) In cazul unei asocieri, asocierea trebuie sa indeplineasca conditiile cerute pentru IMM-uri pentru a beneficia de prevederile legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii.

11) În cazul în care operatorul economic nu deține un certificat de calitate astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă, aceasta din urmă are obligația de a accepta orice alte probe sau dovezi prezentate de operatorul economic respectiv, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității.

CAIET DE SARCINI-TEMA DE PROIECTARE

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

PIESE SCRISE

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea investiției: **AMENAJARE INCUBATOR PENTRU ANTREPRENORI**
- 1.2. Amplasamentul: județul Covasna, municipiul Tg-Secuiesc, str. Libertatii nr.8/A
- 1.3. Titularul investitiei: MunicipiulTg-Secuiesc
- 1.4. Beneficiarul investitiei: MunicipiulTg-Secuiesc

2. DESCRIEREA INVESTITIEI:

2.1. Situatia existenta a obiectivului de investitii:

2.1.1. Starea tehnica:

Pe amplasament se afla cladirea unei centrale termice de zona, dezafectata, care adaposteste si un post de transformare pentru cartierul Libertatii.

Cladirea a fost proiectata de Centrul Judetean de Proiectare Covasna, prin adaptarea unui proiect tip – Centrala termica de zona, in anul 1975

Pe parcursul anilor langa cladirea centralei termice au fost alipite 6 garaje pe latura Nord, de catre locatarii din blocurile de locuinte invecinate.

Regimul de inaltime este P (parter). Forma in plan a constructiei este dreptunghiulara.

Suprafata construita : 276,14 mp

Suprafata desfasurata: 276,14 mp

Suprafata utila: 252.75 mp

Sistemul constructiv:

- fundatii izolate, cuzineti din beton armat pentru stalpii cadrelor de beton armat
- fundatii continue din beton simplu pentru peretii de inchidere perimetrali
- cadrele portante din beton armat, transversale si longitudinale sunt dispuse dupa cele doua directii ortogonale. Cadrele de beton armat sustin incarcările chesoanelor si elementelor de acoperis din beton armat prefabricat si le transmit catre fundatii
- elementele de beton armat prefabricat a acoperisului sunt hidroizolate cu carton asfaltat lipit cu mastic bituminos si stratul de protectie al hidroizolatiei din mortar de ciment si suspensie de bitum

Finisaje:

- exterioare: - tencuieli exterioare driscuite la pereti
 - zugraveli exterioare simple cu lapte de var
 - tamplarie metalica cu geam simplu
 - tencuieli buciardate la soclu

- invelitoare din carton asfaltat
- interioare:
 - tencuieli interioare driscuite la pereti
 - zugraveli interioare simple cu lapte de var
 - pardoseli din beton, inclusiv fundatii din blocuri de beton simplu pentru cazane si utilaje
 - vopsitorii cu vopsea de ulei la pereti in grupul sanitar

Instalatii:

- Instalatii sanitare:
 - conform STAS 1478 pentru ateliere, vas WC, lavoar si pisoar
 - racord apa si canalizare la reseaua municipala

- Instalatii electrice:
 - de iluminat si forta
 - racord electric trifazat de la reseaua municipala

- Instalatii de incalzire:
 - instalatii termomecanice dezafectate
 - bransament si instalatie de utilizare a gazului metan

2.2. Concluziile raportului de expertiza tehnica:

Sunt prezentate in raportul de expertiza tehnica nr. 2207/2009, proiect nr.99/2009 elaborat de SC EXPERT „BENKE” SRL TG.MURES, anexat documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

3. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI:

3.1. Descrierea lucrarilor

Prin tema de proiectare elaborat de beneficiar, s-a cerut schimbarea destinatiei cladirii prin amenajarea unui incubatori pentru antreprenori, dispusa pe doua nivele, parter si mansarda.

Prin reamenajarea spatiilor interioare vor fi create spatii pentru activitati de servicii la parter, respectiv sala de conferinta si sala de sedinte la mansarda. Se vor amenaja grupuri sanitare separate pe sexe pe ambele nivele, spatiu pentru o centrala termica proprie, precum si spatii pentru circulatia pe orizontala si verticala.

Reamenajarea cladirii nu trebuie sa afecteze spatiul postului de transformare.

In proiectarea si executia extinderii spatiului de invatamant se vor respecta cerintele de calitate ale constructiilor, stabilite de Legea nr.10/1995, respectiv:

- rezistenta si stabilitatea
- siguranta in exploatare
- siguranta la foc
- igiena, sanatatea oamenilor
- refacerea si protectia mediului
- izolatia termica, hidrofuga si economia de energie
- protectia impotriva zgomotului

Categoria de importanta a constructiei:

- o Categoria de importanta: „D” – redusa, conform HGR 766/1997
- o Clasa de importanta: IV – redusa, conform P100-1/2006
- o Grad de rezistenta la foc: IV

3.1.1. Arhitectura

Suprafete dupa amenajare:

Suprafata construita : 276,14 mp

Suprafata desfasurata: 552.28 mp

Suprafata utila: 477.99 mp

01	Antreu si casa scarii	pard. PVC (tarchet)	18.67	mp
02	Coridor	pard. PVC (tarchet)	19.12	mp
03	Post trafo	pardos. beton	20.63	mp

04	Sala 1	pard. PVC (tarchet)	48.17	mp
05	Sala 2	pard. PVC (tarchet)	48.17	mp
06	Sala 3	pard. PVC (tarchet)	23.51	mp
07	Sala 4	pard. PVC (tarchet)	32.82	mp
08	Grup sanitar barbati	pardos. gresie	6.32	mp
09	Grup sanitar pers cu handicap	pardos. gresie	3.29	mp
10	Grup sanitar femei	pardos. gresie	6.66	mp
11	Centrala termica	pardos. gresie	6.93	mp
12	Hol	pardos. gresie	18.21	mp
13	Sala mica	pard parchet lamin.	23.37	mp
14	Anexa sala mica	pard parchet lamin.	25.08	mp
15	Sala conferinte	pard parchet lamin.	152.75	mp
16	Grup sanitar barbati	pardos. gresie	12.44	mp
17	Grup sanitar femei	pardos. gresie	11.85	mp
TOTAL:			477.99	mp

Schimbarea de destinatie a cladirii se va realiza prin reamenajarea spatiilor interioare si construirea unei mansarde de la cota intermediara de +3.26 m.

In acest sens se va desface invelitoarea si elementele sarpantei din beton armat prefabricat existente, intrucat modul de compunere a structurii sarpantei nu permite o amenajare interioara conform solicitarii beneficiarului. Se vor demola compartimentarile interioare existente la grupul sanitar, precum si pardoseala de beton (inclusiv fundatiile de utilaje) a centralei termice dezafectate.

Se va desface integral tamplaria metalica existenta, iar golurile vor fi inzidite sau redimensionate pentru montarea tamplariei noi proiectate.

Prin dispunerea in plan a constructiei la parter vor fi amenajate 4(patru) Sali pentru activitati de diverse servicii, grupuri sanitare separate pe sexe, un grup sanitar pentru persoane cu disabilitati locomotorii, spatiul pentru centrala termica si spatii pentru circulatia pe orizontala si pe verticala (coridor si casa scarii). Compartimentarile interioare vor fi executate din zidarie de caramida Termobloc (T30, T25, T12). La grupurile sanitare peretii de compartimentare vor fi executate din panouri de PVC montati pe structura metalica.

Illuminatul natural si aerisirea incaperilor va fi realizata prin ferestre din PVC cu geam termopan. Usa exterioara de acces principal va fi executat din PVC cu ochiuri di geam termopan si tablii termoizolate. Usile interioare vor fi din PVC cu tablii simple si cu supralumina la cele patru sali. La centrala termica se va monta o usa metalica.

Mansardarea se va executa sub acoperisul nou proiectat de tip sarpanta din lemn rasinoase ecarisat pe scaune, autoportanta cu descarcarea pe peretii exteriori, invelitoare usoare din tigle metalice de tip multistrat. Compartimentarile interioare vor fi executate din pereti de tip sandwich, montate pe structura metalica. Peretii vor fi termo- si fonoizolante, placate cu placi Rigips rezistente la foc pe ambele fete. La grupurile sanitare peretii de compartimentare vor fi executate din panouri de PVC montati pe structura metalica.

Pentru realizarea accesului pe verticala se va executa o scara interioara din beton armat monolit, treptele si contrateptele vor fi placate cu gresie ceramica antiderapanta.

Asigurarea iluminatului natural si aerisirea a incaperilor va fi realizata prin montarea de ferestre de mansarda de tip Velux. Usile interioare vor fi din PVC cu tablii simple.

Planseul peste mansarda se va executa prin placarea structurii de rezistenta si a elementelor de sarpanta cu placi Rigips rezistenti la foc, iar intre elementele sarpantei se va monta termoizolatie din Therwoolin de 15 cm, cu bariera de vapori.

Invelitoarea se va executa din materiale usoare, din tigle metalice multistrat, cu fata granulata. Se vor monta jgheaburi si burlane de tip Lindab pentru colectare a apelor meteorice.

Pentru imbunatatirea confortului termic, peretii exteriori se vor anvelopa cu placi termoizolatoare de tip Austrotherm de 8 cm grosime.

Finisaje:

- exterioare: - tencuieli exterioare driscuite fin pe placajul termoizolant din polistiren, culoare bej inchis
- invelitoare din tigle metalice multistrat, culoare brun-roscat
- jgheaburi si burlane din material plastic, culoare rosietica
- tamplarie (ferestre) din PVC cu geam termopan, culoare alba
- Inclusiv glaf si parapet
- streasina infundata din scandura geluita si faltuita, culoare maronie
- interioare: - pardoseala din pcovor PVC lipit de tip tarchet in antreu, casa scarii, coridor si sali
- pardoseli di parchet laminat rezistent la trafic intens in sala de conferinte si in sala mica si hol de la mansarda
- pardoseli de gresie ceramica in grupuri sanitare si CT
- placaj de faianta in grupuri sanitare pana la cota +2.20m

3.1.2. Structura de rezistenta

Structura de rezistență a clădirii existente este realizată din cadre de beton armat prefabricat (stalpi si grinzi) dispuse dreptunghiular cu o deschidere de 12.0 m interax si 5(cinci) travei de 4.40 m. Stalpii de beton armat sunt contravantuiti pe directia longitudinala cu grinzi din beton armat, iar transversal prin elemente de acoperis tip ECP de 12.0x1.50m.

Pentru realizarea manzardarii constructiei se va decapa straturile de hidro si termoizolatie de pe acoperis, se va demonta aticul din zidarie de caramida si se vor demonta elementele de acoperis tip ECP.

Pentru rigidizarea stalpilor de beton armat pe cele doua directii se va turna o centura cuzinet din beton armat la cota +4.75m.

Se va executa un planseu intermediar de tip prefabricat LEP la cota +3.26m.

Pentru rigidizarea structurii de rezistenta se vor executa 6 buc de stalpi de beton armat (S2) pe axa transversala intermediara A", care vor fi legate structural de stalpii de beton armat existenti (S1) prin grinzi de beton armat, atit pe directia longitudinala (G1), cat si pe directia transversala (G2) la cota intermediara de +3.26 m. Prin executarea acestei structuri se va crea capacitatea portanta pentru planseul intermediar de la cota +3.26 m, ce va fi executat din planseu prefabricat de tip LEP (22+4). Pe tronsonul casei scarii planseul intermediar va fi executat din beton armat monolit. Rampa scarii se va rezema pe o grinda de beton armat (G3) montat transversal intre axele 5-6. Pe portiunea de jonctiune a grinzilor cu stalpii de beton armati existenti, acestea vor fi descoperitate iar armaturile vor fi legate de cele existente.

Se vor executa fundatii de tip blocuri din beton armat sub stalpii intermediari si fundatii continue din beton simplu sub peretii despartitori. Jonctiunea fundatiilor noi cu cele existente se va realiza prin rosturi de dilatare de 2 cm din placi de polistiren extrudat. Se va executa o pardoseala din beton simplu in care va fi inglobata termoizolatia din placi de tip Rockwool, conform specificatie din plansele A11,A12 si A13 – Sectiuni.

Se va demonta tamplaria metalica existenta, acestea fiind inlocuite cu ferestre din PVC cu geam termopan, cu un parapet de 90cm si hmax de 1.50m. Buiandrugile peste golurile noi de usi si ferestre vor fi realizate din buiandrugii prefabricati de tip Porotherm, rezemati pe zidaria de caramida.

Pentru realizarea mansardarii propuse se va desface invelitoarea si elementele de sarpanta existenta.

Pentru consolidarea perimetrului a structurii de rezistenta se va executa o centura cuzinet din beton armat cu rol de saiba la cota +4.75 m. Centura va fi pozitionata deasupra grinzilor de beton armat ai cadrelor si au rolul de a crea reazeme pentru fermele sarpantei si a da posibilitate ancorarii elementelor structurale. Armatura centurii saiba va fi legata de armatura stalpilor de

rezistența prin descoperțarea și prelungirea acestora. Porțiunile descoperțate vor fi monolitizate împreună cu turnarea betonului în centuri.

Se va executa o sarpantă din lemn rasinoase ecarisat, autoportantă, rigidizat cu contrafrise și clești fixate buioane metalice, cu descărcare directă pe cadrele de beton armat ale suprastructurii. Fermele sarpantei se vor poziționa în axele cadrelor portante, iar elementele structurale de descărcare se vor orienta spre nodurile cadrelor de beton armat.

Efectul de tavan peste mansarda se va asigura de către perechile de clești aplicați la fiecare caprior al sarpantei.

Se va executa o învelițoară ușoară din țigle metalice multistrat.

3.1.3. Instalații aferente construcției

Instalații sanitare interioare:

Echiparea grupurilor sanitare se va face conform prevederilor din tema de proiectare și STAS 1478. Asigurarea utilitatilor (apa rece și canalizare menajeră) se va realiza prin racordarea instalației sanitare interioare la rețeaua municipală existentă în zonă, la cele mai apropiate cămine de racord. Instalațiile sanitare existente vor fi desființate integral.

Înainte de începerea execuției se vor coordona planurile de instalații sanitare cu planurile celorlalte tipuri de instalații, în vederea corelării traseelor comune și a rezolvării cât mai rațională a intersecțiilor. De asemenea se va face confruntarea cu planurile structurii de rezistență și cu planurile de arhitectură pentru a se verifica și dacă este cazul a preciza traseul conductelor.

Se va urmări foarte atent realizarea de către constructor a tuturor golurilor în planșeele de beton sau în pereții monoliți, pe care acesta are obligația să le respecte, odată cu turnarea structurilor respective.

Amplasarea obiectelor sanitare s-a făcut în funcție de numărul utilizatorilor stabiliți, conform normativ I.9-96.

Obiectele sanitare care vor fi montate:

- lavoar – 6 buc
- vas WC – 10 buc
- pisoar - 4 buc
- se va realiza un grup sanitar separat pentru persoane cu dizabilitati locomotorii la parter, ce va fi dotat cu 1 vas WC si 1 lavoar special pentru aceasta functiune

Obiectele sanitare vor fi racordate la rețeaua de apă rece, apă caldă menajeră și canalizare menajeră. Apa caldă menajeră va fi asigurată de un boiler cu acumulare bivalent, montat în centrala termică. Materialul tubular al instalației de apă rece și apă caldă menajeră vor fi din conducte PP având traseul conform planșelor anexate.

La trecere prin planșee și pereți, conductele și coloanele se vor monta în tuburi de protecție. Partea superioară a tubului de protecție va depăși nivelul pardoselii finite cu 2 - 3 cm. Conductele de apă rece și apă caldă menajeră se montează în pardoseală și sub tencuială. Instalația de alimentare cu apă rece va fi racordată la rețeaua de AR municipală existentă în zonă, la căminul cel mai apropiat. Contorizarea consumurilor va fi realizată prin apometrul montat în centrala termică, înainte de primul consumator.

Pentru evacuarea apelor uzate de la obiecte sanitare s-au prevăzut conducte de legătură, coloane și conducte orizontale de colectare realizat din material PVC.

Racordările legăturilor coloanelor la colectoare se vor face cu un unghi de max. 67,5°.

Se vor prevedea piese de curățire la schimbări de direcție, la punctele de ramificație greu accesibile pentru curățirea din alte locuri, precum și la trasee rectilinii lungi, la distanțe de 8 m.

Colectoarele orizontale vor avea o pantă de 2 % către coloana de canalizare. Pe coloanele de scurgere cu legături de la obiectele sanitare se vor prevedea piese de curățire la baza coloanelor.

Înălțimea de montaj a pieselor de curățire va fi de 0,4-0,8 m față de pardoseală.

Ventilarea directă a instalației de canalizare se va face prin prelungirea peste nivelul acoperișului a tuturor coloanelor de scurgere (max. 0,5 m) și vor fi prevăzute cu căciuli de ventilație. Este admisă legarea mai multor coloane de ventilație într-una singură. Evacuarea apelor uzate se face la rețeaua de canalizare municipală existentă în zonă, la caminul de racord cel mai apropiat.

Instalații termice interioare

Asigurarea energiei termice se va face de la centrala termică proiectată, printr-o rețeaua termică nouă independentă pentru cele două nivele.

Necesarul de căldură pentru acest obiectiv este de 43,95 kW.

Centrala termică proiectată va fi dotată cu un pachet format dintr-un cazan în condensare functionind cu gaz metan, boiler bivalent 300 SR 60 cu simpla serpentina și rezistența electrică de 6kW integrată și o capacitate de 300L. Kit-ul de admisie/evacuare este inclus în pachet, vas de expansiune, pompele necesare, dedurizator, etc.

Instalația de încălzire centrală – se va executa din țevă de Cu, corpuri de încălzire statice, radiatoare din tabla de oțel montate de regula sub ferestre. Fiecare corp de încălzire va fi prevăzut cu aerator.

Agentul termic va fi apă caldă la temperatura de 80/60 °C. Temperatura apei calde la întoarcere se consideră 60 °C.

Instalația de încălzire se va face prin distribuție bitubulară.

Țevile instalației vor fi realizate din conducte de cupru. Se prevăd armături de închidere (de preferință robinete cu obturator sferic) pe conductele principale, pe ramurile principale și la corpurile de încălzire (robinete de dublu reglaj). Pentru golirea apei din instalație se prevede armatură de golire în punctul cel mai de jos al părții instalației. Evacuarea aerului din instalație se va face prin intermediul aerisitoarelor automate, amplasate în punctele în care aerul se poate colecta.

Radiatoarele vor fi radiatoare din tablă de oțel, prevăzute cu robinete de tur, robinete de retur, aerator și cu cap termostatic.

Calculul necesarului de căldură s-a făcut conform prevederilor STAS 1907/1-97, 1907/2-97.

Instalații electrice:

Distributia energiei electrice se va realiza dintr-un tabloul electric de distribuție principal, din care vor fi alimentate tablourile de distribuție secundare al parterului și al mansardei. Conform schemei de distribuție rezulta următoarele sporuri de putere:

Puterea electrică instalată $P_i = 20.5 \text{ kW}$

Putere de calcul $P_c = 16,4 \text{ kW}/400\text{V}$ ($K_c=0.75$)

Tabloul electric general de la parter (TGP) va alimenta 6 circuite monofazate de iluminat, 11 circuite monofazate de prize, 2 circuite trifazate de prize, 1 circuit pentru iluminatul de siguranță și două circuite de rezervă. Tabloul electric secundar de la CT (TSCT) va alimenta 1 circuite monofazate de iluminat, 4 circuite monofazate de prize și două circuite de rezervă.

Circuitele electrice se vor executa din conductori de Cu introduse în tuburi de protecție. Se va executa și circuite de iluminat pentru evacuarea, folosind în acest scop corpuri de iluminat tip luminobloc. Iluminatul exterior se va realiza prin plantarea de stâlpi în jurul cabanei în așa fel, încât să asigure o bună vizibilitate atât pentru trotuare și alei, precum și pentru locurile de parcare.

Protecția la scurtcircuit și suprasarcină se face cu siguranțe fuzibile, respectiv rele termice înglobate în elementele de acționare.

Iluminat general: -se prevede iluminat general cu nivele medii de iluminare de:

- 100 lux pentru scări și coridoare
- 300 lux pentru birouri și salile de conferințe

- Iluminat de siguranta: - se vor prevedea aparate de iluminat de siguranta pe caile de evacuare de tip luminobloc cu acumulator si inverter
- Instalatii de protectie: - protectia impotriva socurilor electrice prin atingere directa
- protectia impotriva socurilor electrice prin atingere indirecta
- instalatie de protectie impotriva trasnetului

Instalații de ventilare:

Toate incaperile vor fi ventilate natural, asigurate prin intermediul ferestrelor in functie de necesitati.

În execuție, executantul este obligat să se respecte normele speciale al fiecărei categorie de lucrări pe care execută.

Lucrările de instalații sanitare sunt lucrări obișnuite, nu necesită indicații de execuție suplimentare, față de cele prevăzute în Normativul I.9-96 cu privire la proiectarea și executarea lucrărilor de instalații sanitare.

În execuția lucrărilor de instalații de încălzire centrală se vor respecta prevederile din normativele I. 13-94; I.9-94 și I.G.-B.6. capitolele cu privire la executarea lucrărilor, precum și indicațiile date de furnizori.

În execuția lucrărilor de instalații electrice se vor respecta prevederile din normativele: I7-2002 – “Normativ privind proiectarea si executarea instalațiilor electrice la consumatori cu tensiunea până la 1000 V c.a. și 1500 V c.c.”; Gp 052-2000- “Ghid pentru instalații electrice cu tensiuni până la 1000V c.a. și 15000V c.c.; I 20- 2000 – “Normativ privind proiectarea si executarea instalațiilor de protecție contra trăsnetului.

Necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare

- debitul de apa rece: $q_c = 0,606$ l/s
- debitul de apa calda menajera: $q_{ca} = 0,344$ l/s
- debitul de ape uzate: $q_{ca} = 2,545$ l/s
- puterea termica instalata: $P_i = 65$ KW
- puterea electrica instalata: $P_i = 20,5$ KW

Estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati

Instalatiile interioare sunt nou proiectate, consumurile specifice sunt redate in paragraful de mai sus.

4. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI:

18 luni calendaristice - conform graficului de realizare (formular F6) anexat.

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI:

5.1 Valoarea totala:

INV: 1.867,87 mii lei (inclusiv TVA)

C+M: 1.517,10 mii lei (inclusiv TVA)

5.2 Esalonarea costurilor:

Conform graficului de realizare (formular F6) anexat.

PROIECTANTUL VA PARTICIPA LA DERULAREA LUCRARILOR ORI DE CATE ORI ESTE NEVOIE, IN AFARA CELOR PREVAZUTE DE LEGISLATIA IN VIGOARE (Faze determinante, darea de solutii, etc.)

DOCUMENTATIA SI CAIETUL DE SARCINI ESTE ATASAT FISEI DE DATE A ACHIZITIEI SI SE POATE DESCARCA DE PE SEAP.

Intocmit :
Ing.Fekete Zoltan

a) *Formulare si modele*

Anexa nr. 10- DECLARAȚIE privind situația personală a operatorului economic

Operator Economic

.....
(denumirea)

DECLARAȚIE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 337/2006, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de (*se menționează procedura*) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect (*denumirea produsului, serviciului sau lucrării*), codul CPV, la data de (*zi/luna/an*), organizată de (*denumirea autorității contractante*), declar pe propria răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

C. nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;

- în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am produs grave prejudicii

beneficiarilor;

- nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

..... (semnătură autorizată)

Anexa nr. 10/1

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181

Subsemnatul(a)..... [se insereaza numele operatorului economic- persoana juridică], în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de [se menționează procedura] pentru achiziția de [se inserează, după caz, denumirea podusului, serviciului sau lucrării și codul CPV], la data de [se inserează data], organizată de [se inserează numele autorității contractante],

declar pe proprie răspundere că:

1. nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
2. nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
3. mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit până la data solicitată.....
4. nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

.....

(semnatura autorizată)

Anexa nr. 11 - INFORMAȚII GENERALE

Operator economic

.....

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

2.1. Cont Trezorerie

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare

(numărul înmatriculare/inregistrare, data)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

6.1. Activități CAEN pentru care există autorizare.....(se va solicita după caz, certificatul constatator conform căruia operatorul economic îndeplinește condițiile de funcționare specifice pentru activitatea CAEN în care se înscrie obiectul contractului de achiziție)

Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

1. _____

(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

2. _____

3. _____

4. _____

8. Principala piață a afacerilor :

9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani :

Anul	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) lei	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) echivalent euro
1.....		
2.....		
3.....		
Media anuală :		

Operator economic,
.....
(semnătură autorizată)

Anexa nr. 13– DECLARAȚIE Privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice

Operator economic
.....
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
Privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al,
(denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai, (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic,
.....

(semnătură autorizată)

LISTĂ
privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice

Nr. crt.	Denumire utilaj/echipament/instalație	U.M	Cantitate	Forma de deținere	
				Proprietate	În chirie ¹

Operator economic,
.....
(semnătură autorizată)

¹ Autoritatea contractantă poate solicita copii după documentele care atestă forma de proprietate a dotărilor.
În cazul în care ofertantul intenționează să beneficieze de susținerea tehnică a unui terț, acest formular va fi însoțit de angajamentul ferm al terțului, încheiat în formă autentică, prin care acesta se obligă să îi pună la dispoziție utilajele necesare pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

Anexa nr. 14 – Declarație privind efectivul mediu anual al personalului angajat și al cadrelor de conducere

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
PRIVIND EFECTIVUL MEDIU ANUAL AL PERSONALULUI ANGAJAT
ȘI AL CADRELOR DE CONDUCERE**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al,
(denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai,
(denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

	Anul 1	Anul 2	Anul 3
Personal angajat			
Din care personal de conducere			

(În cazul solicitării)

Anexez la declarație CV-urile personalului de conducere, precum și a personalului responsabil pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

Data completării

.....

Operator economic,

.....
(semnătură autorizată)

Anexa nr. 15 - Declarație privind lista principalelor prestări de servicii

Operator economic

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR PRESTĂRI DE SERVICII ÎN ULTIMII 3 ANI

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al,
(denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere,
sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat
sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu
și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în
scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte
persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai
..... *(denumirea și adresa autorității contractante)* cu
privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic,
.....
(semnătură autorizată)

Nr. crt.	Obiect contract	Codul CPV	Denumirea/nume beneficiar /client Adresa	Calitatea prestatorului*)	Preț total contract	Procent îndeplinit de prestator (%)	Perioadă derulare contract **)
1							
2							
...							

Operator economic,
(semnătură autorizată)

*)Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat; subcontractant.

**) Se va preciza data de începere și de finalizare a prestării.

Anexa nr. 18 – Model declarație subcontractanți

Operator economic

(denumirea/numele)

LISTĂ CU SUBCONTRACTANȚII ȘI SPECIALIZAREA ACESTORA

Subsemnatul ofertant/candidat/reprezentant
împuternicit al *(denumirea/numele și sediul/adresa
candidatului/ofertantului)*, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei
de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Nr crt	Denumire /nume subcontractant	Datele de recunoaștere ale subcontractanților	Specializare	Partea/părțile din contract ce urmează a fi subcontractate
--------	-------------------------------	---	--------------	--

Operator economic
(semnătură autorizată)

Anexa nr. 19 - Angajament Terț susținător financiar

Terț susținător financiar

.....

(denumirea)

ANGAJAMENT

privind susținerea financiară

a ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici

Către,

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului

(denumirea contractului de achiziție publică), noi(denumirea terțului susținător financiar), având sediul înregistrat la (adresa terțului susținător financiar), ne obligăm, în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția (denumirea ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici) toate resursele financiare necesare pentru îndeplinirea integrală și la termen a tuturor obligațiilor asumate de acesta/aceștia conform ofertei prezentate și contractului de achiziție publică ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Acordarea susținerii financiare nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

În acest sens, ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția (denumirea ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici) suma de (valoarea totală/parțială din propunerea financiară), necesară pentru îndeplinirea integrală, reglementară și la termen a contractului de achiziție publică.

Noi, (denumirea terțului susținător financiar), declarăm că înțelegem să răspundem față de autoritatea contractantă pentru neexecutarea oricărei obligații asumate de (denumire ofertant/grupul de operatori economici), în baza contractului de achiziție publică și pentru care (denumirea ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici) a primit susținerea financiară conform prezentului angajament, renunțând în acest sens, definitiv și irevocabil, la invocarea beneficiului de diviziune sau discuțiune.

Noi, (denumirea terțului susținător financiar), declarăm că înțelegem să renunțăm definitiv și irevocabil la dreptul de a invoca orice excepție de neexecutare, atât față de autoritatea contractantă, cât și față de (denumire ofertant/candidat/grupul de ofertanți), care ar putea conduce la neexecutarea, parțială sau totală, sau la executarea cu întârziere sau în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de noi prin prezentul angajament.

Noi,..... (denumirea terțului susținător financiar), declarăm că înțelegem să răspundem pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

Prezentul reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile art.186 alin.(2) din OUG nr.34/2006 cu modificările și completările ulterioare, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a anumitor obligații care decurg din susținerea financiară acordată

..... (*denumirea ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici*).

Data completării,

Terț susținător,
(*semnătură autorizată*)

Anexa nr. 20 – ANGAJAMENT privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici

.....
(denumirea)

**ANGAJAMENT
privind susținerea tehnică și profesională
a ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici**

Către,
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului
(denumirea contractului de achiziție publică), noi (denumirea terțului susținător tehnic și profesional), având sediul înregistrat la (adresa terțului susținător tehnic și profesional), ne obligăm, în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția (denumirea ofertantului/grupului de operatori economici) toate resursele tehnice și profesionale necesare pentru îndeplinirea integrală și la termen a tuturor obligațiilor asumate de acesta/aceștia, conform ofertei prezentate și contractului de achiziție publică ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Acordarea susținerii tehnice și profesionale nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

În acest sens, ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția (denumirea ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici) resursele tehnice și/sau profesionale de necesară pentru îndeplinirea integrală, reglementară și la termen a contractului de achiziție publică.

Noi, (denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declarăm că înțelegem să răspundem, în mod necondiționat, față de autoritatea contractantă pentru neexecutarea oricărei obligații asumate de (denumirea ofertant/candidatului/grupul de operatori economici), în baza contractului de achiziție publică, și pentru care (denumirea operatorului/candidatului/grupul de operatori economici) a primit susținerea tehnică și profesională conform prezentului angajament, renunțând în acest sens, definitiv și irevocabil, la invocarea beneficiului de diviziune sau discuțiune.

Noi, (denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declarăm că înțelegem să renunțăm definitiv și irevocabil la dreptul de a invoca orice excepție de neexecutare, atât față de autoritatea contractantă, cât și față de (denumirea ofertant/grupul de ofertanți), care ar putea conduce la neexecutarea, parțială sau totală, sau la executarea cu întârziere sau în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de noi prin prezentul angajament.

Noi, (denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declarăm că înțelegem să răspundem pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

Prezentul reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile art.190 alin.(2) din OUG nr.34/2006 cu modificările și completările ulterioare, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a anumitor obligații care decurg din susținerea tehnică și profesională acordată

..... (denumirea ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici).

Data completării,

.....

Terț susținător,

.....

(semnătură
autorizată)

Anexa nr. 21– Declarație terț susținător tehnic și profesional

Terț susținător tehnic și profesional

.....
(denumirea)

Declarație

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea terțului susținător tehnic și profesional*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind logistica, utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care dispun și care urmează a fi folosite efectiv pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică..... sunt reale.

Declar de asemenea că vom disponibiliza aceste resurse necondiționat, în funcție de necesitățile care vor apărea pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică având ca obiect.....(*obiectul contractului*).

LISTA

privind logistica, utilajele, instalațiile și echipamentele tehnice aflate în dotare și care urmează a fi efectiv folosite pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică

Nr. crt	Denumire utilaj/echipament/instalație	Cantitate U.M.	Forma de deținere Proprietate În chirie
------------	--	-------------------	---

Prezenta declarație este anexă la „Angajamentul ferm” privind susținerea noastră tehnică și profesională oferită
.....(*denumirea ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici*).

Data completării,

Terț susținător,

*(semnătură
autorizată)*

Anexa nr. 22– Declarație terț susținător tehnic și profesional

Terț susținător tehnic și profesional

.....
(denumirea)

Declarație

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al(denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind efectivul mediu anual al personalului angajat și al cadrelor de conducere și care urmează a fi efectiv alocat pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică..... sunt reale.

LISTA

privind personalului angajat și al cadrelor de conducere care urmează a fi efectiv alocate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică

	Anul 1	Anul 2	Anul 3
Personal angajat			
Din care personal de conducere			
Personal efectiv alocat pentru îndeplinirea contractului			
Din care personal de conducere efectiv alocat pentru îndeplinirea contractului			

Anexez declarației, CV-urile personalului de conducere precum și ale personalului care va fi alocat efectiv pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate, referitoare la experiența anterioară, capacitățile tehnice și personalul angajat și cel de conducere sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este anexă la „Angajamentul ferm” privind susținerea noastră tehnică și profesională oferită (denumirea ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici).

Data completării,

Terț susținător,
(*semnătură autorizată*)

Anexa nr. 24– Formular de ofertă - servicii

.....
(denumirea/numele ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm (denumirea serviciului) pentru suma de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția serviciilor, la care se adaugă TVA în valoare de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei)
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile din anexă, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă. (se va indica anexa la formular)
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

.....,
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în
numele (*denumirea/numele operatorului economic*)

Anexa nr. 25- Centralizator de prețuri servicii

.....
(denumirea/numele ofertant)

CENTRALIZATOR DE PREȚURI pentru servicii

Anexă la ofertă

Nr. crt	Activitatea (gama/faza)	Cantitatea	Prețul unitar		Prețul total		Taxa pe valoarea adăugată
			Lei	Euro	Lei	Euro	Lei
			3	4	(col 2x col 3) 5	(col 2 x col 4) 6	7
0	1	2					
1							
2							
....							

TOTAL

TOTAL Lei:

Euro:

..... % asociați lei:
..... % subcontractanți lei:
..... % asociati euro:
..... % subcontractanti euro:

.....
(semnătura autorizată)
L.S.

Anexa nr. 42 - PERSONAL MUNCITOR DE SPECIALITATE

OPERATOR ECONOMIC

Denumire

LISTA CU PERSONAL MUNCITOR DE SPECIALITATE

Subsemnatul _____, reprezentant legal al
..... (denumire operator economic) declar pe propria răspundere că
pentru lucrarea” _____”
voi folosi următorul personal:

Nr. crt.	Specialitate	Numele și prenumele	Angajat	
			Permanent	temporar
0	1	2	3	4
1.	_____			
2.	_____			
....				

Data completării:

Operator economic,
.....
(semnătura autorizată)

Anexa nr. 44– Model ACORD DE ASOCIERE

ACORD DE ASOCIERE

în vederea participării la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Prezentul acord de asociere are ca temei legal art. 44, alin. 1 din O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin legea nr.337/2006.

I. Părțile acordului :

_____, reprezentată prin....., în calitate de.....

(denumire operator economic, sediu, telefon)

și

_____ reprezentată prin....., în calitate de.....

(denumire operator economic, sediu, telefon)

2. Obiectul acordului:

2.1 Asociații au convenit să desfășoare în comun următoarele activități:

a) participarea la procedura de achiziție publică organizată de
.....(denumire autoritate contractantă) pentru atribuirea contractului /acordului cadru(obiectul contractului/acordului-cadru)

b) derularea în comun a contractului de achiziție publică în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare.

2.2 Alte activități ce se vor realiza în comun:

1. _____

2. _____

... _____

2.3 Contribuția financiară/tehnică/profesională a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de achiziție publică este:

1. _____ % S.C. _____

2. _____ % S.C. _____

2.4 Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de asociați se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, respectiv:

1. _____ % S.C. _____

2. _____ % S.C. _____

3. Durata asocierii

3.1 Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este egală cu perioada derulării procedurii de atribuire și se prelungește corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului (în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).

4. Condițiile de administrare și conducere a asociației:

4.1 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru întocmirea ofertei comune, semnarea și depunerea acesteia în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

4.2 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru semnarea contractului de achiziție publică în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord, în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).

5. Încetarea acordului de asociere

5.1 Asocierea își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;

neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a activităților prevăzute la art. 2 din acord;

alte cauze prevăzute de lege.

6 Comunicări

6.1 Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele, prevăzute la art.....

6.2 De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

7 Litigii

7.1 Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

8. **Alte clauze:** _____

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de.....exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....(data semnării lui)

Liderul asociației:

(denumire autoritate contractanta)

ASOCIAT 1,

ASOCIAT 2,

Notă!: Prezentul acord de asociere constituie un model orientativ și se va completa în funcție de cerințele specifice ale obiectului contractului/contractelor.

Anexa nr. 45– Model scrisoare de înaintare

OPERATORUL ECONOMIC

(denumire / sediu)

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ data _____ ora _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. _____ din _____,
privind aplicarea procedurii de _____ (denumire procedură) pentru
atribuirea contractului _____ (denumirea
contractului de achiziție publică),

noi _____ (denumirea/numele operatorului
economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____ (tipul, seria/numărul, emitentul)
privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră
prin documentația de atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un
număr de _____ copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

c) mostre, schițe după caz.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,

.....
(semnătura
autorizată)

**Anexa nr. 52 – Model SOLICITĂRE DE CLARIFICĂRI către
Autoritatea contractantă**

SOLICITĂRI DE CLARIFICĂRI

Către,

(denumire autoritate contractanta)

Referitor la procedura de _____ (tip procedura) pentru
atribuirea contractului de achiziție publică/încheierea acordului-cadru
_____ cod CPV _____, vă adresăm următoarea solicitare
de clarificări cu privire la:

.....
.....
.....

Față de cele de mai sus, vă rugăm sa ne prezentați punctul dumneavoastră de vedere cu privire la aspectele menționate mai sus.

Cu considerate,

S.C. _____

(adresa)

.....
(semnatura autorizată)

Anexa nr. 56– MODEL DE CONTESTAȚIE

Formular pentru persoane juridice

Antet/contestator

.....

CONTESTAȚIE

Subscrisa..... (denumirea persoanei juridice), cu sediul
în, cod unic de înregistrare
....., reprezentată legal prin în calitate....., în
calitate de ofertant/candidat la procedura de atribuire a contractului de achiziție
publică (*obiectul contractului*), organizată de autoritatea contractantă
..... (*denumirea autorității contractante*), având sediul în
(*adresa autorității contractante*), formulez prezenta:

CONTESTAȚIE

prin care solicit
anularea actului
obligarea autorității contractante de a emite un act
obligarea autorității contractante la adoptarea de măsuri necesare pentru
remediere actului/actelor care afectează procedura de atribuire.

.....
Se nominalizează actul/actele atacate.

Motivele care stau la baza contestației sunt :

1) în fapt

2) în drept

În sprijinul contestației depun următoarele mijloace de probă:

.....

Data,

Reprezentat legal (nume/prenume în clar)

CERTIFICAT
de participare la licitație cu ofertă independentă

I. Subsemnatul/Subsemnații,, reprezentant/reprezentanți legali al/ai, întreprindere/asociere care va participa la procedura de achiziție publică organizată de, în calitate de autoritate contractantă, cu nr. din data de, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele, următoarele:

- 1.** am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;
 - 2.** consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de achiziție publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
 - 3.** fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
 - 4.** în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de achiziție publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
 - 5.** oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
 - 6.** oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
 - 7.** oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
 - 8.** detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.
- III.** Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declaram că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant,
..... Data
Reprezentant/Reprezentanți legali
(semnături)

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC, cu sediul în mun. Târgu Secuiesc, cod poștal 525400, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, având CIF 4201813, reprezentat prin Rácz Károly - primar, în calitate de ACHIZITOR,

și

_____, în calitate de PRESTATOR,
a intervenit prezentul contract.

2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de elaborare PT+DDE+Caiet de sarcini+Documentație pentru obținerea autorizației de construire și a avizelor+ Asistența tehnică pentru proiectul de finanțare “Amenajare incubator pentru afaceri în municipiul Tg.Secuiesc”**, în termenele convenite, în conformitate cu obligațiile stabilite în caietul de sarcini, cele asumate prin oferta tehnică, oferta financiară, respectiv cele stabilite prin prezentul contract.

2.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul stabilit pentru îndeplinirea prezentului contract, după recepția serviciilor prin proces-verbal de predare-primire și emiterea facturilor de către prestator. Achizitorul va plăti prețul prin ordin de plată în contul prestatorului, în cel mult 30 de zile de la data preluării facturii.

2.3. Prețul total al contractului este _____ lei, la care se adaugă TVA.

2.4. PROIECTANTUL VA PARTICIPA LA DERULAREA LUCRARILOR ORI DE CATE ORI ESTE NEVOIE, IN AFARA CELOR PREVAZUTE DE LEGISLATIA IN VIGOARE (Faze determinante, darea de solutii, etc.)

3. DURATA CONTRACTULUI, TERMENE STABILITE

3.1. Prestatorul se obligă să întocmească și să predea proiectele către achizitor în termen de ____ de zile de la intrarea în vigoare prin semnarea contractului de către ambele părți.

3.2. Termenele de finalizare și predare a proiectelor pot fi modificate doar în baza acordului de voință al părților contractante, acord manifestat sub forma actului adițional la prezentul contract.

4. DEFINIȚII

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat, între o autoritate contractantă, în calitate de “achizitor”, și, un prestator de servicii, în calitate de “prestator”;

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

servicii de proiectare – activități a căror prestare face obiectul contractului

standarde - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

g. zi - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

-caiet de sarcini

-oferta tehnică și financiară

- alte anexe la contract.

6. STANDARDE

6.1. Prestatorul va elabora documentația cu respectarea standardelor, normelor și normativelor în vigoare privind calitatea și condițiile tehnice.

7. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile art. 11¹ din Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

8. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

8.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

8.2. Achizitorul este obligat să plătească pretul contractului în conditiile cap. 2.

9. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

9.1 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:
-reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si
-daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

9.2. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

9.3. Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

9.4. Prestatorul este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

9.5. Prestatorul declară că la elaborarea ofertei tehnice precum și pe parcursul executării contractului va lua în considerare obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului, protecția monumentelor istorice, egalitatea de șanse, eficiență energetică care sunt în vigoare la nivel național și internațional.

9.6. Prestatorul asigură aplicarea și respectarea prevederilor legii nr. 319/2006 și HG nr. 1425/2006, referitoare la SSM. De asemenea, prestatorul are obligația de a respecta condițiile de utilizare, de funcționare, de exploatare, de întreținere, de revizie și de verificare de către organele abilitate a utilajelor, instalațiilor, echipamentelor tehnice. Documentele doveditoare privind respectarea obligațiilor susmenționate se va prezenta la cererea achizitorului.

10. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

10.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea cu prevederile din caietul de sarcini, Ofertă și prezentul contract prin reprezentanții săi împuterniciți în acest scop.

10.2. Recepția documentației se va face la sediul achizitorului pe baza procesului-verbal de predare-primire.

10.3. Achizitorul este obligat să verifice conformitatea documentației cu prevederile din caietul de sarcini și contract și să solicite în scris prestatorului în termen de 10 zile de la primirea documentației completarea eventualelor lipsuri.

10.4. Prestatorul este obligat ca în termen de 10 zile să predea piesele scrise, desenate sau datele constatate ca lipsuri în documentație.

11. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

11.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

11.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

11.3. Serviciile prestate în baza contractului sau orice fază a acestora prevăzută trebuie finalizată în termenele convenite de părți, prevăzute de art. 3.1.

11.4. În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

12. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul întârzie sau nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca majorări de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectiv a obligațiilor de plată.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 2.2., acesta are obligația de a plăti pentru fiecare zi de întârziere penalități în cotă procentuală de 0,1% din prețul facturii sau după caz din plata neefectuată dacă factura nu s-a onorat parțial.

13. REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate la rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea operează de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără alte formalități, după 5 zile de la notificarea scrisă, trimisă celeilalte părți. (pact comisoriu de gradul IV).

13.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 10 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

14. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

14.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

14.2. Prețul contractului nu se actualizează.

15. SUBCONTRACTANȚI

15.1. Executantul poate încheia contracte cu subcontractanți în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, cu condiția înștiințării și obținerii acordului prealabil expres a achizitorului.

15.2. Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

15.3. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

15.4. Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

15.5. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului.

16. CESIUNEA CONTRACTULUI

16.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

16.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

17. FORȚA MAJORĂ

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

18.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

19. Proprietatea intelectuală

Prestatorul va dezvălui imediat Achizitorului și va păstra în confidențialitate întreaga Proprietate intelectuală a documentelor elaborate de el singur sau cu alții - pe baza prezentului contract. Prestatorul va păstra Proprietatea intelectuală pentru Achizitor și va întreprinde tot ce este necesar sau dezirabil pentru a atribui Achizitorului. Proprietatea intelectuală a documentelor elaborate pe baza prezentului contract aparține exclusiv și în întregime achizitorului. Achizitorul are dreptul deplin de a obține brevetul sau alte forme adecvate de protecție a Proprietății intelectuale. Deciziile legate de protejarea sau exploatarea Proprietății intelectuale rămân la discreția absolută a Achizitorului.

Prezentul contract conține 4 pagini și s-a încheiat în 2 exemplare originale.

**ACHIZITOR,
Primar
RÁCZ KÁROLY**

PRESTATOR,