

A.P.D.R.P.



**Titlul proiectului integrat: „MODERNIZARE INFRASTRUCTURA  
RUTIERA, REȚEA DE ALIMENTARE CU APA, INFIINTARE CENTRU  
DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI DOTARE CAMIN  
CULTURAL IN COMUNA IGHIU ”, JUDETUL ALBA**

**Proiect finantat prin FEADR - PNDR**



## **SECTIUNEA III – CAIETELE DE SARCINI**

# **"Modernizare infrastructura rutiera in comuna IGHIU"**

## **COMUNA IGHIU**

### **comuna IGHIU, sat IGHIU, strada Principala, nr. 369, jud. Alba**

Obiectivele proiectate se gasesc in intregime pe domeniul public al statului in teritoriul administrativ al comunei IGHIU . Lungimea totala ce face obiectul acestui studiu este de 9.850 km cu o latime medie a amprizei de 8.26m.

Obiectivele proiectate se regasesc pe teritoriul jud Alba in comuna IGHIU:

Localitatea Sard:

Strada BERC\_1 intre pozitiile Km 0+000 si Km 0+350,

Strada BERC\_1 intre pozitiile Km 0+000 si Km 0+360,

Strada BERC\_1 intre pozitiile Km 0+000 si Km 0+355,

Strada BERC\_1 intre pozitiile Km 0+000 si Km 0+175,

Strada IAZURI intre pozitiile Km 0+000 si Km 0+200,

Strada POPII intre pozitiile Km 0+000 si Km 1+032,

Strada FLORILOR intre pozitiile Km 0+000 si Km 0+585,

Strada LABULUI intre pozitiile Km 0+000 si Km 1+392,

Strada FERMEI intre pozitiile Km 0+000 si Km 0+265,

Strada BUSTENI intre pozitiile Km 0+000 si Km 0+197,

Strada COASTA intre pozitiile Km 0+000 si Km 0+530,

Strada STRIMBA intre pozitiile Km 0+000 si Km 0+316,

Strada OLTENI intre pozitiile Km 0+000 si Km 0+575,

Strada BAIA intre pozitiile Km 0+000 si Km 0+095,

localitatea BUCERDEA:

Strada BUCERDEA intre pozitiile Km 0+000 si Km 1+121,

localitatea IGHIU:

Strada BISERICII\_1 intre pozitiile Km 0+000 si Km 0+530,

Strada BISERICII\_2 intre pozitiile Km 0+000 si Km 0+310,

Strada BISERICII\_2 intre pozitiile Km 0+000 si Km 0+184,

Strada PAJISTEI\_1 intre pozitiile Km 0+000 si Km 0+685,

Strada PAJISTEI\_2 intre pozitiile Km 0+000 si Km 0+245,

A.P.D.R.P.



**Titlul proiectului integrat: „MODERNIZARE INFRASTRUCTURA  
RUTIERA, REȚEA DE ALIMENTARE CU APA, INFIINTARE CENTRU  
DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI DOTARE CAMIN  
CULTURAL IN COMUNA IGHIU ”, JUDETUL ALBA**



**Proiect finantat prin FEADR - PNDR**

Strada PAJISTEI\_3 intre pozitiile Km 0+000 si Km 0+119,  
Strada PAJISTEI\_4 intre pozitiile Km 0+000 si Km 0+101,  
Strada CIMITIRULUI intre pozitiile Km 0+000 si Km 0+230,  
Strada SCOLII intre pozitiile Km 0+000 si Km 0+385,  
Strada TIRGULUI intre pozitiile Km 0+000 si Km 0+265,  
Strada TRANSFORMATORULUI intre pozitiile Km 0+000 si Km 0+248,

Pentru realizarea studiului s-au evidenciat trasa stradala studiata dupa cum urmeaza:

MODERNIZARE INFRASTRUCTURA RUTIERA IN COMUNA IGHIU								
nr. crt	Denumire drum/strada	POZITIA KILOMETRICA				Lungime in km	CATEGORIA TEHNICA	
1	Berc1	0+	000	-	0+	350	0.350	STRADA SECUNDARA
2	Berc2	0+	870	-	0+	360	0.360	STRADA SECUNDARA
3	Berc3	0+	910	-	0+	355	0.355	STRADA SECUNDARA
4	Berc4	0+	000	-	0+	175	0.175	STRADA SECUNDARA
5	lazuri	0+	000	-	0+	200	0.200	STRADA SECUNDARA
6	Popii	0+	000	-	1+	032	1.032	STRADA SECUNDARA
7	Florilor	0+	000	-	0+	585	0.585	STRADA SECUNDARA
8	Labului	0+	000	-	0+	392	0.392	STRADA SECUNDARA
9	Fermei	0+	000	-	0+	265	0.265	STRADA SECUNDARA
10	Busteni	0+	000	-	0+	197	0.197	STRADA SECUNDARA
11	Coasta	0+	000	-	0+	530	0.530	STRADA SECUNDARA
12	Strimba	0+	000	-	0+	316	0.316	STRADA SECUNDARA
13	Olteni	0+	000	-	0+	575	0.575	STRADA SECUNDARA
14	Baia	0+	000	-	1+	-905	0.095	STRADA SECUNDARA
Sard		LUNGIME TOTALA					5.43	
15	bucerdea	0+	000	-	1+	121	1.121	STRADA SECUNDARA
Bucerdea		LUNGIME TOTALA					1.12	
16	Bisericii1	0+	000	-	0+	530	0.530	STRADA SECUNDARA
17	Bisericii2	0+	000	-	0+	310	0.310	STRADA SECUNDARA
18	Bisericii3	0+	000	-	0+	184	0.184	STRADA SECUNDARA
19	Pajistei1	0+	000	-	0+	685	0.685	STRADA SECUNDARA
20	Pajistei2	0+	000	-	0+	245	0.245	STRADA SECUNDARA
21	Pajistei3	0+	000	-	0+	119	0.119	STRADA SECUNDARA
22	Pajistei4	0+	000	-	0+	101	0.101	STRADA SECUNDARA
23	Cimitirului	0+	000	-	0+	230	0.230	STRADA SECUNDARA
24	Scolii	0+	000	-	0+	385	0.385	STRADA SECUNDARA
25	Tirgului	0+	000	-	0+	265	0.265	STRADA SECUNDARA
26	Transformatorului	0+	000	-	0+	248	0.248	STRADA SECUNDARA
27	0	0+	000	-	0+	000	0.000	STRADA SECUNDARA
Ighiu		LUNGIME TOTALA					3.302	
2		LUNGIME TOTALA					9.850	KM
		PLATFORMA TOTALA					81352.18	MP
COMUNA IGHIU		LATIME MEDIE AMPRIZA					8.26	M

A.P.D.R.P.



**Titlul proiectului integrat: „MODERNIZARE INFRASTRUCTURA  
RUTIERA, REȚEA DE ALIMENTARE CU APA, INFIINTARE CENTRU  
DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI DOTARE CAMIN  
CULTURAL IN COMUNA IGHIU ”, JUDETUL ALBA**

**Proiect finantat prin FEADR - PNDR**



**Descrierea, a lucrarilor de modernizare ce trebuie efectuate;**

Prin prezentul proiect se pune problema modernizarii tramei stradale astfel:

1. Se asigura in faza finala de exploatare circulatia auto, scurgerea apelor .

**Se asigura conditii optime de circulatie pe o latime variabila de carosabil prin asigurarea pantelor transversale in aliniament si curbe, folosirea zestreii existente si un sistem optim pentru circulatie.**

**Pe tot sectorul studiat drumul are doua benzi de circulatie, cu urmatoarele elemente constructive:**

**PROFIL TIP I**

4.5 m parte carosabila

2x 0.25 benzi de incadrare (incluse in latime acostamente )

2 x 0.50 acostamente

panta transversala in aliniament 2x 2.5% in acoperis

panta transversala pe acostament 4%

Viteza de proiectare: 40km/h

Lungime traseu studiat L=2,097km

**PROFIL TIP II**

4.0 m parte carosabila

2x 0.25 benzi de incadrare (incluse in latime acostamente )

2 x 0.50 acostamente

panta transversala convertit 1x 2.5% sau in acoperis 2x 2.5%

panta transversala pe acostament 4%

Viteza de proiectare: 40 km/h

Lungime traseu studiat L=7,298km

A.P.D.R.P.



**Titlul proiectului integrat: „MODERNIZARE INFRASTRUCTURA  
RUTIERA, REȚEA DE ALIMENTARE CU APA, INFIINTARE CENTRU  
DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI DOTARE CAMIN  
CULTURAL IN COMUNA IGHIU ”, JUDETUL ALBA**

**Proiect finantat prin FEADR - PNDR**



**PROFIL TIP III**

3.0 m parte carosabila

2x 0.25 benzi de incadrare (incluse in latime acostamente )

2 x 0.50 acostamente

panta transversala convertit 1x 2.5%

panta transversala pe acostament 4%

Viteza de proiectare: 40 km/h

Lungime traseu studiat L=0,455 km

Lungime totala traseu studiat L=2,097km +7,298km +0,455 km =9,850 km

In functie de sectoarele de drum, profilele alese, sectorizarea si suprafetele afectate evaluate s-au determinat datele prezentate mai jos:

**LUCRARILE NECESARE REALIZARII MODERNIZARII SUNT:**

STRAZI SECUNDARE				
		S_2	S_2_1	
	.cm	rutier	ACOST	
Asfalt Ba16	5.0	2276.0		2276.0
Pamint stabilizat	32.3	14698.2	314.1	15012.3
Suprafete ARD	100.0	45520.52	6281.7	51802.2
uzura caros		2004.9		2004.9
supraf caros		40098.58		40098.6
suprafata bi		5421.94		5421.9

S-au prevazut de asemenea

- santuri carosabile L total =5597m
- Santuri pereate S=14933mp

Elementele constructive si tipurile de profile sunt evidentiate in piesele desenate, atit in profilele transversale tip cit si in profilele transversale de studiu intocmite.

A.P.D.R.P.



**Titlul proiectului integrat: „MODERNIZARE INFRASTRUCTURA  
RUTIERA, REȚEA DE ALIMENTARE CU APA, INFIINTARE CENTRU  
DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI DOTARE CAMIN  
CULTURAL IN COMUNA IGHIU ”, JUDETUL ALBA**



**Proiect finantat prin FEADR - PNDR**

La evaluarea lucrarilor am folosit baza de pret a noastra realizata prin media preturilor de oferta a societatilor de constructii dar si din experienta preturilor oferite de acestia in cadrul licitatiilor de lucrari . Preturile unitare la utilaje si manopera s-au adoptat si tinind seama de faptul ca incadrarile in articole de deviz s-au facut tinind cont de utilaje cu productivitate mult mai mica ca cele folosite in prezent.

**3. Consumuri de utilitati:** nu este cazul

**a) necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare;**

Luind in considerare starea existenta a dotarii cu utilitati si cadrul normativ existent, lucrările de echipare preconizate a fi executate sunt următoarele: canalizare pe sectoarele intravilan propus spre modernizare

**b) estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati:** nu este cazul

**(4).Durata de realizare si etapele principale; graficul de realizare a investitiei.**

Durata de realizare (luni) 10luni

Graficul de realizare a investitiei se ataseaza la prezentul.

**(5) Costurile estimative ale investitiei**

1. valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general ;( valoare inclusiv TVA MII LEI)

- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	-
- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-
-Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	166,600 mii lei
- Cheltuieli pentru investiția de bază	2908,071 mii lei
- Alte cheltuieli	224,758 mii lei

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar -

**VALOARE TOTALA** 3299,429 mii lei

Se ataseaza devizele generale si devizele pe obiect.

2.esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei.

**VALOARE TOTALA** 3299,429 mii lei .

-anul I - 3299,429 mii lei

A.P.D.R.P.



**Titlul proiectului integrat: „MODERNIZARE INFRASTRUCTURA  
RUTIERA, REȚEA DE ALIMENTARE CU APA, INFIINTARE CENTRU  
DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI DOTARE CAMIN  
CULTURAL IN COMUNA IGHIU ”, JUDETUL ALBA**



**Proiect finantat prin FEADR - PNDR**

**(6).Indicatori de apreciere a eficienței economice:**

-analiza comparativa a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.

Drumul ce face obiectul acestui studiu este înregistrat cu valoare de inventar în lista cu „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ighiu”, astfel se poate face comparație cu valoarea investiției. Fiind un proiect negenerator de venituri, necesitatea implementării acestuia se impune prin beneficiile de natură economică pe care le aduce societății (participanții la trafic, investitorii turistici) și în special locuitorilor comunei Ighiu.

Dezvoltarea economică și socială durabilă a comunei Ighiu este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii rurale existente, astfel încât să poată concura efectiv în atragerea de investiții, asigurând totodată și furnizarea unor condiții de viață adecvate populației. Dintre beneficiile socio-economice ca urmare a modernizării drumurilor amintim:

- a) Duce la optimizarea serviciilor de transport oferite clienților
- b) Permite dezvoltarea de sisteme de logistică îmbunătățite, rezultând în costuri mai mici ale bunurilor achiziționate și livrate;
- c) Facilitează cooperarea dintre producători și fabricanți;
- d) Crește potențialul de acces și penetrare a noilor piețe;
- e) Crește mobilitatea populației și creează oportunități sporite în găsirea unui loc de muncă atât în orașele din județ cât și în alte județe;
- f) Impulsionează dezvoltarea de noi afaceri în zona ca urmare a asigurării infrastructurii de bază și a conectării zonei la piețele de aprovizionare și desfacere județene și regionale
- g) Creșterea potențialului turistic al zonei
- h) Crește valoarea terenurilor ca și consecință a asigurării accesibilității zonei și a creșterii nivelului de trai a locuitorilor din zona.

Implementarea proiectului va avea efecte pozitive asupra mediului înconjurător prin eliminarea poluării:

- fonice - prin menținerea unui regim normal de exploatare a motoarelor (eliminarea zgomotului)

A.P.D.R.P.



**Titlul proiectului integrat: „MODERNIZARE INFRASTRUCTURA  
RUTIERA, REȚEA DE ALIMENTARE CU APA, INFIINTARE CENTRU  
DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI DOTARE CAMIN  
CULTURAL IN COMUNA IGHIU ”, JUDETUL ALBA**



**Proiect finantat prin FEADR - PNDR**

- chimice - prin evitarea accelerării și decelerării regulate și menținerea turațiilor motoarelor la un nivel normal (eliminarea de gaze)
- mecanice - prin eliminarea șocurilor generate de denivelări care produc vibrații cu efecte negative asupra clădirilor și a populației din zonă eliminarea poluarii.
- eliminarea efectelor apelor pluviale asupra zonei drumului prin amenajarea corespunzătoare a torenților, șanțurilor, podețelor etc.

Modernizarea străzilor prevazuta de prezentul proiect se inscrie in mod natural in sfera obiectivelor urmarite de Masura 3.2.2. vizand cu precadere **imbunatatirea conditiilor de viata si de munca in comuna Ighiu**, prin asigurarea unui trafic normal pentru locuitorii din zonă.

### (7). Sursele de finantare

Finanțarea investiției necesare realizării proiectului va fi făcută in cadrul PROGRAMULUI NATIONAL DE DEZVOLTARE RURALA 2007-2013 privind sprijinul acordat din „FONDUL EUROPEAN AGRICOL PENTRU DEZVOLTARE RURALA”. Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau in fonduri nerambursabile, fonduri publice nationale si fonduri privat

### (8). Estimari privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției.

Necesarul de forta de munca este:

CENTRALIZATOR NECESAR FORȚA DE MUNCĂ PENTRU INVESTIȚIA			
“Modernizare infrastructura rutiera in comuna IGHIU”, comuna IGHIU, jud. Alba			
LUCRARI		OBIECTE Strazi:	
		Strazi Secundare	INVESTITIE
TERASAMENTE	ore om	2982	2982.0
	zi om	373	373
Santuri pereate si carosabile	ore om	26846	26846
	zi om	3356	3356
SUPRASTRUCTURA	ore om	19777	19777
	zi om	2472	2472
PERSONAL DIRECT PRODUCTIV	ore om	49605	49605
	zi om	6201	6201
PERSONAL INDIRECT PRODUCTIV	ore om	223	223
	zi om	28	28
ECHIPA DE 35 PERSONAL DIRECT PRODUCTIV	zi om	177	177
	luna om	8	8

A.P.D.R.P.



**Titlul proiectului integrat: „MODERNIZARE INFRASTRUCTURA  
RUTIERA, REȚEA DE ALIMENTARE CU APA, INFIINTARE CENTRU  
DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI DOTARE CAMIN  
CULTURAL IN COMUNA IGHIU ”, JUDETUL ALBA**

**Proiect finantat prin FEADR - PNDR**



a. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție .

Indiferent de forma de contractare a lucrărilor de proiectare și de execuție, printr-un antreprenor general sau mai mulți antreprenori, necesarul de personal pentru construcția întregului proiect investițional este prezentat mai jos

Structura personalului în faza de execuție

Resurse umane Nr. Persoane

Execuție: Diriginți de șantier 1ing. drumuri

Ingineri: 1ing. drumuri

Maiștrii: 2 maistri drumuri

Muncitori calificați: 25

Muncitori necalificați: 10

Asistență tehnică: 1ing. drumuri

TOTAL execuție + asistență 40persoane

b. Număr de locuri de muncă create în faza de operare .:

In faza de exploatare, se mai creează locuri de muncă suplimentare din activitățile de întreținere, 2 persoane.

**(9) Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei**

➤ valoarea totala (INV) inclusiv TVA(MII LEI) 3299,429 mii lei

adica 781,263 mii euro la un curs de 4,2232 lei/euro valabil la data de 26.06.2009.

din care :-constructii montaj (C+M);2908,071 mii lei adica 688,594 mii euro

2. esalonarea investitiei :

anul I 3299,429 mii lei



A.P.D.R.P.



**Titlul proiectului integrat: „MODERNIZARE INFRASTRUCTURA  
RUTIERA, REȚEA DE ALIMENTARE CU APA, INFIINTARE CENTRU  
DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI DOTARE CAMIN  
CULTURAL IN COMUNA IGHIU ”, JUDETUL ALBA**



**Proiect finantat prin FEADR - PNDR**

3.durata de realizare (luni) 10luni

5.Indicatori cantitativi:

Indicatorii cantitativi vor fi apreciati din punct de vedere al lucrarilor care se vor executa .

- lungime traseu L=9,850km
- sistem rutier S2 S=45521 mp
- sistem rutier S2\_1 S=6282mp
- santuri carosabile 2x500 buc+3797m=5597m
- Santuri pereate S=14933mp

Indici valorici:

Varianta 2		In mii lei/mii euro la cursul din d.1 EURO= 4.2117			
		Mii lei/km	Mii EUR/km	Mii lei/km	Mii EUR/km
L= 9.85		fara TVA	cu TVA	fara TVA	cu TVA
UNIT /KM	GENERAL	528.54	125.49	627.78	149.06
UNIT /KM	C+M	474.9	112.76	565.14	134.18

A.P.D.R.P.



**Titlul proiectului integrat: „MODERNIZARE INFRASTRUCTURA  
RUTIERA, REȚEA DE ALIMENTARE CU APA, INFIINTARE CENTRU  
DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI DOTARE CAMIN  
CULTURAL IN COMUNA IGHIU ”, JUDETUL ALBA**



**Proiect finantat prin FEADR - PNDR**

**INFIINTARE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA,  
ÎN COMUNA IGHIU, JUD. ALBA**

Pentru rețeaua de apă se propune racordarea din conducta existentă (firul II) care se află în apropierea loc. Oiejdeea, conducta OL Dn 1200mm. Aici există disponibil de debit pentru alimentarea cu apă a com. Ighiu, fapt confirmat de avizul de debit eliberat de SC APA CTTA SA Alba Iulia. Din punctul de racord se va realiza o subtraversare de drum național E81 (km 391+646) executată prin foraj orizontal în lungime de 31.34ml. De aici se propune realizarea unei conducte de aducțiune în lungime de 10,760 km, PEHD 125mm care traversează teritoriul administrativ al loc. Oiejdeea. Pe traseu se vor monta 9 camine de vane și 1 hidrant. Conducta de aducțiune alimentează o stație de pompare situată la intrare în loc. Ighiu, echipată cu un rezervor tampon de 24mc (polistif). Gospodăria de apă (stația de pompare) GA1 are o suprafață de 225mp. Acest grup va fi echipat cu pompe de H=160mCA și Q=9,91 l/s complet automatizat. Din această stație de pompare se vor alimenta 2 rezervoare de 500mc fiecare din beton, amplasate pe domeniul public, la cota **425.60** conform planurilor de situație, printr-o conducta PEHD Dn 125mm- 1500ml. Gospodăria de apă GA2 are o suprafață de 2278 mp.

Ambele gospodării de apă vor fi racordate la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică 50ml –pt GA1 și 250ml pt GA2.

Utilajele propuse în gospodăriile de apă se vor monta în containere supraterane de dimensiuni 6.6 x 2.2 x 2.5 ml, complet echipate însemnând instalații electrice, sanitare interioare. Incintele GA1, și GA2 vor fi prevăzute cu iluminat exterior, instalații de paratrăznet.

Este de menționat faptul că rezerva de apă, împreună cu conductele de distribuție principale sunt dimensionate pentru alimentarea în viitor a localităților învecinate care fac parte din comuna Ighiu respectiv Ighiel și Telna.

Aici se va realiza și o rechlorinare (având debitul tranzitoriu de 9,91 l/s înainte de înmagazinare. )

**Aducțiune**

Din aceste rezervoare se vor alimenta gravitațional cele 2 localități Ighiu și Bucerdea Vinoasă prin următoarele conducte de distribuție:

**Loc. Bucerdea**

**Loc. Ighiu**

Traseul conductelor de apă a fost prevăzut în general pe o parte a strazilor asfaltate pentru a nu afecta carosabilul. Din acest considerent pe drumurile județene conducta de apă se va poza pe ambele părți conform planurilor de situație anexate. În localitatea Bucerdea având în vedere că strada principală a fost asfaltată de curând se propune realizarea rețelei de distribuție pe ambele părți.

În localitatea Ighiu pentru traversarea DJ 106H s-au prevăzut foraje orizontale în lungime totală de 20 ml.

**1.VALOAREA TOTALĂ (INV), INCLUSIV TVA (MII LEI)**

Valoarea totală, inclusiv TVA :

A.P.D.R.P.



**Titlul proiectului integrat: „MODERNIZARE INFRASTRUCTURA  
RUTIERA, REȚEA DE ALIMENTARE CU APA, INFIINTARE CENTRU  
DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI DOTARE CAMIN  
CULTURAL IN COMUNA IGHIU ”, JUDETUL ALBA**



**Proiect finantat prin FEADR - PNDR**

Cursul RON/EURO – Banca Central Europeană din data 23.04.2009 : 1euro=4.2438 lei

	Mii LEI	Mii EURO
TOTAL GENERAL	5515.584	1299.680
Din care Construcții-Montaj	4651.847	1096.151

**1. EȘALONAREA INVESTIȚIEI (INV/C+M):**

Esalonarea investitiei/C+M pe perioada de realizare a acesteia este prezentată în tabelul de mai jos:

	Inv.	C+M	Inv.	C+M
	Mii LEI		Mii EURO	
Anul 1	3378,854	2976,577	796,186	701,394
Anul 2	1256,090	932,538	295,982	219,741

--

A.P.D.R.P.



**Titlul proiectului integrat: „MODERNIZARE INFRASTRUCTURA  
RUTIERA, REȚEA DE ALIMENTARE CU APA, INFIINTARE CENTRU  
DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI DOTARE CAMIN  
CULTURAL IN COMUNA IGHIU ”, JUDETUL ALBA**

**Proiect finantat prin FEADR - PNDR**



## INFIINTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE

### DESCRIEREA, DUPA CAZ, A LUCRARILOR DE MODERNIZARE EFECTUATE IN SPATIILE CONSOLIDATE/REABILITATE/REPARAT ;

#### PROPUNERI :

- Reorganizarea **parterului** cu refunctionalizarea spatiilor, inclusiv echiparea nivelului cu un acces destinat persoanelor cu handicap (rampa handicap), acces existent prin terasa acoperita, rampa handicap propusa va fi amplasata pe latura nord – vest a cladirii, adaptata sistematizarii terenului pe zona respectiva (CTS2=0.30), grupuri sanitare pe sexe, grup sanitar handicap, reorganizarea spatiilor existente prin recompartimentari etc.
- Reorganizarea **etajului** cu refunctionalizarea spatiilor, reorganizarea spatiilor existente prin recompartimentari etc.
- Se propune refacerea integrala a instalatiilor si finisajelor interioare si exterioare.

#### a. demolari – demontari:

2. demolare spaleti zidarie cu largire goluri ferestre si usi
3. demontare integrala tamplarie exterioara
4. demontare integrala tamplarie interioara;
5. demontare integrala instalatii electrice, sanitare si incalzire
6. desfacere integrala finisaje interioare si exterioare:
  7. tencuieli interioare
  8. tencuieli exterioara cu curatarea zidariilor afectate pana la stratul “sanatos”

#### b. refaceri – recompartimentari – refinisari PARTER si ETAJ:

9. zidire + finisare goluri anulate;
10. zidire pereti nestructurali recompartimentari interioare;
11. refacere buiandrugii afectati de la usile existente;
12. refacere buiandrugii la goluri largite/propuse
13. refacere finisaje pardoseli (parchet laminat traffic intens comercial si gresie, inclusiv strat termoizolatie polistiren extrudat 10 cm cu montare pe placa BA existenta (cota 0.00 va fi ridicata cu 15 cm)
14. montare tamplarie interioara si exterioara (lemn stratificat vopsit crem cu geam termopan);
15. refacere finisaje interioare parter – etaj, inclusiv tavane cu realizare termosistem (15 cm vata minerala montata peste podire si protejata de structura lemn , folie difuzie vapori si podire nou propusa;
16. refacere instalatii ;
17. refacere finisaje exterioare - invelitoare cu inlocuire invelitoare tigla ceramica culoare naturala
18. refacere finisaje exterioare - pereti cu realizare termosistem polistiren expandat de fatada 10 cm si tencuiala decorative structurala culoare bej;

#### Finisaje propuse

A.P.D.R.P.



**Titlul proiectului integrat: „MODERNIZARE INFRASTRUCTURA  
RUTIERA, REȚEA DE ALIMENTARE CU APA, INFIINTARE CENTRU  
DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI DOTARE CAMIN  
CULTURAL IN COMUNA IGHIU ”, JUDETUL ALBA**

**Proiect finantat prin FEADR - PNDR**



**Finisaje exterioare :**

- tencuiala praf piatra culoare crem
- invelitoare tigla ceramica, culoare bruna
- tamplarie lemn stratificat cu geam termopan
- soclu placaj piatra gri
- scocuri si burlane tabla zincata
- balustrada metalica vopsita grenu la scari si scara handicap

**Finisaje interioare :**

- zugraveli in culori de apa
- pardoseli, plinte si scafe din gresie ceramica portelanata in masa, antiderapanta
- pardoseli din parchet melaminat
- tamplarie lemn cu geam termopan, culoare alb
- placaje faianta bej calitate I (pana la h=210 cm), la grupurile sanitare, oficiu, vestiar,

**Sistem constructiv : se mentine**

Compartimentarile propuse pentru noua functiune nu afecteaza partea structurala existenta. Apar doar pereti de compartimentare cu grosimi de 10 cm, respectiv 30 cm cu goluri care se zidesc si propuse pentru tamplaria noua propusa.

**3.3. CONSUM DE UTILILATI ;**

*a) necesarul de utilitati rezultate*

Cladirea propusa spre modernizare/refunctionalizare va fi echipata cu toate utilitatile dupa cum urmeaza:

- Bransament la rețeaua de electricitate existenta in zona (exista)
- Bransament la rețeaua de gaz din zona (propus).
- Bransament la rețeaua de telefonie din zona (propus).
- Bransament la rețeaua de canalizare din zona (propus).

**1) Instalatie de apa rece**

- echipare cu rețea apa rece pentru necesitati menajere si calda (CT proprie pe gaz) cu asigurare din sursa proprie (put si hidrofor) – in localitate nu exista actualmente rețea de apa. La momentul finalizarii proiectului de rețea apa pe localitate si al asigurarii sursei de finantare / inclusiv finalizarea investitiei propuse, centrul va fi bransat la rețeaua de apa a localitatii.

**2) Instalatie de canalizare**

Se vor realiza urmatoarele rețele de canalizare:

- rețeaua de canalizare pentru ape uzate menajere va fi rezolvata prin racord la rețeaua de canalizare a localitatii
- rețea de canalizare ape pluviale ce va capta apele pluviale de pe platforme si cladire, se va realiza printr-un sistem de canale colectare ape pluviale (rigole deschise, amplasate pe lateralele terenului) si care vor deversa apele colectate in canalul pluvial stradal existent – rigole deschise, ce este amplasat paralel cu latura est, strada Scolii.

**3) Instalatie electrica interioara**

A.P.D.R.P.



**Titlul proiectului integrat: „MODERNIZARE INFRASTRUCTURA  
RUTIERA, REȚEA DE ALIMENTARE CU APA, INFIINTARE CENTRU  
DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI DOTARE CAMIN  
CULTURAL IN COMUNA IGHIU ”, JUDETUL ALBA**



**Proiect finantat prin FEADR - PNDR**

– bransamentul la rețea existând deoarece clădirea este echipată la momentul actual cu instalație proprie de electricitate

4) **Incalzirea** se va realiza în sistem centralizat cu centrala termică proprie pe combustibil gaz, clădirea va fi bransată la rețeaua de gaz a localității

b) *estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități ?*

**DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE**

*Graficul de realizare a investiției :*

	<i>Activitate (descriere)</i>	<i>Durata (săptămâni lucru)</i>
<b>1</b>	<b><i>Demolari, desfaceri, demontari</i></b>	<b><i>0 - 2</i></b>
<b>2</b>	<b><i>Recompartimentari</i></b>	<b><i>2 - 6</i></b>
<b>3</b>	<b><i>Instalații si echipamente</i></b>	<b><i>4 - 12</i></b>
<b>4</b>	<b><i>Finisaje interioare clădire</i></b>	<b><i>10 -20</i></b>
<b>5</b>	<b><i>Finisaje exterioare clădire</i></b>	<b><i>16- 24</i></b>
<b>6</b>	<b><i>Alei si spații verzi in incintă</i></b>	<b><i>24 - 30</i></b>
<b>7</b>	<b><i>Mobilier si echipamente</i></b>	<b><i>30 - 40</i></b>
	<b><i>TOTAL</i></b>	<b><i>40 săptămâni (10 luni)</i></b>

**SURSE DE FINANTARE A INVESTITIEI**

*Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite*

**Articolul 1** Finanțarea investiției se va face din fonduri externe nerambursabile accesate prin programul *Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală*, măsura 322, de la Bugetul de stat și Bugetul local.

**ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTITIEI**

**8.1. NUMAR DE LOCURI CREATE IN FAZA DE EXECUTIE**

**PERSONAL ANGAJAT IN REALIZAREA INVESTITIEI :**

**1** diriginte de șantier

**1** responsabil tehnic cu execuția

**4** maeștrii cu specializări (zidarie, finisaje, dulgherie, etc.)

**28** muncitori necalificați

**TOTAL – 34** persoane

**8.2. NUMAR DE LOCURI CREATE IN FAZA DE OPERARE**

**PERSONAL ANGAJAT CENTRU:**

**1** șef centru

A.P.D.R.P.



**Titlul proiectului integrat: „MODERNIZARE INFRASTRUCTURA  
RUTIERA, REȚEA DE ALIMENTARE CU APA, INFIINTARE CENTRU  
DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI DOTARE CAMIN  
CULTURAL IN COMUNA IGHIU ”, JUDETUL ALBA**



**Proiect finantat prin FEADR - PNDR**

**1 asistent social  
1 psiholog  
1 asistent medical  
1 personal administrativ  
TOTAL – 5 persoane**

**CAPACITATE VARSTNICI  
20 persoane**

**PRINCIPALII INDIVATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**VALOAREA TOTALA (INV) = 636,317 MII LEI**

**INCLUSIV TVA = 750,209 MII LEI**

Din care:

**CONSTRUCTII MONTAJ (C+M) = 520,800 mii lei**

**în mii lei/ mii euro la cursul 4,2438 lei/ euro din data de 23 aprilie 2009 ( curs BCE )**

**ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M)**

**- ANUL I : 750,209 MII LEI / 520,800 mii lei**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI) = 10 LUNI DE EXECUTIE A LUCRARILOR**

**Intocmit:**

**Arh. Mirea Iulian Ilie**

ROMÂNIA

Comuna Ighiu, Judetul Alba

UNIUNEA  
EUROPEANA

A.P.D.R.P.



**Titlul proiectului integrat: „MODERNIZARE INFRASTRUCTURA  
RUTIERA, REȚEA DE ALIMENTARE CU APA, INFIINTARE CENTRU  
DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI DOTARE CAMIN  
CULTURAL IN COMUNA IGHIU ”, JUDETUL ALBA**

**Proiect finantat prin FEADR - PNDR**

