

CAIET DE SARCINI

privind achiziția publică

a serviciului de proiectare „Reabilitarea Dispensarului Policlinic Giurgiu” - faza Proiect tehnic, Detalii de execuție, DTAC, documentație pentru avize și acorduri , Caiete de sarcini, avize și acorduri, Asistenta tehnica

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție publică. Caietul de sarcini conține principalele cerințe pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de proiectare ce urmează a se achiziționa.

El conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile Autorității Contractante.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei

DATE GENERALE:

1.1 Denumire achiziției: „Reabilitarea Dispensarului Policlinic Giurgiu” - faza Proiect tehnic, Detalii de execuție, DTAC, documentație pentru avize și acorduri , Caiete de sarcini, avize și acorduri, Asistenta tehnica

1.2 Ordonatorul principal de credite: Consiliul Județean Giurgiu

1.3 Autoritatea contractanta: județul Giurgiu

1.4 Amplasament: Obiectivul investiției cuprinde Dispensarul Policlinic Giurgiu situat pe strada Alexandriei, numărul 7-9, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA ACHIZIȚIEI SERVICIULUI:

Pentru buna desfășurare a activităților zilnice, se impune adoptarea unei soluții de reducere a consumului de energie termică și electrică în scopul reducerii costurilor de întreținere.

OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Obiectul achiziției publice este reprezentat de achiziționarea serviciului de *Proiectare - „Reabilitarea Dispensarului Policlinic Giurgiu” - faza Proiect tehnic, Detalii de execuție, DTAC, documentație pentru avize și acorduri , Caiete de sarcini, avize și acorduri, Asistenta tehnica*

SPECIFICAȚII TEHNICE

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI EXISTENT

SISTEMUL CONSTRUCTIV AL OBIECTIVULUI:

SOLUȚIA PROPUȘĂ PENTRU REABILITAREA TERMICĂ

Înlocuirea tamplăriei existente vechi și deteriorate de la nivelul holurilor, a casei scârilor, cu tâmplărie termoizolantă etanșă din PVC, minim 3 camere și geamuri duble cu strat de Argon. La întreaga tâmplărie PVC existentă se vor înlocui geamurile existente cu geam dublu cu strat de Argon, lowE. În această situație se vor monta și fante higroreglabile în tamplăria termoizolantă.

Izolarea termică a pereților exteriori se va efectua cu un strat de polistiren expandat de 15 cm grosime (această grosime este necesară pentru evitarea condensului) și aplicarea tencuielii exterioare. La aplicarea sistemului termoizolant se va acorda o atenție deosebită închiderii punților termice existente și termoizolării glafurilor ferestrelor.

Finisajele exterioare trebuie să îndeplinească condițiile de calitate și estetica impuse de arhitect. Polistirenul care formează închiderea clădirii se acoperă cu plasa de PVC fixată cu dibluri conexpand minim 6 buc/m² peste care se tencuiește cu mortar decorativ conform specificațiilor de culoare ale proiectului.

Materialele utilizate sunt reglementate tehnic conform STAS C107-82 și vor fi:

- Polistiren expandat ignifugat de fatada, grosime 15 cm;
- Polistiren expandat ignifugat de fatada pentru spațeti, grosime 3cm;
- Adeziv pentru spaclu (lipire plăci termoizolante – 5 kg/m²);
- Dibluri din plastic 95 mm (6 buc/m²);
- Plasa de armare din fibra de sticlă 1,1m²/m²;
- Profile de colț și soclu din aluminiu.

Termo-hidroizolarea terasei prin aplicarea unui panou izolator vacuumat cu o grosime de 35mm, protejat de o plasă metalică și de o sașă de mortar care să asigure pantele necesare scurgerii apelor și aplicarea unui nou strat hidroizolant care va îmbrăca aticul, pentru sporirea rezistenței termice până la valoarea minimă de 3,5 m²K/W prevăzută de norme.

Detalii suprafețe pentru clădire:

Suprafața construită: 3379m²;

Număr nivele: S+P+2;

Suprafața pereți: 1989 m²;

Suprafața planșeu subsol: 245,00m²;

Suprafața învelitoare: 1231m²;

Tip învelitoare: terasă;

Suprafața termopane – PVC: m²;

Suprafața uși exterioare: 41 m²

Suprafața anvelopare totală (supr.constr.+supr.pereți+supr.plaseu+supr.termopane) = 4615m².

Facem mențiunea că înlocuirea tâmplăriei existente vechi și deteriorate și izolarea termică a pereților exteriori se va face numai pentru spațiile proprietate privată a județului Giurgiu (spațiile proprietate privată a județului Giurgiu sunt evidențiate în planurile clădirii).

SOLUTIA PROPUȘA PENTRU PRODUCEREA APEI CALDE MENAJERE

Pentru completarea consumului zilnic de apă caldă menajeră pentru acest obiectiv se propune montarea de panouri solare cu tuburi vidate, fiecare funcționând în regim primăvară-vară-toamnă într-un circuit deschis. Panourile solare sunt de tipul cu tuburi vidate. Tuburile confecționate din sticlă incasabilă sunt cu pereți dubli, între ele fiind vid; pe peretele tubului interior este depusă o vopsea specială care absoarbe radiația solară, ajungând până la o temperatură de cca. 350⁰C.

Vidul dintre tuburi reduce la minimum pierderile de căldură.

Pe timpul verii instalația solară asigură în totalitate necesarul de apă caldă menajeră la 45⁰C, cazanele urmând a fi oprite: temperatura maximă din circuitul solar este de cca.80⁰C.

În perioada de iarnă când radiația solară este mult mai scăzută panourile solare se vor goli pentru a evita înghețul și deteriorarea acestora.

Apă caldă menajeră se asigură numai pentru spațiile aparținând domeniului privat al județului Giurgiu, situate la etajul 2.

CONTINUTUL PROPRIU-ZIS AL STUDIILOR

Documentația tehnico-economică va fi realizată cu respectarea prevederilor HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general și ale Ordinului nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a HG nr. 28/2008.

Documentația tehnico-economică va cuprinde:

- Documentația pentru Proiectul tehnic și Detaliile de execuție precum și desenele de execuție pentru lucrări de drumuri și asociate;
- Liste de Cantități de Lucrări;
- Estimarea de preț la nivel de Proiect Tehnic, Detalii de Execuție, Verificarea tehnică a proiectării conform prevederilor legale cu experți tehnici autorizați în acest sens;
- Documentație D.T.A.C, documentații pentru obținere avize, acorduri, aprobări;

Proiectul tehnic trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice, complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale Beneficiarului.

Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a depăși costul lucrării stabilit în DALI.

- Proiectantul are obligația de a asigura Asistența tehnică și celelalte servicii prevăzute prin Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, aferente obiectivului de investiții „Reabilitare Dispensar Policlinic Giurgiu”

CERINȚE MINIME

Ofertantul va vizita amplasamentul. (se va prezenta procesul verbal de vizitare al amplasamentului încheiat cu autoritatea contractantă)

Oferta se va face pentru fiecare fază în parte.

Proiectul tehnic va respecta conținutul cadru conform normelor și metodologiilor în vigoare :

Proiectul tehnic și detaliile de execuție se vor verifica pentru respectarea cerinței esențiale „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și pentru respectarea cerinței esențiale „securitate la incendiu”

Se vor întocmi deverse separate pentru următoarele categorii de lucrări :

- termo–hidroizolarea terasei
- reabilitarea termică a perților
- înlocuirea tâmplăriei
- instalație de producere apă caldă

NOTA

La elaborarea proiectelor, materialele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici.

Este interzis a se face referire sau trimiteri la marci de fabrică, producători ori comercianți sau la alte asemenea recomandări ori precizări care să indice preferințe sau să restrângă concurența.

Caracteristicile tehnice și parametrii funcționali vor fi prezentați în cadrul unor limite (pe cât posibil) rezultate din breviarele de calcul și nu vor fi date în mod determinist, în scopul de a favoriza un anumit furnizor (productor sau comerciant).

Proiectantul trebuie să respecte legislația în domeniul egalității de șanse, dezvoltării durabile (protecției mediului și eficienței energetice).

De asemenea, documentația pe care acesta o pune la dispoziția beneficiarului trebuie să includă recomandări în ceea ce privește respectarea celor trei teme orizontale (egalitate de șanse, dezvoltare durabilă și eficiență energetică) în cadrul activităților avute în vedere prin proiect.

În timpul perioadei de licitație pentru execuție lucrări , se va asigura asistența autorității contractante.

După elaborare, documentația se va aviza de către Comisia tehnico-economică a Consiliului Județean Giurgiu și se va aproba de către Consiliul Județean Giurgiu.

În etapa de proiectare, Proiectantul va avea în vedere informațiile de natură tehnică furnizate de Beneficiar și va respecta soluția tehnică propusă prin DALI .

OBLIGAȚII ALE PROIECTANTULUI

Documentația tehnico-economică va fi întocmită în conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și a Ordinului nr. 863/2008 pentru aprobarea „ Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”, emis de către ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectantul, va prezenta, defalcat, oferta tehnico-economică pentru fiecare componentă de proiectare, cu încadrarea în valorile estimate și durata de timp estimate:

Elaborare PT (inclusiv DTAC, documentatie obtinere avize, acorduri, autorizatii, verificarea tehnica) - **46.500 lei** :

Valoare fără T.V.A - 37.500 lei

Valoare T.V.A – 9.000 lei

Elaborare DE – 7.440 lei

Valoare fără T.V.A – 6.000 lei

Valoare T.V.A – 1.440 lei

Asistența tehnică proiectant pe perioada execuției lucrărilor – 4.340 lei

Valoare fără T.V.A – 3.500 lei

Valoare T.V.A – 840 lei

TOTAL 58.280,00 lei inclusiv TVA (47.000 lei fara TVA + 11.280 lei - TVA)

Documentația va fi avizată și verificată conform prevederilor legale în vigoare.

Toate soluțiile tehnice propuse vor trebui să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității etc., în conformitate cu reglementările tehnice, standardele, normele și normativele interne, în vigoare.

Elaborarea documentației solicitate prin prezentul caiet de sarcini se va face în conformitate cu prevederile legislației românești din domeniu, în vigoare.

Documentația va fi predată Autorității Contractante în 5 (cinci) exemplare originale pe suport hârtie și 5 (cinci) exemplare pe suport magnetic (CD).

Părțile desenate care fac parte din documentația tehnico-economică, vor fi realizate color, foarformat A3 și/sau A2, în funcție de detaliul tehnic prezentat.

La finalul contractului documentația tehnico-economică va deveni proprietatea intelectuală a Autorității Contractante.

OFERTANTUL DECLARAT CÂȘTIGĂTOR :

- Va întocmi documentațiile necesare obținerii avizelor impuse prin certificatul de urbanism; valoarea acestora va fi inclusă în oferta de preț;
- Va întocmi documentația pentru obținerea autorizației de construire;
- Va asigura asistența tehnică pe durata execuției lucrărilor;

- Va întocmi certificatul de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire, după execuția lucrărilor de reabilitare termică.
- Săptămânal proiectantul se va consulta cu beneficiarul privind stadiul elaborării documentației și ulterior execuției lucrărilor..
- În cazul în care în urma expertizei apar degradări ale clădirii, ofertantul le va remedia pe cheltuiala proprie

Obținerea tuturor avizelor impuse prin certificatul de urbanism cât și a eventualelor studii și avize ce derivă din acestea se va face prin grija și costurile prestatorului.

ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI DE SPECIALITATE PE PERIOADA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR , ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE, constă în principal în:

- verificarea calității execuției construcțiilor și instalațiilor aferente;
 - urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect;
 - urmărirea respectării reglementărilor tehnice în vigoare, a tehnologiilor de execuție;
 - acționarea în vederea soluționării neconformităților și a deficiențelor proiectelor;
 - stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție;
 - participarea pe șantier la efectuarea verificărilor de calitate în fazele de execuție determinante, precum și ori de câte ori este solicitat de către Autoritatea Contractantă;
 - efectuarea de modificări ale documentației sau adoptarea de noi soluții care schimbă condițiile inițiale, numai cu respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și cu acordul Autorității Contractante;
 - participarea la recepția lucrărilor de construcții la terminarea lucrărilor, întocmirea și prezentarea în fața comisiei de recepție, în calitate de autor al proiectului construcției, a punctului sau de vedere privind execuția construcției;
 - participarea la recepția lucrărilor de construcții la expirarea perioadei de garanție;
- alte atribuții specifice prevăzute de reglementările în vigoare.

Asigurarea suportului tehnic, dacă este necesar, în timpul Perioadei de Notificare a Defectelor (Perioadei de garanție a lucrărilor).

Orice neconformitate legată de adaptarea la teren a proiectului care poate prejudicia continuarea sau realizarea unui obiect sau a lucrării în ansamblu, va fi adusă la cunoștința Autorității Contractante.

Ordinul de începere a efectuării serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului va fi emis concomitent cu ordinul de începere a lucrărilor de execuție.

GRAFIC DE TIMP

Prestatorul va prezenta în cadrul propunerii tehnice o programare a fazelor determinate necesare pentru elaborarea documentației.

DURATA PREZENTULUI CONTRACT DECURGE DE LA DATA SEMNĂRII CONTRACTULUI DE CĂTRE PARTI, PANA LA DATA EFECTUARII RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRARIII EXECUTATE IN BAZA PROIECTULUI.

Executarea contractului (realizarea efectivă a prestării serviciului) începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere al contractului.

Durata de efectuare a serviciului de Asistență tehnică din partea proiectantului va fi corelată cu perioada de execuție a lucrărilor, perioadă ce va fi stabilită ulterior în urma desfășurării procedurii de achiziție a lucrărilor ce vor fi executate în baza proiectului.

Durata de realizare a documentației tehnico-economice este de 30 zile de la data emiterii ordinului de începere a serviciului.

Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

MODALITATEA DE DECONTARE:

Plata serviciilor se face astfel:

- Documentația tehnico-economică în termen de **treizeci de 30 zile de la însușirea documentației de către Autoritatea Contractantă prin** aprobarea în ședința Consiliului județean Giurgiu
- Asistența tehnică pe perioada executării lucrărilor se va achita lunar, pe perioada de execuție.

**DIRECTOR EXECUTIV,
NICU MARDALE**

**MANAGER PUBLIC,
MARGARETA - MIHAELA CRISTEA**