

## FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

Denumire: <b>Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad</b>	
Adresa: <b>str. 1 decembrie 1918, nr. 10-12</b>	
Localitate: <b>ARAD</b>	Cod poștal: <b>310134</b> Țara: <b>ROMÂNIA</b>
Cod de identificare fiscală: <b>17090393</b>	
Persoana de contact: <b>Iancu Viorica, Jurcă Diana</b>	Telefon: <b>0257/210055</b>
E-mail: <b>achizitii@dgaspc-arad.ro</b>	Fax: <b>0257/210055</b>
Adresa/ele de internet (dacă este cazul) <b><a href="http://www.dgaspc-arad.ro">www.dgaspc-arad.ro</a></b>	

### I. a. Autoritate contractantă

### I. b. Principala activitate sau activități ale autorității contractante

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local <input type="checkbox"/> agenții naționale <input type="checkbox"/> autorități locale <input type="checkbox"/> alte instituții guvernate de legea publică <input type="checkbox"/> instituție europeană / organizație internațională <input type="checkbox"/> altele ( specificații)	<input type="checkbox"/> servicii publice centrale <input type="checkbox"/> apărare <input type="checkbox"/> ordine publică / siguranță națională a mediului <input type="checkbox"/> afaceri economico – financiare <input type="checkbox"/> sănătate <input type="checkbox"/> construcții și amenajări teritoriale <input type="checkbox"/> protecție socială <input type="checkbox"/> recreere, cultură și religie <input type="checkbox"/> educație <input type="checkbox"/> activități relevante <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> energie</li> <li><input type="checkbox"/> apă</li> <li><input type="checkbox"/> poștă</li> <li><input type="checkbox"/> transport</li> </ul> <input checked="" type="checkbox"/> altele : <b>Asistență Socială</b>
Autoritatea contractantă achiziționează în numele altor autorități contractante    da <input type="checkbox"/> <span style="float: right;">nu <input checked="" type="checkbox"/></span>	

Alte informații și / sau clarificări pot fi obținute:

la adresa mai sus menționată

altele : (adresă/fax/interval orar)

Date limită de primire a solicitărilor de clarificări: **15.11.2010**

Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări **16.11.2010**

### I. c. Căi de atac

Eventualele contestații se pot depune:

- la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor;
- la autoritatea contractantă, la instanța competentă

Denumirea: <b>Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor</b>	
Adresa: <b>Str. Stavropoleos nr. 6,</b>	
Localitate: <b>BUCUREȘTI sector 3</b>	Cod poștal: <b>030084</b> Țara: <b>ROMÂNIA</b>
E-mail: <b>office@cnsr.ro</b>	Telefon: <b>(+4)0213104641</b>
Adresă internet :	Fax: <b>(+4)0213104642</b>

Denumirea: <b>Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad</b>	
Adresa: <b>str 1 decembrie 1918, nr 10-12</b>	
Localitate: <b>ARAD</b>	Cod poștal: <b>310134</b> Țara: <b>ROMÂNIA</b>
E-mail: <b>achizitii@dgaspc-arad.ro</b>	Telefon: <b>0257/210055</b>
Adresă internet : <b><a href="http://www.dgaspc-arad.ro">www.dgaspc-arad.ro</a></b>	Fax: <b>0257/210055</b>
Denumirea: instanței competente <b>TRIBUNALUL ARAD</b>	
Adresa: <b>bd. GEN. VASILE MILEA; nr. 2-4</b>	

Localitate: <b>ARAD</b>	Cod poștal: <b>310131</b> Țara: <b>ROMÂNIA</b>
E-mail: -	Telefon: <b>0257/228908</b>
Adresă internet :-	Fax: <b>0257/251700</b>

#### I. d. Sursa de finanțare:

Se specifică sursele de finanțare ale contractului ce urmează a fi atribuit:	După caz, proiect/program finanțat din fonduri comunitare da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/> - contract finanțat din: - <b>bugetul de stat prin Consiliul Județean Arad și FEDR</b>
--	---

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

#### II. 1. DESCRIERE

II. 1. 1. Denumire contract: <b>PROIECT TEHNIC – Centrul de Criza Udrea</b>		
II. 1. 2. Denumire contract și locația prestării de servicii : Proiect tehnic – Centrul de Criza Udrea Arad nr. 6.		
(a) Lucrări <input type="checkbox"/>	(b) Produse <input type="checkbox"/>	(c) Servicii <input checked="" type="checkbox"/>
Execuție <input type="checkbox"/>	Cumpărare <input type="checkbox"/>	Categoria serviciului 2A <input type="checkbox"/>
Proiectare și execuție <input type="checkbox"/>	Leasing <input type="checkbox"/>	2B <input type="checkbox"/>
Realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de autoritatea contractantă <input type="checkbox"/>	Închiriere <input type="checkbox"/>	
	Cumpărare în rate <input type="checkbox"/>	
Principala locație a lucrării	Principalul loc de livrare:	Principalul loc de prestare <b>Proiect tehnic – Centrul de Criza Udrea Arad</b>
Cod CPV xxxxxx	Cod CPV xxxxxx	Cod CPV <b>79930000-2</b>
II. 1. 3. Procedura se finalizează prin : <b>Contract de achiziție publică</b> <input checked="" type="checkbox"/> Încheierea unui acord – cadru <input type="checkbox"/>		
II. 1. 4. Durata contractului de achiziție publică: <b>1 luna, respectiv pana la 31.12.2010</b>		
II. 1. 5. Informații privind <b>acordul – cadru - nu este cazul</b>		
Acordul – cadru cu mai mulți operatori nr. xxx sau, dacă este cazul, nr. xxx maxim al participanților la acordul cadru vizat.	Acordul – cadru cu un singur operator <input type="checkbox"/>	
Durata acordului – cadru: durata în ani xx sau luni xx		
Posibilitatea de a relua competiția cu semnatarii acordului – cadru		da <input type="checkbox"/> nu <input type="checkbox"/>
II. 1. 6. Divizare pe loturi		da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>
Ofertele se depun pe: un singur lot <input type="checkbox"/> unul sau mai multe <input type="checkbox"/> alte informații referitoare la loturi:		
II. 1. 7. Ofertele alternative sunt acceptate		da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>

#### II. 2. Cantitatea sau scopul contractului

II. 2. 1. Total cantități: **conform caietului de sarcini.**

Scopul contractului: **Proiect tehnic – Centrul de criza Udrea**

II. 2. 2. Opțiuni da  nu

#### III. Condiții specifice contractului

III. 1. Alte condiții particulare referitoare la contract (după caz) da  nu

V. 1. Situația personală a candidatului/ofertantului	
Declarații privind eligibilitatea	Cerință obligatorie: Se vor completa următoarele formulare din anexă: - <b>Formular nr.12 A, Declarație privind eligibilitatea</b> - <b>Formular nr.12 C, Declarația privind calitatea de participant</b>

	la procedură - Formularul 8 – certificat de participare la licitație cu oferta indeplinită
Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181. din ordonanța Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerință obligatorie: Se vor completa următoarele formulare din anexă: - Formular nr. 12 B, Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181 din ordonanța 34 / 2006, actualizată - certificat fiscal de plată a impozitelor și taxelor locale; (Directia Venituri) – fara datorii la bugetul consolidat al statului - certificat de atestare fiscală; (Directia Generala a Finantelor Publice)
V.2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)	
Persoane juridice/fizice române	Documente care dovedesc înregistrarea: - cod unic de înregistrare fiscală; (Registrul Comerțului) - certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului;
Persoane juridice/fizice străine	Cerință obligatorie: declarație pe propria răspundere care dovedesc o formă de înregistrare /atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, documente echivalente celor din România emise de autorități competente din țara respectivă fiind traduse legalizat.
V. 3. Situația economico – financiară	
Informații privind situația economico – financiară Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	- ultimul bilanț contabil
V. 4. Capacitatea tehnică și/sau profesională	
Informații privind capacitatea tehnică Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	- fișa de „INFORMAȚII GENERALE” formular nr. 1; - fișa „EXPERIENȚA SIMILARĂ” formular nr.2; - Lista principalelor prestari de servicii în ultimii 3 ani - formular 12 D - certificat ISO 9001 sau echivalent (copie legalizata) - fisa privind personalul angajat, formular nr. 7
Informații privind subcontractanții	-nu este cazul (nu se accepta subcontractarea)

III. 1. 1. Contract rezervat

da  nu

III. 1. 2. Altele

#### IV. Procedura

IV. 1. Procedura selectată			
Licitație deschisă	<input type="checkbox"/>	Negociere cu anunț de participare	<input type="checkbox"/>
Licitație restrânsă	<input type="checkbox"/>	Negociere fără anunț de participare	<input type="checkbox"/>
Licitație restrânsă accelerată	<input type="checkbox"/>	Cerere de oferte	<input checked="" type="checkbox"/>
Dialog competitiv	<input type="checkbox"/>	Concurs de soluții	<input type="checkbox"/>

IV. 2. Etapa finală de licitație electronică

da  nu

V. 3. Legislația aplicată

– O.U.G. 34/2006, H.G. nr. 925/2006, Hotărârea nr. 198/2008, Ordonanța 94/2007, Legea 228/2007, Ordin 175/2007, H.G. 1660/2006, Ordin 1679/2006, H.G. 942/2006, Legea 337/2006, Ordonanța 34/2006.(cu modificările ulterioare), Hotararea 834/2009

#### VI. Criterii de calificare și/sau selecție

\* certificatele vor fi prezentate în original sau copie legalizată

\* în caz de necompletarea dosarului de achiziție publică în momentul depunerii cu totalitatea documentelor cerute, aveți posibilitatea completării în termen de 72 de ore de la data aducerii la cunoștință. Ofertanții care nu respecta termenul legal comunicat, vor fi descalificați.

## VI. Prezentarea ofertei

VI. 1. Limba de redactare a ofertei	limba română
VI. 2. Perioada de valabilitate a ofertei	90 zile
VI. 3. Garanția de participare Solicitată x Nesolicitată x	<p>Cuantumul garanției de participare la cererea de oferta este de <b>600 lei</b>. Modul de constituire a garanției poate fi prin ordin de plată în contul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad nr. RO59TREZ0215006XXX010304 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, prin lichidități depuse la casieria Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad, str 1 decembrie 1918, nr 10-12, cam. 9 (Casierie), prin scrisoare de garanție bancară eliberată în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad, conform formularului nr. 11 sau polita de asigurare. Perioada de valabilitate a garanției de participare este de 90 de zile.</p> <p><b><i>Neconstituirea garanției de participare până la data și ora deschiderii ofertelor atrage respingerea ofertei.</i></b></p> <p>Autoritatea contractanta are dreptul de a reține garanția de participare după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-își retrace oferta în perioada de valabilitate a acesteia;</li> <li>-oferta sa fiind stabilită câștigătoare nu constituie garanția de buna execuție în termen de până la 15 zile de la semnarea contractului;</li> <li>-oferta sa fiind stabilită câștigătoare , refuză să semneze contractul în perioada de valabilitate a ofertei.</li> </ul>
VI. 4. Modul de prezentare a propunerii tehnice	Modul de prezentare a propunerii tehnice va fi astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu specificațiile tehnice din caietul de sarcini.
VI. 5. Modul de prezentare a propunerii financiare	<ul style="list-style-type: none"> <li>- FORMULAR DE OFERTĂ – formular nr. 10 B;</li> <li>- Acord de menținere a prețurilor; formular nr. 13</li> <li>- Centralizator de prețuri</li> <li>- Propunerea financiară va fi exprimată în ron și euro</li> <li>- Curs BNR <b><u>4.2862</u></b> lei/euro din data de <b><u>10.11.2010</u></b> .</li> </ul>
VI. 6. Modul de prezentare a Ofertei	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oferta se va depune într-un plic închis pe care se va inscripționa ”A nu se deschide până la data de <b>18.11.2010</b> ora <b>10,00</b> – „CERERE DE OFERTA-PROIECT TEHNIC – CENTRUL DE CRIZA UDREA ARAD”, <b><u>pe exteriorul careia se va atasa copia după garanția de participare.</u></b> Acest plic va cuprinde două plicuri interioare marcate „ORIGINAL” respectiv „COPIE” pe care se vor menționa denumirea și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei, fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată;</li> <li>-în fiecare plic marcat ORIGINAL” respectiv „COPIE” se introduc alte 3 plicuri pe care se vor marca:</li> <li>- pe primul plic: „DOCUMENTE DE CALIFICARE”, plic care va cuprinde: documentele referitoare la situația personală a ofertantului conform punctului V1, documentele referitoare la capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare) conform punctului V2, documentele referitoare la capacitatea economico financiară conform punctului V3 și documentele referitoare la</li> </ul>

	<p>capacitatea tehnică și/sau profesională conform punctului V4, modelul de contract însoțit (semnat și ștampilat)</p> <p>- pe al doilea plic: „CAPACITATE TEHNICĂ”, plic care va cuprinde documentele conform punctului VI 4</p> <p>- pe al treilea plic: „PROPUNEREA FINANCIARĂ” plic care va cuprinde documentele solicitate la punctul VI 5</p> <p>- documentația de atribuire se obține de la adresa de internet <a href="http://www.e-licitatie.ro">www.e-licitatie.ro</a></p>
VI.7. Data limita de depunere a ofertelor	<p>- <b>17.11.2010 ora 14.00</b></p> <p>- ofertele care sunt recepționate de către autoritatea contractantă după data de <b>17.11.2010 ora 14.00</b> vor fi declarate întârziate, fiind returnate fără a fi deschise</p>
VI. 8. Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	<p>Oferta poate fi modificată sau retrasă până la data limită de depunere a ofertei.</p> <p>Nu se acceptă ofertele depuse după data limită de depunere a ofertelor sau depuse la o altă adresă decât cea menționată</p> <p>-Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad, str 1 decembrie 1918, nr 10-12, Arad - secretariat-</p>
VI. 9. Deschiderea ofertelor	<p>- În data de <b>18.11.2010 ora 10.00</b> la Sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad - Lămuriri suplimentare pot fi obținute zilnic la tel. 0257.210.055 int.116</p> <p>- Participanții la sesiunea de deschidere vor prezenta împuternicire scrisă.</p>

## VII. Criterii de atribuire

VII.1) Prețul cel mai scăzut <input checked="" type="checkbox"/>			
VII.2) Cea mai avantajoasă <input type="checkbox"/>			
Factor de evaluare	Pondere	Factor de evaluare	Pondere
1.....	.....	6.....	.....
2.....	.....	7.....	.....
3.....	.....	8.....	.....
4.....	.....	9.....	.....
5.....	.....	10.....	.....

## VIII. Atribuirea

### Contractului / încheierea acordului cadru

VIII. 1. Ajustarea prețului contractului da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>	Nu se acceptă actualizarea prețului contractului pe toată perioada desfășurării acestuia.
VIII. 2. Garanția de bună execuție a contractului da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>	

## CAIET DE SARCINI

### 1. DATE GENERALE :

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Arad, str.1Decembrie 1918 nr. 10-12.

Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant - propunerea tehnica.

### 2. TEMA DE PROIECTARE

**Ordonator principal de credite și co-finanțator: PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2007-2013 ,finantata prin bugetul de stat si FEDR**

**Domeniul major de intervenție 3.2. Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale a cărei finanțare se realizează din FEDR și contribuție națională (din surse publice)**

Valoarea maximă a fondurilor nerambursabile este de 98% din totalul cheltuielilor eligibile AD

**Beneficiar:** DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARAD

**Denumirea lucrării:** ” CENTRU DE CRIZA –UDREA cod CPV 79930000-2

**Amplasament :** Județul ARAD, str. UDREA, nr. 6, extras C.F. nr. nr. 312159 - Arad, cu Nr. Cad. 312159

teren cu construcții, în suprafață de 1016 mp, compus din construcții și teren intravilan , proprietatea publică a județului Arad – drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Arad-DGASPC .

- Documentatia v-a fi elaborata conform HG 28/2008, conform Ordinului 863/2008 si conform ghidului solicitantului care se va putea consulta accesand situl :www.adrvest.ro

#### **■ Se vor elabora urmatoarele faze de proiectare si asistenta tehnica :**

*a)elaborarea documentatiei pentru solicitarea certificatului de urbanism si obtinerea certificatului de urbanism – C.U.*

**b)** Elaborare Proiect Tehnic – P.Th.

**c)** Caiete de Sarcini (CS) , liste cantitati lucrari (LCL) , deviz confidential (DC)

**d)** Detalii de Execuție – D.E.;

**e)**Elaborare documentație pentru solicitarea avizelor și acordurilor cuprinse în Certificatul de Urbanism și obtinerea acestora , în numele beneficiarului, la organele competente;

**f)** Verificare de către verificatori atestați M.L.P.T.L a documentației elaborate, agreeat de catre DGASPC Arad;

**g)** Elaborare documentație pentru solicitarea Autorizației de Construire/Desființare (DTAC/DTAD) și obtinerea acesteia , în numele achizitorului, la organele competente;

**h)**Complementare expertiza tehnica faza DALI daca este cazul

**g)** Asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata lucrarilor de executie

**Proiectul tehnic se va intocmi conform documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI) aprobat si care constituie parte integranta a temei de proiectare si a caietului de sarcini .**

Perioadele de timp legale necesare obtinerii avizelor, acordurilor și Autorizației de Construire/Desființare vor fi cuprinse în termenul de prestare a serviciilor de proiectare oferit respectiv contractat;

La stabilirea duratei de timp cuprinse în ofertă pentru serviciile de proiectare (de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor de proiectare și până la indeplinirea sarcinilor contractuale ,

inclusiv obținerea Autorizației de Construire/Desființare), proiectantul trebuie să țină seama de duratele maxime stabilite prin lege, în condițiile în care documentația depusă este completă și corespunzătoare, pentru fiecare emitent a avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism precum și a Autorizației de Construire/Desființare. În acest sens ofertantul va prezenta, în anexă la contract, graficul de timp detaliat pe fiecare etapă necesară atât pentru elaborarea proiectului cât și pentru obținerea avizelor , acordurilor indicate in certificatul de urbanism si a Autorizației de Construire/Desființare;

xxxxxxx● În cazul în care sunt motive de întârziere, dovedite prin documente justificative, ce nu se datorează proiectantului sau alte circumstanțe neobișnuite , susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea angajamentului asumat , proiectantul va solicita în mod argumentat, revizuirea perioadei de finalizare a serviciilor de proiectare cu încheierea unei „Minute” ce se va constitui anexă la contract, prin care se motivează stabilirea unui nou termen. Acest

■ Documentația se va preda achizitorului în 3 (trei) exemplare atât în original cât și pe suport magnetic.

■ Amplasamentul se poate vizita pe toată durata, de la publicarea în SEAP și până la data de 15.11.2010, între orele 9:00 - 14:00.

Persoana de contact : MIHAELA CODREANU

### 3. DESCRIEREA INVESTITIEI: Date tehnice privind amplasamentul investiției ,situația existentă și concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic,conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

*Situația ocupării directe de teren:* terenul pe care se propune amplasarea construcției este situat în județul Arad, orașul Arad, str.Udrea nr. 4-6 Suprafața totală teren: 1016,00 mp, conform Carte Funciară menționată

Clădirea care face obiectul prezentului studiu este destinată **Centrului de Criză** pentru persoane dezavantajate din punct de vedere social, respectiv este un prim loc de primire a acestora înspre soluționarea cazurilor pe specific. În derularea activității DGASPC Arad s-a evidențiat nevoia de a răspunde unui segment de populație căruia nu-i sunt dezvoltate servicii specifice extinse. Astfel s-a conturat nevoia de a crea servicii sociale atât pentru copiii aflați în situații de criză cât și pentru adulții, respectiv mame cu copii care se confruntă cu o astfel de situație temporară și a cărei soluționare necesită intervenție în regim de urgență.

⇒ Din punct de vedere urbanistic, imobilul se află în UTR nr.5- subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban, conform PUG Municipiul Arad aprobat.

⇒ Pe teren mai există două magazine, cu suprafața de 28,00 mp, respectiv 42,00 mp, în regim de înălțime parter- ce deservește centrul de criză ca și depozite materiale de specialitate, funcționând împreună cu acesta.

⇒ Clădirea supusă expertizei este pe strada Udrea nr 4-6 Arad.

- regim de înălțime: P+1E
- dimensiunile în plan de 14,00 x 35.25 m;
- fundații: beton armat
- structura verticală: din pereți portanți de zidărie de cărămidă;
- planșeu:
  - parter de beton armat
  - etaj de beton armat
- acoperișul de tip șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă;
- vechimea construcției circa 10 ani;
- destinația:
  - inițial și actual sediul Centrului de Criză
- starea tehnică: bună.

⇒ **Indici constructivi în situația existentă:**

■ **clădire existentă în regim de înălțime P+1:**

Nr. crt.	NIVEL	A nivel (mp)	A utilă (mp)	A construită (mp)	A desfășurată (mp)

1	PARTER	150,63	114,99	150,63	296,57
2	ETAJ	145,94	106,16	-	

▪ magazine existente în regim de înălțime P:

Nr. crt.	NIVEL	A nivel (mp)	A utilă (mp)	A construită (mp)	A desfășurată (mp)
1	PARTER	70,00	56,00	70,00	70,00

⇒ Indicatori urbanistici în situația existentă:

A teren = 1016,00 mp

P.O.T. =  $220,63 \times 100/1016 = 21,71\%$

C.U.T. =  $366,57/1016 = 0,36$

**Date extrase din referatul geotehnic și expertiza tehnică:**

Terenul de fundare: umplutură până la adâncimea de 1,00 m; sub umplutură, până la adâncimea de 3,60m terenul este constituit din complex argilos prăfos nisipos cafeniu-gălbui, plastic consistent; până la adâncimea de 5,00 m terenul este constituit din complex nisipos cu pietriș și bolovăniș cafeniu-gălbui saturat de îndesare medie. P.conv.=230 kPa – Referat geotehnic nr. 65/2010 întocmit de S.C. „Atelier A” SRL

Fundațiile existente: continue din beton armat la adâncimea de 1,30 m față de nivel teren, constituite din beton de calitate bună

Structura de rezistență: - zidărie portantă de cărămidă cu stâlpișori și centuri de beton armat C12/15

Planșee: - de beton armat monolit marca C12/15 peste parter și etaj

Acoperișul: -de tip șarpantă de lemn cu învelitoare țiglă ceramică profilată trasă

Conform P100/1992- „Normativ pentru proiectarea antisismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale”, clădirea se încadrează în **clasa de importanță „IV”**, iar conform HGR 766/1997- „Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor”- metodologie- cu modificările și completările ulterioare, clădirea se încadrează în **categoria „C- construcții de importanță normală”**.

**Încadrarea construcției conform P.100-1992:**

grupa de construcție: A.4  
 categoria de construcție: „a”  
 clasa de importanță: IV ( $\alpha=0,8$ )  
 zona seismică de calcul: „D” ( $k_s=0,16$ )  
 perioada de colț:  $T_c=1,0$  sec.

**Încadrarea construcției conform H.G. 766/97:**

categoria de importanță: „C” (normală)

**Comportarea în timp a construcției:** Bună

Cerințele asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții trebuie să respecte Legea nr.10/1995- privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**Rezistența mecanică și stabilitate**

Conform Expertizei tehnice clădirea satisface performanțele seismice de bază conform P100/2006, Partea a 3-a.

**Securitate la incendiu**

Conform P118-92:

**b) Gradul de rezistență la foc al construcției**

– obiectivul se încadrează în gradul III de rezistență la foc



= > Gradul de rezistență la foc a compartimentului de incendiu = III

Stabilitatea la foc estimată:

- corespunzătoare

Estimarea stabilității la foc s-a făcut pe baza următorilor factori :

- gradul de rezistență la foc: III
- timp operativ de intervenție: 3 min. – se realizează cu personalul propriu și cu mijloace inițiale de stingere pentru prima intervenție (stingătoare)
- timpul de incendiere totală: 15 min.

Număr maxim de persoane:

- Parter : N = 7 persoane
- Etaj : N = 16 persoane

Numărul căilor de evacuare:

Parter:

- 2 uși direct în exterior de 0,90 m. lățime – 2 fluxuri

Etaj

- hol cu scară cu lățimea scărilor de 1,10 m. lățime – 2 fluxuri

### **Igienă, sănătate și mediu**

Clădirea Centrului de criză este racordată la toate utilitățile ce asigură igiena și sănătatea populației. Deasemenea, la parter există spații special amenajate, cu fluxuri separate, conform Ordinului 1955/1995- „pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor” și conform Ordinului 1025/2000- „pentru aprobarea Normelor privind serviciile de spălătorie pentru unitățile medicale”, respectiv:

- spații pentru asistența medicală: cabinet asistent medical, izolator cu grup sanitar propriu și duș, cabinet consiliere, evaluare și triere cu grup sanitar propriu și duș;
- bloc alimentar cu spații de depozitare
- spălătorie și uscătorie cu depozitare separată rufe curate

La fiecare nivel are prevăzute grupuri sanitare, atât pentru personal, cât și pentru beneficiarii serviciilor centrului de criză:

- la parter - 1 grup sanitar pentru personalul centrului de criză
  - vestiar pentru personalul bucătăriei
- etaj- 1 grup sanitar pentru personalul centrului de criză
  - 2 grupuri sanitare cu duș pentru beneficiarii serviciilor centrului de criză, organizate pe sexe

Încăperile principale au iluminare și ventilație naturală directă.

Din punct de vedere al protecției mediului, pe lângă cerințele esențiale de igienă și sănătate, în curte sunt asigurate condițiile minime de spații verzi și plantate (cca. 40% din suprafața totală a terenului- valabile pentru construcțiile administrative, conform HG 525/1996- pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism). Prin activitatea specifică a centrului de criză nu se produce nici un tip de poluare.

### **Siguranța în exploatare**

Clădirea existentă prezintă siguranță în exploatare, dat fiind intervențiile în timp pentru întreținerea acesteia (înlocuirea țiglelor afectate de timp, zugrăveli exterioare, întreținerea tâmplărilor interioare și exterioare).

### **Protecție împotriva zgomotului**

Centrul de criză este amplasat corespunzător, departe de surse semnificative de poluare. Dat fiind sistemul constructiv al clădirii și specificul activității (Centru de criză), nu există nici o dificultate în asigurarea protecției împotriva zgomotului.

### **Economie de energie și izolare termică**

Din Auditul energetic, rezultă că Centrul de criză nu este într-o stare bună din punct de vedere al rezistenței termice, iar prin completarea lucrărilor recomandate de expert, clădirea va ajunge la clasa „B”.

### **Valoarea de inventar a construcției**

Imobilul situat în Arad, Str. Udrea nr.4- 6, înscris în Cartea Funciară 312159 - Arad, cu Nr. Cad. 312159, este cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Arad.

Valoarea de inventar a imobilului sediu (inclusiv teren aferent, conform C.F.), înscrisă în actele DGASPC Arad, este de 295.520 lei RON

### **Actul doveditor al forței majore**

Nu este cazul.

## **4.CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICĂ ȘI AUDITUL ENERGETIC**

### **Recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții**

Dat fiind starea bună a clădirii existente, raportul de expertiză tehnică cuprinde o singură variantă în rezolvarea măsurilor de intervenții.

*Modificările propuse în vederea reabilitării, modernizării și mansardării parțiale a clădirii din Arad, st. Udrea nr. 4-6, nu vor afecta rezistența și stabilitatea construcției existente dacă se vor aplica și respecta măsurile de intervenție specificate în cap. 5 al expertizei.*

*Această expertiză tehnică are drept obiectiv fundamentarea soluțiilor constructive și funcționare propuse în cadrul documentației în faza D.A.L.I. – „Extinderea și reabilitarea Centrului de criză, str.Udrea, nr. 4-6, Arad”.*

*În urma aprobării documentației de intervenții menționate în cap. 4 al expertizei, pentru faza D.P.T. + D.E. se va elabora expertiza tehnică definitivă, care va cuprinde soluțiile detaliate pentru lucrările propuse, ținând cont de condițiile precizate la aprobarea documentației.*

### **Recomandarea auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții**

## **CONCLUZII**

Construcția existentă nu corespunde, din punct de vedere al cerințelor de izolare termică, normelor actuale. Pentru aducerea acesteia la standardele în vigoare se vor face următoarele intervenții:

<b>Nr. crt.</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>VARIANTA 1</b>	<b>VARIANTA 2</b>	<b>VARIANTA 3</b>	<b>RECOMANDARE</b>
1	Placă pe sol	Refacerea integrală a pardoselilor cu strat termoizolator din polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm	În cazul în care se consideră ca intervenția asupra pardoselilor nu se impune, se va renunța momentan la izolarea plăcii pe sol. Operațiunea de termoizolare este absolut necesară și se va executa cu ocazia primei intervenții asupra pardoselilor.	-	VARIANTA 1 Refacerea integrală a pardoselilor cu strat termoizolator din polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm
2	Pereți exteriori	Izolarea pereților exteriori la exterior cu plăci din polistiren expandat cu grosimea de 10 cm. În această variantă se corectează și punțile	Izolarea pereților exteriori la interior cu plăci de polistiren expandat cu grosimea de 10 cm	-	VARIANTA 1 Izolarea pereților exteriori la exterior cu plăci din polistiren expandat cu grosimea de 10 cm. În această variantă se

Nr. crt.	ELEMENT	VARIANTA 1	VARIANTA 2	VARIANTA 3	RECOMANDARE
		termice cu eficiența maximă a efectului termoizolării.			corectează și punțile termice cu eficiența maximă a efectului termoizolării.
3	Elemente de construcție vitrate	Înlocuirea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie PVC (cu cinci camere) cu geam termoizolant. Se are în vedere și uniformizarea tâmplăriei în funcție de extinderea clădirii.	Înlocuirea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie din lemn cu geam termoizolant.	-	VARIANTA 1 Înlocuirea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie PVC (cu cinci camere) cu geam termoizolant. Se are în vedere și uniformizarea tâmplăriei în funcție de extinderea clădirii.
4	Instalația de încălzire	Înlocuirea actualei instalații cu alimentare de la sistemul de termoficare a Municipiului Arad	Alimentarea cu energie termică pentru încălzire de la centrala termică proprie echipată cu cazane de pardoseală 2x35 kW, cu funcționare pe gaze naturale și care să asigure necesarul pentru clădirea extinsă	-	VARIANTA 2 Alimentarea cu energie termică pentru încălzire de la centrala termică proprie echipată cu cazane de pardoseală 2x35 kW, cu funcționare pe gaze naturale și care să asigure necesarul pentru clădirea extinsă
5	Instalația de preparare apă caldă de consum	Asigurarea necesarului de apă caldă de consum din rețeaua de termoficare a Municipiului Arad	Asigurarea necesarului de apă caldă de consum din centrala termică proprie prin intermediul unui boiler cu o capacitate de cca. 300 l.	-	VARIANTA 2 Asigurarea necesarului de apă caldă de consum din centrala termică proprie prin intermediul unui boiler cu o capacitate de cca. 300 l.  În ambele variante se poate lua în considerare și utilizarea, în paralel, a unei instalații de preparare apă caldă utilizând panouri solare.

Ansamblul format din clădirea existentă reabilitată și extinderea proiectată se încadrează din punct de vedere al eficienței energetice în clasa B, la fel și clădirea de referință. Nota energetică este foarte ridicată 94,92, apropiată de nota clădirii de referință.

## **5.DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:**

### ***Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază***

Lucrarea de bază, prin tema program stabilită împreună cu beneficiarul prezentei documentații, se referă la **Extinderea și Reabilitarea Centrului de Criză** prin **extinderea** clădirii existente și îmbunătățirea acesteia. Prin

cerințele esențiale de calitate în construcții descrise anterior, lucrările de construcții prevăzute impun și alte lucrări de bază necesare, inclusiv pentru conservarea clădirii existente:

- **demolarea celor două magazine existente**
- **mansardarea parțială a clădirii existente**
- **consolidări structurale rezolvate punctual pentru recompartimentare interioară**
- **prevederea unei scări exterioare pentru evacuarea în caz de incendiu din clădirea existentă**
- **recompartimentări ale clădirii existente**
- **înlocuire straturi de uzură la pardoseală**
- **înlocuire tâmplării interioare**
- **renovarea fațadelor (termoizolare, tencuieli, zugrăveli)**
- **înlocuire tâmplării exterioare**
- **îmbunătățirea rezistenței termice a clădirii existente**
- **prelungiri ale rețelelor de utilități**
- **modernizări ale instalațiilor de utilități**
- **desfacere de rețele de utilități (gaze naturale)**
- **intervenții pentru ameliorarea gradului de rezistență la incendiu**
- **amenajarea incintei cu trotuare și platforme și spații verzi**

### **Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate**

Se începe descrierea în ordinea realizării fizice a etapelor de construire și a amplorii intervențiilor.

#### **DEMOLARE CONSTRUCȚII ANEXE (MAGAZII) EXISTENTE**

Pe terenul Centrului de criză există două magazine ce deservește centrul de criză ca și depozite materiale de specialitate, cu suprafața de 28,00 mp, respectiv 42,00 mp, în regim de înălțime parter.

Pentru a crea spațiul necesar extinderii centrului de criză, aceste magazine necesită demolare.

##### **▪ magazine existente în regim de înălțime P:**

<b>Nr. crt.</b>	<b>NIVEL</b>	<b>A nivel (mp)</b>	<b>A utilă (mp)</b>	<b>A construită (mp)</b>	<b>A desfășurată (mp)</b>
1	<b>PARTER</b>	70,00	56,00	70,00	70,00

Tot pentru a realiza extinderea Centrului de criză se va desface platforma betonată dinspre curtea acestuia.

#### **CENTRU DE CRIZĂ**

Intervențiile propuse vin în întâmpinarea tipurilor de nevoi specifice beneficiarilor aflați temporar în situații de criză din punct de vedere social. Beneficiarii acestui serviciu sunt: copii, adulți și mame cu copii. Macro-funcțional, corpul existent și extinderea propusă au fost gândite să:

- existe spații comune pentru activități destinate tuturor grupelor de vârstă- la parter
- zona privată: comunicarea spațială, dormitoare, grupuri sanitare- la etaj, prin separarea zonei copiilor (corpul existent) și a zonei destinate mamelor cu copii de cea a adulților (corp extindere)

În completare se propune ca în curte să existe amenajări de spații verzi, care pe viitor să aibă și loc de joacă pentru copii.

#### **1. INTERVENȚII CORP EXISTENT**

##### **→ MANSARDA PARȚIALĂ**

Mansarda propusă este necesară, având în vedere recompartimentările interioare de la etaj, respectiv asigurarea unui nou spațiu pentru petrecerea timpului liber pentru copii cu funcțiunea de Club activități educative. Accesul la mansardă este asigurat printr-o scară metalică existentă cu podest.

<b>Nr. crt.</b>	<b>NIVEL</b>	<b>A nivel (mp)</b>	<b>A utilă (mp)</b>	<b>A construită (mp)</b>	<b>A desfășurată (mp)</b>
-----------------	--------------	---------------------	---------------------	--------------------------	---------------------------

1	<b>MANSARDĂ parțială</b>	82,14	60,18	-	-
---	------------------------------	-------	-------	---	---

**Structural**, șarpanta existentă nu-și modifică volumetria.

Pentru asigurarea posibilității de mansardare parțială între axe 1-3/A-4 se vor realiza următoarele intervenții, conform temei program și a Raportului de expertiză tehnică:

- Gol de ușă de 100×210 cm în perete structural ax H/1-2 pentru acces la scara propusă în caz de incendiu
- Fono și termoizolare intrados acoperiș prin montarea de saltele din vată minerală între căpriorii existenți de lemn.
- Folie din polietilenă de protecție.
- Placarea cu gips-carton pe schelet din profile de aluminiu, montat pe căpriorii de lemn existenți.

#### **Sistemul de învelitoare**

Învelitoarea existentă din țiglă ceramică profilată trasă este relativ nouă și nu necesită înlocuire, decât bucățile fisurate. Pentru mansardare se vor realiza:

- termoizolare în planul acoperișului cu vată minerală 14 cm- în vederea asigurării confortului termic
- termoizolare zid între mansarda propusă și podul nevizitabil, cu polistiren expandat 4 cm
- 9 ferestre în planul acoperișului- pentru asigurarea iluminării și ventilării naturale directe a spațiului

#### **→ INTERVENȚII INTERIOARE**

Având în vedere mărirea capacității Centrului de criză, sunt necesare o serie de intervenții la interiorul clădirii ce vizează: compartimentarea spațiilor, finisajele și tâmplăriile.

**Indicii constructivi ai clădirii existente, inclusiv mansarda parțială:**

Nr. crt.	NIVEL	A nivel (mp)	A utilă (mp)	A construită (mp)	A desfășurată (mp)
1	<b>PARTER</b>	150,63	114,99	150,63	378,71
2	<b>ETAJ</b>	145,94	106,16	-	
3	<b>MANSARDĂ parțială</b>	82,14	60,18	-	

#### **1. Recompartimentare interioară:**

Recompartimentarea se realizează în zona bucătăriei și spălătoriei- la parter- și în zona clubului și bibliotecii- la etaj.

Modificări propuse:

##### **PARTER**

- *Demolare perete structural ax D/4-5.*
- *Gol de ușă de 80×210 cm în perete structural ax D/3-4.*
- *Desființare prin înzidire:*
  - gol de ușă de 90×240 cm – ax 3/C-D;
  - gol de fereastră de 90×100 cm – ax 4/C-D;
  - gol de fereastră de 50×150 cm – ax 5/D-E.

- Gol de fereastră de 90×150 cm în perete structural – ax 5/D÷F.
- Mărire lățime gol de fereastră existent ax 5/B÷D de la 50 cm la 80 cm, cu 30 cm spre ax B.
- Goluri de ușă de 90×210 cm și 80×210 cm în perete structural ax 3/C÷D.
- Demolare pereți despărțitori ax A÷F/3÷4.
- Gol de ușă de 80×210 cm în perete structural ax 5/D÷F.
- Ridicarea cotei pardoselii holului cu 30 cm (la cota ±0,00 a parterului) – ax 2-3/G-H.
- Gol de ușă de 90×210 cm în perete structural exterior – ax H/2-3.
- Desființare terasă ax F÷H/3÷5.
- Recompartimentări interioare cu pereți neporanți din cărămidă și din ghips carton – ax C÷F/3-5.

#### ETAJ

- Desființare prin înzidire gol de trecere de 225×240 cm ax D/1÷2.
- Demolare perete cu ușă compartimentare hol, de grup sanitar existent - ax 1-2/E÷H.
- Montare ușă de 90×210 cm între hol și extindere – ax E÷H/1-2.
- Demolare parțială pere portanți ax H/2-3.
- Desființare grup sanitar ax E-H/1÷2.

#### MANSARDĂ PARȚIALĂ (ÎN POD EXISTENT)

- Gol de ușă de 100÷210 cm în perete structural ax H/1-2 acces din mansardă în casa scării din extindere.
- Mansardare parțială pod – ax A÷H/1÷3.

**Structural**, din Raportul de expertiză tehnică se vor lua următoarele măsuri de intervenție:

- **Demolările propuse se vor executa în următoarele condiții tehnice:**
  - sprijinirea provizorie a planșeelor în zonele de intervenție la pereții structurali de 25 și 37<sup>5</sup> cm grosime;
  - folosirea exclusivă de mijloace manuale (dalta și ciocanul) combinată cu folosirea polidiscului abraziv la decupările verticale;
  - începerea demolărilor de sus în jos, îndepărtând cărămidă după cărămidă;
  - evitarea afectării integrității șpațelilor adiacenți, cât și a căderii pe planșeu a unor porțiuni voluminoase de zidărie.
- **Bordări cu cadre închise din beton armat a golurilor propuse în pereții structurali cu suprafețe mai mari de 2,50 mp.**
- **Bordarea se va realiza cu beton armat C16/20 cu aditiv plastifiant, având secțiuni de 25×25 (375) cm, cu armătura longitudinală de câte 6Ø14 PC52 și etrieri Ø8/15, cu legături prin ștrepi sau conectori cu șuruburi CONEXPAND M16×150, încastrați din 60 în 60 cm în stâlpișorii și centurile de beton armat adiacente.**
- **Înzidirile locale se vor executa cu zidărie de cărămidă presată plină clasa C10 și mortar M5 cu asigurarea legăturii laterale prin țesere în ștrepi și împănarea la partea superioară cu mortar de ciment M100.**
- **Compartimentările noi se vor executa din plăci de gips-carton pe schelet din profile de aluminiu, cu izolație fonică din vată minerală.**

**Funcțional**, intervențiile de compartimentare la clădirea existentă au generat următoarele funcțiuni:

Nr. crt.	FUNȚIUNE	A utilă (mp)	INTERVENȚII
<b>PARTER</b>			

1	WINDFANG CU PORTAR	4,14	Propus Parter
2	HOL	20,13	Existent Parter
3	CABINET CONSILIERE EVALUARE SI TRIERE	7,50	Existent Parter
4	GRUP SANITAR CABINET CONSILIERE EVALUARE ŞI TRIERE	4,20	Existent Parter
5	CABINET ASISTENT MEDICAL CU HOL	9,50	Existent Parter
6	IZOLATOR COPII	7,50	Existent Parter
7	GRUP SANITAR IZOLATOR COPII	4,20	Existent Parter
8	GRUP SANITAR PERSONAL CENTRU DE CRIZĂ	1,50	Existent Parter
9	CABINET PSIHOLAGIC	10,13	Propus Parter
10	TRIERE RUFЕ MURDARE	4,70	Propus Parter
11	SPĂLĂTORIE ŞI PĂSTRARE RUFЕ CURATE	7,42	Propus Parter
12	DEPOZITARE	7,87	Propus Parter
13	VESTIAR PERSONAL BUCĂTĂRIE	5,16	Propus Parter
14	SAS ACCES VESTIAR	1,85	Propus Parter
15	PARTE DIN BUCĂTĂRIE	9,89	Propus Parter
16	DEPOZITARE FRIGO	2,50	Propus Parter
<b>ETAJ</b>			
17	HOL DE NIVEL CU SCARĂ	19,18	Existent Etaj
18	CABINET ÎNVĂȚĂTOR	8,70	Existent Etaj
19	HOL CABINET ÎNVĂȚĂTOR	1,90	Existent Etaj
20	DEPOZITARE DULAPURI	2,44	Propus Etaj
19	DORMITOR 3 PATURI	12,00	Propus Etaj
20	DORMITOR 3 PATURI	12,00	Propus Etaj
21	DORMITOR 4 PATURI	17,94	Existent Etaj
22	DORMITOR 6 PATURI	17,94	Existent Etaj

## 2. Înlocuire tâmplării interioare și straturi de uzură la pardoseală interioară:

Având în vedere că prin amplificarea/extinderea spațiilor de desfășurare a activității Centrului de criză au rezultat necesare schimbări ale traseelor cablurilor pentru utilități, se propune înlocuirea straturilor de uzură. În

situația existentă acestea prezintă uzură fizică. Înlocuirea se va realiza conform celor indicate în piesele desenate ale prezentului proiect.

Tâmplăriile interioare- uși, necesită înlocuire, în prezent având urme de deteriorare fizică, dar și datorită faptului că prin proiect se recompartimentează unele spații.

### → EXTINDEREA CENTRULUI DE CRIZĂ

Pentru că activitatea Centrului de criză se extinde și pentru persoane cu vârsta de peste 18 ani, se dorește mărirea capacității construcției cu un corp nou în regim de înălțime P+1.

Macrofuncțional, Centrul de criză astfel extins, va corespunde nevoilor actuale în tratarea profesională a problemelor cu care se confruntă beneficiarii serviciilor sociale. Stratificarea funcțiilor pe nivele s-a realizat urmărind ca la parter să fie amplasate cele de zi și care să permită, într-un mediu controlat, desfășurarea de activități în comun ai beneficiarilor din diferite grupe de vârste. La etaj s-au amplasat dormitoare, astfel încât activitățile beneficiarilor pe grupe de vârste să fie ușor controlabile. Astfel, la nivelul etajului se poate observa diferențierea a 3 zone: cea dedicată beneficiarilor de la 3 la 18, cea dedicată celor peste 18 ani, precum și una pentru mame cu copii.

#### Indicii constructivi ai extinderii P+1 propuse:

Nr. crt.	NIVEL	A nivel (mp)	A utilă (mp)	A construită (mp)	A desfășurată (mp)
1	PARTER	265,71	230,53	265,71	508,89
2	ETAJ	243,18	223,86	-	

**Funcțional**, se adaugă următoarele spații:

Nr. crt.	FUNCȚIUNE	A utilă (mp)	INTERVENȚII
<b>PARTER</b>			
1	HOL CU PORTAR	20,07	Propus Parter
2	HOL	21,89	Propus Parter
3	HOBBY ROOM	38,10	Propus Parter
4	BIROU ASISTENȚI SOCIALI	12,50	Propus Parter
5	SALA SPORT	18,38	Propus Parter
6	BIROU	8,74	Propus Parter
7	BIROU	10,90	Propus Parter
8	GRUP SANITAR	1,45	Propus Parter
9	BIROU ASISTENȚI SOCIALI	10,42	Propus Parter
10	CABINET MEDICAL	9,71	Propus Parter
11	CAMERĂ IZOLATOR ADULȚI	7,53	Propus Parter
12	GRUP SANITAR CU DUȘ IZOLATOR ADULȚI	4,20	Propus Parter



13	GRUP SANITAR PERSOANE CU HANDICAP	5,77	Propus Parter
14	CAMERĂ STAȚIE DE POMPARE HIDRANȚI	9,35	Propus Parter
15	CENTRALA TERMICĂ	5,82	Propus Parter
16	SALA DE MESE	26,64	Propus Parter
17	SPĂLĂTOR VESELĂ	3,19	Propus Parter
18	DEPOZITARE LEGUME	5,21	Propus Parter
19	PARTE DIN BUCĂTĂRIE (inclusiv preparare hrană rece, porționare)	16,58	Propus Parter
<b>ETAJ</b>			
20	HOL DE NIVEL CU SCARĂ	22,98	Propus Etaj
21	BIROU	8,48	Propus Etaj
22	DORMITOR 3 PATURI	18,38	Propus Etaj
23	DORMITOR 3 PATURI	18,60	Propus Etaj
24	DORMITOR 3 PATURI	18,90	Propus Etaj
25	DORMITOR 2 PATURI	12,53	Propus Etaj
26	GRUP SANITAR FEMEI (incl. hol și duș)	16,98	Propus Etaj
27	GRUP SANITAR BĂRBAȚI (incl. duș)	9,49	Propus Etaj
28	DEPOZITARE	9,32	Propus Etaj
29	DORMITOR 2 PATURI	12,33	Propus Etaj
30	Grup sanitar	3,89	Propus Etaj
31	DORMITOR 2 PATURI	12,12	Propus Etaj
32	Grup sanitar	3,47	Propus Etaj
33	DORMITOR 2 PATURI	11,83	Propus Etaj
34	Grup sanitar	2,99	Propus Etaj
35	HOL ȘI CHICINETĂ	10,98	Propus Etaj

**Structural**, extinderea clădirii existente cu un corp de clădire în regim de nivel P+1 E – ax H-P/1-5 în următoarea soluție constructivă:

- rost de tasare de 5 cm între fundațiile noi și cele existente, în zonele de alipire;
- fundații continue de beton simplu și izolate marca C8/10 sub ziduri respectiv stâlpi și cuzineți de beton armat marca C16/20 al 1,20 m adâncime față de nivel teren, aceeași cu a fundațiilor existente de care se vor alipi;
- soclu de beton armat C16/20;
- structura de rezistență din zidărie de cărămidă cu grosimea de 37,5 cm exterior și 25 cm interior confinată cu stâlpișori și centuri de beton armat marca C16/20;
- planșee de beton armat monolit marca C16/20 peste parter și etaj;

- acoperișul de tip terasă necirculabilă cu hidroizolație bituminoasă.

De-asemenea terasa necirculabilă va fi termoizolată cu 15 cm polistiren extrudat.

Tot în cadrul extinderii s-au propus dotări necesare în caz de incendiu, în conformitate cu P118/1992:

- 1 scară metalică exterioară pentru evacuarea grupei de vârstă de la 3-18 ani din clădirea existentă- fiind necesară odată cu mansardarea parțială descrisă anterior
- 1 cameră pentru pompe necesară noilor hidranți de incendiu, prevăzuți din aceeași condiție ca și scara exterioară

#### **Indicatori urbanistici în situația propusă:**

**A teren = 1016,00 mp**

**P.O.T. =  $416,34 \times 100 / 1016 = 40,97\%$**

**C.U.T. =  $887,60 / 1016 = 0,87$**

#### **3. Intervenții exterioare la clădirea existentă:**

Din Auditul energetic rezultă necesitatea înlocuirii tâmplăriei existente cu uși și ferestre din lemn stratificat cu geam termopan, după caz.

O altă intervenție, merită a spori randamentul termic al clădirii, dar și pentru asigurarea unității stilistice a fațadelor este adăugarea unui strat termizolant pe fațade, din polistiren expandat 5 cm. Peste termoizolație se vor adăuga materialele pentru finisaj: tencuială și vopsitorii speciale pentru exterior.

### **AMENAJĂRI DE INCINTĂ**

Pentru aducerea amplasamentului la o stare bună și adaptată funcțiunii, în urma șantierului, se propun următoarele amenajări de incintă:

- amenajarea de trotuare și platforme (inclusiv 3 locuri de parcare)- din dale prefabricate de beton în suprafață de 255,47 mp
- amenajarea de spații verzi în suprafață de 256,55 mp.

### **ÎMPREJMUIRE NOUĂ**

Actualmente gardul de la frontul stradal este poziționat retras față de acesta, iar curtea Centrului de criză comunică liber cu cea a Centrului de primire minori din partea de Est a proprietății.

Se propune refacerea împrejmuirii existente din panouri de beton parțial pe latura de Sud și Vest a proprietății și completarea împrejmuirii pe conturul exact al parcelei Centrului de criză, în total 145,00 ml de gard cu stâlpi din beton cu panouri metalice.

#### **6. Consumuri de utilități**

**Necesarul de utilități rezultate, după caz, în situația executării unor lucrări de modernizare**

**Estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități**

#### **❖ INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE**

În cadrul lucrărilor de extindere și reabilitare Centrul de criză, str. Udrea nr. 4-6, Arad, vor fi create

grupuri sanitare noi și vor fi reechipate cele existente.

În aceste grupuri sanitare vor fi prevăzute următoarele obiecte sanitare și armături:

- lavoare din porțelan sanitar de 550mm cu baterie monocomandă stativă de Dn 1/2";
- vase closet din porțelan sanitar cu rezervor din polietilenă montată la semiînălțime;
- căzi de duș din tablă emailată cu baterie de duș fix, monocomandă de Dn 1/2".

În grupurile sanitare vor fi prevăzute sifoane de pardoseală din polietilenă cu capac din inox.

Bucătăria a fost dotată cu spălătoare de vase din inox cu baterii stative monocomandă de Dn 1/2",

conform circuitului tehnologic necesar.

În zona de cazare au fost prevăzute grupuri sanitare comune, împărțite pe sexe. Tot în zona de cazare și la parterul clădirii va fi creat un grup sanitar pentru persoane cu handicap, echipat corespunzător.

Distribuția de apă rece și apă caldă se va realiza sub tavanul etajului, deasupra tavanului fals.

Apele menajere rezultate de la obiectele sanitare montate în clădire vor fi evacuate gravitațional spre canalizarea de incintă. Datorită faptului că, construcția nu are subsol, conductele de canalizare vor fi montate sub pardoseala de la cota  $\pm 0,00$ . Panta canalizării va fi de 0,02 – 0,035 m/m.

Coloanele de ventilație vor fi trecute obligatoriu deasupra acoperișului clădirii.

Materialele folosite pentru realizarea instalației interioare:

- la apa rece și caldă: țevi zincate; țevi multistrat cu fittinguri aferente și de diferite dimensiuni; robinete de închidere și de golire cu sferă;
- la canalizare: tuburi și piese din polipropilenă de Dn 32-110 mm.  
Ca accesorii în grupurile sanitare vor fi prevăzute:
- oglinzi sanitare de 500×600 mm;
- etajere din porțelan sanitar;
- portsăpun, dozator de săpun lichid;
- uscător pentru mâini cu jet de aer cald sau dozator de prosoape de hârtie;
- porthârtie din porțelan sanitar.

În conformitate cu NP 086-05, punctul 4.1. sunt necesari hidranți de incendiu interiori. Debitul de stins

incendiu este de 2,5 l/sec. conform STAS 1478/90 punctul 3.2.3.1. timpul teoretic de funcționare a hidranților interiori este 10 minute, rezultând un rezervor de incendiu de 2,00 mc (10 minute × 60 sec. × 2,50 l/sec. = 1,50 mc).

Pentru asigurarea presiunii necesare lângă rezervorul de incendiu se va realiza o stație de pompare prevăzută cu o electropompă și motopompă de 9,00 mc/h (2,5 l/sec.).

Clădirea va fi prevăzută cu trei hidranți de incendiu interiori de Dn2" echipați conform Normelor P.S.I. în vigoare.

În caz de incendiu se poate interveni și de la hidranții de incendiu stradali existenți în zonă.

Apele menajere rezultate de la bucătărie vor fi trecute printr-un separator de grăsimi, înaintea racordării la canalizarea orășenească.

### **ALIMENTAREA CU APĂ**

Se propune realizarea unui branșament nou de apă din PE-HD, Pn6, Dn63mm, montat în pământ sub adâncimea de îngheț.

Contorizarea consumului de apă se va face cu ajutorul unui apometru cu montaj orizontal de Dn2" (50mm) montat într-un cămin apometru din beton simplu de 1,20×1,80, amplasat conform planului de situație.

### **CANALIZAREA MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ**

Se va realiza un colector menajer și pluvial de incintă, cu racordarea la colectoarele existente de pe str. Ineului.

Se vor folosi tuburi din PVC tip KG de Dn250-315mm. La racordarea instalației interioare și la orice schimbare de direcție vor fi prevăzute cămine de vizitare construite conform STAS 2448/82.

### **DEBITUL DE APĂ RECE-CALDĂ/CANALIZARE**

- Debit maxim zilnic = 6,48 mc/zi
- Debit maxim zilnic = 0,437 mc/oră
- Debit simultan apă rece = 1,06 l/sec.
- Debit simultan apă caldă = 0,74 l/sec.
- Debit simultan canalizare = 2,94 l/sec.
- Debit stins incendiu interior = 2,5 l/sec.
- Debit stins incendiu din exterior = 5,00 l/sec.

## **❖ INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE**

### **1. Situația existentă**

În prezent, încălzirea obiectivului se realizează de la o centrală termică amplasată într-o încăpere situată

la parterul imobilului. Corpurile de încălzire existente sunt radiatoare de oțel.

Centrala termică existentă este echipată cu un cazan de pardoseala de 32 kw.

## 2. Situația propusă

Instalația de încălzire existentă se modifica conform noilor destinații, iar pentru extinderea construcției se va proiecta o instalație de încălzire cu distribuitoare și distribuție în pardoseala.

Alegerea temperaturilor interioare și calculul pierderilor de căldură vor fi conform STAS 1907/1-97 și 1907/2-97.

Încălzirea spațiilor se realizează cu ajutorul radiatoarelor din tablă de oțel.

Radiatoarele sunt echipate cu robinete de tur cu cap termostatic, robinete de retur și de aerisire.

Alimentarea corpurilor de încălzire cu agent termic de încălzire se face de la instalația de distribuție, prin coloane și legături din conducte de polietilenă.

### CENTRALA TERMICĂ

Centrala termică existentă se va demonta.

Centrala termică propusă se va amplasa în încăperea, prevăzută pentru acest scop.

Ea va funcționa pe gaze naturale. Se vor utiliza două cazane în condensatie, pentru încălzire centrală, având capacitatea de 35 kW fiecare.

Agentul termic propus va fi apa caldă de 80°C/60°C.

Gazele de ardere vor fi evacuate prin tubulatură comună de evacuare a gazelor prevăzută cu recuperator de condens racordat la instalația de canalizare.

Preluarea dilatațiilor se va face prin câte un vas de expansiune închis cu membrană elastică și contrapresiune.

Circulația agentului termic se realizează prin intermediul pompelor centrifuge, montate pe conducta fiecărui circuit.

Prepararea apei calde menajere se face cu ajutorul unui boiler indirect de 300 litri amplasat în încăperea centralei termice.

Centrala se echipează complet cu elemente de siguranță (supape de suprapresiune), armături de închidere, golire și aerisire.

Comanda și automatizarea se asigură printr-o unitate centrală, care preia informațiile date de senzori și le transmite elementelor componente ale centralei, asigurând funcționarea acestora la parametri optimi.

Centrala se încadrează conform Prescripțiilor termice ISCIR PT C9.

## **❖ INSTALAȚII ELECTRICE ȘI TELECOMUNICAȚII**

### 1. Situația existentă

În prezent obiectivul este alimentat cu energie electrică, dintr-o firidă de branșament existentă, printr-un branșament trifazic subteran.

Datele energetice ale consumatorului existent:

Tensiunea de alimentare:	$U_a = 3 \times 400 / 230 \text{ V}$
Puterea instalată:	$P_i = 29 \text{ kW}$
Coeficientul de cerere:	$K_c = 0,75$
Puterea de calcul:	$P_c = 22 \text{ kW}$
Factorul de putere:	$\cos \phi_c = 0,85$
Puterea aparentă de calcul:	$S_c = 26 \text{ kVA}$
Curentul de calcul:	$I_c = 38 \text{ A}$

Branșamentul existent va fi afectat atât de extinderea obiectivului cât și de creșterea consumului. Este necesar un branșament trifazic subteran nou.

Instalațiile electrice interioare de iluminat și prize, din spațiile existente, sunt corespunzătoare. Datorită schimbării destinațiilor și modificărilor aduse unor încăperi, aceste instalații necesită modificări.

### 2. Situația propusă

S-au prevăzut următoarele instalații electrice:

1. – Alimentarea cu energie electrică;
2. – Tabloul general de distribuție TG;
3. – Instalații electrice de distribuție;
4. – Instalații electrice pentru iluminat normal;
5. – Instalații electrice pentru iluminat de siguranță;

6. – Instalații electrice pentru prize de utilizare generală;
7. – Instalații electrice de forță;
8. – Instalații de protecție;
9. – Instalații electrice de curenți slabi.

### 1) Alimentarea cu energie electrică.

Datele energetice ale consumatorului:

Tensiunea de alimentare:	$U_a = 3 \times 400/230 \text{ V}$
Puterea instalată:	$P_i = 48 \text{ kW}$
Coeficientul de cerere:	$K_c = 0,75$
Puterea de calcul:	$P_c = 36 \text{ kW}$
Factorul de putere:	$\cos \phi_c = 0,85$
Puterea aparentă de calcul:	$S_c = 43 \text{ kVA}$
Curentul de calcul:	$I_c = 64 \text{ A}$

Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului sunt necesare următoarele lucrări:

- branșament trifazat subteran din firida de branșament existentă;
- bloc de măsură și protecție trifazat BMPT de 100 A.

BMPT-ul se va monta pe peretele exterior al clădirii, îngropat în zidărie.

Din BMPT s-a prevăzut alimentarea tabloului electric general de distribuție TG printr-o coloană electrică realizată cu conducte din cupru protejate în tuburi IPEY montate îngropat în zid.

Soluția definitivă de alimentare cu energie electrică va fi dată de Enel Distribuție Banat – UTR Arad prin avizul tehnic de racordare.

### 2) Tabloul general de distribuție TG

Tabloul general de distribuție TG se va monta în holul principal într-o cutie metalică, încastrată în zid.

Schema de protecție adoptată este de tip TN-S.

### 3) Instalații electrice de distribuție

Distribuția energiei electrice se va face din următoarele tablouri secundare de distribuție, alimentate din tabloul general prin coloane realizate cu conducte din cupru protejate în tuburi IPEY montate îngropat în zid:

- tabloul secundar TP1 – parter 1;
- tabloul secundar TP2 – parter 2;
- tabloul secundar TE1 – etaj 1;
- tabloul secundar TE2 – etaj 2;
- tabloul secundar TM – mansardă;
- tabloul secundar TSP – stație pompare;
- tabloul secundar TCT – centrală termică.

Protecția coloanelor și circuitelor se realizează cu întreruptoare automate tetrapolare (3P+N) sau bipolare (1P+N) montate în tablourile de distribuție.

### 4) Instalații electrice pentru iluminat normal

Iluminatul artificial al încăperilor s-a proiectat conform normativului NP-061-02 și a STAS-urilor 6646/1,2,3,4-96.

S-au prevăzut corpurile de iluminat cu lămpi fluorescente tubulare și compacte.

Circuitele electrice de iluminat se realizează cu conducte din cupru protejate în tuburi IPEY montate îngropat.

Comanda iluminatului se face local prin butoane sau întreruptoare manuale.

Aparatele locale utilizate (întreruptoare, comutatoare, butoane, etc.) sunt montate îngropat sub tencuiala.

### 5) Instalații electrice pentru iluminat de siguranță

S-a prevăzut un iluminat de siguranță de tip 3b, adică alimentarea iluminatului de siguranță este asigurată prin baterii locale cu dispozitive de comutare automată pe baterii (luminoblocuri).

S-au prevăzut următoarele tipuri de iluminat de siguranță:

- pentru evacuare, pe căile de evacuare și la ieșirile din centrul de criză;
- pentru continuarea lucrului în încăperile stației de pompare și a centralei termice;
- pentru marcarea poziției hidranților.

Corpurile de iluminat destinate iluminatului de siguranță se integrează în iluminatul normal și se folosesc concomitent. Fiecare corp de iluminat va avea luminoblocul încorporat.

Circuitul electric de iluminat de siguranță se realizează cu conducte din cupru montate pe trasee diferite de cele ale iluminatului normal sau distanțate la cel puțin 10 cm față de traseele acestora.

### 6) Instalații electrice pentru prize de utilizare generală

Circuitele electrice de prize se realizează cu conducte din cupru protejate în tuburi IPEY montate îngropat.

Prizele bipolare vor fi cu contact de protecție și obturatoare, fiind montate îngropat sub tencuiala .

#### 7) Instalații electrice de forță

Instalațiile electrice de forță asigură alimentarea următoarelor categorii de receptoare:

- Cazanele pentru încălzire;
- Pompa instalației de hidranți;

S-au prevăzut circuite individuale pentru fiecare receptor.

Circuitele electrice de forță se realizează cu conducte din cupru protejate în tuburi metalice PEL montate îngropat.

#### 8) Instalații de protecție

Clădirea va fi dotată cu următoarele instalații de protecție:

- a) Instalații de împământare generală;
- b) Instalații pentru egalizarea potențialelor;
- c) Instalații de paratrăsnet.

##### a) Instalații de împământare generală

Se va realiza o instalație de împământare orizontală, în fundația noii construcții, realizată cu bandă din OL-ZN 40x4 mm montată înglobat în talpa fundației.

La această priză se vor lega blocul BMPT, cutia de telecomunicații, instalația de paratrăsnet și instalația de egalizare a potențialelor.

Rezistența de dispersie a prizei generale de pământ va trebui să aibă, din măsurători, valoarea maximă de un ohm.

##### b) Instalații pentru egalizarea potențialelor

Este o măsură suplimentară de protecție a echipamentelor și instalațiilor din clădire.

Se realizează o rețea principală de egalizarea potențialelor cu o conductă din OL-ZN 25x4 mm montată îngropat în pardoseală.

La această rețea se vor lega următoarele elemente:

- conducta principală de protecție (PE sau PEN);
- conductele edilitare metalice;
- coloanele de încălzire;
- elementele metalice ale construcției.

##### c) Instalații de paratrăsnet.

Conform normativului I20/2000, construcția necesită un nivel de protecție "Întărit II".

Pentru realizarea acestui nivel de protecție s-a adoptat sistemul de protecție împotriva trăsnetului cu un dispozitiv de amorsare tip Prectron model TS 3.40 sau similar.

Dispozitivul de coborâre va fi realizat din bandă de oțel zincată 25x4 mm, montată aparent.

Piesa de separație se va monta la h=2m.

Legarea piesei de separație la priza de pământ se va face cu conducte din bandă de oțel zincată 40x4 mm protejate cu corniere 40x40x4 mm.

Rezistența de dispersie a prizei pe pământ va avea valoarea de maximum un ohm.

#### 9) Instalații electrice de curenți slabi

##### a) Racord telecomunicații:

Se va realiza un branșament subteran la rețeaua de telecomunicații (telefonie, CATV, internet) existentă.

##### b) Instalații telecomunicații interioare:

S-au prevăzut circuite radiale cu cabluri torsadate cu 4 perechi tip FTP protejate în tuburi flexibile IPEY-F 25 îngropate și câte o priză de telecomunicații tip RJ 45.

##### c) Instalația de radioamplificare și sonorizare:

S-au prevăzut o instalația de radioamplificare și sonorizare.

## ***CONSUMURI DE UTILITĂȚI***

Puterile active de calcul, determinate conform Normativului pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică, indicativ PE 132/2003, tabelul 2, sunt prezentate în tabelele de mai jos:

Existent:

Nr.crt.	Categorie receptoare:	Pi unitara [KW]	Su [mp]	Pi totala [KW]	Coeficient de utilizare Ku	Pc totala [KW]	Obs.
1	Iluminat, prize și forță – parter	0,050	290	15	0,75	11	
2	Iluminat și prize – etaj	0,050	290	15	0,75	11	
	TOTAL:			<b>29</b>		<b>22</b>	

Existent+propus:

Nr.crt.	Categorie receptoare:	Pi unitara [KW]	Su [mp]	Pi totala [KW]	Coeficient de utilizare Ku	Pc totala [KW]	Obs.
1	Iluminat, prize și forță – parter	0,050	417	21	0,75	16	
2	Iluminat și prize – etaj	0,050	390	20	0,75	15	
2	Iluminat și prize – mansardă	0,050	146	7	0,75	5	
	TOTAL:			<b>48</b>		<b>36</b>	

### ❖ INSTALAȚII GAZE NATURALE

Centrul de Criză funcționează în clădirea de pe str. Udrea nr. 4-6 cu o capacitate de 16 locuri existente + 17 locuri în extindere pentru cazare, 2 locuri ( 1 adult+1 copil) pentru carantină, total 35 locuri.

Se solicită suplimentarea debitului de gaze naturale la Centrul de criză pentru copii de pe str. Udrea nr.4- 6 deoarece se extinde și se mansardează clădirea existentă care aparține tot de centrul de criză și pe care se solicită a o încălzi cu o centrală termică pe gaze naturale echipată cu două cazane în condensatie având fiecare o capacitate de 35 Kw. și o mașină de gătit cu 6 ochiuri și cuptor cu gaz având o putere maximă de 19,8Kw ,consum maxim 2,1m<sup>3</sup>/h.

S-a optat pentru utilizarea gazelor naturale ca și combustibil pentru încălzirea spațiilor imobilului, deoarece producerea agentului termic prin intermediul unei centrale termice proprii care să folosească combustibil lichid sau solid ridică costuri mult mai mari decât în cazul folosirii gazelor naturale și creează deosebite dificultăți în realizarea unor condiții de depozitare a acestor combustibili. Pentru combustibilul lichid ar trebui făcut un depozit de carburanți special și autorizat de Agenția de protecție a mediului.

Folosirea gazelor naturale este avantajoasă deci, atât din punct de vedere economic față de sursele de energie amintite dar și sub aspectul obținerii unui randament mai ridicat al instalațiilor, cu posibilitatea întreținerii și exploatării relativ mai ușoare a acestora. De asemenea lipsa poluării mediului ambiant constituie un factor foarte important în recomandarea utilizării acestora.

Pentru prepararea hranei la cantină se propune utilizarea unei mașini de gătit tip aragaz cu 6 ochiuri și cuptor având un debit nominal de 2,10 Nmc/h. Apa caldă la cantină și grupul social se va prepara cu boilerul de 300 litri amplasat în centrala termică.

Aparatele de utilizare propuse sunt omologate și prezintă siguranță în funcționare.

Pe baza celor arătate cât și a calculelor ce urmează se solicită un debit instalat de 4,45 Nm/h astfel:

- încălzire spații - 2×3,50 Nmc/h
- preparat hrana - 2,10 Nmc/h

### CONDIȚII TEHNICE DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Pentru suplimentarea debitului de gaze naturale la Centrul de criza din Arad str. Udrea nr. 4-6 sunt necesare următoarele:

- Dezafectarea instalatiei de utilizare existenta, deoarece sa facut parcelare si inst existenta este in curtea Centrului de primire minori.
- Bransament gaze naturale separat pentru Centrul de Criza.
- Redimensionarea postului de reglare măsurare corespunzător noului debit de gaze naturale.

- Executarea instalației de utilizare din PRM la aparatele de utilizare prevăzute cu dimensionarea corespunzătoare a conductei.
- În toate actele centrul de criza are adresa pe str. Udrea nr. 4-6 deși de pe str. Udrea nu are decât o alee de acces, clădirea și poarta de acces auto sunt pe str. Robănești.
- Cazanele vor fi prevăzute cu tubulatura comuna pentru evacuarea gazelor arse.

Proiectarea și executarea lucrărilor prevăzute mai sus se va face în conformitate cu prevederile Normativului I6 – 98.

În concluzie se solicită aprobarea pentru:

- **un debit instalat de 9,10 Nmc/h**

## ❖ **CLIMATIZARE**

### 1. Situația existentă

Actualmente clădirea Centrului de criză nu are aparate de aer condiționat.

### 2. Situația propusă

Conform temei-program se va amplasa 1 unitate aer condiționat, la parterul extinderii, în zona administrativă.

## **7.SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI**

Investiția dorită de DGASPC Arad se încadrează în:

**PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2007-2013** a cărui finanțare se realizează din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR) și fonduri publice

**Axa prioritară 3 - Îmbunătățirea infrastructurii sociale**, a cărei finanțare se realizează din FEDR și co-finanțare națională

**Domeniul major de intervenție 3.2. Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale** a cărui finanțare se realizează din FEDR și contribuție națională (din surse publice)

- Valoarea maximă a fondurilor nerambursabile este de 98% din totalul cheltuielilor eligibile.

Ofertantul va tine cont in elaborarea ofertei ca valoarea investitiei inclusiv TVA, aprobata prin Hotararea CJ ARAD, nr.132/26.05.2010 este de 3116585.lei .

## **8.CONDITII DE PARTICIPARE :**

Participantii la atribuirea contractului de furnizare de servicii vor prezenta toate documentele de inregistrare, eligibilitate si capacitate tehnico-economica,garantia de participare, oferta tehnica si oferta financiara asa cum au fost cerute in Fisa de date a achizitiei.

## **9.ORGANIZAREA LICITATIEI :**

Ofertele se depun in plic inchis la **sediul D.G.A.S.P.C Arad, situat in Arad, str.1Decembrie 1918 nr.10-12 la secretariatul acesteia pana in data de 17.11.2010, ora 14.00.**

Deschiderea ofertelor va avea loc la aceeasi adresa, **in camera 15 in data de 18.11.2010, ora 10.00.**

## **10. PUNCTAREA OFERTEI :**

Dupa verificarea ofertelor – documentele de calificare, oferta tehnica si oferta financiara , prezentate de ofertanti, se aplica criteriul **pretul cel mai scazut** asupra ofertelor **admise si conforme.**

## **11.CONDITII DE GARANTIE:**

Garantia de buna executie a contractului: **in procent de 5 % din valoarea contractului fara TVA.,** se constituie dupa semnarea contractului, printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, care devine anexa la contract, conform art.90 alin.1 din HG 925/2006, actualizata.

## **12.ALTE CONDITII**



- a) Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a descalifica orice ofertant ce nu indeplineste cerintele caietului de sarcini.
- b) Oferta va fi redactata in limba romana si stampilata de catre ofertant sau de catre un imputernicit autorizat al acestuia.
- c) Nu se admit oferte alternative.

Intocmit :  
Compartiment Achizitii Publice  
Ec.Iancu Viorica

Operator economic,

FORMULAR NR.2

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**EXPERIENTA SIMILARA\*)**

1. Denumirea si obiectul contractului: \_\_\_\_\_.

Numărul si data contractului: \_\_\_\_\_.

2. Denumirea/numele beneficiarului/clientului: \_\_\_\_\_.

Adresa beneficiarului/clientului: \_\_\_\_\_.

Tara: \_\_\_\_\_.

3. Calitatea in care a participat la îndeplinirea contractului:

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație)

contractant asociat

subcontractant

4. Valoarea contractului:

exprimata in	exprimata
moneda in care	in echivalent
s-a încheiat	euro

contractul

a) inițială (la data semnării contractului): \_\_\_\_\_

b) finală (la data finalizării contractului): \_\_\_\_\_

5. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_.

6. Gama de servicii prestate în baza contractului, precum și alte aspecte relevante prin care ofertantul/candidatul își susține experiența similară:

\_\_\_\_\_.

**Operator economic,**

\_\_\_\_\_  
**(numele, semnatura autorizată)**

-----  
\*) Se completează fișe distincte pentru fiecare contract, care vor fi confirmate, la cererea comisiei de evaluare, prin prezentarea contractului respectiv.

*(denumirea/numele)*

**INFORMATII GENERALE**

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
- Fax:
- E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare \_\_\_\_\_  
*(numarul, data si locul de înmatriculare/înregistrare)*
6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_
7. Contul in trezorerie: \_\_\_\_\_
  
8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: \_\_\_\_\_  
*(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)*
  
9. Principala piață a afacerilor:
10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalent euro)
1.		
2.		
3.		
Media anuală:		

**Operator economic,**

*(numele, semnatura autorizată)*

Operator economic

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA**

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ reprezentant împuternicit al  
\_\_\_\_\_ (denumirea/numel  
e

și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării .....

**Operator economic,**

\_\_\_\_\_  
(numele, semnatura autorizată)

**Operator economic**  
(denumirea / nume)

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din**  
**Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006**

Subsemnatul (a).....(*denumirea, numele operatorului economic*), în calitate de ofertant / candidat / concurent la procedura de..... (*se menționează procedura*) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect..... (*denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul CPV*), la data de .....(*zi/lună/an*), organizată de.....(*denumirea autorității contractante*), declar pe propria răspundere că:

- a). nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b). nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c). mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- c1) în ultimii 2 ani nu mi-am îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale din motive imputabile noua, fapt care ar fi putut produce grave prejudicii beneficiarilor.
- d). nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul .....declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

**Operator economic,**  
\_\_\_\_\_  
(*numele, semnatura autorizată*)

**Operator economic**

---

*(denumirea/numele)***DECLARAȚIE****PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ**

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al .....  
*(denumirea operatorului economic)*, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică ..... *(se menționează procedura)*, având ca obiect..... *(denumirea produsului și codul CPV)*, la data de ..... *{zi/lună/an}*, organizată de *(denumirea autorității contractante)*, particip și depun ofertă:

în nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației .....

ca subcontractant al.....;

*(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)*

2. Subsemnatul..... declar că:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

*(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)*

3. Subsemnatul ..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul ..... autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai..... *(denumirea și adresa autorității contractante)* cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

**Operator economic,**

---

*(numele, semnatura autorizată)*

---

(denumirea)

**SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ**  
**pentru participare cu oferta la procedura de atribuire**  
**a contractului de achiziție publică**

Către \_\_\_\_\_  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului \_\_\_\_\_  
(denumirea contractului de achiziție publică), noi \_\_\_\_\_ (denumirea  
băncii), având sediul înregistrat la \_\_\_\_\_ (adresa băncii), ne  
obligăm față de \_\_\_\_\_ (denumirea autorității  
contractante), să plătim suma de \_\_\_\_\_ (în litere și în  
cifre), la prima sa cerere scrisă și fără ca aceasta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă,  
cu condiția ca în cererea sa autoritatea contractantă să specifice că suma cerută de ea și datorată ei  
este din cauza existenței uneia sau mai multora dintre situațiile următoare:

a) ofertantul \_\_\_\_\_ (denumirea/numele) și-a retras oferta în perioada de  
valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele) nu a constituit garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei;

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele) a refuzat să semneze contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a  
ofertei.

Prezenta garanție este valabilă până la data de \_\_\_\_\_.

Parafată de Bancă \_\_\_\_\_ în ziua \_\_\_\_ luna \_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_.

(semnătura autorizată)

Operator economic  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE  
PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR  
PRESTARI DE SERVICII ÎN ULTIMII 3 ANI**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al.....  
(denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ..... (denumirea și adresa autorității contractante)  
cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

**Operator economic,**  
(semnătură autorizată)



\_\_\_\_\_

*(denumirea/numele)*

**FORMULAR DE OFERTA**

Catre .....

*(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)*

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim ca, in conformitate

*(denumirea/numele ofertantului)*

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam \_\_\_\_\_ pentru suma de \_\_\_\_\_ lei, reprezentand

*(suma in litere si in cifre)*

\_\_\_\_\_ euro, la care se adauga taxa pe valoarea adaugata in valoare de \_\_\_\_\_ lei.

*(suma in litere si in cifre)* *(suma in litere si in cifre)*

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa prestam serviciile.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de \_\_\_\_\_ zile, respectiv pana la data de \_\_\_\_\_, si *(durata in litere si cifre)*

*(ziua/luna/anul)*

ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.

*(se bifeaza optiunea corespunzatoare)*

6. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

**7. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.**

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, in calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat sa semnez

*(semnatura)*

oferta pentru si in numele \_\_\_\_\_.

*(denumirea/numele ofertantului)*

OFERTANT

.....  
(denumire / numele)

ACORD

SC ....., ofertant pentru procedura de achiziții publice .....pentru obiectul.....am luat la cunostinta prin documentatia de atribuire pentru produsele pe care le-am ofertat cu obligatia de a mentine prețurile pe toata durata de valabilitate a Contractului si a Actului Aditonal până la organizarea noilor proceduri. De asemenea am luat la cunostință că am obligatia de a constitui garantia de buna executie in cazul câștigării procedurii până la data semnarii contractului.

Ofertant

.....

Data completării

.....

Operator economic

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE  
PRIVIND EFECTIVUL MEDIU ANUAL AL PERSONALULUI ANGAJAT ȘI  
AL CADRELOR DE CONDUCERE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ..... (denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ..... (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legatura cu activitatea noastră.

*T*	Anul 1	Anul 2	Anul 3
Personal angajat			
Din care personal de conducere			

\*ST\*

(În cazul solicitării)

Anexez la declarație CV-urile personalului de conducere, precum și ale personalului responsabil pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

Data completării  
.....

Operator economic,  
.....  
(semnatura autorizata)

**CERTIFICAT**  
**de participare la licitație cu ofertă independentă**

I. Subsemnatul/Subsemnații, ....., reprezentant/reprezentanți legali al/ai ....., întreprindere/asociere care va participa la procedura de achiziție publică organizată de ....., în calitate de autoritate contractantă, cu nr. .... din data de .....

certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele ....., următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de achiziție publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de achiziție publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant,                      Data

.....

Reprezentant/Reprezentanți legali  
(semnături)

----

## Centralizator de preturi

Nr crt	Denumire servicii	UM	Cantitate	Pret unitar fara tva	Valoare fara tva
<b>1.</b>					
<b>2.</b>					

Ofertant

.....

Data

.....