

## CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII

nr. .... din .....

### Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

#### 1. Părți contractante

**MUNICIPIUL TIMISOARA**, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, atribut fiscal RO, tel. 0256.408300, fax. 0256.490635, reprezentat prin Gheorghe Ciuhandu – Primar și Smaranda Haracicu – director economic, în calitate de **achizitor**, și

**S.C.** \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Timis, cu nr. \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_, atribut fiscal RO, tel: \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, administrator, în calitate de **prestator** a intervenit prezentul contract.

### 2. Definitii

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- achizitor și prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Tema de proiectare și în propunerea tehnică;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Aplicabilitate

3.1. - Contractul de servicii intră în vigoare de la data semnării contractului.

## CLAUZE OBLIGATORII

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **serviciul de întocmire a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea / Modernizarea, Dezvoltarea și Echiparea Cantinei de Ajutor Social Timișoara pentru dezvoltarea unui Centru Social de Urgență pentru persoane fără adăpost"**, precizat la punctul 4.2., să asigure asistența tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor și să intabuleze „Centrul social de urgență pentru persoane fără adăpost” nou edificat, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract,

4.2. – Prestația constă în elaborarea :

- **Expertizei tehnice și auditului energetic;**

MUNICIPIUL TIMISOARA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
EC.NICUSOR C-TIN MIUT  
DIRECTOR

- Studiilor de teren;
- Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Analizei cost-beneficiu;
- Proiectului tehnic, a documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, inclusiv obținerea autorizației de construire;
- Detaliilor de execuție;
- Cererii de finanțare, inclusiv bugetul proiectului;
- Documentației necesare aplicării procedurii de achiziție publică în vederea atribuirii contractului de achiziție publică pentru achiziția de lucrări și pentru furnizarea de echipamente și dotări ( caiete de sarcini pe specialități, deviz-martor etc);
- Documentației pentru obținerea Avizului Tehnic al Inspectoratului de Stat în Construcții, inclusiv avizul tehnic.

## 5. Prețul contractului

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de \_\_\_\_\_ lei, la care se adaugă T.V.A., conform propunerii financiare anexa la contract.

## 6. Durata contractului

6.1. - Prestatorul se obligă să presteze **serviciul**, în termen de 90 de zile, eșalonate pe etape după cum urmează:

### Etapa 1:

- Expertiza tehnică și audit energetic;
- Studii de teren;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții;
- Analiza cost-beneficiu.

**Documentațiile prevăzute în etapa nr.1 de proiectare se vor preda beneficiarului în termen de 45 de zile de la data semnării contractului și vor fi aprobate de Consiliul local al Municipiului Timișoara;**

### Etapa 2:

- Proiectul tehnic verificat conform legii;
- Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire;
- Autorizația de construire;
- Detalii de execuție;
- Cerere de finanțare;
- Documentația necesară aplicării procedurii de achiziție publică în vederea atribuirii contractului de achiziție publică pentru execuția de lucrări și furnizare de dotări ( caiet de sarcini pe specialități,deviz-martor etc).

**Termenul de predare la beneficiar a documentațiilor prevăzute în etapa 2 de proiectare este de 45 de zile de la data comunicării proiectantului a H.C.L. privind aprobarea documentațiilor din etapa 1.**

6.2 Termenele intermediare de prestare a serviciilor, se considera termene contractuale, nerespectate acestea conduc la aplicarea de penalitati in sarcina prestatorului conform art.20.

## 7. Documentele contractului

7.1. – Următoarele documente sunt anexe și se constituie în parte integrală a contractului :

- Tema de proiectare nr.SC2010-25267/21.10.2010
- Oferta cu propunerile tehnice și financiare, înregistrată cu nr. \_\_\_\_\_
- Graficul de prestare a serviciilor;
- Centralizator de preturi;
- Lista subcontractanți cu date de identificare
- Contract de subcontractare (daca este cazul)
- garantia de buna executie constituita conform art. 11 din prezentul contract;

## 8. Standarde

8.1. - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnica, fără a putea fi inferioare celor solicitate de achizitor în Tema de proiectare.

## 9. Caracterul confidențial al contractului

9.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

## 10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Temei de proiectare întocmită de către achizitor.

10.2.- (1) Prestatorul cesionează exclusiv achizitorului drepturile patrimoniale asupra documentației care face obiectul prezentului contract.

(2) Drepturile patrimoniale care se cesionează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr.8/1996 completată și modificată.

Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

(3) Întreaga documentație tehnică menționată la punctul 4.2 din prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea achizitorului fără costuri suplimentare.

(4) Prestatorul poate reține o copie a documentației tehnico economice dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a achizitorului.

## CLAUZE SPECIFICE

### 11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **5% sau 2,5%** (Legea 346/2004) din prețul total al lucrării.

11.2. - Cuantumul garanției de bună execuție este de .....lei și reprezintă **5%** din valoarea contractului fără TVA, (sau 2,5% constituită conform Art.16, alin (2) din Legea 346/2004, privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii)

11.3 - Garanția de bună execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului la o bancă agreată de ambele părți, cont care trebuie alimentat la începutul derulării contractului cu cel puțin **0,5%** din prețul acestuia fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze prestatorul de vărsământul efectuat, precum și de destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

11.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.5 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea serviciilor executate, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## **12. Responsabilitățile prestatorului**

12.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate precum și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3. – Pe parcursul prestării serviciilor de proiectare prestatorul va prezenta documentația pe faze intermediare în conformitate cu graficul de prestare convenit cu persoana care urmărește derularea contractului.

12.4. - Prestatorul va informa Direcția Dezvoltare al achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului.

12.5. - Prestatorul este răspunzător de lucrările efectuate.

12.6. - Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea serviciului la standardele prevăzute de Tema de proiectare și de oferta tehnică depusă.

12.7. - Prețurile unitare, în lei, nu se vor modifica pe perioada contractului.

12.8 –Pe parcursul derulării contractului prestatorul se va consulta permanent cu beneficiarul și va prezenta acestuia documentația în curs de realizare.

## **13. Responsabilitățile achizitorului**

13.1. – La începerea contractului, reprezentanții celor două părți vor stabili de comun acord un grafic de prestare a serviciului.

13.2. - –(1) Achizitorul, prin reprezentantul său desemnat din cadrul Direcției Dezvoltare, va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza plata facturilor pentru serviciul efectuat pe faze de proiectare.

- (2) Avizarea facturilor se va face de către reprezentantul desemnat la punctul 13.2. (1), în baza avizului emis de către Comisia Tehnico-Economică.

13.3. – Să plătească serviciul efectuat în condițiile stabilite de acest contract.

13.4.- Achizitorul, prin reprezentantul său desemnat din cadrul Direcției Dezvoltare, va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza plata facturilor pentru serviciul efectuat.

## **14. Recepție și verificări**

14.1. - Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din ofertă tehnică, din Tema de proiectare.

14.2. - Verificările vor fi efectuate de o persoană desemnată din cadrul Direcției Dezvoltare, care va urmări derularea prezentului contract.

## **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1. - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după constituirea garanției de bună execuție, la data semnării contractului.

15.2. - (1) Prestațiile efectuate în baza contractului se vor realiza în perioada stabilită de comun acord cu persoana desemnată la punctul 13.2.(1), iar modificările solicitate de Achizitor se va executa în maxim 3 zile, de la sesizare.

-(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de intervenție, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. - Cu excepția prevederilor art. 23.2 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 15.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului potrivit prevederilor clauzei 20.1.

## **16. Modalități de plată**

16.1. – Prețul stabilit pentru serviciu este cel evidențiat la punctul 5.1.

16.2. – (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, în cel mai scurt termen de la data acceptării facturii de către achizitor, în limita disponibilităților financiare. Acceptarea facturilor se face după confirmarea, de către persoana desemnată conf. art. 13.2 (1)., a faptului că prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care solicită plata.

-(2) Plata facturilor reprezentând contravaloarea serviciului prestat se efectuează de către Achizitor în perioada 24-31 a lunii cu condiția ca între data de acceptare a facturii și data plății să fie cel puțin 10 zile, în limita bugetului disponibilităților financiare.

16.3 – Plata se va face eșalonat după cum urmează:

**-15% - din valoarea totală a contractului, după aprobarea în C.T.E. a Documentației tehnico-economice, inclusiv expertiza tehnică;**

**-55% - din valoarea totală a contractului, la depunerea cererii de finanțare la OI-ADR VEST;**

**-25% - din valoarea totală a contractului, la semnarea contractului de finanțare cu Autoritatea de Management;**

**-5% - din valoarea totală a contractului, la finalizarea execuției (asistență tehnică)**

**16.4 In cazul în care achizitorul nu obține finanțarea datorită respingerii documentației contractate, ca fiind necorespunzătoare, atunci acesta își rezervă dreptul de a solicita returnarea sumelor plătite în baza prezentului contract.**

## **17. Actualizarea prețului contractului**

17.1. – Prețul serviciului este ferm stabilit în lei, conform punctului 5.1., aceste prețuri sunt ferme, nu se actualizează pe perioada contractului.

## **18. Amendamente**

18.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **19. Subcontractanți/asociați (daca este cazul)**

19.1. – Prestatorul are obligația, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2. – (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3. – (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4. – Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica propunerea tehnică sau propunerea financiară și va fi notificată achizitorului.

## **20. Penalități, daune-interese**

20.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o

suma echivalenta cu o cota de 0,5% din prețului contractului, pentru fiecare zi de întârziere, pana la îndeplinirea efectiva a obligațiilor.

## **21. Rezilierea contractului**

21.1. - Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

21.2. - În cazul prevăzut la clauza 21.1 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

21.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată conform pactului comisoriu de gradul IV și de a pretinde plata de daune – interese.

21.4. - *În cazul în care Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții nu a fost aprobat de plenum Consiliul Local Timișoara, contractul se desființează de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată conform pactului comisoriu de gradul IV, fără nicio obligație din partea achizitorului.*

---

## **22. Cesiunea**

22.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

22.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **23. Forța majora**

23.1. - Forța majora este constatata de o autoritate competenta.

23.2. - Forța majora exonereaza partile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta actioneaza.

23.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendata în perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

23.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si în mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care îi stau la dispozitie în vederea limitarii consecintelor.

23.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **24. Solutionarea litigiilor**

24.1. - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. - Daca după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul si prestatorul nu reușesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecatoresti din competente.

## **25. Limba care guverneaza contractul**

25.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **26. Comunicari**

26.1. - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atît în momentul transmiterii, cat si în momentul primirii.

26.2. - Comunicarile între parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

**27. Legea aplicabila contractului**

27.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, din care 1 exemplar a fost predat prestatorului.

**BENEFICIAR**  
**MUNICIPIUL TIMISOARA**  
**P R I M A R**  
**Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU**

**PRESTATOR**

**VICEPRIMAR,**  
**ING.ADRIAN ORZA**

---

**DIRECTIA ECONOMICA**  
**DIRECTOR**  
**EC. SMARANDA HARACICU**

**SERVICIUL JURIDIC**

**DIRECTIA DEZVOLTARE**  
**DIRECTOR,**  
**ARH.AURELIA JUNIE**

**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**DIRECTOR**  
**Ec.NICUSOR C-TIN MIUT**

**SEF BIROU LICITATII CONTRACTE**  
**Ec.LAURA KOSZEGI**

ANEXA

La contractul nr.....

### LISTA SUBCONTRACTANTI

I.

1. Denumirea/numele subcontractant:  
**SC** ....., reprezentata prin .....

---

2. Codul fiscal:  
....., atribut fiscal .....

3. Adresa sediului central: .....

Telefon: .....

Fax: .....

E-mail: .....

5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare  
Oficiul Registrului Comertului Timis J...../...../.....

6. Contract de subcontractare nr. .... incheiat cu **SC**....., pentru  
prestarea serviciului de de intocmire documentatie tehnico-economica pentru obiectivul de  
investitie \_\_\_\_\_

**Prestator**

**SC** .....