

CAIET DE SARCINI

TEMA DE PROIECTARE

**PROIECT - "SALA DE SPORT TABARA SCOLARA CERBUL MOROIENI.,
Nr. CAD 269 - MOROIENI - DAMBOVITA**

NOIEMBRIE 2010

1. DATE GENERALE ALE PROIECTULUI

- a. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII: "SALA DE SPORT TABARA
SCOLARA CERBUL MOROIENI,
I.,
- b. AMPLASAMENTUL(regiunea, județul, localitatea) : Loc. MOROIENI, Nr. CAD 269, Jud.
Dambovita
- c. TITULARUL INVESTITIEI: DIRECTIA JUDETEANA DE SPORT SI
TINERET DAMBOVITA
- d. BENEFICIARUL INVESTITIEI: DIRECTIA JUDETEANA DE SPORT SI
TINERET DAMBOVITA
- e. ELABORATORUL DOCUMENTATIEI: S.C. "DOBRESCU ARH"

**CF J08 / 417 / 1999 - CUI
RO 11735873**

Cu sediul in Brasov, Strada M.

Sadoveanu nr.6

Reprezentata prin Director:

Arh. Alin Dobrescu

2. Arhitectură:

Amplasament:

Plat Înclinat

Deschidere a frontului

Calcane: O latură Două laturi Plombă Izolat

Suprafețe, Regim de înălțime:

Ac – Construită la Sol: 600 m²

Adc – Construită Desfășurată: 600 m²

Subsol: Parțial Total

Demisol: Parțial Total

■ Număr Etaje: PARTER

Etaj 2mansardat

Mansardă

Pod

Funcțiuni:

■ Parter:

SALA SPORT, VESTIARE PE SEXE CU GRUPURI SANIARE, SAUNA, CIRCULATII

Imagine:

■ Modern

Interbelic – Art Deco + Modernism

Neoromânesc

Sistem constructiv:

Zidărie + BA

Cadre BA

■ Structură Metalică

Structură Lemn

Structură Mixtă

Acoperiș: Terasă ■ Șarpantă metalica

Materiale, Finisaje:

2.1.1. Pereți de Închidere

BCA

Cărămidă

Blocuri Ceramice

■ Panouri Sandwich Poliuretan

Sandwich Lemn + Vată Minerală + Gips carton

2.1.2. Finisaj Exterior

■ Termosistem la soclu – polistiren: 10 cm.

Tencuială Structurată

Tencuială Drișcuită + Vopsitorii Lavabile

■ Panouri Sandwich Poliuretan

2.1.3. Învelitoare

Membrane Bituminoase (Terasă)

Țiglă Ceramică /Beton Presat

Țigle Metalice

Șindrile Bituminoase

■ Panouri Sandwich Poliuretan

2.1.4. Tâmplărie Exterioară

Lemn Stratificat

■ Aluminii

PVC

2.1.5. Pereți de Compartimentare

BCA

Cărămidă

■ Gips carton

2.1.6. Pardoseli

■ Parchet trafic intens: Lemn Masiv Lemn Stratificat Laminat

Dușumea Lemn

■ Gresie antiderapanta

Mochetă

Covor PVC

2.1.7. Plafoane

Tencuite Clasic

■ Panouri Sandwich Poliuretan

■ Gipscarton

■ Casetat

2.1.8. Finisaje Interioare Pereți

Tencuieli Clasice

Placări Gipscarton pe zidărie

■ Panouri Sandwich Poliuretan

■ Placări Gipscarton pe schelet metalic

■ Placări Ceramice in spatiile umede

■ Vopsitorii lavabile

Diverse:

■ NUMAR MAX. PERSOANE = 130.

3. SStructură

Studii de specialitate:

Studiu ridicare topografica – va fi furnizat de Beneficiar

■ Studiu GEO

Infrastructură:

Fundații Continue

■ Fundații Izolate

Radier

Suprastructură:

Beton Armat

■ Metal

Lemn

Acoperire:

Terasă – Planșeu BA

Terasă – Platelaj Metalic

■ Șarpantă – Metal

Șarpantă – Lemn

Încărcări utile:

Locuință

Birouri

■ Speciale: **SALA DE SPORT – JUDO, HALTERE, LUPTE, BASCHET**

Diverse:

■ NUMAR MAX. PERSOANE 130.

4. Instalații Termice /climatizare

Centrala Termică:

■ Centrală termică pe gaz natural

Centrală termică pe motorină

Centrală termică pe lemne

Centrală termică electrică

Pompă de căldură

Corpuri de Încălzire:

■ Radiatoare din oțel

Radiatoare din fontă

- Radiatoare din aluminiu
- Radiatoare bimetal
- Încălzire în pardoseală
- Ventilconvectoare de plafon cu / fără aport de aer proaspăt
- Ventilconvectoare de pardoseală cu / fără aport de aer proaspăt
- Încălzire cu centră de tratare a aerului
- Încălzire cu sistem aeroterme
- Încălzire cu sistem ROOF-TOP
- Încălzire cu generatoare de aer cald
- Încălzire cu tuburi radiante
- Încălzire cu convectoare de pardoseală sau plintă

Țevi:

Materiale folosite:

- Oțel
- Polipropilenă Reticulară
- Cupru
- PE-X-AL

Sistemul de distribuție:

- Distribuție prin coloane verticale
- Distribuție prin pardoseală
- Sistem Aparent
- Sistem Îngropat

5. Instalația Sanitară

Instalații sub Presiune:

5.1.1. Apă rece

Materiale folosite:

- Oțel zincat
- Polipropilenă Reticulară
- Cupru Sanitar
- PE-X-AL
- Inox

Sistemul de distribuție:

- Distribuție prin coloane verticale
- Distribuție prin pardoseală
- Sistem Aparent
- Sistem Îngropat

Sursa de apă și asigurarea presiunii în instalație:

- Rețeaua publică
- Puț Forat – adâncime de
- Hidrofor

5.1.2. Apă caldă menajeră

Materiale folosite:

- Oțel zincat
- Polipropilenă Reticulară
- Cupru Sanitar
- PE-X-AL
- Inox

Sistemul de distribuție:

- Distribuție prin coloane verticale

- Distribuție prin pardoseală
 Sistem Aparent

- Sistem Îngropat

Preparare apă caldă:

- Boiler pe gaz
 Boiler electric
 Panouri solare
 Recuperatoare de căldură

Instalații de Canalizare Ape Menajere:

Materiale folosite:

- Fontă
 PVC
 Polipropilenă

Evacuare:

- Rețea publică de canalizare
 Fosă septic existentă
 Stație de epurare

Instalații de Canalizare a Apelor Pluviale:

Materiale folosite:

- Burlane din PVC
 Burlane din Tablă Vopsită Multistrat

Sistem de Scurgere:

- Coloane Interioare
 Burlane Exterioare

Sistem de Captare și Evacuare:

- La Teren
 Canalizare Pluvială

Obiecte Sanitare:

- WC: Pe Pardoseală Suspendat
 Rezervoare: La Înălțime La Semiînălțime Pe Scaun Îngropat
 Bideu: Pe Pardoseală Suspendat
 Pisoare: Robinet Temporizare Fotocelulă
 Lavoare: Cu Picior Suspendat
 Spălătoare: Inox Fontă Industriale
 Cădițe de duș: Cabină Cădiță Simplă La Pardoseală
 Căzi: Acril Fibră de Sticlă Fontă Emailată Oțel Emailat Hidromasaj
 Baterii: Monobloc Stativă Perete Temporizare Fotocelulă

6. Instalația Electrică

Alimentare cu Energie Electrică:

- Racord direct la rețea (380V)
 Racord la Post TRAFU existent
 Alimentare de Rezervă – Baterii UPS
 Alimentare de Rezervă – Grup ELECTROGEN

Instalații Interioare 220V/380V:

Materiale folosite:

- Conductor
 Cabluri
 Aluminiiu
 Curpu

6.1.1. Iluminat

- Incandescent
- Fluorescent
- Spoturi Incandescente
- Spoturi Halogen
- Halogenuri Metalice
- Descărcare în Vapori de Mercur
- Descărcare în Vapori de Sodiu: Joasă Presiune Înaltă Presiune
- Iluminat de Siguranță

6.1.2. Aparataj terminal

- Prize
- Întrerupătoare
- Diverse

Instalații Curenți Slabi:

- Telefonie
- Sonorizare
- Alarmare Antiefracție
- Control Acces
- Interfon
- Video Interfon
- Detecție și Semnalizare Incendiu
- BMS (Building Management System) – automatizare complexă

Protecție la Fenomene Meteo și Accidente:

6.1.3. Priză de pământ

- Naturală
- Artificială

6.1.4. Paratrăznet

- Platbandă Oțel Zincat
- Instalație tip PREVECTRON
- Instalație tip OBO BETTERMAN

Sef proiect,
Intocmit,
arh. Alin Dobrescu
Alin Dobrescu

arh.