

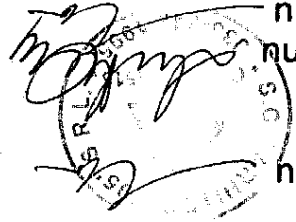


ARCHITECT 95 S.R.L. Suceava  
Str. 6 Noiembrie nr.42, bl.A1  
Tel / fax 0230 / 422435  
Mobil: 0742 93 91 84  
Nr. proiect : 66(2)

**RESTAURARE SI CONSOLIDARE  
CASA MEMORIALA SIMION FLOREA MARIAN**

Faza de proiectare : S.F.  
Beneficiar : Complexul Muzeal Bucovina

Set proiect :  
arh. Ana Rabinuc Mocanu  
Colectiv de proiectare :  
Sp. Arhitectura :  
Arh. Daniel Tudor Munteanu  
Arh. Ana Rabinuc Mocanu  
Sp. Structura :  
Ing. Ion Berilba  
Sp. Instalatii :  
S.C. NORTH-BEST S.R.L. Suceava  
Ing. Doru Bucataru



1. Plan de incadrare in zona.
2. Plan de situatie.
3. Plan subsol existent.
4. Plan parter existent.
5. Plan parter propus.
6. Sectiune transversala S1.

## **B. PIESE DESENATE**

1. Pagina de titlu, borderou de piese scrise si desenate.
2. Date generale si de identificare a investitiei.
3. Incadrare in zona. Analiza situatiei existente.
4. Memoriu general.
5. Memoriu tehnic de specialitate – arhitectura
6. Memoriu tehnic de specialitate – instalatii.
7. Memoriu tehnic de specialitate – structura
8. Deviz general estimativ

## **A. PIESE SCRISE**

# **BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE**

## 2. Date generale și de identificare a investiției.

- 2.1. Denumirea și tema proiectului :** Restaurare, consolidare Casa memorială Simion Florea Marian Suceava
- 2.2. Beneficiar :** Complexul Muzeal Bucovina
- 2.3. Elaborator:** S.C. Arhitect 95 S.R.L.
- 2.4. Regimul juridic :** Terenul pe care se află Casa Memorială Simion Florea Marian este proprietatea Complexului Muzeal Bucovina
- 2.5. Regimul tehnic :** Beneficiarul a solicitat realizarea unui studiu de fezabilitate care să estimeze lucrările pentru restaurare și consolidare.
- 2.6. Descrierea clădirii :**

### Organizare funcțională :

- veranda acces(1)
- veranda acces(2)
- hol de acces
- bucatarie
- bibliotecă și colecții documentare
- bibliotecă (depozitare)
- muzeul aspecte din viața lui Simion Florea Marian – Dormitorul
- muzeul aspecte din viața lui Simion Florea Marian – Camera de primire
- muzeul aspecte din viața lui Simion Florea Marian – Biroul
- baie
- centrală termică
- beci
- foisor etaj

### Parametri structurali :

- ziduri portante de cărămidă, grosimi 45 cm la exterior, ziduri de 37 cm la interior; planșee lemn peste parter, acoperisul va fi realizat din sarpanta din lemn de rasinoase pentru învelitoare din tabla .

## **2.7. Caracteristici principale ale amplasamentului :**

- poziția în intravilanul localității : zona locuințe .
- medii construite : locuințe colective în regim P+3 -4 etaje
- zona seismică : conf. Normativ P-100/92 E
- zona eoliană : conf. STAS 10101/20-90 C
- înzapezirea : conf. STAS 10101/21-92 D
- zona climatică : III

## **2.8. Caracteristici principale ale existentului:**

locuinta	- tipul cladirii
casa memorabila	- functie
S(partial)+P+ partial-foisor deasupra accesului	- regimul de inaltime
Au-P = 242,15 m2	- aria utila a constructiei
Au-S = 34,63 m2	
Au-M = 11,88 m2	
Au (total) = 288,66 m2	
Ac = 263 m2	
conf. HG-766/97 'A'	- aria construita
conf. P-100/92 a I-a	- categoria de importanta
II	- clasa de importanta
	- gradul de rezistenta la foc

### 3. Incadrare in zona. Analiza situatiei existente.

#### 3.1. Analiza situatiei existente.

Casa memorabila este situata in municipiul Suceava, Jud. Suceava (vezi Planul de incadrare in zona, trapezul L-35-4-C-b-4-III ). Vecinatatile sunt reprezentate de locuinte individuale cu un regim de inaltime P+3-4 etaje.

Casa memorabila Simion Florea Marian este o cladire din sec.XVIII dupa cum atesta documentele din arhiva, este inscrisa in lista monumentelor istorice, iar ultima reparatie capitala a avut loc in anul 1883. Cladirea este construita pe un singur nivel cu subsol partial cu fundatii din piatra , plansee si sarpanta din lemn, invelitoare tabla zincata. Starea ei actuala este buna, prezinta la nivelul zidariei fisuri superficiale in camp si fisuri superficiale in dreptul golurilor, fisuri la nivel de tencuiala a holului (tencuiala decorativa originala a holului) care necesita lucrari de restaurare, lucrari de consolidare la fisurile de adancime, reparatii la tencuielele soclului, amenajarea verandelor refacerea si reconditionarea inchiderilor din lemn, executarea zugravelilor de exterior cu var simplu. S-au remarcat spatii la nivelul trotuarului , dale din beton lipsa care necesita inlocuirea integrala in acelasi timp se vor refaca spatiile verzi existente. O data cu lucrarile exterioare se va realiza sistemul de iluminare al exteriorului al obiectivului cat si a acceselor pietonale.

Este necesar creerea accesului cu rampa handicapati si refacerea acceselor din strada la ambele intrari. Se doreste inlocuirea tamplariei dupa modelul existent introducerea unei centrale automate antiefractie si antiiincendiu ceea ce va duce la indepartarea sistemului antiefractie existent (zabrele), inlocuirea invelitorii din tabla. Pe terenul pe care se afla Casa memorabila exista si o constructie provizorie cu rol de depozitare care se doreste a fi renovata pentru a fi depozitate in conditii normale obiecte de mobilier si textile care se utilizeaza in cadrul muzeului.

#### 3.2. Căile de acces.

Accesul personalului si a materialelor se asigura pe strada Simion Florea Marian.

#### **4. Memoriu general.**

##### **4.1. Indicatori fizici :**

- regim de inaltime S(partial)+P+ partial-foisor deasupra accesului

- dimensiuni in plan 14,3x15,1 m

- Suprafata construita = 263 m<sup>2</sup>

- Suprafata utila (total) = 288,66 m<sup>2</sup>

##### **4.2. Circuite functionale si considerente arhitecturale.**

Casa memorala Simion Florea Marian trebuie sa pastreze aspectul de locuinta si in acelasi timp sa confere confortul pe care il regasim intr-un muzeu : spatiu de expunere, biblioteca (colectie de documente), sala de discutii, grupuri sanitare. Doar prin utilizarea judicioasa a spatiului existent prin mobilier adecvat se poate realiza aceasta coroborare de functiuni.

##### **4.3. Utilitati si dotari sanitare.**

Grupurile sanitare sunt cele ale locuintei vechi, se va recompartimenta baia existenta cu placi din gips carton pe structura metalica pentru a se asigura grupurile sanitare necesare (un grup sanitar barbati si un grup sanitar femei) si spatiul ramas se va include o baie necesara pentru intretinerea locuintei si grup sanitar pentru personal. Aceasta recompartimentare din materiale usoare nu va afecta structura de rezistenta a locuintei si nici nu aduce modificari in destinatia anterioara a spatiilor.

##### **4.4. Finisaje interioare.**

Se vor afecta lucrari de restaurare la tencuiala originala de la planseul holului. Se vor executa lucrari de finisaje interioare pentru recompartimentarea baii.

##### **4.5. Finisaje exterioare.**

Se vor executa desfacerea zonelor fisurate si raparata fisurilor, reparatii la tencuialile sociului, amenajarea verandelor refacerea si reconditionarea inchiderilor din lemn, executarea zugravelilor de exterior cu var simplu. Inlocuirea tamplariei cu ferestre din lemn cu geam termopan. Deoarece obiectivul va beneficia de un sistem nou de alarma se va desface sistemul de siguranta existent. Acoperisul in panta va fi finisat cu carton bituminat tip TEGOLA.

##### **4.6. Structura cladirii.**

Cladirea proiectata are o structura din zidurile portanta de caramida, grosimi 45 cm la exterior, ziduri de 37 cm la interior. Planseele lemn peste subsol si parter. Acoperisul este realizat din sarpanta din lemn de rasinoase pentru invelitoare din tabla .

#### 4.7.Principalele utilaje de dotare a constructiilor.

Incalzirea spatiilor si prepararea apei calde menajere se va realiza in cadrul obiectivului printr-o centrala termica cu boiler.

#### 4.8.Instalatii aferente constructiilor.

Se va instala o centrala interioara centrala automate antifracție si antiincendiu se va executa instalatia de iluminat exterior.

#### 5. Date privind forta de munca ocupata dupa realizarea investitiei

Unul din obiectivele principale ale acestei investitii este acela de a restaura si reabilita obiectivul , de a-l pune in valoare.  
Personal de executie - persoane

6. Valoarea totala =1.245.924,76lei RON (366.448,45€)  
Din care C+M = 745.059,64lei RON (219.135,19€)

Realizarea investitiei efective va fi esalonata pe o perioada de 12 luni.

6.1

Durata de realizare (luni) : 24

Durata de realizare a investitiei este de 24 luni.

Esalonarea activitatilor proiectului este urmatoarea:

- Luna 1,2: Pregatirea implementarii proiectului de investitie
- Luna 3, Luna 4, Luna 5: Organizarea si desfasurarea licitatiei pentru lucrarea de proiectare
- Luna 6, Luna 7, Luna 8 : Contractarea lucrarii de proiectare
- Luna 9, Luna 10, Luna 11 Organizarea si desfasurarea licitatiei pentru lucrari de constructie
- Luna 12: Contractarea lucrarii de constructie
- Luna 12- Luna 24 (12 luni de zile): Executarea constructiei lucrarii

6.2

#### Avize si acorduri.

- avizul ordonatorului principal de credite privind necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei.
- avize si acorduri cerute de certificatul de urbanism.
- autorizatia de construire.
- avizul Ministerului Culturii.

Intocmit :

Arh. Daniel Tudor Munteanu  
Arh. Daniel Tudor Munteanu  
Arh. Ana Rabinuc Mocanu

COLECTIV DE PROIECTARE :

**MEMORIU DE SPECIALITATE – ARHITECTURA**

**1. Solutii de rezolvare a problemelor existente din punct de vedere functional si arhitectural.**

Casa memoriale este situata in municipiul Suceava, Jud. Suceava (vezi Planul de incadrare in zona, tapetul L-35-4-C-b-4-III). Vecinatatile sunt reprezentate de locuinte individuale cu un regim de inaltime P+3-4 etaje.

Casa memoriale Simion Florea Marian este o cladire din sec.XVIII dupa cum atesta documentele din arhiva, este inscrisa in lista monumentelor istorice, iar ultima reparatie capitala a avut loc in anul 1883. Cladirea este construita pe un singur nivel cu subsol partial cu fundatii din piatra, plansee si sarpana din lemn, invelitoare tabla zincata. Starea ei actuala este buna, prezinta la nivelul zidariei fisuri superficiale in camp si fisuri superficiale in dreptul golurilor, fisuri la nivel de tencuiala a holului (tencuiala decorativa originala a holului) care necesita lucrari de restaurare, lucrari de consolidare la fisurile de adancime, reparatii la tencuialile sociale, amenajarea verandelor refacerea si reconitionalizarea inchiderilor din lemn, executarea zugravelilor de exterior cu var simplu. S-au remarcat spatii la nivelul trotuarului, dale din beton lipsa care necesita inlocuirea integrala in acelasi timp se vor reface spatiile verzi existente. O data cu lucrarile exterioare se va realiza sistemul de iluminare al exteriorului al obiectivului cat si a acceselor pietonale.

Este necesar crearea accesului cu rampa handicapati, amplasarea unui carucior escator pe sina metalica si refacerea acceselor din strada la ambele intrari. Se doreste inlocuirea tamplariei dupa modelul existent introducerea unei centrale automate antifracctie si antiincendiu ceea ce va duce la indepartarea sistemului antifracctie existent (zabrele), inlocuirea invelitorii din tabla. Se va recompartimenta baia existenta pentru a permite amplasarea grupurilor sanitare pentru public. Pe terenul pe care se afla Casa memoriale exista si o constructie provizorie cu rol de depozitare care se doreste a fi renovata pentru a fi depozitate in conditii normale ofiecte de mobilier si textile care se utilizeaza in cadrul muzeiului.

**2. Solutii pentru gradul de confort : proiectare si amplasarea mobilierului**

Biblioteca si spatiile de depozitare si corpurile de depozitare a cartilor din hol beneficia de o mobilare noua specifica pentru ca spatiul existent sa fi exploatat judicios.

**Suprafete utile:**

- Beci

35, 05 m2

35, 05 m2

## 4. Instalatii :

Tamplaria va pastra proportia si raportul plin gol cu cea existenta. Se vor executa zugravii cu var simplu alb dupa executarea reparatiilor la fisurile existente. Se va repara soclul. Se vor executa trotuarele. Se va inlocui tabla cu acoperire tip Tegola de culoare inchisa.

## 3. Solutii de rezolvare arhitecturala a fatadelor.

<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>	<b>242.15 m2</b>
------------------------------	------------------

<b>Total suprafata utila etaj I</b>	<b>11,91 m2</b>
-------------------------------------	-----------------

---

11,91 m2

11,91 m2

- foisor

## Mansarda :

<b>Total suprafata utila parter</b>	<b>195,19 m2</b>
-------------------------------------	------------------

---

195,19 m2

3,62 m2

- scara pod

7,70 m2

- veranda

6,30 m2

- veranda

23,01 m2

- bucatarie

11,04 m2

- depozitare

4,07 m2

- centrala

3,32 m2

- grup sanitar personal

3,10 m2

- grup sanitar public

21,76 m2

- birou

20,47m2

Birou

- muzeu aspecte din viata

30,44m2

Dormitorul

- muzeu aspecte din viata

28,39m2

Camera de primire

- muzeu aspecte din viata

32 m2

- hol

## Parter :

<b>Total suprafata subsol</b>	<b>35, 05 m2</b>
-------------------------------	------------------



Instalatiile electrice  
 Se va realiza o noua instalatie electrica pentru curentii slabi - telefon, cablu TV. De asemenea, propunem realizarea unei prize de pamant pentru camerele de locuit si spatiiile comune.  
Instalatiile electrice de iluminat si prize.  
 Nivelul de iluminare va fi in functie de destinatia spatiilor avand valori conform "Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial in cladiri" – NP-061-02.  
 Se vor utiliza corpuri de iluminat echipate cu lampi fluorescente in cadrul baiilor, in spatiiile de depozitare, holuri.

Instalatiile sanitare interioare – cuprind:  
 -grup sanitar public  
 -grup sanitar personal  
 -alimentera cu apa rece si calda la punctele de consum se va realiza cu teava prin presare la rece asigurand etansetea maxima si conditii de montaj ingropat.  
 -apele uzate menajere colectate la retea orașului  
 -Stingerea si prevenirea incendiului se va realiza cu stingatoarele din dotare.

Categoriile de lucrari proiectate sunt:  
 -instalatii sanitare interioare.  
 -inlocuirea racordului la canalizare.  
 -instalatii interioare de incalzire (pentru recompartimentarea baii)  
 -instalatii electrice interioare la noile grupuri sanitare.  
 -instalatie curenti slabi (cablu TV, internet,centrala antfurt si antefractie)  
 -instalatie de iluminat exterior.

**Asigurarea utilitatilor: instalatii interioare si exterioare.**  
 Se va refaca o retea de racord canalizare pentru a putea fi preluat debitul grupurilor sanitare nou aparute distribuite. Se vor folosi armaturi cu sfera si teava din polietilena pentru apa rece si apa calda si teava din cupru pentru incalzire la grupurile sanitare noi.

## MEMORIU DE SPECIALITATE - INSTALATII

Intocmit :  
 arh. Ana Rabinuc  
 arh. Daniel Munteanu

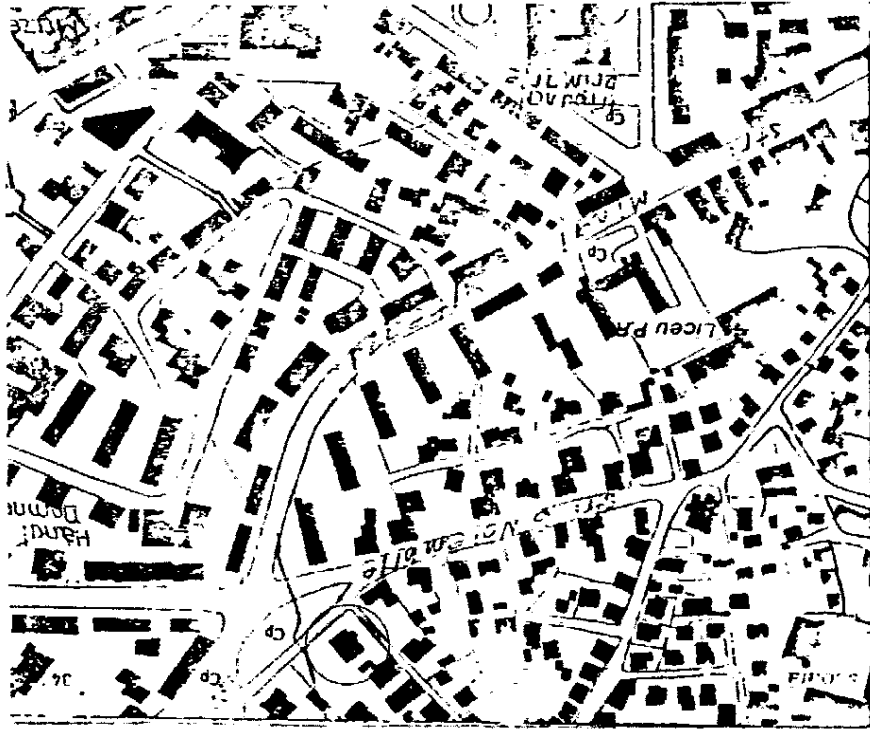
Se va recompartimenta baia existenta pentru a avea grupuri sanitare pentru vizitatori (cu toate instalatiile aferente). Se va refaca retea de curenti slabi :internet, cablu TV, centrala antefractie si antincendiu. Se va realiza o data cu amenajarile exterioare retea de iluminat exterior.

Instalatiile electrice de iluminat si prize se vor executa cu conductoare din cupru protejate in tuburi de protectie montate sub tencuiala. Se vor realiza si verifica impamantarea prizelor.  
Se va realiza instalatie electrica pentru curenti slabi – internet, telefon, cablu TV, centrala antifurt si antiefracție.  
Instalatii de telefonie si cablu TV.  
Se prevede realizarea circuitelor de curenti slabi aferente.

In fazele urmatoare de proiectare se vor prezenta in detaliu fiecare categorie de lucrari in parte in conformitate cu prevederile normative in vigoare pentru fiecare categorie de lucrari in parte.

Intocmit :

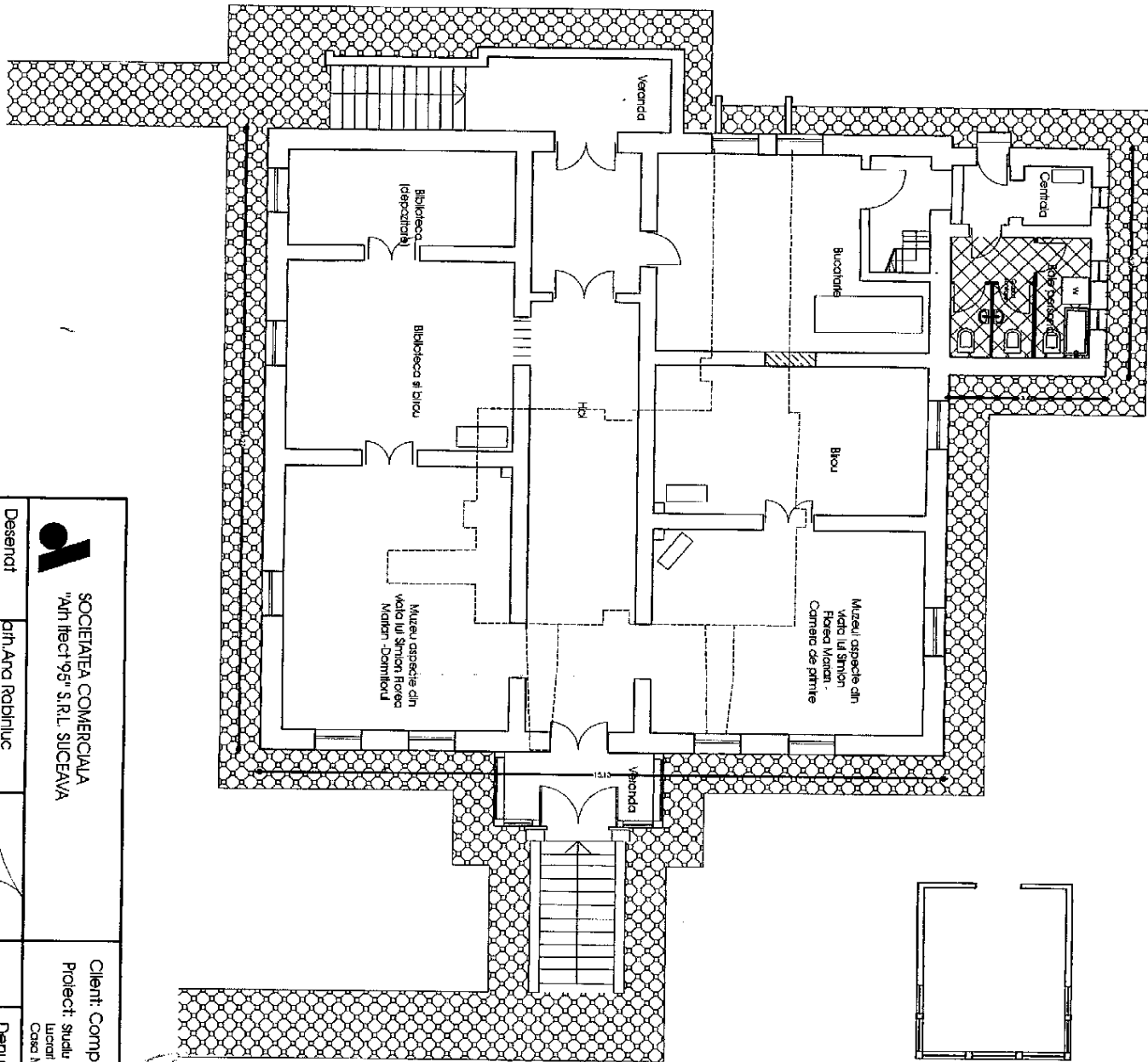
Ing.Doru Bucataru



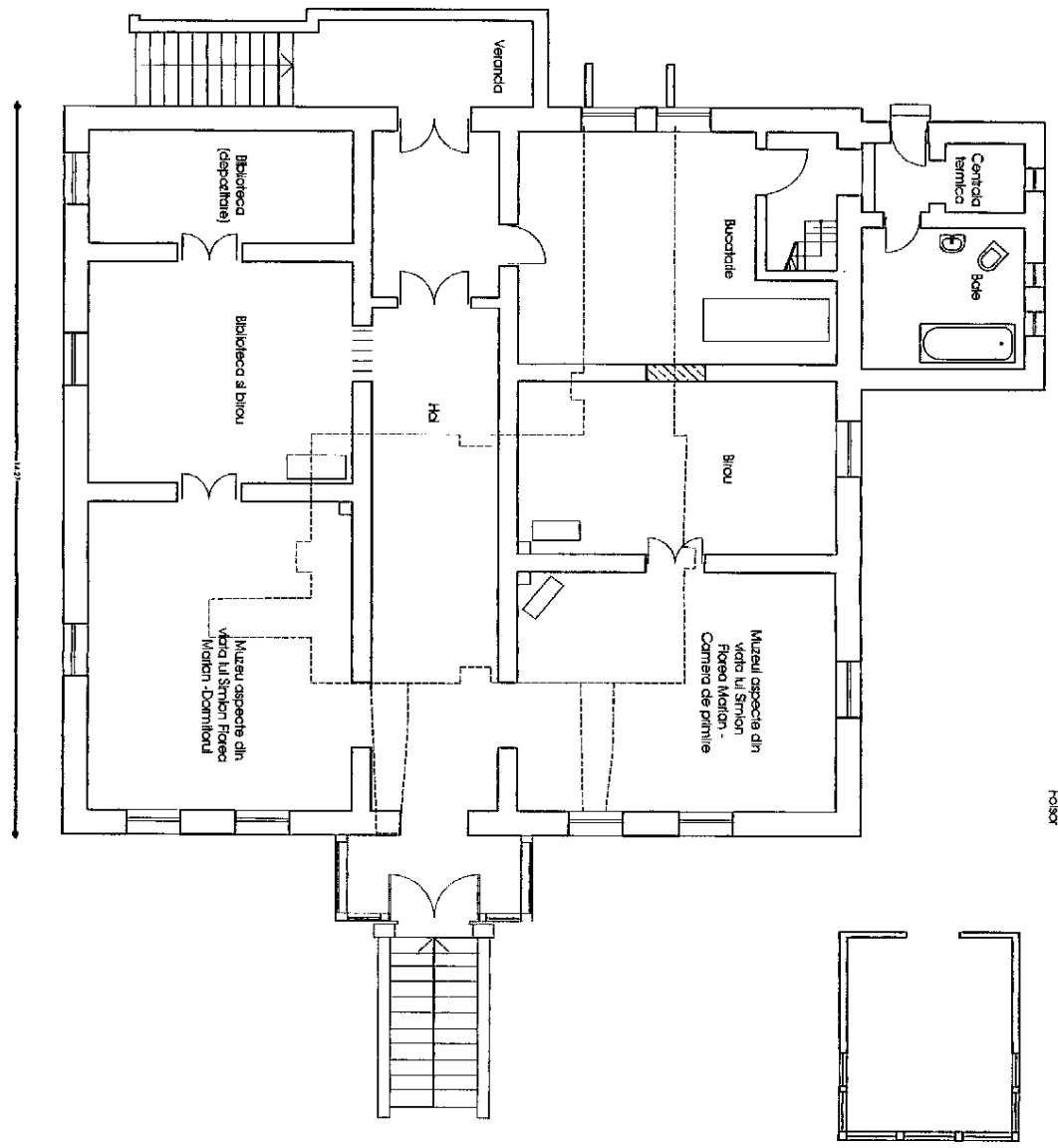
N




PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SC. 1:5000  
SUCEAVA  
L-35-17-8-a-1-III






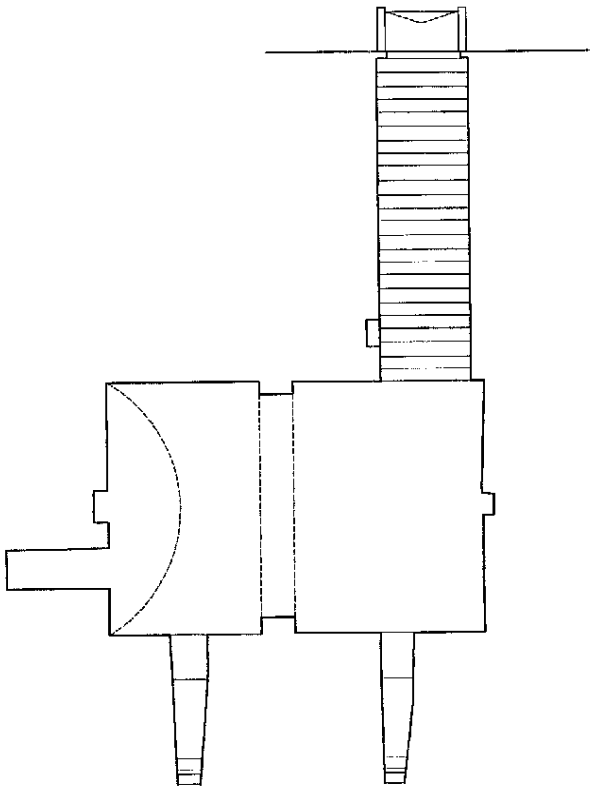
		<b>SOCIETATEA COMERCIALA</b> <b>"Aih Iteci' 96" S.R.L. SUCENAVA</b>	
Desenat	ing. Ana Rabinluc		scara
Proiectat	ing. Daniel Munteanu		
Sef proiect	ing. Ana Rabinluc		1:100
		<b>Cliant: Complexul Muzeal Bucovina</b> <b>Proiect: Studiul de fezabilitate pentru</b> <b>Lucrul de Restaurare si Conectare</b> <b>Casa Memoriala Strion Faza Manan</b>	
		<b>Denumire planşa</b> <b>Plan parter propus</b>	
		Faza SF	
		A	




- Legenda**
-  gal umplut
  -  gal creat
  -  plan subsol

 <p><b>SOCIETATEA COMERCIALA</b> "Ani 1951" S.R.L. SUCEAVA</p>		<p><b>Cliant: Complexul Muzei Bucovina</b></p> <p>Proiect: studiu de fezabilitate pentru Lucrari de Restaurare si Consolidare Casa Memorica Simion Florea Moisil</p>	
		<p>Desenat Proiectat</p>	<p>an, Ana Rabinlic an, Daniel Murteanu</p>
<p>Sei proiect</p>	<p>an, Ana Rabinlic</p>	<p>1:100</p>	<p>Faza SF A</p>





PROIECT  
 15.05.2011  
 15.05.2011

 <b>SOCIETATEA COMERCIALA</b> <b>"Ani Ilect' 95" S.R.L. SUCEAVA</b>		<b>Client: Complexul Muzeal Bucovina</b> <b>Proiect: Studiu de fezabilitate pentru</b> <b>Lucrari de restaurare si Consolidare</b> <b>Casa Memoriala Sionia Florea Motan</b>	
Desenat	ingh. Ana Rabinuc	scara	Denumire plansa
Proiectat	ingh. Daniel Munteanu	1:100	
sef proiect	ingh. Ana Rabinuc		Faza SF
			A