

SECTIUNEA II

CAIET DE SARCINI

A. Piese scrise :

1. DATE GENERALE :

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie datele referitoare la elaborarea următoarelor documente pentru proiectul : « **Amenajare Bază Agrement zona Trivale**» respectiv - studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții :« **Amenajare Bază Agrement zona Trivale**». Conținutul studiului de fezabilitate trebuie să țină cont de Hotărârea Guvernului României nr. 28/09.01.2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice prevăzute în anexa 2.

2.Amplasamentul : Municipiul Pitești, zona Cartier Trivale conform plan de situație anexat.

3.Titularul investiției : Primăria Municipiului Pitești

4.Beneficiarul investiției : Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești

1. INFORMAȚII PRIVIND PROIECTUL - NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI :

Crearea unei baze de agrement cu o suprafață de 2,59ha construite constituie, un obiectiv deosebit de important pentru Municipiul Pitești, în perfectă concordanță cu prevederile Convenției cu privire la drepturile copilului – adoptată de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite la 20 noiembrie 1989 și ratificată de Parlamentul României – prin Legea nr.18/1990 - care statuează, confirmă și garantează dreptul fiecărui copil și adult la vacanță, la a practica activități recreative proprii vârstei, de a participa la viața culturală și artistică . Statul are obligația de a respecta și promova aceste drepturi și de a pune la dispoziția copiilor și adulților mijloace adecvate de petrecere a timpului liber și de desfășurare a activităților recreative, artistice și culturale, în condiții de egalitate.

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL:

1) Situația actuală - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești are prevăzută pe lista obiectivelor de investiții pe anul 2010 aprobată prin HCL nr.242/08.07.2010 la capitolul – Cultura, recreere și religie poziția : “Amenajare Bază Agrement zona Trivale”

2) Descrierea investiției

b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (nu se realizează studiu de fezabilitate și nici un plan detaliat pe termen lung) drept pentru care trebuie realizate două scenarii, recomandarea proiectantului pentru scenariul propus precum și avantajele scenariului recomandat.

3) Date tehnice ale investiției

a, b, c) Zona, amplasamentul, situația juridică a terenului, suprafață : terenul, ocupă o suprafață de 2,59 ha, în cartierul Trivale, aparține domeniului public și este situat în intravilanul Municipiului Pitești , conform plan anexat, iar pentru aducerea la standardele europene sunt necesare investiții care privesc:

1. INFRASTRUCTURA : extinderea rețelei electrice, a rețelelor de apă, canalizare, rețea de gaze, hidranți, alei pietonale (neasfaltate și nebetonate), platforme carosabile și necarosabile, împrejmuire cu gard, porți de acces auto și pietonale cu sistem de monitorizare (camere video și turnicheți), amenajare parcări, panouri luminoase de prezentare a parcului cu harta de amplasare și informații utile, cabină la intrare pentru personal pază, bănci pentru cetățeni, coșuri pentru deșeuri menajere și asimilabile acestora, cișmele apă potabilă, jardiniere și alte accesorii, dotări cu echipamente și locuri de joacă în aer liber, grupuri sanitare, lucrări de arhitectură și de arhitectură a peisajului, amenajare de spații verzi, sistem de irigații a spațiilor verzi funcție de vegetația existentă, amenajare alei pietonale precum și alte lucrări considerate a fi necesare pentru realizarea unui astfel de obiectiv.

2. ȘTRAND - realizarea unui ștrand cu două bazine de înot descoperite pentru adulți și copii cu spațiu pentru plajă pe iarbă și un corp de clădire P+M. Bazinele de înot se realizează cu dimensiunile : de 50 m/ 21 m, cu adâncimea medie de 1,8-2.00 m pentru adulți cel destinat copiilor cu dimensiunile de 25m/12m, cu adâncimea de 0.5 -1.00m cu tobogan de apă pentru copii în vârstă de până la 10 ani. Deasemenea, realizarea unui bazin mic pentru copiii până la 3 ani cu adâncimea de 0.25 m cu loc de joacă integrat și împrejmuț separat. Ștrandul trebuie să aibă grupuri sanitare separate pentru femei, bărbați și persoane cu dizabilități, chioșc intrare pentru bilete, punct sanitar, dușuri exterioare, vestiare, stație de tratare-recirculare-încălzire solară pentru cele două bazine, stație de pompare ape uzate menajere, rețele de iluminat.

Corpul de clădire trebuie să fie o construcție P+M și să dispună de toate utilitățile necesare: curent, apă, gaze, canalizare, linie telefonică, internet.

Construcția trebuie să dispună de mai multe funcțiuni: recepție, birouri administrative, sala de masaj, saună, sală de fitness, vestiare, dușuri, grupuri sanitare, restaurant, bucătărie, camere pentru cazare și un spațiu – club pensionari - club de socializare cu activități pe tot parcursul anului dotat cu mese de : șah, tenis de masă, remi, table.

3. REALIZAREA DE LOCURI DE JOACĂ: prin amplasarea de echipamente de joacă și recreere, în conformitate cu normele europene, executate din materiale care completează mediul natural și nu intră în conflict cu acesta, acreditate cu Certificatul ISO 14001 privind sistemul de management al mediului înconjurător.

Terenurile să fie împrejmuite separat, pe tipuri de vârstă, pe diverse teme, care să cuprindă echipamente de joacă pentru copii în condiții de siguranță și securitate conform prevederilor Standardului European EN 1176 – 1177 cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la inspecția, întreținerea și exploatarea lor, respectarea instrucțiunilor producătorului, asigurarea siguranței și funcționarea corectă a echipamentelor, întreținerea și inspecția periodică, la intervale de timp specificate de producător. Realizarea în perimetrul locurilor de joacă a unor suprafețe de protecție care să prevină accidentarea în caz de cădere – mochete cauciucate, pavimente elastic, etc.

4. TEREN MULTIFUNCȚIONAL mini- fotbal cu suport sintetic, cu instalație de nocturnă pe care iarna se poate monta patinoarul artificial din dotare cu împrejmuire separată.

5. ZONE DE ACTIVITĂȚI RECREATIVE : teren de minigolf, terenuri pentru strait ball (baschet de stradă), terenuri de tenis cu piciorul, mese pentru tenis de masă, pistă pentru activități de iarnă, această zonă trebuie să aibe în apropiere grupuri sanitare pentru toate categoriile de vârstă, platforme pentru terase de vară, pistă de alergare și de bicicliști.

6. AQUA PARC : acest obiectiv va avea doar o delimitare a obiectivului de cca. 5000 mp și nu va face parte din evaluarea acestui proiect, se va ține cont că acest obiectiv va fi realizat astfel: 2 tobogane și bazine din care unul pentru colaci și unul cu 5 piste, baruri terestre/cofetării, cafenele, fast food-uri, un bar în apă, un restaurant, scenă pentru festivități: concerte, ring de dans, spectacole, jocuri interactive.

d) Documentației de licitație pentru proiectare i se atașează: studii topografice și geotehnice, respectiv:

- **Studiu topografic:** se anexează “Plan de delimitare și nivelment a bunului imobil la SC: 1:1000”.

- **Studiu geotehnic:** se anexează studiul geotehnic cuprinzând 6 pag. și planul de sondaj conținând 1pag.

e) Caracteristicile principale - Studiul trebuie să prezinte caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, cu recomandarea variantei optime.

f) Situația existentă a utilităților și analiza de consum - pentru aprobarea proiectului este necesar să se realizeze situația existentă a utilităților, analiza de consum - necesarul de utilități pentru varianta propusă precum și soluții tehnice de asigurare cu utilități.

g) concluziile evaluării impactului asupra mediului - studiul trebuie să cuprindă concluziile de evaluare a impactului asupra mediului.

4) Durata de realizare și etapele principale, graficul de realizare a investiției.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI :

1) Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general.

2) Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

La cererea de finanțare pe care Serviciul de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești o va transmite Consiliului Local în vederea finanțării proiectului propus este necesar a se anexa și **analiza cost – beneficiu** .

Analiza cost beneficiu trebuie să includă obligatoriu analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actual netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu, chiar dacă proiectul nu este o investiție publică majoră, așa cum aceasta este definit în cadrul HGR 28/2008 (investiție publică majoră – investiția publică al cărei cost total depășește echivalentul a 25 milioane euro, în cazul investițiilor promovate în domeniul protecției mediului, sau echivalentul a 50 milioane euro, în cazul investițiilor promovate în alte domenii), o analiză de risc.

Sursele de finanțare a investiției : din fonduri proprii ale bugetului local și din alte surse în conformitate cu legislația în vigoare.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției : număr de locuri de muncă create în faza de execuție și număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției : valoarea totală inclusiv T.V.A , euro, eșalonarea investiției pe ani, durata de realizare (luni), capacități (în unități fizice și valorice), alți indicatori.

B. Piese desenate :

1. plan de amplasare în zonă (1: 25000 – 1:50000)
2. plan general (1:2000 – 1:500)
3. Planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialiștilor ce concură la realizarea proiectului.
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale după caz.

INTOCMIT ,

Ing .Camelia ENE