

## **CAIET DE SARCINI**

### **1. DATE GENERALE**

1.1. Denumirea serviciului: PROIECTARE – Faza P.T. (proiect tehnic) + D.D.E. (detalii de execuție) + D.T.A.C. (documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire) + asistență tehnică acordată de proiectant la obiectivul **“Reabilitarea, modernizarea și echiparea Spitalului Clinic Județean de Urgență Ilfov”**, **servicii de management de proiect - Implementare.**

1.2. Denumirea autorității contractante: **Consiliul Județean Ilfov.**

1.2.1. Adresa: **Strada General Gheorghe Manu nr. 18, sector 1, București.**

1.2.2. Sursa de finanțare: **Bugetul județean.**

1.2.3. Ordonatorul principal de credite: **Președintele Consiliului Județean Ilfov.**

1.3. Proiectul va finanțat prin: **POR (Proiectul Operațional Regional) – Axa 3.1. “Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate”.**

### **2. TEMA DE PROIECTARE**

2.1. Investiția pentru care se va elabora documentația tehnică se va executa în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Ilfov.

2.2. Propunerea financiară.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț pe fiecare fază de proiectare, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.

### **3. FAZELE DE PROIECTARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE CONFORM STUDIULUI DE FEZABILITATE REALIZAT (DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII)**

3.1. Documentațiile de proiectare aferente obiectivului de investiții se vor elabora în următoarele faze:

3.1.1. Proiect tehnic;

3.1.2. Detalii de Execuție;

3.1.3. Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire;

3.1.4. Documentații obținere avize (dacă este cazul);

3.1.5. Studii de teren (dacă este cazul).

Documentațiile menționate mai sus se vor elabora în baza H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinului nr. 863/2008 pentru aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice,

precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”

3.2. Durata totală de elaborare a documentațiilor sus menționate nu va depăși ..... de zile calendaristice, exclusiv perioadelor de avizare, aprobare.

3.3. Proiectantul va susține la organele de avizare și aprobare documentațiile elaborate și va efectua eventualele modificări și completări solicitate de acesta, pe care și le va însuși.

3.4. Documentațiile de obținere a certificatului de urbanism și avizelor, precum și studiile topo, geo, hidro vor avea conținutul-cadru conform reglementărilor tehnice specifice.

3.5. Lucrările de proiectare vor respecta prescripțiile specifice lucrărilor de realizare a clădirilor publice, precum și condițiile impuse prin avizele, acordurile, aprobările și autorizațiile ce vor fi obținute.

3.6. Proiectul tehnic va fi verificat prin grija prestatorului de către verificatori tehnici atestați conform legii pentru următoarele specialități: A1, B, C, D, E, F, Is, It, Ie.

Se vor respecta reglementări ca:

- Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Legea nr. 453/2001, care modifică și completează Legea nr. 50/1991;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului imobiliar și publicității imobiliare;
- Legea nr. 137/1995 (republicată) privind protecția mediului;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Codul Civil; etc.

#### **4. CONDIȚII DE CALITATE**

Documentațiile vor conține prevederi care să permită realizarea unor lucrări de construcții și instalații în condițiile stipulate prin Legea nr. 10/1995, a calității în construcții, inclusiv reglementările date în aplicarea acesteia (categoria de importanță a construcțiilor, agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții, certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții).

#### **5. DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII PENTRU OBIECTIVUL “REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI ECHIPAREA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ILFOV”**

**CONSULTAȚI DOCUMENTAȚIA ANEXATĂ LA PREZENTUL CAIET DE SARCINI !**

#### **6. INSTRUCȚIUNI FINALE**

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a fost aprobată la evaluare în **POR (Proiectul Operațional Regional) – Axa 3.1. “Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate”**.

Prestatorul va avea obligația atât în etapa de elaborare a proiectului tehnic cât și după verificarea acestuia de către organismul intermediar A.D.R.B.I și Autoritatea de management a proiectului, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, să înglobeze toate observațiile transmise ca urmare a evaluării tehnice și financiare, mai ales revizuirea devizelor.

De asemenea, prestatorul va ține cont de prevederea din Ghidul solicitantului referitoare la valoarea cererii de finanțare. În situația în care valoarea totală a investiției, așa cum

rezultă din proiectul tehnic, diferă cu mai mult de 10% de valoarea totală a investiției, așa cum a fost prezentată aceasta în studiul de fezabilitate (devizul general), și cererea de finanțare, și/sau nu se mai încadrează în limita maxim stabilită pentru operațiunea respectivă, proiectul tehnic va fi considerat neacceptat.

Totodată se va ține cont la necesitatea aplicării în cadrul Programului Operațional Regional a prevederilor H.G. nr.363/14.04.2010 privind standardele de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial nr. 311/12.V.2010 precum și a H.G. nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial nr. 537/02.VIII.2010.

**Documentațiile se vor prezenta beneficiarului în 5 (cinci) exemplare tipărite și pe suport electronic în format editabil (WORD, EXCEL, AUTOCAD, etc).**

**VICEPREȘEDINTE**

**Gheorghe ROMAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DIRECȚIA LUCRĂRI PUBLICE**

**Gabriel Mihai CONSTANTIN**

**ȘEF SERVICIU  
SERVICIUL LUCRĂRI PUBLICE ȘI ACHIZIȚII**

**Constantin CĂLINOIU**

Întocmit/tehnoredactat  
Ovidiu MIHAI