



**ORDINUL
ARHITECȚILOR DIN
ROMÂNIA**

**Filiala
BUCUREȘTI**

Str. Academiei
nr. 18-20
Tel./Fax
021 303 92 26
E-mail
oar buc@rds mail.ro

Către: Catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului

Doamnei Elena Gabriela Udrea, Ministrul Dezvoltarii Regionale si Turismului

Stimata Doamna Ministru,

Va transmitem pozitia Filialei Bucuresti a Ordinului Arhitecților din Romania referitor la:

1 - Proiectul de lege privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

2 - Propuneri privind un cadru normativ pentru îmbunătățirea arhitecturii din mediul rural.

1 - Ca urmare a solicitării Dumneavoastră din cadrul discuției care a avut loc în data 20 octombrie 2010, având ca obiect printre altele și proiectul de lege sus menționat, vă facem cunoscut că acesta a fost analizat în ședința Colegiului director al Filialei București a O. A. R. din 21 octombrie 2010, în care s-a concluzionat asupra oportunității adoptării legii respective, ca o măsură binevenită pentru ameliorarea calității cadrului urban din România.

Pentru îmbunătățirea conținutului proiectului prezentat s-au făcut următoarele propuneri de completare:

a - prevederea într-o formă explicită a obligativității dezafectării de pe anvelopa construcțiilor a intervențiilor făcute ilegal (fără autorizație de construire), cum ar fi închiderile de balcoane sau loggii, cât și a construcțiilor improvizate adosate acestora (garaje, magazii etc);

b - înființarea în cadrul autorităților publice locale de la nivelul județelor, a Municipiului București și a municipiilor capitală de județ a unei comisii privind calitatea arhitectural-ambientală a construcțiilor; aceste comisii ar avea competența avizării programelor multianuale în domeniu și a listelor cu clădirile la care se intervine, a documentațiilor tehnice pentru lucrările de intervenție, monitorizarea executării acestora, inclusiv participarea la recepția lor; comisia privind calitatea arhitectural-ambientală a construcțiilor ar urma să fie formată din reprezentanți desemnați de autoritatea publică locală, Ordinul Arhitecților din România și Direcția de cultură și patrimoniu național.

Introducerea în lege a acestei prevederi ar putea garanta direcționarea și urmărirea operațiunilor de reabilitare arhitecturală a fațadelor construcțiilor la un nivel profesional corespunzător.

2 - Referitor la îmbunătățirea arhitecturii din mediul rural, în același cadru s-a considerat că problema ar implica două nivele de acțiune și anume:

a - completarea obligatorie a planurilor generale de urbanism ale comunelor cu prevederi clare, detaliate și imperative privind conformarea arhitecturală (cum ar fi de exemplu forma acoperișului, culori etc.), corespunzătoare specificului și tradiției zonei respective și care apoi să fie impuse la faza emiterii autorizației de construire; acest tip de reglementări sunt stipulate de cadrul normativ existent privind elaborarea și aprobarea documentațiilor de urbanism, dar nu sunt aplicate sau sunt aplicate superficial;

b - inițierea de către MDRT, în colaborare cu Ordinul Arhitecților din România și Uniunea Arhitecților din România a unui program comun de elaborare de ghiduri regionale privind arhitectura rurală.

Având în vedere complexitatea problemelor prezentate mai sus vă asigurăm în continuare de disponibilitatea noastră de colaborare pentru clarificarea și detalierea lor corespunzătoare.

26 octombrie 2010

Vicepreședinte Filiala București a O.A.R.
arh. Alexanru Panaitescu